

## ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес 28.03.2016 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство”.

На заседанието присъстваха: **Юлиана Боева** – председател на ПК „Собственост и стопанство”, Божидар Чапаров, Борислав Гуцанов, Григор Григоров, Димитър Колев, Добромир Джиков, Иван Иванов, Калина Пеева, Кирил Георгиев, Людмила Колева-Маринова, Мартин Марков, Мартин Андонов, Милена Димова, Надя Георгиева, Николай Малев, Петър Липчев, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Красен Иванов, Неджиб Неджибов.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна, Антония Димитрова- гл. експерт „Стопанисване и контрол по управление на ОС“, в отдел „Общинска собственост“ към Дирекция „ОСИСД“ при община Варна, София Колева - гл. експерт „Търгове и конкурси по ЗОС“ в отдел „Общинска собственост“ към Дирекция „ОСИСД“ при община Варна, Диана Христова - гл. експерт „Разпореждане и управление с ОС“ в отдел „Общинска собственост“ към Дирекция „ОСИСД“ при община Варна, Представители на Сдружение „Форум гражданско общество“ - гр.Варна „Създаване на устойчив механизъм за участие на младите хора в процеса на вземане на решения на местно и регионално ниво“.

### ПРОЕКТО

#### ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001120ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2517.4760.
2. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001115ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, ул. „Батак“ № 35.
3. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14.
4. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006491ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска

собственост, находящ се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.73.582.

**5.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006496ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.927.

**6.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006495ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.926.

**7.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006493ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44.

**8.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006490ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80.

**9.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006489ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 163.

**10.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006488ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 141.

**11.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006494ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Галата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5510.246.

**12.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16006497ВН/16.03.2016г.** относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор 72709.501.928.

**13.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД **16001119ВН/15.01.2016г.** относно провеждане на публичен търг за отдаване под

- наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с.Звездица, представляващ лекарски кабинет в сграда.
14. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001118ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5, представляващ сграда-Здравен пункт.
15. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001113ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 8, представляващ част от сграда-зала.
16. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16003261ВН/10.02.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“, административно-битова сграда в СК „Приморски“, представляващ: кафе-сладкарница.
17. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 036139ВН-005ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Света гора“ № 5-5А.
18. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 071903ВН-001ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 16.
19. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 088314ВН-006ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Лозарска“ № 22.
20. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 045771ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 71А, 71Б, кв. 31.
21. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 252170ВН-009ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, ж.к. „Младост“, представляващ ПИ с идентификатор № 10135.3512.11.
22. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 072284ВН-001ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 10, 12, кв. 26.
23. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 047364ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Липа“ № 24, 26, кв. 18.
24. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 112531ВН-002ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 14.

25. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 112419ВН-001ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Липа“ № 6, кв.17.
26. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 117971ВН-010ВН/16.03.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016“, одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухова“, ул. „Балкапан“ № 2.
27. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 276121ВН-011ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Бъгстон“ № 12.
28. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001116ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 110.
29. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 269968ВН-014ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2516.4663.
30. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 241297ВН-011ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Свети Седмочисленици“ № 15.
31. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 117414ВН-017ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Виница север“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2052.617.
32. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 251863ВН-011ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Баба Рада“ № 27.
33. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 083378ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Боровец-юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5403.3196.
34. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 241300ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Свети Седмочисленици“ № 13.
35. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 010613ВН-015ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Балъм дере“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4503.325.
36. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 017351ВН-012ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка

с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Сотира“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2508.1423.

37. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 005129ВН-015ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 2Б.

38. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 029809ВН-020ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Света Параскева“ № 49, представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2575.1699.

39. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 029810ВН-021ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Света Параскева“ № 49, представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2575.1698.

40. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 253682ВН-017ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Стоян Буйнов“ № 41а, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.953.

41. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 14010193ВН-011ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарни оценки, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна върху поземлени имоти с идентификатори 10135.5426.2319, 10135.5426.2320 и 10135.5426.2321, находящи се в гр. Варна, с.о. „Ракитника“, землище „Галата“.

42. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 030124ВН-007ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарни оценки, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна върху поземлени имоти с идентификатори 10135.2515.3868 и 10135.2515.3869, находящи се в гр. Варна, с.о. „Ален мак“.

43. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 218384ВН-021ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба и прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Рощок“ № 4.

44. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 15018528ВН-002ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

45. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006486ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

46. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АГУП 15000548АС-005ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във

връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

47. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 15020154ВН-002ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

48. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006485ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

49. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 267312ВН-002ВН/15.01.2016г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно Читалище „Васил Левски – Галата 1927“, върху имот частна - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ № 24.

50. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 15019449ВН-006ВН/15.01.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016г.“, във връзка с учредяване безвъзмездно право на ползване на Мария Людмилова Миланова, върху недвижим имот частна - общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Тополи, представляващ ПИ с идентификатор 72709.520.153.

51. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006492ВН/16.03.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016г.“, даване на съгласие за подписване на анекс към Договор № Д 11-9200/1183/20.09.2011г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ апартамент с идентификатор 10135.3511.26.9.4, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ бл. 79, вх. А, ет. 2, ап. 4.

52. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006487ВН/16.03.2016г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване, върху имот частна-общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Воден“ № 18.

53. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001114ВН/15.01.2016г. относно учредяване безвъзмездно управление, върху част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Средец“ № 12, ДЯ № 9 „Детелина“, в полза на ОП „Комплекс за детско хранене“.

54. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 14017844ВН-023ВН/16.03.2016г. относно учредяване на безвъзмездно управление, върху имоти – публична държавна собственост, находящи се на територията на община Варна.

55. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006070ВН/14.03.2016г. относно отмяна на решение № 2732-8/28/10,17.11.2010г. на Общински съвет – Варна и даване на съгласие за учредяване безвъзмездно управление, върху имот-частна общинска собственост,

находящ се в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2570.38.

