

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори на питання.

Николай АПОСТОЛОВ

Заповядайте. Има ли питання към кмета? Заповядайте, г-жо Такева.

Светлана ТАКЕВА

Добро утро. Аз имам питане, което бях отправила и преди една година и видимо няма резултат. Първо във връзка с работната група, която беше създадена за проекта от 5 600 000 лв. за СУПЦ, работна група от общински съветници – вече четири месеца чакаме отговор коя информация е класифицирана, коя е не класифицирана и продължаваме да нямаме нужната информация. Т.е. четири месеца от министерството така и не са отговорили по отношение на прозрачността на този проект. Във връзка с това конкретното ми питане е: кога ще бъде оборудван учебния корпус от четири етажа? Защо след като един път това оборудване е изкарано бракувано и съответно няма нищо в тези четири етажа, не е предвидено, кога ще бъде предвидено и съответно кога ще влезе в експлоатация, за да осмислим в крайна сметка този проект.

Второто ми питане във връзка със СУПЦ е има ли топла вода там и ако не, то защо?

Третото ми питане във връзка със СУПЦ е и тази година ли ще настаним там клошарите, до кога Варна няма да има приют за бездомници и за тези осем години, в които настаняваме клошари в СУПЦ правен ли е ремонт на стаите, в които те са настанявани и ще бъде ли направен такъв преди или след като те се настанят или напуснат през тази година. Благодаря.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря. Други питання колеги? Г-н Гуцанов, заповядайте.

Борислав ГУЦАНОВ

Уважаеми г-н Йорданов, уважаеми г-н Апостолов, колеги. Питането ми е относно СУПЦ в продължение на това, което колежката Такева преди

малко попита. Усвоени ли са парите, които трябваше да бъдат усвоени в началото на тази календарна година по проекта, който е свързан със СУЩ и ако не са, коя е причината. Проекта ли е бил грешен, фирмата ли изпълнителка е сгрешила нещо? Тъй като става въпрос за една сума от около 4 млн. лв. За да се внесе яснота по този въпрос и ако ли не, от къде и как са платени тези средства?

Следващия ми въпрос също свързан с фирмата, която е изпълнителка на СУЩ, относно ремонта и разширяването на онко – болницата в Аспарухово. Колко беше първоначалната цена и колко в крайна сметка излезе цялото мероприятие по разширяването и ремонта и какви са причините, ако има завишаване на цените, това да стане в такива размери.

Следващият ми въпрос е свързан с така нашумялата тема напоследък около “Градски транспорт”. Преди малко повече от една година кой е внесъл това предложение до общинския съвет за необходимостта от сделка между “Градски транспорт” и “Транстриумф” и ако не е от администрацията как е станало това нещо да се случи, и какво е било виждането на администрацията и на отдела по европейските въпроси, проекти и възможностите за финансираня, тъй като в крайна сметка голямата идея е как да бъдат усвоени средства по програмата за градския транспорт. За да стане в крайна сметка ясно какво е било тогава и кое наложи промяната сега, преди около месец и половина, два месеца да има ново решение на общинския съвет, за да стане ясно и кой ще носи отговорността, ако се стигне до тези 1,5 млн. да бъдат платени от страна на общината – независимо дали от дружеството или общината. Дано да не се стигне до този казус и дано не се стигне до невъзможността да бъдат усвоени и евро – средствата, което вече ще бъде изключително лошо за Община Варна. Моля за яснота по тези въпроси.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на г-н Гуцанов. Други питання колеги? Има ли други питання? Не виждам. В залата е кметът на града. Г-н Йорданов, заповядайте.

Кирил ЙОРДАНОВ

Уважаеми г-н Председател на общинския съвет, уважаеми общински съветници, дами и господа. Директно на отговорите. За нашия център, за който бяха отправени въпросите – срокът за изпълнение на дейностите е продължен. Общата сума е 3 800 000 лв., която ще получим обратно, след като приключим следните три вида дейности: това е осигуряването на топлата вода, това е вертикалната планировка и пускането в експлоатация на асансьорите. По асансьорите се работи, избрана е фирмата за останалите две дейности и в рамките на следващите 15 календарни дни те трябва да бъдат приключени. Т.е. напълно възможно е, ако управляващия орган

намери възможност да ни изплати още тази година дължимите ни средства. По отношение на документацията – вие можете да получите всякакъв вид документация, знаете какви са условията за това, при изричното съгласие на управляващия орган. Не е моя преценка на кого какви документи да давам. Това една стара размисъл помежду ни и знаете, че тя беше документално удостоверена чрез запитване от нас до управляващия орган, съответно отговора се намери в писмения такъв на управляващия орган.

