

ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес 15.05.2017 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство“, Борислав Гуданов, Григор Григоров, Димитър Колев, Добромир Джиков, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Мартин Андонов, Мартин Марков, Милена Димова, Надя Георгиева, Николай Малев, Неджиб Неджибов, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Божидар Чапаров, Петър Липчев.

На заседанието присъства още: адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петко Бойновски – Директор Дирекция „ОСИСД“ при община Варна.

Председателката на ПК „Собственост и стопанство“ откри заседанието и предложи да протече при следния

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № Д 13000513ВН-012ВН/10.05.2017г. относно даване на съгласие за прекратяване на договор между община Варна и Сдружение с обществено-полезна дейност „Народно читалище Стара Варна 2010“.

2. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009120ВН/11.05.2017г. относно възлагане на кмета на Община Варна да сключи договор с Държавно горско стопанство и Държавно ловно стопанство за управление на горските територии – общинска собственост.

3. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“; придобиване в собственост на Община Варна на движими вещи и предоставянето им безвъзмездно за управление, ведно с недвижим имот на „Професионална гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна.

4. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009122ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90.

5. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 054215ВН-011ВН/11.05.2017г. относно даване на предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП за оптична кабелна линия на Министерство на отбраната.

6. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009113ВН/11.05.2017г. относно обявяване за частна-общинска собственост на сграда, находяща се в кк „Св. Св. Константин и Елена“ с идентификатор 10135.2569.124.2, допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“, одобряване на пазарна оценка на имота и възлагане на кмета на Община Варна да сключи Допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа.

7. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009121ВН/11.05.2017г. относно изменение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление на Община Варна на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Овеч“ № 2.

8. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009142ВН/11.05.2017г. относно отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 7А.

9. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16019273ВН-003ВН/11.05.2017г. относно даване на съгласие за предоставяне на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД на новоизграден инфраструктурен обект, находящ се в гр. Варна, местност „Траката“.

10. Разглеждане на докладна записка от доц. д-р Георги Леонидов Кобаков-управител на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ Д-Р МАРКО АНТОНОВ МАРКОВ - ВАРНА“ ЕООД с рег. № ОС 17000391ВН/04.05.2017г. относно даване на съгласие за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна“ ЕООД, находящ се в гр. Варна, ул. „Тинтява“ № 7.

11. Разни.

Ю. Боева: Мнения и съображения по така предложения проекто-дневен ред. Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Уважаема госпожо Председател, искам да попитам следното, става въпрос за Фондация „Ес О Ес семейства в риск“ има входирано писмо / рег. № ОС17000319ВН/19.04.2017г./, на 17.05.2017 г. изтича договора с „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД. Поради тази причина вносителите се интересуват каква е причината да не влезе за разглеждане на заседанието днес. Казахте, че е в Администрацията. Искам да попитам Администрацията, какво се случва с тази преписка и каква е причината да не се върне тя и да бъде разгледана?

Ю. Боева: Очаквам становище. Кога е постъпила в Администрацията, не мога да кажа.

П.Бойновски: Когато имам информация, ще Ви информирам.

Гр.Григоров: Преди три месеца направих едно предложение за промяна в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища. Преписката е резолирана и до ПК „Собственост и стопанство“. Трети месец вече това предложение не влиза за разглеждане. Каква е причината.

Ю. Боева: Предложението е подадено към ВрК „Правна“ и там съвместно с всички общински съветници, които са проявили интерес към Наредбата се обсъди.

Гр.Григоров: Участвал съм на това обсъждане, но след като е резолирана до ПК „Собственост и стопанство“ би следвало и нашата комисия да разгледа, тази тема и да даде някакво становище, има ли необходимост от тази промяна, подкрепят ли предложените промени или не подкрепят. Мисля, че е редно поне да го включите в дневния ред и да го обсъдим, а какво ще бъде решението зависи от общинските съветници. Подготвил съм по едно копие, мисля че колегите са запознати. Ако прецените, предлагам да го включите като точка в дневния ред.

Ю. Боева: Нямам против да го разгледаме на следваща комисия по „Собственост и стопанство“ т.к. в момента нямам готовност за разискване, както и колегите общински съветници едва ли са се подготвили за настоящата комисия.

Гр.Григоров: Добре!

Ю.Боева: За следваща комисия считайте, че ще бъде включено.

Гр.Григоров: Добре, благодаря!

Хр.Атанасов: Едно отношение искам да взема. Абсолютно права сте. Подкрепям, Ви и поради това предлагам всички преписки които идват в последния момент от тук нататък да ги разглеждаме на следващи комисии, а да не ги приемаме на същата комисия в която са постъпили.

