

О Т Ч Е Т

за изпълнението на Годишния план за приватизация за периода 01.01.2014г. – 31.12.2014г.

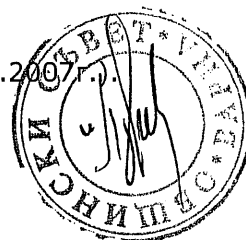
1. УВОД.

Дейността по набирането на средствата по Годишния план за приватизация в община Варна се регламентира от Закона за приватизация и следприватизационен контрол. На основание чл. 6, ал. 2 от същия е разработен и приет с решение №1645-9/34/21.07.2014г. на Общински съвет – Варна, „Годишен план за приватизация 2014г.“ и актуализиран с решение №1767-8/36/11,12.11.2014г. на Общински съвет - Варна.

2. ПРИВАТИЗАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ.

2.1. В приходната част на Годишния план за приватизация за 2014 г. са включени проектни приватизационни разработки за двадесет обекта.

1. Нежилищен имот бул. "Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).
2. Нежилищен имот бул. "Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
3. Нежилищен имот ул. "Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
4. Нежилищен имот ул. "Дрин" №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.33
магазин (АОС №7296/21.01.2013г.).
5. Нежилищен имот бул. "Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
6. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител“ №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
7. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител“ №88, бл.3, вх.В, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).
8. Нежилищен имот ул. "Двадесет и седми юли" №66 –
две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).
9. Нежилищен имот бул. "Съборни" №44 –
сграда и земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
10. Нежилищен имот ул. "Шейново" №24 –
фурна и земя (АОС №7236/08.01.2013г.).
11. Нежилищен имот бул. "Княз Борис I" №64 –
сграда и земя (АОС №7512/07.08.2013г.).
12. Нежилищен имот ул. "Генерал Скобелев" №56 СОС 10135.2577.327.2
сграда и земя (АОС №7034/25.07.2012г.).
13. Нежилищен имот ул. "Цар Симеон I" №3 –
дясно крило от масивна сграда (АОС №4169/01.02.2007г.).



14. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.).
15. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.).
16. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.).
17. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №3 (АОС №250/09.09.1997г.).
18. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.).
19. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.).
20. Нежилищен имот ул. "Кап.I-ви ранг Георги Купов" №37 –
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.).

2.2. За седем обекта по приходната част от Годишния план за приватизация за 2014г., са предприети действия по организацията и провеждането на публични търгове с явно наддаване за приватизация, а именно:

1. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).
2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
3. Нежилищен имот ул."Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
4. Нежилищен имот ул."Дрин" №65, бл.4 –СОС 10135.1503.645.1.33
магазин (АОС№7296/21.01.2013г.).
5. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
6. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
7. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).

В определения с решения на Общински съвет – Варна, срок не са депозиран и предложени за участие в публичния търг с явно наддаване за приватизация на общински нежилищни имоти, поради което сделки за продажба не са осъществени. Предприети са действия за намаление с 10% на начална тръжна цена на горепосочените обекти.

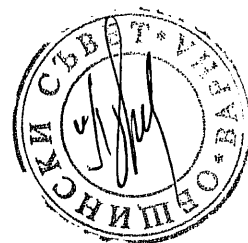


2.3. През отчетния период са предприети действия по откриване на процедури за приватизация, на тринадесет обекта по приходната част от Годишния план за приватизация за 2014г., а именно:

1. Нежилищен имот ул."Двадесет и седми юли" №66 –
две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).
2. Нежилищен имот бул."Съборни" №44 –
сграда и земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
3. Нежилищен имот ул."Шейново" №24 –
фурна и земя (АОС №7236/08.01.2013г.).
4. Нежилищен имот бул."Княз Борис I" №64 –
сграда и земя (АОС №7512/07.08.2013г.).
5. Нежилищен имот ул."Генерал Скобелев" №56 СОС 10135.2577.327.2
сграда и земя (АОС №7034/25.07.2012г.).
6. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
дясно крило от масивна сграда (АОС №4169/01.02.2007г.).
7. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.).
8. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.).
9. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.).
10. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №3 (АОС №250/09.09.1997г.).
11. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.).
12. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.).
13. Нежилищен имот ул. "Кап.І-ви ранг Георги Купов" №37 –
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.).

С откриване на процедури за приватизация на горепосочените обекти се забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

С решения на Общински съвет – Варна са открити процедури, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на тринадесет нежилищни имота, включени в Годишен план за приватизация 2014г.



3. ОБЩО ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ 187 639 лв.

