

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 24.06.2016 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство”.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство”, Божидар Чапаров, Григор Григоров, Димитър Колев, Добромир Джиков, Иван Иванов, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Мартин Андонов, Мартин Марков, Милена Димова, Надя Георгиева, Николай Малев, Светлан Златев, Славчо Славов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Борислав Гуцанов, Неджиб Неджибов, Петър Липчев, Станислав Иванов.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов - Председател на Общински съвет – Варна, Янко Станев – общински съветник, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петя Енева – Директор Дирекция „ОСИСД“ при община Варна, Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” предложи заседанието да протече при следния

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 072285ВН-001ВН/22.06.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, чрез продажба на имот, находящ се в с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 10 и № 12.
2. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 043232ВН-012ВН/21.06.2016г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, във връзка с продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Роза“ № 29.
3. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16012759ВН-001ВН/21.06.2016г. относно поправка на решение № 223-6(7)/20.04.2016 г. на Общински съвет – Варна.
4. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014546ВН/22.06.2016г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 72709.520.116, находящ се в с. Тополи.
5. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014548ВН/22.06.2016г. относно предоставяне на Общинско предприятие „Транспорт и автоматизирана система за регулиране на уличното движение“

безвъзмездно за управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.7, находящ се в гр. Варна, бул. „Съборни“ № 24.

6. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014547ВН/22.06.2016г. относно прекратяване на договор сключен между Община Варна и Сдружение „Международен черноморски клуб“.

7. Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г. относно обявяване за публична общинска собственост на недвижими имоти, находящ се в гр.Варна, кв. „Галата“, м-ст „Поряза“, допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Обреди“ ЕООД, върху имоти общинска собственост и писмо от Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОСИСД 16003009ВН-002ВН/22.06.2016г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – общинска собственост, стопанисвани от дружеството.

8. Разни.

Докл. Юлияна Боева
Председател на ПК „СС”

Председателя на ПК “Собственост и стопанство” подложи на гласуване така предложениия дневен ред.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги процедурно, поради служебни ангажименти на г-ца Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД, предлагам точка седем от гласувания дневен ред, касаеща разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г. относно обявяване за публична общинска собственост на недвижими имоти, находящ се в гр.Варна, кв. „Галата“, м-ст „Поряза“, допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Обреди“ ЕООД, върху имоти общинска собственост и писмо от Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОСИСД 16003009ВН-002ВН/22.06.2016г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – общинска собственост, стопанисвани от дружеството, да бъде изтеглена напред в дневния ред и да бъде разгледана, като точка първа. Мнения и съображения по така направеното предложение? Няма.

Който е съгласен с така направеното процедурно предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г. относно обявяване за публична общинска собственост

на недвижими имоти, находящ се в гр. Варна, кв. „Галата“, м-ст „Поряза“, допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Обреди“ ЕООД, върху имоти общинска собственост и писмо от Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОСИСД 16003009ВН-002ВН/22.06.2016г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – общинска собственост, стопанисвани от дружеството. Давам думата на Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД.

Е.Ботева: Бихме искали да ни бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти, находящ се в кв. „Галата“, в кв. „Виница“ и в кв. „Аспарухово“.

Ю.Боева: Давам думата на господин Станев.