Ю.Боева: В такъв случай, колеги да гласуваме дневния ред:

1. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № Д 13000513ВН-012ВН/10.05.2017г. относно даване на съгласие за прекратяване на договор между община Варна и Сдружение с обществено-полезна дейност „Народно читалище Стара Варна 2010“.

2. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009120ВН/11.05.2017г. относно възлагане на кмета на Община Варна да сключи договор с Държавно горско стопанство и Държавно ловно стопанство за управление на горските територии – общинска собственост.

3. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“; придобиване в собственост на Община Варна на движими вещи и предоставянето им безвъзмездно за управление, ведно с недвижим имот на „Професионална гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна.

4. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009122ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90.

5. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 054215ВН-011ВН/11.05.2017г. относно даване на предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП за оптична кабелна линия на Министерство на отбраната.

6. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009113ВН/11.05.2017г. относно обявяване за частна-общинска собственост на сграда, находяща се в кк „Св. Св. Константин и Елена“ с идентификатор 10135.2569.124.2, допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“, одобряване на пазарна оценка на имота и възлагане на кмета на Община Варна да сключи Допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа.

7. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009121ВН/11.05.2017г. относно изменение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление на Община Варна на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Овеч“ № 2.

8. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009142ВН/11.05.2017г. относно отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 7А.

9. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16019273ВН-003ВН/11.05.2017г. относно даване на съгласие за предоставяне на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД на новоизграден инфраструктурен обект, находящ се в гр. Варна, местност „Траката“.

10. Разглеждане на докладна записка от доц. д-р Георги Леонидов Кобаков-управител на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ Д-Р МАРКО АНТОНОВ МАРКОВ - ВАРНА“ ЕООД с рег. № ОС 17000391ВН/04.05.2017г. относно даване на съгласие за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна“ ЕООД, находящ се в гр. Варна, ул. „Тинтява“ № 7.

11. Разни.

Докл. Юлияна Боева
Председател на ПК „СС”

Председателя на ПК “Собственост и стопанство”, подложи на гласуване така предложения дневен ред.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 4;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю. Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № Д 13000513ВН-012ВН/10.05.2017г. относно даване на съгласие за прекратяване на договор между община Варна и Сдружение с обществено-полезна дейност „Народно читалище Стара Варна 2010“. Мнения и съображения? Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Абсолютно подкрепям това предложение на Администрацията. В момента състоянието в което се намира този имот е „плачевно“ и наистина трябва да се предприемат мерки за да се прекрати този Договор. За времето за което е сключен Договора до момента не е предприето нищо. Благодаря!

Ю. Боева: Господин Славов.

Сл.Славов: Подкрепям това което колегата каза. Не може за повече от четири години да се предостави имот и там нищо да не е направено. Подкрепям, прекратяването на Договора.

Ю.Боева: От страна на Администрацията са направени проверки, има приложени констативни протоколи. Други, мнения и съображения? Няма. Колеги, предлагам следното проекто решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно Раздел IV, чл. 1, т. „В“ и „Г“ от договор № Д13000513ВН/16.05.2013 г. и по предложение на кмета на община Варна с рег. № Д 13000513ВН-012ВН/10.05.2017г., Общински съвет - Варна прекратява действието на договор № Д13000513ВН/16.05.2013г., сключен между община Варна и **СДРУЖЕНИЕ С ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЕЗНА ДЕЙНОСТ „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СТАРА ВАРНА 2010“** с ЕИК 175960150, за безвъзмездно управление на недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр.Варна, 11-ти п.р., кв. 63, ул.„Барутен погреб“, представляващ „защитно съоръжение“ със ЗП=166 (сто шестдесет и шест) кв.м., конструкция каменна, година на строителство 1981 г., състоящо се от основно помещение - 25 х 6 и предверие - 8 х 2 м., подробно описано в акт за публична държавна собственост № 2189/06.01.1999г. и акт № 7916/24.08.2011г. за поправка на акт за публична държавна собственост.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009120ВН/11.05.2017г. относно възлагане на кмета на Община Варна да

сключи договор с Държавно горско стопанство и Държавно ловно стопанство за управление на горските територии – общинска собственост. Мнения и съображения? Господин Христо Атанасов, след това Станислав Иванов.

Хр.Атанасов: Към преписката която беше пратена по таблетите, аз не виждам никакви мотиви, изложение или Договор. Има само едно предложение. Това е първият ми въпрос. Вторият ми въпрос, присъства ли на заседанието адвокат довереника на Общински съвет? Считате ли че е точно основанието в предложението, а именно: чл.21, ал.2 от ЗМСМА?

