

ПРОТОКОЛ

№ 39

Днес 05.07.2018 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева – Председател на ПК „Собственост и стопанство“**, Антоан Влаев, Борислав Гуцанов, Божидар Чапаров, Григор Григоров, Добромир Джиков, Калина Пеева, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Марица Гърдева, Милена Димова, Николай Малев, Петър Липчев, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов,.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Димитър Колев, Кирил Георгиев, Мартин Андонов, Неджиб Неджибов, Христо Атанасов.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна, д-р Янко Станев – зам.-председател на Общински съвет – Варна, Петко Бойновски – Директор Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Евгений Балев – член на УС на футболен клуб „Спартак 1918“, Стефан Калименов – член на УС на футболен клуб „Спартак 1918“.

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение от Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000414ВН/04.07.2018 г. относно освобождаване и избор на Съвет на директорите на „Стадион Спартак“ АД, увеличаване на капитала и промени в Устава на дружеството.

2. Разглеждане на заявление от Футболен клуб „Спартак 1918“ с рег. № РД18013503ВН/04.07.2018 г. относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху имоти, собственост на „Стадион Спартак“ АД.

3. Разни.

Докл. **Юлияна Боева**
Председател на ПК „СС”

Ю.Боева: Колеги, мнения и съображения? Заповядайте, д-р Станев.

д-р Я. Станев: В т. Разни към съществуващите решения, които са предложени аз предлагам да вземем решение за извършване на основен ремонт и реконструкция на Стадион „Спартак“.

Ю.Боева: Колеги, който е съгласен в т. Разни на дневния ред, да бъде включено предложение от д-р Янко Станев – зам.-председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000423ВН/05.07.2018 г. относно вземане на решение за извършване на основен ремонт и реконструкция на Стадион „Спартак“, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Председателят на ПК “Собственост и стопанство”, подложи на гласуване в цялост, така предложения дневен ред.

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение от Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000414ВН/04.07.2018 г. относно освобождаване и избор на Съвет на директорите на „Стадион Спартак“ АД, увеличаване на капитала и промени в Устава на дружеството.

2. Разглеждане на заявление от Футболен клуб „Спартак 1918“ с рег. № РД18013503ВН/04.07.2018 г. относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху имоти, собственост на „Стадион Спартак“ АД.

3. Разни.

- Разглеждане на предложение от д-р Янко Станев – зам.-председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000423ВН/05.07.2018 г. относно вземане на решение за извършване на основен ремонт и реконструкция на Стадион „Спартак“.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000414ВН/04.07.2018 г. относно освобождаване и избор на Съвет на директорите на „Стадион Спартак“ АД, увеличаване на капитала и промени в Устава на дружеството.

Мнения и съображения? Господин Балабанов.

Т.Балабанов: Колеги, това е поредна стъпка за разрешаване на този казус. В изпълнение на плана за преобразуване взехме решение за замяна на акции. Община Варна придоби 100 % от акциите на „СТАДИОН СПАРТАК“ АД, каквито бяха разпоредбите на плана за преобразуване, който приехме през месец януари. Променяме правната форма от акционерно дружество на еднолично акционерно дружество. Ще предложи

на вашето внимание кандидатури за Съвет на директорите. С плана за преобразуване по отношение на третата подточка от предложението за решение се предвиди „СТАДИОН СПАРТАК“ АД да поеме задължение по сключен от „Спортен комплекс „Спартак““ АД договор за кредит, по силата на който са придобили т.нар. балони на тенис кортовете. Като ангажимент на „СТАДИОН СПАРТАК“ АД бе да поеме това задължение и е описано в плана за преобразуване, който сме приели през месец януари. Тъй като предстои да разгледаме и предложението за предоставяне на имотите на „Футболен клуб Спартак 1918“ безвъзмездно за ползване, на практика „СТАДИОН СПАРТАК“ АД няма да извършва търговска дейност и няма откъде да реализира приходи да покрива този заем. Съответно предложението е с размера на остатъка от размера на заема по договора да увеличим капитала, за да може дружеството да изплати своите задължения. По отношение на Съвета на директорите имаме едно предложение от страна на представителите на футболния клуб. Това е Иван Стойчев Буроджиев. Аз правя предложение в състава на Съвета на директорите да бъдат включени директора на ОП „Спорт“ Венцислав Недялков Младенов, който е експерт в тази материя и може да следи за законосъобразното ползване на имотите. В крайна сметка е представител на общината. И като трета кандидатура правя предложение председателя на ЖСК „Спартак“ Иван Стефанов Иванов да бъде също включен за член на Съвета на директорите.

Ю.Боева: Други мнения и съображения? Г-н Григоров, след него г-н Чапаров.

Гр.Григоров: Искам да попитам вносителя каква е времевата визия за реализиране на крайната цел и какви юридически и фактически действия ще предприемем в този отрязък от време? Тоест в момента правим това дружество, което ще бъде срочно. Ще има примерно една година дейност, след което би трябвало тези имоти да станат общинска собственост. Такава ли е идеята?