Я.Станев: Първо поздравявам община Варна за така предприетите действия. В архивите на общината липсва документ с който да е предоставен за ползване на „Обреди“ - стария гробищен парк, гробищния парк „Тополи“, гробищния парк „Кантара“, гробищния парк в „Аспарухово“ и т.н. имотите са описани в докладната. С тази докладна решаваме проблемите за 25-30 години. Сигурно някъде съществуват документи от старите Общински съвети, но сега с тази процедура се прави едно узаконяване. Какво налага допълнителните неща, които „Обреди“ е внесло. Разговарял съм с г-жа Енева и с други колеги Общински съветници в „Аспарухово“, както каза и госпожица Ботева, старото гробище в „Аспарухово“ е изчерпано и до три години ще бъде затворено. Тези 540 кв.м. са общинска собственост и геоложките изследвания показват, че там може да се извършват погребения. Там обаче има още два имота, това е лично мое мнение към които трябва да се обърнем и ако има възможности да се вземат от държавата и да се актуват като общински и да се прибавят към гробищния парк. В случая не се разглеждат тези имоти в тази докладна. Гробищен парк „Галата“, там на 100% е изчерпан старият гробищен парк и когато имота беше върнат от Министерството на отбраната и беше даден на общината, той беше даден само с цел да бъде предаден на „Обреди“. Ясно е и че Дирекция „ОСИСД“, ще трябва да реши въпроса чисто документално с актовете, но там в момента са на нула. Въпроса там може да се реши за следващите 10-15 години там се извършват 40-45 погребения на година. За гробищен парк „Виница“, няма какво да говорим, на старите гробища се оказа, че оградата е сложена по-навътре. Сега може да се измести и този парцел да се вземе. Аз, смята че тези докладни трябва да се приемат, но искам да поставя един друг въпрос, за гробищен парк „Тополи“, там след три месеца, няма да има възможност за погребения и там се изчерпват възможностите за погребения, „Тополи“ е основното място където се извършват погребенията. Там, ако ние не преминем към отчуждаване в западната част, където има имоти предвидени за гробищен парк, с геоложки изследвания, аз съм говорил с г-жа Енева, ако това не стане приоритет на общината, след около три месеца ще имаме проблем, защото ние не можем да погребваме хората от „Виница“ в „Кантара“. Аз имам един апел, първо да се приемат двете докладни на кмета на община Варна с допълненията на „Обреди“ и второ да се предприемат спешни приоритетни мерки за отчуждаването на парцелите в „Тополи“.

Ю.Боева: Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Това за което говори управителя на „Обреди“ е за едната част, за другата част аз доколкото разбирам е нямало документи, които са в потвърждение на това, че е предоставено на дружеството управление на тези имоти. Така ли е?

Е.Ботева: Не че не сме намерили документи, просто нямаме предоставени до този момент документ, Договор за учредено право на ползване, има само на гробище „Галата“ и на гробищен парк „Виница“.

Хр.Атанасов: Виждам че се предоставя за срок от 10 години. Мисля, че и Администрацията и съвета, трябва да помисли върху това те да бъдат увеличени в капитала на дружеството и тези имоти да бъдат прехвърлени от капитала на дружеството, говорим за тези големите имоти, които и в момента са в управление на дружеството /гробищните паркове/. Предложението ми е това нещо да си влезе при Вас. Другото което е, част от тези отчуждителни мероприятия, за които говорихме, не знам на какъв етап са, защото тези 400-500 кв.м. няма да Ви решат проблема и становището на Дирекция „ПНО“ при община Варна, беше цитирано, аз го видях по отношение на тези точки. Ние нека да го препратим и Администрацията да погледне и нека да има становище на Дирекция „ПНО“ при община Варна, дали това е възможно и да се вкарат в капитала на дружеството.

Ю.Боева: Давам думата на г-жа Петя Енева да изрази становището на Администрацията по отношение на така входираната докладна от госпожица Ботева.

П.Енева: Докладната е входирана директно до Председателя на Общинския съвет и поради това нямаме предложение от името на кмета, което да бъде предложено на Вашето внимание. Имотите са общинска собственост и аз ще предоставя документите със съответните скици до сесията на Общинския съвет, за да бъдат приложени при необходимост. Другото, което искам да отбележа, нашето желание е т.к. тези имоти нямат предназначение гробищен парк, дружеството да поеме ангажимента да изработи ПУП-ПРЗ с което ясно и точно да бъдат разписани.

Ю.Боева: По същество, да разбирам ли госпожо Енева, че Дирекцията не възразява, тези допълнителни имоти да бъдат включени, като проект за решение.

П.Енева: Не, не възразявам.

Ив.Иванов: Предлагам да разделим гласуванията, защото някой може да гласува „против“ докладната и „за“ предложението на кмета.

Т.Балабанов: Съгласен съм с предложението, Ви да се раздели гласуването на две.

