

**СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ**  
на  
**ПК „СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО”**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 48**  
и  
**ВРК „ПРАВНА КОМИСИЯ“**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 24**

Днес 30.07.2019 г. от 10:15 ч. се проведе съвместно заседание на ПК „Собственост и стопанство” и ВрК „Правна комисия“.

На заседанието присъстваха от ПК „Собственост и стопанство”:

Юлияна Боева – председател на комисията

Антоан Влаев

Григор Григоров

Добромир Джиков

Калина Пеева

Красен Иванов

Любомир Роев

Людмила Колева-Маринова

Мартин Андонов

Милена Димова

Неджиб Неджибов

Николай Малев

Славчо Славов

Христо Атанасов

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Божидар Чапаров, Борислав Гуцанов, Димитър Колев, Марица Гърдева, Петър Липчев, Светлан Златев, Станислав Иванов.

На заседанието присъстваха от ВрК „Правна комисия”:

Христо Атанасов – председател на комисията

Добромир Джиков

Людмила Колева-Маринова

Милена Димова

Мартин Андонов

Христо Боев

Юлияна Боева

Отсъства: Калин Калевски

Присъстваха още: Годор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна, адв.Деяна Стефанова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петко Бойновски – Директор Дирекция Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при Община Варна.

Юлияна БОЕВА

Уважаеми г-н Балабанов, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми граждани. Откривам съвместно заседание на ПК „Собственост и стопанство” и ВрК „Правна комисия“.

След публикуване на проекто-дневния ред на ПК „Собственост и стопанство” са постъпили две допълнителни преписки. Първата е предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г, относно предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69 за безвъзмездно ползване на „Български червен кръст – Областен съвет – Варна. Втората е предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ077208ВН-025ВН/29.07.2019 г., относно даване на съгласие за извършване на замяна с „Електроразпределение Север“ АД на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“, срещу имот включен в капитала на „НЕК“ АД.

Предлагам същите да бъдат включени към точка Разни.

Мнения и съображения? Няма.

По предложението за включване в точка Разни на предложението на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г, относно предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69 за безвъзмездно ползване на „Български червен кръст – Областен съвет – Варна.

Който е съгласен от членовете на ПК „Собственост и стопанство” с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за -12; против - 0; въздържали се -0, предложението се приема.*

Юлияна БОЕВА

По предложението за включване в точка Разни на предложението на кмета на Община Варна с рег. № АУ077208ВН-025ВН/29.07.2019 г., относно даване на съгласие за извършване на замяна с „Електроразпределение Север“ АД на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“, срещу имот включен в капитала на „НЕК“ АД.

Който е съгласен от членовете на ПК „Собственост и стопанство“ с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за -13; против - 0; въздържали се -0, предложението се приема.*

*Председателят на ПК „Собственост и стопанство“ предложи заседанието да протече при следният*

### **ДНЕВЕН РЕД**

1. Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19012390ВН/03.07.2019 г., относно изменение и допълнение в Наредба на Общински съвет Варна за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества.

2. Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19013956ВН/29.07.2019 г. и писмо от проф. д-р Красимир Иванов, Ректор на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ с рег. № ОС19000485ВН/26.07.2019 г., относно предоставяне на правата на едноличния собственик на капитала по управлението на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна“ ЕООД, ЕИК 000091879 в полза на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ – Варна, ЕИК 000083633.

#### **3. Разни.**

- Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г, относно предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69 за безвъзмездно ползване на „Български червен кръст – Областен съвет – Варна.

- Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ077208ВН-025ВН/29.07.2019 г., относно даване на съгласие за извършване на замяна с „Електроразпределение Север“ АД на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“, срещу имот включен в капитала на „НЕК“ АД.

Който е съгласен от членовете на ПК „Собственост и стопанство“ с така предложения дневен ред, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за -13; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

**Христо АТАНАСОВ**

Уважаеми колеги откривам съвместното заседание на ВрК „Правна комисия“ и ПК „Собственост и стопанство“.Предлагам заседанието да протече при следния

### **ДНЕВЕН РЕД**

1. Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19012390ВН/03.07.2019 г., относно изменение и допълнение в Наредба на Общински съвет Варна за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества.

2. Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19013956ВН/29.07.2019 г. и писмо от проф. д-р Красимир Иванов, Ректор на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ с рег. № ОС19000485ВН/26.07.2019 г., относно предоставяне на правата на едноличния собственик на капитала по управлението на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна” ЕООД, ЕИК 000091879 в полза на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ – Варна, ЕИК 000083633.

3. Разни.

Който е съгласен от членовете на ВрК “Правна комисия” с така предложения дневен ред, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за -6; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

### **ПЪРВА ТОЧКА**

Юлияна БОЕВА

Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19012390ВН/03.07.2019 г., относно изменение и допълнение в Наредба на Общински съвет Варна за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества.

Предлагам следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19012390ВН/03.07.2019 г., Общински съвет – Варна приема допълнение в Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, както следва:

В раздел VI се създават чл. 23а и чл. 23б със следното съдържание:

Чл.23а. Общински съвет - Варна по предложение на кмета може да предостави на съответното висше медицинско училище правата на едноличния собственик на капитала по управлението на общинските лечебни заведения, които са получили одобрение за провеждане на дейности по чл. 90, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

Чл.23б. В случаите, когато Общински съвет – Варна е предоставил правата по управление съгласно чл. 23а, ректорът на висшето медицинско училище упражнява правомощията по чл. 8, ал.1 и ал. 2 от Наредбата.

Колеги, мнения и съображения? Заповядайте, г-н Балабанов.

Тодор БАЛАБАНОВ

Преди да направя предложение по същество, предлагам процедурно ВрК „Правна комисия“ да бъде водеща в предвид факта, че касае подзаконов нормативен акт. При същите мотиви изложени в предложението на кмета по отношение изменение на Наредбата и във връзка с детайлизирането ѝ, а именно уредбата да бъде такава идентична, както е разпоредбата в Закона за лечебните заведения, предлагам да допълним текста, както следва:

Създават се нови чл. 23а и чл. 23б със следното съдържание:

Чл.23а. (1) Общински съвет - Варна по предложение на кмета може да предостави на съответното висше медицинско училище правата на едноличния собственик на капитала по управлението на общинските лечебни заведения, които са университетски болници по реда на чл. 90, ал. 4, за срока на одобрението по чл. 91, ал. 10 от Закона за лечебните заведения.

(2) С решението по ал. 1 Общински съвет - Варна одобрява и проект на договор, с който се уреждат отношенията между кмета на Община Варна и ректора на съответното висше училище относно предоставяне управлението на общинското лечебно заведение.

(3) С договора по ал. 2 се уреждат:

1. правата и задълженията на висшето училище, свързани с управлението на лечебното заведение;

2. финансовите ангажименти на висшето училище към лечебното заведение;

3. изискванията за отчетност и прозрачност на действията и решенията на управителя на лечебното заведение и висшето училище;

4. гаранциите за добро управление на лечебното заведение от страна на висшето училище;

5. отговорността на висшето училище по отношение на финансовото състояние на лечебното заведение;

6. основанията за предсрочно прекратяване на предоставените права за управление на лечебното заведение от висшето училище.

(4) Продажбата на обособени части от лечебните заведения по ал. 1 се извършва след решение на Общински съвет - Варна по мотивирано предложение на кмета на Община Варна.

(5) Извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи и отдаването под наем на дълготрайни материални активи на лечебното заведение по ал. 1 се извършва при условията и по реда на чл. 105 от Закона за лечебните заведения след разрешение на кмета на Община Варна.

Чл.23б. В случаите, когато Общински съвет – Варна е предоставил правата по управление, ректорът на висшето медицинско училище упражнява правомощията по реда на чл. 23а от настоящата Наредба.

Това е предложението по същество. Изцяло пресъздава текстове от Закона за лечебните заведения. Създаваме една правна възможност за предоставяне за управление на Общинско лечебно заведение на Медицинския университет Варна. Това е тема, която коментираме повече от една година и смятам, че ще има положителен ефект създаването на една такава правна възможност. Дискутирахме го на заседание на ПК „Здравеопазване“.

