

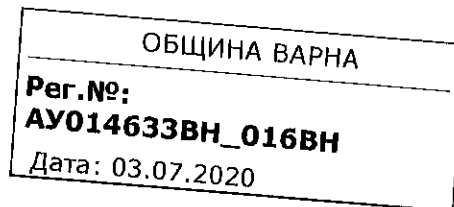


ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

М. е. с.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление с вх. №АУ014633ВН/08.02.2019г. и АУ014633ВН_007ВН/27.06.2019г. от Ои Донская за придобиване право на собственост върху 181,50 (сто осемдесет и един цяло и петдесет стотни) кв.м. идеални части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Драгоман“ №15, представляващ 663,15 (шестстотин шестдесет и три цяло и петнадесет стотни) кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.177 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и седем сто седемдесет и седем), целия с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв.м., при граници: ПИ:10135.1507.1118, ПИ:10135.1507.178, ПИ:10135.1507.180, ПИ:10135.1507.192, ПИ:10135.1507.175, ПИ:10135.1507.174, актуван с акт за частна общинска собственост №10130/03.07.2019г.

Съгласно нотариален акт №145, том I, рег. № 1272, дело №106 от 08.05.2019г. Ои Донская се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.177.1.1, ведно с 9,27% от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.1507.177.

С нотариален акт №27, том I, рег. № 416, дело №27 от 11.02.2013г. заявителката дарява на малолетния си син Ди Русев, СОС с идентификатор 10135.1507.177.1.7, ведно с 11,10 % от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ:10135.1507.177. Към заявлението е приложена нотариално заверена декларация, че Ди Русев е представляван от

родителите и законните си представители Г
Донская.

Русев и Ог

Кметът на район „Одесос“ е издал удостоверение, че сградата, изградена върху държавно дворно място в кв.4, по плана на 8 м.р., гр. Варна, ул. „Драгоман“ №15 е законно построена, с разрешителен билет №375/18.04.1959г., одобрени проекти с протокол №34/02.09.1958г. от ГНС-Варна и Отстъпено право на строеж с протокол №8/5 от 26.03.1959г. на ИК на ГНС-Варна.

С писмо №АУ014633ВН_006ВН/08.03.2019г. от Кмета на район „Одесос“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:10135.1507.177 попада в устройствена зона „Ц2“ с режим „Ткин А1“ – архитектурен и археологически резерват „Одесос – Варна“ с показатели а застрояване: плътност на застрояване (П_{заст.%}) – 60-80%; интензивност на застрояване К_{инт} – 3,5-5; озеленяване – 20-30%; Н – 10 до 15 м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ014633ВН_009ВН/30.10.2019г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000065ВН/15.01.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 181,50 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1507.177, с площ 891 кв.м. възлиза на 67 700 (шестдесет и седем хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на 16 820,15 (шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и петнадесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на 181,50 (сто осемдесет и един цяло и петдесет стотни) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.177 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и седем.сто седемдесет и седем), целия с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Драгоман“ №15, в размер на **67 700** (шестдесет и седем хиляди и седемстотин) **лева, без включен ДДС**, при пазарна стойност на **1 м² – 373** (триста седемдесет и три) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, **да се извърши продажба на 181,50 кв.м. идеални части от**

поземлен имот с идентификатор **10135.1507.177** целия с площ **891 кв.м.**,
находящ се в гр. Варна, ул. „Драгоман“ №15, при граници на имота:
ПИ:10135.1507.1118, ПИ:10135.1507.178, ПИ:10135.1507.180, ПИ:10135.1507.192,
ПИ:10135.1507.175, ПИ:10135.1507.174, на **О** **Донская и Д**

; Русев както следва:

- За **О** **Донская** - 82,60 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1507.177 за сумата от 30 810 (тридесет хиляди осемстотин и десет) лева, без ДДС;
- За **Д** **Русев**, чрез законните му представители **Г Русев и О** **Донская** - 98,90 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1507.177 за сумата от 36 890 (тридесет и шест хиляди осемстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

За 663,15 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1507.177, целия с площ 891 кв.м. има съставен акт за частна общинска собственост №10130/03.07.2019г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съдържание на...