**56.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 15028940МЛ-002ВН/20.01.2016г. относно даване на съгласие за предоставяне за безвъзмездно управление на район „Младост“ на част от имот частна-общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 48.

**57.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 105024ВН-001ВН/07.03.2016г. относно учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на пристройка-асансьор, върху имот частна-общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2562.134, в полза на „**Диагностично - консултативен център „Чайка“**“ ЕООД.

**58.** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16003287ВН-003ВН/07.03.2016г. относно даване на съгласие за извършване на промяна във вписването на предмета на дейността в удостоверението от Търговския регистър в партидата на **Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение „Проф. д-р Димитър Стаматов“ – Варна** ЕООД в съответствие с чл. 19, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за лечебните заведения.

**59.** Разглеждане на предложение от Елица Ботева – управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОС 16000048ВН/18.01.2016г. относно одобряване на застраховател за сградата и имуществото на „Обреди“ ЕООД.

**60.** Разглеждане на писмо от Минко Христов – Изп. директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД – Варна с № ОС 16000033ВН/12.01.2016г. относно одобряване на застраховател на имуществото на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД – Варна.

**61.** Разглеждане на писмо от д-р Татяна Колева Аврамова – управител на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна“ ЕООД с № ОС 16000121ВН/22.02.2016г. относно одобряване на застраховател на имуществото на „Диагностично - консултативен център „Свети Иван Рилски“ – Аспарухово – Варна“ ЕООД.

**62.** Разни.

**К.Георгиев:** Във връзка с гласуването на пазарните оценки по преписките в които оценител е инж. Нелияна Иванова Иванова, няма да участвам в гласуването.

**Ю.Боева:** За протокола общинския съветник Кирил Георгиев Георгиев, няма да гласува по предложенията по които оценител е инж. Нелияна Иванова Иванова. Давам думата на Светлан Златев.

**Св.Златев:** Процедурно предложение заседанието на ПК „Собственост и стопанство“ да е в рамките на не повече от 2 часа, след което да определите друг ден в който да си довършим работата.

**Хр.Атанасов:** Моето предложение е дневния ред да се раздели и разгледа ако може на две комисии, и второто ми предложение: има ли някаква процедура и започнато ли е нещо по възможността да вървят на екран скици и преписки, както е на сесия на Общински съвет – Варна.

**Т.Балабанов:** Направихме проверка във връзка със сключения договор с доставчика на тази услуга фирма „Контракс“, оказа се, че на тях не е възлагано да изработват, този компонент от системата, за такъв вид електронен вид за работа в комисиите, така че към момента няма такава техническа възможност. Има възможност да се включи компонент, който да ни позволи да работим с таблетите и всичко да виждаме тук на екран, но това е въпрос на допълнително договаряне. Може би е добре да разгледаме този въпрос на съответна комисия и да приемем решение да възложим допълнително на фирмата, която го поддържа да изработи такъв компонент. Поемам ангажимента да ги поканя на една среща.

**Хр.Атанасов:** Благодаря, нямам повече въпроси.

**Ю.Боева:** Господин Липчев, заповядайте.

**П.Липчев:** Към това, което каза колегата Златев искам да допълня, че формирането на такъв дълъг и обемист дневен ред предполага, че целта е да не се обърне достатъчно внимание на съответните преписки и да имаме съмнения за едно формално минаване и гласуване.

**Ю.Боева:** Колеги, предлагам да направим заседанието в три дена и да разделим преписките на три.

**Ив.Иванов:** Подкрепям колегата Липчев, че тук най вероятно ще става въпрос за формализъм, за гласуване анблок, дано да не е така.

**Ю.Боева:** Колеги, господин Балабанов.

**Т.Балабанов:** В подкрепа на казаното от г-жа Боева, правя процедурно предложение, в подкрепа на казаното от колегите Златев, Липчев и други колеги за изказани съмнения и притеснения, предлагам заседанието на комисията и разглеждането на тези 60 точки да се проведе на три заседания на комисията с по двадесет точки с промеждутък от време в порядък на 3 дни между всяко едно от заседанията, за да има всеки един от Вас възможност да се запознае, съответно да постави въпроси, но не съм съгласен с тезата, че някой умишлено цели и заблуждава. Преписките са дошли, насочени са към съответната комисия и г-жа Боева си е свършила работата като е свикала съответното заседание. Няма пречка да се проведат повече заседания, след като това предлагате, но без да се правят намеци за някакъв умисъл.Благодаря!

**Ю.Боева:** Господин Липчев.

**П.Липчев:** Да отговоря на г-н Балабанов, не че имаме притеснения или съмнения. Лично, аз изказвам моето становище, което не е само мое, а и на колеги, на какво навежда такъв дневен ред от 62 точки. Това е, нито има съмнения, нито притеснения, аз изказвам какво хората мислят. Това не са лично мои съображения и съмнения. Намирам за уместно направеното предложение от Вас, да се раздели дневния ред на три части.

**Св.Златев:** Оттеглям си процедурното предложение. Възприемам, това на Председателя на Общински съвет – Варна което предложи, защото то е също процедурно.

**Ю.Боева:** Господин Златев оттегля предложението си и остава предложението да се състоят три комисии със същият дневен ред, като преписките бъдат разделени на три части.



Колеги, който е съгласен да се разделят материалите на три комисии, като размножените материали за днешното заседание се запазят от общинските съветници за да не се размножават отново, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 2;**

**Приема се.**

**Ю.Боева:** Следваща комисия определям за 31.03.2016г. от 13 часа и на 04.04.2016г. от 10 часа.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” предложи заседанието да протече при следния

## ПРОЕКТО

### **ДНЕВЕН РЕД**

1. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001120ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2517.4760.
2. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001115ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, ул. „Батак“ № 35.
3. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14.
4. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006491ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.73.582.
5. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006496ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.927.
6. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006495ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.926.

7. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006493ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44.
8. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006490ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80.
9. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006489ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 163.
10. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006488ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 141.
11. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006494ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Галата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5510.246.
12. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006497ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор 72709.501.928.
13. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001119ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Звездица, представляващ лекарски кабинет в сграда.
14. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001118ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5, представляващ сграда-Здравен пункт.
15. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001113ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 8, представляващ част от сграда-зала.
16. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16003261ВН/10.02.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул.

„Приморски“, административно-битова сграда в СК „Приморски“, представляващ: кафе-сладкарница.

17. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 036139ВН-005ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Света гора“ № 5-5А.

18. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 071903ВН-001ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 16.

19. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 088314ВН-006ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Лозарска“ № 22.

20. Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 045771ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 71А, 71Б, кв. 31.

**Докл. Юлияна Боева**  
**Председател на ПК „СС“**

Председателя на ПК „Собственост и стопанство“, подложи на гласуване така предложения дневен ред:

**Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка първа* от дневният ред.

**Ю. Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001120ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2517.4760. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001120ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ 10135.2517.4760 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин и седемнадесет. четири хиляди седемстотин и шестдесет/, с площ 237 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2029.12, ПИ 10135.2517.1548, ПИ 10135.2029.8 и ПИ 10135.2029.75, в размер 12 490,00 лева, без включен ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и

разпореждане с общинска собственост 2016г.” и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001120ВН/15.01.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, представляващ ПИ 10135.2517.4760 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин и седемнадесет. четири хиляди седемстотин и шестдесет/, с площ 237 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2029.12, ПИ 10135.2517.1548, ПИ 10135.2029.8 и ПИ 10135.2029.75.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8114/22.12.2014г. и Акт № 1/22.06.2015г. за поправка на АОС № 8114/22.12.2014г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 12 490 лева, без ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 1 249 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 1 249,00 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150,00 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на

публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка втора* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001115ВН/15.01.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се гр.Варна, ул. „Батак“ № 35. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001115ВН/15.01.2016г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 10135.1506.964 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.деветстотин шестдесет и четири), с площ от 542 (петстотин четиридесет и два) кв. м., находящ се в гр. Варна, ул. „Батак“ № 35, при граници: ПИ:10135.1506.2, ПИ:10135.1506.965, в размер на 77 700 (седемдесет и седем хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 31 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001115ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна реши да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Батак“ № 35, представляващ ПИ с идентификатор 10135.1506.964 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.деветстотин шестдесет и четири), с площ от 542 (петстотин четиридесет и два) кв. м., при граници: ПИ:10135.1506.2, ПИ:10135.1506.965.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8184/19.03.2015г.

Продажбата да се извърши след провеждане на търг с явно наддаване при начална тръжна цена 77 700 (седемдесет и седем хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

Общински съвет – Варна утвърждава стъпка на наддаване - 10 % от стартовата тръжна цена, в размер на 7 770 (седем хиляди седемстотин и седемдесет) лева при следните

#### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК(за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията)– съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя(за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност на физически лица(копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларация от името на заявителя, че:

а)не е обявен в несъстоятелност;

б)не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в)не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация, по образец за извършен оглед на имота;

2.6. декларация, за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 7 770 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста)лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна.

Огледът се извършва до датата на провеждането на публичния търг, след представяне на документ за закупена тръжна документация

Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка трета* от дневният ред.

**Юлияна Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г. относно допълване на „Годишна програма за 2016г.“ и одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14. Мнения и съображения? Няма.  
Предлагам следното проекто решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016 г.:

Допълва т.2.1 „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, съгласно ЗОС” с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14, предмет на АОС № 6193/07.12.2010г.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3517.467 /десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и седемнадесет. четиристотин шестдесет и седем/, с площ 102 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3517.95, ПИ 10135.3517.468, ПИ 10135.3517.93, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14, кв. 271, подрайон: 15 в размер на 36 700 лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1 м<sup>2</sup> 359,80 лева.

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001117ВН/15.01.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Злати Бръчков“ № 14, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3517.467 /десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и седемнадесет. четиристотин шестдесет и седем/, с площ 102 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3517.95, ПИ 10135.3517.468, ПИ 10135.3517.93.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6193/07.12.2010г., вписан в Книгите по вписванията на 11.12.2010г., вх. регистър 25139, Акт 149.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 36 700 лева, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 670 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел,

регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 3 670 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

**Ст.Иванов:** Едно процедурно предложение, ако всички предложения са на едно и също основание само да се чете цената и поземления имот. Това са от т. 1 до т. 16 включително. Ако някой има съображения да ги каже.

**Ю.Боева:** Тъй като предходните точки ги гласувахме, остават от т. 4 до т. 16 включително, те са на едни и същи основания.

Колеги, предлагам от т. 4 до т. 16 включително, да бъдат изчетени и гласувани анблок. Който е съгласен, моля да гласува.

**Гласуване: за – 11; против – 0; възд.се – 1;**

**Приема се.**

**С.Славов:** Колеги, има колеги, които в началото на заседанието обявиха, че няма да гласуват по точките, чиито оценител е инж. Нелияна Иванова Иванова.

**Ю.Боева:** Колеги, гласувахме за анблок, но т.к. колегата Кирил Георгиев Георгиев, не може да гласува по предложенията чиито оценител е инж. Нелияна Иванова Иванова, ще гласуваме всяко едно предложение поотделно т.е. точка по точка.



**С.Славов:** Трябва да се съобразим, за да не влезе колегата в конфликт.

*Точка четвърта* от дневният ред.