Сега, как сме го ползвали през годините? Отговора е много прост – според целта. Според целта е политиката, а според политиката са и средствата. Имало е моменти, в които действително там сме настанявали бездомни хора в условията на свирепа зима, за да ги спасим. Имало е случаи, когато многодетни семейства останали без жилище са били също така настанявани там. Ако решим ще направим ремонт. Правен е ремонт на тези помещения, ако се налага пак – заедно с вас ще решим дали да продължим с тези дейности.

Сега за онко – болницата, в интерес на истината задаващия въпросът е много по-добре информиран от мен и по отношение избора на фирмата, и по отношение изпълнителя, и по отношение на сроковете и кондициите на изпълнението на тези договорни отношения. Въпрос на справка е, ако искате такава справка да Ви бъде изготвена кажете и да Ви бъде предоставена. Във всеки случай признавам в значителна степен по-добре сте запознат с това, което се случваше. Така се стекоха обстоятелствата, че Вие поехте ръководството на този проект. За изминалото време, от което може би не отговаряте не съм в течение – действително може да се изготви една справка.

“Градски транспорт” – аналогична е ситуацията с градския транспорт, за където задавате въпросите. Основния Ви въпрос е, според мен същината на въпроса е: кой ще носи отговорност, ако и многото, ред неблагоприятния настъпят за нашата фирма. Съвсем естествено е отговорността да се носи солидарно между собственика, решенията, които са вземани, разбира се и управляващите фирмата, т.е. подписалия договора, договора. Ако от него произтекат, с редица условия казвам тези неща. Как са протекли събитията през последните години? Ние през последните 12 – 14 месеца, на всичко това ние сме свидетели. Свидетели сме. Но в крайна сметка, ако е настъпил драматичен обрат в политиката, която сме водели, то той е бил продиктуван от една единствена цел – да бъдат спазени сроковете, да имаме възможност да подпишем договора, което се случи и по никакъв начин да не позволим да загубим 114 млн. лв. Още тази седмица ще бъде пуснато обявлението, за да се ценят така да се каже дните, ограничените дни, в които ще се постараме още в началото на следващо... Не, за втората половина на следващата година да имаме първите нови автобуси. Това, което мога да кажа за “Градски транспорт”. Същината на въпроса я виждам в отговорността, в крайна сметка. Е ми,

отговорността ясно е кой я носи – управляващите и подписващите. Нещо друго имаше ли, да пропускам? Каквато справка мисля, че сте поискали и ако това е отразено писмено в протокола, ще помоля г-н Куликов след прочит на протокола цялата информация, която е налична да Ви бъде изпратена. За управляващия орган с дамата, която зададе въпроса, обясних какви са условията. Ако сте пропуснали да проследите тази преписка между нас и управляващия орган, могат да Ви се предоставят копия, в които е казано кой какви документи в какви условия може да получава. На ваше разположение са. Лека работа.

Николай АПОСТОЛОВ

Благодаря на г-н кмета. Г-н Гуцанов.

Борислав ГУЦАНОВ

За протокола, както каза г-н Йорданов – да, такава справка искам да бъде предоставена.

Николай АПОСТОЛОВ

Имате ли други питання колеги? Няма. Преминаваме към точка втора от приетия дневен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК  
“Социални дейности и жилищна политика” относно:

(1) – даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето **Кремена Савова Жечева**.

(2) – увеличаване капацитета на **Център за обществена подкрепа – Варна**.

Докл.: д-р Лидия Маринова – председател на  
ПК “СДЖП”

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**699-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12012181ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на детето **Кремена Савова Жечева** от гр. Варна.

