

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес 13.02.2018 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство”.

На заседанието присъстваха: На заседанието присъстваха: На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева – Председател на ПК „Собственост и стопанство”**.

Членове: Антоан Влаев, Димитър Колев, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Марица Гърдева, Мартин Андонов, Милена Димова, Николай Малев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Божидар Чапаров, Борислав Гуцанов, Григор Григоров, Добромир Джиков, Неджиб Неджибов, Петър Липчев, Светлан Златев.

На заседанието присъства още: Петко Бойновски – Директор Дирекция Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Юлияна Трифонова – организатор продажби и реклама в „Градски транспорт“ ЕАД.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” откри заседанието и предложи да протече при следния

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД18003371ВН/12.02.2018 г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.” и даване на съгласие за провеждане на процедура за придобиване безвъзмездно в собственост на Община Варна на недвижим имот - държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24 и представляващ част от ПИ с идентификатор 10135.3513.249.

2. Разни.

- Разглеждане на писмо от инж. Коста Панайотов – началник на Областен Отдел „Автомобилна Администрация“ - гр. Варна с рег. № ОС18000091ВН/07.02.2018 г. относно необходимостта от сключване на договор за учредяване на право по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, върху ПИ с идентификатор 10135.3513.434, между „Градски транспорт“ ЕАД и Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“.

Докл. Юлияна Боева

Председател на ПК „СС”

Председателят на ПК “Собственост и стопанство”, подложи на гласуване така предложения дневен ред.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД18003371ВН/12.02.2018 г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.” и даване на съгласие за провеждане на процедура за придобиване безвъзмездно в собственост на Община Варна на недвижим имот - държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24 и представляващ част от ПИ с идентификатор 10135.3513.249. Мотивите са следните:

Във връзка с предприети действия от страна на община Варна за изграждане на нова сграда за Математическа гимназия „Д-р Петър Берон“ с цел създаване на благоприятна среда в сферата на образованието за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и в изпълнение на общинския план за развитие на община Варна, след обстойно проучване подходящ за извършване на строителство се оказва част от терена на ПИ 10135.3513.249, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24, върху които е разположена сградата на Професионалната гимназия по Електротехника.

Собственик е Министерството на регионалното развитие и благоустройство, площта на целият имот е 28 168 кв.м. Предложението за решение е следното:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018 г.: допълва Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица” с част от имот държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. Върба“ № 24, представляващ ПИ 10135.3513.249 (десет хиляди сто тридесет и пет три хиляди петстотин и тринадесет. двеста четиридесет и девет) с площ 14 170 кв.м, съгласно скица – проект за разделяне.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Варна взема решение за придобиване безвъзмездно в собственост на община Варна на част от имот държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24, представляващ ПИ 10135.3513.249 (десет хиляди

сто тридесет и пет три хиляди петстотин и тринадесет, двеста четиридесет и девет) с площ 14 170 кв.м, съгласно скица – проект за разделяне.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Мнения и съображения? Давам думата на г-н Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Уважаема госпожо Председател, само и единствено по отношение на техническата част, предложена е скица – проект на която се вижда къде минава разделителната линия т.е. имота както се дели на две е на 14 000 кв.м. и 14 170 кв.м., обаче на базата на какво все пак е предложено това делене по този начин, не става видно?

П.Бойновски: На база броя на учениците в съответното учебно заведение и съобразно ранга на заведението: техникум или професионална гимназия.

Хр.Атанасов: След като има такъв доклад то той трябва да е приложен.

Ю.Боева: Общата площ на имота както се вижда е 28 168 кв.м. Поделена е наполовина между двете училища.

Хр.Атанасов: Какво значи наполовина?

Ю.Боева: Като площ, като квадратни метри.

Хр.Атанасов: То е ясно и видно, но как е „ударена“ тази линия?

Ю.Боева: Госпожа Гърдева.

М.Гърдева: Аз съм изключително щастлива и адмираiram предприетите стъпки за построяване на нова сграда на Математическа гимназия и разрешаване на дългогодишната сага между Математическа гимназия и Основното училище, така че в случая призовавам уважаемите Общински съветници да подкрепим изцяло решението и да гласуваме „за“. Да не търсим как е сложена чертата. Тя наистина е сложена с любов и по равно. Призова ми е да подкрепим това предложение и да дадем възможност на Администрацията да предприеме съответните стъпки, доколкото става ясно от документите сградата ще се построи със средства които ще ни бъдат предоставени от Държавния бюджет. Това е от полза за децата, за оптимизация на училищната, така че да гласуваме.

