



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Пр. е. с. с.
Вр. Р. Промяна
22-11-2017

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД17022741ВН

Дата: 21.11.2017

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

КОПИЕ:
ПК „СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Промяна в *Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Варна*

Управлението и разпореждането с общинската собственост в община Варна се разглежда като организирана и динамично функционираща система, която обхваща съвкупност от принципи, правила, нормативна уредба, механизми и подходи, контролни и оценъчни инструменти.

Закона за общинската собственост дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в изрична Наредба редът за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Варна и правомощията на Кмета на Общината.

В годините Наредбата по чл.8, ал. 2 от ЗОС е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от икономическия живот в Общината, както и от незаконосъобразни текстове, които водят до създаване на съсобственост между община Варна, физически и юридически лица в парцели отредени за жилищно строителство и това води до нежелани последици за Общината при реализирани на бъдещи инфраструктурни мероприятия.

Във връзка с гореописаното и в изпълнение на чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема изменения в *Наредба за реда за придобиване, управление и*

разпореждане с общинска имуществено на Община Варна, приета с Решение №1125-10/23/18.09.2013г. на Общински съвет – Варна, променена и допълнена с решения №1443-8(30)/28,29.04.2014 г., както следва:

В Глава Четвърта, Раздел III „РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДАРЕНИЕ И ДЕЛБА”, чл. 32, ал. 1 текстът: “Продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на община Варна без търг или конкурс.” се изменя: „Продажбата на поземлен имот – частна общинска собственост на собственик на законно построена върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс, по пазарни цени, въз основа на Решение на Общински съвет – Варна и при условие, че за общинската земя е отреден УПИ с предвиждане, съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж. ”

Създават се **изцяло нови:**

ал. 3. Собствениците на жилища и други самостоятелни обекти в сграда, за която има отреден УПИ с предвиждане, съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да подадат заявления до Кмета на община Варна за придобиване на идеални части от правото на собственост върху земята, съответстваща на правото на строеж;

ал. 4. При наличие на градоустройствена възможност от поземления имот в който е изградена сграда да се обособи втори самостоятелен урегулиран поземлен имот, кметът на общината може да откаже да извърши продажба на имота по реда на ал. 1

ал. 5. Продажба не може да бъде извършвана в случаите, когато Сградата е построена в урегулиран поземлен имот с предназначение – комплексно застрояване;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



№ 063/20-04-2017



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ДО

ТОДОР БАЛАБАНОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД17022741ВН_004ВН

Дата: 24.04.2018

Относно: Предложение с рег. № РД17022741ВН/21.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

Във връзка с предложение от Кмета на община Варна с рег. № № РД17022741ВН/21.11.2017 г., относно Проект за изменение на **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** моля, същото да бъде публикувано на официалния сайт на Общински съвет – Варна /www.varnacouncil.bg/.

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, заинтересованите лица могат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Общински съвет – Варна да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Приложения:

1. Предварителна оценка на въздействието;
2. Мотиви;
3. Доклад.

С уважение,

ПЕТКО БОЙНОВСКИ

Директор на Дирекция "Общинска собственост,
икономика и стопански дейности"

Изготвил:

Антония Димитрова, гл. експерт ИАД на ОС



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

На промените в **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**.

1. Основания за законодателна инициатива:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, Общински съвет – Варна може да приеме изменение в Наредбата

2. Заинтересовани страни:

Заинтересовани страни по настоящия проект за изменение на Наредбата са община Варна.

3. Анализ на разходи и ползи:

За прилагане на изменението на **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** не е необходим финансов ресурс. Приемането на изменението ще изясни нормативно въпроса по отношение на продажбата.

4. Административна тежест и структурни промени:

С предложението проект няма да се наложи реструктуриране и промяна в организацията на дейността на общинската администрация и пряко ще касае дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“.

5. Въздействие върху нормативната уредба:

Промените в **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** няма да окажат въздействие върху други нормативни актове.

6. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект за промените в **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** е съобразен с Европейската харта за местното самоуправление и не оказва влияние върху други норми на националното и европейско законодателство.

С уважение,

ПЕТКО БОЙНОВСКИ

Директор на Дирекция "Общинска собственост,
икономика и стопански дейности"

Изготвил:
Антония Димитрова, гл. експерт ИАД на ОС



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

МОТИВИ

Относно: Приемане на промените в ***Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество***

1. Причини, които налагат приемането:

Необходимостта от нормативно изясняване на въпроса по отношение уточняване реда на продажба на земя от Урегулираните поземлени имоти на собствениците на СОС в жилищни сгради.

2. Цели, които е поставят:

Целесъобразност при извършване на разпоредителните сделки на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на измененията в Наредбата:

За прилагане на изменението на ***Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*** не е необходим финансов ресурс

4. Очаквани резултати от прилагането на промените, включително и финансови, ако има такива:

Община Варна ще може да реализира проекти по благоустрояване без излишни утежнителни процедури от страна на съсобственици в урегулирани поземлени имоти с отреждане за жилищно строителство и благоустрояване.

С уважение,

ПЕТКО БОЙНОВСКИ

Директор на Дирекция "Общинска собственост,
икономика и стопански дейности"

Изготвил
Антония Димитрова, гл. експерт ИАД на ОС



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ДОКЛАД

от Петко Бойновски -директор Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“

Относно: Промяна в *Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Варна*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

Управлението и разпореждането с общинската собственост в община Варна се разглежда като организирана и динамично функционираща система, която обхваща съвкупност от принципи, правила, нормативна уредба, механизми и подходи, контролни и оценъчни инструменти.

Закона за общинската собственост дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в изрична Наредба редът за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Варна и правомощията на Кмета на Общината.

В годините Наредбата по чл.8, ал. 2 от ЗОС е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от икономическия живот в Общината, както и от незаконосъобразни текстове, които водят до създаване на съсобственост между община Варна, физически и юридически лица в парцели отредени за жилищно строителство и това води до нежелани последици за Общината при реализирани на бъдещи инфраструктурни мероприятия.

Във връзка с гореописаното и в изпълнение на чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам да бъдат приети промени в НРПУРОИ с цел определяне и уточняване на реда за продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС в Урегулирани поземлени имоти.

С уважение,

ПЕТКО БОЙНОВСКИ

Директор на Дирекция "Общинска собственост,
икономика и стопански дейности"

Изготвил: Антония Димитрова,
гл. експерт ИАДОС