

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес 21.09.2016 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство“, Антоан Влаев, Божидар Чапаров, Григор Григоров, Димитър Колев, Добромир Джиков, Иван Иванов, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Мартин Марков, Мартин Андонов, Милена Димова, Надя Георгиева, Неджиб Неджибов, Николай Малев, Петър Липчев, Светлан Златев, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Борислав Гуцанов, Славчо Славов.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов - Председател на Общински съвет – Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петър Стамов – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петя Енева – Директор Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна, Ваня Вълчева – Директор на ОП „Спорт-Варна“, Кристиан Димитров – Директор Дирекция „Спорт“ при община Варна.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” предложи заседанието да протече при следния

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **РД16019878ВН/12.09.2016** г. относно даване на съгласие за увеличаване капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД.
2. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **РД16011755ВН-002ВН/13.09.2016** г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване, върху имоти, находящи се в гр.Варна, м-ст. „Драгу дере“ и гр.Варна, жк „Младост“ и писмо от Петя Енева – Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна с рег. № рег. № **РД16011755ВН-003ВН/19.09.2016** г.
3. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **РД 16019860ВН/12.09.2016** г. относно учредяване безвъзмездно управление на ДГ № 32 „Моряче“, върху имот-публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. „Хан Севар“ № 3.
4. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **РД16019859ВН/12.09.2016** г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, във връзка с промяна предназначението на жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Жилища за продажба“, и продажбата им.
5. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **РД16019862ВН/12.09.2016** г. относно допълване на „Годишна програма за 2016

г.“, във връзка с промяна предназначението на жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Жилища за продажба“, и продажбата им.

6. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 053389ВН-006ВН/13.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Доктор Параскев Казахски“ № 10.

7. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ205258ВН-029ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с прекратяване на съсобственост с община Варна, за имот и сградите в него, находящ се в гр.Варна, ул. „Пловдив“ № 27.

8. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ263339ВН-020ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с прекратяване на съсобственост с община Варна, за имот находящ се в гр.Варна, ул. „Светослав Минков“ № 2.

9. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ078373ВН-011ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка за имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Дойран“ № 32 А.

10. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ246599ВН-014ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка за имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Георги Велчев“ № 16.

11. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ013300ВН-014ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на имот, находящ се в гр.Варна, бул. „Васил Левски“, представляващ ид.части от ПИ 10135.2556.38.

12. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 118362ВН-019ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Лира“ № 7.

13. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16019937ВН/13.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в гр.Варна, р- н „Одесос“, ул. „Изгрев“ №1-1А.

14. Разни.

Докл. Юлияна Боева
Председател на ПК „СС”

Председателя на ПК “Собственост и стопанство” подложи на гласуване така предложения дневен ред.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД16019878ВН/12.09.2016 г. относно даване на съгласие за увеличаване капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД. Мнения и съображения? Няма. Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 2, чл. 192, ал. 1 и ал. 7, чл. 193, във връзка с чл. 166, ал. 2 и чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019878ВН/12.09.2016 г.; Общински съвет - Варна дава съгласие за увеличаване капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с непарична вноска, представляваща стойността на извършените строително-ремонтни работи и реконструкция на зала „Конгресна“ на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, включително проектиране, авторски и строителен надзор, както и всички допълнителни разходи, във връзка с реконструкцията, извършени до момента на въвеждане на обекта в експлоатация.

Увеличаването на капитала да бъде извършено, чрез записване на нови поименни акции с право на глас. Оценката на непаричната вноска следва да се извърши по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Общински съвет – Варна задължава „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да предприеме всички необходими действия в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, за назначаване на оценителна експертиза по реда на чл. 72 от Търговския закон, която да определи оценката на предмета на непаричната вноска.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да внесе предложение за увеличаване капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, съобразно изготвената по реда на чл. 72 от Търговския закон оценка на непаричната вноска, както и предложение за промени в устава на дружеството.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД16011755ВН-002ВН/13.09.2016 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване, върху имоти, находящи се в гр.Варна, м-ст „Драгу дере“ и гр.Варна, жк „Младост“, и писмо от Петя Енева – Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна с рег. № рег.

№ РД16011755ВН-003ВН/19.09.2016 г. Колеги, писмото от Дирекция „ОСИСД“, беше получено във връзка с моя молба и предложението беше допълнено с уточнителен текст, а именно в Договора който ще бъде сключен с клубовете да бъде предвиден текста „Съответните клубове се задължават да спазва Правилника за вътрешния ред на спортния обект и графика за почасово ползване на комплекс - „Конна база“ - север - юг, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от „Наредба за реда и условията за безвъзмездно и възмездно ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на община Варна, предоставени за управление на ОП „Спорт-Варна“. Броят на часовете се актуализира всяка календарна година в съответствие с постиженията от предходната“. По същият начин е и предложението по отношение на клуб по ледени спортове „Одесос“. Към предложението съм изисквала да се представи и проект за Договора, което е направено. Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Доколкото видях в преписката има Договори, които са от 2015 г.

Ю.Боева: Този Договор, ще бъде аналогичен.

Хр.Атанасов: Благодаря!

Ю.Боева: Мнения и съображения? Господин Иван Иванов.

Ив.Иванов: Казахте преди малко, че Договора е актуализиран на база постижения от предходна година. Виждам в проекта Договора, че ползвателя ще ползва имотите предмет на настоящия Договор, за високи спортни постижения, тук обаче никъде не видяхме последните две - три години, тези клубове на които евентуално ще им отдадем базите, подчертавам за безвъзмездно ползване, какви постижения имат в крайна сметка? Не би ли следвало към молбата за удължаване на Договора или за подновяване на Договора да се приложи някаква справка, за това какви спортни постижения имат.

Ю.Боева: Това е въпрос, който е разгледан от специална комисия, която е заседавала.

Ив.Иванов: Госпожо Боева мен тази комисия не ме интересува, тук е комисията „Собственост и стопанство“ и мен ме интересува тези клубове, какви постижения имат.

Ю.Боева: Имало е специална комисия, която е преценила, че тези клубове отговарят на условията на Наредбата за реда и условията за безвъзмездно и възмездно ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на община Варна, предоставени за управление на ОП „Спорт-Варна“.

Ив.Иванов: От комисията по Спорт, къде идват документите, идват в комисията „Собственост и стопанство“ и оттук отиват в Общински съвет. Би следвало да има справка, кой клуб какви спортни постижения е имал, през последните години когато е стопанисвал тази база.

Ю.Боева: Давам думата на господин Кристиан Димитров – Директор Дирекция „Спорт“ при община Варна.

Кр.Димитров: Разгледани са на експертна комисия, назначена от Кмета на община Варна. Мисля малко да обясня за клуба. Клуба има реални резултати. Във Варна има 76 клуба, които ползват безплатно базите.

Ст.Иванов: Ако може за сесия справка да бъде предоставена.