Ю.Боева: Колеги, предлагам да гласуваме отделно предложението на кмета на община Варна и предложението от докладната на „Обреди“ ЕООД. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 9; против – 2; възд.се – 3;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги, подлагам на гласуване предложението на кмета на община Варна, а именно следното предложение за решение:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.3, ал.2, т.2 и чл.6, ал.1, ал.2 от Закона за общинска собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г., Общински съвет – Варна обявява за публична общинска собственост недвижими имоти находящи се в гр. Варна:

- кв. Галата, м. Поряза, представляващ ПИ 10135.5018.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.шест) , с площ 6 427 (шест хиляди четиристотин двадесет и седем) кв.м, предмет на АОС № 3412/17.06.2005 г., вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15743/28.06.2005, Акт № 197, том XLIX, дело 11782;

- кв. Галата, м. Поряза, представляващ ПИ 10135.5018.7 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.седем), с площ 6 429 (шест хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м, гр. Варна, , предмет на АОС №3413/17.06.2005 г. вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15724/28.06.2005, Акт № 182, том XLIX, дело 11767;

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г., Общински съвет –Варна приема следното изменение в т.3 „Учредяване на безвъзмездно право на ползване” на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016 г.”:

Общински съвет – Варна допълва в имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Варна:

1.Гробищен парк „Аспарухово -1“, включващ ПИ 10135.5506.484 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест. четиристотин осемдесет и четири), с площ 30 854 (тридесет хиляди осемстотин петдесет и четири) кв.м и сграда с идентификатор 10135.5506.484.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.четиристотин осемдесет и четири.едно) със ЗП= 74 (седемдесет и четири) кв.м, етажност: 1, предназначение: култова религиозна сграда, предмет на АПОС №8563/17.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №19356/19.08.2015 г., Акт №89, том L, дело 10570

2.Гробищен парк „Аспарухово -2 - Кантара“, включващ:

2.1. ПИ 10135.5018.7 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.седем), с площ 6 429 (шест хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м, находящ се в гр. Варна, кв. Галата, м. Поряза, предмет на АОС №3413/17.06.2005 г. вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15724/28.06.2005 г., Акт № 182, том XLIX;

2.2. ПИ 10135.5018.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.шест), с площ 6 427 (шест хиляди четиристотин двадесет и седем) кв.м, гр. Варна, кв. Галата, м. Поряза, предмет на АОС №3412/17.06.2005 г. вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15743/28.06.2005 г., Акт № 197, том XLIX;

3.Гробищен парк „Виница – 2“ , включващ ПИ 10135.2043.284 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди четиридесет и три.двеста осемдесет и четири), с площ 30 740 (тридесет хиляди седемстотин и четиридесет) кв.м, с начин на трайно ползване: Гробищен парк, предмет на АПОС № 6617/21.10.2011

г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 23711/24.10.2011 г., том LXVII, Акт №159, дело 14362;

4.Поземлен имот 000133(нула нула нула сто тридесет и три), с площ 454 001 дка, находящ се в с. Тополи, представляващ гробище, предмет на АПОС № 2766/05.08.2003 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №15974/19.09.2003 г., том XLIX, №116, дело 11153;

5. ПИ 10135.3516.174 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.сто седемдесет и четири), с площ 233 042 (двеста тридесет и три хиляди и четиридесет и два) кв.м, находящ се гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ №1, предмет на АПОС № 6878/12.03.2012 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 5101/13.03.2012 г., том XII, акт №52.

1.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 48, ал.1, т.6 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16013793ВН/10.06.2016г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно право на ползване на „ОБРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 103303562, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Крали Марко“ №3, представлявано от Елица Пламенова Ботева, върху имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Варна:

1.Гробищен парк „Аспарухово -1“, включващ ПИ 10135.5506.484 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест. четиристотин осемдесет и четири), с площ 30 854 (тридесет хиляди осемстотин петдесет и четири) кв.м и сграда с идентификатор 10135.5506.484.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.четиристотин осемдесет и четири.едно) със ЗП= 74 (седемдесет и четири) кв.м, етажност: 1, предназначение: култова религиозна сграда, предмет на АПОС №8563/17.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №19356/19.08.2015 г., Акт №89, том L, дело 10570