**Юлияна Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006491ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.73.582. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006491ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. **Варна, ПЗ „ПЛАНОВА“**, представляващ ПИ 10135.73.582 /десет хиляди сто тридесет и пет. седемдесет и три. петстотин осемдесет и две/, с площ 2 728 (две хиляди седемстотин двадесет и осем) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.73.530, ПИ 10135.73.144, ПИ 10135.73.143, ПИ 10135.73.145, ПИ 10135.73.93, ПИ 10135.73.585 и ПИ 10135.73.582, предмет на акт за частна общинска собственост № 8623/17.08.2015 г., в размер 527 530 (петстотин двадесет и седем хиляди петстотин и тридесет) лева, без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.“ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006491ВН/16.03.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. **Варна, ПЗ „ПЛАНОВА“**, представляващ ПИ 10135.73.582 /десет хиляди сто тридесет и пет. седемдесет и три. Петстотин осемдесет и две/, с площ 2 728 (две хиляди седемстотин двадесет и осем) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.73.530, ПИ 10135.73.144, ПИ 10135.73.143, ПИ 10135.73.145, ПИ 10135.73.93, ПИ 10135.73.585 и ПИ 10135.73.582.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8623/17.08.2015 г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 527 530 (петстотин двадесет и седем хиляди петстотин и тридесет) лева, без ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена в размер на 52 753 (петдесет и две хиляди седемстотин петдесет и три) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

#### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 52 753 (петдесет и две хиляди седемстотин петдесет и три) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка пета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006496ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.927. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006496ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.927 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и седем/, с площ от 491 (четиристотин деветдесет и един) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИ 72709.501.926, ПИ 72709.501.928, ПИ 72709.501.801 и ПИ 72709.501.1033, предмет на АОС № 8667/08.10.2015 г., в размер 20 600лв. (двадесет хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

1.1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.“, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006496ВН/16.03.2016г. Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.927 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и седем/, с площ от 491 (четиристотин деветдесет и един) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИ 72709.501.926, ПИ 72709.501.928, ПИ 72709.501.801 и ПИ 72709.501.1033.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8667/08.10.2015 г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. (двадесет хиляди и шестстотин лева), без ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 2 060 лв. (две хиляди и шестдесет лева), без ДДС.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

#### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 060,00 лв. (две хиляди и шестдесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 лв. (двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи. Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка шеста* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006495ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор № 72709.501.926. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006495ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.926 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и шест/, с площ от 451 (четиристотин петдесет и един) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИ 72709.501.927, ПИ 72709.501.801, ПИ 72709.501.804, ПИ 72709.501.725 и ПИ 72709.501.1033, предмет на АОС № 8666/08.10.2015 г., в размер 18 834 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и четири лева), без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ на община Варна, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.“, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006495ВН/16.03.2016г., Общински съвет

- Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИИ 72709.501.926 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и шест/, с площ от 451 (четиристотин петдесет и един) кв.м., находящ се в община Варна, с. **Тополи**, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИИ 72709.501.927, ПИИ 72709.501.801, ПИИ 72709.501.804, ПИИ 72709.501.725 и ПИИ 72709.501.1033.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8666/08.10.2015 г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 18 834 (осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и четири) лева, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 1 883,40 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и три лева и 0,40 ст.).

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 1 883,40 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и три лева и 0,40 ст.), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД

– клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка седма* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006493ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006493ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.283 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. двеста осемдесет и три/, с площ от 877 (осемстотин седемдесет и седем) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44, при граници на имота: ПИ 72709.501.282, ПИ 72709.501.284, ПИ 72709.501.936, ПИ 72709.501.980 и ПИ 72709.501.279, предмет на АОС № 8637/17.08.2015 г., в размер 35 100 (тридесет и пет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.“, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006493ВН/16.03.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.283 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. двеста осемдесет и три/, с площ от 877 (осемстотин седемдесет и седем) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 44, при граници на имота: ПИ 72709.501.282, ПИ 72709.501.284, ПИ 72709.501.936, ПИ 72709.501.980 и ПИ 72709.501.279.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8637/17.08.2015 г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 35 100 (тридесет и пет хиляди и сто) лева, без ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена в размер на 3 510 (три хиляди петстотин и десет) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

**ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 3 510 (три хиляди петстотин и десет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка осма* от дневният ред

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006490ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост,

находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80. Мнения и съображения?

**Г.Григоров:** Не е ли ниска оценката на този имот?

**Ю.Боева:** Предложение конкретно има ли? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006490ВН/16.03.2016г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1683 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин шестдесет и четири. хиляда шестстотин осемдесет и три/, целия с площ от 966 (деветстотин шестдесет и шест) кв.м., в размер на 114 900 (сто и четиринадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006490ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1683 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин шестдесет и четири. хиляда шестстотин осемдесет и три/, целия с площ от 966 (деветстотин шестдесет и шест) кв.м., находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, „Вилна зона“, ул. „Драган Данаилов“ № 80, при граници на имота : ПИ 10135.2564.1176, ПИ 10135.2564.265, ПИ 10135.2564.267 и ПИ 10135.2564.448.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8713/23.10.2015г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 114 900 (сто и четиринадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 11 490 (единадесет хиляди четиристотин и деветдесет) лева.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

### **Т Р Ъ Ж Н И   У С Л О В И Я**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:



- а) съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност;
  - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
  - в) не се намира в ликвидация.
- 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
- 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
- 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 11 490 (единадесет хиляди четиристотин и деветдесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна;
- 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна.
- \* Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.
- \* Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 13; против – 0; възд.се – 1;**

**Приема се.**

*Точка девета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006489ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 163. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006489ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Аспарухово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 163, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5505.267 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. двеста шестдесет и седем/, с площ от 399 (триста деветдесет и девет) кв.м, в размер на 42 700 лв. (четиридесет и две хиляди и

седемстотин лева), без ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. - 107,02 лв. (сто и седем лева и две стотинки).