Адв. Р.Николова: Това, може да се прецизира до сесия на Общински съвет – Варна.

Хр.Атанасов: Добре, но аз не виждам Договора в предложението, нали трябва да одобрим нещо?

Ст.Иванов: По принцип приветствам Администрацията т.к. до момента горския фонд на общината не се стопанисваше по никакъв начин и не само че не се стопанисваше, а и ставаше обект на „набеzi“, така че приветствам това предложение, както и концепцията.

Ю.Боева: Господин Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Това което казахте господин Иванов е много хубаво, но въпроса е че ние нямаме нито мотиви, нито условия, нито Договор. Имаме само една преписка с четири изречения и объркани правни мотиви.

Ю.Боева: Господин Григоров.

Гр.Григоров: Аз подкрепям колегата Атанасов, че преписката е абсолютно неокомплектована. Трябва да знаем какво отдаваме, за какъв срок го отдаваме. Когато говорим за горски територии, там има и План за управление т.е. правим един анализ горския фонд на колко години е, какво се предвижда там да бъде извършвано, има ли дърводобив, няма ли дърводобив, приходите от този дърводобив къде отиват. Това трябва да предхожда, подписването на един Договор. Поради това моля, да отложим разглеждането на тази точка, до предоставяне от Администрацията на всички тези данни, а именно: размер на общински горски фонд, План за управление на общински горски фонд и респективно в какви взаимоотношения влизаме с Държавно горско стопанство – Варна и за колко време.

Ст.Иванов: Обратна е връзката г-н Григоров, за да се направят тези лесоустройствени планове, трябва първо да се възложи това нещо от собственика. В случая собственика-община Варна възлага.

Гр.Григоров: Това не е вярно. Лесоустройствените планове не се извършват от Държавните горски стопанства, те могат да се извършват и от различни лицензирани фирми. Ние трябва да възложим на някого да даде Плана за управление, а оттам нататък да възложим кои ще го изпълни, този План за управление. Какъв е проблема да окомплектоваме преписката и да я гласуваме?

Ю.Боева: Господин Григоров, съгласна съм с Вас, че преписката трябва да се допълни и да има по-голяма конкретика, така че отлагаме точката.

Който е съгласен да отложим точката за окомплектоване, моля да гласува.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 2;

Приема се.

Точка трета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“; придобиване в собственост на Община Варна на движими вещи и предоставянето им безвъзмездно за управление, ведно с недвижим имот на „Професионална гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна. Мнения и съображения? Господин Славов.

Сл.Славов: Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги, Вие сте запознати, че съгласно Закона за училищното и предучилищното образование, недвижимите имоти, бяха автоматично прехвърлени към общините и сега респективно трябва движимите вещи да се прехвърлят и да станат общински, за да може да бъдат предоставени на Гимназията. Ние нищо не променяме. Това което ползват, ще го притежават вече като общинска собственост. Предлагам да подкрепим това предложение.

Ю. Боева: Има приложен опис от страница 1 до страница 25 на движимите вещи към преписката. Мнения и съображения? Няма. Колеги, предлагам следното решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2017 година: Допълва **Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица“ с движимите вещи**, съгласно приложен списък (Приложение № 1 – 25 стр.), утвърден от директора на Гимназията и гл. счетоводител на учебното заведение.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна взема решение за придобиване в собственост от община Варна на движимите вещи, предоставени чрез Министерството на земеделието и храните за нуждите на **Професионалната гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна**, съгласно приложен списък (Приложение № 1 – 25 стр.), утвърден от директора на Гимназията и гл. счетоводител на учебното заведение.

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009111ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна взема решение, след приключване на процедурата по придобиване на движимите вещи в собственост от община Варна, същите да бъдат предоставени за безвъзмездно управление ведно с недвижим имот, предмет на АПОС № 9205/2016 г. за нуждите на **Професионалната гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна за срок от 10 (десет) години.**

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, за придобиване безвъзмездно в собственост на описаните съгласно Приложение към настоящото решение, движими вещи, както и осъществяването на всички последващи действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението за предоставяне на недвижимите имоти и движимите вещи за управление на **Професионалната гимназия по горско стопанство и дървообработване „Николай Хайтов“ – гр. Варна.**

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка четвърта от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009122ВН/11.05.2017г. относно изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90. Мнения и съображения? Господин Славов.

Сл.Славов: Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги, приветствам това предложение т.к. детска градина „д-р Петър Берон“ е изключително търсена от нашето население и особено от район „Приморски“. Аз Ви моля за подкрепа и наистина да направим нещо хубаво. Благодаря!