Т. Балабанов: Ние не сме взели решение. Аз мога да дам конкретно предложение точно на това дружество и по отношение на имотите и това, което е водено като разговори с футболния клуб. Идеята е съответно това дружество, след като се направи ремонт на стадиона като съоръжение да се пристъпи към производство по ликвидация, след което имотите цялостно да бъдат върнати на Община Варна, като съответно моето мнение е те да бъдат публична общинска собственост.

Гр.Григоров: Чудесно. Въпросът, който възниква е през този период как футболен клуб „Спартак“ ще използва тези имоти?

Т. Балабанов: Това е предмет на следващото решение.

Гр.Григоров: След като ликвидираме дружеството ще има някаква процедура. Добре.

Т. Балабанов: Това е решение на колективния орган. Няма как да го коментираме.

Гр. Григоров: Сега по същество искам да задам няколко въпроса. Тук пише, че имотът по скица и кадастрална карта е еди колко си. Всички сме с ясното съзнание, че той е по-малък, защото там през една част мина трасето на булеварда.

Т. Балабанов: Коя част визирате?

Гр. Григоров: Частта, на която беше автомивката.

Т. Балабанов: Тази част никога не е била част от стадиона, единствено може би частта от трибуната, която е леко засегната.

П. Бойновски: Регулацията още 1994 г. за булеварда реже трибуната още тогава.

Гр. Григоров: Сега във връзка с това, което коментирахме за Управителния съвет. Ще получават ли заплати?

Т. Балабанов: Моето предложение е да не получава възнаграждение.

Б. Гуцанов: Ако те не са съгласни?

Т. Балабанов: Те трябва да подпишат декларация за съгласие.

Гр. Григоров: Последно имам някакви коментари по отношение на Устава. Това е във връзка с чл. 82 и чл. 83. Моето предложение е чл. 82 и чл. 83 да не бъдат отделни, а да придобие следния вид. Чл. 82, ал. 1 Следните видове сделки се сключват само по решение на Общински съвет – Варна, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала по предложение на Съвета на директорите въз основа на решение, взето с единодушие. Като т. 1 запазва своя вид, т. 2 разпореждане с активи. Без да имаме това „чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет.“

Т. Балабанов: Аз се извинявам, че Ви прекъсвам. Това нещо е цитирано от разпоредбите на Търговския закон, които са императивни. В смисъл, всяко едно решение, което е в обратна посока, би било в противоречие на закона. Аз лично ще подкрепя всяко едно решение в тази посока. Търговският закон дава това правомощие единствено и само на Съвета на директорите по отношение на разпорежданията. Това са цитирани разпоредби от Търговския закон.

Гр. Григоров: Ние ще го ограничим това право.

Т. Балабанов: Не можем да го ограничим, защото законът им дава това право.

Гр. Григоров: Консултирайте се до сесия, дали можем да го ограничим. Моето предложение е да бъде само „разпореждане с активи“.

Т. Балабанов: Моето желание беше всяко едно разпореждане с активи да бъде след санкция от страна на Общински съвет – Варна.

Законът не го допуска. Иначе чисто морално го подкрепям като предложение.

Гр. Григоров: Тоест всички точки изброени в чл. 83 да бъдат добавени в чл. 82. Това мисля, че е допустимо.

Т. Балабанов: Законът и това не допуска, защото го е дал като правомощия на Съвета на директорите.

Гр. Григоров: Съвета на директорите взема единодушни решения, след предварително съгласие на Общински съвет – Варна.

Т. Балабанов: Не може след предварително съгласие като законът казва, че това е правомощие на Съвета на директорите. Това се мъча да обясня.

Гр. Григоров: Тук така е написано.

Т. Балабанов: Това е за горните хипотези. Различни хипотези са. За създаването на клон не е необходимо решение на едноличния собственик на капитала. Така са разделени и в закона.

Гр. Григоров: Как се изразява това предварително съгласие?

Т. Балабанов: Момент, не Ви разбрах.

Гр. Григоров: Искам всички тези точки от 1 до 7 – 1,2,3 на чл. 82 и 1,2,3,4 на чл. 83 да станат в един член като винаги основанието е на единодушие на Съвета на директорите плюс решение на Общинския съвет, ако мога така да го обобщя.

Т. Балабанов: Законът казва, че не е необходимо единодушие.

Гр. Григоров: Моята идея е чисто прагматична – да ограничим максимално правата на Съвета на директорите.

Т. Балабанов: Морално съм съгласен, но законът казва нещо по-различно.

Гр. Григоров: Ще проверя закона и утре ще го обсъдим на сесия.

Ю. Боева: Г-н Чапаров.

доц. Б. Чапаров: Моят въпрос по съвсем естествен начин кореспондира с това, което се дискутира в момента. В досегашния Съвет на директорите имало ли е представител на Общината или такъв, излъчен от Общината, защото има информация, че имотите на спортния комплекс са били включително и обект на ипотека, за да обезпечат заем на един от акционерите? Кой от всички тези петима души и бил излъчен от Общината или представител на Общината, защото аз лично при гласуването на освобождаването от отговорност имам особено мнение.

