

ПРОТОКОЛ

№ 17

Днес 24.01.2017 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъства още: **Юлияна Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство“, Антоан Влаев, Божидар Чапаров, Григор Григоров, Димитър Колев, Иван Иванов, Калина Пеева, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Мартин Марков, Мартин Андонов, Милена Димова, Надя Георгиева, Неджиб Неджибов, Петър Липчев, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Борислав Гуцанов, Добромир Джиков, Кирил Георгиев, Николай Малев.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов - Председател на Общински съвет – Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Петя Енева – Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна.

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД17000369ВН/10.01.2017 г. относно приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“.
2. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № ОСИСД16002172ВН-008ВН/14.12.2016 г. относно сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията за недвижим имот, находящ се в гр. Варна, селищно образувание „Боровец-юг“.
3. Разни.

Докл. Юлияна Боева
Председател на ПК „СС“

Председателя на ПК “Собственост и стопанство” откри заседанието, като подложи на гласуване така предложения дневен ред.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД17000369ВН/10.01.2017 г. относно приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“. Давам думата на г-жа Петя Енева – Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна.

П.Енева: С рег. № РД17000369ВН/10.01.2017 г. към Общински съвет – Варна е отправено предложение от името на кмета на община Варна за приемане на настоящия проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“. С решение № 94-2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна до 2019 година. В съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

I. Съдържание на програмата

Програмата е съобразена с приетата с решение № 1125-10/23/18.09.2013 г. на Общински съвет – Варна „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ (НРПУРОИ), утвърдената „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ) и разпоредбите на действащото законодателство.

Програмата съдържа отворен списък на недвижими имоти – общинска собственост, които могат да бъдат обект на предоставяне под наем, разпореждане, учредяване на ограничени вещни права, предоставяне на права на управление на правоимащи и др.

Обекти на посочените действия могат да бъдат имоти – публична и частна общинска собственост, в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда.

В програмата могат да бъдат конкретизирани и недвижими имоти – публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура.

В хода на изпълнение на различни проекти, Община Варна следва да провежда процедури по принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“.

II. Обекти на програмата

1. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна за проведе законосъобразни действия по управление по ЗОС и НРПУРОИ или ще придобие права на управление, съгласно действащото законодателство.
2. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна за проведе законосъобразни действия по разпореждане по ЗОС, ЗУТ и НРПУРОИ, НУРУЖНГНПОЖ или ще придобие в собственост, съгласно действащото законодателство.
3. Движими вещи, които Община Варна ще придобие в собственост или ще проведе действия по управление и разпореждане със собствени такива.

4. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще придобие в собственост, след изпълнение на договори за строителство по реда на ЗУТ, сключени с физически или юридически лица.

5. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще предостави за управление и експлоатация на съответните експлоатационни дружества.

6. Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да продаде на съответните експлоатационни дружества.

7. Недвижими имоти, предназначени за отдаване под наем при изпълнение разпоредбите на Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна.

8. Други.

III. Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост.

№	Процедура по закон	Очаквани приходи в лева
1.	Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост – чл.14 и чл.19 от ЗОС, включително приходи от наеми на плажове държавна собственост.	1 970 000
2.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост, в това число: - поземлени имоти – 3 780 000 лв. - сгради – 600 000 лв; по реда чл.35, ал.1 от ЗОС – търг или конкурс.	4 380 000
3.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост по реда чл.35, ал.3 от ЗОС, на база ОПС.	400 000
4.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост по реда чл.36, ал.1 от ЗОС – прекратяване на съсобственост;	320 000
5.	Продажба на общински жилища по реда на Глава пета от ЗОС и НУРУЖНГНПОЖ.	600 000
6.	Отстъпване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост по реда на чл.37 и чл.38 от ЗОС.	30 000
7.	Учредяване на възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост.	20 000
8.	Приходи от концесии по Закона за концесиите, в това число от: - Общински концесии – 300 000 лв.; - Държавни концесии – 1 500 000 лв.	1 800 000
9.	Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост по ЗПСПК.	800 000
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		10 320 000

IV. Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица

Първата точка на която следва да обърнем внимание е принудителното отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, като в цифрата която първоначално беше заложена искам да внеса една корекция т.к. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.” предшестваще внасянето на Бюджета на община

Варна за 2017г. и сумата предвидена за отчуждаване на Земя е увеличена с 700 000 лв., при което очакваните разходи за отчуждаване на недвижими имоти, земя и сграда вече е в размер на 2 317 000лв., от които 70 000 лв. са предвидени за отчуждаване само на сгради.

