

ПРОТОКОЛ

№ 12

Дванадесетото заседание на Общински съвет – Варна, под ръководството на Председателя на Общински съвет – Варна г-н Николай Апостолов, се проведе на **24.10.2012 г. (сряда) от 09:00 ч. до 13:30 часа.**

Присъстват 43 общински съветника, отсъстват:

Благомира АЛЕКСАНДРОВА
Дилбер ВЕЙСАЛОВА
Иван ПОРТНИХ
Костадин КОСТАДИНОВ
Николай НЕДКОВ
Пламен ГЕОРГИЕВ
Пламен ГРАДИНАРОВ
Христо АТАНАСОВ

Николай АПОСТОЛОВ

Уважаеми колеги, виждам, че кворума до момента е 33. Съветниците, които имат нужда да бъдат присъединени, работят с тях. Аз предлагам да започнем, тъй като докато мине подготвителната част и дойдем до гласуване, предполагам, че ще ги присъединят.

Колеги в присъствения списък имаме положени 38 подписа, което означава, че имаме необходимия кворум за работа и това ми позволява да открия работата на Дванадесетото заседание на Общински съвет – Варна.

В самото начало ви запознавам с това, което е постъпило в Канцелария на Общински съвет – Варна. Със заявление входящ номер от г-н Ради Радев, той ни уведомява, че с решение Група “Център” приема името “СДС – Демократичен алианс” с председател г-н Ради Димитров Радев и заместник председател г-н Желез Николов Железов. Групата увеличава своя състав.

Имаме няколко заявления от колеги, които ни уведомяват за своите отсъствия. Първият е г-н Пламен Цветанов Градинаров, който ни уведомява, че желае да бъде освободен, като общински съветник от групата на БСП – Варна, поради невъзможност за участие в работата на общинския съвет свързано с трайно бъдещо отсъствие, поради смяна на адреса на местоживееене. Информирали сме Общинската изборителна комисия, нейната председателка ни уведоми, че са започнали процедурите по взимане на решение от ОИК за неговото освобождаване и определяне на следващия съветник, който да положи клетва на следващото заседание при нас.

Следващото уведомление е от г-н Христо Атанасов, който ни уведомява, че поради служебни ангажименти няма да присъства на днешната сесия.

Имаме заявление от г-н Пламен Георгиев, че поради отсъствие от страната до 27 няма да участва в работата.

И поради отсъствие от страната г-н Николай Недков също няма да участва в днешното заседание.

И последно заявление от г-н Костадин Костадинов, който поради служебни ангажименти извън града също няма да участва.

Други заявления нямаме.

Дневния ред ... По информация от г-н Владимир Тонев, г-жа Дилбер Вейсалова също няма да присъства на днешното заседание.

Колеги, да ви запозная с предложенията за допълнения към така предложеният ви проект за дневен ред.

С вх. № ОС12001512ВН/23.10.2012 г. председателката на комисията по “Собственост и стопанство”, г-жа Софрониева прави предложение за допълнение към така предложения дневен ред в точката по “Собственост и стопанство”, където предлага включването на пет допълнителни подточки, които сме ви изпратили и са ви размножени, да не ги чета на микрофон. Този път само това е предложението за допълнение към така предложения дневен ред. Имате думата за други предложения и допълнения. Г-жа Софрониева.

Валентина СОФРОНИЕВА

Уважаеми г-н ...

Николай АПОСТОЛОВ

Не се чува.

Валентина СОФРОНИЕВА

Уважаеми г-н председател, колеги. Предлагам от дневния ред да отпаднат от “Собственост”, т. 15 и т. 22, тъй като е необходимо в комисия да гледаме допълнително документация по входящите преписки. Освен това ..., т. 15 е допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, промяна предназначението на жилища и вземане на решение за продажбата им, т. 22 – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски”, спортен комплекс „Приморски”. И предлагам в точка по “Финанси” да влезе допълнителна точка в дневния ред – даване на съгласие за записване на акции от капитала на „Общинска банка” АД. Внасям аз това предложение, тъй като същото беше гледано на комисията по “Собственост и стопанство” и имаме даване на положително

становище. Г-н Портних отсъства днеска и затова аз предлагам то да влезе в комисията по “Финанси и бюджет”. Благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ

Чухте предложението на г-жа Софрониева. Други предложения колеги, за допълнение към така предложения проект за дневен ред? Не виждам. Гласуваме предложенията на г-жа Софрониева.

От точката по “Собственост и стопанство” да отпаднат подточка 15 и подточка 22. Колеги, ето я и първата тренировка, която ще направим. Погледнете си устройствата. Би трябвало да ви излязат бутончетата “за”, “против” и “въздържали се”. Натискате вашия вот, потвърждавате.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение на г-жа Софрониева е към точката по “Финанси и бюджет” да влезе последна подточка, касаеща упълномощаването на представителя на Общински съвет и на Община Варна в общото събрание на “Общинска банка” да запише полагащия ни се брой акции. Даване на съгласие да запише акциите свързано с повишаването на капитала. Имате ли тук мнения и съображения колеги? Отново отиваме на гласуване. Ще ви помоля да потвърдите или да изложите вашия вот. Трите бутона излязоха. Гласувате, потвърждавате. Виждате времето, което остава до края на вота, като добием необходимата тренираност ще съкратим и времето. Сега целенасочено по-бавно. Резултата е на лице, за което ви благодаря.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Виждате кой как е гласувал колеги. Всичкото може да бъде и разпечатано. Гласуваме и последното предложение с вх. № ОС12001512ВН/23.10.2012 г., с което председателката на комисията по “Собственост и стопанство” предлага към точката по “Собственост и стопанство” да бъдат включени допълнителни пет точки. Имате ги размножени, разпратени ви са. Имате ли мнения и съображения преди да преминем във вариант на гласуване колеги? Не виждам. Отиваме във вариант гласуване. Току що го изчетох, много ви моля да слушате. За тези, които се двоумят – предложение с входящ номер от г-жа Софрониева за включване на нови пет точки към точката по “Собственост и стопанство”. Предложението е с входящия номер, разпратено ви е, имате го. Колеги, времето за гласуване изтече.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Колеги, има ли други предложения за допълнения към дневния ред, мнения и съображения? Няма. Гласуваме дневния ред на Дванадесетото заседание в цялостен вид с така приетите предложения за отпадане на точки и за включване на такива, които току що изгласувахме. Давам отново режим на гласуване.

Общински съвет – Варна прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Питания и отговори на питання.

2. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Социални дейности и жилищна политика” относно:

(1) – даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето **Кремена Савова Жечева.**

(2) – увеличаване капацитета на **Център за обществена подкрепа – Варна.**

3. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Наука и образование” относно:

(1) – даване на съгласие за **разкриване на целодневни групи към детски градини.**

4. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Здравеопазване” относно:

(1) – изработване на **Стратегия за развитие на Варненското общинско здравеопазване за периода 2014-2020 г.** с включване на приоритет „Развитие на изследванията, технологиите, иновациите и предприемачеството”, чрез създаване на „Център за иновации и изследвания в областта на медицината и здравеопазването” към МУ – Варна.

(2) – вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „**Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания**“ Варна ЕООД.

5. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Култура и духовно развитие” относно:

(1) – приемане на **Правилник за устройството и дейността на Галерия за графично изкуство – Варна.**

(2) – даване на съгласие за **изграждане на паметник – бюстов портрет на полковник Петър Иванов Димков.**

6. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Финанси и бюджет” относно:

(1) – даване на съгласие за **формиране на паралелки** под норматива за минимален брой ученици.

(2) – даване на съгласие за участие на Община Варна в **проект „Социално включване ориентирано към резултатите”.**

(3) – даване на съгласие Община Варна да бъде домакин на **Регата СКФ Блек Сии Тол Шипс** през април, май 2014 г. и одобряване на проект на договор с „Тол Шипс Интернешънъл” ООД.

(4) – даване на съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране за проучване на най-важните събития в 16 области на обществения живот през 2012 и 2013 г. и одобряване на проект на Договор за сътрудничество между Община Варна и **Икономически университет - Варна.**

(5) – даване на съгласие за подготвяне на проектно предложение по схема за безвъзмездна финансова помощ **„В подкрепа за следващия програмен период“** на ОП „Регионално развитие” 2007 - 2013 г.

(6) – даване на съгласие за съфинансиране на проект **”Музей за малки и големи”** от бюджета на РИМ – Варна.

(7) – даване на съгласие за предоставянето на част от приходите на **РИМ – Варна** на фирмите – организатори на атракции в музейни обекти.

(8) – изменение на решение **№ 194-5, т. XII** от Протокол № 4/01.02.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(9) – увеличаване на предвидените в Бюджета на Община Варна за 2012 г. средства за **почистване на сметища, шахти и решетки.**

(10) – отпускане на финансови средства на **Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Свети Йоан Златоуст”.**

(11) – отпускане на финансови средства за закупуване на специализирано топлозащитно противопожарно облекло и лични предпазни средства на **ОУ „Пожарна безопасност и защита на населението”.**

(12) – отпускане на финансови средства за наем на зала за спортна гимнастика на **СУ „Георги Бенковски”.**

(13) – изменения и допълнения в **Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна.**

(14) – **опрощаване на наемни задължения** за общинско жилище.

(15) – **опрощаване на държавни вземания.**

(16) – даване на съгласие за записване на акции от капитала на **„Общинска банка” АД.**

7. Разглеждане на предложения за решения от ПК “Собственост и стопанство” относно:

(1) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон и гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р.**

(2) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16; гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик”, подрайон: 9, кв. 280 и гр. Варна, ул. „Хъшове” № 2, подрайон 12.**

(3) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16.**

(4) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р. и гр. Варна, ул. „Академик Курчатов” № 30, подрайон 16, кв. 855.**

(5) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик”, III м.р.**

(6) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Копнеж” № 17.**

(7) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Панорамна” № 19.**

(8) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.” одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Дрин” № 59.**

(9) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в **с. Тополи, ул. „Йордан Николов” № 44.**

(10) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Бяла черква” № 7.**

(11) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Осогово” № 8.**

(12) – одобряване на пазарна оценка и прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се гр. Варна, ул. „Тунджа” № 11.

(13) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Охрана” – Варна.**

(14) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Общински паркинги и синя зона” – Варна.**

(15) – промяна предназначението на жилище, находящо се гр. Варна, ул. „Топола” № 36.

(16) – допълване на решение № 578-9 от 26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(17) – предоставяне безвъзмездно за управление на обекти на ОП „Строителство и ремонт“ – Варна и ОП „Охрана“ – Варна.

(18) – предоставяне безвъзмездно за управление на Спортно училище „Георги Бенковски” на автобус „ДАФ”.

(19) – изменение на решение № 207-8 по Протокол № 4 от 01.02.2012 г.

(20) – отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Столетов” № 65.

(21) – учредяване на право на строеж на „Енерго-Про мрежи” АД гр. Варна за изграждане на **нови трафопостове**, върху имоти, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Бриз”.

(22) – промяна в капитала на „Пазари” ЕАД – Варна.

(23) – удължаване срока на Договор за възлагане управлението на ЕООД с общинско имущество „ОБРЕДИ”.

(24) – упълномощаване на представител на Община Варна в Общото събрание на акционерите на „Общинска банка” АД насрочено за 12.11.2012 г.

(25) – **предоставяне безвъзмездно за управление** на части от имоти - публична общинска собственост на училища, находящи се в гр. Варна.

(26) – определяне на общински обекти за обекти от първостепенно значение и допълване на „Годишната програма за 2012 г.”.

(27) – промяна на капитала на „Дентален център I Варна” ЕООД.

8. Промени в съставите на ПК и ВрК към Общински съвет – Варна.

Ще помоля уважаемите гости в залата да запазят необходимото спокойствие. Освен всичко останало, обявявам на микрофон и се записва за записа какво гласуваме. Гласуваме дневния ред в цялостен вид с така приетите предложения за отпадане и допълнения. От това по-бавно и поточно, нямам как да го обявя. Другото е въпрос на техническо решение, което виждате в процент на допълнение и усъвършенстване сме и

възлагане на нови изисквания. Все пак, нека не забравяме, че до вчера имахме сериозен респект от системата.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред.

I.

По точка първа от дневния ред:

ОТНОСНО: Питания и отговори на питання.

Николай АПОСТОЛОВ

Заповядайте. Има ли питання към кмета? Заповядайте, г-жо Такева.

Светлана ТАКЕВА

Добро утро. Аз имам питане, което бях отправила и преди една година и видимо няма резултат. Първо във връзка с работната група, която беше създадена за проекта от 5 600 000 лв. за СУПЦ, работна група от общински съветници – вече четири месеца чакаме отговор коя информация е класифицирана, коя е не класифицирана и продължаваме да нямаме нужната информация. Т.е. четири месеца от министерството така и не са отговорили по отношение на прозрачността на този проект. Във връзка с това конкретното ми питане е: кога ще бъде оборудван учебния корпус от четири етажа? Защо след като един път това оборудване е изкарано бракувано и съответно няма нищо в тези четири етажа, не е предвидено, кога ще бъде предвидено и съответно кога ще влезе в експлоатация, за да осмислим в крайна сметка този проект.

Второто ми питане във връзка със СУПЦ е има ли топла вода там и ако не, то защо?

Третото ми питане във връзка със СУПЦ е и тази година ли ще настаним там клошарите, до кога Варна няма да има приют за бездомници и за тези осем години, в които настаняваме клошари в СУПЦ правен ли е ремонт на стаите, в които те са настанявани и ще бъде ли направен такъв преди или след като те се настанят или напуснат през тази година. Благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря. Други питання колеги? Г-н Гуцанов, заповядайте.

Борислав ГУЦАНОВ

Уважаеми г-н Йорданов, уважаеми г-н Апостолов, колеги. Питането ми е относно СУПЦ в продължение на това, което колежката Такева преди малко попита. Усвоени ли са парите, които трябваше да бъдат усвоени в началото на тази календарна година по проекта, който е свързан със СУПЦ и ако не са, коя е причината. Проекта ли е бил грешен, фирмата ли изпълнителка е сгрещила нещо? Тъй като става въпрос за една сума от около 4 млн. лв. За да се внесе яснота по този въпрос и ако ли не, от къде и как са платени тези средства?

Следващия ми въпрос също свързан с фирмата, която е изпълнителка на СУЩ, относно ремонта и разширяването на онко – болницата в Аспарухово. Колко беше първоначалната цена и колко в крайна сметка излезе цялото мероприятие по разширяването и ремонта и какви са причините, ако има завишаване на цените, това да стане в такива размери.

Следващият ми въпрос е свързан с така нашумялата тема напоследък около “Градски транспорт”. Преди малко повече от една година кой е внесъл това предложение до общинския съвет за необходимостта от сделка между “Градски транспорт” и “Транстриумф” и ако не е от администрацията как е станало това нещо да се случи, и какво е било виждането на администрацията и на отдела по европейските въпроси, проекти и възможностите за финансираня, тъй като в крайна сметка голямата идея е как да бъдат усвоени средства по програмата за градския транспорт. За да стане в крайна сметка ясно какво е било тогава и кое наложи промяната сега, преди около месец и половина, два месеца да има ново решение на общинския съвет, за да стане ясно и кой ще носи отговорността, ако се стигне до тези 1,5 млн. да бъдат платени от страна на общината – независимо дали от дружеството или общината. Дано да не се стигне до този казус и дано не се стигне до невъзможността да бъдат усвоени и евро – средствата, което вече ще бъде изключително лошо за Община Варна. Моля за яснота по тези въпроси.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на г-н Гуцанов. Други питання колеги? Има ли други питання? Не виждам. В залата е кметът на града. Г-н Йорданов, заповядайте.

Кирил ЙОРДАНОВ

Уважаеми г-н Председател на общинския съвет, уважаеми общински съветници, дами и господа. Директно на отговорите. За нашия център, за който бяха отправени въпросите – срокът за изпълнение на дейностите е продължен. Общата сума е 3 800 000 лв., която ще получим обратно, след като приключим следните три вида дейности: това е осигуряването на топлата вода, това е вертикалната планировка и пускането в експлоатация на асансьорите. По асансьорите се работи, избрана е фирмата за останалите две дейности и в рамките на следващите 15 календарни дни те трябва да бъдат приключени. Т.е. напълно възможно е, ако управляващия орган намери възможност да ни изплати още тази година дължимите ни средства. По отношение на документацията – вие можете да получите всякакъв вид документация, знаете какви са условията за това, при изричното съгласие на управляващия орган. Не е моя преценка на кого какви документи да давам. Това една стара размисъл помежду ни и знаете, че тя беше

документално удостоверена чрез запитване от нас до управляващия орган, съответно отговора се намери в писмения такъв на управляващия орган.

