

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 5

от заседание, проведено на 22.02.2012 г.
по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Транспорт” относно:

(1) – одобряване на проектно предложение по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г.

(2) – подписване на договор за партньорство между Община Варна и “Градски транспорт” ЕАД, във връзка с реализация на проект “Интегриран градски транспорт на Варна” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г.

Докл.: И. Луков – председател ПК “Транспорт”

Общ брой присъстващи общински съветници -45

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

235-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/29/08.02.2012 г., Общински съвет – Варна решава:

235-1-1. Одобрява вариант за обхват на проектно предложение “Интегриран градски транспорт на Варна” по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.5-03/2011 “Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”, Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.5. “Система за устойчив градски транспорт” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г., включващ следните компоненти:

- Автоматизирана билетна система;
- Система за осигуряване на предимство на превозните средства на Масов градски обществен транспорт /МГОТ/ на кръстовища;
- Система за информация на пътниците в реално време;
- Център за управление на МГОТ;

- Бърз обществен транспорт /BRT/ - коридор;
- Подвижен състав;
- Съоръжения за колоездене;
- Подобрения на 3 /три/ крайни спирки;
- Подобрения на производствено-техническата база /ПТБ/;
- Мерки за подобряване на достъпността.

235-1-2. Предназначението на обектите на интервенция по проект “Интегриран градски транспорт на Варна” по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.5-03/2011 “Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”, Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.5. “Система за устойчив градски транспорт” на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта;

235-1-3. Предназначението на закупените по проект “Интегриран градски транспорт на Варна” по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.5-03/2011 “Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”, Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.5. “Система за устойчив градски транспорт” на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., машини, съоръжения, транспортни средства, нематериални активи няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 43, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 8/

236-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 12, т. 23, чл. 59 и чл. 61 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/29/15.02.2012 г., Общински съвет – Варна решава:

- Одобрява текста на Договора за партньорство */съгласно приложение/*, уреждащ взаимоотношенията и конкретните ангажименти между двете страни по него Община Варна (Водещ партньор) и “Градски транспорт” ЕАД (Партньор), във връзка с подготовката и изпълнението на проект “Интегриран градски транспорт на Варна”, в рамките на Схема №: BG161PO001/1.5-03/2011 “Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”, Приоритетна ос 1: “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.5. “Система за устойчив градски транспорт” на ОП “Регионално развитие 2007 – 2013 год. ”.

• В изпълнение на настоящото Решение упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Договор за партньорство между Община Варна и “Градски транспорт” ЕАД.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 45, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 6/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ЮП/ЮП

_____ /Н. АПОСТОЛОВ/

ПРОЕКТО- ДОГОВОР ЗА ПАРТНЬОРСТВО

Днес,2012 г., в град Варна между:

Община Варна, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. “Осми Приморски полк” № 43, представлявано от г-н Кирил Йорданов, в качеството му на Кмет на Община Варна, наричана за краткост **ВОДЕЩ ПАРТНЬОР**, от една страна
и

„Градски транспорт” ЕАД, ЕИК 103003668, регистрирано по ф.д. 2905/2000 г., със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Тролейна 48, представлявано от Веселин Михайлов, в качеството му на Прокурист, наричано за краткост **ПАРТНЬОРА**, от друга страна,
се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПАРТНЬОРСТВО**, наричано по-долу за краткост **ДОГОВОРА**, за следното:

РАЗДЕЛ I ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Настоящият ДОГОВОР урежда правата и задълженията на страните във връзка с подготовката и изпълнението на ПРОЕКТ *“Интегриран градски транспорт на Варна”*, наричан по-долу ПРОЕКТА, с който Община Варна кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура № BG161PO001/1.5-03/2011 *„Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”* по приоритетна ос 1 *„Устойчиво и интегрирано градско развитие”*, операция 1.5: *„Системи за устойчив градски транспорт”* на оперативна програма *„Регионално развитие 2007-2013 г.”*.

(2) ПРОЕКТЪТ има за цел ефективно и устойчиво подобрене на услугата градски транспорт в Община Варна.

(3) При подготовката на ПРОЕКТА, страните по ДОГОВОРА са обвързани от поканата за представяне на проектни предложения по Процедура № BG161PO001/1.5-03/2011 *„Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”*, представляваща Приложение № 1 към ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Целта на настоящия ДОГОВОР е ефективна и качествена подготовка и последващо изпълнение на ПРОЕКТА, с който Община Варна кандидатства за финансиране по Бюджетна линия BG161PO001/1.5-03/2011 на оперативна програма *„Регионално развитие 2007-2013 г.”* по приоритетна ос 1 *„Устойчиво и интегрирано градско развитие ”*.