№	Процедура по закон	Очаквани разходи, в лева
1.	Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число: Земя – 2 247 000 лв.; Сгради – 70 000 лв.	2 317 000
2.	Възлагане изработка на ПУП за имоти – общинска собственост	20 000
3.	Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост по реда на чл.9 от ЗОС.	60 000
4.	Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост.	100 000
5.	Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост с правно основание чл.65, ал.1 от ЗОС.	12 000
6.	Изготвяне на технически паспорти за сгради – общинска собственост, управлявани от Кмета на община Варна	20 000
7.	Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост и в процедура по придобиване в собственост.	20 000
8.	Разходи за заплащане на подобрения от бивши ползватели в имоти – придобили статут на общинска собственост	20 000
9.	Разходи във връзка с обезщетяване на възстановени собственици по ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат обезщетени с имоти в реални граници.	20 000
10.	Други разходи във връзка с дейността на дирекция ОСИСД, свързани в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, вкл. Заплащане на експертни оценки за процедури по ЗОС и ЗУТ.	50 000
11.	Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите.	70 000
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		2 709 000

V. Застроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл.14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“. Подробно са изброени 27 позиции, разбира се винаги могат да бъдат допълнени.

VI. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл.14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“. Тук имотите също са описани по землищата в рамките на община Варна, 40 позиции сме посочили като начало.

VII. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на **чл.14 от ЗОС и НРПУРОИ**, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“. Тук не сме посочили конкретни имоти, при изявено желание за ползване под наем на имоти, ще бъде вкарано и конкретно предложение до Общински съвет – Варна.

VIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба от реда на **чл.35, ал.1 от ЗОС и НРПУРОИ** – публичен търг или публично оповестен конкурс. На Вашето внимание, сме посочили 74 позиции, които също винаги могат да бъдат допълвани.

IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на **чл.36 от ЗОС и НРПУРОИ** – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна. Представени са 60 позиции

X. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на **чл.35, ал.3 от ЗОС и НРПУРОИ** – без търг или конкурс. Позициите са базират основно на заявленията, които са постъпили до кмета на община Варна по този ред.

XI. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба съгласно „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (**НУРУЖНГНШОЖ**) – без търг или конкурс.

При отправено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот. Тук сме посочили 27 обекта, за които има постъпили искания, но те постоянно се актуализират като предложения.

XII. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на **чл.12 от ЗОС и НРПУРОИ**. Обектите, които сме предоставили са основно публична общинска собственост-училищата, които ще бъдат предоставени за управление на съответния представляващ учебното заведение. Поставили сме си за цел да установим отношенията за ползването на пенсионерските клубове на територията на община Варна и сме го вкарали тук, като точка.

XIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на **чл.37 от ЗОС и НРПУРОИ**, след решение на Общински съвет – Варна чрез:

1. **Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс** и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ. Тук като начало също сме посочили две позиции, които също могат да бъдат допълвани.

2. **Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс** и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ. Тук вече е на лица, които отговарят на Законите изисквания и конкретно ще бъде направено проучване, при постъпване на искане.

XIV. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на **възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и / или пристрояване на сграда** – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на чл.38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна. Към настоящия момент нямаме такива заявления или искания, но винаги могат да се подадат.

XV. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на **право на ползване** по реда на чл.39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс **или** без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон. Към настоящият момент сме посочили осем позиции.

XVI. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат **предоставени на концесия** по реда на Закона за концесиите. Посочили сме две позиции.

XVII. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на **чл.15 и чл.17 от ЗУТ**, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна т.е. това са т.нар. предварителни договори за уреждане на отношенията по регулация и присъединяване на части от имоти общинска собственост към частни имоти.

XVIII. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица. Посочили сме пет позиции.