**1.1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 31 от НРПУРОИ в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост 2016г.“ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006489ВН/16.03.2016г., Общински съвет-Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Аспарухово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 163, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5505.267 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. двеста шестдесет и седем/, с площ от 399 (триста деветдесет и девет) кв.м, при граници: поземлени имоти с идентификатори 10135.5505.268, 10135.5505.271, 10135.5505.266, 10135.5505.283.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7613/08.01.2014г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 42 700 лв. (четиридесет и две хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Общински съвет-Варна утвърждава стъпка за наддаване – 10 % от стартовата тръжна цена, в размер на 4 270 лв. (четири хиляди двеста и седемдесет лева), при следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление за участие по образец, за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност на физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация, по образец, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация, по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация, по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Платежен документ за внесен депозит в размер на 4 270,00 лв. (четири хиляди двеста и седемдесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. Платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 лв.

(двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBSGF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Огледът се извършва до датата на провеждането на публичния търг, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка десета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006488ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка, във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 141. Мнения и съображения? Господин Липчев.

**П.Липчев:** Има ли удостоверение за търпимост.

**Д.Христова:** Да, тя не е законна сградата.

**П.Липчев:** Аз, предлагам да намалим оценката на имота. И един въпрос в случая търпимостта повлияла ли е на оценката или не е повлияла? Аз предлагам, оценката да я направим 30 000 лв., да я намалим във връзка с това, че върху имота има тежест.

**Ю.Боева:** Колеги, постъпило е предложение от г-н Липчев, оценката да бъде намалена на 30 000лв.

**Ст.Иванов:** Госпожо Председател, аз искам да обясня отрицателен вот т.к. няма да гласувам с колегата. Не съм съгласен с колегата т.к. ако се постигне по-добра цена добре, ако не се постигне по-добра цена, тогава можем да я намалим на следваща комисия и няма да подкрепя предложението на г-н Липчев, за намаляване на оценката.

**Ю.Боева:** Колеги, който е съгласен оценката да бъде намалена на 30 000лв., моля да гласува.

**Гласуване: за – 1; против – 10; възд.се – 2;**

**Не се приема.**

**Ю.Боева:** Предлагам, да гласуваме предложението, така както е внесено от Администрацията, а именно:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006488ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, кв. Аспарухово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 141, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5505.255 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. двеста петдесет и пет/, с площ от 462 (четиристотин шестдесет и два) кв.м, в размер на 49 500 лв. (четиридесет и девет хиляди и петстотин лева), без ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. - 107,14 лв. (сто и седем лева и четиринадесет стотинки).

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 31 от НРПУРОИ в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост 2016г.“ и по предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006488ВН/16.03.2016г., Общински съвет-Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, кв. Аспарухово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 141, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5505.255 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. двеста петдесет и пет/, целият с площ от 462 (четиристотин шестдесет и два) кв.м, при граници: поземлени имоти 10135.5505.283, 10135.5505.256, 10135.5505.248, 10135.5505.514.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7809/16.07.2014г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена 49 500 лв. (четиридесет и девет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Общински съвет-Варна утвърждава стъпка за наддаване - 10 % от стартовата тръжна цена, в размер на 4 950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева) при следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление за участие по образец, за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност на физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация, по образец, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация, по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация, по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Платежен документ за внесен депозит в размер на 4 950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева) платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. Платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 лв. (двеста

лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Огледът се извършва до датата на провеждането на публичния търг, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 14; против – 1; възд.се – 1;**

**Приема се.**

*Точка единадесета от дневният ред.*

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006494ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Галата“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5510.246. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006494ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Галата, представляващ ПИ 10135.5510.246 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и десет. двеста четиридесет и шест/, с площ от 565 (петстотин шестдесет и пет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.5510.247, ПИ 10135.5510.245, ПИ 10135.5510.236 и ПИ 10135.5510.21, предмет на АОС № 8531/22.06.2015г., в размер 62 880 (шестдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.” и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006494ВН/16.03.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Галата, представляващ ПИ 10135.5510.246 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и десет. двеста четиридесет и шест/, с площ от 565 (петстотин шестдесет и пет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.5510.247, ПИ 10135.5510.245, ПИ 10135.5510.236 и ПИ 10135.5510.21.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8531/22.06.2015 г.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 62 880 (шестдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена в размер на 6 288 (шест хиляди двеста осемдесет и осем) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 6 288 (шест хиляди двеста осемдесет и осем) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и склучи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка дванадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16006497ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, представляващ ПИ с идентификатор 72709.501.928. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006497ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.928 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и осем/, с площ от 685 (шестстотин осемдесет и пет) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИ 72709.501.888, ПИ 72709.501.727, ПИ 72709.501.716, ПИ 72709.501.801, ПИ 72709.501.927 и ПИ 72709.501.1033, предмет на АОС № 8668/08.10.2015 г., в размер 30 860,53 лв. (тридесет хиляди осемстотин и шестдесет лева и 0,53 ст.), без ДДС.

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2016 г.“ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16006497ВН/16.03.2016г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 72709.501.928 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет. петстотин и едно. деветстотин двадесет и осем/, с площ от 685 (шестстотин осемдесет и пет) кв.м., находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Кестен“, при граници на имота: ПИ 72709.501.888, ПИ 72709.501.727, ПИ 72709.501.716, ПИ 72709.501.801, ПИ 72709.501.927 и ПИ 72709.501.1033.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8668/08.10.2015

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер 30 860,53 лв. (тридесет хиляди осемстотин и шестдесет лева и 0,53 ст.), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена в размер на 3 086 (три хиляди и осемдесет и шест) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **Т Р Ъ Ж Н И   У С Л О В И Я :**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 3 086 (три хиляди и осемдесет и шест) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 15; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка тринадесета* от дневният ред.