Кр.Димитров: Да, ще бъде предоставена.

Ю.Боева: Пак казвам, има протокол от заседанието на комисията, което е проведено, приложен е към преписката.

Гр.Григоров: Клубове с история от година, година и половина няма как да имат спортни постижения, защото този който кандидатства за пързалката е регистриран миналата година лятото, а другият е регистриран преди година и половина. Тук възниква следния въпрос, това че е практиката във Варна да се преотдават безвъзмездно имоти за ползване на спортните клубове е факт, но аз не съм сигурен, че тя е правилната практика и дали ние не трябва да преразгледаме тази политика, защото ако вземем конната база във Винаца, ще установим, че конната база във Винаца се използва понастоящем по следния начин, там има двайсетина бокса, тези боксове се отдават от клубовете под наем на собствениците на коне за около 350-400 лева на месец. Отделно от това, абсолютно всички дейности, които се развиват на територията на конната база са платени т.е. ние предоставяме на тези спортни клубове една прекрасна база със стойност няколко милионна лева, за да могат те там да си печелят. Освен това ги освобождаваме и от режимни разноски. Това, че в момента съществува тази практика, не значи че е правилната. Моля, когато става въпрос за преотдаване да видим постиженията на клуба.

Кр.Димитров: Има шейсет бокса в базата. Имаме четири клуба, които я ползват в момента. Единия клуб който я ползва има двадесет и два коня, същите са и картотекирани. Госпожа Вълчева е тук и тя може да каже. Този клуб, който кандидатства в момента за ползване безвъзмездно на база е втори по резултат от Варненските клубове. Мисля, че имат състезатели, имат деца и то не малко. Имат и коне. Мисля, че по-скоро трябва да направим разпределение на тези шейсет бокса, но не е тук мястото, колко да се ползват безвъзмездно от клубовете и колко възмездно за да има приходи предприятието и да може да се издържа. Те си плащат сами в момента по договор всички режимни разходи.

Ю.Боева: Давам думата на г-жа Вълчева.

В.Вълчева: Като каза и г-н Димитров, базата разполага с шейсет бокса. Има три договора, които са сключени 2015 г., за безвъзмездно ползване с три клуба „Варна“, „Хан Кубрат“ и „Ангард“; това е четвъртия клуб който трябва да влезе в тази база. В момента заети са 43 бокса от тези три клуба. Клубовете, когато кандидатстват за безвъзмездно ползване и както и за осъществяване на график на база постижения си подават към общината, съответно с броя на картотекираните коне. На тази база на тях им се предоставят боксове, а на база резултати вече им се дават безвъзмездно ползване на базата. Към момента не плащат режимни разноски. Това е на база Договорите. Те се задължават обаче, да си поддържат конюшните, ремонта на конюшните, така е съгласно Договора. Клубовете не само във Варна, но поне аз съм се интересувала във Федерацията по конен спорт относно картотекираните коне, много малко клубове имат някаква собственост върху конете. Повечето са на частни лица. Това, че клуба разполага с 15 картотекирани коня например, един или два са неговите, другите са на хора, които тренират в този клуб. Това, че заплащат някаква такса, аз не мога да кажа. Все пак този кон иска храна, медицинско обслужване и т.н., той не само се вкарва в този бокс, или собствениците на коне трябва да си поемат издръжката

на конете, няма как предприятието да го поеме. Отношенията между състезателите, собствениците на коне и клуба, аз не мога да коментирам, защото не знам какви са техните устави. Всеки клуб си има Устав и правила, съответно и може би някакви такси.

Гр. Григоров: Погледнато формално на нещата сте абсолютно права, но обективно нещата изглеждат по друг начин. Колко собствени коня има клуба, който разглеждаме.

Кр. Димитров: Мисля, че са осем.

В. Вълчева: Картотекирани.

Ю. Боева: Господин Атанасов.

Хр. Атанасов: Госпожа Боева и с колегите го обсъждахме, има си Наредба по която кмета на община Варна назначава комисия. Има съветници, които участват в тази комисия. Тя разглежда всички подадени молби, след което излиза с решение.

Ю. Боева: Това е предоставено, има го в преписката.

Гр. Григоров: Но ги няма мотивите към това решение.

Хр. Атанасов: Може ли да довърша. Въпроса стига до издръжката на самите бази. Въпроса много често е повдиган по отношение на това, дали трябва да си плащат режийни, какви са режийните, това се отнася не само за конната база, а и за басейна и за всички останали спортни съоръжения. Да направим една група, да разгледаме всичките тези неща, да видим какво е становището на Администрацията и да направим промяна, ако тя е възможна, защото всеки път ще влизаме в този диалог, плащат ли режийни, кой ползва, как ползва, парите къде отиват, защо се вземат такси на децата. Ако искате, ще го инициираме, с г-жа Боева, ще го направим като работна група и да сложим точка на тези полемки.

Гр. Григоров: Ако си спомняте преди два месеца отдадохме на хандбален клуб „Спартак“ базата в Английската гимназия възмездно т.е. от тази година вече имаме практиката да отдаваме възмездно.

Ю. Боева: Не е само това практиката, а всички останали които нямат постижения и не отговарят условия за безвъзмездно ползване, ползват базите възмездно.

Гр. Григоров: „Спартак“ имат постижения също.

Кр. Димитров: Те вече имат договор с община Варна за ползване на една база безвъзмездно.

Ю. Боева: Имат една база безвъзмездно и тази е възмездно?

Кр. Димитров: Да.

Гр. Григоров: Предложението ми е ако не е възмездно, предложението ми е да не се освобождават от заплащане.

Ив. Иванов: Това е редно т.к. клуба явно извършва някаква търговска дейност.

Гр. Григоров: Да я отложим тази точка, в такъв случай и когато вземем принципното решение, тогава.

Ю. Боева: Възниква в такъв случай предложението, което гласи „да не освобождаваме от режийни разноски“, и оттук нататък всички клубове по този начин.

Гр. Григоров: Това е моето предложение.

Хр.Атанасов: Моето предложение, беше много точно и ясно, мисля, че ме разбрахте.

Ив.Иванов: За работна група.

Хр.Атанасов: А, не сега на парче да решаваме нещата, ако сте съгласни?

Ю.Боева: Да, аз съм съгласна.

Ю.Боева: В такъв случай г-н Григоров, Вие ще формулирате ли предложение?

Гр.Григоров: Аз го формулирах. Зная как работят работните групи по принцип, затова направих конкретното предложение, а в точка Разни, ще предложа това предложение което предложи г-н Атанасов за създаване на работна група с конкретния график, да бъде гласувано на комисия. Така, че подложете предложението ми на гласуване.

Ю.Боева: Подлагам предложението на г-н Григоров на гласуване.

Гр.Григоров: И за двата клуба става въпрос, не само за конната база.