Григор ГРИГОРОВ

Това ще ни даде възможност в бъдеще време да решаваме подобни казуси.

Христо АТАНАСОВ

Колеги, Наредбата е стояла на сайта на Общински съвет – Варна. Има приложени мотиви, както и предварителна оценка на въздействието.

Мнения и съображения?

Юлияна БОЕВА

Поканих председателя на ПК „Здравеопазване доц. Цветкова да присъства ако има въпроси.

Тодор БАЛАБАНОВ

Комисията е дала положително становище.

Христо АТАНАСОВ

Колеги, предлагам следния проект за решение с предложените промени.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19012390ВН/03.07.2019 г., Общински съвет – Варна приема допълнение в Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, както следва:

В раздел VI се създават нови чл. 23а и чл. 23б със следното съдържание:

Чл.23а. (1) Общински съвет - Варна по предложение на кмета може да предостави на съответното висше медицинско училище правата на едноличния собственик на капитала по управлението на общинските лечебни заведения, които са университетски болници по реда на чл. 90, ал. 4, за срока на одобрението по чл. 91, ал. 10 от Закона за лечебните заведения.

(2) С решението по ал. 1 Общински съвет - Варна одобрява и проект на договор, с който се уреждат отношенията между кмета на Община Варна и ректора на съответното висше училище относно предоставяне управлението на общинското лечебно заведение.

(3) С договора по ал. 2 се уреждат:

1. правата и задълженията на висшето училище, свързани с управлението на лечебното заведение;

2. финансовите ангажименти на висшето училище към лечебното заведение;

3. изискванията за отчетност и прозрачност на действията и решенията на управителя на лечебното заведение и висшето училище;

4. гаранциите за добро управление на лечебното заведение от страна на висшето училище;

5. отговорността на висшето училище по отношение на финансовото състояние на лечебното заведение;

6. основанията за предсрочно прекратяване на предоставените права за управление на лечебното заведение от висшето училище.

(4) Продажбата на обособени части от лечебните заведения по ал. 1 се извършва след решение на Общински съвет - Варна по мотивирано предложение на кмета на Община Варна.

(5) Извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи и отдаването под наем на дълготрайни материални активи на лечебното заведение по ал. 1 се извършва при условията и по реда на чл. 105 от Закона за лечебните заведения след разрешение на кмета на Община Варна.

Чл.23б. В случаите, когато Общински съвет – Варна е предоставил правата по управление, ректорът на висшето медицинско училище упражнява правомощията по реда на чл. 23а от настоящата Наредба.

Колеги, който е съгласен от членовете на ВрК „Правна комисия“ с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 6; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

Юлияна БОЕВА

Колеги, който е съгласен от членовете на ПК „Собственост и стопанство“ с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 12; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

## ВТОРА ТОЧКА

Юлияна БОЕВА

Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19013956ВН/29.07.2019 г. и писмо от проф. д-р Красимир Иванов, Ректор на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ с рег. № ОС19000485ВН/26.07.2019 г., относно предоставяне на правата на едноличния собственик на капитала по управлението на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна” ЕООД, ЕИК 000091879 в полза на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ – Варна, ЕИК 000083633.

Предлагам следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 23а от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19013956ВН/29.07.2019 г., Общински съвет – Варна:

1. Предоставя в полза на Медицински университет "Проф. д-р П.Стоянов" – Варна, ЕИК 000083633 правата на едноличен собственик на капитала по управлението на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна” ЕООД, ЕИК 000091879, за срока по чл. 91, ал. 10 от Закона за лечебните заведения.

2. Одобрява проект на договор за уреждане отношенията между Община Варна и Ректора на Медицински университет "Проф. д-р П.Стоянов" – Варна, ЕИК 000083633 относно предоставяне управлението на общинското лечебно заведение, съгласно приложение към настоящото решение.

3. Възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

4. Възлага на управителя на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна” ЕООД да предприеме действия за вписване на промяна на устава на лечебното заведение в Търговския регистър, в съответствие с т. 1 от настоящото решение.