д-р Я. Станев: Гошо Танчев и Илияна Кръстева са представители на Общината. Би трябвало като гласуваме да направим оценка на тяхната дейност, но досега всяка година са освобождавани без никакви забележки и са изпълнили стриктно всичко, което сме гласували и възложили.

Т. Балабанов: По-скоро Вашето притеснение е дали има някаква тежест върху имотите? Няма тежест. Има вписване в имотния регистър.

Гр. Григоров: Извинявайте, ние в момента не освобождаваме Съвета на директорите на „СПОРТЕН КОМПЛЕКС „СПАРТАК“ АД, а на „Стадион Спартак“ АД, ново юридическо лице, което не е развивало дейност и не можем да им търсим отговорност.

д-р Я. Станев: Аз казвам по отношение на дружеството „СПОРТЕН КОМПЛЕКС СПАРТАК“ АД те са освобождавани всяка година и освен това са гласували всичко по начина, по който сме им възложили.

Т. Балабанов: А аз мога да кажа, че по отношение на имотите на „Стадион Спартак“ АД няма никакви тежести към настоящия момент.

доц. Б. Чапаров: Аз пак казвам, трябва Общината да има тежест. Дори да не минава през Общински съвет, това което казвате, че законът не позволява така или иначе ние трябва да имаме възможност да влияем.

Т. Балабанов: Аз затова правя предложение единия от членовете на Съвета на директорите да бъде директора на общинското предприятие.

д-р Я. Станев: В предишния Съвет на директорите има едни решения, които ако бяха изпълнени никога нямаше да стане тази сага. Мога да цитирам три решения, които са фрапантни, но ще се въздържа. Мога да кажа, че едното беше колко процента от годишната печалба трябва да финансира футболния клуб и второто беше колко процента от ремонтите трябва да се рефинансират чрез постъпленията и т.н.

Ю.Боева: Колеги, предлагам да пристъпим към гласуване и да вземем следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1, т. 4 и т. 11 от Търговския закон и чл. 5 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с Решение №1221-1(31)/18.06.2018 г. на Общински съвет – Варна, в изпълнение на което:

- „ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 103884644, представлявано от Пламен Георгиев Стилиянов - изпълнителен директор с Джиро № 1/03.07.2018 г. към Временно удостоверение № 2/14.06.2018 г. прехвърля собствеността на притежаваните от него 1 809 180 (един милион осемстотин и девет хиляди сто и осемдесет) броя обикновени поименни акции, всяка с номинал 1 (един) лев, от капитала на „СТАДИОН СПАРТАК“ АД, ЕИК 205175660 на обща номинална стойност 1 809 180 (един милион осемстотин и девет хиляди сто и осемдесет) лева на ОБЩИНА ВАРНА, БУЛСТАТ 000093442, представлявана от Иван Николаев Портних – кмет;

- „СТИЛИ РОУД“ ЕООД, ЕИК103188672, представлявано от Пламен Георгиев Стилиянов – управител с Джиро № 1/03.07.2018 г. към Временно удостоверение № 3/14.06.2018 г. прехвърля собствеността на притежаваните от него 71 820 (седемдесет и една хиляди осемстотин и двадесет) броя обикновени поименни акции, всяка с номинал 1 (един) лев

от капитала на „СТАДИОН СПАРТАК“ АД, ЕИК 205175660 на обща номинална стойност 71 820 (седемдесет и една хиляди осемстотин и двадесет) лева на ОБЩИНА ВАРНА, БУЛСТАТ000093442, представлявана от Иван Николаев Портних – кмет,

като Община Варна става едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Стадион Спартак“ АД, ЕИК 205175660, чиито капитал е в размер на 2 850 000 (два милиона осемстотин и петдесет хиляди), разпределен в 2 850 000 (два милиона осемстотин и петдесет хиляди) обикновени поименни акции, всяка с номинал 1 (един) лев, и по предложение на Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000414ВН/04.07.2018 г.,

Общински съвет – Варна взема следните решения:

1. ПРОМЕНЯ наименованието на дружеството от „Стадион Спартак“ АД на „Стадион Спартак“ ЕАД.

2. ОСВОБОЖДАВА от длъжност и от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Стадион Спартак“ АД, както следва:

- 2.1. Боян Василев Колев
- 2.2. Георги Борисов Амуджиев
- 2.3. Милена Неделчева Левичарова
- 2.4. Илияна Русанова Кръстева
- 2.5. Гошо Дичев Танчев

3. НАМАЛЯВА състава на Съвета на директорите на „Стадион Спартак“ ЕАД, ЕИК 205175660 от петима на трима членове.