Ю.Боева: Да, добре, за не ги освобождаваме от режимни разноски.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 4; против – 2; възд.се – 12;

Не се приема.

Ю.Боева: Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл.48, ал.1, т.5 НРПУРОИ, чл.18 и чл. 50, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16011755ВН-002ВН/13.09.2016 г. и във връзка с писмо от Петя Енева – Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна с рег. № РД16011755ВН-003ВН/19.09.2016 г., Общински съвет – Варна учредява:

- В полза на Клуб по конен спорт „Свети Георги“, вписан в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 36, том 72, стр. 146 по ф.д № 116/2014г., със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Гаврил Кръстевич“ 1, ап. 17, представляван от Десислава Георгиева Георгиева, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, находящ се **гр. Варна, м-ст „Драгу дере“**, представляващ ПИ 10135.2128.11 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди сто двадесет и осем.единадесет), с площ 18 312 (осемнадесет хиляди триста и дванадесет) кв.м. и сграда с идентификатор 10135.2128.11.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди сто двадесет и осем.единадесет.едно) със ЗП=667 (шестстотин шестдесет и седем) кв.м., етажност: 1 (един) етаж, предмет на АОС № 8715/23.10.2015 г., вписан в Службата по вписванията - гр. Варна с вх. рег. № 25370/28.10.2015 г., Акт № 153, том LXVI, дело № 14060.

В договора, който ще бъде сключен, да се включи следното условие:

Клуб по конен спорт „Свети Георги“ се задължава да спазва правилника за вътрешния ред на спортния обект и графика за почасово ползване на комплекс „Конна база“ - север - юг, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от „Наредба за реда и условията за безвъзмездно и възмездно ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на община Варна, предоставени за управление на ОП „Спорт-Варна“. Броят на часовете се

актуализира всяка календарна година в съответствие с постиженията от предходната.

- В полза на Клуб по ледени спортове „Одесос“, вписан в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 17, том 74, стр. 67 по ф.д № 55/2015 г., със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Силистра“ № 1, ет. 13, ап. 66, представляван от Александър Борисович Ослан, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, жк „Младост“ П-ри, м.р., кв. 9, представляващ ПИ 10135.3512.270 (десет хиляди сто тридесет и пет три хиляди петстотин и дванадесет двеста и седемдесет), с площ 1 294 (хиляда двеста деветдесет и четири) кв.м., предмет на АОС № 5639/14.04.2009 г. вписан в Служба по вписванията – Варна с вх. рег. № 6590/16.04.2009 г., том XVIII. В имота има изградена ледена пързалка. В договора, който ще бъде сключен, да се включи следното условие:

Клуб по ледени спортове „Одесос“ се задължава да спазва правилника за вътрешния ред на спортния обект и графика за почасово ползване на комплекс - „Ледена пързалка“, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от „Наредба за реда и условията за безвъзмездно и възмездно ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на община Варна, предоставени за управление на ОП „Спорт-Варна“. Броят на часовете се актуализира всяка календарна година в съответствие с постиженията от предходната.

Общински съвет – Варна освобождава Клуб по конен спорт „Свети Георги“ и Клуб по ледени спортове „Одесос“ от заплащане на режийни разноски в полза на община Варна, съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна издаването на заповеди и сключването на договори за безвъзмездно право на ползване, върху гореописаните имоти със спортните клубове за срок от 3 (три) години.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 4;

Приема се.

Ст.Иванов: С уточнението, че до сесия ще ни бъде предоставена въпросната справка по отношение на Клуб по конен спорт „Свети Георги“ и Клуб по ледени спортове „Одесос“.

Кр.Димитров: Добре.

Точка трета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16019860ВН/12.09.2016 г. относно учредяване безвъзмездно управление на ДГ № 32 „Моряче“, върху имот-публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. „Хан Севар“ № 3. Мнения и съображения? Няма.
Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 4 и чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16019860ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно за управление на **ДЕТСКА ГРАДИНА № 32 „МОРЯЧЕ”**, ЕИК 000085787, находяща се в гр. Варна, жк „Младост” до бл. 146, представлявана от Гергана Вълкова Георгиева - Директор, върху имот-публична общинска собственост, **находящ се в гр. Варна, ул. „Хан Севар“ № 3**, представляващ:

ПИ 10135.3512.188 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 5 071 (пет хиляди седемдесет и едно) кв.м., с начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.едно) със ЗП=247 (двеста четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.две) със ЗП=15 (петнадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.три) със ЗП=151 (сто петдесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за детско заведение;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.четири) със ЗП=176 (сто седемдесет и шест) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.5 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.пет) със ЗП=249 (двеста четиридесет и девет) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение;

- Сграда с идентификатор 10135.3512.188.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.сто осемдесет и осем.шест) със ЗП=243 (двеста четиридесет и три) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение, предмет на АОС № 9006/20.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 11680/27.05.2016 г., Акт № 41, том XXXI, дело № 6506, за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка четвърта от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД16019859ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, във връзка с промяна предназначението на жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Жилища за продажба“, и продажбата им. Мнения и съображения? Господин Атанасов.

Хр.Атанасов: Направих си труда да разбера какви са фондовете на община Варна по отношението на жилищата и колко са те. Оказва се, че наистина фондовете жилища са изключително малко. Съгласен съм и че някои от жилищата са в изключително тежко състояние и могат да бъдат продадени, така че общината да няма тези разходи, които прави по поддръжката им, но има жилища тук виждам дори и нови жилища, които според мен не би следвало да се включат в тази програма. С една част от колегите сме подготвили едно предложение за обследване, какви са и колко са жилищата в община Варна по жилищните фондове. Евентуално за спиране на тези продажби и прехвърляния от фондове във фонд и започване т.к. има такава възможност по райони да се попълват тези фондове, дали това ще стане чрез някакво партньорство или община Варна ще предоставя терените и ще придобива имотите, но общината трябва да започне да попълва всеки един от тези фондове, защото те са на критичния минимум. Мисля, че ще получа потвърждение от администрацията. Така, че единственото за което моля е да бъдат прецизирани, тези които са в изключително тежко състояние и наистина има нужда община Варна да ги продаде. Да направим една снимка, включително и с това което съм получил от администрацията, за да направим една промяна и да започнем някакъв градеж и да започнем да попълваме тези фондове, защото това е част от социалната политика на общината, за да не се получи в един момент да нямаме възможност в пълна степен да изпълняваме тази функция. Благодаря!

Ю.Боева: Господин Станислав Иванов.

Ст.Иванов: Един въпрос към администрацията и по точно към Директор Дирекция „ОСИСД“, на база на заявления подадени от граждани ли се прави съответното прехвърляне от фонд във фонд.

П.Енева: Категорично. Всеки наемател се явява и заявител за закупуване на жилището му. Заявлението му се препраща за становище към съответната районна администрация и те дават положително или отрицателно становище въз основа на което ние изготвяме предложението. Процедурата е спазена категорично.