Сега, как сме го ползвали през годините? Отговора е много прост – според целта. Според целта е политиката, а според политиката са и средствата. Имало е моменти, в които действително там сме настанявали бездомни хора в условията на свирепа зима, за да ги спасим. Имало е случаи, когато многодетни семейства останали без жилище са били също така настанявани там. Ако решим ще направим ремонт. Правен е ремонт на тези помещения, ако се налага пак – заедно с вас ще решим дали да продължим с тези дейности.

Сега за онко – болницата, в интерес на истината задаващия въпросът е много по-добре информиран от мен и по отношение избора на фирмата, и по отношение изпълнителя, и по отношение на сроковете и кондициите на изпълнението на тези договорни отношения. Въпрос на справка е, ако искате такава справка да Ви бъде изготвена кажете и да Ви бъде предоставена. Във всеки случай признавам в значителна степен по-добре сте запознат с това, което се случваше. Така се стекоха обстоятелствата, че Вие поехте ръководството на този проект. За изминалото време, от което може би не отговаряте не съм в течение – действително може да се изготви една справка.

“Градски транспорт” – аналогична е ситуацията с градския транспорт, за където задавате въпросите. Основния Ви въпрос е, според мен същината на въпроса е: кой ще носи отговорност, ако и многото, ред неблагоприятия настъпят за нашата фирма. Съвсем естествено е отговорността да се носи солидарно между собственика, решенията, които са вземани, разбира се и управляващите фирмата, т.е. подписалия договора, договора. Ако от него произтекат, с редица условия казвам тези неща. Как са протекли събитията през последните години? Ние през последните 12 – 14 месеца, на всичко това ние сме свидетели. Свидетели сме. Но в крайна сметка, ако е настъпил драматичен обрат в политиката, която сме водели, то той е бил продиктуван от една единствена цел – да бъдат спазени сроковете, да имаме възможност да подпишем договора, което се случи и по никакъв начин да не позволим да загубим 114 млн. лв. Още тази седмица ще бъде пуснато обявлението, за да се ценят така да се каже дните, ограничените дни, в които ще се постареем още в началото на следващо... Не, за втората половина на следващата година да имаме първите нови автобуси. Това, което мога да кажа за “Градски транспорт”. Същината на въпроса я виждам в отговорността, в крайна сметка. Е ми, отговорността ясно е кой я носи – управляващите и подписващите. Нещо друго имаше ли, да пропускам? Каквато справка мисля, че сте поискали и ако това е отразено писмено в протокола, ще помоля г-н Куликов след прочит на протокола цялата информация, която е налична да Ви бъде изпратена. За управляващия орган с дамата, която зададе въпроса, обясних

какви са условията. Ако сте пропуснали да проследите тази преписка между нас и управляващия орган, могат да Ви се предоставят копия, в които е казано кой какви документи в какви условия може да получава. На ваше разположение са. Лека работа.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на г-н кмета. Г-н Гуцанов.

Борислав ГУЦАНОВ

За протокола, както каза г-н Йорданов – да, такава справка искам да бъде предоставена.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли други питання колеги? Няма. Преминаваме към точка втора от приетия дневен ред.

II.

По точка втора от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Социални дейности и жилищна политика” относно:

(1) – даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето **Кремена Савова Жечева**.

(2) – увеличаване капацитета на **Център за обществена подкрепа – Варна**.

Докл.: д-р Лидия Маринова – председател на ПК “СДЖП”

Николай АПОСТОЛОВ

Д-р Маринова, председател на комисията, заповядайте.

Лидия МАРИНОВА

Проект за решение номер едно:

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

699-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12012181ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на детето **Кремена Савова Жечева** от гр. Варна.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, имате ли мнения и съображения по така предложения проект за решение? Не виждам. Даваме гласуване. На екраните си отправям искане да гласувате, да потвърдите. Технологиите в служба на общинския съвет. Ето това е. Колеги, когато добием необходимата натренираност специалистите ще съкратят времето. Сега сме го оставили малко по-голямо, за да можете спокойно да свикнете с ..

Резултати от гласуването: за – 33; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Заповядайте д-р Маринова.

Лидия МАРИНОВА

700-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 18, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане, чл. 36, ал. 1 и ал. 2, т. 10 и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № СДЗР12000444ВН-001ВН/04.10.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие за увеличаване капацитета на **Център за обществена подкрепа** – Варна като държавно делегирана дейност от 40 на 60 места и численост на персонала от 8 на 12 щатни бройки, считано от 01.01.2013 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения по предложението? Не виждам. Отиваме в служба на електрониката. Гласуваме колеги. За следобедната част ще съкратим времето с 50 %, за да става още по-бързо. Сега сме дали минутка, за да върви всичко спокойно. Практиката от другите съвети показва, че 30 секунди са достатъчни. Същото излиза колеги и на екрана пред зала. Същите резултати излизат и пред зала на екрана. IT специалистите са в залата, който каквито въпроси има нека им ги задава.

Резултати от гласуването: за – 32; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Благодаря на д-р Маринова.

Лидия МАРИНОВА

И аз благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, преминаваме към точка трета от дневния ред.

III.

По точка трета от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Наука и образование” относно:

(1) – даване на съгласие за **разкриване на целодневни групи към детски градини.**

Докл.: Славчо Славов – Председател на ПК “НО”

Николай АПОСТОЛОВ
Г-н Славов, заповядайте.

Славчо СЛАВОВ

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

701-3. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 6, чл. 20, ал. 1 от ЗНП и чл. 15, ал. 1 и 2 от ППЗНП и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12013489ВН/29.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат **разкрити целодневни групи**, както следва:

- Четири групи за 100 деца на ул. ”Капитан Райчо” като филиал на ЦДГ № 4 ”Теменужка”.
- Две групи за 50 деца, физкултурен салон и басейн към ЦДГ № 21 ”Калина Малина”.
- Две групи за 50 деца към ЦДГ № 3 ”Детско градче”.
- Две групи за 50 деца като филиал на ОДЗ № 4 ”Чайка” в имот ПОС, находящ се в гр. Варна, кв. “Чайка“, 19-ти п.р. до бл. 19, предмет на АОС № 431/17.10.1997 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения колеги по така изчетеното предложение? Ще обявите ли на комисия, някой се заинтересува.

Славчо СЛАВОВ

Гласували на комисия: за – 4, против – няма, въздържали се – също няма.

Николай АПОСТОЛОВ

Други въпроси има ли към председателя на комисията? Няма. Колеги гласуваме. Колеги, времето за гласуване изтече.

Резултати от гласуването: за – 31; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 20, предложението се приема.

Благодаря на г-н Славчо Славов. Преминаваме ... Хубаво е да изчаквате да ви дам режим на гласуване, а не да бързате предварително. Съжалявам.

Колеги, преминаваме към точка четвърта от дневния ред.

IV.

По точка четвърта от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Здравеопазване” относно:

(1) – изработване на **Стратегия за развитие на Варненското общинско здравеопазване за периода 2014-2020 г.** с включване на приоритет „Развитие на изследванията, технологиите, иновациите и предприемачеството”, чрез създаване на „Център за иновации и изследвания в областта на медицината и здравеопазването” към МУ – Варна.

(2) – вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „**Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания**“ Варна ЕООД.

Докл.: проф. А. Клисарова – председател на ПК „Здравеопазване”

Николай АПОСТОЛОВ
Проф. Клисарова, заповядайте.

Анелия КЛИСАРОВА
Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги. Имаме два проекта за решение днеска. Първия е:

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

702-4. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка от проф. д-р Красимир Иванов – Ректор на Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов” с № ОС12001157ВН/29.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие при изработване на **Стратегия за развитие на Варненското общинско здравеопазване за периода 2014-2020 г.** да бъде включен приоритет „Развитие на изследванията, технологиите, иновациите и предприемачеството”, като в специфичните цели на стратегията да бъде предвидено създаване и развитие на „Център за иновации и изследвания в областта на медицината и здравеопазването” към Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов”.

Искам да ви кажа, че това са едни международни проекти, които за да може да участва университета и университетската болница е необходимо да бъде залегната такава стратегия в рамките на общината и в рамките на държавата. Затова ви моля да гласуваме “за”.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, имате ли мнения и съображения по така предложеният ви проект за решение? Няма. Гласуваме колеги. Ето, сега ви давам режим на гласуване.

Резултати от гласуването: за – 32; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Заповядайте.

Анелия КЛИСАРОВА

Благодаря ви. На основание .. А колеги, тука става проект за решение във връзка с избор на директор на туб-диспансера, затова малко по-дълго ще го изчета.

703-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, издадена от Министъра на здравеопазването и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, във връзка със заявление от управителя на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** с № ОС12001058ВН/13.09.2012 г. и след спазване на процедурата по чл. 66 и сл. от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Варна, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в долупосоченото лечебно заведение реши:

1. Да се проведе конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество – лечебно заведение - **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД.**

2. Конкурсът да се проведе на три етапа, съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

I етап - проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания към кандидатите;

II етап - представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

III етап - събеседване с кандидатите.

3. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните изисквания:

а) притежават образователно - квалификационна степен "магистър" по медицина и квалификация по здравен мениджмънт или притежават образователно – квалификационна степен "магистър" по икономика и управление, с призната специалност по медицинска информатика и здравен мениджмънт или по икономика на здравеопазването;

б) кандидатите, притежаващи образователно - квалификационна степен "магистър" по медицина, да имат придобита основна специалност;

в) имат най-малко пет години трудов стаж като лекар или съответно икономист;

г) не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

4. В 30-дневен срок от публикуване на обявата за конкурса, кандидатите да представят в Канцеларията на Общинския съвет, стая 308 в Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, при Началника на отдел "Канцелария на Общински съвет" следните документи:

- заявление за участие в конкурса;

- дипломи за образователно - квалификационна степен, съгласно изискванията - оригинал или нотариално заверено копие. Квалификация по здравен мениджмънт по смисъла на Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения се удостоверява с документите, посочени в пар. 3 от Заключителните разпоредби на посочената Наредба;

- копие от трудова книжка или друг документ, удостоверяващ трудов стаж;

- медицинско свидетелство;

- свидетелство за съдимост;

- автобиография;

- програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

5. Заявленията за участие в конкурса заедно с необходимите документи се подават в непозрачен запечатан плик, върху който се

изписва името и адреса на участника и наименованието на лечебното заведение и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя в плика с документите за участие в конкурса.

За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, деня и часа на приемане на заявлението, входящия номер и наименованието на лечебното заведение.

6. Общински съвет – Варна задължава настоящия управител на лечебното заведение, незабавно след публикуване на обявата за конкурса, да предостави за ползване от кандидатите за участие в конкурса документи относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала.

7. В седмодневен срок от публикуване на обявата за конкурса, кандидатите могат да получат в Канцеларията на Общинския съвет, стая № 308 в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, при Началника на отдел "Канцелария на Общински съвет" информация относно темите - предмет на събеседването на III етап от конкурса, изготвени от Комисията за организиране и провеждане на конкурса.

8. Конкурсът да се проведе в стаята на общинския съветник, на втория етаж в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43 на следните дати и часове:

8.1. На 12.12.2012 год. от 10.00 часа Комисията за провеждане на конкурса заседава, като отваря пликовете на участниците по реда на тяхното постъпване, в присъствието на кандидата, подал заявлението.

8.2. В срок до 14.12.2012 год. включително Комисията за провеждане на конкурса обявява списъци на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

8.3. В срок до 21.12.2012 год. включително Комисията за провеждане на конкурса отваря пликовете с разработките на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, оценява разработките на кандидатите и обявява списък на кандидати с техните оценки, както и списък на кандидатите, допуснати до третия етап на конкурса, на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

До третият етап на конкурса се допускат кандидати, получили оценка най-малко „мн. добър 4.50” по шестобалната система.

8.4. Събеседването с кандидатите за управител на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** да се проведе в стаята на общинския съветник, на втория етаж в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, на 09.01.2013 г. от 10.00 часа.

9. Решението за провеждане на конкурса да бъде изпратено за публикуване в един централен и един местен всекидневник от Началник на отдел „Канцелария на Общински съвет” в седемдневен срок от датата на приемането му, както и да бъде обявено на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

10. В тридневен срок от провеждането на конкурса Комисията по провеждането му да изготви и предложи за одобрение от Общински съвет - Варна решение, с което определя кандидата, спечелил конкурса, и класирането по ред на останалите участници. При равни други условия кандидатите с образователно – квалификационна степен „магистър” по „Здравен мениджмънт” или по „Здравен мениджмънт и обществено здравеопазване” имат предимство пред тези със степен „бакалавър” и останалите кандидати.

В петдневен срок от утвърждаване на решението от Общински съвет – Варна, Комисията по провеждането на конкурса да обяви класирането на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна и да уведоми участниците в конкурса за това.

11. На основание чл. 5, ал. 1 и ал. 2 и чл. 6 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за членове на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД**, както следва:

1. правоспособен юрист – Тодор Балабанов – общински съветник.
2. магистър по медицина – проф. д-р Анелия Клисарова – общински съветник.
3. представител на Регионална здравна инспекция – Варна – д-р Божанка Георгиева.
4. д-р Лидия Маринова – общински съветник.
5. д-р Людмил Цветков – общински съветник.

12. На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението

на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за Председател на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** проф. д-р Анелия Клисарова – общински съветник.

13. На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за Секретар на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** Тодор Балабанов - общински съветник.

14. На основание чл. 5, ал. 1, изр. последно от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна решава всеки от членовете на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** да получи възнаграждение в размер на 100 лева.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, чухте предложението на комисията, имате ли мнения и съображения? Не виждам. Гласуваме колеги. Погледнете устройствата. Вече имате възможност да гласувате.

Резултати от гласуването: за – 33; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 18, предложението се приема.

Анелия КЛИСАРОВА

Благодаря ви и само за информация трябва да ви кажа, че д-р Генов подаде молба за неплатен отпуск, заминава за Франция и за временно изпълняващ, за заместващ го е посочил д-р Иванов, също от туб-диспансера, до провеждането на конкурса. Благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на проф. Клисарова. Преминаваме към точка пета от приетия дневен ред.

V.

По точка пета от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Култура и духовно развитие” относно:

(1) – приемане на **Правилник за устройството и дейността на Галерия за графично изкуство – Варна.**

(2) – даване на съгласие за **изграждане на паметник – бюстов портрет на полковник Петър Иванов Димков.**

Докл.: Даниела Димова – Председател на ПК “КДР”

Николай АПОСТОЛОВ

Председателката на комисията г-жа Димова, заповядайте.

Даниела ДИМОВА

Две предложения към общинския съвет от ПК “Култура и духовно развитие”. Първото е:

Общ брой присъстващи общински съветници – 37

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

704-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 4 от Закона за културното наследство и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014664ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна приема **Правилник за устройството и дейността на Галерия за графично изкуство – Варна, съгласно приложение.**

Така, правя корекция – на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА. Това е в началото на предложението.

Николай АПОСТОЛОВ

Г-жа Димова пропусна т. 23, добави я. Колеги, имате мнения и съображения? Не виждам. Гласуваме. Погледнете устройствата, давам ви възможност да гласувате. Когато ми подскажете, че времето ви е достатъчно ще подскажем на операторите да го намалят на 30 секунди. Идеята е за следващия път да го намалим.

Резултати от гласуването: за – 33; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Заповядайте. Г-н Гуцанов.

Борислав ГУЦАНОВ

Съжалявам, че точно в комисията по “Култура” го казвам това нещо. Искам да ви кажа, че в залата в момента няма 33 общинска съветника. Т.е. започна гласуването един човек с няколко таблета. Просто ...

Николай АПОСТОЛОВ

Кой е този човек? Нека да го видим.