/за – 33, против – 0, въздържали се – 0/

**700-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 18, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане, чл. 36, ал. 1 и ал. 2, т. 10 и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № СДЗР12000444ВН-001ВН/04.10.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие за увеличаване капацитета на **Център за обществена подкрепа – Варна** като държавно делегирана дейност от 40 на

60 места и численост на персонала от 8 на 12 щатни бройки, считано от 01.01.2013 г.

/за – 32, против – 0, въздържали се – 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПРОТОКОЛ

#### № 12

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Наука и образование” относно:

(1) – даване на съгласие за **разкриване на целодневни групи към детски градини.**

Докл.: Славчо Славов – Председател на ПК “НО”

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

**Общински съвет – Варна прие следното**

#### **РЕШЕНИЕ:**

**701-3.** На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 6, чл. 20, ал. 1 от ЗНП и чл. 15, ал. 1 и 2 от ППЗНП и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12013489ВН/29.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат **разкрити целодневни групи**, както следва:

➤ Четири групи за 100 деца на ул. “Капитан Райчо” като филиал на ЦДГ № 4 “Теменужка”.

➤ Две групи за 50 деца, физкултурен салон и басейн към ЦДГ № 21 “Калина Малина”.

➤ Две групи за 50 деца към ЦДГ № 3 “Детско градче”.

➤ Две групи за 50 деца като филиал на ОДЗ № 4 “Чайка” в имот ПОС, находящ се в гр. Варна, кв. “Чайка“, 19-ти п.р. до бл. 19, предмет на АОС № 431/17.10.1997 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **четвърта** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК  
“Здравеопазване” относно:

(1) – изработване на **Стратегия за развитие на Варненското общинско здравеопазване за периода 2014-2020 г.** с включване на приоритет „Развитие на изследванията, технологиите, иновациите и предприемачеството”, чрез създаване на „Център за иновации и изследвания в областта на медицината и здравеопазването” към МУ – Варна.

(2) – вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „**Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания**“ Варна ЕООД.

Докл.: проф.А.Клисарова – председател на ПК  
“Здравеопазване”

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**702-4.** На основание на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка от проф. д-р Красимир Иванов – Ректор на Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов” с № ОС12001157ВН/29.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие при изработване на **Стратегия за развитие на Варненското общинско здравеопазване за периода 2014-2020 г.** да бъде включен приоритет „Развитие на изследванията, технологиите, иновациите и предприемачеството”, като в специфичните цели на стратегията да бъде предвидено създаване и развитие на „Център за иновации и изследвания в



областта на медицината и здравеопазването” към Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов”.

/за – 32, против – 0, въздържали се – 0/

**703-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, издадена от Министъра на здравеопазването и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, във връзка със заявление от управителя на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмофтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** с № ОС12001058ВН/13.09.2012 г. и след спазване на процедурата по чл. 66 и сл. от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Варна, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в долупосоченото лечебно заведение реши:

**1.** Да се проведе конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество – лечебно заведение - **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД.**

**2.** Конкурсът да се проведе на три етапа, съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

I етап - проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания към кандидатите;

II етап - представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

III етап - събеседване с кандидатите.

**3.** До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните изисквания:

а) притежават образователно - квалификационна степен "магистър" по медицина и квалификация по здравен мениджмънт или притежават образователно – квалификационна степен "магистър" по икономика и управление, с призната специалност по медицинска информатика и здравен мениджмънт или по икономика на здравеопазването;

б) кандидатите, притежаващи образователно - квалификационна степен "магистър" по медицина, да имат придобита основна специалност;

в) имат най-малко пет години трудов стаж като лекар или съответно икономист;

г) не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

**4.** В 30-дневен срок от публикуване на обявата за конкурса, кандидатите да представят в Канцеларията на Общинския съвет, стая 308 в Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, при Началника на отдел "Канцелария на Общински съвет" следните документи:

- заявление за участие в конкурса;

- дипломи за образователно - квалификационна степен, съгласно изискванията - оригинал или нотариално заверено копие. Квалификация по здравен мениджмънт по смисъла на Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения се удостоверява с документите, посочени в пар. 3 от Заключителните разпоредби на посочената Наредба;

- копие от трудова книжка или друг документ, удостоверяващ трудов стаж;

- медицинско свидетелство;

- свидетелство за съдимост;

- автобиография;

- програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

**5.** Заявленията за участие в конкурса заедно с необходимите документи се подават в непрозрачен запечатан плик, върху който се изписва името и адреса на участника и наименованието на лечебното заведение и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя в плика с документите за участие в конкурса.

