



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: OC16000590ВН

Дата: 13.07.2016

ДО  
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Относно: отчет за дейността

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

Предоставям Ви отчет за дейността на ПК „Собственост и стопанство“ за периода 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г., съгласно чл. 21, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Варна неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

ПК "Собственост и стопанство" се състои от 23 души:

1. **Юлияна Боева - Председател**
2. Антраник Шакариян
3. Божидар Чапаров
4. Борислав Гуцанов
5. Григор Григоров
6. Димитър Колев
7. Добромир Джиков
8. Иван Иванов
9. Калина Пеева
10. Кирил Георгиев
11. Красен Иванов
12. Людмила Колева-Маринова
13. Мартин Марков
14. Мартин Андонов
15. Милена Димова
16. Надя Георгиева
17. Неджиб Неджибов
18. Николай Малев
19. Петър Липчев
20. Светлан Златев
21. Славчо Славов
22. Станислав Иванов
23. Христо Атанасов

Проведени са **11** заседания:

1. 20.01.2016 г.
3. 28.03.2016 г.
4. 31.03.2016 г.
5. 04.04.2016 г.
6. 15.04.2016 г.

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43  
тел. +35952/820-346  
[www.varna.bg](http://www.varna.bg)



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

- 7. 27.04.2016 г.
- 8. 10.05.2016 г.
- 9. 15.06.2016 г.
- 10. 22.06.2016 г.
- 11. 24.06.2016 г.

През отчетния период:

- са разгледани общо **262** преписки от които **141** на заседания на комисията;
- изпратени са **51** писма до институции, граждани и комисии към Общински съвет - Варна;
- взети **246** решения от Общински съвет - Варна относно:
  - (1) - приемане на „Стратегия за управление на общинската собственост на **Община Варна до 2019 г.**“.
  - (2) - приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - **общинска собственост за 2016 г.**“.
  - (3) - предоставяне на право на ползване върху **Стадион „Локомотив“** и **Стадион „Спартак“**, гр. Варна.
  - (4) - одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в:
    - **Община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“**, представляващ ПИ с идентификатор **№ 72709.501.927.**
    - **Община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“**, представляващ ПИ с идентификатор **№ 72709.501.926.**
    - **гр. Варна, со „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“**, представляващ ПИ с идентификатор **10135.2517.4760.**
    - **гр. Варна, ул. „Батак“ № 35.**
    - **гр. Варна, ПЗ „Планова“**, представляващ ПИ с идентификатор **10135.73.582.**
    - **Община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44.**
    - **гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80.**
    - **гр. Варна, кв. „Галата“**, представляващ ПИ с идентификатор **10135.5510.246.**
  - (5) - провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в:
    - **област Варна, Община Варна, с. Звездица**, представляващ **лекарски кабинет** в сграда.
    - **област Варна, Община Варна, с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5**, представляващ сграда - **Здравен пункт.**
    - **област Варна, Община Варна, с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 8**, представляващ част от сграда-зала.
    - **гр. Варна, бул. „Приморски“**, административно-битова сграда в **СК „Приморски“**, представляващ кафе - сладкарница.
    - **гр. Варна, „Приморски парк“**, вляво от входа на **„Летен театър“**, представляващ част от сграда с идентификатор **10135.2561.2.2.**
    - **гр. Варна, ул. „Братя Бъкстон“ № 12.**
  - (6) - одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в:
    - **Община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 16.**
    - **гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 110.**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

- гр. Варна, жк „Владислав Варненчик“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.4502.287.**
- гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14.
- гр. Варна, ул. „Света гора“ № 5-5А.
- гр. Варна, ул. „Лозарска“ № 22.
- Община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 71А, 71Б, кв. 31.
- Община Варна, жк „Младост“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.3512.11.**
- Община Варна, с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 10, 12, кв. 26.
- Община Варна, с. Каменар, ул. „Липа“ № 24, 26, кв. 18.
- Община Варна, с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 14.
- Община Варна, с. Каменар, ул. „Липа“ № 6, кв. 17.
- (7) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Балкапан“ № 2.
- (8) – одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в:
  - гр. Варна, со „Боровец-юг“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.5403.3196.**
  - гр. Варна, ул. „Свети Седмочисленици“ № 13.
  - гр. Варна, со „Балъм дѐре“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.4503.325.**
  - гр. Варна, со „Сотира“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.2508.1423.**
  - гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 2Б.
  - гр. Варна, ул. „Света Параскева“ № 49, представляващ ПИ с идентификатор **№ 10135.2575.1699.**
  - гр. Варна, ул. „Света Параскева“ № 49, представляващ ПИ с идентификатор **№ 10135.2575.1698.**
  - Община Варна, с. Тополи, ул. „Стоян Буйнов“ № 8а, представляващ ПИ с идентификатор **№ 72709.501.953.**
  - гр. Варна, со „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.2516.4663.**
  - гр. Варна, ул. „Свети Седмочисленици“ № 15.
  - гр. Варна, со „Виница - север“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.2052.617.**
  - гр. Варна, ул. „Баба Рада“ № 27.
  - гр. Варна, со „Боровец-юг“.
  - гр. Варна, ул. „Евлоги Георгиев“ № 18.
- (9) – прекратяване на съсобственост чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Чинар“ № 40 – 42.
- (10) – одобряване на пазарни оценки, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна върху поземлени имоти с идентификатори **10135.5426.2319, 10135.5426.2320 и 10135.5426.2321**, находящи се в гр. Варна, со „Ракитника“, землище „Галата“.
- (11) – одобряване на пазарни оценки във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна върху поземлени имоти с идентификатори **10135.2515.3868 и 10135.2515.3869**, находящи се в гр. Варна, со „Ален мак“.
- (12) – одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба и прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Рощок“ № 4.