**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001119ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с.Звездица, представляващ лекарски кабинет в сграда. Мнения и съображения?

**Св.Златев:** Стартовата цена е доста завишена, става въпрос за кабинет. Трябва да се търси и социалния ефект.

**С.Колева:** Цената е определена по Методиката и е минималната, която може да бъде определена, не е завишена 50 лв. на кв.м.

**Св.Златев:** Добре.

**Ю.Боева:** Предлагам, следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 16 от НРПУРОИ, по реда на чл. 50 и чл. 51 от НРПУРОИ, и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001119ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 41,93 кв.м. от обща ЗП – 115 кв. м. на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Звездица, представляващ лекарски кабинет в сграда, състоящ се от: антре, чакалня, лекарски кабинет, коридор, санитарен възел, манипулационна, предмет на Акт за общинска собственост № 2279/28.02.2002г., за срок от 5 (пет) години, при стартова месечна наемна цена в размер на 50,39 лева, без ДДС, определена съгласно чл. 3, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 11 от “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост”.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 5,04 лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна, утвърждава следните:

### **Т Р Ъ Ж Н И   У С Л О В И Я :**

1. Право на участие в търга с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, отговарящи на следните условия:

- 1.1. Кандидатът да има завършено висше образование – Магистър по „Медицина“;
- 1.2. Кандидатът да е член на РК на БЛС - Варна;
- 1.3. Кандидатът да има регистрация в РЗИ - Варна, като лекар– физическо или юридическо лице и да извършва дейността на територията на Област Варна;
- 1.4. Кандидатът да поеме задължения сам да оборудва кабинета за негова сметка, с необходимия инвентар, съобразно изискванията на нормативната уредба;
- 1.5. Кандидатът да поддържа помещенията, които му се отдават под наем, за негова сметка, така че да отговарят на хигиенните (нормативните) изисквания.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

- 2.1. заявление по образец за участие в търга;
- 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска

цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

- а) не е обявен в несъстоятелност;
- б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 60,47 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150,00 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка четиринадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001118ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5, представляващ сграда-Здравен пункт. Мнения и съображения? Няма.

**Ю.Боева:** Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.16 от НРПУРОИ, по реда на чл. 50 и чл. 51 от НРПУРОИ ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001118ВН/15.01.2016г., Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се община Варна, с. Каменар, ул. Княз Борис I № 5, сграда - Здравен пункт, представляващ: част от здравен пункт – кабинет,

манипулационна, 2 помещения – склад с обща площ 64 кв. м., предмет на Акт за частна общинска собственост № 1664/14.03.2000г., за срок от 5 (пет) години, при стартова месечна наемна цена в размер на 103,63 лева, без включен ДДС, определена съгласно чл. 3, ал. 1, т. 8, т. 4 и т. 11 от “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост”.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 10,36 лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна, утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, отговарящи на следните условия:

1.1. Кандидатът да има завършено висше образование – Магистър по „Медицина“;

1.2. Кандидатът да е член на РК на БЛС - Варна;

1.3. Кандидатът да има регистрация в РЗИ - Варна, като лекар – физическо или юридическо лице и да извършва дейността на територията на Област Варна;

1.4. Кандидатът да поеме задължения сам да оборудва кабинета за негова сметка, с необходимия инвентар, съобразно изискванията на нормативната уредба;

1.5. Кандидатът да поддържа помещенията, които му се отдават под наем, за негова сметка, така че да отговарят на хигиенните (нормативните) изисквания.

2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 124,36 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150,00 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи. Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 18; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка петнадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16001113ВН/15.01.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в област Варна, община Варна, с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 8, представляващ част от сграда-зала. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.16 от НРПУРОИ, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16001113ВН/15.01.2016г., Общински съвет - Варна възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска, находящ се в община **Варна, с. Каменар, „Цар Симеон I“ № 8**, представляващ част от сграда - зала със застроена площ 120 кв.м., за срок от 5 /пет/ години при стартова месечна наемна цена 465,09 лева, без ДДС, определена съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“.

Стъпка на наддаване - 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 46,51 лева, без ДДС.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

2. За участие в публичния търг с явно наддаване са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел,

регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци - декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 558,11 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVGSF при «Централна кооперативна банка» АД - клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150,00 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД - клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет - Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 16; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка шестнадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № РД 16003261ВН/10.02.2016г. относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“, административно-битова сграда в СК „Приморски“, представляващ: кафе-сладкарница. Мнения и съображения? Господин Христо Атанасов.

**Хр.Атанасов:** Към Администрацията т.к. този казус е от предходния мандат искам да разбера докъде стигна делото свързано с предходния наемател. Втория ми въпрос: има ли смяна на собствеността и по каква процедура община Варна ще защити вземането си на сума която, мисля че възлизаше над 18 000лв., а когато приключим всичките тези неща за да не влезем в същата хипотеза на нов наемател, или нов стар наемател, които ще наеме същият обект и ще продължава във времето да експлоатира и да доведе до същото вземане, което община Варна

пак няма да може да осъществи, и ще влезем в хипотезата на нови дела, моето предложение е до сесия на Общински съвет – Варна Администрацията да изготви доклад в който да ни уведоми, докъде са стигнали делата и как вървят делата свързани с вземането на задълженията към община Варна и чак тогава на самата сесия да бъде внесена точката за разглеждане и гласуване. Това е моето предложение.

**Ю.Боева:** Давам думата на Антоанета Димитрова - Гл. експерт „Стопанисване и контрол по управление на ОС“, в отдел „Общинска собственост“ към Дирекция „ОСИСД“ при община Варна.