Ю.Боева: Видно от преписката, ще се увеличат с четири групи деца на възраст от 3 до 7 години. Господин Григоров.

Гр.Григоров: Решението е много добро, но искам да обърна внимание на една подробност. В Поземления имот в който се намира Дома за настаняване „Другарче“ има изграден и Център за настаняване от семеен тип.

Сл.Славов: Той няма нищо общо, той си остава като Център.

Гр.Григоров: Той си остава като Център, но аз считам че е уместно от поземления имот, който е с площ 5 179 кв.м., да бъде обособена една малка прилежаща площ за Центъра за настаняване от семеен тип и да бъде обособен той като индивидуален имот, а не да бъде той като част от имота на цялата

детска градина, защото на практика, ако вземем това решение, ние няма да имаме достъп до ЦНСТ-то.

Сл.Славов: Има достъп, той е съвсем отделно. Подхода му е от другата страна.

Гр.Григоров: Досега ЦНСТ-то е било част от целия комплекс „Другарче“, няма абсолютно никакъв проблем. Обособете 500 кв.м., които да бъдат прилежаща площ в това ЦНСТ.

Сл.Славов: Общинската Администрация да прецени, дали наистина това отделяне е актуално или не е. Аз не виждам да е актуално.

Гр.Григоров: Как да не е актуално?

Ю.Боева: Давам думата на г-н Бойновски.

П.Бойновски: Има резон в това, което казва г-н Григоров. Предвидена е процедура в решението на кмета до Общински съвет, да се направи промяна в предназначението на Дом за деца, лишени от родителска грижа „Другарче“ в детска градина с четири групи. Тази процедура, можем да я допълним след вземане на решение на Общински съвет и с процедурата да се предвиди такава смяна на предназначението, така че да се обособи самостоятелен подход за ЦНСТ-то. С процедурата за проектиране и смяната на предназначението, ще го предвидим това като опция.

Ю.Боева: Колеги, предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009122ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 година: Допълва Раздел XII „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост и НРПУРОИ“, с имот публична-общинска собственост, **находящ се гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90** (деветдесет), представляващ: Дом за деца, лишени от родителска грижа „Другарче“, ПИ 10135.2558.90 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.деветдесет) с площ 5 179 (пет хиляди сто седемдесет и девет) кв.м. и сграда с идентификатор 10135.2558.90.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.деветдесет.едно) със ЗП = 422 (четиристотин двадесет и две) кв.м., етажност: 2 (два) етажа, предмет на АПОС № 6577/26.08.2011 г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 6, ал. 4 и чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009122ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна, предоставя на ДЕТСКА ГРАДИНА № 17 „Д-р Петър Берон“, БУЛСТАТ: 000080936, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 92, представлявана от Директор, безвъзмездно управление върху имот публична-общинска собственост, **находящ се гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90**

(деветдесет), представляващ: Дом за деца, лишени от родителска грижа „Другарче“, ПИ 10135.2558.90 (десет хиляди сто тридесет и пет две хиляди петстотин петдесет и осем деветдесет), с площ 5 179 (пет хиляди сто седемдесет и девет) кв.м. и сграда с идентификатор: 10135.2558.90.1 (десет хиляди сто тридесет и пет две хиляди петстотин петдесет и осем деветдесет, едно) със ЗП = 422 (четиристотин двадесет и две) кв.м., етажност: 2 (два) етажа, предмет на АПОС № 6577/26.08.2011 г. вписан в Службата по вписванията гр. Варна с вх. рег. № 19402/31.08.2011 г., Акт № 103, том LV, дело 11773 за срок от 10 (десет) години.

Сумата за проектиране, регистриране и въвеждане в експлоатация на строеж: Промяна на предназначение на Дом за деца, лишени от родителска грижа „Другарче“ в детска градина за 4 (четири) групи за деца на възраст от 3 до 7 години, ще бъде осигурено от Бюджета на община Варна за 2017 година, функция „Образование“, дейност 52-02.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимите имоти се извършва от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджетите им.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка пет от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 054215ВН-011ВН/11.05.2017г. относно даване на предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП за оптична кабелна линия на Министерство на отбраната. Мнения и съображения? Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: „Електрон Прогрес“ дали е 100 % държавна собственост? Най вероятно е, но нямаше документ който да го удостоверява.

Ю.Боева: Между „Стационарна комуникационна система на Българската армия“ е сключен договор и допълнително Споразумение между Министерство на отбраната и „Електрон Прогрес“ ЕАД, на основание Стратегия за въвеждане на универсални мобилни далекосъобщителни системи в Република България, приета с Протокол № 28 на Министерски съвет от 22.06.2014г. Основанието е това, този договор. Това е предварително становище всъщност, оттук нататък ще им бъде стартирана процедурата.