2.Гробищен парк „Аспарухово -2 - Кантара“, включващ:

2.1. ПИ 10135.5018.7 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.седем), с площ 6 429 (шест хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м, находящ се в гр. Варна, кв. Галата, м. Поряза, предмет на АОС №3413/17.06.2005 г. вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15724/28.06.2005 г., Акт № 182, том XLIX;

2.2. ПИ 10135.5018.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и осемнадесет.шест), с площ 6 427 (шест хиляди четиристотин двадесет и седем) кв.м, гр. Варна, кв. Галата, м. Поряза, предмет на АОС №3412/17.06.2005 г. вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. 15743/28.06.2005 г., Акт № 197, том XLIX;

3.Гробищен парк „Виница – 2“ , включващ ПИ 10135.2043.284 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди четиридесет и три.двеста осемдесет и четири), с площ 30 740 (тридесет хиляди седемстотин и четиридесет) кв.м, с начин на трайно ползване: Гробищен парк, предмет на АПОС № 6617/21.10.2011 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 23711/24.10.2011 г., том LXVII, Акт №159, дело 14362;

4.Поземлен имот 000133(нула нула нула сто тридесет и три), с площ 454.001 дка, находящ се в с. Тополи, представляващ гробище, предмет на АПОС № 2766/05.08.2003 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №15974/19.09.2003 г., том XLIX, №116, дело 11153;

5. ПИ 10135.3516.174 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.сто седемдесет и четири), с площ 233 042 (двеста тридесет и три хиляди и четиридесет и два) кв.м, находящ се гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ №1, предмет на АПОС № 6878/12.03.2012 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 5101/13.03.2012 г., том XII, акт №52.

Безвъзмездното право на ползване се учредява на „ОБРЕДИ“ ЕООД за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет – Варна задължава Управителя на „Обреди“ ЕООД да предприеме действия за изработване на ПУП-ПРЗ, във връзка с начина на трайно ползване – „за гробищен парк“, за горепосочените имоти, за които липсва такъв.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги, предлагам на гласуване допълнителното предложение , а именно следното предложение за решение:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 48, ал.1, т.6 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и връзка с докладна от Елица Ботева – Управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОСИСД 16003009ВН-002ВН/22.06.2016г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно право на ползване на „ОБРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 103303562, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Крали Марко“ №3, представлявано от Елица Пламенова Ботева, върху следните имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Варна:

1. Гробищен парк „Аспарухово -1“, включващ:

1.1. ПИ 10135.5506.200 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест. двеста), с площ с площ 541 (петстотин четиридесет и едно) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предмет на АЧОС № 7377/15.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №5394/18.03.2013 г., Акт № 149, том XIII, дело 2628;

2. Гробищен парк „Виница – 1“ включващ:

2.1. ПИ 10135.2520.6885 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.шест хиляди осемстотин осемдесет и пет), с площ 203 (двеста и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин

на трайно ползване: ниско застрояване, предмет на АЧОС № 9003/20.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №11549/26.05.2016 г., Акт № 110, том XXX, дело 6367.

2.2. ПИ 10135.2520.6886 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.шест хиляди осемстотин осемдесет и шест) с площ 1 110 (хиляда сто и десет) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предмет на АЧОС № 9002/20.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №11548/26.05.2016 г., Акт № 152, том XXX, дело 6412;

2.3. ПИ 10135.2520.5862 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.пет хиляди осемстотин шестдесет и две), с площ 890 (осемстотин и деветдесет) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, предмет на АЧОС № 9004/20.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №11550/26.05.2016 г., Акт № 177, том XXX, дело 6441;

3. Гробищен парк „Галата“, включващ:

3.1. ПИ 10135.5010.98 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди и десет.деветдесет и осем), с площ с площ 3 150 (три хиляди сто и петдесет) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предмет на АЧОС № 7502/29.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. №17082/30.07.2013 г., Акт № 100, том XLIV, дело 9158;

Безвъзмездното право на ползване се учредява на „ОБРЕДИ“ ЕООД за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет – Варна задължава Управителя на „Обреди“ ЕООД да предприеме действия за изработване на ПУП-ПРЗ, във връзка с начина на трайно ползване – „за гробищен парк“, за горепосочените имоти, за които липсва такъв.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 15; против – 1; възд.се – 2;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги, по отношение на режийните, който е „за“, Общински съвет – Варна да освободи „ОБРЕДИ“ ЕООД от заплащане на режийни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ, моля да гласува.