Борислав ГУЦАНОВ

Не, не. Сега, да не опорочаваме точно комисията по “Култура”, за да Ви го кажа, значи съм ги преброил хората. Познавате ме всички достатъчно добре, за да изляза пред микрофон да го кажа. Не говорим за конкретната точка. От тук нататъка, ако не се въведе по някакъв начин, че един човек с един таблет да гласува, това ще стане порочна практика и гласуванията ще бъдат напълно изкривени. Затова трябва да се помисли как това нещо да бъде преустановено. Иначе цялото нещо, което го правим се обезсмисля.

Николай АПОСТОЛОВ

Какво предлагате?

Борислав ГУЦАНОВ

Аз ако искате мога да Ви кажа какво предлагам, но това ще струва още пари допълнително, т.е. няма как да стане и това нещо. Но вижте за какво става въпрос. Това Ви казвам, в момента естествено всички ще гласуваме за това, което председателката на комисията предлага. Няма никакъв проблем, въобще не става въпрос за бламиране или каквото и да е. Но Ви казвам какво ще се получи за други точки, които ще бъдат важни. Просто това е пропуск в системата. Нито Вие сте виновен, нито има някой в момента, който може да даде точният отговор какво да стане. Но Ви е ясно какво става – отваряме кутията на Пандора.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, закономерна забележка на г-н Гуцанов относно съвестта на съветниците. За съжаление, ако искате да въведем биометрични данни той го каза – ще струва доста пари. Въпрос на съвест е. Ако някой ... Много ви моля да не коментирате организацията госпожо. Ако някой си е оставил таблета и друг гласува – нека той да бъде посочен, защото аз не виждам

такъв. Някой да гласува с два или три таблета. Отиди си го вземи г-жо Димова. Ако някой има други предложения колеги, аз съм готов да се съобразя с тях, ако искате да продължим заседанието, като четем на хартиен носител? Нямам никакъв проблем. Заповядайте г-н Гуцанов.

Борислав ГУЦАНОВ

Вижте, нека днеска да си продължим по този начин. Да се направи анализа за какво става въпрос – аз Ви казвам, не говорим за бламиране на точката или на сесията. Нека да си продължим. Но вижте за какво иде реч от тук нататъка, т.е. направете си анализа и вижте как да се усъвършенства тази система, ако въобще тя може да продължи без да има лични карти и т.н. Неца, които сега има ли смисъл да обсъждаме технически въпроси? Затова ви казвам, нека да си продължим така. Отчетете след това с фирмата, която го прави това нещо кои са слабите страни. Сега няма никакви точки тази сесия, които да са фрапантни или да има никакви проблеми, които да изискват големи дискусии, но ви казвам, че ясно е на всеки един какво се получава. Един човек може да гласува с три таблета. Видно е. Затова нека сега да си продължим така, след това направете анализа, тъй като сега няма проблем, но ще има точка другата или по-другата сесия някоя, по която ще възникне сериозен дебат.

Николай АПОСТОЛОВ

Операторите на системата чува предложението на г-н Гуцанов, нека помислят по този въпрос за следващата сесия. Това, което аз искам дебело да подчертая за спокойствието на всички съветници – нищо от стария вариант на водене на заседанието не променяме. Водиме горе запис магнетофонен, разпечатваме гласуванията на момента, влизат и на хартиен вариант, остават и в компютъра, освен това сте в зала. За съвестта на всеки един не мога да говоря. Отвън имаме монитор и сме направили така, че в близост до него също може да се гласува. Ако видите тук някой да гласува с два таблета, моля ви да оспорите гласуването, ще го повторим. Поне сега става бързо. Ако искате ще го повторим и поименно. Защото този въпрос е важен и вие знаете, че той трудно ще намери решение. следваща точка.

Даниела ДИМОВА

Точка две:

705-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, чл. 3, чл. 6, чл. 8 и чл. 10 от Правилника за поставяне на паметници, мемориални знаци и художествени пластики на територията на Община Варна и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014644ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде изграден паметник – бюстов портрет на полковник **Петър**

Иванов Димков в градинката между бул. „Осми Приморски полк” и бул. „Чаталджа”.

Средствата за изработката, монтажа и откриването на паметника – бюстов портрет да бъдат осигурени от Бюджета на Община Варна за 2013 г. на дирекция „Култура и духовно развитие”.

Тук правя корекция – за 2013 г. на дирекция “Култура и духовно развитие”.

Изчетох ви предложението за гласуване с корекция 2013 г., тук при нас е г-жа Станка Димитрова – директор на дирекцията, която след заседание на комисията по “Култура” ни уведоми, че искането ще бъде за бюджет 2013 г., а не 2012 г., както беше гласувано на комисия по “Култура”. Така че на вниманието на съветниците предлагам коригирания вариант.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги? Гласуваме, въпроса абсолютно съвестно. Надявам се добросъвестно. Това е добре. И най-малкото съмнение, ако имате колеги веднага съм готов да го повторим. Не ме затруднявайте. Всичко е изписано, затова казах – ако някой има нещо, нека оспори.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Благодаря на председателката на комисията.

Даниела ДИМОВА
Благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ
Преминаваме към точка шеста от дневния ред.

VI.

По точка шеста от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „**Финанси и бюджет**” относно:

(1) – даване на съгласие за **формиране на паралелки** под норматива за минимален брой ученици.

(2) – даване на съгласие за участие на Община Варна в **проект „Социално включване ориентирано към резултатите”**.

(3) – даване на съгласие Община Варна да бъде домакин на **Регата СКФ Блек Сии Тол Шипс** през април, май 2014 г. и одобряване на проект на договор с „Тол Шипс Интернешънъл” ООД.

(4) – даване на съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране за проучване на най-важните събития в 16 области на обществения живот през 2012 и 2013 г. и одобряване на проект на Договор за сътрудничество между Община Варна и **Икономически университет - Варна**.

(5) – даване на съгласие за подготвяне на проектно предложение по схема за безвъзмездна финансова помощ **„В подкрепа за следващия програмен период“** на ОП „Регионално развитие” 2007 - 2013 г.

(6) – даване на съгласие за съфинансиране на проект **”Музей за малки и големи”** от бюджета на РИМ – Варна.

(7) – даване на съгласие за предоставянето на част от приходите на **РИМ – Варна** на фирмите – организатори на атракции в музейни обекти.

(8) – изменение на решение № **194-5**, т. XII от Протокол № 4/01.02.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(9) – увеличаване на предвидените в Бюджета на Община Варна за 2012 г. средства за **почистване на сметища, шахти и решетки**.

(10) – отпускане на финансови средства на **Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Свети Йоан Златоуст”**.

(11) – отпускане на финансови средства за закупуване на специализирано топлозащитно противопожарно облекло и лични предпазни средства на **ОУ „Пожарна безопасност и защита на населението”**.

(12) – отпускане на финансови средства за наем на зала за спортна гимнастика на **СУ „Георги Бенковски”**.

(13) – изменения и допълнения в **Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна**.

(14) – **опрощаване на наемни задължения** за общинско жилище.

(15) – **опрощаване на държавни вземания**.

(16) – даване на съгласие за записване на акции от капитала на „Общинска банка” АД.

Докл.: В. Тонев – общински съветник

Николай АПОСТОЛОВ

Поради отсъствието на г-н Иван Портних упълномощен да прочете решенията е член на комисията – г-н Владимир Тонев. Заповядайте. Даже проверката на кворума показва, че имаме 41 души в залата, от които някои не са гласували. Явно са някакъв разход или пушат цигари. Заповядайте.

Владимир ТОНЕВ

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

706-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1 от ЗНП и чл. 11, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 4 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, във връзка с внесени докладни записки на директори на общински училища и становища на РИО Варна и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12013674ВН/02.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

1. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Панайот Волов” за учебната 2012/2013 г., както следва:

VI клас – 14 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 956 лв., в т.ч. за 2012 г. - 280 лв., за 2013 г. - 676 лв.

2. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Стоян Михайловски” за учебната 2012/2013 г., както следва:

VIII клас – 14 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни

станданти за съответната дейност в размер на 956 лв., в т.ч. за 2012 г. - 280 лв., за 2013 г. – 676 лв.

3. Дава съгласие за формиране на паралелки под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Св. Климент Охридски”**, с. Константиново за учебната 2012/2013 г., както следва:

- слята паралелка I – III клас – 18 ученици;
- самостоятелна паралелка II клас – 11 ученици;
- слята паралелка IV – VI клас - 14 ученици;
- слята паралелка V – VII клас – 13 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2, т. 3 и ал. 5, т. 2 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 9 560 лв., в т.ч. за 2012г. - 2 790 лв., за 2013 г. – 6 770 лв.

4. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Христо Смирненски”**, с. Тополи за учебната 2012/2013 г., както следва:

- VII клас – 16 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 478 лв., в т.ч. за 2012 г. – 140 лв., за 2013 г. – 338 лв.

5. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Капитан Петко войвода”** за учебната 2012/2013 г., както следва:

- V клас – 16 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 478 лв., в т.ч. за 2012 г. - 140 лв., за 2013 г. – 338 лв.

6. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **СОУ “Димчо Дебелянов”** за учебната 2012/2013 г., както следва:

- XII клас – 15 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 717 лв., в т.ч. за 2012 г. - 209 лв., за 2013 г. – 508 лв.

7. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Йордан Йовков” за учебната 2012/2013 г., както следва:

V клас – 17 ученици.

Изключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 239 лв., в т.ч. за 2012 г. – 70 лв., за 2013 г. -169 лв.

8. Дава съгласие за формиране на паралелки под норматива за минимален брой ученици в Оздравително училище “Д-р Никола Димитров” за учебната 2012/2013 г., както следва:

слята паралелка III – IV клас – 4 ученици;

самостоятелна паралелка V клас – 6 ученици;

самостоятелна паралелка VI клас – 6 ученици;

самостоятелна паралелка VII клас – 7 ученици.

Изключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 и ал. 5, т. 2 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 48 765 лв., в т.ч. за 2012 г. – 14 223 лв., за 2013 г. – 34 542 лв.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги, имате ли? Не виждам. Кворумът показва 40 души, дано всички са в залата. Гласуваме, подгответе устройствата. Режим на гласуване. Една минута време имаме, спокойно. Помислено е и за батериите, ако на някой му свършва батерията зад вас имате изведени контакти, може да се включите.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 13, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

707-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1 т. 7, чл. 59 и чл. 61 от ЗМСМА и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД 12014065ВН/08.10.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие за:

- Община Варна да участва като партньор на СПСПД ФИЦЕ – България, Български център за нестопанско право и Институт по детска и младежка грижа, гр. Майнц Германия, в проект „Социално включване

ориентирано към резултатите” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-7.0.07 „Без граници – компонент 1 – Фаза 2”, Приоритетна ос 7. „Транснационално и междурегионално сътрудничество”, по ОП „Развитие на човешките ресурси”.

- Дава съгласие за сключване на Споразумение между Община Варна и СПСПД ФИЦЕ – България и Институт по детска и младежка грижа, гр. Майнц Германия по проект „Социално включване ориентирано към резултатите” за подготовка и изпълнение на проекта. Одобрява текста на Споразумението, **съгласно приложение към настоящото решение.**

- Упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Споразумение между кандидат и партньори, съгласно приложение В/IV на Управляващия орган – МТСП.

- Община Варна ще осигури устойчивост на дейностите и/или на финансирането в размер до 500 евро след приключване на проекта в продължение на една година.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги по прочетения проект за решение? Не виждам. Режим на гласуване, имате възможност да дадете своя вот.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 13, предложението се приема.

Заповядайте.

Владимир ТОНЕВ

708-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014167ВН/09.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

- Дава съгласие община Варна да поеме домакинството на **Регата СКФ Блек Си и Тол Шипс** през април, май 2014 година, с всички произтичащи от това разходи, съгласно проекта за договор, вкл. таксата за пристанище-домакин в размер на 75 000 британски лири, платими от общинския бюджет за 2012, 2013 и 2014 година.

- Одобрява текста на проекта за договор с Тол Шипс Интернешънъл ООД и възлага на Кмета на Община Варна да го подпише, **съгласно приложение към настоящото решение.**

- Възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия за организиране домакинството на регатата, съвместно с компетентните институции, имащи отношение към всички логистични аспекти на събитието.

Николай АПОСТОЛОВ
Г-н Гуцанов за мнение.

Борислав ГУЦАНОВ

Естествено, че много се радвам за тази възможност отново Варна да бъде домакин и дано това да стане традиция след първото посещение на “Тол шипс”, което за първи път премина въобще територията на източното Средиземноморие, не в Черно море, сега втори път. Да се представим както трябва и това да стане възможност през всеки три години “Тол шипс” да идва на територията на град Варна. Наистина нещо много добро за целия град. Радвам се, че отново ще бъдем домакин.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на г-н Гуцанов. Други мнения и съображение колеги? Няма. преминаваме към режим на гласуване. Имате възможност да гласувате колеги, погледнете си екраните.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Заповядайте.

Владимир ТОНЕВ
Четвърта подточка:

709-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 59, чл. 60 и 61, ал.1 и 2 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. РД12013491ВН/29.09.2012 г., във връзка с писма от ПК „Наука и образование с № РД12013491ВН-001ВН/10.10.2012 г. и ПК „Младежки дейности и спорт” с № РД12013491ВН-002ВН/15.10.2012 г. Общински съвет – Варна:

- Дава съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране в размер на 18 000 лева (осемнадесет хиляди лева) от бюджета на функция „Образование”, дейност 389 „Други дейности по образование”, съответно с 3 000 лв. за 2012 г. и 15 000 лв. за 2013 г., за проучване на най-важните събития в 16 области на обществения живот през 2012г и 2013 година.

- Одобрява текста на проекта за **Договор за сътрудничество между Община Варна и Икономически университет – Варна, съгласно приложение към настоящото решение** и упълномощава Кмета Община на Варна да го подпише.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате думата за мнения и съображения по така изчетения проект за решение, колеги. Не виждам. Режим на гласуване, имате възможност да дадете своя вот. Заповядайте.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 15, предложението се приема.

Заповядайте.

Владимир ТОНЕВ

710-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014872ВН/18.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

1. Дава съгласие за включване в **Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Варна за периода 2014 – 2020** на следните инвестиционни проектни предложения:

- Реконструкция на ул. "Мара Тасева" и основен ремонт на бул. "Първи май", ведно с прилежащи улици към Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания „Д-р Марко А. Марков" Варна ЕООД /стационар/ и СОУ „Проф. д-р Иван Шишманов" в местност „Вилите", с изграждане на пешеходни пасарелки, скатно залесяване на брега Канал „море-езеро", изграждане на детски площадки, зони за отдих, атракциони, спортни площадки, търговски обекти и велоалеи на територията на паркоустройствена зона за обществено обслужване, 27 м.р., район „Аспарухово", гр. Варна;

- Основен ремонт на уличната мрежа по трасето бул. "Приморски", бул. "Цар Освободител", бул. "Княз Борис I", в обхват от ул. „Ст. Стамболов" до п.в. "Почивка" (бул. „Левски") и прилежащите му съоръжения (подлези) и благоустрояване на ул. „Ал. Стамболийски", чрез обособяване зони за отдих, подмяна улично осветление, обновление на ландшафта по пешеходната зона на улицата, район „Приморски", гр. Варна;

- Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на СОУ "Димчо Дебелянов" (гр. Варна, ул. "Русе" № 2, район 7, кв. 136, пл. № 1);

- Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на I-во ОУ (гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", район IV, кв. 21);

- Реконструкция, основен ремонт и прилагане на енергоефективни мероприятия на филиалната сграда на ОУ „Константин Арабаджиев" (гр. Варна, ул. "Рали Мавродиев" № 16, район 10, кв. 384);

- Разширение базата на ЦДГ № 30 “Мечо Пух” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. „Чайка“, район 19);
- Разширение базата на ЦДГ № 44 “Крилатко” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, район 2);
- Разширение базата на ОДЗ № 10 “Приказка” с нов корпус за 4 градински групи (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район II, пл. № 81);
- Разширение базата на ОДЗ № 12 “Първи юни” с нов корпус за 2 градински групи и басейн (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, III м.р., кв. 5);
- Изграждане на 150 социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на район „Младост“, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, м.р. II, кв.1, УПИ II – ОБЩ.)
- Реконструкция, ремонт и оборудване на НЧ „Петко Рачев Славейков 1928“, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район 4, кв.21, пл.№ 37);
- Реконструкция и модернизация на Летен театър – Варна (гр. Варна, Морска градина).