XIX. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС. **Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, т.5 и 6 от ЗОС, имотите ще се отчуждят за реализация на обекти от първостепенно значение.** Посочили сме девет позиции. По първата позиция, искам да кажа, че вече е стартирана процедурата за отчуждаване на имоти на ул. "Ана Феликсова" с цел реконструкция и реализация на пътна връзка и кръстовище. Втората точка е Гробищен парк „Запад“, за който тепърва ще се разработва ПУП. Улица "Атанас Москов" - подход към АМ "Хемус", също е в напреднал стадии по процедура по отчуждаване. Улица "Александър Рачински", когато имаме налице ПУП и План за улична регулация, ще можем да пристъпим към процедури. В точка пета имаме имот, който попада в изградена велоалея по проект „Интегриран градски транспорт“ и трябва да проведем процедура по отчуждаване. Тече процедура по

проучване собствеността на всички имоти по точка шеста, а именно трасето на бул. "Сливница" - от бул. "Ян Хунияди" до ул. "Атанас Москов". Седма точка е трасето на бул. "Цар Освободител" в участъка от ул. "Вяра" до бул. "Ян Хунияди". Осма точка ул. „Флора“, район „Младост“, също се обследва и бул. "Приморски" № 21.

Ю.Боева: Колеги, мнения съображения, коментари? Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Госпожо Енева, имам два въпроса към Вас, първо по точка **VIII Недвижими имоти – частна общинска собственост**, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба от реда на **чл.35, ал.1 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс. Ще посоча позиция 46, ул. „Славянска“ № 1-3-5. Тези имоти могат ли да влязат като самостоятелни обекти. Въпроса ми е дали са такива и могат ли да влязат в обхвата на чл. 35 от ЗОС.

П.Енева: Съгласно действащата кадастрална карта и съставеният акт за общинска собственост те са самостоятелни обекти в сграда със съответното право на строеж, което притежават и бъдещия собственик може да закупи и съответна идеална част от земята, вече по чл. 35 от ЗОС.

Хр.Атанасов: Вторият ми въпрос е свързан с уточнение в точка **XI. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост**, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба съгласно „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (**НУРУЖНГНПОЖ**) – без търг или конкурс. Да съобразим продажбата на тези имоти т.к. това би довело до намаляване на фондовете. Да огледаме тези неща. Общината дали има визия, за да не се изчерпят апартаментите в тези фондове, които са и свързани все пак и със Социалната програма. Във връзка с това беше и идеята и с част от колегите пуснахме писма, за да видим каква наличност има в различните фондове по райони, за да могат да се предприемат някакви действия за да могат да започнат да се допълват тези фондове, за да не се окажем, че нямаме достатъчно апартаменти с които да се осъществява Социалната политика на Община Варна.

Гр.Григоров: На предната комисия, когато утвърждавахме продажбата на един набор от апартаменти коментирахме да спрем временно продажбата на общински жилища до изясняване на ситуацията. Сега гледам, че се предлага продажбата на нови 27 имота. Това същите тези ли са които гласувахме за продажба?

П.Енева: Не. Това са нови заявления, които са постъпили от наемателите.

Гр.Григоров: Добре, но нека един път завинаги да вземем едно решение с което да спрем продажбата на общински жилища, до момента в които приемем новата Наредба и изясним, каква е обективната ситуация. Дайте да вземем един път завинаги това решение, за да може по този начин Администрацията малко да се забърза в изготвянето на анализа, какво имаме, какво ни трябва и т.н. и в момента в който променим Наредбата, според това каква е обективната ситуация отново да ги пуснем за продажба. Можем да направим актуализация, нали? Отделно това с прихода от 600 000лв. който очакваме, каквито и публични-

частни партньорства да правим, за 27 апартамента 600 000лв., това са около 22 000-23 000лв. за имот, който ще получим, като приход и повече от 6, 7, 8, 9, 10 нови жилища няма как да придобием. Да бъдем малко по внимателни т.к. става въпрос за Социална политика.

Ю.Боева: Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Ако, желаете т.к. пак казвам с част от колегите сме поискали от различните райони, какви са наличностите в жилищните фондове, да го приемем така т.к. това не е решение което още е взето, това е просто Програма. С вас да разгледаме нещата, които са постъпили при нас и да видим, каква ни е наличността и тогава да излезем с някакво предложение към Администрацията за някакво решение, което да е мотивирано.

Гр.Григорав: Аз, съм съгласен, но тези продажби, на тези жилища никога не отиват в ПК „СДЖП“. Разглеждат се само в ПК „СС“ и ПК „ФБ“ т.е. от там се чакат само някакви приходи. Комисията не участва в дебатите.