(2) С оглед пълно и точно изпълнение на ДОГОВОРА, страните се съгласяват да предприемат всички необходими действия, свързани с подготовката на ПРОЕКТА, съответно:

1. определянето на дейностите, попадащи в обхвата на ПРОЕКТА;
2. осигуряването на изходна информация и данни за подготовката на ПРОЕКТА;
3. подготовката на всички необходими документи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА (в т. ч. прединвестиционни проучвания, идейни проекти, работни проекти, финансово-икономически анализи, формуляр за кандидатстване, декларации, разрешителни, документи за съответствие със законодателството в сектор *„транспорт”* и др.);
4. съгласуване на документи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА;

5. участие в предварителни консултации и разяснителни кампании, преди представяне на ПРОЕКТА;
 6. окомплектоването на ПРОЕКТА;
 7. представянето на ПРОЕКТА в Министерство на регионалното развитие и благоустройството за извършване на оценка;
 8. осигуряване на допълнителни данни, документи и разяснения в хода на оценката на ПРОЕКТА;
 9. осигуряването на необходимата документация във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерството на регионалното развитие и благоустройство и Община Варна в случай, че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране.
- (3) Страните по ДОГОВОРА са обвързани с одобрения за финансиране ПРОЕКТ.
- (4) С оглед пълно и точно изпълнение на ДОГОВОРА, страните се съгласяват да предприемат всички необходими действия, свързани с изпълнението на ПРОЕКТА, в случай че същият бъде одобрен за финансиране по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие ” на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, в рамките на Процедура № BG161PO001/1.5-03/2011 „Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”. Правата и задълженията на страните във връзка с изпълнението на ПРОЕКТА са уредени в раздели II и III от настоящия ДОГОВОР.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР

Чл. 3. ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР има право:

- 3.1.** Да определи дейностите, попадащи в обхвата на ПРОЕКТА;
- 3.2.** Да изисква от ПАРТНЬОРА необходимата подкрепа и съдействие при определянето на дейностите, попадащи в обхвата на ПРОЕКТА;
- 3.3.** Да изисква от ПАРТНЬОРА информацията, данните и документите, необходими за подготовката на ПРОЕКТА;
- 3.4.** Да изисква от ПАРТНЬОРА да участва при подготовката на всички документи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА;
- 3.5.** Да изисква от ПАРТНЬОРА да съгласува прединвестиционното проучване, идейните проекти, работните проекти, финансово-икономическия анализ, анализа разходи-ползи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА, както и да представя експертни становища във връзка с тези документи;
- 3.6.** Да изисква от ПАРТНЬОРА да представи документите, представляващи съответната част от ПРОЕКТА, които следва да се изготвят от ПАРТНЬОРА;
- 3.7.** Да изисква от ПАРТНЬОРА да определя представители с подходяща квалификация и опит за участие в предварителни консултации и разяснителни кампании, преди представянето на ПРОЕКТА;
- 3.8.** Да изисква от ПАРТНЬОРА осигуряването на допълнителни данни, документи и разяснения от неговата компетентност, в случай на необходимост, в хода на предварителните консултации и при оценката на ПРОЕКТА;
- 3.9.** Да изисква от ПАРТНЬОРА осигуряването на необходимата документация от неговата компетентност във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерството на регионалното развитие и благоустройство и Община Варна, в случай че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране.
- 3.10.** Да изисква от ПАРТНЬОРА да определи представители за участие в Екипа за управление на проекта, съгласно предвиденото в договора за безвъзмездна финансова помощ и настоящия ДОГОВОР;

3.11. Да изисква от **ПАРТНЬОРА** предоставяне на информация и документи в рамките на неговата компетентност, свързани с изпълнението на одобрения за финансиране ПРОЕКТ и с изпълнението на задълженията на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ;

3.12. Да изисква от **ПАРТНЬОРА** предоставяне на информация и документи във връзка с извършването на проверки на място на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** от страна на Управляващия орган на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, Сертифициращия орган и други проверяващи институции и при извършването на одити от страна на национални и европейски одитиращи органи;

3.13. Да изисква от **ПАРТНЬОРА** изпълнение на всички задължения, произтичащи от настоящия ДОГОВОР;

3.14. Да упражнява контрол върху **ПАРТНЬОРА** при провеждането на обществените поръчки по чл. 8.10.2 от настоящия ДОГОВОР;

3.15. Да изисква от **ПАРТНЬОРА** предназначението на обектите на интервенция по ПРОЕКТА да не бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта;

3.16. Да изисква от **ПАРТНЬОРА** предназначението на закупените по ПРОЕКТА, машини, съоръжения, транспортни средства, нематериални активи да не бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

Чл. 4. ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР е длъжен:

4.1. Да предостави на **ПАРТНЬОРА** за съгласуване прединвестиционното проучване, идейните проекти, работните проекти, финансово-икономическия анализ, анализа разходи-ползи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА;

4.2. Да организира подготовката на ПРОЕКТА;

4.3. Да проведе предварителни консултации с Договарящия орган по оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, преди подаването на ПРОЕКТА, както и да извърши всички необходими корекции по ПРОЕКТА, в резултат на предварителни бележки и коментари от страна на Договарящия орган;

4.4. Да осъществи окомплектоването на ПРОЕКТА;

4.5. Да внесе ПРОЕКТА в Министерството на регионалното развитие и благоустройство за извършване на оценка;

4.6. Да осигури и представи на Договарящия орган, при необходимост, всякакви допълнителни данни, документи и разяснения в хода на оценката на ПРОЕКТА;

4.7. Да предостави на **ПАРТНЬОРА** копие от цялата кореспонденция с Договарящия орган, свързана с оценката на ПРОЕКТА;