Гласуване: за – 11; против – 0; възд.се – 3;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 072285ВН-001ВН/22.06.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, чрез продажба на имот, находящ се в с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 10 и № 12. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **274 кв.м. идеални части от УПИ V-306,419, кв.26**, с административен адрес с. Каменар, ул. „Момина сълза“ №10,12, **при граници на имота:** улица, улица, УПИ VI-общ., УПИ IV-417,418 на **Асен Антоанетов Исмаилов, чрез неговата майка и законен представител Антоанета Исмаилова Хюсеинова** и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 072285ВН-001ВН/22.06.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на **2 460** лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1 м² **8,98** лева, без ДДС.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 7895/18.08.2014 г., вписан в Служба вписвания гр. Варна на 18.08.2014 г.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 1; възд.се – 0;

Приема се.

Точка трета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 043232ВН-012ВН/21.06.2016г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, във връзка с продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Роза“ № 29. Колеги, мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 043232ВН-012ВН/21.06.2016г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, приета с Решение № 95-2 по Протокол №5/27.01.2016 г. на Общински съвет, като към точка 2.3. „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за

продажба на земя по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост“, се включва следния имот:

№	Адрес	АОС
1	Гр.Варна, ул.“Роза“ №29 ПИ №10135.2553.226 с площ 549 кв.м.	7928/2014 г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 043232ВН-012ВН/21.06.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Роза” №29, представляващ ПИ №10135.2553.226 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и три.двеста двадесет и шест), с площ от 549 (петстотин четиридесет и девет) кв.м. съгласно последно изменение на кадастралната карта със Заповед №18-6699-28.08.2015 г. на Началник на СГКК гр.Варна, при граници на имота: ПИ №10135.2553.770, ПИ №10135.2553.227, ПИ №10135.2553.73, ПИ №10135.2553.769, ПИ №10135.2553.768, ПИ №10135.2553.774, в размер на 223 660 (двеста двадесет и три хиляди шестстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС.

Пазарната стойност на 1,00 (един)кв.м. е 407,40 (четиристотин и седем лева и четиридесет стотинки) лева, без включен ДДС.

Продажбата да се извърши на горепосочената цена, която да бъде заплатена от „Перфект Инвест“ ООД.

За имота – частна общинска собственост има съставен акт за общинска собственост № 7928/05.09.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Варна с вх.рег.№20192/12.09.2014 г. акт №188, том LII, дело № 10948.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 11; против – 2; възд.се – 4;

Приема се.

Точка четвърта от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16012759ВН-001ВН/21.06.2016г. относно поправка на решение № 223-6(7)/20.04.2016 г. на Общински съвет – Варна. Колеги, мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на кмета на

община Варна с рег. № РД 16012759ВН-001ВН/21.06.2016г., Общински съвет – Варна изменя свое **решение № 223-6/7/20.04.2016 г.**, както следва:

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16012759ВН-001ВН/21.06.2016г., Общински съвет – Варна учредява на **Дирекция „СПОРТ“ при община Варна безвъзмездно право на управление**, върху част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 1 (едно), представляващ двуетажна сграда с идентификатор **10135.1506.36.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.тридесет и шест.едно), със **ЗП = 646** (шестстотин четиридесет и шест) кв.м., **а именно:** помещения (офис на домакина, №8, №9, №11, №12, № 13) разположени на втори етаж от сградата с обща площ **71,21** (седемдесет и едно цяло и двадесет и една стотни) кв.м, предмет на АОС № 8740/08.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 13.11.2015 г., том LXIX, вх. рег.26633.