**А.Димитрова:** Делото е насрочено, не мога да кажа точната дата, ще направим проверка и след като г-н Атанасов иска, ще бъде внесен писмен Доклад. Само искам да попитам, какво общо има това, че общината има някакви вземания и този имот да стои, без общината да печели от него и да не се отдава под наем. Едното няма нищо общо с другото.

**Хр.Атанасов:** Веднага задавам още един въпрос, за имот който се намира също на територията на басейна и от който могат да се вземат на търг доста повече пари.

**Ю.Боева:** Господин Липчев.

**П.Липчев:** Аз, подкрепям колегата Атанасов, да отложим точката и понеже е от предходния мандат тази точка, да поискаме едно становище от ПК „МДС“, защото тогава тезата на вече бившия колега Андрей Василев беше, че децата няма къде да се събличат и родителите да изчакват децата си и когато те влязат да чакат там, те желаят да консумират нещо. Тогава неговото предложение беше да бъдат монтирани, да бъде проведен търг за поставяне на кафе автомати /кафе машини/ и това нещо да се стопанисва от ОП „Младежки дейности и спорт“ или от „Общинско Хранене“. Тогава със същите ангажименти точката беше отложена. Можем да поканим и Управителя на басейна за да каже и той своето мнение. Да бъде към басейна т.к. е в територията на басейн „Приморски“.

**А.Димитрова:** В преписката има становище.

**Ст.Иванов:** Той е дал достатъчно аргументиран отговор, като не е в неговите актива, той няма как да даде оценка.

**П.Липчев:** Да, но той стои там и знае дали има нужда.

**Ю.Боева:** В преписката има цитирани писма със съответните регистрационни номера от Директора на ОП „Спорт-Варна“ и Директора на Дирекция „Спорт“, с които са изразили своите положителни писмени становища за стартиране на процедура по отдаване на търговски обект „кафе-сладкарница“.

**М.Андонов:** Старите вземания не трябва да спират новия търг и новото събиране, по скоро категоризацията на участващите да е по устойчива и фирмите които кандидатстват да са с по-голям гаранционен фонд.

**Ю.Боева:** Господин Григоров има думата.

**Г.Григоров:** Предлагам, като гаранционна вноска в условията на търга и после при сключване на Договора да залегнат авансово платени от наемателя 6 /шест/ месечни наема, които ще бъдат приспаднати от последните му 6 /шест/ вноски в срока на Договора, след като този обект е така проблемен и не се плащат наеми.

**Ю.Боева:** Има логика в предложението.

**Хр.Атанасов:** Да чуем становището на Дирекцията?

**Ю.Боева:** Дирекция „ОСИСД“ при община Варна. Струва ли Ви се реалистично, депозит от 6 /шест/ наема да бъде, като условие на Договора, със спечелилият участник?

**А.Димитрова:** В зависимост от цената, която ще бъде постигната, като че ли по-реалистично поне да бъде 3 /три/ месеца, защото ако се постигне цена, която не е реалистична шестте наема идват малко в повече.

**Г.Григоров:** Какъв е срока в който ние можем да го изведем, ако той не си плаща?

**А.Димитрова:** Договора може да бъде развален във всеки един момент, когато имаме причина.

**Г.Григоров:** Просрочено е неплащане на наема.

**А.Димитрова:** Поради неплащане на наема ....., принципно в 7-дем дневен срок, ако бъде изготвена първо доброволна покана от името на кмета на община Варна, след връчването на тази доброволна покана и ако не бъдат предприети никакви мерки от страна на лицето, да бъде освободен имота, в 14-дневен срок със Заповед на кмета на община Варна, чл. 65 от ЗОС .....

**Хр.Атанасов:** Чудесно, искаме Доклад, защо това не се е случило и са се натрупали толкова много пари.

**П.Липчев:** Госпожо Боева, никой нищо не каза за другия съседен имот, става въпрос за ресторант „БМ“. Защо тази точка беше оттеглена в началото на предходния мандат и какви са мотивите.

**Ю.Боева:** Във връзка с Вашето запитване, ще изискаме информация от Администрацията.

**Хр.Атанасов:** И за самото дело.

**Ю.Боева:** Да, и за протичане на делото.

**Хр.Атанасов:** Така си оттеглям, аз предложението за отпадане, ако на следваща комисия получим този Доклад.

**Ю.Боева:** Постъпило е предложение за допълнение в Тръжните условия, както и в Договора който кмета на община Варна ще сключи със спечелилия участник, да бъде заложено, че спечелилия участник, ще внесе гаранционно 3 /три/ месечни наема, депозит от постигнатата тръжна цена, а не от началната. Който е съгласен с това предложение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

**Ю.Боева:** Предлагам да гласуваме като цяло предложението, а именно:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 16 от НРПУРОИ, по реда на чл. 50 и чл. 51 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД 16003261ВН/10.02.2016г., Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ – административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв.м. – втори етаж /кота - 4,05/, за срок от 5 /пет/ години при стартова

месечна наемна цена **890,13** лева, без ДДС, определена съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост”.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 89,02 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **Т Р Ъ Ж Н И   У С Л О В И Я :**

**1. Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.**

**2. За участие в публичния търг с явно наддаване са необходими следните документи:**

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **1 068,16 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBSGF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 50,00 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBSGF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

В договора за наем със спечелилия участник да се включи клауза за внасяне от наемателя авансово преди подписване на Договора на гаранция за добро изпълнение в размер на 3 /три/ месечни наемни вноски, съгласно постигнатата на търга наемна цена.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.



Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 14; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

**Ю.Боева:** Колеги, предложението се приема с условието Администрацията да предостави Доклад, за протичане на делото с предходните наематели и какво е положението със съседния имот, ресторант „БМ“.