4. ИЗБИРА Съвет на директорите на „Стадион Спартак“ ЕАД, ЕИК 205175660, в състав:

- 4.1. Венцислав Недялков Младенов;
- 4.2. Иван Стефанов Иванов;
- 4.3. Иван Стойчев Буроджиев.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 2, чл. 192, ал. 1 и ал. 7, чл. 166, ал. 1 и чл. 188, ал. 1 от Търговския закон, чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества, в съответствие с План за преобразуване, приет от Съвета на директорите на „Спортен комплекс „Спартак““ АД на 17.01.2018 г., Общински съвет – Варна **УВЕЛИЧАВА** капитала на „Стадион Спартак“ ЕАД от 2 850 000 (два милиона осемстотин и петдесет хиляди) лева на 2 958 000 (два милиона

деветстотин петдесет и осем хиляди) лева, разпределен в 2 958 000 (два милиона деветстотин петдесет и осем хиляди) броя поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, чрез записване от едноличния собственик на капитала – Община Варна на нови 108 000 (сто и осем хиляди) поименни акции, всяка от които с номинална стойност от 1 (един) лев.

Средствата от увеличаване на капитала да се използват за погасяване на задължение по Договор за банков кредит с Търговска банка „Д“ представляващ инвестиционен кредит за покупка на балон за тенис кортове с остатък 108 000 (сто и осем хиляди) лева.

Срещу записаните акции, едноличният собственик на капитала Община Варна се задължава да внесе паричната вноска в двугодишен срок от приемане на настоящото решение.

6. УТВЪРЖДАВА промени в Устава на „Стадион Спартак“ ЕАД, ЕИК 205175660, както следва:

- Навсякъде в текста на Устава на „Стадион Спартак“ ЕАД, текста „Стадион Спартак“ АД да се чете „Стадион Спартак“ ЕАД, а „Общото събрание на акционерите“ да се чете „едноличния собственик на капитала“.

- изменя чл. 8, ал. 1 като същият придобива следния вид:

„Чл. 8, ал. 1 Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2 958 000 (два милиона деветстотин петдесет и осем хиляди) лева, разпределен в 2 958 000 (два милиона деветстотин петдесет и осем хиляди) броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция 1 (един) лев.“

- изменя чл. 8, ал. 5 като същият придобива следния вид:

„Чл. 8, ал. 5 Капиталът на дружеството е образуван както следва:

А) непарична вноска на стойност 2 850 000 (два милиона осемстотин и петдесет хиляди) лева, внесена изцяло в следствие преобразуване чрез разделяне (без ликвидация) на преобразуващото се дружество „Спортен комплекс „Спартак““ АД с ЕИК 148063980, при учредяването на което е извършена апортна вноска. След преобразуването на „Спортен комплекс „Спартак““ АД с ЕИК 148063980 чрез разделянето му върху новоучреденото „Стадион Спартак“ ЕАД преминават следните недвижими имоти:

1/Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-341/26.03.2010 г. на Началник на СГКК – Варна, с адрес на имота по скица: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по скица – 41557 кв.м.,

а по документ за собственост с площ от 41668 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище, стар идентификатор – 10135.2556.17, 10135.2556.16, 10135.2556.15, 10135.2556.14, 10135.2556.13, номер по предходен план: кв.997а, УПИ III, ведно с изградените в имота съоръжения:

- Стадион „Спартак“, състоящ се от игрище, лекоатлетическа писта и трибуни;

- Спортна площадка – игрище с площ 1030 кв.м;

- Тренировъчно игрище;

- Две мини игрища за футбол;

- Шест тенис – корта;

- Защитен балон за тенис – кортовете

Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.;

2/ **Сграда-спортна зала**, съставляваща имот с идентификатор № **10135.2556.350.1** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет, точка едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата по схема: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по схема – 704 кв.м., а по документ за собственост с площ от 705 кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение – спортна сграда, стар идентификатор 10135.2556.19.6, изградена в Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.;

3/ **Сграда**, съставляваща имот с идентификатор № **10135.2556.350.17** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, седемнадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-18-7131/08.09.2016 г. на Началник на СГКК – Варна, с адрес на сградата по схема: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Прилеп“, с площ 376 кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение – сграда със смесено предназначение, стар идентификатор – 10135.2556.350.14, 10135.2556.350.13 и 10135.2556.350.12, номер по предходен план – няма; изградена в Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. №

20842/20.07.2007 г. и Удостоверение за тършимост № 106/13.07.2016 г., издадено от Район „Приморски“ – Община Варна;

4/ **Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.349** / десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста четиридесет и девет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-341/26.03.2010 г. на Началник на СГКК – Варна, находящ се в гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по скица 3917 кв.м., а по документ за собственост: 3920 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: 312, кв.997а, парцел V, стар идентификатор: 10135.2556.18. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.

Б) парична вноска на стойност 108 000 (сто и осем хиляди) лева, чрез записване на нови акции от едноличния собственик на капитала Община Варна, вносими в двугодишен срок от датата на приемане на решението за увеличението на капитала.“

- чл. 9, ал. 2, 3 и 4 се отменят.