Ст.Иванов: Благодаря!

Ю.Боева: Господин Григоров.

Гр.Григоров: Първо мисля, че общинските жилища са част от социалната дейност и жилищната политика на община Варна т.е. при изваждането от фондовете на община Варна на един обем на жилища, би следвало този въпрос

да се разгледа и в ПК „СДЖП“. В тази връзка т.к. този въпрос знам че не е разглеждан, моето предложение е по целесъобразност, не по законосъобразност, т.к. става въпрос за изваждането на около 40 бр. жилища от фонда на общината, този въпрос да бъде разгледан и в тази комисия. Предлагам тази точка да не я вкарвате на заседание на Общински съвет, преди да бъде искано и становището на ПК „СДЖП“. Второ с това решение ние допълваме и Годишната програма за 2016г., което означава че нещо в приходната част не е наред.

Ю.Боева: Господин Григоров, това е по заявления на граждани, които са изпълнили изискванията и са от 2015 г.

Гр.Григоров: Искам да обърна внимание на един факт, ако към датата на настаняването си тези хора са били крайно нуждаещи се и общността на гр.Варна им е помогнала, като ги е настанило в жилища и плащат символични наеми, към днешна дата те заявяват готовност и финансов ресурс да закупят тези жилища, значи те вече не са крайно нуждаещи се т.е. ние ако направим една преоценка на крайно нуждаещите се може да излезе, че тези хора трябва да бъдат изкарани от тези жилища и да отидат в агенциите за недвижими имоти и да си закупят както всички Варненци жилище, а не да ползват някакви преференции, които със сигурност ще ползват. След като тези хора могат да си закупят жилище, то те спокойно могат да го направят без помощта на община Варна. Моето предложение е да наложим мораториум на продажбата на общински жилища, временно, до изясняване на картината.

Ю.Боева: Господин Липчев.

П.Липчев: Искам да продължа тази тема. Преди имаше замени, които бяха отменени и тази практика на замены беше вече преустановена. Нека да бъдат пуснати на търг, както се продават другите имоти, няма нищо лошо. Подкрепям предложението, и това е логичното.

Ю.Боева: Господин Иван Иванов.

Ив.Иванов: Имам въпрос към госпожа Енева. Има ли желаещи, има ли подадени молби за ползване на жилища от този тип, висящи молби? Ако има висящи молби, това означава че има голямо търсене и би трябвало общината като добър стопанин по някакъв начин да ремонтира тези апартаменти и да се настаняват трайно нуждаещите се хора, защото ние в момента си продаваме активите. По скоро трябва да се вдигнат наемите.

Ю.Боева: Основанието е, че тези граждани са подали заявления и отговарят на условията на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища. Това го установяват комисиите по районни.

М.Димова: Имам предложение да се направи работна група, за промяна на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, защото в момента тези хора явно наистина отговарят на изискванията по Наредбата и поради това са си подали тези заявления за закупуване на тези жилища. За да разрешим този проблем според мен трябва да се промени Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, да се въведат някакви критерии, точно кои жилища ще могат

да бъдат продавани, например след 25 години и т.н., но при условие че има хора, които са картотекирани и чакат като крайно нуждаещи се.

Гр. Григоров: Тези хора, след като имат тези средства да излязат на свободния пазар, да си купят жилища.

М. Димова: В момента Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища го позволява.

Ив. Иванов: Ще има ли оценител външен, който да оцени апартаментите?

Ю. Боева: Както е разписано в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища. Давам думата на господин Джиков.

Д. Джиков: Аз исках да обясня на колегите, които са първи мандат съветници, че за тази Наредба още не е изработена философията на ръководството на общината във връзка с тези жилища, това го казвам като районен кмет. Тези хора се настаняват по решение на комисиите по жилищно настаняване. В същите участват и общински съветници и по решение на тези комисии по райони отговарящите на условията придобиват правото, одобряват се за закупуване. Колеги, за да отговорят на изискването е трябвало да бъдат общински наематели минимум 5 години, те са изпълнили това изискване и в този смисъл няма законова пречка, те да бъдат продадени. Разбира се следва общината да предприеме мерки за изграждане на жилищен фонд, който да е със социална насоченост, може би тези средства трябва да бъдат насочени към проектиране на жилища с достъпна среда, за хора с увреждания, да увеличим ведомствения фонд, да увеличим фонд резервен, който е за хора които са пострадали от пожари, но в момента хората които вече втора година чакат ние да се произнесем по закупуването и ние сега да си говорим да създаваме Наредба не, не съм съгласен. Благодаря!

Д. Колев: Явно е настъпил момента да се прецени доколко политиката на община Варна към настоящия момент е правилна или не. Към този момент след като има такава политика и са подадени подобни заявления и съответстват на съответната Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, е редно наистина да ги разгледаме и да вземем нужното решение, а в един бъдещ момент на евентуално бъдеща комисия или да се създаде работна група, където да разгледаме жилищната политика на община Варна в един бъдещ момент, как ще се процедира, вече можем да го направим.

Ю. Боева: Господин Атанасов.

Хр. Атанасов: Подкрепям абсолютно част от изказването на г-н Джиков и ще се върна пак към началното си изказване, подготвил съм с част от колеги и призовавам колегите да се включат, това не е комисия или работна група, по скоро е инициатива и оттук нататък може да се направи един анализ и от съветниците да излезе едно предложение за промяна и за начина по който могат да се попълват фондове. Това че е законосъобразно, без да коментирам целесъобразността на предложението. В случая хората са си започнали процедури и отговорят на условията на Наредбата за условията и реда за

установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.

Ю.Боева: Освен това колеги тези средства, които ще се придобият от продажбата можем да дадем препоръка да бъдат вложени за строеж на нови жилища или да давате предложения, къде и как да се построят жилища и да се осъществи инициативата на общината за нови жилища.

Гр.Григоров: Госпожо Боева данъчните оценки обичайно се разминават с пазарните оценки и то между три до пет пъти.

Ю.Боева: Напоследък не е така. Господин Мартин Андонов.

М.Андонов: Подкрепям г-н Джиков за действащата Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и искам да кажа, че са три категориите от хората, които се картотекират и те в същност не са социално слаби или бедни, всички от тях които участват в картотека. Единия от методите за одобрение е да няма имот, да е регистриран с постоянен адрес, в Наредбата го пише и всеки може да се запознае. В развитие наистина след продажбата на тези жилища наистина целево трябва да се разгледа как може да се инвестира и да се подобри тази програма и да се построят нови жилища. Другото което е, че данъчната оценка на места е по-висока от самата пазарна цена.

П.Липчев: От какво ще се водим от целесъобразност или от социално политика?

Ю.Боева: От законосъобразност.

