



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

24-09-2019

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19017738ВН

Дата: 20.09.2019

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА**

**ДОКЛАД**

**от ИВАН ПОРТНИХ-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С вх.№ АГУП18001742ВН/07.11.2018г. е подадено заявление от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА, за вземане на решение за допускане/разрешение/ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план/ПП/, за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, и одобряване на приложеното задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С протокол №41/13.11.2018г. на ЕСУТ при община Варна, по т.1 съветът е изразил положително становище за изработването на ПУП-ПП, за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ /по точката е изразено особено мнение, което е неразделна част от протокола/, както и одобряването на представеното задание на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ. По протокол №45/11.12.2018г. на ЕСУТ при община Варна на страница 15 в забележка, е отразено, че инж.Иван Добрев оттегля особеното си мнение изразено в протокол №41/13.11.2018г.

Към същото заявление с вх.№ АГУП18001742ВН/07.11.2018г. от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА, са представени следните становища:

- Копие от становище изх.№90-04-292/05.09.2018г. на МРРБ;
- Копие от становище рег.№06-01-36/22.10.2018г. на МТИТС;
- Копие от становище изх.№05-08-32737/21.08.2018г. на МОСВ;
- Копие от становище изх.№ППР-508/22.10.2018г. на „ГЕОЗАЩИТА“-Варна;
- Копие от становище рег.№08-00-96/17.10.2018г. на МО.

На 04.12.2018г. е постъпило ново писмо от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА, с рег.№ АГУП18001742ВН-001ВН/04.12.2018г., с допълнително представено Решение № 184 ПР/2018г. на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с преценка, да не се извършва ОВОС, на инвестиционното предложение за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“, свързано с изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“

Съгласно ОУП на гр.Варна, одобрен със заповед №РД14-2200/03.09.2012г. на Министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройство, описаната буна е в акваторията на



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Черно море при к.к. "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна", зона А по ЗУЧК /извън територията на морския плаж/.

С Решение №1563-2 по протокол №39 от 24.04.2019г. на Общински съвет-Варна, е разрешено изработването на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“, както и одобрено представеното задание изработено по правилата на чл.125 от Закона за устройство на територията.

На 12.07.2019г. е постъпило писмо от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА, с рег.№ АУ068081ВН/12.07.2019г., за приемане и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“, с приложени следните документи:

- Копие от АДС№8874/08.06.2015г. и извадка от КККР на гр.Варна;
- Проект на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“; -Удостоверение№25-140332-14.06.2019г. за приемане на проект за изменение на КККР от СГКК-Варна;
- Съгласувателно писмо рег.№04-11-53/15.07.2019г. на МТИТС;
- Съгласувателно писмо рег.№08-00-96/01.07.2019г. на заместник министър-председател по обществения ред и сигурността и министър на отбраната;
- Писмо изх.№08-00-832 от 31.05.2019г. на заместник министъра на културата;
- Писмо изх.№23/15.04.2019г. на Център за подводна археология;
- Становище изх.№ППР-598/10.12.2018г. на „ГЕОЗАЩИТА“-ЕООД-Варна;
- Решение № ВА-184 ПР/2018г. на РИОСВ-Варна, да не се извършва оценка за въздействие върху околната среда.

На основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ е извършено обявяване в Държавен вестник бр.58 от 23.07.2019г., че е изработен ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“ .

На Експертния съвет по устройство на територията при община Варна, в т.17 на Протокол №28 от заседание проведено на 23.07.2019г., е съгласуван представения проект ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“ .

В срока по обявения на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ проект, не са постъпили възражения.

С Протокол №32 от 10.09.2019г., т.1, на ЕСУТ, е приет обявения на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, проект на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“ .



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Съгласно чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, изработения ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“, следва да се одобри от Общински съвет.

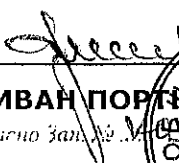
С оглед изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, Решение №1563-2 по протокол №39 от 24.04.2019г. на Общински съвет-Варна, за разрешено изработване на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, одобрено задание на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т.1 от Протокол №32/10.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна, и административна преписка по заявление вх.№ АГУП18001742ВН/07.11.2018г. от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА, Общински съвет –Варна **одобрява** подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Морска част за дострояване на буна „Минерален басейн“, крило север „Голям плаж“ и крило юг „Малък плаж“ в акваторията на Черно море при к.к.“Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна“.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет-Варна пред Административен съд-Варна.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

  
(ИВАН ПОРТЕВ)  
Съгласно Зап. №...  