Т.Балабанов: Няма пречка да вземете решение, тези решения конкретно по отношение на тези обекти да се гледат освен в ПК „СС“ и в ПК „СДЖП“, оттам ангажимента е при мен да направя резолюцията.

Св.Златев: За да има някаква яснота, вече на няколко пъти се спомена че има нагласа да се променя Наредбата. Има ли някой представа тук в тази зала, било от Администрацията, било от съветниците, в каква посока ще бъдат тези промени. Принципно. След анализа на какво? Не знам каква е нагласата да се прави анализ и от кого, но доколкото разбирам от Председателя на Правната комисия, той е изискал единствено и само справка по отношение на наличните жилища и обекти по трите фонда. Нали?

Хр.Атанасов: Точно така.

Св.Златев: Какъв анализ бихме направили тогава. В каква посока, ще се продават, няма да се продават, какво ще се правят? Каква е нагласата? Има ли нагласа за нещо? Нали хората трябва да получат някаква яснота, тези които са наематели, или тези които ползват под някаква форма тези жилища. От нас се очаква да има някаква яснота. Аз, затова и питам управляващото мнозинство има ли посока някаква.

Ю.Боева: Христо Атанасов.

Хр.Атанасов: Аз, не съм споменавал промяна в Наредбата. Аз, споменах единствено, че сме изискали какви са наличностите във фонда. От там ще направим анализ и дали ще има промяна зависи от това и дали оттук нататък обекти т.е. собственост в териториите на различните кметства, ще бъдат предоставени за строеж, някакво партньорство в което ще се допълнят тези фондове. Но, за промяна в Наредба не съм споменавал.

Св.Златев: Аз, не съм казал, че Вие сте споменал. Казах, точно това което Вие казахте.

Ю.Боева: Колеги, ако някой желае да инициира промяна в Наредбата, винаги може да внесе такова предложение до Правна комисия, което да бъде качено на сайта на община Варна за обсъждане и след законно установеният срок, да бъде разгледано.

Гр. Григоров: По така действащата Наредба, всеки който е получил жилище има право след определен срок да го закупи, което води до намаляване фонда на общината. Тази практика трябва да бъде прекратена. Това може да стане с промяна в Наредбата.

Ю. Боева: Затова говоря господин Григоров, ако имате инициатива в посока промяна на Наредбата винаги може да внесете предложение. Отговора на този въпрос е следният, който желае изменение в Наредбата, може да внесе съответните предложения, инициатива до Правна комисия, предложението му да бъде качено на сайта на община Варна, след което да бъде разгледано от всички заинтересовани лица, след като бъде дадено становище от граждани и Администрация. На заседание на комисия да бъде разгледано. Господин Станислав Иванов.

Ст. Иванов: Колеги, аз мисля, че в момента приемаме Програма, не конкретно решение за продажба. Добре е да подкрепим тази Програма. Аз имам два въпроса по отношение на разпоредителните сделки които са по процедура за продажба, чрез публичен търг. Става въпрос за имот, находящ се в с. Каменар, не мога да кажа с кои пълнозначен номер е имота, но има партида да вода и за ток, има изкарано разрешително за строеж. Имота попада в разпореждане, ще помоля преписката да се провери и ако има тежести върху имота да не влиза в разпоредителните сделки. Ще Ви предоставя г-жо Енева входящ номер.

П. Енева: Добре, ще го проверим.

Ст. Иванов: И още един въпрос имам към директора на Дирекция „ОСИСД“ по отношение на горите, които притежава община Варна. Предвижда ли се в новата Програма, те да бъдат дадени поне по мое мнение на разпореждане на горското, да бъдат извършени в тях проекти, да се изкарат Инвестиционни програми и да бъдат стопанисвани по някакъв начин, защото към момента това мисля, че е актив, който стои и не се използва.

П. Енева: Прав сте, към настоящият момент няма предвиждани неща по отношение на горите. В момента изработват нов Лесоустройствен план, доколкото знам в ДГС /Държавно горско стопанство/ и там имаме процедура за доуточняване на общинската собственост, за да може да бъде предоставена за управление по Закона за горите. Може да се допълни, като точка, но е необходимо време за проучване на тази собственост, за да бъде ясно какво притежава община Варна като гори. В района на Джанавара имаме собственост, там където е газопровода на Петрокектик България, около гробищния парк на „Виница“. Трябва да се работи в тази насока.

Ю. Боева: Господин Чапаров искаше думата.