*Точка седемнадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 036139ВН-005ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Света гора“ № 5-5А. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 036139ВН-005ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Света гора" № 5-5А, представляващ 179,50 (сто седемдесет и девет цяло и петдесет стотни) кв.м. ид.части от ПИ № 10135.5505.446 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. четиристотин четиридесет и шест/, целия с площ от 359 (триста петдесет и девет) кв.м. по АОС № 8545/22.06.2012 г., при граници на имота: ПИ № 10135.5505.453, ПИ № 10135.5505.452, ПИ № 10135.5505.451, ПИ № 10135.5505.447, ПИ № 10135.5505.438, ПИ № 10135.5505.445, в размер на 17 637,50 (седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и седем лева и петдесет стотинки) лева, без ДДС, на правоимащите лица при следните квоти:

- 89,75 (осемдесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м. ид.части от ПИ № 10135.5505.446 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и пет. четиристотин четиридесет и шест/, на стойност 8 818,75 (осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лева на Искрен Георгиев Иванов.

- 89,75 (осемдесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м. ид.части от ПИ № 10135.5505.446 на стойност 8 818,75 (осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лева на Владимир Георгиев Иванов.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 17; против – 0; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка осемнадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 071903ВН-001ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 16. Мнения и съображения? Няма.

Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и по предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 071903ВН-001ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 16, представляващ 276 (двеста седемдесет и шест) кв.м. ид. части от УПИ № IX-347,348 в кв.15, целия с площ 543 (петстотин четиридесет и три) кв.м. по АОС № 7000/20.06.2012 г., при граници на имота: улица, УПИ № VIII-342, 343, УПИ № II-346, УПИ № X-общ., в размер на 2 255 (две хиляди двеста петдесет и пет) лева, без ДДС, при пазарна стойност на 1,00 (един) кв.м. – 8,17 (осем лева и седемнадесет стотинки) лева, без ДДС на Сали Яшар Али.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 16; против – 1; възд.се – 1;**

**Приема се.**

*Точка деветнадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 088314ВН-006ВН/16.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Лозарска“ № 22. Мнения и съображения?

**Г.Григоров:** Защо не искаме по-висока цена.

**Ю.Боева:** Господин Атанасов.

**Хр.Атанасов:** Имаме практика оценителите да присъстват на комисиите, става въпрос само за тези оценители чиито преписки се разглеждат.

**Ю.Боева:** Има ли предложения за по-висока оценка?

**Г.Григоров:** Предлагам цена от 100 000 лв. за този имот.

**Ю.Боева:** Колеги, гласуваме предложението на г-н Григоров за цена от 100 000 лв., моля да гласува.

**Гласуване: за – 1; против – 7; възд.се – 4;**

**Не се приема.**

**П.Липчев:** Обяснение на отрицателен вот. В предходната точка в с. Каменар ние гласувахме оценка от 6.90 лв. на кв.м. Тук във „Виница“, който е на същото разстояние, както и с. Каменар от центъра на града, ние гласуваме 77 лв.

**Ю.Боева:** Предлагам следното проектно решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и по предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 088314ВН-006ВН/16.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ № 10135.2575.292 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.двеста деветдесет и две) с площ 714 (седемстотин и четиринадесет) кв. м., находящ се в гр. Варна, ул. „Лозарска“ № 22 (двадесет и две), при граници на имота: ПИ № 10135.2575.296, ПИ № 10135.2575.291, ПИ № 10135.2575.294 и ПИ № 10135.2575.1719, в размер на 55 548,00 (петдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и осем) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 (един) кв. м. възлизаща на 77,80 (седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 8756/06.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Варна с вх. рег. № 26644, том LXIX, акт № 149, дело № 14702/13.11.2015 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарна цена възлизаща на 55 548,00 (петдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и осем) лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 16; против – 1; възд.се – 0;**

**Приема се.**

*Точка двадесета* от дневният ред.

**Ю.Боева:** Разглеждане на предложение от кмета на община Варна с рег. № АУ 045771ВН-010ВН/14.03.2016г. относно одобряване на пазарна оценка във връзка с продажба на имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Ясен“ № 71А, 71Б, кв. 31. Мнения и съображения? Господин Липчев.

**П.Липчев:** В предходната точка гласувахме абсолютно идентичен казус и за ликвидиране на съсобственост в кв. „Виница“, цената беше 77 лв.. Тук предложението на оценителя е 7 лв. на кв.м. Аз, предлагам оценката да бъде 15 лв. на кв.м.

**Ю.Боева:** Колеги, гласуваме предложението на г-н Липчев за пазарна стойност на кв.м. възлизаща на 15 лв., вместо 6,92 лв. на кв.м.

**Гласуване: за – 6; против – 2; възд.се – 6;**

**Не се приема.**

**Ю.Боева:** Предлагам да гласуваме предложението на Администрацията, а именно:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № АУ 045771ВН-010ВН/14.03.2016г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 260 кв. м. идеални части от УПИ № II – 475, 476, целия с площ 511 кв. м., находящ се в община Варна, с. Каменар, кв. 31, ул. „Ясен” № 71А, 71Б, при граници на имота: улица, УПИ № III – 477, 478, УПИ № IV – 479, 480, УПИ № VII – 481, 482 и УПИ № I – 473, 474, в размер на 1 800 (хиляда и осемстотин) лева, без ДДС, при пазарна стойност, без ДДС на 1 кв. м., възлизаща на 6,92 (шест лева и деветдесет и две стотинки) лева.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 6741/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 07.02.2012 г., вх. рег. № 2267, акт № 179, дело № 1052/2012 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарна цена възлизаща на 1 800 (хиляда и осемстотин) лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

**Гласуване: за – 14; против – 2; възд.се – 2;**

**Приема се.**

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 14.00 часа.

Край на заседанието – 15.50 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС”:

  
/ ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛРАЛ:

  
/ ГАЛИНА ПЛУТЧИЕВА /