4.8. Да осигури и представи на Договарящия орган необходимата документация във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерството на регионалното развитие и благоустройство и Община Варна, в случай, че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране;

4.9. Да уведоми **ПАРТНЬОРА** за датата на сключване на договора за безвъзмездна финансова помощ, в случай, че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране от оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”;

4.10. Да поеме за своя сметка всички евентуални финансови корекции, наложени от Договарящия орган в случаи на констатирани нередности при процедурите за възлагане на обществени поръчки или при изпълнението на договорите с изпълнителите;

4.11. Да преведе към **ПАРТНЬОРА** в срок до 5 (пет) работни дни от получаването му от Договарящия орган, траншовете за плащанията по дължимите суми във връзка със сключените договори за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 от настоящото споразумение, а именно авансово, междинни и балансови плащания;

- Чл. 5. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** изпълнява дейностите, включени в одобрения за финансиране ПРОЕКТ, съгласно предвиденото в договора за безвъзмездна финансова помощ;
- (2) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** е длъжен да уведоми **ПАРТНЬОРА** за всички задължения, свързани с изпълнението на ПРОЕКТА, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ, които имат отношение към изпълнението на настоящия ДОГОВОР;
- (3) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** е длъжен да предоставя на **ПАРТНЬОРА** необходимата информация за напредъка по изпълнението на проекта, която има отношение към изпълнението на настоящия ДОГОВОР;
- (4) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** е длъжен да определи Екип за управление на проекта, като включи в него представителя / представителите, определени от **ПАРТНЬОРА** и да контролира неговата работа;
- Чл. 6. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** осъществява комуникацията с Договарящия орган във връзка с подготовката и изпълнението на ПРОЕКТА;
- (2)** След получаването на уведомление за одобрение на ПРОЕКТА от Договарящия орган, **ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** информира **ПАРТНЬОРА** като след сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ му предоставя копие от одобрения за финансиране ПРОЕКТ;
- (3) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** информира **ПАРТНЬОРА** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до спиране или удължаване на срока за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ;
- (4) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** информира **ПАРТНЬОРА** за всяко предстоящо изменение на договора за безвъзмездна финансова помощ, което би могло да окаже въздействие върху правата и задълженията на **ПАРТНЬОРА**, произтичащи от настоящия ДОГОВОР.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРА

Чл. 7. ПАРТНЬОРЪТ има право:

- 7.1.** Да се запознае предварително с всички документи, съставляващи съответната част от ПРОЕКТА и да представя коментари и забележки по тях, в рамките на неговата компетентност преди официалното им съгласуване;
- 7.2.** Да изисква от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** предоставянето за съгласуване на прединвестиционното проучване, идейните проекти, работните проекти, финансово-икономическия анализ, анализа разходи-ползи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА;
- 7.3.** Да получи от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** копие от цялата кореспонденция с Договарящия орган, свързана с оценката на ПРОЕКТА;
- 7.4.** Да бъде уведомен за датата на сключване на договора за безвъзмездна финансова помощ, в случай, че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране от оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”;
- 7.5.** Да получи копие от одобрения за финансиране ПРОЕКТ, след сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ;
- 7.6.** Да бъде информиран от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до спиране или удължаване на срока за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ;
- 7.7.** Да бъде информиран от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко предстоящо изменение на договора за безвъзмездна финансова помощ, което би могло да окаже въздействие върху правата и задълженията на **ПАРТНЬОРА**, произтичащи от настоящия ДОГОВОР;
- 7.8.** Да получи от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** в срок до 5 (пет) работни дни от получаването му от Договарящия орган, траншовете за плащанията по дължимите суми във връзка със

сключените договори за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 от настоящото споразумение, както следва:

7.8.1. Авансово плащане – срещу представяне на искане за авансово плащане, копие на договор за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 от настоящото споразумение, подписан от ПАРТНЬОРА в качеството му на възложител с включена в него клауза за авансово плащане към доставчика, както и фактура, издадена на името на ПАРТНЬОРА. Сумата на авансовото плащане е в размера, посочен в договорите за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2.

7.8.2. Междинни плащания – срещу представено искане за междинно плащане, технически отчет (включително копия от приемо предавателни протоколи) и финансов отчет за изпълнените дейности по изпълнението на договорите за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 от настоящото споразумение. Сумата на междинните плащания е в размера на реално извършените разходи, но не повече от 60% от цената на договорите.

7.8.3. Балансово плащане – в размер на 10% от цената на сключените договорите за доставка по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 от настоящото споразумение (но не повече от реално извършените разходи по договорите) срещу искане за балансово плащане, представен окончателен технически доклад, придружен с финансов отчет.