Б. Чапаров: Аз имам конкретен въпрос в раздел IV Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица имаме: точка 4. Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост 100 000 лв., в същото време в приложение № 2 на проектобюджета, във функция VI „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност 601 „Управление, контрол и регулиране дейностите по жилищно строителство и териториално развитие“ са записани 410 000 лв. в рамките на

които са разчетени средства за събаряне на сгради. Въпроса ми е следния, тези 100 000 лв. част ли са от тези 410 000 лв., които са във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ или дублираме разходите? Защото едното е събаряне на сгради, другото е събаряне на опасни сгради.

П.Енева: Не, мога да отговора на този въпрос. В Програмата се касае само за общинските сгради.

Б.Чапаров: Може би с г-н Иванов, като Председател на комисията по финанси трябва да го обсъдим, защото според мен има дублиране на един разход. Веднъж събаряне на общинска собственост, веднъж събаряне на опасни сгради.

Ю.Боева: Според мен Администрацията в лицето на г-жа Господинова ги е предвидила към съответните очаквания, разходи.

Т.Балабанов: На комисия по финанси, ако искате този въпрос, ще го поставим на Стефка Господинова, за да може да даде конкретен отговор.

Ю.Боева: Господин Липчев.

П.Липчев: Имам едно предложение към точка IX. **Недвижими имоти – частна общинска собственост**, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост, подточка 34, имот находящ се в гр.Варна, ул. „Подполковник Калитин“, имота е 1885 кв.м., общината има 1005 кв.м. Моето предложение тук да не се ликвидира съсобственост, а да се направи делба. Моето предложение е да бъде извадена тази точка от Програмата и евентуално да се направи делба. Това което е на Община Варна да се пусне на продажба или да се реализира по друг начин.

П.Енева: Ако позволите, едно малко разяснение за този имот. Имота на ул. „Подполковник Калитин“, има Подробен устройствен план, който е преди Общия устройствен план, който към настоящият момент дава по-високи показатели за застрояване. Една делба винаги ще ни препрати към Подробния устройствен план, който ще намали показателите.

П.Липчев: Само, че Вие тук давате предложение да ликвидираме съсобственост т.е. ако община Варна направи делба и се извади декара, това е един декар, направете консултация с оценителите, каква цена те биха дали, как биха го оценили. Това е моето предложение, моля подложете го на гласуване, точка 34, имот находящ се в гр.Варна, ул. „Подполковник Калитин“. Имота е 1885 кв.м., общината има 1005 кв.м.

Ив.Иванов: Госпожо Енева, каква е логиката общината да ликвидира съсобственост в имоти, където има повече от 50 %. Вижте имот, находящ се на ул. „Антон Страшимиров“ № 17, там площта е 214/349 кв.м.

П.Енева: В точка IX ние сме записали Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване, като сме сложили и откупуване частта на физически и юридически лица. В конкретното предложение, което ще Ви направим в последствие, ще

Ив.Иванов: Отново са връщаме на тази Наредба от 2013г., предполагам че от тогава е и тази Методиката за определяне на базисни цени за наемни отношения.

Ю.Боева: В тези случаи по които говорим в раздел IX точка 4 и 34, не е конкретизирано дали общината ще изкупи или

Хр.Атанасов: Да не отпада като точка 34, а

Ю.Боева: Колеги, постъпило е предложение на господин Липчев, да отпадне от раздел IX Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл.36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна, точка 34, по отношение на имота находящ се на ул. „Подполковник Калитин“. Постъпи и предложение на Христо Атанасов да бъде конкретизирано.

Хр.Атанасов: Защо да го конкретизираме, то е записано в раздел IX Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл.36 от ЗОС и НРПУРОИ – следните способи: делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна.

Ю.Боева: Господин Липчев, поддържате ли си предложението да отпадне точката.

М.Андонов: В раздел IX е записано – делба.

Ю.Боева: Администрацията да направи анализ за този имот и ще дадем конкретно предложение.

П.Липчев: С оглед оптимално реализиране и защитаване интереса на община Варна.

Ю.Боева: Благодаря господин Липчев. Колеги, приключихме ли с изказванията? Да. Господин Липчев, формулирайте си предложението.

П.Липчев: Администрацията да направи анализ на този имот и след това да го включим с конкретно предложение. Става въпрос за декар в цветния квартал.