За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, деня и часа на приемане на заявлението, входящия номер и наименованието на лечебното заведение.

**6.** Общински съвет – Варна задължава настоящия управител на лечебното заведение, незабавно след публикуване на обявата за конкурса, да предостави за ползване от кандидатите за участие в конкурса документи

относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала.

7. В седмодневен срок от публикуване на обявата за конкурса, кандидатите могат да получат в Канцеларията на Общинския съвет, стая № 308 в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, при Началника на отдел "Канцелария на Общински съвет" информация относно темите - предмет на събеседването на III етап от конкурса, изготвени от Комисията за организиране и провеждане на конкурса.

8. Конкурсът да се проведе в стаята на общинския съветник, на втория етаж в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43 на следните дати и часове:

8.1. На 12.12.2012 год. от 10.00 часа Комисията за провеждане на конкурса заседава, като отваря пликовете на участниците по реда на тяхното постъпване, в присъствието на кандидата, подал заявлението.

8.2. В срок до 14.12.2012 год. включително Комисията за провеждане на конкурса обявява списъци на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

8.3. В срок до 21.12.2012 год. включително Комисията за провеждане на конкурса отваря пликовете с разработките на кандидатите, допуснати до втория етап на конкурса, оценява разработките на кандидатите и обявява списък на кандидати с техните оценки, както и списък на кандидатите, допуснати до третия етап на конкурса, на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

До третият етап на конкурса се допускат кандидати, получили оценка най-малко „мн. добър 4.50” по шестобалната система.

8.4. Събеседването с кандидатите за управител на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** да се проведе в стаята на общинския съветник, на втория етаж в сградата на Община Варна, бул. "Осми приморски полк" № 43, на 09.01.2013 г. от 10.00 часа.

9. Решението за провеждане на конкурса да бъде изпратено за публикуване в един централен и един местен всекидневник от Началник на отдел „Канцелария на Общински съвет” в седемдневен срок от датата на приемането му, както и да бъде обявено на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна.

10. В тридневен срок от провеждането на конкурса Комисията по провеждането му да изготви и предложи за одобрение от Общински съвет -

Варна решение, с което определя кандидата, спечелил конкурса, и класирането по ред на останалите участници. При равни други условия кандидатите с образователно – квалификационна степен „магистър” по „Здравен мениджмънт” или по „Здравен мениджмънт и обществено здравеопазване” имат предимство пред тези със степен „бакалавър” и останалите кандидати.

В петдневен срок от утвърждаване на решението от Общински съвет - Варна, Комисията по провеждането на конкурса да обяви класирането на таблото за обяви на Община Варна и в Интернет страницата на Община Варна и да уведоми участниците в конкурса за това.

**11.** На основание чл. 5, ал. 1 и ал. 2 и чл. 6 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за членове на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД**, както следва:

1. правоспособен юрист – Тодор Балабанов – общински съветник.
2. магистър по медицина – проф. д-р Анелия Клисарова – общински съветник.
3. представител на Регионална здравна инспекция – Варна – д-р Божанка Георгиева.
4. д-р Лидия Маринова – общински съветник.
5. д-р Людмил Цветков – общински съветник.

**12.** На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за Председател на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** проф. д-р Анелия Клисарова – общински съветник.

**13.** На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна избира за Секретар на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** Тодор Балабанов - общински съветник.