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ 43

тел. +35952/820-346

[www.varna.bg](http://www.varna.bg)



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

(13) – одобряване на пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост по чл. 15, ал. 3 от Закон за устройство на територията за:

- ПИ с идентификатор **10135.2564.232.**
- ПИ с идентификатор **10135.5403.9500.**
- ПИ с идентификатор **10135.5403.9510.**
- ПИ с идентификатор **10135.5403.9500.**
- ПИ с идентификатор **10135.2516.9510.**
- селищно образувание „Ален мак“, кв. 19;
- селищно образувание „Боровец – юг“, кв. 40;
- селищно образувание „Ален мак“, кв. 52./

(13) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“ във връзка с учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в област Варна, Община Варна, с. Тополи, представляващ ПИ с идентификатор **72709.520.153.**

(14) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, даване на съгласие за подписване на анекс към Договор № Д11-9200/1183/20.09.2011 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, жк „Възраждане“ бл. 79, вх. А, ет. 2, ап. 4.

(15) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“ във връзка с придобиване безвъзмездно от Община Варна на част от имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Д-р Пискулиев“ № 1.

(16) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“ във връзка с придобиване безвъзмездно от Община Варна на имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, жк. „Дружба“ бл. 9, ет. 1.

(17) – даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот частна - общинска собственост, находящ се в:

-гр. Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ № 24.

-гр. Варна, ул. „Воден“ № 18.

(18) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“ във връзка с предоставяне безвъзмездно за управление имот и сгради, находящи се в гр. Варна, жк. „Възраждане“, Второ ОУ „Н.И.Вапцаров“.

(19) – предоставяне безвъзмездно за управление и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 1 в полза на ОП „Спорт – Варна“ и Министерство на младежта и спорта.

(20) – даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление имот - публична общинска собственост, находящ се в:

- гр. Варна, ул. „Средец“ № 12, Детска ясла № 9 „Детелина“, в полза на ОП „Комплекс за детско хранене“.

- територията на Община Варна, в полза на РИМ - Варна.

(21) – отмяна на решение № 2732-8(28)/10, 17.11.2010 г. на Общински съвет – Варна и даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, жк „Св. Св. Константин и Елена“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2570.38, в полза на Дом за стари хора „Гургана“ и Дом за възрастни хора с физически увреждания.

(22) – даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 48, в полза на район „Младост“, Община Варна.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

- (23) – даване на съгласие за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот частна-общинска собственост, находящ се в гр. Варна, жк „Чайка“, представляващ ПИ с идентификатор **10135.2562.134**, в полза на **„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР „ЧАЙКА““ ЕООД.**
- (24) – допълване на „Годишна програма за 2016 г.“ във връзка с придобиване в собственост на Община Варна на недвижими имоти, находящи се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Орех“ № 11, за нуждите на Професионалната гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ гр. Варна.
- (25) – даване на съгласие за придобиване в собственост на Община Варна на недвижими имоти с идентификатори **10135.5502.102**, **10135.5502.103** и **10135.5502.551**, включени в капитала на **„РИБНИ РЕСУРСИ“ ЕООД.**
- (26) – учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, находящ се в:
- гр. Варна, жк „Чайка“ бл. 67.
  - гр. Варна, ул. „Стефан Богориди“ № 3.
  - гр. Варна, Приморски парк, на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД.
- (27) – предоставяне за безвъзмездно ползване на община Варна на товарен автомобил, собственост на **„Жилфонд“ ЕООД.**
- (28) – приемане на ред и условия за провеждане на конкурс за **избор на независими оценители** на имоти и вещи – общинска собственост и вземане на решение за провеждане на конкурс.
- (29) – даване на съгласие за продажба чрез **търг на МПС**, собственост на **„Обреди“ ЕООД.**
- (30) – даване на съгласие за **бракуване на МПС**, собственост на:  
**– „ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V ВАРНА – СВЕТА ЕКАТЕРИНА“ ЕООД.**
- (31) – даване на съгласие за предоставяне на **недвижими имоти – държавна собственост** за безвъзмездно управление в полза на Община Варна.
- (32) – учредяване безвъзмездно право на ползване на Изпълнителна агенция по околната среда към Министерството на околната среда и водите, върху имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, жк „Чайка“, ПИ № 10135.2562.18.
- (33) – прекратяване на съсобственост между Полиграфическия комбинат „Димитър Благоев“ ООД и Община Варна, върху имот, находящ се в гр. Варна, жк „Св.Св.Константин и Елена“, ул. „28-ма“ № 28.
- (34) – одобряване на застраховател за сградата и имуществото на:
- **„ОБРЕДИ“ ЕООД.**
  - **„ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА“ ЕАД.**
  - **„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ – АСПАРУХОВО – ВАРНА“ ЕООД.**
  - **„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР СТАМАТОВ – ВАРНА“ ЕООД.**
- (35) – даване на съгласие за предоставяне за стопанисване и управление на районните администрации изградените на тяхна територия закрити велопаркинги.
- (36) – приемане на годишния финансов отчет, баланс и отчет за приходи и разходи за 2015 г., освобождаване от отговорност на управители, членове на съвети на директори и контролори и избиране на одитори за 2016 г. на:
- **„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1 „СВЕТА КЛЕМЕНТИНА“ – ВАРНА“ ЕООД.**
  - **„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ – АСПАРУХОВО – ВАРНА“ ЕООД.**