2. В проектното предложение на Община Варна „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“, с което ще се кандидатства за финансиране по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. да бъдат включени следните инвестиционни проектни предложения:

- Основен ремонт на уличната мрежа по трасето бул. "Приморски", бул. "Цар Освободител", бул. "Княз Борис I", в обхват от ул. "Ст.Стамболов" до п.в. "Почивка" (бул. „Левски“) и прилежащите му съоръжения (подлези) и благоустрояване на ул. „Ал. Стамболийски“, чрез обособяване зони за отдих, подмяна улично осветление, обновление на ландшафта по пешеходната зона на улицата, район „Приморски“, гр. Варна;
- Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на СОУ ”Димчо Дебелянов“ (гр. Варна, ул. “Русе“ № 2, район 7, кв. 136, пл. № 1);
- Разширение базата на ЦДГ № 30 “Мечо Пух” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. “Чайка“, район 19);

- Разширение базата на ОДЗ № 10 “Приказка” с нов корпус за 4 градински групи (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район II, пл. № 81);
- Разширение базата на ОДЗ № 12 “Първи юни” с нов корпус за 2 градински групи и басейн (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, III м.р., кв. 5);
- Изграждане на 150 социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на район „Младост“, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, м.р. II, кв. 1, УПИ II – ОБЩ.)

3. Дава съгласие Община Варна да кандидатства за финансиране по ОПРР през следващия програмен период 2014 - 2020 година с инвестиционните проектни предложения разработени в рамките на проект „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“, приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

4. Дава съгласие за осигуряване на финансиране в периода до 2017 година за изграждане и/или реконструиране на подземната техническа инфраструктура, там където е необходимо, за обектите на интервенция свързани с рехабилитация/реконструкция на улични мрежи и тротоари, включени в проектно предложение „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“, приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, имате думата за мнения и съображения. Не виждам. Показвам на единия от заместниците как да станат нещата. Колеги, давам възможност да изразите своя вот. Заповядайте.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

711-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № ОС12000840ВН-006ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие **РИМ – Варна** като второстепенен

разпоредител с бюджетни средства да предостави сумата от 3 540 долара /три хиляди петстотин и четиридесет долара/ или тяхната ледова равностойност за осигуряване на собствения принос на РИМ – Варна в изпълнението на **проект ”Музей за малки и големи”**.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения? Не виждам. Колеги, имате възможност да упражните вота си. Този път Снежито оттренира въпроса, все пак всички трябва да са подготвени.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

712-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № ЗК12001551ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за **предоставянето на част от приходите на РИМ – Варна** на фирмите – организатори на атракции в музейни обекти, както следва:

- От музеен обект „Аладжа манастир” на фирма „Шварц консулт” - 80% от продажбите и аудио и видео гидове.
- От музеен обект „Аладжа манастир” на фирма „Импринт” - 70% от продажбите на отпечатани сувенири.
- От Природонаучен музей – 50% от продадените билети за изложба „Терариум” на фирма „Херпетологично дружество” - Хасково.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги? Не виждам. Снежи, дай гласуване по въпрос, потвърди. Имате възможност да упражните своя вот.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Следващото.

Владимир ТОНЕВ

713-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от ЗДБРБ за 2012 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014168ВН/09.10.2012 г., Общински съвет – Варна изменя свое

решение № 194-5, т. XII от Протокол № 4/01.02.2012 г., относно разпределение на средствата от целевата субсидия за финансиране на капиталови разходи по обекти в съответните функции и параграфи, в размер на 675 600 лв. (шестстотин седемдесет и пет хиляди и шестстотин лв.), **съгласно приложение № 4** от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги има ли? Няма. Имате възможност, секунда само Снежито да намери мишката, имате възможност да упражните своя вот.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 14, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

Девета точка:

714-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12008720ВН/16.07.2012 г., Общински съвет – Варна:

- Увеличава средствата за почистване на замърсявания и нерегламентирани сметища по чл. 55, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците с 300 000 лв. в **дейност 623 „Чистота“ §§ 10-20.**

- Увеличава средствата за поддържане на дъждоотводни шахти и почистване на решетки със 150 000 лв. в **дейност 623 „Чистота“ §§10-20.**

Намалява средствата в **дейност 898 „Други дейности по икономиката“ §§ 10-00** с 450 000 лв.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги? Не виждам. Гласуване. Имате възможност да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 33; против - 1; въздържали се – 1; отсъстващи – 16, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

715-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на

4 050 лв. (четири хиляди и петдесет лв.) на **Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Свети Йоан Златоуст”** за честване на 20 годишнината от създаването на центъра.

Средствата да бъдат осигурени от дейност 551 „Дневен център”, § 10 от Социалната програма /Приложение 16/ от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, имате думата за мнения и съображения. Не виждам. Режим на гласуване. Имате възможност да упражните своя вот.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 13, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

Единадесета точка:

716-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с изх. № РД12012547ВН/14.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер до 12 000 лв. за закупуване на специализирано топлозащитно противопожарно облекло и лични предпазни средства на **ОУ „Пожарна безопасност и защита на населението”**.

Средствата да бъдат осигурени от функция „Отбрана и сигурност” от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения по предложението. Не виждам. Снежи, дай режим на гласуване. Имате възможност да упражните своя вот.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 17, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

717-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл. 59, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и

спорта и по предложение от Кмета на Община Варна с изх. № РД12014523ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на 46 656 лв. годишно за наем на зала за спортна гимнастика на **Спортно училище „Георги Бенковски”**, в продължение на три години (2013, 2014 и 2015 година), на базата на сключен договор за този срок между училището и собственика на залата.

Николай АПОСТОЛОВ

Имаме ли мнения и съображения по така прочетения проект за решение? Не виждам колеги. Снежи. Имате възможност да упражните своя вот, режим на гласуване. След като и г-жа Софрониева гласува една от първите, значи нещата вървят в правилната посока.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи – 16, предложението се приема.

Заповядайте.

Владимир ТОНЕВ
Точка тринадесета:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 5 и чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12012341ВН/12.09.2012 г., във връзка с писмо от ПК „Обществен ред и сигурност с № РД12012341ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет - Варна приема изменения и допълнения в Раздел I, Раздел VI и Раздел VIII от Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна, както следва:

Чл.15, ал.3 в НОАМТЦУТОВ да бъде изменена, както следва:

За имотите по ал. 2 лицата по чл. 16 уведомяват ежегодно Община Варна, Дирекция „Местни данъци” в срок от 01.ноември до 30 декември на текущата година, чрез представяне на служебна бележка от съответния район на територията, на който се намира имотът.

Чл. 16 от НОАМТЦУТОВ се променя, както следва:

Таксата се заплаща от лицата по чл. 11 от ЗМДТ.

Чл. 19 от НОАМТЦУТОВ (В сила от 01.01.2013г.) се променя, както следва:

(1). Когато размерът на таксата (в частта на услугите „сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се

определя според количеството на битовите отпадъци, към размера на таксата („сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се прибавя и размера на таксата за услугата „поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване”. Последната се определя както следва:

1. За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

2. За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

(2). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ подават декларация в Община Варна, Дирекция „Местни данъци” до 30 ноември на предходната година.

(3). Декларацията по чл. 16, ал. 1 се подава от задължените лица по образец одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна.

(4). В декларацията се посочват вида и броя на необходимите съдове за битови отпадъци, които ще се ползват през годината. **Ако нежилищния имот не се ползва целогодишно, таксата се събира пропорционално за периода посочен в декларацията, подадена съгласно изречение първо.**

(5). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ декларират, че нямат сключени и няма да сключват индивидуални договори със сметоизвозващите фирми.

(6). За нежилищни имоти на предприятията, които имат обособени заслони за битови отпадъци, следва обемът на заслона да бъде приравнен към обема на посочените съдове.

(7). Обстоятелствата по подадената декларация по чл. 19 от НОАМТЦУТОВ се одобряват от Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред”, Община Варна.

(8). Когато лицето по чл. 19, ал. 1 не е подало декларация в определения срок или генерираното количество битови отпадъци е по-голямо от декларирания брой съдове, таксата се определя както следва:

- За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

- За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви съобразно сроковете за плащане.

(9). Когато лицето е подало декларация по чл. 19, ал. 4 от НОАМТЦУТОВ, относно периода в който имота ще се ползва и се констатира от органите на общинската администрация ползване на обекта

извън посочения от декларатора период, таксата се определя в петкратен размер на дължимата за цяла година такса.

Чл. 20 от НОАМТЦУТОВ се изменя, както следва:

Таксата за битови отпадъци се заплаща на вноските и в сроковете за заплащане на данък върху недвижимите имоти. На предплатилите в срока по чл. 28, ал. 2 от ЗМДТ дължимата такса за цялата година, се прави отстъпка от 5 на 100.

Чл. 70 от НОАМТЦУТОВ да бъде изменен, както следва:

За притежаване на куче, собственикът заплаща годишно такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

Чл. 71 от НОАМТЦУТОВ да бъде изменен, както следва:

В тримесечен срок от датата на придобиване на куче, собственикът подава декларация в Община Варна, чрез Районните администрации. Декларацията се подава в два екземпляра по образец, одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна в Дирекция „Местни данъци”. Първият се предава в 7 дневен срок от Районните администрации/кметствата на Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

В чл. 73 от НОАМТЦУТОВ да бъде добавена т. 7 с текст:

Кучета с поставен регистрационен микрочип, за първата година от регистрацията им.

чл. 70, от Приложение 1 към НОАМТЦУТОВ се изменя, както следва:

(1). За притежаване на куче собственикът заплаща годишна такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна в размер на 24 лв. до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март.

(2). За кучета постоянно пребиваващи в населените места извън град Варна – кметство „Тополи”, кметство „Каменар”, кметство „Казашко”, кметство „Константиново”, кметство „Звездица”, се заплаща 50 % от таксата по ал. 1.

В Приложение 1 , Раздел II, т. 8 отпада.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения? Заповядайте г-н Темелков.

Станислав ТЕМЕЛКОВ

В наредбата, където е “кучета”, да бъде “кучета и котки”, тъй като наредбата включва и домашни любимци – това са кучета и котки към момента.

Николай АПОСТОЛОВ

Кой член?

Владимир ТОНЕВ

Какво да променим?

Станислав ТЕМЕЛКОВ

Чл. 70, там където е регламентирано “кучета”.

Николай АПОСТОЛОВ

За притежаване на куче ...

Станислав ТЕМЕЛКОВ

И котка.

Николай АПОСТОЛОВ

И котки. Собственика заплаща годишна такса.

Станислав ТЕМЕЛКОВ

Да.

Владимир ТОНЕВ

Навсякъде в таксите има само кучета упоменати по-нататъка.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, председателя на комисията по “Обществен ред и сигурност” добавя там, където пише “куче” да има и “котки”. Г-н Темелков, обяснете.

Станислав ТЕМЕЛКОВ

Значи в момента в регистъра, който сме създали електронния регистър има кучета и котки. Тъй като популацията на кучета, ако се намали, популацията на котки се увеличава. Така или иначе работим успоредно по двата проблема.

Николай АПОСТОЛОВ

Председателя на комисията вмъкна уточнение и става въпрос навсякъде, където има “кучета” да бъде добавен и текста “и котки”. Да изчетем ли члена отново или?

Станислав ТЕМЕЛКОВ

Няма нужда. От гледна точка на това, че към момента дори в регистъра имаме и 20 котки, което показва, че гражданите са съвестни и регистрират домашните любимци.

Николай АПОСТОЛОВ

Колко котки имаме?

Станислав ТЕМЕЛКОВ

20.

Николай АПОСТОЛОВ

20 до момента регистрирани. Г-н Тонев. Поискайте думата. Г-н Тонев.

Владимир ТОНЕВ

Не. За граматическо уточнение, но като го прочетох единия член внимателно се оказа, че е правилно.

Николай АПОСТОЛОВ

Аз предлагам да го изчетем още един път.

Владимир ТОНЕВ

Кое, за кучета и котки ли?

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, ще изчетем чл. 70.

Владимир ТОНЕВ

Чл. 70 да бъде изменен, както следва: “За притежаване на куче и котка, собственикът заплаща годишно такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна”.

Чл. 71: “В тримесечен срок от датата на придобиване на куче и котка, собственикът подава декларация в Община Варна, чрез Районните администрации. Декларацията се подава в два екземпляра по образец, одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна в Дирекция „Местни данъци”. Първият се предава в 7 дневен срок от Районните администрации/кметствата на Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.”

Чл. 73 да бъде добавена т. 7 с текст: “Кучета и котки с поставен регистрационен микрочип, за първата година от регистрацията им.”

Приложение 1 от наредбата се изменя, както следва: “За притежаване на куче или котка собственикът заплаща годишна такса в

Дирекция “Местни данъци”, Община Варна в размер на 24 лв. до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март. За кучета или котки постоянно пребиваващи в населените места извън град Варна – кметство “Тополи”, кметство “Каменар”, кметство “Казашко”, кметство “Константиново”, кметство “Звездица”, се заплаща 50 % от таксата по ал. 1.

Това са измененията.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, чухте текста коригиран с другия вид домашни любимци, допълнен, което е резонно. Г-жа Тънмазова, заповядайте.

Цветелина ТЪНМАЗОВА

Тъй като целта на тези мерки всъщност е да предотвратим пускането на домашните любимци по улиците и разрастването на популацията идеята е по-скоро да стимулираме гражданите да декларират домашните си любимци и една мярка от 24 лв. на котка не съм много убедена, че ще ги стимулира. Предпочитам наистина хората да направят този жест, да си регистрират наистина домашните любимци, да свършим някаква реална работа, отколкото да правим някакви празни ходове. По-добре да направим поне 50 % за котки, но хората наистина да дойдат и да си регистрират домашните любимци. Това ми е предложението. 50 % от таксата за куче, т.е. 12 лв.

Николай АПОСТОЛОВ

Как го формулирате точно?

Владимир ТОНЕВ

24 лв. за куче, 12 лв. за котка.

Цветелина ТЪНМАЗОВА

50 %, да, от таксата за куче, т.е. 12 лв. за котка. Като съответно във вилните зони ще падне до 6 лв., но поне ще стимулираме гражданите да си декларират животните.

Николай АПОСТОЛОВ

Нека да чуем становището и на председателя на комисията, те го дискутират това в продължение на месеци и там всички се обединиха около това, че тази такса е символична дори за чипирането.

Станислав ТЕМЕЛКОВ

За мен е важно регистрацията и превенцията, която е към момента. Ако оставим нерегистрирани котки, те това, те правят два пъти поколение

в годината по шест броя, това са 12. И ако ние, както се борим с проблема с безстопанствените кучета, а оставим настрана проблема с домашните котки, това означава, че в един момент други градове вече се борят с проблем с котките. Така или иначе трябва да се подхожда успоредно към двата проблема и за мен е правилно да бъдат, да подлежат на регистриране, както кучетата, така и котките. Затова се предприема и таксата, ако животното е кастрирано така или иначе то не подлежи на такса годишна. Така че гражданите, които искат да притежават домашен любимец и не желаят да заплащат такса имат възможност да кастрират своите животни и да са освободени от такса, което автоматично не води до увеличение на популацията на домашни животни.

Николай АПОСТОЛОВ

Г-жа Тънмазова, с така внесеното разяснение желаете ли да гласуваме отново таксата или приемате аргументите на председателя на комисията? .. Не мога да разбера, ще Ви помоля да кажете, ако държите ще вкараме.

Владимир ТОНЕВ

Оттегляте ли предложението?

Николай АПОСТОЛОВ

Оттегляте ли предложението? Оттегляте диференциацията за кучета и котки. Колеги, други мнения и съображения имаме ли? Режим на гласуване, ще ви помоля да изразите своя вот. Режим на гласуване колеги.

718-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 5 и чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12012341ВН/12.09.2012 г., във връзка с писмо от ПК „Обществен ред и сигурност с № РД12012341ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет - Варна приема изменения и допълнения в Раздел I, Раздел VI и Раздел VIII от Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна, както следва:

Чл.15, ал.3 в НОАМТЦУТОВ да бъде изменена, както следва:

За имотите по ал. 2 лицата по чл. 16 уведомяват ежегодно Община Варна, Дирекция „Местни данъци” в срок от 01 ноември до 30 декември на текущата година, чрез представяне на служебна бележка от съответния район на територията, на който се намира имотът.