**14.** На основание чл. 5, ал. 1, изр. последно от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Варна решава всеки от членовете на комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо – фтизиатрични заболявания” Варна ЕООД** да получи възнаграждение в размер на 100 лева.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Култура и духовно развитие” относно:

(1) – приемане на **Правилник за устройството и дейността на Галерия за графично изкуство – Варна.**

(2) – даване на съгласие за **изграждане на паметник – бюстов портрет на полковник Петър Иванов Димков.**

Докл.: Даниела Димова – Председател на ПК “КДР”

Общ брой присъстващи общински съветници – 37

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**704-5.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 4 от Закона за културното наследство и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014664ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна приема **Правилник за устройството и дейността на Галерия за графично изкуство – Варна, съгласно приложение.**

/за – 33, против – 0, въздържали се – 0/

**705-5.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, чл. 3, чл. 6, чл. 8 и чл. 10 от Правилника за поставяне на паметници, мемориални знаци и художествени пластики на територията на Община Варна и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014644ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде изграден паметник – бюстов портрет на полковник **Петър**

**Иванов Димков** в градинката между бул. „Осми Приморски полк” и бул. „Чаталджа”.

Средствата за изработката, монтажа и откриването на паметника – бюстов портрет да бъдат осигурени от Бюджета на Община Варна за 2013 г. на дирекция „Култура и духовно развитие”.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПРОТОКОЛ

#### № 12

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК **“Финанси и бюджет”** относно:

(1) – даване на съгласие за **формиране на паралелки** под норматива за минимален брой ученици.

(2) – даване на съгласие за участие на Община Варна в **проект „Социално включване ориентирано към резултатите“**.

(3) – даване на съгласие Община Варна да бъде домакин на **Регата СКФ Блек Сии Тол Шипс** през април, май 2014 г. и одобряване на проект на договор с „Тол Шипс Интернешънъл“ ООД.

(4) – даване на съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране за проучване на най-важните събития в 16 области на обществения живот през 2012 и 2013 г. и одобряване на проект на Договор за сътрудничество между Община Варна и **Икономически университет – Варна**.

(5) – даване на съгласие за подготвяне на проектно предложение по схема за безвъзмездна финансова помощ **„В подкрепа за следващия програмен период“** на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

(6) – даване на съгласие за съфинансиране на проект **”Музей за малки и големи”** от бюджета на РИМ – Варна.

(7) – даване на съгласие за предоставянето на част от приходите на **РИМ – Варна** на фирмите – организатори на атракции в музейни обекти.

(8) – изменение на решение **№ 194-5, т. XII** от Протокол № 4/01.02.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(9) – увеличаване на предвидените в Бюджета на Община Варна за 2012 г. средства за **почистване на сметища, шахти и решетки**.

(10) – отпускане на финансови средства на **Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Свети Йоан Златоуст“**.

(11) – отпускане на финансови средства за закупуване на специализирано топлозащитно противопожарно облекло и лични предпазни средства на **ОУ „Пожарна безопасност и защита на населението“**.



(12) – отпускане на финансови средства за наем на зала за спортна гимнастика на СУ „Георги Бенковски”.

(13) – изменения и допълнения в **Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна.**

(14) – **опрощаване на наемни задължения** за общинско жилище.

(15) – **опрощаване на държавни вземания.**

(16) – даване на съгласие за записване на акции от капитала на „Общинска банка” АД.

Докл.: Вл. Тонев – общински съветник.

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

**Общински съвет – Варна прие следните**

### **Р Е Ш Е Н И Я:**

**706-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1 от ЗНП и чл. 11, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 4 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, във връзка с внесени докладни записки на директори на общински училища и становища на РИО Варна и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12013674ВН/02.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

**1.** Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Панайот Волов” за учебната 2012/2013 г., както следва:

VI клас – 14 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 956 лв., в т.ч. за 2012 г. - 280 лв., за 2013 г. - 676 лв.

**2.** Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Стоян Михайловски” за учебната 2012/2013 г., както следва:

VIII клас – 14 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни

стандарти за съответната дейност в размер на 956 лв., в т.ч. за 2012 г. - 280 лв., за 2013 г. – 676 лв.

**3.** Дава съгласие за формиране на паралелки под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Св. Климент Охридски”**, с. Константиново за учебната 2012/2013 г., както следва:

- слята паралелка I – III клас – 18 ученици;
- самостоятелна паралелка II клас – 11 ученици;
- слята паралелка IV – VI клас - 14 ученици;
- слята паралелка V – VII клас – 13 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2, т. 3 и ал. 5, т. 2 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 9 560 лв., в т.ч. за 2012г. - 2 790 лв., за 2013 г. – 6 770 лв.