Безвъзмездното управление се учредява на **Дирекция „Спорт“ за срок от 5 (пет) години.**

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, т. 8 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с корекция на **решение № 223-6/7/20.04.2016 г. на Общински съвет - Варна** и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16012759ВН-001ВН/21.06.2016г., Общински съвет – Варна дава съгласие за подписване на Анекс към Договор №Д16000646ВН/20.05.2016 г. за безвъзмездно управление сключен между кмета на община Варна и ОП „СПОРТ –ВАРНА“, като в Раздел I „Предмет на договора“, текста в т.1 придобива следния вид:

„Община Варна предоставя на Общинско предприятие „Спорт –Варна“, създадено с Решение №1396-3 по Протокол №29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014 г. за безвъзмездно управление част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна,бул. „Христо Ботев“ №1 (едно), представляващ двуетажна сграда с идентификатор **10135.1506.36.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.тридесет и шест.едно), със **ЗП = 646** (шестстотин четиридесет и шест) кв.м., **а именно:** помещения разположени на първия етаж от сградата с обща площ **521,58** (петстотин двадесет и едно цяло и петдесет и осем стотни) кв.м, предмет на АОС № 8740/08.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 13.11.2015 г., том LXIX, вх. рег.26633.

Всички останали клаузи по **Договор рег.№Д16000646ВН/20.05.2016 г.** остават в сила.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка пета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014546ВН/22.06.2016г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 72709.520.116, находящ се в с. Тополи. Колеги, мнения и съображения? Господин Григоров.

Гр.Григоров: До въпросния имот има два действащи водоема, които се ползват от оранжерии, находящи се около този имот. Искам да кажа, че този имот ако се прехвърли в плана за приватизация, той ще донесе пари т.к. този имот е изключително интересен, до регулация с възможност за развитие на земеделие, и всеки би го закупил този имот. Моля за в бъдеще, когато се предлагат такива имоти, Дирекция „ОСИСД“ да ги обследва по-подробно, да отиде на място и да види за какво става въпрос. Моето предложение е, да не приемем предложението за безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 72709.520.116, находящ се в с. Тополи този имот, а този имот да влезе в плана за продажба т.е. в „Годишната програма за приватизация“. Предлагам да го оттеглим.

Ив.Иванов: Към г-жа Енева. Направих си труда да погледна Закона за пчеларството, някой от Вашата Дирекция направи ли обследване т.к. както каза господин Григоров наоколо има земеделски земи, а в Закона изрично е посочено къде може да бъде разположен пчелин. Мисля, че е на не по-малко от 500 метра разстояние. Молбата ми е, ако това нещо не е проверено, да отложим точката, да го проверите, и едва след това да го гледаме, защото ще узаконим едно нарушение на Закона за пчеларството.

Гр.Григоров: Госпожо, Боева, Дирекция „ОСИСД“ да обследва имота и да каже дали има стопанско значение и дали може да бъде продаден.

Т.Балабанов: Въпрос към Администрацията. Този терен както те го искат един декар, той обособим ли е, като отделен?

П.Енева: Смятам, че винаги могат да се предприемат действия при необходимост да бъде обособен, като самостоятелен имот.

Т.Балабанов: Във връзка с предложението на господин Григоров, ми беше питането, дали не е възможно от тези 1 000 кв. да се отделят от големия парцел и другият да отиде за продажба.

Ю.Боева: Информация по въпроса, дали е обследвано достатъчно разстояние и отговаря ли на изискванията на Закона за пчеларството като местоположение е приложено становище от Министерство на Земеделието и храните и в него конкретния имот е посочен. По другия въпрос за оттегляне на токата и да се види дали по целесъобразност може да се използва имота, ще подложат на гласуване предложението на господин Григоров.

Хр.Атанасов: Да отложим до сесия, да ни се предоставят тези неща и ако има основания и не противоречи.

Ю.Боева: Доктор Станев.

Я.Станев: До сесия да ни се предостави информация по отношение на този имот.

Ю.Боева: Колеги, предлагам на гласуване предложението на господин Григоров, за оттегляне в момента на тази точка и предоставяне от страна на Администрацията на допълнително становище.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка шеста от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014548ВН/22.06.2016г. относно предоставяне на Общинско предприятие „Транспорт и автоматизирана система за регулиране на уличното движение“ безвъзмездно за управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.7, находящ се в гр. Варна, бул. „Съборни“ № 24. Колеги, мнения и съображения? Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Искам да разбера дали в такъв обект, може да се разположи такъв офис. Цитирано беше, но не беше приложено становището на Министъра на Здравеопазването.