П.Липчев: Подкрепям предложението на колегите за създаване на работна група, да отложим тази точка, защото ние нито знаем те на каква цена ще се продават, нито знаем на каква цена са придобити, защото те са придобивани по няколко способа и г-жа Енева знае.

Ю.Боева: Господин Колев.

Д.Колев: Моето предложение беше този въпрос и тема да се разгледа на отделно заседание, а въпросната точка да не се отлага т.к. в минал период тези хора са си подали заявленията, минали са през комисии, всичко е законосъобразно и ние да го разгледаме на тази комисия, а в бъдещо заседание да разгледаме по-подробно темата да се види къде и какво може да се направи.

М.Андонов: Правя предложение за прекратяване на дебатите.

Ю.Боева: Процедурно предложение за прекратяване на дебатите.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019859ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, приета с Решение № 95-2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет, както следва: Към точка 2.4. „Основни цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с

жилищни имоти – общинска собственост“ – продажба на общински жилища по райони както следва:

РАЙОН ”ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК”

№	Адрес	Бл.	Вх	Ет	Ап	Имена	АОС №	Искане вх. №
1	жк „Вл.Варненчик“	204	3	7	88	Евелина Стоилова Ангелова	1372/1999 г.	АУ096936ВН/ 06.10.2015 г.
2	жк „Вл.Варненчик“	304	11	2	175	Силвия Данчева Александрова	8978/2016 г.	АУ096776ВН/ 06.10.2015 г.
3	жк „Вл.Варненчик“	9	2	1	5	Цветелина Кирилова Николова	8952/2016 г.	АУ097085ВН/ 07.10.2015 г.
4	жк „Вл.Варненчик“	36	2	8	64	Марийка Александрова Костова	8954/2016 г.	АУ093544ВН/ 08.09.2015 г.
5	жк „Вл.Варненчик“	16	2	1	16	Гинка Георгиева Костова	8864/2016 г.	АУ100433ВН/ 16.10.2015 г.
6	жк „Вл.Варненчик“	402	13	3	260	Славянка Желева Христова	4473/2007 г.	АУ123718ВН/ 23.12.2015 г.
7	жк „Вл.Варненчик“	401	12	8	212	Теменужка Банкова Кирилова	4255/2007 г.	АУ124448ВН/ 28.12.2015 г.
8	жк „Вл.Варненчик“	307	2	3	29	Величка Иванова Стаматова	4461/2007 г.	АУ005644ВН/ 19.01.2016 г.
9	жк „Вл.Варненчик“	404	2	6	30	Петра Божидарова Петрова	4100/2006 г.	АУ026702ВН/ 23.03.2016 г.
10	жк „Вл.Варненчик“	307	1	1	3	Станислава Йорданова Иванова	8719/2015 г.	АУ025719ВН/ 21.03.2016 г.
11	жк „Вл.Варненчик“	34	1	1	1	Веселина Радкова Лазарова	4565/2007 г.	АУ031838ВН/ 06.04.2016 г.
12	жк „Вл.Варненчик“	203	2	3	46	Христина Генова Йорданова	4707/2007 г.	АУ040004ВН/ 03.05.2016 г.

РАЙОН „ПРИМОРСКИ“

№	Адрес	Бл	Вх	Ет	А п	Имена	АОС №	Искане с вх.№
---	-------	----	----	----	--------	-------	-------	------------------

1	ул. "Момина Сълза"	8		3	90	Таня Иванова Василева	3715/2006г.	АУ044157ВН/ 17.05.2016 г.
---	--------------------	---	--	---	----	--------------------------	-------------	------------------------------

РАЙОН „МЛАДОСТ“

№	Адрес	Бл	Вх	Ет	Ап	Имена	АОС №	Искане вх. №
1	жк "Младост"	107	7	8	24	Георги Великов Василев	7616/2013 г.	АУ082184ВН/ 24.08.2015 г.
2	жк „Младост“	156	1	5	43	Станислава Георгиева Симеонова	8953/2016 г.	АУ088070ВН/ 09.09.2015 г.
3	жк „Възраждане“	44	2	1	33	Петя Тинкова Йорданова	8861/2016 г.	АУ090432ВН/ 16.09.2015 г.
4	жк „Възраждане“	9	1	8	23	Диана Веселинова Болова	8935/2016 г.	АУ105484ВН/ 02.11.2015 г.
5	жк „Младост“	104	8	2	5	Елбис Артюнова Гарабедян	8951/2016 г.	АУ107655ВН/ 09.11.2015 г.
6	жк „Възраждане“	13	2	6	41	Десислава Стоянова Николова	8945/2016 г.	АУ014362ВН/ 15.02.2016 г.
7	жк "Възраждане"	68	1	2	6	Петър Стоянов Николов	268/1997 г.	АУ034246ВН/ 13.04.2016 г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 32, т. 1, чл. 33, ал. 1, чл. 35, ал. 1, ал. 2 и чл. 36, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и по предложение на кмета на община Варна с рег. № **РД16019859ВН/12.09.2016 г.**, Общински съвет – Варна променя предназначението на жилища от фонд **"Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди"** във фонд **"Жилища за продажба"**, и взема решение за продажба на общинските жилища на цена не по-ниска от актуалната им данъчна оценка, съгласно приложение №1, към настоящото решение.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 4; възд.се – 2;

Приема се.

Точка пет от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД16019862ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, във връзка с промяна предназначението на жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Жилища за продажба“, и продажбата им.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019862ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, приета с Решение № 95-2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет, както следва: Към точка 2.4. „Основни цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с жилищни имоти – общинска собственост“ – продажба на общински жилища по райони, както следва:

КМЕТСТВО С.КАМЕНАР

№	Адрес	АОС №	Година на строеж
1	с.Каменар, ул. „Момина сълза“ № 17	7157/2012 г.	1980 г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 32, т. 1, чл. 33, ал. 1, чл. 35, ал. 1, ал. 2 и чл. 36, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019862ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна променя предназначението на жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Жилища за продажба“, и взема решение за продажба на общински жилища на лицата, съгласно приложение №1, към настоящото решение.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 4; възд.се – 0;

Приема се.

Точка шеста от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 053389ВН-006ВН/13.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Доктор Параскев Казахски“ № 10. Мнения и съображения? Господин Иванов.