Ю.Боева: Господин Христо Атанасов, след него господин Славов.

Хр.Атанасов: Затова подчертах в изказването си, че става въпрос само чисто технически. Зад всяка хубава идея, обаче трябва да се подходи с достатъчна отговорност и да бъде направено законосъобразно. Не виждам откъде се вижда че парите ще дойдат от държавата. Аз, чета документите, които са пратени, по тези документи аз не виждам откъде ще дойдат парите.

М.Гърдева: Финансирането на строителството на новата сграда ще бъде осигурено от държавата, която ще отпусне 10 млн. лева. Пише го в документите.

Хр.Атанасов: Въпроса е следният - това ПИ и как се разделя имота. Би трябвало да е подплатено с една докладна записка, откъде, колко и по какъв начин ще става разделянето. Тук според Закона на образованието – Директора на Дирекция „ОСИСД“ ми посочи, че има такова основание. Ако има такова, моля само да ни го кажете?

П.Бойновски: По Закона за образованието на всеки един ученик се полагат квадратни метри, които се разполагат от сградата на тази база. На тази база главния архитект на общината предложи скицата проект за разделение съобразно броя на учениците, които в момента са в Електротехникума и зоните които имат реализирани по Оперативна програма „Региони в растеж“; както и тези ученици, които ги има в Математическа гимназия съобразно приема които е предвиден до настоящият момент. Затова разделието е по този начин.

Хр.Атанасов: Ето, това е градивно.

Ст.Иванов: Само едно уточнение, в сградата на Електротехникума има Основно училище „Иван Вазов“, което също трябва да е влязло в ...

П.Бойновски: Влязло е.

Хр.Атанасов: А когато се говори за финансиране в едно изречение, то също се подплатява с достатъчно факти, че ще има такова финансиране и откъде ще дойде това финансиране. Благодаря!

М.Гърдева: До тук, когато са се предприемали стъпки в тази сфера на придобиване на имоти и предложено държавно финансиране, нещата в града се случват, така че се надяваме и тук да се случат.

Ю.Боева: Господин Славов беше поискал думата.

Сл.Славов: Колеги, аз приветствам това предложение, което обсъждаме в момента по три причини. Първо по отношение на това което се коментира защо точно толкова или как се разпределя, много правилно се каза, че е съгласно Закона за предучилищно и училищно образование. Много добре знаем, че Математическа гимназия разполага с 1 400 ученика. На базата на тях на всеки един квадратен метър, не само ползване на учебни зали и съответни приложения към тях физкултурен салон и т.н., трябва да има и съответната площ двор на които тези деца и ученици да могат евентуално да водят нормален учебен процес. Това е относно самата квадратура, която е необходима за Математическа гимназия. Второто което е свързано с Електротехникума т.к. те са Професионална гимназия на тях е предвидено съгласно професионалните гимназии също на всеки един ученик колко площ му е необходима. Направен е съответния разчет и аз считам, че там нямаме проблем между Електротехникума и бъдещата сграда на Математическа гимназия. Третото което е Вие знаете много добре, че тази Математическа гимназия е крайно време да я устроим. Вие виждате, че вече няколко години, ние не можем да намерим подходящ терен на които да разположим Математическа гимназия. Няколко варианта минаха като обсъждане и аз мисля, че този вариант е изключително добър, защото там се

обособява едно място за знанието, което основно са професионални и профилирани гимназии. Не на последно място считам, че ние решаваме и големия проблем, които имаме в „Чайка“, където съгласно новият Закон за предучилищно и училищна образование ние трябва от първи до седми клас да осигурим целодневно обучение и едно сменен режим на обучение, ако този проблем решим ние решаваме проблема с кв. „Чайка“ и обучението от първи до седми клас. Това са едни от стъпките които трябва да направим и за в бъдеще по отношение на материалната база в община Варна. Поради това в момента ние предприемаме мерки свързани с проучвателни дейности в няколко училища, като например в СОУ „Св.Климент Охридски“ , ОУ „Васил Априлов“, ОУ „Йордан Йовков“ и да не ги изреждам още няколко училища. Аз приветствам това и дано да има и други предложения. Трябва да подкрепяме подобни предложения, за да може най накрая да си решим проблема с материалната база на нашите училища. Благодаря Ви!

Ю.Боева: Благодаря на господин Славов. Други изказвания колеги? Няма.