П.Енева: Ще, Ви го предоставя.

Ю.Боева: Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014548ВН/22.06.2016г., Общински съвет–Варна приема следното изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г.“: Допълва раздел II. „Имоти, които Община Варна ще предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещни права и предоставяне на концесия“, т. 3.1. „Предоставяне безвъзмездно за управление“ със следния имот:
- СОС с идентификатор 10135.1504.84.1.7, бул. „Съборни“ №24.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с реализиране на проект BG161PO001-1,5.03-

0002 „Интегриран градски транспорт на гр.Варна“, по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1,5-03/2011 „Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Операция 1.5: „Системи за устойчив градски транспорт“ на оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013г. и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014548ВН/22.06.2016г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Транспорт и автоматизирана система за регулиране на уличното движение“ (ТАСРУД), за срок от 5 (пет) години, обект с обществено-обслужващо предназначение - „Център за управление на масовия градски обществен транспорт“, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.7, със застроена площ от 332,47 (триста тридесет и две цяло четиридесет и седем стотни) кв.м., както и 55,10 кв.м от общите части, в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1, разположена в ПИ 10135.15094.84, бул. „Съборни“ №24, гр.Варна, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма, под обекта: 10135.1504.84.1.6; над обекта: 10135.1504.84.1.8.

За Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.7 е съставен Акт за частна общинска собственост № 6821/13.02.2012г.

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключване на договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Транспорт и автоматизирана система за регулиране на уличното движение“ на гореописания Самостоятелен обект в сграда, както и осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка седма от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014547ВН/22.06.2016г. относно прекратяване на договор сключен между Община Варна и Сдружение „Международен черноморски клуб“. Колеги, мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно Раздел IV, чл. 2 от договор №Д12001527ВН/14.12.2012 г. и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16014547ВН/22.06.2016г., Общински съвет – Варна прекратява действието на договор № №Д12001527ВН/14.12.2012 г., сключен между **община Варна** и **Сдружение „Международен черноморски клуб“**, ЕИК 813096332, вписано в Регистъра за сдружения с нестопанска цел воден във ВОС под № 13, том/стр.6/47

по ф.д № 7702/1993 г. за безвъзмездно право на ползване на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Скобелев“ № 8, представляващ офис № 4 (четири), разположен на първи етаж на масивна 6-етажна жилищна сграда, състоящ се от две помещения, изолационно антре и тоалет с обща застроена площ от 45,12 (четиридесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.м, предмет на АОС № 2621/12.03.2004 г., вписан в Службата по вписванията гр. Варна с вх. рег. №5908/06.04.04 г., Акт №188, том XVIII, д. 4188.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

В точка Разни:

Гр.Григоров: Според Закона за пчелите, държавата или общините могат да учредяват право на ползване, а не се задължават.

Ив.Иванов: Т.е. могат да се дадат, могат и да не се дадат, но никъде не е казано, че е безвъзмездно.

Гр.Григоров: Госпожа Енева, моля Ви, когато подготвите преписките прочетете Закона, съобразявайте ги с тях. Можем ли да допълним решението и да го допълним в „Годишната програма за 2016г.“, за да можем по-бързо да го дадем под наем.

Ю.Боева: Господин Григоров направете си предложението, за протокола?

Гр.Григоров: Да бъде включено в „Годишната програма за 2016г.“, за да може да се отдаде под наем или да се отдаде за разпореждане.

Ю.Боева: Благодаря господин Григоров, с това приключваме.

Гр.Григоров: Госпожо, Боева, няма ли да гласуваме.

Ю.Боева: Ние не можем да осъществим съответната процедура. Даваме положително становище по предложението на господин Григоров и отправяме предложението към Дирекция „ОСИСД“ при община Варна.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 10.00 часа.

Край на заседанието – 11.30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ЮЛИЯНА БОЕВА/

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ГАЛИНА ПЛУТЧИЕВА/