

## ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес 14.12.2016 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство”.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство”, Божидар Чапаров, Григор Григоров, Димитър Колев, Иван Иванов, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Мартин Марков, Мартин Андонов, Милена Димова, Надя Георгиева, Неджиб Неджибов, Николай Малев, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антоан Влаев, Антраник Шакариян, Борислав Гуцанов, Добромир Джиков, Петър Липчев.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов - Председател на Общински съвет – Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, д-р Божанка Георгиева – Изп. директор на „Ученическо и столово хранене” ЕАД д-р Людмил Стефанов Цветков – Управител на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна” ЕООД.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” предложи заседанието да протече при следния

### ПРОЕКТО

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

**1.** Разглеждане на писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД с № ОС16000897ВН/09.11.2016г. относно **одобряване на застраховател** за сградата и имуществото на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД.

• Разглеждане на писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД с № ОС16000973ВН/13.12.2016г. относно предоставени допълнителни документи.

**2.** Разглеждане на писмо от д-р Божанка Георгиева – Изп. директор на „Ученическо и столово хранене” ЕАД с № ОС16000926ВН/25.11.2016г. относно даване на съгласие за **продажба чрез търг** на ДМА, собственост на „Ученическо и столово хранене” ЕАД.

**3.** Разглеждане на писмо от д-р Божанка Георгиева – Изпълнителен Директор на **Ученическо и столово хранене” ЕАД** с рег. № Д14001319ВН-104ВН/19.09.2016г. относно отпочване на процедура по изготвяне на нов договор за хранене на децата в общинските детски градини на територията на община Варна с „Ученическо и столово хранене” ЕАД.

• Разглеждане на предложение с рег. № Д14001319ВН-115ВН/02.12.2016г. на Славчо Славов – общински съветник към Общински съвет – Варна и Председател на ПК „Наука и образование“ относно осигуряване на детското хранене за децата от общинските детски градини.

4. Разглеждане на заявление от д-р Людмил Стефанов Цветков – Управител на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна” ЕООД с рег. № ОС16000968ВН/08.12.2016г. относно разрешение за сключване на договори за наем.

5. Разни.

**Докл. Юлияна Боева**  
**Председател на ПК „СС”**

Председателят на ПК “Собственост и стопанство” подложи на гласуване така предложения дневен ред.

**Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка първа* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД с № ОС16000897ВН/09.11.2016г. относно **одобряване на застраховател за сградата и имуществото на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД.**

• Разглеждане на писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД с № ОС16000973ВН/13.12.2016г. относно предоставени допълнителни документи.

Мнения и съображения? Няма.

Колеги, предлагам следното предложение за решение:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД с № ОС 16000897ВН/09.11.2016г., Общински съвет – Варна **одобрява** избора от дружеството застраховател –ЗК „Булстрад Виена Иншуранс Груп“, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на имуществото на дружеството.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 12; против – 0; възд.се – 1;**

**Приема се.**

*Точка втора* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на писмо от д-р Божанка Георгиева – Изп. директор на „Ученическо и столово хранене” ЕАД с № ОС16000926ВН/25.11.2016г. относно даване на съгласие за **продажба чрез търг на ДМА, собственост на**

„Ученическо и столово хранене” ЕАД. Мнения и съображения? Станислав Иванов.

**Ст.Иванов:** Имам един въпрос, имате ли друго транспортно средство с което да заместите въпросният автомобил т.к. разбирам, че вече не е нужен на дружеството?

**Б.Георгиева:** Въпросният микробус е закупен от старото ръководство на „Ученическо и столово хранене”, когато там е имало складова база т.к. в миналото дружеството само е зареждало обектите. Сега сключените договори с доставчици са от месец Март, доставката на хранителните продукти включително изискващи хладилни условия се извършва на място в наши обекти, така че транспортното средство е ненужно на дружеството и за в бъдеще няма да е необходимо.

**Ст.Иванов:** Благодаря!

**Ю.Боева:** Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, 17А и 17Б от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с писмо от д-р Божанка Георгиева – Изп. директор на „Ученическо и столово хранене” ЕАД с № ОС16000926ВН/25.11.2016г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез търг с явно наддаване на следното МПС, собственост на „Ученическо и столово хранене” ЕАД: **ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ** - модел IVECO DAILY Е 4, тип Хладилен 35С15V, с регистрационен номер В 1563 РХ, рама ZCFC35A8005657974, номер на двигател 488394, цвят – бял, гориво – дизел, при начална тръжна цена в размер на 8 000,00 /осем хиляди/ лв. без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Размер на депозита – 800,00 лв. /осемстотин лева/, платими по банкова сметка на дружеството;

Стъпка на наддаване - 10 % от стартовата тръжна цена, в размер на 800,00 лв. /осемстотин лева/.

Публичният търг да се проведе на **24.01.2017г., от 11:00**, в „Ученическо и столово хранене” ЕАД, гр.Варна, ул. „Цанко Дюстабанов” № 1.

Общински съвет – Варна утвърждава следните

#### ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

1. заявление по образец за участие в търга;

2. БИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията) – съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност на физически лица (копие, заверено от участника);

3. за юридически лица и еднолични търговци – декларация от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

- б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- в) не се намира в ликвидация.
- 4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 5. декларация, по образец за извършен оглед на МПС;
- 6. декларация за неразгласяване на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
- 7. платежен документ за внесен депозит;
- 8. платежен документ за закупена тръжна документация;

\* Огледът се извършва до датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация в предварително определен ден и час за всички участници.