Колеги, подлагам на гласуване следното проекто – решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9, т. 4 от Закона за общинската собственост и по предложение от кмета на община Варна с рег. № РД18003371ВН/12.02.2018 г., Общински съвет –Варна приема следното изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018 г.“: допълва Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица” с част от имот държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24, представляващ ПИ 10135.3513.249 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет. двеста четиридесет и девет), с площ от **14 170** кв.м., съгласно скица – проект за разделяне, приложена към настоящото решение.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и по предложение от кмета на община Варна с рег. № РД18003371ВН/12.02.2018 г., Общински съвет - Варна взема решение за провеждане на процедура за придобиване безвъзмездно в собственост на община Варна на част от имот държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Върба“ № 24, представляващ ПИ 10135.3513.249 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет. двеста четиридесет и девет), с площ от **14 170** кв.м., съгласно скица – проект за разделяне, приложена към настоящото решение.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на Закона за държавната

собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разни.

- Разглеждане на писмо от инж. Коста Панайотов – началник на Областен Отдел „Автомобилна Администрация“ - гр. Варна с рег. № ОС18000091ВН/07.02.2018 г. относно необходимостта от сключване на договор за учредяване на право по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, върху ПИ с идентификатор 10135.3513.434, между „Градски транспорт“ ЕАД и Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“. По тази точка ще дам думата на представителя на „Градски транспорт“ ЕАД г-жа Юлияна Трифонова – организатор продажби и реклама.

Ю.Трифенова: Господин Златев не е запознат с трасето през което ще мине този кабел. Този парцел през който ще премине трасето граници с ул. „Вяра“, ул. „Победа“ и стига до Административната сграда, поради и това се наложи Автомобилна Администрация да се обърне към Вас, да вземете решение Вие.

Ю.Боева: Без Вашето становище ние няма как да решим.

Ю.Трифенова: Но, ние няма как да дадем становище, защото не знаем откъде ще премине това трасе и г-н Златев поради това не го и подписа.

Хр.Атанасов: Господин Златев, който управлява дружеството не знае, ние да знаем?

Ю.Трифенова: Може би трябва Автомобилна администрация да представи някаква схема откъдето да е видно откъде ще преминава. Не може само да се представи един договор и „подпишете“. Ние изобщо не знаем откъде, как ще мине.

Ю.Боева: Вие не си ли общувате с Автомобилна администрация? Госпожа Гърдева.

М.Гърдева: Госпожо поставянето на въпроса по този начин пред Общински съвет и пред тази комисия е изключително несериозно отношение към нашата работа. Ние как да вземем мотивирано решение при положение че нямаме представени никакви документи, че нямаме представени становища.

Кр.Иванов: Няма представител на Автомобилна администрация.

Ю.Боева: Те са си предоставили искането.

М.Гърдева: Към г-жа Трифонова - или предоставяте документацията въз основа на която ние да се запознаем и да вземем становище. Аз, предлагам госпожо Боева да го отложим вземането на това решение.

Ю.Трифенова: Ние да изискваме от Автомобилна Администрация?

Ю.Боева: Да, за да може да го защитите. Предложението е че комисията задължава „Градски транспорт“ ЕАД да осъществи кореспонденция и комуникация с Автомобилна Администрация и да представи становище по същество, както и трасе, скица и каквото трябва допълнително.

Колеги, предложението е оттегляме точката за следващо разглеждане като задължава „Градски транспорт“ ЕАД да осъществи кореспонденция с Автомобилна Администрация и да уточнят предложението и дадат писмено становище и съответно пътя на трасето.

М.Гърдева: Госпожо Боева, ако е необходимо да се вземе спешно решение от страна на Автомобилна Администрация за това трасе по добре да осъществят тази комуникация до сесията.

Ю.Боева: Да, ако това се осъществи до сесия на Общински съвет да го предоставят своевременно.

К.Георгиев: Трябва да имаме поне трасето, схемата.

М.Гърдева: Ако го пратят на e-mail до сесия, на сесия да го гледаме.

Ю.Боева: Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Само един въпрос към представителя на „Градски транспорт“. Вие като е търговско дружество нужно ли Ви е решение на Общински съвет?

Ю.Трифенова: Не е нужно, но това писмо дойде първо при нас и г-н Златев мисля, че е провел някакви разговори с Автомобилна Администрация. Така не ни беше пратена никаква схема, никакво

Хр.Атанасов: Това си е в компетенциите на търговското дружество, на двете дружества - прокарването на кабели. То е от Ваша компетенция. Не е нужно това да минава през Общински съвет.

Ю.Боева: Оттегляме точката. Който е „за“ оттегляне на точката, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 10:05 часа.

Край на заседанието – 10:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ ГАЛИНА ПЛУГЧИЕВА