Чл. 8. ПАРТНЬОРЪТ се задължава:

8.1. Да оказва необходимата подкрепа и съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при определянето на дейностите, попадащи в обхвата на ПРОЕКТА;

8.2. Да предоставя на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** информацията, данните и документите, необходими за подготовката на ПРОЕКТА, които са налични при **ПАРТНЬОРА**, както и да предприеме всички необходими действия в рамките на своята компетентност по тяхното осигуряване;

8.3. Да представи на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** точни и достоверни данни необходими за изготвяне на анализа разходи – ползи;

8.4. Да участва, съобразно неговата компетентност, в подготовката на документите, представляващи съответната част от ПРОЕКТА;

8.5. Да съгласува прединвестиционното проучване, идейните проекти, работните проекти, финансово-икономическия анализ, анализа разходи-ползи, представляващи съответната част от ПРОЕКТА, както и да представя експертни становища във връзка с тези документи;

8.6. Да представи документите, представляващи съответната част от ПРОЕКТА, които следва да се изготвят от **ПАРТНЬОРА**;

8.7. След получаване на уведомление от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, да осигури свой представител/представители с подходяща квалификация и опит, които да вземат участие при провеждането на предварителни консултации и разяснителни кампании, преди представянето на ПРОЕКТА;

8.8. Да осигури на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при поискване допълнителни данни, документи и разяснения от неговата компетентност, необходими при провеждането на предварителните консултации и при оценката на ПРОЕКТА;

8.9. Да предостави на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** необходимата документация от неговата компетентност във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерството на регионалното развитие и благоустройство и Община Варна, в случай, че ПРОЕКТЪТ бъде одобрен за финансиране.

8.10. Да участва в дейностите по изпълнението на ПРОЕКТА, като:

8.10.1. Определи свой представител/представители, които да участват като членове в Управляващия комитет или в Екипа за управление на проекта, в зависимост от неговата/тяхната компетентност и квалификация;

8.10.2. Провежда процедури за възлагане на обществени поръчки, отговаря за сключването на договорите, изпълнението и мониторинга на договорите, плащанията, счетоводството и финансовата отчетност за следните компоненти от ПРОЕКТА:

8.10.2.1. Компонент 6 “Подвижен състав” - „Доставка на 30 съчленени автобуси с дизелови двигатели, емисионен клас ЕВРО 6, 20 единични автобуси с дизелови двигатели, емисионен клас ЕВРО 6, 20 единични автобуси с двигатели на съгъстен природен газ (СПГ)”.

8.10.2.2. Компонент 9 “Подобрения на ПТБ” - „Подобрения на производствено-техническата база на “Градски транспорт” ЕАД”.

8.10.3. Разходите, извършени от **ПАРТНЬОРА** следва да са в рамките на съответния бюджет на проекта, а именно по чл. 8.10.2.1 – до 21 346 436 EUR без ДДС, а по чл. 8.10.2.2 – до 610 380 EUR без ДДС. Разходите до размера на съответния бюджет се признават за допустими и подлежат на доказване и възстановяване на същото основание, както разходите, направени от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**.

8.10.4. Да оказва съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при изпълнението на задълженията, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ;

8.10.5. Да подпомага **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при извършването на документални проверки и проверки на място на изпълнителите по договори за обществени поръчки;

8.10.6. Да подпомага **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при подготовката на искания за средства, справки и доклади за напредък, като му предоставя необходимите документи и информация;

8.10.7. Да докладва на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** във връзка със съмнения за нередности и измами, в съответствие с изискванията на договора за безвъзмездна финансова помощ;

8.10.8. Да предоставя на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при поискване информация и документи във връзка с извършването на проверки на място на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** от страна на Управляващия орган на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, Сертифициращия орган и други проверяващи институции и при извършването на одити от страна на национални и европейски одитиращи органи;

8.11. Да участва във финансирането на ПРОЕКТА, като осигури средства за финансиране на разходите, които са недопустими по националните правила, а именно средствата за Данък добавена стойност върху стойността на закупените по чл. 8.10.2.1 и чл. 8.10.2.2 превозни средства.

8.12. Да предоставя достъп до съхраняваната от него документация, свързана с подготовката и изпълнението на ПРОЕКТА при извършването на проверки на място от страна на Управляващия орган на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, Сертифициращия орган и други проверяващи институции и при извършването на одити от страна на национални и европейски одитиращи органи.

8.13. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място и одити по време на изпълнението на ПРОЕКТА, извършвани от Управляващия орган на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и други проверяващи институции, национални и европейски одитиращи органи.

8.14. Да уведомява своевременно **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до забавено изпълнение или до неизпълнение на дейности, включени в одобрения за финансиране ПРОЕКТ.

8.15. Да съхранява наличната при него документация, свързана с подготовката и изпълнението на одобрения за финансиране ПРОЕКТ, по реда, условията и в сроковете, предвидени в договора за безвъзмездна финансова помощ.

8.16. Да не инициира и участва в извършването на промяна на одобрения за финансиране ПРОЕКТ, преди същата да е съгласувана с **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** и одобрена от Договарящия орган.

8.17. Да спазва всички задължения, поети от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, съгласно Договора за безвъзмездна финансова помощ в частта му за предотвратяването на конфликт на интереси.

8.18. Да запази предназначението на обектите на интервенция по ПРОЕКТА за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта;

8.19. Да запази предназначението на закупените по ПРОЕКТА, машини, съоръжения, транспортни средства, нематериални активи за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

РАЗДЕЛ IV СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Настоящият ДОГОВОР влиза в сила от датата на неговото подписване и се сключва за срок до края на изпълнение на Договора за безвъзмездна финансова помощ по проект "Интегриран градски транспорт на Варна" по ОП "Регионално развитие" 2007-2013 г.