- добавя нов чл. 50а със следния текст:

„Чл. 50а Когато акциите се притежават от едно лице, същото упражнява правата на едноличен собственик на капитала, като решава въпросите от компетентността на общото събрание на акционерите. В този случай разпоредбите на устава за свикване и провеждане на общото събрание на акционерите по чл. 51 и следващите от същия, не се прилагат, а за решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма.“

- изменя чл. 73, ал. 1 и същият придобива следния вид:

„Чл. 73, ал. 1 Дружеството се представлява и управлява от Съвет на директорите в състав от 3 (трима) членове.“

- чл. 73, ал. 2 се отменя.

- изменя чл. 82, ал. 1, който придобива следния вид:

„чл. 82, ал. 1 Следните видове сделки се сключват само по решение на Общински съвет – Варна, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;

2. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет;

3. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет.

- чл. 82, ал. 2 се отменя.

- изменя чл. 83, като същият придобива следния вид:

„чл. 83 Съвета на директорите взема единодушни решения, след предварително съгласие на Общински съвет – Варна, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, и за:

1. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;

2. създаване на клон;

3. участие на Дружеството в други търговски дружества;

4. учредяване на ограничени вещни права в полза на трети лица, включително учредяване на ипотечи върху недвижими имоти, собственост на дружеството, както и разпореждане с недвижимо имущество, собственост на дружеството.“

Общински съвет – Варна възлага на представляващия дружеството да заявя за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията подлежащите на вписване промени в обстоятелствата, както и да обяви актуализиран Устав, съобразно взетите решения.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 2;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на заявление от Футболен клуб „Спартак 1918“ с рег. № РД18013503ВН/04.07.2018 г. относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху имоти, собственост на „Стадион Спартак“ АД.

Изчитам проекта за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 11 от Търговския закон и чл. 5 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка със заявление рег. № РД18013503ВН/04.07.2018 г. от Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Спартак 1918“, Общински съвет – Варна в качеството си едноличен собственик на капитала на „Стадион Спартак“ ЕАД, ЕИК 205175660, дава съгласие за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Спартак 1918“, БУЛСТАТ 177051663,

представявано от Стефан Руменов Калименов и Евгений Христов Балев, като членове на управителния съвет, за срок от 10 (десет) години, в състояние годно за тяхното ползване по предназначение, върху следните имоти, собственост на дружеството:

1/Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-341/26.03.2010 г. на Началник на СГКК – Варна, с адрес на имота по скица: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по скица – 41557 кв.м., а по документ за собственост с площ от 41668 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище, стар идентификатор – 10135.2556.17, 10135.2556.16, 10135.2556.15, 10135.2556.14, 10135.2556.13, номер по предходен план: кв.997а, УПИ III, ведно с изградените в имота съоръжения:

- Стадион „Спартак“, състоящ се от игрище, лекоатлетическа писта и трибуни, след извършване на ремонт, съгласно решение № 1336-1(33)/06.07.2018 г. на Общински съвет – Варна.;

- Спортна площадка – игрище с площ 1030 кв.м;
- Тренировъчно игрище;
- Две мини игрища за футбол;
- Шест тенис – корта;
- Защитен балон за тенис – кортовете

Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.;

2/ Сграда-спортна зала, съставляваща имот с идентификатор № 10135.2556.350.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет, точка едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата по схема: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по схема – 704 кв.м., а по документ за собственост с площ от 705 кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение – спортна сграда, стар идентификатор 10135.2556.19.6, изградена в Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.;

3/ Сграда, съставляваща имот с идентификатор № 10135.2556.350.17 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди

петстотин петдесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, седемнадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-18-7131/08.09.2016 г. на Началник на СГКК – Варна, с адрес на сградата по схема: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Прилеп“, с площ 376 кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение – сграда със смесено предназначение, стар идентификатор – 10135.2556.350.14, 10135.2556.350.13 и 10135.2556.350.12, номер по предходен план – няма; изградена в Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.350. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г. и Удостоверение за търпимост № 106/13.07.2016 г., издадено от Район „Приморски“ – Община Варна;

4/ Поземлен имот с идентификатор № 10135.2556.349 / десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и шест, точка, триста четиридесет и девет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-341/26.03.2010 г. на Началник на СГКК – Варна, находящ се в гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Ян Палах“, с площ по скица 3917 кв.м., а по документ за собственост: 3920 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: 312, кв.997а, парцел V, стар идентификатор: 10135.2556.18. Документ за собственост: съдебно решение № 8250/16.11.2006 г., постановено по ф.д. № 4569/2006 г. на ВОС/ФО, вписано в Служба по вписванията под № 32, том XIII, рег. № 20842/20.07.2007 г.

Общински съвет – Варна възлага на представляващия дружеството да сключи договор за предоставеното право на ползване върху описаните погоре имоти и да осъществи всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Мнения и съображения?

Т. Балабанов: Една корекция в Булстата на сдружението ми подадоха, записан е погрешно в проекта за решение 177051663.

Ю. Боева: Да, коригирахме.

доц. Б. Чапаров: Нека да дадем думата на представителите.