Колети, предлагам следното проектно решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за

опазване на земеделските земи, решение по т. 2 от протокол № 24/28.06.2016г., Експертен съвет по устройство на територията при община Варна, във връзка със заявление с рег. № АУ054215ВН-002ВН/15.07.2016г., от „ЕЛЕКТРОН ПРОГРЕС“ ЕАД, чрез инж. Георги Николов Йорданов, пълномощник на Министъра на отбраната на Република България и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 054215ВН-011ВН/11.05.2017г., Общински съвет - Варна дава предварително съгласие на Министерството на отбраната на Република България за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за трасе на оптична кабелна линия, предвидена за изграждане по проект „Оптична кабелна линия 0719-071/ТЩ2-075-2, участък „075-075-1“, което преминава през ПИ 40, по КВС на землище с. Каменар, община Варна - публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 7, ал.1, т. 4 от Преходни заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 3;

Приема се.

Точка шеста от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009113ВН/11.05.2017г. относно обявяване за частна-общинска собственост на сграда, находяща се в кк „Св. Св. Константин и Елена“ с идентификатор 10135.2569.124.2, допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“, одобряване на пазарна оценка на имота и възлагане на кмета на Община Варна да сключи Допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа. Мнения и съображения? Господин Григоров.

Гр.Григоров: Този проект за „Отвеждащ колектор за битови отпадъчни води“ с какви средства е реализиран?

П.Бойновски: По Европейски проект.

Гр.Григоров: Обичайно по Европейските програми има минимални срокове за експлоатация, в които няма право да се прехвърля собствеността, съответно да се променя предназначението и да се преотдава, така че в тази връзка, какъв е този срок в Договора? Обичайно са 5 годишни? Въведен е в експлоатация с разрешение за ползване от 12.03.2013г., което значи че още не са изтекли тези пет години т.е. ако вземем това решение ние можем да нарушим този Договор за финансиране? Отделно от това, целия този обект е предоставен за управление и експлоатация на „ВиК“. Не трябва ли преди да извършим тази разпоредителна сделка да подпишем някакво Споразумение с „ВиК“, че този трафопост отпада от Договора за управление и експлоатация? Моля да погледнете в Договора за финансиране.

Ю.Боева: Давам думата на г-н Атанасов.

Хр.Атанасов: Да отложим тази точка. Да се даде становище от Дирекция „ПНО“ при община Варна по отношение на тези въпроси и тогава да я разгледаме.

Гр.Григоров: За такива сделки, трябва да имаме становище от Дирекция „ПНО“ при община Варна. Да разгледат договора и да кажат какво да се прави.

Ст.Иванов: Да го поискаме да ни се предостави до сесията на Общински съвет.

Хр.Атанасов: Предложението ми е да бъде отложена точката и искано становище от Дирекция „ПНО“ при община Варна. Ако това се случи до сесия, отлагаме точката, аз няма да гласувам „за“.

Гр.Григоров: Становището на Дирекция „ПНО“ при община Варна, да бъде по две точки – първо дали имаме право изобщо това да го правим и второ дали не трябва първо да подпишем някакво Споразумение с „ВиК“, да го извадим от Договора ни за управление и тогава да го продадем. Това са двете становища по които искаме да се произнесе Дирекция „ПНО“ при община Варна.

Ю.Боева: Точката, ще я внесем на сесия на Общински съвет – Варна, ако има становище от Дирекция „ПНО“ по тези поставени въпроси:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с прехвърляне в собственост на „Енерго-Про Мрежи“ АД на ТП 2060, находящ се в кк „Св. Св. Константин и Елена“ и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД17009113ВН/11.05.2017 г., Общински съвет – Варна обявява за частна общинска собственост сграда с идентификатор 10135.2569.124.2, по КККР на гр. Варна, със застроена площ 60 (шестдесет) кв.м., находящ се в ПИ 10135.2569.124, предмет на Акт за публична общинска собственост № 7801/13.06.2014г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинска собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД17009113ВН/11.05.2017 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“, като създава раздел ХХ. „Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да продаде на съответните експлоатационни дружества“, към който се добавя следния текст:

Данни за имота	Площ - кв.м	АОС
гр. Варна, кк „Св. Св. Константин и Елена“, сграда с идентификатор 10135.2569.124.2 - трафопост 2060, оборудване, външно ел. захранване кабелна линия-20kV.	на трафопост 2060- 23,10/60	№ 7801/ 13.06.2014г.