(2) Страните по ДОГОВОРА предприемат всички необходими действия за удължаване на срока по ал. 1, в случай на удължаване на срока за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ.

РАЗДЕЛ V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Настоящия ДОГОВОР се прекратява:

(1) В случай че ПРОЕКТЪТ, предмет на ДОГОВОРА не бъде одобрен за финансиране по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.5: „Системи за устойчив градски транспорт” на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, в рамките на Процедура № BG161PO001/1.5-03/2011 „Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града”.

(2) С изтичането на срока на настоящия ДОГОВОР;

(3) В случай че договорът за безвъзмездна финансова помощ за ПРОЕКТА бъде прекратен;

(4) При настъпване на събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по ДОГОВОРА, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на ДОГОВОРА като цяло.

РАЗДЕЛ VI ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. По смисъла на настоящия ДОГОВОР:

1. „Договарящ орган” е Министерството на регионалното развитие и благоустройство;

2. „Управляващ орган” е Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие” в Министерството на регионалното развитие и благоустройство;

3. „Сертифициращ орган” е дирекция „Национален фонд” в Министерство на финансите;

4. „Одитиращ орган” е Изпълнителна агенция „Одит на средствата от Европейския съюз” към Министерство на финансите;

5. „Договор за безвъзмездна финансова помощ” е договорът, така както е определен в параграф 1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Постановление № 121 от 31 май 2007 г. за определяне на реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативните

програми, съфинансирани от структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз (Обн., ДВ. бр.45 от 8 Юни 2007г.)

6. „Непреодолима сила” са обстоятелства от извънреден характер, които всяка една от страните при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати;

7. „Водещ партньор” е Община Варна, в качеството ѝ на допустим бенефициент по Процедура № BG161PO001/1.5-03/2011 „Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града” по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие ” , операция 1.5: „Системи за устойчив градски транспорт” на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”.

8. „ПАРТНЬОРЪТ” е юридическо лице, предоставящо услуги в областта на транспорта на територията на общината, съгласно предвиденото в поканата за представяне на проектни предложения по Процедура №BG161PO001/1.5-03/2011 „Подкрепа за интегриран градски транспорт в петте големи града” по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие ”, операция 1.5: „Системи за устойчив градски транспорт” на оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”.

РАЗДЕЛ VII ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. (1) Страните по ДОГОВОРА се задължават да не разпространяват информация, получена във връзка с неговото изпълнение

(2) Предходната алинея не се прилага, тогава когато информация и документи, свързани с изпълнението на ДОГОВОРА са изискани от Договарящия орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган, европейски и национални контролни и одитиращи органи и представители на Европейската комисия, както и когато до същите е предоставен достъп при извършване на проверки на място и одити.

Чл. 13. (1) Всички съобщения, уведомления и др. подобни, както и цялата кореспонденция между страните се извършва в писмена форма.

(2) Страните приемат кореспонденцията помежду им да бъде водена на следните адреси:

ЗА ВОДЕЩ ПАРТНЬОР:

гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк” № 43

тел. 00359 52 600 616

факс: 00359 52 605 757

ЗА ПАРТНЬОРА:

гр. Варна, ул. Тролейна №48

тел. 00359 52 572 200

факс: 00359 52 755 121

(3) В случай, че някоя от страните промени адресите и телефони за кореспонденция, уведомяване и/или известяване, посочени по-горе в договора, тя е длъжна да уведоми писмено другата страна най-късно до 3 (три) дни след промяната.

(4) Изпратените на посочения адрес съобщения се считат за надлежно изпратени и приети по смисъла на ДОГОВОРА, ако страната – получател към момента на изпращането не е била уведомила насрещната страна за промяната на адреса си.

Чл. 14. (1) Настоящия ДОГОВОР може да бъде изменяно и/или допълвано само по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и след предварително съгласуване с Договарящия орган.

(2) При постъпило мотивирано искане от Договарящия орган до **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, последният предприема всички необходими действия по привеждане на ДОГОВОРА в съответствие с предложените изменения.

Чл. 15. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с влизането в сила, действието и изпълнението на настоящия ДОГОВОР ще се решават в дух на добра воля чрез преговори между страните.

Чл. 16. В случай че някоя от клаузите на ДОГОВОРА бъде обявена за нищожна, невалидна или неприложима изцяло или отчасти, по силата на законова разпоредба или нормативен, административен или съдебен акт, тази клауза няма да се прилага, без това да засяга приложимостта на останалата част от ДОГОВОРА.

Чл. 17. Настоящият ДОГОВОР влиза в сила от датата на неговото подписване. Настоящият ДОГОВОР се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 1 (един) за **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, 1 (един) за **ПАРТНЬОРА**, 1 (един) за Договарящия орган и 1 (един) за досието на проекта.

ЗА ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР:

ЗА ПАРТНЬОРА:

.....

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

Кмет на Община Варна

.....