Ю. Боева: На г-н Григоров и после на представителите.

Гр. Григоров: Всъщност ние тези имоти ги даваме за развитието, тоест с тези имоти ще се издържат футболен клуб „Спартак“. Нали така и ще се ползва от него? Все пак когато ги даваме безвъзмездно, трябва да има и условия какво да се случва. Защото може футболен клуб „Спартак“ да остане във „В“ група и някой да си ползва имотите и т.н. в продължение

на 10 г. Все пак като принципал, хора които правим това с ясното съзнание, че милеем за футболен клуб „Спартак“ и за утрешния му ден, трябва да поставим някакви условия. Ако тези условия не се изпълняват, съответно да имаме правата да развалим този договор едностранно нали или по някакъв друг начин. От друга страна мисля, че е уместно и това е добре за футболен клуб „Спартак“, а може би и за нас, Вие ще прецените, частта която обхваща стадиона, на която ще бъдат извършени ремонтно – възстановителните дейности тревата ще бъде подменена и т.н. Предлагам в това решение да вземем решение, че в тази част ще бъде отдадена след като бъдат завършени всички реконструкции и т.н., а другата част може да бъде отдадена незабавно, за да може чрез приходите си да издържат дейността си. Трябва да се подготвят за новия шампионат и е ясно че се играят на стадион „Локомотив“ и т.н. да дадем нещо, което е доходоносно и все още да не даваме нещо, което е разходоносно.

Т. Балабанов: Г-жо председател, предлагам на доц. Чапаров предложението, което направи да го уважим за изслушване на представителите и след това да направим изказванията.

доц. Б. Чапаров: Нека да чуем представителите, имат ли план за управление на имотите в крайна сметка.

д-р П. Липчев: Програма и визия, трябва да имат.

Е. Балев: Отборът на „Спартак“, като цяло приветства предложението от страна на комисията. Знаете, че дълго време се борихме това да стане факт. Знам какво има предвид г-н Григоров и какви са опасенията му, но все пак в случая тези имоти няма да бъдат апортирани от частно дружество, те ще се дадат с право на ползване. Все пак основната цел на футболния клуб е да развива масовия спорт. Месец декември, когато поехме управлението имаше записани 67 деца, които тренират в детско – юношеския отбор и в момента са около 250 на брой. Считаме, че когато се получи тази база за ползване от клуба броят на децата може да достигне около 450. Освен това тези имоти ще спомогнат и на мъжкия отбор, защото така се увеличат нещата да влезе на пара в „Б“ група. Достатъчно са средствата това да се случи. Трудно мога да Ви кажа колко бързо ще се намери инвеститор голям и т.н., но със сигурност когато има желание от страна на някой нов собственик да поеме нещата и да налива пари, трябва внимателно отново Общината да си постави картите на масата и да не разрешава повторно апортиране на имоти или някакви заробващи концесии от по 30 г. и тогава наистина може да се случи да играем същия филм, същия сценарий, това което се случи последните 10 г. Срещу едно обещание преди 12 г. аз ще издържам отбора в „А“ група Вие ми дайте там около 54 са били общо декарите със „Спартак“ и 73 дка на „Локомотив“ и после знаем какво стана. Отборът почти изчезна от картата, прехвърли се спортният комплекс на втори инвеститор и т.н. Не мисля че в момента има такъв риск и за това нашето желание е да остане този терен, да стане

общинска собственост и изцяло да ни бъде отдаван. Този риск винаги съществува навсякъде. Има един единствен частен стадион останал в България и той е в Бургас, и в момента се продава и може да си го купите, защото всичко друго е държавно или общинско. Ако имате нещо да питате?

доц. Б. Чапаров: Аз лично не чух нищо конкретно. Много пожелателно звучи, много хубаво звучи. Малко като с онези 100 000 лв., които ви трябваша да празнувате и които искахме да видим за какво ще бъдат разходвани.

Е. Балев: Има план, за който ще Ви бъде предоставен отчет.

доц. Б. Чапаров: За мен лично човек когато се заема с нещо такова, трябва да има някакъв план. Идеята е добра, но малко е несериозно да се предостави за безвъзмездно ползване, след като не знаем как ще бъде използвано? За мен не сте готови за това решение и не съм убеден, че ще се справите с това нещо.