**4.** Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Христо Смирненски”**, с. Тополи за учебната 2012/2013 г., както следва:

- VII клас – 16 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 478 лв., в т.ч. за 2012 г. – 140 лв., за 2013 г. – 338 лв.

**5.** Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **ОУ “Капитан Петко войвода”** за учебната 2012/2013 г., както следва:

- V клас – 16 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 478 лв., в т.ч. за 2012 г. - 140 лв., за 2013 г. – 338 лв.

**6.** Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в **СОУ “Димчо Дебелянов”** за учебната 2012/2013 г., както следва:

- XII клас – 15 ученици.

Исключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 717 лв., в т.ч. за 2012 г. - 209 лв., за 2013 г. – 508 лв.

7. Дава съгласие за формиране на самостоятелна паралелка под норматива за минимален брой ученици в ОУ “Йордан Йовков” за учебната 2012/2013 г., както следва:

V клас – 17 ученици.

Изключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 239 лв., в т.ч. за 2012 г. – 70 лв., за 2013 г. -169 лв.

8. Дава съгласие за формиране на паралелки под норматива за минимален брой ученици в **Оздравително училище “Д-р Никола Димитров”** за учебната 2012/2013 г., както следва:

слята паралелка III – IV клас – 4 ученици;

самостоятелна паралелка V клас – 6 ученици;

самостоятелна паралелка VI клас – 6 ученици;

самостоятелна паралелка VII клас – 7 ученици.

Изключението се допуска на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 и ал. 5, т. 2 от Наредба 7 от 29.12.2000 г., като се осигуряват допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единните разходни стандарти за съответната дейност в размер на 48 765 лв., в т.ч. за 2012 г. – 14 223 лв., за 2013 г. – 34 542 лв.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**707-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1 т. 7, чл. 59 и чл. 61 от ЗМСМА и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД 12014065ВН/08.10.2012г., Общински съвет – Варна дава съгласие за:

- Община Варна да участва като партньор на СПСПД ФИЦЕ – България, Български център за нестопанско право и Институт по детска и младежка грижа, гр. Майнц Германия, в **проект „Социално включване ориентирано към резултатите”** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-7.0.07 „Без граници – компонент 1 – Фаза 2”, Приоритетна ос 7. „Транснационално и междурегионално сътрудничество”, по ОП „Развитие на човешките ресурси”.

- Дава съгласие за сключване на Споразумение между Община Варна и СПСПД ФИЦЕ – България и Институт по детска и младежка грижа, гр. Майнц Германия по проект „Социално включване ориентирано към резултатите” за подготовка и изпълнение на проекта. Одобрява текста на Споразумението, **съгласно приложение към настоящото решение.**

- Упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Споразумение между кандидат и партньори, съгласно приложение В/IV на Управляващия орган – МТСП.

- Община Варна ще осигури устойчивост на дейностите и/или на финансирането в размер до 500 евро след приключване на проекта в продължение на една година.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**708-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014167ВН/09.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

- Дава съгласие община Варна да поеме домакинството на **Регата СКФ Блек Си и Тол Шипс** през април, май 2014 година, с всички произтичащи от това разходи, съгласно проекта за договор, вкл. таксата за пристанище-домакин в размер на 75 000 британски лири, платими от общинския бюджет за 2012, 2013 и 2014 година.

- Одобрява текста на проекта за договор с Тол Шипс Интернешънъл ООД и възлага на Кмета на Община Варна да го подпише, **съгласно приложение към настоящото решение.**

- Възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия за организиране домакинството на регатата, съвместно с компетентните институции, имащи отношение към всички логистични аспекти на събитието.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**709-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 59, чл. 60 и 61, ал.1 и 2 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. РД12013491ВН/29.09.2012 г., във връзка с писма от ПК „Наука и образование с № РД12013491ВН-001ВН/10.10.2012 г. и ПК „Младежки дейности и спорт” с № РД12013491ВН-002ВН/15.10.2012 г. Общински съвет – Варна:

- Дава съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране в размер на 18 000 лева (осемнадесет хиляди лева) от бюджета на функция „Образование”, дейност 389 „Други дейности по образование”, съответно с

3 000 лв. за 2012 г. и 15 000 лв. за 2013 г., за проучване на най-важните събития в 16 области на обществения живот през 2012г и 2013 година.