\* Краен срок за приемане на заявления за участие – до 12.00 ч. на 23.01.2017 г.

\* Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в определения краен срок, като върху плика се отбелязват името /фирмата/ на участника и цялостното наименование на търга.

При липса на кандидати търгът се провежда повторно с намалена стартова цена с 3% от първоначално обявената цена на МПС, на 27.02.2017г., от 11:00 ч., на същото място.

Срок за заплащане на цената – три работни дни след изготвяне и подписване на протокол от комисията по търга, по банков път по банкова сметка на продавача.

Договор за продажба се сключва след заплащане на цената на МПС и заплащане на режимни разноски на дружеството – продавач в размер на 2% върху пазарната цена, определена от лицензиран оценител.

Условията за провеждане на търга се оповестяват по подходящ начин съгласно Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества.

Общински съвет – Варна упълномощава Изпълнителния Директор на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка трета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на писмо от д-р Божанка Георгиева – Изпълнителен Директор на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД с рег. № Д14001319ВН-104ВН/19.09.2016г. относно отпочване на процедура по изготвяне на нов договор за хранене на децата в общинските детски градини на територията на община Варна с „Ученическо и столово хранене“ ЕАД.

• Разглеждане на предложение с рег. № Д14001319ВН-115ВН/02.12.2016г. на Славчо Славов – общински съветник към Общински съвет – Варна и Председател на ПК „Наука и образование“ относно осигуряване на детското хранене за децата от общинските детски градини.

Мнения и съображения? Господин Славов.

**Сл.Славов:** Уважаемо, госпожо Председател, уважаеми колеги, това е изключително наложително, поради това че не само договора приключва до края на годината и трябва от 01 Януари да има нов Договор. Става въпрос за хранене на децата. Става въпрос за разглеждане подробно съгласно новите изисквания и новите нормативи, съгласно новия Закон за предучилищното и училищното образование, свързано с допълнителни нормативни документи, които регламентират нови условия на хранене. Аз лично присъствах на комисията, която разглежда подробно свързаните неща с храненето и Договора. Считам, че е крайно необходимо. Много подробно разгледахме този проблем в ПК „Наука и Образование“, комисията даде положително становище. Аз считам, че трябва да дадем положително становище и да го насочим към Общински съвет, за вземане на окончателно решение.

**Ю.Боева:** Благодаря на господин Славов. Други мнения? Не виждам. Колеги, предлагам следното предложение за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 5 от Закона за обществените поръчки и по предложение с рег. № Д14001319ВН-112ВН/29.11.2016г. на Славчо Славов – общински съветник към Общински съвет – Варна и Председател на ПК „Наука и образование“, Общински съвет – Варна реши:

1. Възлага на кмета на община Варна да осъществява функцията хранене на децата в общинските детски градини на територията на община Варна.
2. Възлага на кмета на община Варна в качеството му на възложител по чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки да сключи договор за хранене на децата в общинските детски градини на територията на община Варна с изключение на децата в яслените групи, с „Ученическо и столово хранене“ ЕАД – 100% общинска собственост, считано от 01.01.2017 г.;
3. Възлага изпълнението и контрола по договора на директорите на детските градини на територията на община Варна;
4. Плащанията по договора да се извършват от директорите на детските градини на територията на община Варна в рамките на утвърдените им бюджети;
5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, считано от 01 януари 2017 г., с оглед на обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

**Точка четвърта** от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на заявление от д-р Людмил Стефанов Цветков – Управител на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна” ЕООД с рег. № ОС16000968ВН/08.12.2016г. относно разрешение за сключване на договори за наем. Доктор Цветков, първо да кажете, като цяло за състоянието на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна” ЕООД, отскоро сте управител и да докладвате по заявлението.

**Д-р Л.Цветков:** По въпроса със заявлението. Ние сме разбрали Наредбата, че всички отдадени досега под наем кабините са 5 % от общата балансова стойност. А сега юристите ми разясняват, че това не е така, а всеки следващ който ще се отдава под наем /става дума за лекарски кабинети/, трябва да се иска разрешение, ако е над 5 % от общата балансова стойност.

**Ю.Боева:** Ако е налице това изискване е необходима конкретизация, защото след това процедурата е различна при единият случай и при другият случай, съгласно Наредбата. Всъщност, ако е налице такова превишаване, трябва да бъде подготвена и тръжна документация, която заедно с предложението за съответния кабинет да бъде придружено с такава, за да можем да го гласуваме.

**Д-р Л.Цветков:** Да, разбрах т.к. аз заварих 4 лекарски кабинета свободни и три за търговска дейност, а пък нуждата от средства е много голяма. Състоянието на Центъра е тежко. Общата задлъжнялост е около 175 000 лв. от които 49 000 лв. са кредити, които се обслужват. Предприели сме мерки за намаляване на задлъжнялостта, привличаме известни лекари с цел да се увеличат приходите.

**Ю.Боева:** Въпроси към д-р Цветков. Не виждам. Тогавя д-р Цветков по принцип няма да гласуваме по входираната от Вас преписка.

**Д-р Л.Цветков:** Да, разбрах.

**Ю.Боева:** Остава, конкретно за всеки от кабинетите да си направите преценка, дали има нужда или няма.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 11.05 часа.

Край на заседанието – 11.25 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ ГАЛИНА ПЛУГЧИЕВА /