Ив.Иванов: Преди да гласуваме предложението на кмета, искам да сведа до знанието на общинските съветници няколко факта. Този имот от 736 кв.м., не е 736 кв.м. т.к. има изменение на кадастралната карта, което показва че имота вече

е 725 кв.м., като искам да отбележа, че тези 11 кв.м. не са отнети от собствениците на имота, а са отнети от община Варна. Другото което ми направи впечатление е че декларациите, които са подадени за отказ не са нотариално заверени, за разлика от следващата точка от дневния ред ул. „Пловдив“, където декларациите са с нотариална заверка, така че да не пише, че са нотариално заверени декларации за отказ от собствениците. Няма как да стане, защото нотариална заверка няма. На следващо място в заявлението на въпросната фирма „Бриз 707“, адвокатът си е позволил да поставя ултиматуми на общината и общинските съветници, че виждате ли ние да му дадем имота, защото ще бъде несвойствено те да направят инвестиционни намерения. Направих анализ и на цената. През 2015г. Веселин Илиев Петров, придобива 225 кв.м. по нотариален акт, материална заинтересованост за 20 700 евро. От 2015 г. до 2016 г. би следвало цената да се вдигне на имота. 225 кв.м. за средна цена 180 лв., 37 кв.м. придобива за цена 203 лв., а оценителя нашия който трябва да защитава интересите на общината е оценил имота за 168 лв., не можеше ли да направи оценка поне 195 лв. Моето предложение е тази точка да бъде извадена и да се отстранят нередностите по нотариалната заверка т.к. ние не знаем дали тези собственици наистина са се отказали от правата си към имота. Това е моето предложение, тази точка да бъде извадена на база основанията, които казах.

Ю.Боева: Само ще обърна внимание, че заявлението което е подадено, относно думата несвойствено, то е във връзка с това, че частта на общината е 136 кв.м. и не е възможно да се обособи самостоятелен парцел.

Ив.Иванов: Съгласен съм, но пак казвам няма нотариална заверка.

Ст.Иванов: Господин Иванов, ако не сте съгласен от цената обявете цена, общинския съветник има това право, предложете цена.

Ив.Иванов: Аз, предложих цена нормална, на база на нотариалния акт за същия имот. В нотариалния акт, за този имот горе в ляво е записано материален интерес 40 485.68 лв.

Ю.Боева: Колеги не влизайте в диалогов режим. Имате право да предложите друга оценка.

Ив.Иванов: Госпожо Боева, по страшното е, че няма нотариална заверка.

Ю.Боева: Възможно е да не е преснета задната част на декларацията, ще бъде изискана от г-жа Енева.

П.Енева: Ще го проверя и ще Ви го предоставя лично, ако има нотариална заверка, няма проблем.

Ст.Иванов: До края на комисията да направят проверка и да кажат, дали има нотариална заверка. Основателно е, ако няма, няма да го подложим на гласуване.

Ю.Боева: Добре, оставяме точката като последна точка.

Точка седма от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ205258ВН-029ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във

връзка с прекратяване на съсобственост с община Варна, за имот и сградите в него, находящ се в гр.Варна, ул. „Пловдив“ № 27. Мнения и съображения? Господин Иванов.

Ив.Иванов: Тук случая е още по фрапиращ. Този човек който иска да придобие собствеността притежава 1/36 от имота, или притежава 7 кв.м. от 265 кв.м. Той е представил декларация от останалите съсобственици, че те се отказват в негова полза, той да закупи този имот, но обръщам внимание на общинските съветници, общината прекратява съсобствеността си, върху тези 265 кв.м. т.к. има съсобственост, обаче тези 19 кв.м., той не е съсобственик, там собственик е община Варна, същото се отнася и за 12 кв.м. допълнителните помещения, които искате да продадете, там той също не е съсобственик, там собственик е община Варна. Не знам юристите от правния отдел какви съсобствености прекратяват, но те прекратяват съсобственост с лица, които нямат правни основания да прекратяват съсобственост с общината. Моето предложение е тази точка също да отпадне, до изчистването на въпроса.

Ю.Боева: Видно от скиците „Елит инженеринг“ има собственост върху всички обекти.

Ив.Иванов: Върху 19 кв.м. има ли съсобственост?

Ю.Боева: Освен това, Вие неправилно подвеждате колегите, като казвате, че върху всичките 265 кв.м.

Ив.Иванов: Върху 265 кв.м. има, но върху 19 кв.м. на скицата има ли го, като съсобственик? Или върху 12 кв.м. има ли го като съсобственик?

Ю.Боева: Има го разбира се.

Ив.Иванов: А върху 12 кв.м., има ли го като съсобственик? Пише го като съсобственик на 1/36, върху 12 кв.м. го няма изобщо.

Ю.Боева: Вижте скиците. Други изказвания има ли?

П.Липчев: Какво да има изказвания, то е явно че са с невярно съдържание, подвеждате комисията, оттеглете я точката Вие. Направете предложение. Други изказвания има ли? Има предложение за оттегляне на точката.

Ст.Иванов: Администрацията е готвила преписката, нека тя да обясни, преписката не я е подготвила г-жа Боева.

П.Липчев: Да я отложи. Има предложение.

Ст.Иванов: Да я отложим докато се върне представителя на администрацията, г-жа Петя Енева. Да преминем към следващата точка.

Ю.Боева: По отношение на единия обект. Проблема се явява за сградата с идентификатор 10135.1030.379.3 по отношение на 4 кв.м. идеални части. По отношение на тези имоти, съсобствениците си предоставят правата на „Елит инженеринг“.

Ив.Иванов: Върху 4 кв.м. собственик е само община Варна г-жо Боева.

Св.Златев: Кой носи отговорността за внасянето на тези документи и кой е подвел кмета да подпише такова предложение, ако действителност стоят така нещата.

Ю.Боева: Колеги, фактите са следните, налице е съсобственост между община Варна и няколко съсобственика, единият от които е съответния заявител „Елит инженеринг“ ООД. Останалите съсобственици върху земята и сградите са дали

съгласие „Елит инженеринг“ да се възползва от техните права и да изкупи идеалните части от общината. Освен това самият „Елит инженеринг“ има съсобственост върху земята и върху сградите с изключение евентуално на тази за която става дума, която е възможно по Ваше предложение да бъде извадена, а именно за 4 кв.м. идеални части от сграда с идентификатор 10135.1030.379.3.

П.Липчев: Тази прѣписка явно е компрометирана госпожо Боева, а Вие ако искате я подложете на гласуване.

Ю.Боева: Формулирайте си предложението г-н Иванов.

Ив.Иванов: Да се отложи тази точка до отстраняване и уточнение на правата, върху тези квадратни метри.

/Госпожа Петя Енева – Директор на Дирекция „ОСИСД“ при община Варна, предоставя на вниманието на ПК „Собственост и стопанство“, за запознаване от страна на членовете на нотариално заверените декларации./

Ю.Боева: По предходната шеста точка, можете да видите в оригинал декларациите с нотариалните заверки, предоставени в момента от г-жа Петя Енева – Директор Дирекция „ОСИСД“.

Ив.Иванов: В материалите за общинските съветници нямаше декларации с нотариални заверки.

Ю.Боева: Госпожо Енева по точка седма от дневния ред възникна въпроса че в кадастъра не е отразена собствеността на „Елит инженеринг“ по отношение на единия от обектите, по отношение на застроената площ от 12 кв.м. Колеги, моля за тишина в залата. Госпожа Енева даде обяснение, че същият има права, въз основа на документите за собственост.