ВЕСЕЛИН МИХАЙЛОВ

Прокуриснт на

„Градски транспорт” ЕАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ № 5

от заседание, проведено на 22.02.2012 г.
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК **“Финанси и бюджет”** относно:

(1) – даване на съгласие за поемане на общински дълг и упълномощаване на кмета на Община Варна да издаде Запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите, във връзка с авансово плащане по Споразумение за подготовка на инвестиционен проект към договор за безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на проект „Подготовка и изпълнение на проект за развитие на инфраструктурата за отпадъчни води в агломерация к.к. ”Златни пясъци”, Община Варна” на ОП „Околна среда 2007-2013 г.”.

(2) – даване на съгласие за заемообразно - мостово финансиране от Бюджета на Община Варна на допустимите разходи по проект № DIR-51011119-18-37 „Подготовка и изпълнение на проект за развитие на инфраструктурата за отпадъчни води в агломерация к.к. ”Златни пясъци”, Община Варна” на ОП „Околна среда 2007-2013 г.” до възстановяването им от Управляващия орган.

(3) – даване на съгласие за участие на Община Варна в процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации между 2 000 и 10 000 е.ж.” на ОП “Околна среда 2007-2013 г.”.

(4) – даване на съгласие за участие на Община Варна с проектно предложение за кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 3: “Устойчиво развитие на туризма” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г.

(5) – даване на съгласие за финансиране на допустими и недопустими разходи и поемане на Общински дълг на проект “Изграждане на регионална система за управление на отпадъци за регион Варна” /Варна, Аксаково и Белослав/ по ОП “Околна среда 2007-2013 г.”

(6) – одобряване на анекс към договор № 224/27.07.2011 г. за удължаване срока на договора за депониране на отпадъци на “Регионално депо за неопасни отпадъци” с. Вълген.

Докл.: Я. Станев – председател ПК “ФБ”

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

237-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/17/26.01.2012г., Общински съвет – Варна взема решение за поемане на общински дълг и упълномощава Кмета на Община Варна да издаде в полза на Министерството на околната среда и водите, Договарящ орган по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”, Запис на заповед, гарантираща пълния размер на авансовото плащане – до 197 604,40 лв. (сто деветдесет и седем хиляди и шестстотин и четири лева и 40 ст.), определено в чл. 6, ал.1, т.1 от Споразумение за подготовка на инвестиционен проект към Договор за безвъзмездна финансова помощ № DIR-51011119-C016 за изпълнение на проект № DIR-51011119-18-37 „Подготовка и изпълнение на проект за развитие на инфраструктурата за отпадъчни води в агломерация к.к. ”Златни пясъци”, Община Варна” в рамките на процедура BG161PO005/10/1.11/03/19 “Подготовка и изпълнение на проект за подобряване на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.”, Приоритетна ос 1 на ОП „Околна среда 2007-2013 г.”.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 43, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 8/

238-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/28/08.02.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие за осигуряване на мостово – заемообразно финансиране в размер на 50 000 лв. (петдесет хиляди лв.) от Бюджета на Община Варна на допустимите разходи по проект № DIR-51011119-18-37 „Подготовка и изпълнение на проект за развитие на инфраструктурата за отпадъчни води в агломерация к.к. “Златни пясъци”, Община Варна” в рамките на процедура BG161PO005/10/1.11/03/19 „Подготовка и изпълнение на проект за подобряване на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.”, Приоритетна ос 1 на ОП „Околна среда 2007-2013 г.” (ОПОС), финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ (ДФП) № DIR-51011119-C016, до възстановяването им от Управляващия орган на ОПОС и/или от получено авансово плащане по Споразумението за подготовка на инвестиционен проект към Договора.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 44, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 7/

239-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/31/09.02.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие Община Варна да кандидатства с проектно предложение за агломерация с. Каменар по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO005/11/1.12/02/25 **“Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации между 2 000 и 10 000 е.ж.”** по Приоритетна ос 1: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” на Оперативна програма “Околна среда 2007-2013 г.”.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 43, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 8/

240-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/30/09.02.2012г., Общински съвет – Варна решава:

- Дава съгласие Община Варна да кандидатства с проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма”, Операция 3.2: „Развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите” по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/3.2-02/2011 **„Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите”** на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г.

- Дава съгласие задължителните дейности по проекта (рекламни дейности, участие в туристически борси, изложения и панаири, и изследване на въздействието на маркетинговите и рекламни дейности) да се изпълняват в период до 1 година след приключване на дейностите по проекта.

- Дава съгласие за осигуряване на средства за финансиране на допустимите разходи по проекта, които ще бъдат възстановени след подписване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, съгласно заложените в него клаузи.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 43, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 8/

241-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/40/21.02.2012 г., Общински съвет – Варна решава:

- Дава съгласие за осигуряване на финансиране като недопустим разход по ОПОС 2007-2013г. на работното проектиране и изграждането на Депо за инертни отпадъци, като част от проектното предложение DIR-5112122-10-78 „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Варна”, в съотношение както следва: Община Варна – 92,82 %; Община Аксаково – 4,18 %; Община Белослав – 3 %.