Чл. 16 от НОАМТЦУТОВ се променя, както следва:

Таксата се заплаща от лицата по чл. 11 от ЗМДТ.

Чл. 19 от НОАМТЦУТОВ (В сила от 01.01.2013г.) се променя, както следва:

(1). Когато размерът на таксата (в частта на услугите „сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се определя според количеството на битовите отпадъци, към размера на таксата („сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се прибавя и размера на таксата за услугата „поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване”. Последната се определя както следва:

3. За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

4. За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

(2). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ подават декларация в Община Варна, Дирекция „Местни данъци” до 30 ноември на предходната година.

(3). Декларацията по чл. 16, ал. 1 се подава от задължените лица по образец одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна.

(4). В декларацията се посочват вида и броя на необходимите съдове за битови отпадъци, които ще се ползват през годината. **Ако нежилищния имот не се ползва цялогодишно, таксата се събира пропорционално за периода посочен в декларацията, подадена съгласно изречение първо.**

(5). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ декларират, че нямат сключени и няма да сключват индивидуални договори със сметоизвозващите фирми.

(6). За нежилищни имоти на предприятията, които имат обособени заслони за битови отпадъци, следва обемът на заслона да бъде приравнен към обема на посочените съдове.

(7). Обстоятелствата по подадената декларация по чл. 19 от НОАМТЦУТОВ се одобряват от Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред”, Община Варна.

(8). Когато лицето по чл. 19, ал. 1 не е подало декларация в определения срок или генерираното количество битови отпадъци е по-голямо от декларирания брой съдове, таксата се определя както следва:

- За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

- За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви съобразно сроковете за плащане.

(9). Когато лицето е подало декларация по чл. 19, ал. 4 от НОАМТЦУТОВ, относно периода в който имота ще се ползва и се констатира от органите на общинската администрация ползване на обекта извън посочения от декларатора период, таксата се определя в петкратен размер на дължимата за цяла година такса.

Чл. 20 от НОАМТЦУТОВ се изменя, както следва:

Таксата за битови отпадъци се заплаща на вноските и в сроковете за заплащане на данък върху недвижимите имоти. На предплатилите в срока по чл. 28, ал. 2 от ЗМДТ дължимата такса за цялата година, се прави отстъпка от 5 на 100.

Чл. 70 от НОАМТЦУТОВ да бъде изменен, както следва:

За притежаване на **куче и/или котка**, собственикът заплаща годишно такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

Чл. 71 от НОАМТЦУТОВ да бъде изменен, както следва:

В тримесечен срок от датата на придобиване на **куче и/или котка**, собственикът подава декларация в Община Варна, чрез Районните администрации. Декларацията се подава в два екземпляра по образец, одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна в Дирекция „Местни данъци”. Първият се предава в 7 дневен срок от Районните администрации/кметствата на Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

В чл. 73 от НОАМТЦУТОВ да бъде добавена т. 7 с текст:

Кучета и/или котки с поставен регистрационен микрочип, за първата година от регистрацията им.

чл. 70 от Приложение 1 към НОАМТЦУТОВ се изменя, както следва:

(1). За притежаване на **куче и/или котка** собственикът заплаща годишна такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна в размер на 24 лв. до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март.

(2). За **кучета и/или котки** постоянно пребиваващи в населените места извън град Варна – кметство „Тополи”, кметство „Каменар”, кметство „Казашко”, кметство „Константиново”, кметство „Звездица”, се заплаща 50 % от таксата по ал. 1.

В Приложение 1 , Раздел II, т. 8 отпада.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 2; отсъстващи - 15, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

719-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12000128ВН-008ВН/16.08.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за опрощаване задълженията на **Ангелинка Тодорова Антонова** в размер на 4 104,02 лв. (четири хиляди сто и четири лв. и две ст.), за периода февруари 2009 г. до юли 2012 г., съгласно справка на задължения с изх. № СДЖП12000753-ОД-001/12.07.2012 г. за ползването от нея жилище – общинска собственост с адрес гр. Варна, ул. „**Капитан Райчо**” № **61**, както следва:

Наем за жилище – 3 955,62 лв.

Наем дворно място 148,40 лв.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате думата за мнения и съображения колеги по така направеното предложение. Не виждам. Давам възможност за гласуване, моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 15, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ

720-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с писмо № ОС12000695ВН/19.06.2012 г. от Администрацията на Президента на Република България, Общински съвет – Варна предлага на Президента на Република България да не се опрости задължението на **Христо Николаев Колев** – Председател на Сдружение „Щурче”, гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев” № 33.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения тука колеги? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Имате възможност да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 33; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение.
Владимир ТОНЕВ

721-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с писмо № ОС12000733ВН/25.06.2012 г. от Администрацията на Президента на Република България, Общински съвет – Варна предлага на Президента на Република България да не се опрости задължението на **Богдан Петров Попов** от гр. Варна, ж.к. „Възраждане”, бл. 30, вх. 1, ет. 6, ап. 16.

Николай АПОСТОЛОВ
Имаме ли мнения и съображения по така направеното предложение?
Нямаме. Режим на гласуване колеги, моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение.

Владимир ТОНЕВ
Последно.

722-6. На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.8 ЗМСМА, чл.194, ал.1 от ТЗ и чл. 7, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с покана вх. № РД12014782ВН/17.10.2012 г. от изпълнителните директори на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД, Общински съвет – Варна дава съгласие за записване на 1256 броя нови безналични акции с номинална стойност 10 лева всяка, равняващи се на 12 560 лева от капитала на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД, които следва да бъдат внесени в определения срок по тяхната номинална стойност.

Упълномощава представителя на Община Варна да запише акции от новата емисия, като подаде писмено заявление до Управителния съвет на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД.

Николай АПОСТОЛОВ
Имаме ли мнения и съображения колеги? Не виждам. Режим на гласуване. Имате възможност да упражните вота си.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 13, предложението се приема.

Благодаря на г-н Тонев. Преминваме към следващата точка от приетия дневен ред, точка седма.

VII.

По точка седма от дневния ред:

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Собственост и стопанство” относно:

(1) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон и гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р.**

(2) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16; гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик”, подрайон: 9, кв. 280 и гр. Варна, ул. „Хъшове” № 2, подрайон 12.**

(3) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16.**

(4) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р. и гр. Варна, ул. „Академик Курчатов” № 30, подрайон 16, кв. 855.**

(5) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик”, III м.р.**

(6) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Копнеж” № 17.**

(7) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Панорамна” № 19.**

(8) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.” одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Дрин” № 59.**

(9) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в с. Тополи, ул. „Йордан Николов” № 44.

(10) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Бяла черква” № 7.**

(11) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Осогово” № 8.**

(12) – одобряване на пазарна оценка и прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Тунджа” № 11.**

(13) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Охрана” – Варна.**

(14) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Общински паркинги и синя зона” – Варна.**

(15) – промяна предназначението на жилище, находящо се гр. Варна, ул. „Топола” № 36.

(16) – допълване на решение № 578-9 от 26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(17) – предоставяне безвъзмездно за управление на обекти на ОП „Строителство и ремонт“ – Варна и ОП „Охрана“ – Варна.

(18) – предоставяне безвъзмездно за управление на Спортно училище „Георги Бенковски” на автобус „ДАФ”.

(19) – изменение на решение № 207-8 по Протокол № 4 от 01.02.2012 г.

(20) – отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Столетов” № 65.

(21) – учредяване на право на строеж на „Енерго-Про мрежи” АД гр. Варна за изграждане на **нови трафопостове**, върху имоти, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Бриз”.

(22) – промяна в капитала на „Пазари” ЕАД – Варна.

(23) – удължаване срока на Договор за възлагане управлението на ЕООД с общинско имущество „ОБРЕДИ”.

(24) – упълномощаване на представител на Община Варна в Общото събрание на акционерите на „Общинска банка” АД насрочено за 12.11.2012 г.

(25) – **предоставяне безвъзмездно за управление** на части от имоти - публична общинска собственост на училища, находящи се в гр. Варна.

(26) – определяне на общински обекти за обекти от първостепенно значение и допълване на „Годишната програма за 2012 г.”.

(27) – промяна на капитала на „Дентален център I Варна” ЕООД.

Докл.: В. Софрониева – Председател на ПК “СС”

Николай АПОСТОЛОВ

Г-жа Софрониева, заповядайте.

Валентина СОФРОНИЕВА

Уважаеми колеги, преди да започна четенето на решенията искам да ви кажа, че първите точки са ПЧП-тата – от първа до четвърта. Да, исках да гласуваме това, исках да ги гласуваме анблок, ако вие разбира се приемете. След това исках да ви уведомя, че вчера администрацията в лицето на г-жа Трендафилова отказа да съдейства за поправката на ПЧП-тата, които бяха коригирани, но пък благодаря на “Инвестиционна

политика”, които действително ни оказаха много силна логистична подкрепа.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, чухте предложението на г-жа Софрониева – т. 1, 2, 3 и 4 от поредността на точката по “Собственост и стопанство” да бъдат гласувани анблок в предвид факта, че касаят решения за публично – частно партньорство и са на едни и същи основания. Имате ли мнения и съображения колеги, по така направеното предложение за гласуване анблок? Нямаме мнения. Отиваме в режим на гласуване. Можете да изразите вашия вот по електронен път.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Г-жа Софрониева ще ги изчете, заповядайте.

Валентина СОФРОНИЕВА

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

Общински съвет – Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я:

723-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014015ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.2553.74, целия с площ 4 419 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед № КД-14-03-67/25.01.2010 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон**, предмет на АОС № 4899/02.09.2008 г., в размер на 1 382 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.207, целия с площ 2 464 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6354/18.03.2011 г., в размер на 889 000 лв., без включен ДДС.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014015ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.2553.74, целия с площ 4 419 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед № КД-14-03-67/25.01.2010 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон**, предмет на АОС № 4899/02.09.2008 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.207, целия с площ 2 464 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6354/18.03.2011 г., при начална конкурсна цена **2 271 000 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нов корпус за четири градински групи, физкултурно-музикален салон, кухненски блок и котелно стопанство към **ОДЗ № 24 “Иглика”** на стойност по КСС в размер на **1 121 811,50 лева**, без включен ДДС, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Винаца, ул. “Албатрос” № 5, кв. 32-а и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2575.453, целия с площ 3 326 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 6989/29.06.2012 г.;

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на пристройка на два етажа за две групи с подземен етаж – плувен басейн и физкултурен салон, към **ОДЗ № 11 „Детски свят”** на стойност по КСС **499 736.19 лева**, без включен ДДС, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик”, микрорайон: 1, кв. 21 и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.4504.484, целия с площ 6 494 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, предмет на АОС № 6534/07.07.2011 г., на обща стойност за инвестицията **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **649 452.40 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **227 100 лева**, платими по **IBAN: BG36CECB97903362150000** и **BIC: CECBBGSF** при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по **IBAN: BG49CECB97908462150000**, **BIC: CECBBGSF** и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

К1 – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

К2 – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (\text{Ц участник} / \text{Ц макс}) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (\text{СИ мин.} / \text{СИ участник}) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

5. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имотите – публична общинска собственост, предмет на АОС № 6989/29.06.2012 г. и АОС № 6534/07.07.2011 г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от

датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на някой от обектите, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед № 3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се устойчивостяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

724-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД12014017ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1389, целия с площ 5 364 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв. 16**, предмет на АОС №6554/18.07.2011 г., в размер на 1 322 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.1501.1266, целия с площ 1 663кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед №КД-14-03-3389/19.12.201 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, бул.”Владислав Варненчик”**,

подрайон: 9, кв. 280, предмет на АОС № 6773/26.01.2012 г., в размер на 828 600 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.71.131, целия с площ 2 172 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/14.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в **гр. Варна, ул. "Хъшове" № 2, подрайон: 12**, предмет на АОС № 5365/30.06.2009 г., в размер на 716 000 лв., без включен ДДС.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014017ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1389, целия с площ 5 364 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв. 16**, предмет на АОС № 6554/18.07.2011 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.1501.1266, целия с площ 1 663 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед № КД-14-03-3389/19.12.2011 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик"**, подрайон: 9, кв. 280, предмет на АОС № 6773/ 26.01.2012 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.71.131, целия с площ 2 172 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/14.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в **гр. Варна, ул. "Хъшове" № 2, подрайон: 12**, предмет на АОС № 5365/30.06.2009 г.,

при начална конкурсна цена **2 866 600 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нов корпус за шест градински групи с физкултурен салон, кухненски блок, котелно и басейн към ЦДГ № 44 „Крилатко”, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ж.к."Възраждане" – II м.р. и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.227, целия с площ 10 264 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 6574/26.08.2011 г., при стойност на инвестицията **2 820 492 лв.**, без включен ДДС.

Разликата от **46 108 лв.**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **286 660 лева**, платими по **IBAN: BG36CECB97903362150000** и **BIC: CECBBGSF** при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по **IBAN: BG49CECB97908462150000**, **BIC: CECBBGSF** и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

К1 – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС – 95 %;

К2 – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (\text{Ц участник} / \text{Ц макс}) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (\text{СИ мин.} / \text{СИ участник}) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

5. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **2 820 492 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **2 820 492 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имота – публична общинска собственост, предмет на АОС №6574/26.08.2011г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на

договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на обекта, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед №3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

725-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014019ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв.16, предмет на АОС № 6555/18.07.2011 г. и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1390, целия с площ 4 900 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в размер на 1 135 000 лв., без включен ДДС.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014019ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор

10135.3511.1390, целия с площ 4 900 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Варна, ж.к. "Възраждане" – I м.р., кв. 16, предмет на АОС № 6555/18.07.2011 г., при начална конкурсна цена **1 135 000 лева**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на пристройка на два етажа за две групи с подземен етаж – плувен басейн и пристройка – физкултурен салон, към ЦДГ № 15 "Гълъбче", в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Васил Петлешков" № 33, подрайон: 23 и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2555.85, целия с площ 6 306 кв.м., предмет на АОС № 7054/07.08.2012 г., при стойност на инвестицията по КСС **767 731.75 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **367 268.30 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **113 500 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

K1 – предложената цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

K2 – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (Ц участник / Ц макс) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (СИ мин. / СИ участник) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

5. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **767 731.75 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имота – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **767 731.75 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имота – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имота – публична общинска собственост, предмет на АОС №7054/07.08.2012г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на обекта, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед №3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

726-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.“:

Общински съвет – Варна допълва т. 2 – „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС” в т. 2.1 – „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г. със следните имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401 кв.м., находящ се в гр.Варна, ул.”**Академик Игор Курчатов**”, предмет на АОС №7085/ 31.08.2012г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 10135.3512.208, целия с площ 1 800 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к.”Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6353/18.03.2011 г., в размер на 650 000 лв., без включен ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1730, целия с площ 803 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул.”Академик Курчатов” № 30, подрайон: 16, кв. 855**, предмет на АОС № 5033/04.11.2008 г., в размер на 240 000 лв., без включен ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул.”Академик Игор Курчатов**”, предмет на АОС № 7085/31.08.2012 г., в размер на 106 000 лв., без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ, и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.208, целия с площ 1 800 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр.Варна, ж.к.”Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6353/18.03.2011 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1730, целия с площ 803кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул.”Академик Курчатов” № 30, подрайон: 16, кв. 855**, предмет на АОС № 5033/04.11.2008 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов”**, предмет на АОС № 7085/31.08.2012 г.,

при начална конкурсна цена **996 000 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация, в съответствие с одобрен проект, на пристройка в Детска ясла № 11 „Иглика” на стойност по КСС **475 039.55 лева**, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, район „Младост”, ж.к. „Младост” до бл. 30 и бл. 19, по плана на 16-ти подрайон и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.11, целия с площ 4 611 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 408/06.11.1997 г.;

– изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация, в съответствие с одобрен проект, на надстройка в Детска ясла № 14 „Звънче” на стойност по КСС **325 045.35 лева**, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, район „Одесос”, ул. „Рила” № 2, кв. 463 по плана на I-ви подрайон и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1505.19, целия с площ 2 996 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 403/14.10.1997 г.,

при стойност на инвестицията **800 084.90 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **195 915.10 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4 представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5 представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **99 600 лева**, платими по **IBAN: BG36CECB97903362150000** и **BIC: CECBVBGSF** при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по **IBAN: BG49CECB97908462150000**, **BIC: CECBVBGSF** и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

К1 – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

K2 – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (Ц участник / Ц макс) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (СИ мин. / СИ участник) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

5. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **800 084.90 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **800 084.90 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имотите – публична общинска собственост, предмет на АОС № 408/06.11.1997г. и АОС № 403/14.10.1997г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на някой от обектите, договорът се счита за прекратен по

вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед № 3382/17.09.2011г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Социални дейности и здравно развитие” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложения копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, чухте направените предложения за публично – частно партньорство. Коригирани по предложение на съветниците от комисията, разходи надолу. Имате ли някакви мнения и съображения или да преминем в режим на гласуване? Не виждам. Имате възможност да гласувате и да изразите своя вот. Режим на гласуване колеги.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 15, предложението се приема.