Т.Балабанов: Колега Иванов, имайте предвид че кадастърният регистър не е меродавен по отношение на правото на собственост. Има ли приложен документ за собственост, който е вписан в имотния регистър, който е регистъра удостоверяващ правото на собственост на определени лица, върху определени обекти. Нали има документи за собственост, гледайте документите за собственост, не скиците. Скицата е актуална дотолкова, доколкото тя показва местоположението на имота, адреса на имота, площта на имота, предназначението му и начина на трайно ползване и т.н. Има Закон за Кадастъра и имотния регистър. Регистъра на е меродавен.

Ю.Боева: Колеги, предлагам да гласуваме шеста точка, която отложихме. Госпожа Енева, представи оригиналите на декларациите и Ви изчитам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. №АУ053389ВН-006ВН/13.09.2016 г., Общински съвет - Варна одобрява

пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, във връзка с искане вх. № АУ053389ВН/ 03.06.2015г. от „Бриз 707“ ООД за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 125 (сто двадесет и пет) кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **10135.2563.1886** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и три.хиляда осемстотин осемдесет и шест); целият с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., която възлиза на 21 000 лв. (двадесет и една хиляди лева), без ДДС, при пазарна стойност на 1(един) кв.м. възлиза на 168 лв. (сто шестдесет и осем лева), без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016г.“, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 053389ВН-006ВН/13.09.2016 г., Общински съвет - Варна реши да прекрати съсобствеността, между община Варна, от една страна и от друга страна „Бриз 707“ ООД, с управител Веселин Илиев Петров, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, **находящ се в гр.Варна, ул. „Доктор Параскев Казахски“ № 10**, представляващ 125 (сто двадесет и пет) кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **10135.2563.1886** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и три.хиляда осемстотин осемдесет и шест), целият с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.2563.244, 10135.2563.435, 10135.2563.243, 10135.2563.432, по одобрената по горе пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 8880/15.01.2016г.

Общински съвет-Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 3; възд.се – 2;

Приема се.

Ю.Боева: Колеги, минаваме към седма точка.

П.Енева: Само да поясня. За ул. „Пловдив“ № 27 има частично възстановяване на собственост. Имота първоначално е бил отчужден целия, заявяват за реституция една част от собствениците, единия дял е останал общинска собственост.

Ю.Боева: Госпожа Енева уточни, че е заявителя има права, въз основа на всички нотариални актове доказващи правата на собственост. Проекта за решение е следния:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ205258ВН-029ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени по искане за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на община Варна от недвижим имот с идентификатор №10135.1030.379 и сградите в него, находящ се в гр. Варна, ул. “Пловдив” № 27, по Акт за частна общинска собственост № 8985/22.04.2016 г. както следва:

- За земя 81,66 (осемдесет и едно цяло и шестдесет и шест) кв.м. ид. част от ПИ №10135.1030.379 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и девет), пазарна оценка в размер на 48 937,38 (четиридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1,00 (един) кв.м. – 599,83 (петстотин деветдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки) лева, без ДДС.

- За 28,67 (двадесет и осем цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м. ид. части от сграда с идентификатор №10135.1030.379.1 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и девет едно) пазарна оценка в размер на 24 191,46 (двадесет и четири хиляди сто деветдесет и един лева и четиридесет и шест стотинки) лева, без ДДС.

- За 6,33 (шест цяло и тридесет и три стотни) кв.м. ид. части от сграда с идентификатор №10135.1030.379.2 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и девет две) пазарна оценка в размер на 4 540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

- За 4,00 (четири) кв.м. ид. части от сграда с идентификатор №10135.1030.379.3 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и девет три) пазарна оценка в размер на 2 700,12 (две хиляди и седемстотин лева и дванадесет стотинки) лева, без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ205258ВН-029ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна, и от друга страна – „ЕЛИТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД с ЕИК:103843697 и управител Йорданка Жекова Георгиева (на основание нотариално заверени декларации с № 1799/03.04.2012 г., заверена от нотариус Жельо Костов с рег. № 149 член на Нотариалната камара, с която Детелина Николова Димитрова и декларация № 2587/28.03.2012 г., заверена от нотариус Жана Тикова с рег. № 214 на нотариалната камара, с която Майя Стефанова Димитрова, дават съгласието си на фирма „Елит Инженеринг“ ООД да закупи дела им от община Варна в съсобствения имот, находящ се в гр. Варна, ул. “Пловдив” № 27 по одобрените по горе пазарни оценки.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 3; възд.се – 2;

Приема се.

Точка оста от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ263339ВН-020ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с прекратяване на съсобственост с община Варна, за имот находящ се в гр.Варна, ул. „Светослав Минков“ № 2. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ263339ВН-020ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена по искане за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. **Варна**, ул. **„Светослав Минков“ № 2**, представляваща земя с площ 7,00 (седем) кв.м. ид.част – общинска собственост по Акт за частна общинска собственост № 8960/22.04.2016 г. от ПИ № 10135.4504.187 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и четири.сто осемдесет и седем), целия с площ 337,00 (триста тридесет и седем) кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.4504.257, ПИ №10135.4504.740, ПИ №10135.4504.186, ПИ №10135.4504.188, с адрес: гр. Варна, ул. **„Светослав Минков“ № 2**, в размер на 610,00 (шестстотин и десет) лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1,00 (един) кв.м. – 87,14 (осемдесет и седем лева и четиринадесет стотинки) лева, без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ263339ВН-020ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна, и от друга страна - Георги Вълчев Димов и Димитричка Димитрова Димова, чрез продажба на земя с площ 7,00 (седем) кв.м. ид.част от ПИ № 10135.4504.187 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и четири.сто осемдесет и седем) – частна общинска собственост, по одобрената по горе пазарна оценка.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка девета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ078373ВН-011ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка за имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Дойран“ № 32 А. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016г.“ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ078373ВН-011ВН/12.09.2016 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно продажба на 128,50 (сто двадесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **10135.2556.306** (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и шест, триста и шест), с административен адрес **гр.Варна, ул. „Дойран“ № 32А**, целият с площ 341 (триста четиридесет и един) кв.м., по КК и КР на гр. Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 8855/07.01.2016г., при граници: поземлени имоти с идентификатори 10135.2556.307, 10135.2556.308, 10135.2556.305 и 10135.2556.304 по заявление вх.№АУ078373ВН/12.08.2015г. от Красимир Лозанов Лазаров и Йорданка Милкова Лазарова, в размер на 29 200 лв. (двадесет и девет хиляди и двеста лева), без ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. възлизаща на 227,24 лв. (двеста двадесет и седем лева двадесет и четири стотинки).