Ю.Боева: Администрацията чу Вашите съображения, но имота трябва да влезе в Годишната програма, за да може Администрацията да направи този анализ. Вашите съображения господин Липчев, ще бъдат записани и взети под внимание.

П.Липчев: Да се направи анализ с конкретно виждане за въпросния имот. Добре, без да се изкарва конкретния имот от Годишната програма.

Ю.Боева: Които е съгласен да се направи специален анализ на имот, под позиция 34, находящ се в гр.Варна, ул. „Подполковник Калитин“, без да излиза от „Годишната програма за 2017г.“, моля да гласува.

Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Ю.Боева: Други мнения и съображения? Няма. Предлагам да гласуваме „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017г.“, с уточнението в разходната част, сумата по точка 1, да възлиза на **2 317 000 лв.**, а във всичко разходи да се направи корекцията на **2 709 000 лв.** Колеги, предлагам Ви следното проектно решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. №

РД17000369ВН/10.01.2017 г., Общински съвет – Варна приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017г.“, съгласно приложение към настоящото решение.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № **ОСИСД16002172ВН-008ВН/14.12.2016** г. относно сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията за недвижим имот, находящ се в гр. Варна, селищно образувание „**Боровец-юг**“. Мнения и съображения? Господин Иван Иванов.

Ив.Иванов: Аз така и не разбрах, защо се иска сключването на предварителен договор. Нали е включен в Годишната програмата?

Ю.Боева: Това е по програмата за 2016. Довършващи сделки. Изготвени са оценки, така че няма проблем да се осъществи.

Ю.Боева: Други мнения и съображения? Няма. Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № **ОСИСД16002172ВН-008ВН/14.12.2016** г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител във връзка със сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, на 9 (девет) кв. м. от ПИ № 10135.5403.9505 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.девет хиляди петстотин и пет), целия с площ 1363 (хиляда триста шестдесет и три) кв. м., НТП „за второстепенна улица“, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец – юг“, в размер на 319,05 (триста и деветнадесет лева и пет стотинки) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 (един) кв. м. възлизаща на 35,45 (тридесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение на Кмета на община Варна с рег. № **ОСИСД16002172ВН-008ВН/14.12.2016** г., Общински съвет – Варна упълномощава кмета на община Варна да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост, както следва:

1. Община Варна ще прехвърли на „Ми Коста“ ЕООД собствеността върху 9 (девет) кв. м. от ПИ № 10135.5403.9505 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.девет хиляди петстотин и пет), целия с площ

1 363 (хиляда триста шестдесет и три) кв. м., НТП „за второстепенна улица“, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец – юг“, представляващ общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, непопадащи в улична регулация по ПУП – ПУР на СО „Боровец – юг“, гр. Варна, одобрен с решение № 2134 – 8(21)24.03.2010 г. на Общински съвет – Варна, от които 1 (един) кв. м. се придава към проектен УПИ № XI – 4 980 (единадесет римско–четири хиляди деветстотин и осемдесет) и 8 (осем) кв. м. се придават към проектен УПИ № XIII – 4 980 (тринадесет римско –четири хиляди деветстотин и осемдесет) в кв. 81 (осемдесет и едно) по плана на СО „Боровец – юг“, обособени съгласно проект за изменение на ПУП – ПРЗ, приет на основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 150, ал. 3 от Закона за устройство на територията, с решение по точка 4 от протокол № 14/05.04.2016 г. на ЕСУТ – Варна при община Варна, по одобрената с решение по горе пазарна оценка.

2. В предварителния договор изрично да се впише клауза, че окончателният договор за прехвърляне правата на собственост ще бъде сключен след влизане в сила на заповед за одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ № XI – 4 980 (единадесет римско – четири хиляди деветстотин и осемдесет), УПИ № XII – 4 980 (дванадесет римско – четири хиляди деветстотин и осемдесет) и УПИ № XIII – 4 980 (тринадесет римско – четири хиляди деветстотин и осемдесет) в кв. 81 (осемдесет и едно) по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

3. В случай, че изменението на ПУП – ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова оценка от независим оценител, а Общински съвет – Варна определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателният договор за уреждане на имуществените отношения между Община Варна и „Ми Коста“ ЕООД.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 1;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 10.05 часа.

Край на заседанието – 11.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ЮЛИЯНА БОЕВА /

/ГАЛИНА ПЛУГЧИЕВА/