Следващото предложение.

Валентина СОФРОНИЕВА

Уважаеми колеги, бих ви предложила от пета до осма точка включително, тъй като са на едни и същи основания, да ги гласуваме анблок.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения колеги? Предложението на г-жа Софрониева са т. 5, 6, 7 и 8 да бъдат гласувани анблок. Минаваме в режим на гласуване. Имате възможност да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Заповядайте.

Валентина СОФРОНИЕВА

727-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, предл. 2 от ЗОС, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.” и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО 6279/05.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, с която е определена пазарната стойност на земя с площ 304,00 (триста и четири) кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор 10135.4502.287 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и две. двеста осемдесет и седем), по кадастрална карта на гр. Варна – частна общинска собственост по АОС № 6217/18.03.2011 г. при граници на имота: ПИ 10135.4502.279 и ПИ 10135.4502.276, идентичен с УПИ V-„за търговия и общ. обслужване”, кв. 22, по плана на **ж.к. „Вл. Варненчик” III-ти м.р.**, гр. Варна в размер на 49 450,00 (четиридесет и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1,00 (един) кв. м. - 162,68 (сто шестдесет и два лева и шестдесет и осем стотинки) лева, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка – продажба на описания недвижим имот на Албена Стойчева Йорданова на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, по реда на чл. 29 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

728-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, предл. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.164, с площ 182 кв.м., с административен адрес **гр. Варна, ул. „Копнеж” № 17**, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.3515.184, ПИ с идентификатор 10135.3515.183, ПИ с идентификатор 10135.3515.182, ПИ с идентификатор 10135.3515.165, ПИ с идентификатор 10135.3515.70, ПИ с идентификатор 10135.3515.162, ПИ с идентификатор 10135.3515.163 на СПАСЕНА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА и по предложение на Кмета на Община Варна с № АУ 010154ВН-002/11.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка

изготвена от оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на 22 010 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 120,93 лева, без включен ДДС.

За гореописаният имот има съставен акт за частна общинска собственост № 7003/19.06.2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

729-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, пред. 2 по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, по реда на чл. 29 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ земя 274,50 кв.м. идеални части от УПИ XVIII-483, кв. 28а, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5510.211, целия с площ от 549 кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. Галата, ул. „Панорамна” № 19, при граници: ПИ 10135.5510.21, ПИ 10135.5510.212, ПИ 10135.5510.210, ПИ 10135.5510.206, ПИ 10135.5510.205 и ПИ 10135.5510.204, на Димитър Полименов Панайотов и Марийка Стоянова Полименова (СИО) и по предложение от Кмета на Община Варна с № ЗАО 12398/18.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот възлизаща на 14 865 лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. възлизаща на 54,15 лева без включен ДДС.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 6977/12.06.2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

730-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014540ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г”, приета с Решение № 147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет

– Варна, както следва: Към 2.3 „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
1	Гр. Варна, ул. „Дрин” ПИ с идентификатор 10135.1503.644 с площ 1018 кв.м.	7132/2012 г.

730-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, пред. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 10135.1503.644, с площ 1018 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Дрин”, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.1503.1, ПИ с идентификатор 10135.1503.643, ПИ с идентификатор 10135.1503.44, ПИ с идентификатор 10135.1503.43, на ЕТ „ОГИТО – Огнян Харизанов”, вписано в Търговския регистър при агенцията по вписванията с ЕИК: 125502360, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 66, вх. А, ет. 1, ап. 1, представлявано от Огнян Александров Харизанов и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014540ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на 219 200 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м² -215 лева.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 7132/2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Това е.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения по изчетените предложения? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Имате възможност да изразите своя вот. Имам запитвания за обедната почивка – 12:30 ч., колеги. Още малко. 12:30 ч. ще дадем. А, няма да успеем.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 13, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

Колеги, предлагам следващите 9, 10 и 11 да ги гласуваме анблок, ако не възразявате.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения колеги? Процедурно предложение от председателката на комисията т. 9, 10 и 11 в така предложения ви дневен ред, да бъдат гласувани анблок. Преминаваме в режим на гласуване, ще ви помоля да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Заповядайте.

Валентина СОФРОНИЕВА

731-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.“, приета с Решение №147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет –Варна, както следва: Към 2.1 „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
1	с. Тополи , ул. “Йордан Николов” № 44, Представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м.	2975/15.03.2004г.

731-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. “Йордан Николов” № 44, Община Варна, съгласно АОС № 2975/2004 г., вписан в книгите по вписванията, представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м., в размер на 28 042,00 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м² - 31,50 лева, без включен ДДС.

731-7-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост

2012” и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. “Йордан Николов” № 44, Община Варна, съгласно АОС № 2975/2004 г., вписан в книгите по вписванията, представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м., при граници: ул. “Йордан Николов”, УПИ IX-284, УПИ X-284, УПИ XI-282, УПИ XV-279 и УПИ VII-278.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2975/15.03.2004 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 28 042,00 лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 804,20 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;

2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;

2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 804,20 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 100 лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

732-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012г., Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година”, приета с Решение № 147-18 / 3 / 14,15.12.2011 г.на Общински съвет – Варна, както следва: Към точка 2.1. Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба, чрез публичен търг или

публично оповестен конкурс, или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1.	гр.Варна, ул. „Бяла черква” № 7, пл. 16, кв.11, 15.м.р. с площ 269 кв.м. като част от ПИ 10135.3517.87, целия с площ 515 кв.м.	1174/27.05.1999 г.

732-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот пл. № 16, с площ 269 кв.м., като част от идентификатор 10135.3517.87, по кадастралната карта на район „Младост”- Община Варна, целия с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в град Варна, район „Младост”, ул. „Бяла черква” № 7, кв.11, 15 м.р., в размер на 32 000 (тридесет и две хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 118,96 (сто и осемнадесет лева деветдесет и шест стотинки) лева, без включен ДДС.

732-7-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 28 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012г., Общински съвет – Варна реши да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот пл. № 16, с площ 269 кв.м., като част от идентификатор 10135.3517.87, по кадастралната карта на район „Младост”- Община Варна, целия с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в град Варна, район „Младост”, ул. „Бяла черква” № 7, кв.11, 15 м.р., при граници на имота: ПИ 10135.3517.80, ПИ 10135.3517.81, ПИ 10135.3517.82, ПИ 10135.3517.91, ПИ 10135.3517.88 и ПИ 10135.3517.79.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1174/27.05.1999 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 32 000 (тридесет и две хиляди) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 118,96 (сто и осемнадесет лева деветдесет и шест стотинки) лева без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена, в размер на 3 200 (три хиляди и двеста) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тържни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица (оригинал), а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация (оригинал) или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица (оригинал);

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция „Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.10. декларация, приложена към комплекта тържни документи, за получаване и запознаване с тържните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тържни документи;

2.12. декларация, приложена към комплекта тържни документи за извършен оглед на имота;

2.13. платежен документ за внесен депозит в размер на 3 200 (три хиляди и двеста) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.14. платежен документ за закупена тържна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу

сумата от 150 (сто и петдесет) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна.

* Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

733-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012945ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.”, приета с Решение №147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към 2.1 „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
1	ул. „Осогово” № 8, ПИ 10135.3515.1219	6987/14.06.2012 г.

733-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012945ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1219 с площ 154 м², находящ се в гр. Варна, ул. „Осогово” № 8, в размер на 23 000 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м² 149,35 лева, без включен ДДС.

733-7-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2012 г.” и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД12012945ВН/21.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе

публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Осогово” № 8, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1219 с площ 154 м², при граници: ПИ с идентификатор 10135.3515.1224, ПИ с идентификатор 10135.3515.1220, ПИ с идентификатор 10135.3515.1206, ПИ с идентификатор 10135.3515.1205, ПИ с идентификатор 10135.3515.1204, ПИ с идентификатор 10135.3515.1218.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6987/14.06.2012 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 23 000 лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 300 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.10. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.12. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;

2.13. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 300 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна;

2.14. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения по направените предложения? Не виждам. Ще преминем в режим на гласуване и ви моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 15, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

734-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО19850/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран експерт оценител във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Тунджа” № 11, подрайон 28, представляваща земя с площ 232 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, целия с площ 768 кв. м, в размер на 21 000 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. възлизаща на 90,52 лева, без включен ДДС.

734-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО19850/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Светослав Ангелов Савов и Василка Ангелова Христова, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Тунджа” № 11, подрайон 28, представляваща земя с площ 232 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, целия с площ 768 кв. м., при граници на целия имот: ПИ 10135.5504.166, ПИ 10135.5504.163, ПИ 10135.5504.164, ПИ 10135.5504.172 и ПИ 10135.5504.171, при следните квоти:

Светослав Ангелов Савов - 174,43 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, на стойност 15 788,92 лева, без включен ДДС.

Василка Ангелова Христова – 57,57 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, на стойност 5 211,08 лева, без включен ДДС.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5419/04.12.2008 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения тука колеги? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Имате възможност да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 13, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

735-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014097ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва чл. 1, ал. 6 от Раздел I. „Общи положения” на **Правилник за работата на общинско предприятие „Охрана” – Варна**, с текста: „гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А”, като след допълнението същият придобива следния вид:

„/6/ Общинското предприятие осъществява дейността си под наименованието „Охрана” – Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А.”

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения тук колеги? Няма. Режим на гласуване, ще ви помоля да изразите своя вот. Две предложения стигат до мен, че една минута е много за гласуване. За следващата сесия ще го коригират от фирмата на 30 секунди и другото, което ще им направим като предложение – да видим може ли да излиза на екран това, което четем.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 13, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

736-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014098ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва чл. 1, ал. 6 от Раздел I. „Общи положения” на **Правилник за работата на общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона” – Варна**, с текста: „гр. Варна, ул. „Ал. Рачински” № 29”, като след допълнението същият придобива следния вид:

„/6/ Общинското предприятие осъществява дейността си под наименованието „Общински паркинги и синя зона” – Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ал. Рачински” № 29.”

Николай АПОСТОЛОВ

Имаме ли съображения тук? Нямаме. Режим на гласуване колеги, ще ви помоля да изразите своя вот. Колеги, имаме още около 15 точки. Върви дискусия негласна - да дадем ли обедна почивка или да ги изкараме? От

ляво казват да изкараме, от дясно какви са настроенията? Снежи? Да изкараме. Добре.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 14, предложението се приема.

Продължаваме.

Валентина СОФРОНИЕВА

737-7. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от НУРУЖГНПОЖ и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014940ВН/19.10.2012 г., Общински съвет – Варна прехвърля от фонд “Ведомствен“ и включва във фонд “**Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди**” следното жилище – АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на адрес гр. Варна, ул. „Топола“ № 36, ет. 3, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5946/30.11.2009 г.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, имате ли мнения и съображения? Не виждам. Режим на гласуване, моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 16, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

738-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС, Наредба № 26/18.11.2008 г., изм. с ДВ № 36/10.05.2011 г. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и по предложение на Кмета на Община Варна с №РД12014597ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна **допълва свое решение № 578-9 /Пр. 10/ от 26,27.07.2012 г.,** както следва:

1. В т. I „Създава Общинско предприятие „Комплекс за детско хранене” с предмет на дейност:”, към изречение първо се добавя текста: „... и децата от организирания контингент (детските ясли и яслени групи от ОДЗ)”;

2. В Правилника за работа на ОП „Комплекс за детско хранене” – Варна, в Раздел II „Предмет на дейност”, чл. 2, към изречение първо се

добавя текста: „... и децата от организирания контингент (детските ясли и яслени групи от ОДЗ)“;

3. Приема нова Организационна структура, **съгласно приложение към настоящото решение.**

Николай АПОСТОЛОВ

Имаме ли мнения и съображения тук колеги? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, имате възможност да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 16, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

739-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, чл. 79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна № РД 12014677ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна взема решение стаи с № 4, № 5 и № 6 , разположени на 1-ви етаж в сградата, находяща се в гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А, собственост на „Жилфонд” ЕООД, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в управление и стопанисване на **ОП „Строителство и ремонт” - Варна.**

739-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, чл. 79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна № РД 12014677ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна взема решение стаи № 1, № 2 и № 11, разположени на 2-ри етаж в сградата, находяща се в гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А, собственост на „Жилфонд” ЕООД, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в управление и стопанисване на **ОП „Охрана” - Варна.**”

Николай АПОСТОЛОВ

Имаме ли съображения тук колеги? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите своя вот.

Резултати от гласуването: за – 32; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 19, предложението се приема.

Валентина СОФРОНИЕВА

740-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с мотивирано искане на директора на СУ „Г. Бенковски” и по предложение от Кмета на Община Варна с № ЗК12001820ВН-001ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна предоставя на **Спортно училище „Георги Бенковски”** автобус „ДАФ” Смит с регистрационен № В 97-89 безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години.

Всички разходи във връзка с управлението, застраховки, данъци, такси и консумативи са за сметка на ползвателя.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения. Няма. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите вашия вот. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 14, предложението се приема.

Следващото предложение.

Валентина СОФРОНИЕВА

741-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2, т. 1, чл. 15, ал. 1, т. 4 от НРУПСЧОВКТД, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с №РД 12014054ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна **отменя свое Решение № 207-8** по Протокол № 4 от 01.02.2012 г.

Общински съвет – Варна дава съгласие **„Обреди” ЕООД – Варна** да прехвърли за безвъзмездно ползване на ОП „Управление на проекти и озеленяване” трактор ТК 80 с рама № 7932809, Трактор ТК 80 с рама № 396114424, ремарке с рама № 17111 и ремарке с рама № 475.

Николай АПОСТОЛОВ

Съображения по предложението за прехвърляне на трактора? Няма. Режим на гласуване колеги, моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 16, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

742-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 18 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12009579ВН/27.07.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие Кметът на Община Варна да сключи договор за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Ген.Столетов” № 65, кв. 673, представляващ подблоковата част на седем – етажен жилищен блок, състоящ се от две работни помещения, помощно помещение, санитарен възел със застроена площ 46,02 кв.м., предмет на АОС № 60/10.02.1997 г. с наемател **БЪЛГАРО – ГРЪЦКО ДРУЖЕСТВО „ОДЕСОС” – Варна**, за срок от 5 /пет/ години.

Месечната наемна цена се определя на 97,85 лева, определена съгласно чл. 10 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Николай АПОСТОЛОВ

Съображения тука? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите вашия вот.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 14, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № ОСИСД12001690ВН-002ВН/19.09.2012 г., Общински съвет – Варна приема следното **изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.**, както следва:

Общински съвет – Варна допълва т.1 – “Имоти – общинска собственост, предвидени за отдаване под наем” в т.1.1 – ”Нежилищни имоти – частна общинска собственост” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г. с имот – частна общинска собственост, обособена част – 427 кв.м. ...

О, не. Грешка.

Николай АПОСТОЛОВ
22 отпадна.

Валентина СОФРОНИЕВА
Да, да, да.

Николай АПОСТОЛОВ
23 трябва да прочетеш.

Валентина СОФРОНИЕВА
Аз съм си го задраскала, но ...

Николай АПОСТОЛОВ
Започна да чете оттегленото предложение. Тя си го оттегли.

Валентина СОФРОНИЕВА
Да, да. Извинявам се.