Общински съвет-Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка десета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ246599ВН-014ВН/12.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка за имот, находящ се в гр.Варна, ул. „Георги Велчев“ № 16. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016г.“ и по предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ246599ВН-014ВН/12.09.2016 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно продажба на поземлен имот с идентификатор **10135.5505.520** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и пет.петстотин и двадесет), с административен адрес **гр.Варна, ул. „Георги Велчев“ № 16**, целия с площ 199 (сто деветдесет и девет) кв.м. по КК и КР на гр. Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 8990/22.04.2016г., при граници: поземлени имоти с идентификатори 10135.5505.380, 10135.5505.372, 10135.5505.374, 10135.5505.379, по заявление от Нели Христова Тетик, в размер на 43 630 (четиридесет и три хиляди шестстотин и тридесет) лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м., възлизаща на 219,25 лв. (двеста и деветнадесет лева двадесет и пет стотинки), без ДДС.

Общински съвет-Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 1;

Приема се.

Точка единадесета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ013300ВН-014ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на имот, находящ се в гр.Варна, бул. „Васил Левски“, представляващ ид.части от ПИ 10135.2556.38. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ013300ВН-014ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, приета с Решение № 95-2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет, като към точка 2.3. Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост“, се включва:

№	Адрес	АОС
1	гр.Варна, бул. „Васил Левски“ - 5,62 (пет цяло и шестдесет и две стотни) кв.м. ид. част от ПИ	6551/2011 г.

№10135.2556.38 целия с площ 12 237 кв.м.	
--	--

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ013300ВН-014ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. “Васил Левски“, представляващ 5,62 (пет цяло шестдесет и две стотни) кв.м. ид. части от отстъпеното право на строеж, върху 1 516 (хиляда петстотин и шестнадесет) кв.м., за построяването на блок № 60 (шестдесет), ул. “Брегалница“, разположен в ПИ №10135.2556.38 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест. тридесет и осем), целия с площ 12 237,00 (дванадесет хиляди двеста тридесет и седем) кв.м., с граници: ПИ №10135.2556.35, ПИ №10135.2556.370, ПИ №10135.2556.39, ПИ №10135.2556.44, ПИ №10135.2556.41, ПИ №10135.2556.48, ПИ №10135.2556.356, ПИ №10135.2556.50, ПИ №10135.2556.371, ПИ №10135.2556.37, в размер на 1 213 (хиляда двеста и тринадесет) лева, без ДДС, с пазарна стойност на 1 (един) кв.м. - 215,84 (двеста и петнадесет лева и осемдесет и четири стотинки) лева, без ДДС на Гавраил Петров Йосифов.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка дванадесета от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 118362ВН-019ВН/12.09.2016 г. относно допълване на „Годишна програма за 2016 г.“, одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ № 7. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 118362ВН-019ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, приета с решение № 95–2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към точка 2.3 „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост ” се добавя следния недвижим имот:

№	Административен адрес	АОС №
---	-----------------------	-------

1.	ПИ № 10135.3515.187, находящ се в гр. Варна, ул. „Лири“ № 7	5468/30.12.2008 г.
----	---	--------------------

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 118362ВН-019ВН/12.09.2016 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 10135.3515.187 (десет хиляди сто тридесет и пет три хиляди петстотин и петнадесет сто осемдесет и седем), с площ 174 (сто седемдесет и четири) кв. м., находящ се в гр. Варна, ул. „Лири“ № 7 (седем), при граници на имота: ПИ № 10135.3515.161, ПИ № 10135.3515.190, ПИ № 10135.3515.189, ПИ № 10135.3515.188 и ПИ № 10135.3515.186, в размер на 28 800,00 (двадесет и осем хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 (един) кв. м. възлизаща на 165,52 (сто шестдесет и пет лева и петдесет и две стотинки) лева.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 5468/30.12.2008 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 1650, том IV, акт № 184, дело № 814/2009 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарна цена възлизаща на 28 800,00 (двадесет и осем хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка тринадесета от дневният ред:

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16019937ВН/13.09.2016 г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в гр. Варна, р-н „Одесос“, ул. „Изгрев“ №1-1А. Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019937ВН/13.09.2016 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Изгрев“ №1-1А, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1030.376 (десет

хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и шест), целия с площ 268 (двеста шестдесет и осем) кв.м., в размер на 169 600 лв. (сто шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева), без включен ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД16019937ВН/13.09.2016 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1030.376 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста седемдесет и шест), целия с площ 268 (двеста шестдесет и осем) кв.м., находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Изгрев“ № 1-1А, при граници на имота: ПИ 10135.1030.215 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет двеста и петнадесет), ПИ 10135.1030.227 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет двеста двадесет и седем), ПИ 10135.1030.229 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет двеста двадесет и девет), ПИ 10135.1030.185 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет сто осемдесет и пет) и ПИ 10135.1030.223 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет двеста двадесет и три).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8707/15.10.2015г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 169 600 лв. (сто шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 16 960 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 16 960 лв.(шестнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 100 лв.(сто лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка четиринадесета от дневният ред.

Ю.Боева: Господин Григоров.

Гр.Григоров: Да сформираме комисия, работна група, която да вземе принципно решение по въпроса за отдаването на спортните имоти.

Ю.Боева: Работната група трябва да включва и представители на ОП „Спорт“.

Д.Джиков: Както и представители на ПК „МДС“.

Гр.Григоров: Второто предложение е работна група по отношение на жилищата и жилищната политика, на Наредбата.

Ю.Боева: Моля, който желае да се запише в съответната работна група, това не е за сесия, който иска да се включи може свободно да се запише. Трябва да бъдат включени и представители на администрацията, както и на ОП „Спорт“.

Който е съгласен за създаване на работна група, по отношение на спортните бази и възмездното и безвъзмездното им ползване с представители членове на ПК „Собственост и стопанство“, членове на ПК „Младежки дейности и спорт“, представители на администрацията, както и на ОП „Спорт“, моля да гласува.

Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Второто предложение. По отношение на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.

Хр.Атанасов: Това според мен не трябва да е работна група. Ние имаме предложение и то ще е от група общински съветници. Ние сме стигнали вече донякъде.

Ю.Боева: Господин Атанасов е прав т.к. всички предложения, ще бъдат качени на сайта на общината за обсъждане и всеки ще може да прави коментари и допълнения.

Гр.Григоров: Има предложение за работна група.

Ю.Боева: Ще гласуваме предложението на г-н Григоров, после предложението на г-н Атанасов.

Гр.Григоров: Той няма предложение има само коментар.

Хр.Атанасов: Добре, след като колегите искат работна група.

Ю.Боева: Така или иначе следствие на работата на тази работна група, предложението по отношение на Наредбата, ще бъде внесено в „Правна комисия“ към Общински съвет - Варна.

Който е „за“ предложението на г-н Григоров, моля да гласува.

Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 09.40 часа.

Край на заседанието – 11.30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ ГАЛИНА ПЛУГЧИЕВА /