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинска собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД17009113ВН/11.05.2017 г. Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, във връзка с прехвърляне в собственост на „Енерго-Про Мрежи“ АД на част от трафопост - трафопост 2060, находящ се в кв „Св. Св. Константин и Елена“, представляваща 23,10 (двадесет и три цяло и десет стотни) кв.м. ид.ч., от сграда с идентификатор 10135.2569.124.2, по КККР на гр. Варна, цялата със застроена площ 60 (шестдесет) кв.м., съставляващи помещение за комплектно разпределително устройство и табла ниско напрежение и помещение с трафомашина, ведно с оборудването му и кабелна линия 20 kV от разкъсване на съществуваща кабелна линия между трафопост 510 и трафопост 547 до трафопост 2060, която възлиза на 54 260 (петдесет и четири хиляди двеста и шестдесет) лева, без включен ДДС.

1.3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на одобрената от Общински съвет – Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 г.“ и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД17009113ВН/11.05.2017 г., Общински съвет – Варна утвърждава текста на Допълнително споразумение 1 към Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ДАМВ10-0034-ДАМВ10-0022/10.03.2010г. № А1-ДАМВ10-0034-ДАМВ10-0022-АДП-0271/23.03.2017 г., (приложение съгласно текста) и задължава кмета на Община Варна да го подпише по одобрената по-горе пазарна оценка.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е „за“, така формулираното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка седма от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009121ВН/11.05.2017г. относно изменение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ и предоставяне безвъзмездно за управление на Община Варна на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Овеч“ № 2. Мнения и съображения? Господин Славов.
Сл.Славов: Подкрепям така направеното предложение за решение.

Ю.Боева: Колеги, предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9, т. 4 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009121ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 година: Допълва **Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица”** с имот-публична държавна собственост, находящ се в **гр. Варна, кв. „Виница“, ул. „Овеч“ № 2**, представляващ част от сгради с идентификатори 10135.2575.201.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно.три) със ЗП=279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., етажност 2 (два) и 10135.2575.201.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно.четири) със ЗП=266 (двеста шестдесет и шест) кв.м., етажност 1 (един), разположени в ПИ 10135.2575.201 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно) – предмет на АДС № 9163/26.09.2016 г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009121ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна взема решение за предоставяне безвъзмездно в управление на община Варна на част от имот-публична държавна собственост, **гр. Варна, кв. „Виница“, ул. „Овеч“ № 2**, представляващ част от сгради с идентификатори 10135.2575.201.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно.три) със ЗП=279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., етажност 2 (два) и 10135.2575.201.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно.четири) със ЗП=266 (двеста шестдесет и шест) кв.м, етажност 1 (един), разположени в ПИ 10135.2575.201 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста и едно) за временно настаняване на 100 (сто) деца в предучилищна и яслена възраст от основната сграда на ДГ № 23 „Иглика“ - предмет на АДС № 9163/26.09.2016 г.

Срокът на договора да бъде до 31.12.2018 г.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, по реда на чл. 6, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, за приемане безвъзмездно в управление в полза на община Варна на гореописаните недвижими имоти, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй

като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка осма от дневният ред

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009142ВН/11.05.2017г. относно отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 7А. Мнения и съображения? Господин Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Има ли представител на Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“? Няма представител. Предлагам по всички тези точки да идват и да си защитават предложенията. Предлагам тази точка да отпадне и следващия път да дойде представителя т.к. имаме въпроси към него.

Гр.Григоров: При провеждането на конкурса в края на миналата година за 550 места обществена трапезария, въпросната Фондация декларира, че разполага с капацитет да извършва тази услуга-има съответно кухни, разливочни. Мотива, че е сключила и за 2017 година още за 250 места с Фонд „Социална закрила“ не е основателен, защото на практика, половината от този Договор вече е изтекъл т.е. не можем да мотивираме отдаването за 5 години на едно помещение на един Договор, които остава да тече още 6 месеца. Отделно от това, това помещение е със специален статут, за социални дейности и аз съм сигурен, че може и други НПО-та, които предоставят услуги на община Варна да го ползват. Интересно е също, че до средата на месец Октомври 2016г., тази сграда се ползваше за предоставяне на Социална трапезария. Тя функционираше и като кухня и като разливочна и като офис на Фондация „Вяра, Надежда и Любов“. Изведнъж се оказва, че тази сграда е в тежко състояние т.е. или са извършени „вандалски“ действия от страна на Фондация „Вяра, Надежда и Любов“, за което те трябва да понесат някаква отговорност или през тези 5-6 месеца сградата е била безстопанствена. Ходил съм няколко пъти да видя как функционира. Сградата беше в много добро състояние.