- Дава съгласие средствата за покриване на собствения финансов принос в размер на 93,92 % от 10,95 % общ финансов принос на общините Варна, Аксаково и Белослав на допустимите разходи да бъдат осигурени чрез собствени средства включително такса битови отпадъци за времето на изпълнение на проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъци за регион Варна”.

- Дава съгласие за поемане на общински дълг и получаване на кредит от банка, фонд ФЛАГ или друга финансова институция за покриване на недопустимите разходи за изпълнение на проекта „Изграждане на регионална система за управление на отпадъци за регион Варна” в размер на 92,18 % от общата стойност на недопустимите разходи.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 32, против – 0, въздържали се – 12, отсъстват – 7/

242-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 59, ал.1 и чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, по предложение от д-р Янко Станев – Председател на ПК „Финанси и бюджет” с № РД12-9906/34/21.02.2012 г., и предложение на Кмета на Община Варна с № РД12-9303/163/22.02.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява анекс, **приложение към настоящото решение.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да подпише анекса.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 44, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 7/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ЮП/ЮП

_____/Н. АПОСТОЛОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 5

от заседание, проведено на 22.02.2012 г.
по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от **ПК**
“Собственост и стопанство” относно:

(1) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за провеждане на публичен търг за ПИ № 10135.5506.383, находящ се в гр. Варна, кв. **“Аспарухово”**, местност **„Вилите”**.

(2) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за провеждане на публичен търг за ПИ № 10135.2509.314, находящ се в гр. Варна, местност **“Телевизионна кула”**.

(3) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за провеждане на публичен търг за ПИ № 1416, находящ се в гр. Варна, с.о. **“Ментеше”**.

(4) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за провеждане на публичен търг за ПИ № 10135.3515.1266, находящ се в гр. Варна, ул. **„Ботевградски проход” № 17 А**.

(5) – даване на съгласие за учредяване в полза на Община Варна право на строеж за изграждане на **„Главна помпена станция за пречистени отпадни води”**.

Докл.: В. Софрониева – Председател ПК “СС”

Общ брой присъстващи общински съветници - 41

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

243-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с № РД11-9302/197/21.11.2011 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот № 10135.5506.383 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.триста осемдесет и три) с площ 365 (триста шестдесет и пет) м², находящ се в гр. Варна, кв.

Аспарухово, местност „Вилите”, в размер на 40 200 (четиридесет хиляди и двеста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) м² – 110,14 (сто и десет лева и четиринадесет стотинки) лева, без включен ДДС.

243-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2011” и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с № РД11-9302/197/21.11.2011 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, кв. Аспарухово, местност „Вилите”**, представляващ Поземлен имот № 10135.5506.383 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.триста осемдесет и три) с площ 365 (триста шестдесет и пет) м², при граници: ПИ № 10135.5506.382 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.триста осемдесет и две), ПИ № 10135.5506.525 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.петстотин двадесет и пет), ПИ № 10135.5506.357 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.триста петдесет и седем)

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 5822/16.09.2009 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 40 200 (четиридесет хиляди и двеста) лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 4 020 (четири хиляди и двадесет) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и

- лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;
- 2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;
- 2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;
- 2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;
- 2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна– оригинал;
- 2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;
- 2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;
- 2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;
- 2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;
- 2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 4 020 (четири хиляди и двадесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
- 2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 (сто и петдесет) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 41, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 10/

244-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх.№ РД 12-9302/15/24.01.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот №10135.2509.314 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.триста и четиринадесет) с площ 262 (двеста шестдесет и две) м², находящ се в **гр. Варна, местност “Телевизионна кула”**, в размер на 13 900 (тринадесет хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) м² – 53,05 (петдесет и три лева и пет стотинки) лева, без включен ДДС.

244-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2011” и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх.№ РД 12-9302/15/24.01.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, местност „Телевизионна кула”**, представляващ Поземлен имот №10135.2509.314 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.триста и четиринадесет) с площ 262 (двеста шестдесет и две) м², при граници: ПИ № 10135.2509.9508 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.девет хиляди петстотин и осем), ПИ № 10135.2509.88 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.осемдесет и осем), ПИ № 10135.2509.9507 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.девет хиляди петстотин и седем), ПИ № 10135.2509.313 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.триста и тринадесет).

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6529/29.06.2011 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 13 900 (тринадесет хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 1 390 (хиляда триста и деветдесет) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

- 2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;
- 2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;
- 2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;
- 2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;
- 2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;
- 2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;
- 2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;
- 2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;
- 2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;
- 2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;
- 2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;
- 2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;
- 2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 1 390 (хиляда триста и деветдесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
- 2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 (сто и петдесет) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 41, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 10/

245-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх.№ ОС 12-9302/31/27.01.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **с.о „Ментеше”** представляващ ПИ № 1416 (хиляда четирисотин и шестнадесет) с площ 87 (осемдесет и седем) м², граници: ПИ № 1582 (хиляда петстотин осемдесет и две), дере, в размер на 2 150 (две хиляди сто и петдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) м² – 24,71 (двадесет и четири лева и седемдесет и една стотинки) лева, без включен ДДС.