С. Калименов: От месец декември, когато ние поехме футболния клуб заварихме клуба в много тежко окаяно състояние. Клубът беше не само с 67 деца, но с напълно нарушена футболна база на стадион „Локомотив“ с достатъчно дългове, за да не продължи футболния сезон. Осигурихме финансиране за футболния клуб за над 16 души футболисти. Може да дойдете да видите базата на стадион „Локомотив“ в какво цветущо състояние е и всички хора, които идват включително и шефа на пожарната, както и всички останали, които идват да спортуват само единствено хвалят нашата организация и това което сме направили. Последните 8 години стадион „Локомотив“ е бил в ужасно окаяно състояние. Благодарение на община Варна сега ще бъде подобрена и лекоатлетическата писта и ще бъдат предоставени тоалетни, които да помагат на гражданите. Изправяйки футболния клуб на крака отборът беше последен в класирането без два чифта чорапи и два еднакви шорти, колкото и смешно да звучи. Клуба беше готов за ликвидиране и беше програмирано да бъде открадната базата на „Локомотив“. Беше създаден друг паралелен футболен клуб, който да влезе в по-късен контакт на стадион „Локомотив“ да вземе и другите две терена, които за съжаление в окаяно състояние. Ние сме млади хора, които от 20 г. се борим срещу една такава неправда, но не се отказахме и показахме на цялото общество, като стигнахме до най-високо ниво в държавата докато разрешим този проблем. Това, че не сме готови аз не съм съгласен, защото всички приходи от базата на стадион „Спартак“ ще спомагат за издръжката на футболния клуб. За издръжката на футболния клуб, за да влезе отбора в „Б“ група, за да може да сме чисти пред всички футболисти, както и пред всички институции в Общината и държавата на нас ни трябва около 220 х. лв. Миналогодишният полусезон, който е втория, когато ние взехме футболния клуб осигурихме нормално финансиране на футболния клуб и

ако дадете безвъзмездно базата на нашия футболен клуб след една година отборът ни ще бъде в професионалния футбол и всички тук на масата, цялото общество надявам се да разбере, че ние не сме се хванали аз, той и всички хора от управителния съвет на едно хоро, което няма да го играем, а напротив искаме да върнем футболната слава на футболния клуб. Ако е нужно ще направим разчет на всички разходи, които са нужни за футболния клуб, който може да Ви го предоставим за утрешното заседание на Общинския съвет може да донесем примерен бюджет на футболния клуб за сезон 2018-2019 г.

Е. Балев: Със сигурност ще ни е необходимо три или четири седмици, след като стъпим на стадион „Спартак“, за да направим по-добра оценка на приходната част. Имаме направена една груба, но все пак ние не знаем в какво състояние точно е базата. Има ли нещо за ремонтиране, за подмяна и т.н. и да седна да Ви обещаю нещо е малко некоректно със сигурност.

К. Иванов: Аз искам да запитам какви са вижданията и лично мен повече ме интересуват не толкова професионалния клуб „А“ група, в „Б“, „В“ група, колкото детско-юношеската школа.

Е. Балев: Вижданията ни за детско-юношеската школа са да увеличим бройката до 450 деца. В момента в града сме с най-ниската такса и така искаме да се запази единствено и да покриват минимални разходи. В частните школи таксите са от 60 лв. до 80 лв., но в „Спартак“ са 40 лв., за които се издава касов бон и т.н. Заварихме 67 деца по списък и в момента са 250 деца, като нашата цел е те да са 450 деца. Това позволява базата на „Локомотив“, където е изкуственото игрище и двете мини футбол игрища, които ще вземем, там ще преместим децата набор 2009, 2010 и 2011, като от тая година ще има и 2012. Масовия спорт за нас е изключително важен и още нещо обсъждахме съвсем наскоро с колегите, след като се извърши ремонта отново да продължат тази тълпа от граждани, която влиза и тича всяка вечер на стадиона, това нещо да се запази, защото това е масов спорт. Това е нещо много ценно, защото назад в годините го нямаше.

д-р П. Липчев: Въздържах се на предното изказване. Ние се познаваме с тези момчета от предния мандат, от една сесия август месец. Знаем и с какви действия се стигна до днешното развитие на нещата. Не е ясно на всички. На мен ми е ясно до някъде. Например Вие казвате, беше направен опит да бъде откраднат стадион „Локомотив“, да бъде ипотекиран. На мен това не ми е ясно. Откраднат казахте. На мен не ми е ясно от кого? Преди малко стана въпрос за 46 дка, 2006 г., тогава не съм бил в този съвет са били 57 дка.

Е. Балев: 54 дка.

П. Липчев: 54 дка, т.е. има едни дка, които ги няма. Откраднати ли са, липсват ли, какво са направени?

С. Калименов: В продължение на 10 години, съжалявам, че Ви прекъсвам, ние обяснявахме. Ние не сме крили, ние играем с открити карти.

д-р П. Липчев: За това ще Ви подкрепя. Защото съм пък против това, което е било да се зарине и да се забрави. Трябва да се види, кой ги е взел, по какъв начин ги е взел. За това беше повдигнат въпроса за отговорността на тези членове. Казахте за ипотеката, Гошо Танчев, Диана Кръстева, останалите. Те били освободени, да, събрани са гласовете и са били освободени. Навремето така е било с добри намерения. За това е добре да си направите някаква програма, утре да я представите, т.е. Вие сами да се отчитате по този начин. Проверката е висша форма на доверие.