Николай АПОСТОЛОВ
23 точка в проекта.

Валентина СОФРОНИЕВА

743-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.“, приета с Решение №147-18/3/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към точка 3.1. Учредяване право на строеж: се добавя следния текст:

Учредяване право на строеж за **изграждане на нови трафопостове**:
- за трафопост върху ПИ 10135.2526.2155, ж.к. „Бриз“, по ПРЗ на кв. „Свети Никола“;
- за трафопост върху ПИ 10135.2526.2162, ж.к. „Бриз“, по ПРЗ на кв. „Свети Никола“.

743-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител, във връзка с учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост тип БКТП със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП, върху имот -

частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2155, по кадастрална карта на гр. Варна, ж.к. „Бриз” (кв. „Св. Никола”) в размер на 5 378,00 (пет хиляди триста седемдесет и осем) лева, без включен ДДС, от която оценка 1 577,00 (хиляда петстотин седемдесет и седем) лева е размера на отстъпеното право на строеж и 3 801,00 (три хиляди осемстотин и един) лева е размера на прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП.

743-7-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 38, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ в изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на „Енерго-Про мрежи” АД гр. Варна за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП, върху поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2155, по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 99,00 (деветдесет и девет) кв.м. – частна общинска собственост по АЧОС №7061/09.08.2012 г., при граници на имота: ПИ 10135.2526.786, ПИ 10135.2526.785, ПИ 10135.2526.9539, идентичен с УПИ VI-тр.п., кв.23, ж.к. „Бриз”, по ПРЗ на кв. „Свети Никола”, одобрен с решение на Общински съвет-Варна № 2405-10/23,24,30.06.2010 г., по одобрената пазарна цена.

743-7-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител, във връзка с учредяване право на строеж за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП върху имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2162, по кадастрална карта на гр. Варна, ж.к. „Бриз” (кв. „Св. Никола”), в размер на 5 378,00 (пет хиляди триста седемдесет и осем) лева, без включен ДДС, от която оценка 1 577,00 (хиляда петстотин седемдесет и седем) лева е размера на отстъпеното право на строеж и 3 801,00 (три хиляди осемстотин и един) лева е размера на прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП.

743-7-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 38, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г. и по предложение

на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на „Енерго-Про мрежи” АД гр. Варна за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП върху поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2162, по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 63,00 (шестдесет и три) кв.м. – частна общинска собственост по АЧОС №7062/09.08.2012 г., при граници на имота: ПИ 10135.2526.874, ПИ10135.2526.873, ПИ10135.2526.9573, идентичен с УПИ XVI-тр.п., кв.44, ж.к. „Бриз”, по ПРЗ на кв. „Свети Никола”, одобрен с решение на Общински съвет – Варна № 2405-10/23,24,30.06.2010 г., по одобрената пазарна цена.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителните сделки.

Николай АПОСТОЛОВ

Съображения, мнения, колеги има ли? Няма. Режим на гласуване, моля да изразите своя вот. За колегите, които са пред зала, следващото предложение иска 34 гласа. Ще ги помоля да заемат местата си.

Резултати от гласуването: за – 38; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 13, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

744-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 6 от ЗОС, чл. 6, ал. 1 и чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 от НРУПСЧОВКТД и по предложение на Кмета на Община Варна с № ОС 12001189ВН-002ВН/17.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Да бъде увеличен капитала на „Пазари” ЕАД с непарична вноска, представляваща поземлен имот с идентификатор 10135.2558.102 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и осем. сто и две/ с площ 4041 /четири хиляди четиридесет и един/ кв.м., с местонахождение област Варна, Община Варна, гр. Варна, бул. „Чаталджа” подрайон 6, кв. 662, ПИ: 10135.2558.102, ст. кад. 1, при граници на имота ПИ 10135.2558.110, ПИ 10135.2558.103, ПИ 10135.2558.97 и ПИ 10135.2557.23, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6811/06.02.2012 г.

2. Увеличаването на капитала да бъде извършено чрез записване на нови поименни акции с право на глас – чл. 192, чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ и чл. 7 от Устава на „Пазари” ЕАД.

3. Оценката на непаричната вноска следва да се извърши по реда на чл. 72 от ТЗ.

4. Общински съвет – Варна задължава „Пазари” ЕАД да предприеме всички необходими действия в Търговския регистър към Агенцията по вписванията за назначаване на оценителна експертиза по реда на чл. 72 от ТЗ, която да определи оценката на недвижимия имот, предмет на непаричната вноска.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да внесе предложение за увеличение на капитала на „Пазари” ЕАД, съобразно изготвената по реда на чл. 72 от ТЗ оценка на непаричната вноска, както и предложение за промени в устава на дружеството предвид направеното увеличение на капитала.

Николай АПОСТОЛОВ

Предложението е свързано с кандидатстването по проект “Джесика” в размер на няколко милиона лева, за да може да се модернизира пазара. Имате ли мнения и съображения колеги? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, ще ви помоля да изразите своя вот. Останаха допълнителните пет точки.

Резултати от гласуването: за – 40; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 11, предложението се приема.

Четем първото от допълнителните предложения. Заповядай.

Валентина СОФРОНИЕВА

Така.

Николай АПОСТОЛОВ

Тежка въздишка.

Валентина СОФРОНИЕВА

745-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 9 от “Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № Д-9-9200/1443/19.10.2012г., Общински съвет – Варна решава да бъде продължен **срокт на действие на Договор № Д-9-9200 /1443/ от 05.11.2009 г. за възлагане**

управлението на ЕООД с общинско имущество “Обреди”, сключен с Любчо Иванов Любчев, за срок от 3 /три/ години.

Николай АПОСТОЛОВ

Мнения и съображения колеги. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите вота си.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 17, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

746-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА и чл. 7, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с покана № РД12014782ВН/17.10.2012 г. от изпълнителните директори на „**ОБЩИНСКА БАНКА**” АД, Общински съвет - Варна упълномощава представителя на акционера Община Варна – общинския съветник Станислав Георгиев Иванов, да участва в извънредното Общо събрание на акционерите на „**ОБЩИНСКА БАНКА**” АД, което ще се проведе на 12.11.2012 г. от 10.00 часа в заседателната зала на Централно управление на банката в гр. София, ул.”Врабча” № 6 и да гласува по посочените в предварително обявения дневен ред точки, като има следните правомощия:

ПО ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Приемане на Заключение на извършена тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица № 20120807165438/24.07.2012 г. и Експертиза за оценка на непарична вноска по акт за назначаване № 20120720131859/24.07.2012 г.” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна;**

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Увеличаване на капитала на „Общинска банка” АД” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна, съобразно представения отчет;**

ПО ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Промени в Устава на „Общинска банка” АД” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна, съобразно представения отчет.**

746-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна решава след участието си в извънредното общо събрание на акционерите на „**ОБЩИНСКА БАНКА**” АД, представителят на акционера Община Варна общинския съветник Станислав Георгиев

Иванов, на следващото заседание на Общинския съвет – Варна да внесе писмен доклад за взетите решения на Общото събрание.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли мнения и съображения тука колеги? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите вота си.

Валентина СОФРОНИЕВА

Колеги, искам докато чакаме резултата - т. 27 и 29, ако мога да ви изчета основните основания на предложението, тъй като в едната трябва да ви изчета всички столове, които ги имате пред вас и те са ви в предложението, а точката за промяната в капитала на “Дентален център” ние четем за трети път – трябва да я чета за трети път тази точка. Само да ви изчета основните аргументи, моменти, където се променя цифрата. А тя трябва ... За “Дентален център” трябва да бъде кръгла сума, а не да бъде със стотинки. Това е проблемът в решението. Обаче все пак, г-н председател да го подложите на гласуване.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, резултата от гласуването за “Общинска банка”, упълномощаването.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Чухте процедурното предложение на г-жа Софрониева как да бъдат изчетени в конкретика точките касаещи предоставянето на ученическите столове на училищата и как да бъде коригирано предложението за “Дентален център” в предвид факта, че ги имате пред вас, решенията са технически. Няма спорни въпроси. Тя предлага така да ги изгласуваме. Който е съгласен с процедурното предложение на г-жа Софрониева, моля да изрази своя вот. Едното решение е за корекция от агенцията по вписванията, не можело да има стотинки. Другото е дискутирано на дълго и на широко, и с директорите на училища правехме среща, подкрепят предложението. Няма конфликт.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Валентина СОФРОНИЕВА

Благодаря колеги.

747-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и 4 от ЗОС, по реда на чл. 8 от НРПУРОИ, чл.79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна с № ОС12001158ВН-002ВН/22.10.2012г. Общински съвет – Варна:

1. Отменя свое решение № 2596-5 от протокол №27 от заседание на 06.10 и 07.10 2010 г. в частта на Приложение 1 за следните части от общински имоти – публична общинска собственост:

1.1. Стол № 1 в сградата на ОУ “Св.Св.Кирил и Методий”, ул. “Братя Миладинови” № 19, 3-ти м.р., гр.Варна.

1.2. Стол № 2 и бюфет в сградата на МГ “Д-р Петър Берон”, жк “Чайка”, 19-ти м.р., гр.Варна.

1.3. Стол № 3 в сградата на III ПМГ “Д-р М.Попов” и ОУ “П.Славейков”, бул.”Вл.Варненчик” № 80, 13-ти м.р., гр.Варна.

1.4. Стол № 5 и бюфет в сградата на СОУ “Димчо Дебелянов” , ул.”Христо Ботев” № 5, 7-ми м.р., гр.Варна.

1.5. Стол № 7 в сградата на VIII СОУПЧЕ “А.С.Пушкин”, ул. “Проф.Державин” № 12, 3-ти м.р., гр.Варна

1.6. Стол № 8 в сградата на СОУ “Елин Пелин”, ,л. “Тодор Влайков” № 18, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.7. Стол № 10 и бюфет в сградата на VII СОУ “Найден Геров”, ул.”Царевец” №1, 6-ти м.р., гр.Варна.

1.8. Стол № 12 в сградата на СОУ “Любен Каравелов”, кв.”Аспарухово”, ул. “Народни будители” № 17, 27-ми м.р., гр.Варна.

1.9. Стол № 13 в сградата на ОУ “Капитан Петко войвода”, кв. “Галата”.

1.10. Стол № 14 в сградата на “Средношколко общезитие” , ул.”Дойран” № 15, 5-ти м.р., гр.Варна

1.11. Стол № 15 и бюфет в сградата на ГПЧЕ “Йоан Екзарх” и ОУ “Георги С.Раковски” – жк “Чайка”, 19-ти м.р., гр.Варна.

1.12. Стол № 16 и бюфет в сградата на СОУ “Гео Милев” – жк “Младост”, бул. “Република” № 124А, гр.Варна.

1.13. Стол № 17 и бюфет в сградата на ОУ “Добри Чинтулов” – ул. “Милосърдие” № 12, 16-ти м.р., гр.Варна.

1.14. Стол № 18 и бюфет в сградата на ОУ “Цар Симеон I” – ул. “Неофит Бозвели” № 33, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.15. Стол № 19 в сградата на ОУ “Христо Смирненски”, с. Тополи.

1.16. Стол и бюфет № 20 /разливочна/ в сградата на ОУ “Св.Иван Рилски”, бул. “Владислав Варненчик” № 122, 15-ти м.р., гр.Варна

1.17. Стол № 21 и бюфет в сградата на ОУ “Черноризец Храбър” – ул. “Студентска”, 24-ти м.р., гр.Варна.

1.18. Стол № 29 и бюфет в сградата на гимназия “Николай Лилиев” и ОУ “Хаджи Димитър”, ул. “Подвис” № 29, 25-ти м.р., гр.Варна.

1.19. Стол № 31 и бюфет в сградата на ПГИ “Д-р Иван Богоров” и ОУ “Антон Страшимиров” – жк “Младост”, до бл.113, гр.Варна.

1.20. Стол и бюфет № 32 /разливочна/ в сградата на СОУ “Васил Друмев” – ул. “Любен Каравелов” № 60, 18-ти м.р., гр.Варна

1.21. Стол № 34 и бюфет в сградата на ОУ “Св.Патриарх Евтимий” – жк “Вл.Варненчик” – I-ви м.р., гр.Варна.

1.22. Стол № 35 в сградата на СУ “Георги Бенковски” – жк “Чайка”, ул “Рупи” № 1, 23-ти м.р., гр.Варна.

1.23. Стол № 36 и бюфет в сградата на СОУ “Неофит Бозвели” – жк “Младост”, гр.Варна.

1.24. Стол и бюфет № 37 /разливочна/ в сградата на ОУ “Стефан Караджа” – ул. “Братя Бъкстон” № 11, 5-ти м.р., гр.Варна.

1.25. Стол и бюфет № 38 /разливочна/ в сградата на ОУ “Отец Паисий” – ул. “Козница” № 1, 16-ти м.р., гр.Варна.

1.26. Стол № 39 и бюфет в сградата на СОУ “Св.Климент Охридски” – ул. “Михаил Колони” № 10, 16-ти м.р., гр.Варна.

1.27. Стол № 42 в сградата на ОУ “Добри Войников”, с.Каменар.

1.28. Стол № 43 и бюфет в сградата на СОУ “Пейо Яворов” – жк “Вл.Варненчик”, гр.Варна.

1.29. Стол № 44 и бюфет в сградата на ОУ “Марин Дринов” и ОУ “Алеко Константинов” – жк “Вл.Варненчик”, IV-ти м.р., гр.Варна.

1.30. Стол № 45 и бюфет в сградата на ОУ “Никола вапцаров” и ОУ “Софроний Врачански”, жк “Възраждане”, II-ри м.р., гр.Варна.

1.31. Стол и бюфет № 46 /разливочна/ в сградата на ОУ “Константин Арабаджиев” – филиал- ул.”Ангел Кънчев”, № 1, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.32. Бюфет № 46 в сградата на ОУ “Константин Арабаджиев”, ул. .”Ангел Кънчев”, № 1, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.33. Стол и бюфет № 47 /разливочна/ в сградата на ОУ “Панайот Волов” , кв.”Виница”, гр.Варна.

1.34. Стол и бюфет № 48 /разливочна/ в сградата на НУ “Васил Левски”, кв. “Аспарухово”, ул. “Места”, 27-ми м.р., гр.Варна.

1.35. Бюфет № 49 в сградата на ОУ “Йордан Йовков” – ул. “Екатерина Симитчиева” № 8, 14-ти м.р., гр.Варна.

1.36. Стол № 50 и бюфет в сградата на ОУ “Ангел Кънчев” – ул. “Роза” № 23, 25-ти м.р., гр.варна.

1.37. Стол № 51 и бюфет в сградата на НГХНИ “К.Преславски” – ул. “Атанас Георгиев” № 20, 4-ти м.р., гр.Варна.

1.38. Сладкарски цех в сградата на гимназия “Николай Лилиев” и ОУ “Хаджи Димитър – ул. “Подвис” № 29, 25-ти м.р., гр.Варна.

1.39. Бюфет № 65 в сградата на ОУ “Христо Ботев” – ул. “Св.Св.Кирил и методий” № 1, 29-ти м.р., гр.Варна.

1.40. Бюфет № 66 в сградата на I-ва и IV-та Езикови гимназии – жк “Чайка”, сп. “Почивка”, 21-ви м.р., гр.Варна.

