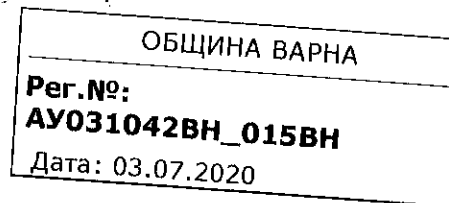




ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” №6А-Б, представляващ УПИ №VI-445, 444 кв.29, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ031042ВН/27.03.2019 г. от А Бакърджиева, чрез пълномощник А Бакърджиев, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в УПИ №VI-445, 444 кв.29 – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” №6А-Б.

На основание представен договор с рег.№Д17000009/03.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията по надлежния ред, А Бакърджиева е собственик на жилище „А“, находящо се в жилищна сграда в с.Каменар, ул.“Невен” №6А-Б с площ 53,59 кв.м., както и 49,1731% ид.части от общите части и правото на строеж върху УПИ №VI-445, 444 кв.29, съгласно одобрен със заповед №Г-39/07.10.1992 г. ЗРП на с.Каменар.

Съгласно издадено удостоверение с изх.№УТ-37/20.03.2019 г. от Гл.архитект на район „Приморски“: „.....жилище с площ 53,59 кв.м. заедно с 49,1731% ид.части от общите части и правото на строеж, от двуфамилна едноетажна сграда, построена 1980 г., находяща се в УПИ №VI-445, 444 кв.29, с административен адрес на жилището - община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” №6А, е изпълнена съгласно разрешение за строеж №121/29.08.1977 г., издадено от Варненски Градски народен съвет, е законно изградена“.

За УПИ №VI-445, 444 кв.29, находящ е в община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” № 6А-Б с площ 494 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №7002/20.06.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

УПИ №VI-445, 444 кв.29 по плана на с.Каменар попада в устройствена зона – Жм със следните показатели - Плътност на застрояване – 40%; Максимален кинт – 1,20; Мин.озеленяване – 40%; Максимална кота корниз – 10 м, начин на застрояване – свободно.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№д19000916ВН/16.05.2019 г. на независим оценител С Кулинска, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100102148/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 243 кв.м. ид.части, съобразно отстъпеното право на строеж върху имота с площ 494 кв.м.

Пазарната стойност е определена на 6 200,00 (шест хиляди и двеста) лева без включен ДДС, като е потвърдена с актуализация от 16.12.2019 г..

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 243 кв.м. ид.части, възлиза на 918,54 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че община Варна е вписана като единствен собственик на УПИ №VI-445, 444 кв.29 по плана на с.Каменар и върху имота няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” №6А-Б, представляващ 243 кв.м. ид.части от УПИ №VI-445, 444 кв.29 целия с площ 494 кв.м., при граници на имота: улица, УПИ №VII-442,443, УПИ №II-440,441, УПИ №III-446,447, УПИ №IV-448 в размер на 6 200,00 (шест хиляди и двеста) лева без включен ДДС на А Бакърджиева.

За УПИ №VI-445, 444 кв.29, находящ е в община Варна, с.Каменар, ул.“Невен” № 6А-Б с площ 494 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №7002/20.06.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на гореситирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

1024/020820

Съставен от: _____