Т. Балабанов: Аз за разлика от колегата Чапаров, не искам да виждам и да чувам управленски програми. Подкрепям изказването на колегата Иванов, че не е толкова важно клуба в коя група ще бъде, като дойде време клуба по естествен път ще си стигне до „А“ група. Никой от Вас в момента не искам да ми каже, че догодина ще бъдете в „А“ група или Шампионска лига. Обсъждаме детско-юношеската школа и моите условия, за това което говореше колегата Григоров в началото и аз ги поставям пред цялата комисия. Първото условие: развивайте детско-юношеската школа в максимална степен. Второто условие е да поддържате базите, които Ви предоставяме безвъзмездно в добро състояние, като добри стопани. Това са моите условия към Вас. Не искам да ангажирам никой, просто изразявам мнението си.

Гр. Григоров: Това за 400 деца в детско-юношеската школа може да го пишем, като перспектива и като изискване от наша страна.

Н. Малев: Аз исках да кажа, че в крайна сметка като говорим за спортисти и за спортен клуб трябва да има цел, и ако една от целите е да се развива детско-юношеската школа. Това е достатъчно за нас.

д-р Я. Станев: Футболът е надпартиен социален феномен.

доц. Б. Чапаров: Аз не съм съгласен с г-н Балабанов, според мен управленска програма трябва да има навсякъде. Много моля, направете опит до утре до заседанието на Общинския съвет, все пак приходи по видове дейности, откъде какво се очаква. Не може да не сте правили някакви такива разчети.

Е. Балева: Разбира се, но няма да са точни. Вие може да се позовете на одита от 2015г., 2016 г., в който приходите са 550 000 лв. на година.

Ю. Боева: Колеги, други мнения и съображения? Няма.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Разни:

- Разглеждане на предложение от д-р Янко Станев – зам.-председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000423ВН/05.07.2018 г. относно вземане на решение за извършване на основен ремонт и реконструкция на Стадион „Спартак“.

д-р Я. Станев: Допълнителната точка с две думи е съгласието да се извърши основен ремонт и реконструкцията на Стадион „Спартак“. Необходимо е първо да изготвим технически паспорт на Стадион „Спартак“. И да изготвим от техническия проект комплексен доклад, оценка за съответствието на инвестиционния проект и изпълнението на строително-монтажните работи, да се оформят в едно решение, за да можем да видим цифрите какви са, докъде ще стигнат. Предлагам да вземем следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на д-р Янко Петров Станев – зам.-председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС18000423ВН/05.07.2018 г., Общински съвет – Варна взема решение да се извърши основен ремонт и реконструкция на Стадион „Спартак“, находящ се в УПИ III „За стадион със спортно възстановителен център и хотел“, кв. 997А по плана на 5 м.р., гр. Варна“, собственост на „СТАДИОН СПАРТАК“ ЕАД, ЕИК 205175660, в това число:

1. Обект: „Основен ремонт и реконструкция на съществуващи трибуни – северозапад и тоалетни на стадион „Спартак“, находящ се в УПИ III „За стадион със спортно възстановителен център и хотел“, кв. 997А по плана на 5 м.р., гр. Варна“, в това число:

- Извършване на обследване и изготвяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба № 5/28.12.2006г. на стадион „Спартак“.

- Изработване на технически проект.

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционния проект.

- Изпълнение на строителни и монтажни работи – стойността ще се определи след изработката на технически проект.

Средствата за изготвяне на технически паспорт, технически проект и комплексен доклад в размер на **53 000 лв.** с ДДС, да бъдат осигурени като компенсирана промяна по бюджета на Община Варна за 2018 г., за сметка на средствата от обект „Реконструкция на ул. „Ал. Рачински“, в участъка от бул. „Съборни“ до ул. „Ген. Колев“, в т.ч. отчуждаване“ по §52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“ в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

Възлага и упълномощава кмета на Община Варна да предприеме всички необходими действия за изпълнение на горното решение и след изработката на техническия проект да внесе информация в Общински

съвет – Варна за стойността на необходимите строителни и монтажни работи.

2. Обект: „Основен ремонт и реконструкция на съществуващи трибуни и терен на стадион „Спартак“, находящ се в УПИ III „За стадион със спортно възстановителен център и хотел“, кв. 997А по плана на 5 м.р., гр. Варна“, в размер до 1 398 000 лв. с ДДС, в това число:

– Изработване на технически проект – **80 000 лева с ДДС.**

– Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – **18 000 лева с ДДС.**

– Изпълнение на строителни и монтажни работи – **1300 000 лева с ДДС.**

Възлага и упълномощава кмета на Община Варна да предприеме всички действия за осигуряване на необходимите средства чрез отправяне на искане за целево финансиране от държавния бюджет.

1336-1-1. След извършване на строително-монтажните работи и въвеждането на обектите в експлоатация, със стойността на изпълнените дейности да се извърши увеличаване на капитала на „Стадион Спартак“ АД, ЕИК 205175660.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, а именно: създаване на необходимите предпоставки за нормалното протичане на тренировки в спортното съоръжение.

Ю. Боева: Колеги, други мнения и съображения? Няма.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 11; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 13:00 часа.

Край на заседанието – 14:15 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/КЛАВДИЯ ВАСИЛЕВА/