1.41. Стол и бюфет № 69 /разливочна/ в сградата на ОУ “Васил Априлов” – ул. “Братя Миладинови” № 130, 13-ти м.р., гр.Варна

2. Предоставя за безвъзмездно управление части от имоти – публична общинска собственост на следните училища:

№ по ред	Училище	Вид помещения
1	НГХНИ “Константин Преславски”	Стол № 51 и бюфет, ул. “Ат.Георгиев” №20, 4-ти м.р., гр.Варна
2	VII СОУ “Найден Геров”	Стол № 10 и бюфет, ул. “Царевец” №1, 6-ти м.р., гр.Варна
3	СОУ “Васил Друмев”	Стол № 32 и бюфет/разливочна/, ул.”Л.Каравелов” № 60, 18-ти м.р., гр.Варна
4	ОУ “Константин Арабаджиев”- филиал	Стол № 46 и бюфет /разливочна/ - ул.”Ангел Кънчев” № 1, 9-ти м.р., гр.Варна
5	ОУ “Константин Арабаджиев”	Бюфет № 46, ул. “Ангел Кънчев “ № 1, 9-ти м.р., гр.Варна
6	ОУ “Св.Патриарх Евтимий”	Стол № 34 и бюфет-жк Вл.Варненчик- I-ви м.р., гр.Варна
7	ОУ “Стефан Караджа”	Стол и бюфет № 37 /разливочна/, ул.”Братя Бъкстон” №11, 5-ти м.р., гр.Варна
8	ОУ “Христо Ботев”	Бюфет № 65, ул.”Св.Св.Кирил и Методий”№ 1, 29-ти м.р., гр.Варна
9	ОУ “Черноризец Храбър”	Стол № 21 и бюфет, ул. “Студентска”, 24-ти м.р., гр.Варна
10	ОУ “П.Славейков” и III ПМГ “Акад М.Попов”	Стол № 3 , бул.”Вл.Варненчик” № 80, 13-ти м.р., гр.Варна
11	ОУ “А.Страшимиров” и ПГИ “Д-р И.Богоров”	Стол № 31 и бюфет – жк Младост, до бл.113, гр.Варна
12	ОУ “Св.Св.Кирил и Методий”	Стол № 1 и бюфет, ул.»Братя Миладинови» № 19, 3-ти м.р., гр.Варна
13	МГ “Д-р Петър Берон” и ОУ “Захари Стоянов”	Стол № 2 и бюфет, кв.Чайка, алея «Н.Обрешков»1 19-ти м.р., гр.Варна
14	СОУ “Димчо Дебелянов”	Стол № 5 и бюфет, ул. «Русе», № 5, 7-ми м.р., гр.Варна
15	VIII СОУПЧЕ “А.С.Пушкин”	Стол № 7 и бюфет, ул. «Проф.Н.Державин» № 12, 3-ти м.р., гр.Варна

16	СОУ “Елин Пелин”	Стол № 8 и бюфет, ул. «Тодор Влайков» №18, 9-ти м.р., гр.Варна
17	СОУ “Любен Каравелов”	Стол № 12, кв.Аспарухово, ул.»Народни будители» № 17 , 27-ми м.р., гр.Варна
18	ОУ “Капитан Петко войвода”	Стол № 13, кв.Галата
19	Средношколско общежитие “Михаил Колони”	Стол № 14, бул.»Цар Освободител» 150А, гр.Варна
20	ОУ “Г.Раковски” и ГПЧЕ “Й.Екзарх”	Стол № 15 и бюфет, кв.Чайка, 19-ти м.р., гр.Варна
21	СОУ “Гео Милев”	Стол № 16 и бюфет, бул.»Република» 124а, гр.Варна
22	ОУ “Добри Чинтулов”	Стол № 17 и бюфет ,ул.»Милосърдие» №12, 16-ти м.р., гр.Варна
23	ОУ “Цар Симеон I”	Стол № 18 и бюфет, ул. «Неофит Бозвели» № 33, 9-ти м.р., гр.Варна
24	ОУ “Христо Смирненски”	Стол № 19, с.Тополи, ул.»Р.Панчелиев» № 3а
25	ОУ “Св.Иван Рилски”	Стол и бюфет № 20 /разливочна/, бул. «Владислав Варненчик» № 225, 15-ти м.р., гр.Варна
26	I ЕГ	Стол № 29, бюфет и сладкарски цех, ул.»Подвис» № 29, 25-ти м.р., гр.Варна
27	СУ “Георги Бенковски”	Стол № 35, кв. «Чайка», ул.Рупи № 1, 23-ти м.р., гр.Варна
28	II СОУ “Неофит Бозвели”	Стол № 36 и бюфет, кв.Младост, до бл.140
29	ОУ “Отец Паисий”	Стол и бюфет № 38 /разливочна/, ул.»Козница» № 1, 16-ти м.р., гр.Варна
30	СОУ “Св.Климент Охридски”	Стол № 39 и бюфет, ул. «Михаил Колони» № 10, 16-ти м.р., гр.Варна
31	ОУ “Добри Войников”	Стол № 42, с.Каменар, ул.»С.Врачански»
32	СОУ “Пейо Яворов”	Стол № 43 и бюфет, кв.Владислав Варненчик
33	I ОУ	Стол № 44 и бюфет, кв. Владислав Варненчик, IV-ти м.р., гр.Варна
34	II ОУ “Никола Вапцаров”	Стол № 45 и бюфет, кв.Възраждане, II-ри м.р., гр.Варна
35	ОУ “Панайот Волов”	Стол и бюфет № 47 /разливочна/, кв.Виница, ул.»Св.Д.Солунски» № 4, гр.Варна
36	НУ “Васил Левски”	Стол и бюфет № 48 /разливочна/,

		кв.Аспарухово, ул.Места, 27-ми м.р., гр.Варна
37	ОУ “Йордан Йовков”	Бюфет № 49, ул.”Екатерина Симитчиева” № 8, 14-ти м.р., гр.Варна
38	III ОУ “Ангел Кънчев”	Стол № 50 и бюфет, ул. «Роза» № 23, 25-ти м.р., гр.Варна
39	IV ЕГ “Фр.Ж.Кюри”	Бюфет № 66, сп.Почивка, 21-ви м.р., гр.Варна
40	ОУ “Васил Априлов”	Стол и бюфет № 69 /разливочна/, ул. „Братя Миладинови“ № 130, 13-ти м.р., гр.Варна

3. Училища, които се помещават в една сграда и ползват намиращите се в нея ученически стол и/или бюфет, да изготвят в срок до един месец след влизане на решението в сила, но не по-късно от 01.12.2012 г., споразумителен протокол за ангажиментите на двете страни за осигуряване на храненето на учениците, съгласно действащото законодателство.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме всички необходими действия за изпълнение на решението.

Николай АПОСТОЛОВ

Има ли мнения и съображения? Няма. Гласуваме, моля да изразите вота си.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 16, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

748-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗОС и влязъл в сила в сила ПУП-ПРЗ /ЗРП/ одобрен със заповед № 124/26.11.1984 г. на Председателя на ИК на ОБНС и заповед № Г-41/19.10.1992 г. на Кмета на Община Варна, Паркоустройствен и регулационен план, одобрен със заповед № Г-74/13.09.2001 г. на Кмета на Община Варна и план за Комплексно жилищно строителство одобрен със заповед № 44/11.06.1976 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12015069ВН/22.10.2012 г., Общински съвет – Варна **определя обектите „изграждане на II етап на южно обслужващо платно на бул. „Левски“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Вл. Варненчик“, Разширение на бул. „Ян Хунияди“ и „Реконструкцията на бул. „Цар Освободител“, за общински обекти от първостепенно значение.**

748-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема **изменение** в одобрената с решение № 147-18/3/14-15.12.2011 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г., като се допълни към:

„Раздел III „Имоти, които Община Варна ще придобие в собственост и способи за придобиванети им“

т. Имоти за отчуждаване, попадащи в „Изграждане на II етап на южно обслужващо платно на бул. „Левски“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Вл. Варненчик“, „Разширение на бул. „Ян Хунияди“ и „Реконструкцията на бул. „Цар Освободител“.“

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да приключи процедурите по отчуждаване за гореописаните обекти в съответствие с разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от Закона за общинска собственост.

Николай АПОСТОЛОВ

Имаме ли тук мнения и съображения? Няма. Режим на гласуване колеги, моля да изразите вота си.

Резултати от гласуването: за – 37; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 14, предложението се приема.

Следващото.

Валентина СОФРОНИЕВА

749-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12015079ВН/23.10.2012г., Общински съвет – Варна **отменя** свои Решения № 418-16, № 418-16-1 и № 418-16-2/7/16 и 17.05.2012 г. и решения № 579-9, 579-9-1, 579-9-2 и 579-9-3 /Пр. 10/ 26,27.07.2012 г.

749-7-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 и чл. 149, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 4 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества“, и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна решава да:

1. Намали капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни“ № 24, като изважда от капитала на дружеството следните дълготрайни материални активи:

- Двуетажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.2 и застроена площ 226 кв.м. с предназначение за здравно заведение.

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.2 и застроена площ 425,25 кв.м. с прилежащи части от 155,75 кв.м., находящи се на **първи етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.3 и застроена площ 590,88 кв.м. с прилежащи части от 52,17 кв.м., находящи се на **втори етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение.

Сградите с идентификатори 10135.1504.84.1 и 10135.1504.84.2 и административен адрес – гр.Варна, бул.”Съборни” № 24, са изградени в ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м., съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос”. Общата балансовата стойност на описаните сграда и СОС е в размер на **145324,56** (сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) **лева**, по счетоводен баланс на дружеството.

2. Увеличи капитала на „**ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни” № 24, чрез включване в капитала на дружеството на следния дълготраен материален актив:

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **пети етаж** – предмет на АОС № 6820/13.02.2012 г., вписан в Службата по вписвания към АВ – Варна на 14.02.2012 г., том VII, № 10, вх.регистър 2810, дело 1304 и балансова стойност в размер на **473090,50** (четиристотин седемдесет и три хиляди, деветдесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

749-7-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 и чл. 149, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 4 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Изважда от капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА” ЕООД следните дълготрайни материални активи:

- Двуетажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.2 и застроена площ 226 кв.м. с предназначение за здравно заведение.

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.2 и застроена площ 425,25 кв.м. с прилежащи части от 155,75 кв.м., находящи се на **първи етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.3 и застроена площ 590,88 кв.м. с прилежащи части от 52,17 кв.м., находящи се на **втори етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение.

Общата балансовата стойност на описаните сграда и СОС е в размер на **145324,56** (сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) лева, по счетоводен баланс на дружеството, **с която стойност следва да се намали капитала на търговското дружество.**

Сградите с идентификатори 10135.1504.84.1 и 10135.1504.84.2 с административен адрес: гр.Варна, бул."Съборни" № 24 и предназначение за здравно заведение, са изградени в ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м., съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос”.

2. Включва в капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни” № 24, следния дълготраен материален актив:

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на пети етаж – предмет на АОС № 6820/13.02.2012 г., вписан в Службата по вписвания към АВ – Варна на 14.02.2012 г., том VII, № 10, вх.регистър 2810, дело 1304 и балансова стойност в размер на **473090,50** (четиристотин седемдесет и три хиляди деветдесет лева и петдесет стотинки) лв., **с която стойност следва да се увеличи капитала на търговското дружество.**

3. Променя капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, от **628900,00** (шестстотин двадесет и осем хиляди и деветстотин) лева на **956 700** (деветстотин петдесет и шест хиляди и седемстотин) лева., като разликата до пълния размер на капитала в размер на **34, 06 лева** се внася от **Община Варна** като допълнителна парична вноска.

4. На основание чл.150, ал.1 от Търговския закон, Общински съвет - Варна задължава Управителя на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, да обяви решението за промяна на капитала в Търговския регистър и предприеме всички последващи действия по изпълнение на решението на Общински съвет - Варна.

5. На основание чл.51, ал.9 от Закона за общинската собственост, извадените от капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД,

недвижими имоти – сграда и СОС, подробно описани в т.1 от настоящото решение, придобиват статут на частна общинска собственост от влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия по съставяне на актове за общинска собственост.

749-7-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 1 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Изменя чл.5 от Устава на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, който следва да придобие следния вид:

«Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 956 700 (деветстотин петдесет и шест хиляди и седемстотин) лева., разпределен в 95 670 (деветдесет и пет хиляди шестстотин и седемдесет) дяла от по 10 (десет) лева всеки, представляващи парична и непарична вноска, както следва:

I. Непарична вноска в размер на **724265,94** (седемстотин двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и пет лева деветдесет и четири стотинки) **лева**, представляващи следните дълготрайни материални активи, внесени от Община Варна - едноличен собственик на капитала по балансова стойност на ДМА:

1. ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м., съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос” и административен адрес: **гр.Варна, бул. „Съборни” 24;**

2. Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор **10135.1504.84.1.1** и застроена площ 722,44 кв.м., находящ се на **нулев етаж (сутерен)**, представляващ обособена част от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

3. Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.4 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **трети етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

4. Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.5 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **четвърти етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

5. Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **пети етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

II. Парична вноска в размер на **232434,06** (двеста тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и четири лева, шест стотинки) **лева**, внесена изцяло по сметка на дружеството от Община Варна, едноличен собственик на капитала.»

2. Възлага на Управителя на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД да предприеме всички необходими действия по изпълнението на решението.

Николай АПОСТОЛОВ

Колеги, мнения и съображения? За тези, които са пред зала и за тези в зала, квалифицирано мнозинство. Преминаваме в режим на гласуване колеги, моля да изразите вота си. Колеги, имаме няколко решения да приемем за прехвърляне от комисия в комисия и приключваме.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0; отсъстващи - 17, предложението се приема.

Благодаря на председателката на комисията, г-жа Софрониева. Преминаваме към точка осма, последната от дневния ред.

VIII.

По точка осма от дневния ред:

ОТНОСНО: Промени в съставите на ПК и ВрК към Общински съвет – Варна.

Докл.: Н.Апостолов – Председател на ОбС

Николай АПОСТОЛОВ

Първият проект за решение, който ще ви прочета касае комисията по “Приватизация и следприватизационен контрол” по предложение на кмета.

Общ брой присъстващи общински съветници – 36

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

750-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 17, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 13, чл. 14 и чл. 14.1 от Правилника за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при Община Варна, Общински съвет – Варна **освобожда** Димитър Кискинов – секретар на Комисия по приватизация и следприватизационен контрол.

Имате ли мнения и съображения по направеното предложение? Не виждам. Режим на гласуване, моля да изразите вота си. Който се опита да пипне таблета веднага се намеси д-р Станев и преустанови всички възможни нарушения.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение на кмета:

751-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 17, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Варна **избира** за секретар на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол от администрацията на Община Варна – **Анелия Стефанова**.

Имате ли мнения и съображения? Не виждам. Режим на гласуване, моля да изразите своя вот. Вече имате възможност.

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение колеги е от г-жа Таня Парушева, която ни уведомява, че иска да бъде освободена като член на ПК “Собственост и стопанство” и проекта за решение тук е следният:

752-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 20, ал. 1, т.1 от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна **освобождава** от състава на ПК „Собственост и стопанство” общинският съветник **Таня Петкова Парушева**.

Имате ли мнения и съображения колеги? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване, моля да изразите вота си. Ако някой има идея след днешното заседание нещо друго да изискаме от фирмата изпълнител, нека да ни уведоми, за да им го изпратим писмено и да могат да си го коригират. Аз знам до тук за две – времето ще съкратим на половина и ...

Резултати от гласуването: за – 34; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение е от общинския съветник Илия Христов Кафалийски, който ни уведомява, че има желание да участва в работата на ВрК “Изработване проект за правилник”. Проекта за решение тук е:

753-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 19, ал. 2, от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна решава общинският съветник Илия Христов Кафалийски **да бъде член** на Вр.К “Изработване проект на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”.

Мнения и съображения имаме ли колеги? Няма. Режим на гласуване, моля да изразите вота си.

Резултати от гласуването: за – 35; против - 1; въздържали се – 0, предложението се приема.

Следващото предложение е от г-жа Галина Крайчева, която със заявление изразява своето желание да участва в работата на ВрК “Изработване на проект за правилник”. Проектът за решение тук е:

754-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 19, ал. 2, от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна решава общинският съветник Галина Димитрова Крайчева да **бъде член** на Вр.К “Изработване проект на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”.

Мнения и съображения имаме ли тук? Няма. Режим на гласуване, който е съгласен, моля да изрази вота си. Който не е съгласен пак да си го изрази. Който е “въздържал” – пак. Ставаме все по-бързи.

Резултати от гласуването: за – 36; против - 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Колеги, аз наистина ви благодаря. След повече от 20 години правим крачка напред към технологиите. Наистина ви благодаря. Пожелавам приятна почивка на всички колеги.

Поради изчерпване на дневния ред, закривам работата на Дванадесетото заседание на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

_____ /Н. АПОСТОЛОВ/

Н-К ОТДЕЛ „КОБС”

_____ /Ю. ПЕТКОВА/

СЪГЛАСУВАЛ

_____ /адв.Д. СТЕФАНОВА/