Ю.Боева: В действителност срещу Фондация „Вяра, Надежда и Любов“ трябва да се търси отговорност т.к. аз също съм запозната че са оставили помещенията в такова състояние. От друга страна, новото Сдружение е поело ангажимент да осъществи СМР-та на стойност 10 392 лв. Приложен към преписката е и проект Договор Действително желателно беше да дойде представител на Сдружението, но ще го поканим да присъства на сесията на Общински съвет – Варна.

Хр.Атанасов: Не, има още въпроси, на сесия, какво ще ни отговори.

Ю.Боева: Аз не виждам сериозен мотив, тази точка да се отлага т.к. преписката е пълна.

Кр.Иванов: Представете си, че Фондация „Вяра, Надежда и Любов” е приела обекта в това състояние. Ремонтирала го е със собствени средства и накрая си е взело всичко.

Гр.Григоров: Госпожо Председател има предложение за отлагане на точката за следващо заседание, и покана на представител на Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“.

Ю.Боева: Подлагам на гласуване процедурното предложение. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 7; против – 1; възд.се – 6;

Сл.Славов: Няма решение.

Ст.Иванов: Оспорена е процедурата, моля повторете гласуването.

Ю.Боева: Прегласуваме точката. Който е съгласен с така направеното предложение, за отлагане на точката, моля да гласува.

Гласуване: за – 7; против – 5; възд.се – 5;

Не се приема

Ю.Боева: Предлагам на сесия на Общински съвет – Варна да се докладва и да има присъствие на представител на Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“.

Хр.Атанасов: Точно.

Гр.Григоров: След като не се приема, имам предложение което да се включи в самото предложение за решение: до три месеца от подписване на Договора, ако има такъв да бъдат извършени ремонтни дейности, след което да бъде подписан приемо-предавателен протокол в който е установено състоянието на сградата в която ще се помещава дейността.

Ю.Боева: В Договора искате да се включат клаузи задължаващи Сдружението да извърши СМР до три месеца?

Хр.Атанасов: Извинявам се, но не може да се включи така в Договора. Нека да гласуваме дали ще се приеме точката т.к. ние гласувахме да се отложи.

Ю.Боева: Николай Малев поиска думата.

Н.Малев: Каква е процедурата, когато трябва да отдаваме под наем или да настаняваме, за покана на представители на такива Сдружения?

Ю.Боева: Процедурата е, че се качва дневния ред на сайта на община Варна и съответното лице, може да я прочете и да заповяда на заседанието.

Хр.Атанасов: Единия начин е този, другия начин е Председателя на комисията или съответно лице да му се обади и да го покани.

Гр.Григоров: Имам още едно предложение по отношение срока на Договора. Договора за предоставяне на социалната услуга изтича след четири години и половина. Предлагам срока на Договора за наем да бъде равен със срока на предоставянето на социалната услуга т.е. 19.10.2021г.

Ю.Боева: Съвсем основателно. Колеги, постъпило е предложение в срока на договора който да се сключи със Сдружението между община Варна да съвпада със срока му на изпълнение на социалната услуга 19.10.2021г. Колеги, който е съгласен по този начин да се формулира, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Хр.Атанасов: Не сме гласували точката в момента. Подложете я на гласуване.

Ю.Боева: Колеги, които е съгласен да бъде приета точката и предложена на сесия на Общински съвет – Варна с покана на управителя на Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“ и със съответната корекция направена от г-н Григоров, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост; във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на приетата от Общински съвет – Варна Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 година, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 17009142ВН/11.05.2017г., Общински съвет – Варна дава съгласие кмета на община Варна да сключи договор за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 7А, представляващ сграда с идентификатор 10135.2558.87.3 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и осем, осемдесет и седем, три) със ЗП = 69 (шестдесет и девет) кв.м., етажност: 2 (два), предназначение: **Заведение за социални грижи**, предмет на АОС № 1959/18.12.2000 г. със **Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“**, БУЛСТАТ 176444749 е вписано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под партиден №12, том 66, стр. 56 по ф.д № 126/2012 в обществена полезна дейност, за срок до 01.11.2021г. – датата на изтичане на срока на Договор за възлагане на социална услуга с рег.№ Д 16001396ВН/19.10.2016г., сключен между община Варна и Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“.