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ 43

тел. +35952/820-346

[www.varna.bg](http://www.varna.bg)



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

- „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 3 – ВАРНА“ ЕООД.
- „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 4 – ВАРНА“ ЕООД.
- „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V ВАРНА – СВЕТА ЕКАТЕРИНА“ ЕООД.
- „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР „ЧАЙКА““ ЕООД.
- „АМБУЛАТОРИЯ - ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ – ВАРНА“ ЕООД.
- „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И СПОРТНА МЕДИЦИНА - 1 ВАРНА“ ЕООД.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ПНЕВМО - ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ – ВАРНА“ ЕООД.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ Д-Р МАРКО АНТОНОВ МАРКОВ – ВАРНА“ ЕООД.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ПО ОЧНИ БОЛЕСТИ ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ВАРНА“ ЕООД.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР СТАМАТОВ – ВАРНА“ ЕООД.
- „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД.
- „ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА“ ЕАД.
- „ПАЗАРИ“ ЕАД.
- „ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ“ ЕАД.
- „ОБРЕДИ“ ЕООД – ВАРНА.
- „УЧЕНИЧЕСКО И СТОЛОВО ХРАНЕНЕ“ ЕАД.
- „ЖИЛФОНД“ ЕООД.

(37) – приемане на годишния финансов отчет, баланс и отчет за приходи и разходи за 2015г., освобождаване от отговорност на ликвидатора и избиране на одитор за 2016г. „СТОПАНСКА И СПОМАГАТЕЛНА ДЕЙНОСТ“ ЕАД /в ликвидация/.

(38) - прекратяване на дейността на „АМБУЛАТОРИЯ – ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ – ВАРНА“ ЕООД.

(39) - обявяване за публична общинска собственост на недвижим имот, находящ се в:

- гр.Варна, ул. „Барутен погреб“ бл. 6, ет. 1.

- гр.Варна, ул. „Радост“ № 3, вх. А, ет. 1.

(40) - обявяване за публична общинска собственост на недвижими имоти, находящ се в гр.Варна, кв. „Галата“, м-ст „Поряза“, допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Обреди“ ЕООД, върху имоти общинска собственост.

(41) - предоставяне безвъзмездно за управление на:

- район „Младост“, на имот общинска собственост, находящ се в гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик“, бл. 47.

- Общинско предприятие „Транспорт и автоматизирана система за регулиране на уличното движение“ на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.7, находящ се в гр. Варна, бул. „Съборни“ № 24.

(42) - поправка на решение № 223-6(7)/20.04.2016 г. на Общински съвет – Варна.

(43) - поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 265-7/8/11.05.2016г. на Общински съвет – Варна.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПК "СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

(44) – одобряване на пазарна оценка чрез продажба на имот, находящ се в с. **Каменар, ул. „Момина сълза“ № 10 и № 12**, на собственика на законно построена сграда.

(45) – допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ и продажба на недвижим имот, находящ се в гр. **Варна, ул. „Роза“ № 29**, на собственика за законно построена сграда.

(46) – дава съгласие да бъде извършена продажба на ПИ частна общинска собственост, върху които са били построени законно построени сгради, съборени в следствие бедствието в **Аспарухово**.

(47) – прекратяване на договор сключен между Община Варна и **Сдружение „Международен черноморски клуб“**.

С уважение,

ЮЛИЯНА БОЕВА  
Председател на ПК „СС“