245-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2012” и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх.№ ОС 12-9302/31/27.01.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. **Варна, с.о „Ментеше”** представляващ ПИ № 1416 (хиляда четирисотин и шестнадесет) с площ 87 (осемдесет и седем) м², граници: ПИ № 1582 (хиляда петстотин осемдесет и две), дере, в размер на 2 150 (две хиляди сто и петдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) м² – 24,71 (двадесет и четири лева и седемдесет и една стотинки) лева.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6559/08.08.2011 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 2 150 (две хиляди сто и петдесет) лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 215,00 (двеста и петнадесет) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна– оригинал;

2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;

2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;

2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 215,00 (двеста и петнадесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECB BGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 100,00 (сто) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 41, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 10/

246-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх.№ ОС12-9302/32/27.01.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот №10135.3515.1266 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста шестдесет и шест) с площ 94 (деветдесет и четири) м², находящ се в гр. Варна, ул. „Ботевградски проход” № 17 А, в размер на 6 000 (шест хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) м² – 63,83 (шестдесет и три лева и осемдесет и три стотинки) лева, без включен ДДС.

246-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2012” и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № ОС12-9302/32/27.01.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Ботевградски проход” № 17А, представляващ Поземлен имот №10135.3515.1266 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста шестдесет и шест) с площ 94 (деветдесет и четири) м², при граници: ПИ № 10135.3515.1267 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста шестдесет и седем), ПИ № 10135.3515.1250 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста и петдесет), ПИ № 10135.3515.1268 (десет хиляди

сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста шестдесет и осем), ПИ № 10135.3515.1294 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста деветдесет и четири), ПИ № 10135.3515.1265 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда двеста шестдесет и пет).

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6558/2011 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 6 000 (шест хиляди) лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 600 (шестстотин) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна– оригинал;

2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;

- 2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;
- 2.11. декларация, приложена към комплекта тържни документи, за получаване и запознаване с тържните условия;
- 2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тържни документи;
- 2.13. декларация, приложена към комплекта тържни документи, за извършен оглед на имота;
- 2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 600 (шестстотин) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
- 2.15. платежен документ за закупена тържна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 (сто и петдесет) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тържните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 41, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 10/

247-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД 11-5300/57/20.02.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие „Златни пясъци”АД с ЕИК 813095472 и „Паркстрой – Златни пясъци”ООД с ЕИК 103782828, да учредят в полза на Община Варна право на строеж за изграждане на **„Главна помпена станция за пречистени отпадни води” със застроена площ 55 (петдесет и пет) кв.м.** в УПИ Х-11,12 „За пречиствателна станция за отпадни води и озеленяване” с площ 4 530 (четири хиляди петстотин и тридесет) кв.м в кв.3 по плана на к.к. “Златни пясъци”, одобрен със Заповед № РД-02-14-197/26.01.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, идентичен с ПИ 10135.513.12 и ПИ 10135.513.11 по одобрени със Заповед № 300-5-64/08.08.2003 г. на ИД на Агенцията по кадастъра кадастрална карта и кадастрален регистър на к.к. “Златни пясъци”.

“Златни пясъци” АД е собственик на ПИ 10135.513.12 с площ 4 401 кв.м. съгласно АДС № 1216/11.06.1998 г. “Паркстрой – Златни пясъци” ООД е собственик на ПИ 10135.513.11 с площ 129 кв.м., съгласно НА № 71, том III, рег.№ 6045, дело № 375/2002 г., вписан в СВ – Агенция по вписванията Варна с вх.рег.№ 53/06.01.2003 г., Акт № 5, том I, дело № 5/2003 г., н.д. № 313803.

Определената от дружествата цена на отстъпено право на строеж е в размер на 200 (двеста) лева. Данък добавена стойност не се дължи.

Общински съвет – Варна упълномощава Кмета на Община Варна да сключи договор за учредяване право на строеж със „Златни пясъци” АД и „Паркстрой – Златни пясъци” ООД.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 40, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 11/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ЮП/ЮП

_____/Н. АПОСТОЛОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 5

от заседание, проведено на 22.02.2012 г.
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Промени в общата численост и структурата на общинската администрация на районите – “Одесос”, “Приморски”, “Младост”, “Вл. Варненчик” и “Аспарухово” при Община Варна.

Докл.: С. Донева – Председател на Вр.К “СОА”

Общ брой присъстващи общински съветници - 40

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

248-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12-9302/42/21.02.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява промените в общата численост и структура на общинската администрация на районите – “Одесос”, “Приморски”, “Младост”, “Вл. Варненчик” и “Аспарухово” при Община Варна, съгласно докладни записки – вх. №№ РД12-1000/62/20.02.2012 г. – от Кмета на район “Одесос”; РД12-1000/66/20.02.2012 г. и РД12-1000/67/20.02.2012 г. – от Кмета на район “Приморски”; РД12-1000/64/20.02.2012 г. и РД12-1000/65/20.02.2012 г. – от Кмета на район “Младост”; РД12-1000/63/20.02.2012 г. – от Кмета на район “Вл. Варненчик”; РД12-1000/68/21.02.2012 г. – от Кмета на район “Аспарухово”, **приложения към настоящото решение.**

/за – 40, против – 0, въздържали се – 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ЮП/ЮП

_____/Н. АПОСТОЛОВ/