Месечната наемна цена се определя на 133.94 /сто тридесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/ лева, с включен ДДС, определена съгласно чл. 10 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

Наемателя се задължава да извърши за своя сметка в полза на община Варна необходимите СМР, с цел ползване на сградата по предназначение и за нуждите на Договора за възлагане на социална услуга с рег.№ Д 16001396ВН/19.10.2016г., сключен между община Варна и Сдружение „Здраве, култура, самочувствие, интегрирано устойчиво развитие“.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за наем на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, за гореописания имот, , както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Гласуване: за – 14; против – 1; възд.се – 3;

Приема се.

Точка девета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16019273ВН-003ВН/11.05.2017г. относно даване на съгласие за предоставяне на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД на новоизграден инфраструктурен обект, находящ се в гр. Варна, местност „Траката“. Мнения и съображения? Господин Григоров.

Гр.Григоров: Защо тези инфраструктурни обекти ние не включваме периодично като апорт, естествено със съгласието на останалите акционери на „ВиК-Варна“, като с тези наши инфраструктурни обекти ние да увеличаваме дела си в това дружество. Да помислим в тази посока.

П.Бойновски: Не може, защото според Закона за водите, който изгражда съоръжението /чл.19 от същия Закон/, оператор автоматично става ВиК дружеството. Не можем да ги ползваме инфраструктурните обекти за увеличаване на капитала.

Ю.Боева: По този въпрос, ще отправим питане към Дирекция „ПНО“ при община Варна. Колеги, предлагам следното проектно решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 11 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за Условието и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16019273ВН-003ВН/11.05.2017г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се предостави за стопанисване, поддържане и техническа експлоатация на „Водоснабдяване и канализация Варна“ ООД новоизграден инфраструктурен обект - публична общинска собственост на основание чл. 19, ал. 1, т. 4 „б“ от Закона за водите, представляващ строеж: „Уличен водопровод с помпена станция изграден в кв.75 и кв.76 по плана на в.з. „Варна“, м-ст „Траката“, гр. Варна с обща дължина 541 м.

Обектът е изпълнен в съответствие с Разрешение за строеж № 76/ГИ/30.04.2008г., издадено от гл.архитект на район Приморски, с обща балансова стойност на обекта 127 998,02 /сто двадесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 02 стотинки/ с включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на кмета на община Варна да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка десета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на докладна записка от проф. д-р Георги Леонидов Кобаков-управител на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ Д-Р МАРКО АНТОНОВ МАРКОВ – ВАРНА” ЕООД с рег. № ОС 17000391ВН/04.05.2017г. относно даване на съгласие за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД, находящ се в гр. Варна, ул. „Тинтява“ № 7. Ние сме давали вече съгласие, но в следствие на тръжна процедура не са успели да продадат имота. Мнения и съображения? Господин Григоров, след него Христо Атанасов.

Гр.Григоров: Преписката не е окомплектована с Договора за дарение т.е. в Договора за дарение с който болницата е станала собственик най вероятно има някакви условия по които дарителя е предоставил това жилище. Считам че това задължително трябва да присъства в преписката. Считам също така, че ние трябва да имаме декларативно съгласие от дарителя, този имот да бъде продаден и средствата да влязат в болницата. Този благороден дарителски акт за да не остане анонимен във времето, е добре средства да бъдат използвани целево за нещо. Уместно е проф. д-р Кобаков да дойде на комисия и да каже за какво ще се използват средствата. Нека да е ясно, че тези средства са дошли от човека, които ги е дарил и благодарение на неговото благородно действие се е случило това нещо. Моля, да отложим тази точка за следващо заседание. Дирекция „ПНО“ при община Варна да даде мнение имаме ли право да се разпореждаме с този дарен имот, без съгласието на дарителя.

Хр.Атанасов: Категорично съм против имота да се продава. Община Варна всяка година гласува наеми, които да се плащат от бюджета на община Варна на специалисти които идват на територията на града. Плащаме около 500 лв. на месец. Този имот може да бъде използван за тези цели или за други свързани с дейността на самото дружество. Категорично съм против да бъде продаван и средствата да бъдат разпределяни по какъвто и да е друг начин, освен какъвто е посочил дарителя.

Ю.Боева: На предходни сесии на Общински съвет – Варна сме гласували имота да се продаде, вероятно тогава е бил и представен документа. Тук не го виждам, но имам спомен, че това е било дадено.

Гр.Григоров: Да не е било при предходния мандат на Общински съвет – Варна?

Ю.Боева: Да, при предходния мандат.

Гр.Григоров: Да окомплектоваме преписката проф. д-р Кобаков да дойде е да каже за какво са му необходими тези средства.

Ю.Боева: Съгласна съм, че следва да присъства проф. д-р Кобаков и предлагам точката да бъде отложена.

Който е съгласен с така направеното предложение за отлагане на точката, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