В това число:

- 3.1.** обща наличност към 01.01.2014г. – преходен остатък **187 639 лв.**
- 3.2.** по реда на чл. 127, ал. 3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура – 91% **149 405 лв.**
- 3.3.** по реда на чл. 127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9 % **38 234 лв.**

4. ПРИДОБИВАНЕ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ - 91 %:

- 4.1.** ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г.–31.12.2014 г. – ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ **149 405 лв.**
- 4.2.** РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г.–31.12.2014 г. **149 364 лв.**

§52 ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА, в това число:

- ФУНКЦИЯ „ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“ **92 147 лв.**
- Д.431 „Детски ясли“ –стерилизатори – 3 бр. **10 919 лв.**
- Д.469 „Други дейности по здравеопазване“ **81 228 лв.**
- ФУНКЦИЯ „ПОЧИВНО ДЕЛО,КУЛТУРА И РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ“
- Д.745 Обредни домове и зали, в това число: **57 217 лв.**
- Гробищен парк „ЮГ-2“, кв. „Аспарухово“ – изграждане на 110м. алеи с асфалтобетонова настилка **19 959 лв.**
- Изграждане на 100м. алеи с асфалтобетонова настилка в закупения нов терен – гробищен парк „Запад“,с.Тополи **37 258 лв.**

5. РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС - 9%:

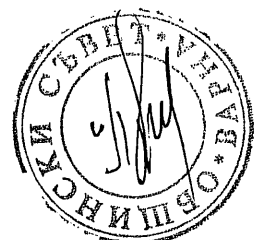
- 5.1.** ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г.–31.12.2014 г. – ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ **38 234 лв.**
- 5.2.** РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г.-31.12.2014 г. - ФУНКЦИЯ „ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ“ **1 480 лв.**

в това число:

- Д.875**“Други дейности по икономиката – материали, обяви, експертни оценки, такси, представителни, възнаграждения и др. **1 480 лв.**

6. ОБЩО ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ 36 795лв.

- 6.1.** обща наличност към 31.12.2014г. – преходен остатък **36 795лв.**
- 6.2.** по реда на чл. 127, ал. 3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура - 91% **41лв.**
- 6.3.** по реда на чл. 127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9 % **36 754лв.**



7. ИЗВОДИ:

След настъпили промени в ръководството и състава на КПСК и в изпълнение на чл.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, състава на КПСК е попълнен и одобрен окончателно с решения №№ 1387-19/28/12.02.2014г.; 1388-19/28/12.02.2014г.; 1389-19/28/12.02.2014г.; 1390-19/28/12.02.2014г.; 1673-15/34/21.07.2014г.; 1674-15/34/21.07.2014г. и 1675-15/34/21.07.2014г.

В изпълнение на решение №1665-9/34/21.07.2014г. на Общински съвет – Варна на основание чл.6 и чл.6.1 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при община Варна, се проведе и организира на всеки две години конкурс по документи и събеседване, при спазване на изискванията на Наредбата за провеждане на конкурси за избор на юристи за изготвяне на правни анализи и независими оценители за изготвяне на оценки на предложените за приватизация обекти. С решение №1765-8/36/11,12.11.2014г. са утвърдени независими оценители за изготвяне на информационни меморандуми и приватизационни оценки и с решение №1766-8/36/11,12.11.2014г. са утвърдени правоспособни юристи за изготвяне на анализи за правното състояние на предложените за приватизация обекти.

През отчетния период, въпреки забавянето избор и утвърждаване на независими оценители и правоспособни юристи, са положени усилия от страна на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на обекти включени в Годишния план за приватизация за 2014г., като са инициирани процедури за продажба, но поради незаявен интерес, реализирането на сделки с общински нежилищни имоти не са осъществени, респективно няма отчетени несъбрани приходи.

8. ПРЕПОРЪКИ.

8.1. Оптимизиране подбора, методите и началните тръжни цени за продажба на обектите, включени в приватизационния план.

8.2. Прецизиране на предвидения в приватизационните договори от предходни периоди следприватизационен контрол, по отношение изпълнението на поетите с тези договори ангажменти от страна на купувачите.

8.3. Окрупняване на обектите по разходната част на Годишния план за приватизация, за да се увеличи ефекта от реализирането им.

8.4. Подобряване връзката и координацията между структурите по отношение на разходването на набраните средства.

Отчетът за изпълнението на Годишния план за приватизация за 2014г. е приет с решение №1/1/29.01.2015г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №1956-2/39/04.02.2015г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

/ПЕТКО БОЙНОВСКИ/