Приложен е самият договор, както и писмо от Медицинския университет, с което ни уведомяват, че с цел развитие дейността на Медицински университет и



подобряване на условията за практическо обучение на студенти и специализанти по очни болести и подобряване на качеството на медицинските услуги по посочената специалност, Академичният съвет е взел решение по протокол №32/19.02.2018 г. да поиска от Общински съвет – Варна предоставяне на правата на едноличния собственик на капитала по управлението на СБОБАЛ – Варна ЕООД.

Колеги, мнения и съображения? Няма.

Христо АТАНАСОВ

Колеги, който е съгласен от членовете на ВрК „Правна комисия“ с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 7; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

Юлияна БОЕВА

Колеги, който е съгласен от членовете на ПК „Собственост и стопанство“ с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 14; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

### ТРЕТА ТОЧКА РАЗНИ

Юлияна БОЕВА

**3.1.** Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г, относно предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69 за безвъзмездно ползване на „Български червен кръст – Областен съвет – Варна.

Предлагам следния проект за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г., Общински съвет –Варна приема следното изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019“: Допълва: Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“, с недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. Цар Симеон I“ № 69, представляващ 81 (осемдесет

и един) кв.м от масивна сграда цялата със застроена площ от 387,50 (триста осемдесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост №5839/30.09.2009 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18023958ВН-001ВН/29.07.2019 г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69, представляващ 81(осемдесет и един) кв.м от масивна сграда, цялата със застроена площ от 387,50 (триста осемдесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост №5839/30.09.2009 г. – за срок от 10 (десет) години в полза на „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ – ОБЛАСТЕН СЪВЕТ - ВАРНА“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ 3.

3. Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ – ОБЛАСТЕН СЪВЕТ – ВАРНА“ от заплащане на режимни разноси в полза на Община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Колеги, мнения и съображения? Заповядайте, г-н Бойновски.

Петко БОЙНОВСКИ

Когато подготвихме предложението още не беше излязло решението на Върховен административен съд по отношение НРПУРОИ, където отменя чл. 79, касаещ заплащането на режимни разноси. Този текст дали освобождава/не освобождава става безсмислен и трябва да отпадне. Останалите местни данъци и такси са уредени в договора.

Юлияна БОЕВА

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 14; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

### **ТРЕТА ТОЧКА РАЗНИ**

Юлияна БОЕВА

3.2. Разглеждане на предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ077208ВН-025ВН/29.07.2019 г., относно даване на съгласие за извършване на замяна с „Електроразпределение Север“ АД на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“, срещу имот включен в капитала на „НЕК“ АД.

Предлагам следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ077208ВН-025ВН/29.07.2019 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за извършване на замяна с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“, представляващ 75 (седемдесет и пет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.22 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда двадесет и шест хиляда двадесет и две), предмет на Акт за общинска собственост № 628/19.03.1998г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 11.08.2005 г., вх. Рег. №20025, при пазарна стойност в размер на 10 400 (десет хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС, срещу имот включен в капитала на „НЕК“ АД, съгласно Заповед № 207/09.12.1996 г. на Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, представляващ 75 (седемдесет и пет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3513.417 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляди петстотин и тринадесет хиляди четиристотин и седемнадесет), при пазарна стойност в размер на 10 100 (десет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.

Сделката да се реализира без доплащане на разликата в цената на имотите.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителните сделки.

Колеги, мнения и съображения? Няма.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

*Резултати от гласуването: за - 14; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито от председателя на комисията.

Край на заседанието: 10.40 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ПК „СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО“:



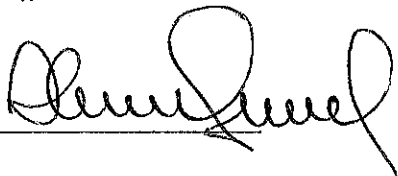
\_\_\_\_\_  
/Юлияна БОЕВА/

ПРОТОКОЛИРАЛ:



\_\_\_\_\_  
/Клавдия ВАСИЛЕВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ВрК „ПРАВНА КОМИСИЯ“:



\_\_\_\_\_  
/Христо АТАНАСОВ/