• Одобрява текста на проекта за **Договор за сътрудничество между Община Варна и Икономически университет – Варна, съгласно приложение към настоящото решение и упълномощава Кмета Община на Варна да го подпише.**

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**710-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014872ВН/18.10.2012 г., Общински съвет – Варна:

**1.** Дава съгласие за включване в **Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Варна за периода 2014 – 2020** на следните инвестиционни проектни предложения:

• Реконструкция на ул. "Мара Тасева" и основен ремонт на бул. "Първи май", ведно с прилежащи улици към Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания „Д-р Марко А. Марков" Варна ЕООД /стационар/ и СОУ „Проф. д-р Иван Шишманов" в местност „Вилите", с изграждане на пешеходни пасарелки, скатно залесяване на брега Канал „море-езеро", изграждане на детски площадки, зони за отдих, атракционни, спортни площадки, търговски обекти и велоалеи на територията на паркоустройствена зона за обществено обслужване, 27 м.р., район „Аспарухово", гр. Варна;

• Основен ремонт на уличната мрежа по трасето бул. "Приморски", бул. "Цар Освободител", бул. "Княз Борис I", в обхват от ул. „Ст. Стамболов" до п.в. "Почивка" (бул. „Левски") и прилежащите му съоръжения (подлези) и благоустрояване на ул. „Ал. Стамболийски", чрез обособяване зони за отдих, подмяна улично осветление, обновление на ландшафта по пешеходната зона на улицата, район „Приморски", гр. Варна;

• Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на СОУ "Димчо Дебелянов" (гр. Варна, ул. "Русе" № 2, район 7, кв. 136, пл. № 1);

• Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на I-во ОУ (гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", район IV, кв. 21);

- Реконструкция, основен ремонт и прилагане на енергоефективни мероприятия на филиалната сграда на ОУ „Константин Арабаджиев” (гр. Варна, ул. “Рали Мавродиев“ № 16, район 10, кв. 384);
- Разширение базата на ЦДГ № 30 “Мечо Пух” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. „Чайка“, район 19);
- Разширение базата на ЦДГ № 44 “Крилатко” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, район 2);
- Разширение базата на ОДЗ № 10 “Приказка” с нов корпус за 4 градински групи (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район II, пл. № 81);
- Разширение базата на ОДЗ № 12 “Първи юни” с нов корпус за 2 градински групи и басейн (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, III м.р., кв. 5);
- Изграждане на 150 социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на район „Младост”, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, м.р. II, кв.1, УПИ II – ОБЩ.)
- Реконструкция, ремонт и оборудване на НЧ „Петко Рачев Славейков 1928“, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район 4, кв.21, пл.№ 37);
- Реконструкция и модернизация на Летен театър – Варна (гр. Варна, Морска градина).

2. В проектното предложение на Община Варна „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“, с което ще се кандидатства за финансиране по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. да бъдат включени следните инвестиционни проектни предложения:

- Основен ремонт на уличната мрежа по трасето бул. "Приморски", бул. "Цар Освободител", бул. "Княз Борис I", в обхват от ул. "Ст.Стамболов" до п.в. "Почивка" (бул. „Левски“) и прилежащите му съоръжения (подлези) и благоустрояване на ул. „Ал. Стамболийски“, чрез обособяване зони за отдих, подмяна улично осветление, обновление на ландшафта по пешеходната зона на улицата, район „Приморски“, гр. Варна;
- Обследване за енергийна ефективност и прилагане на енергоефективни мероприятия на сградата на СОУ ”Димчо Дебелянов“ (гр. Варна, ул. “Русе“ № 2, район 7, кв. 136, пл. № 1);

- Разширение базата на ЦДГ № 30 “Мечо Пух” с нов корпус за 6 градински групи, физкултурен салон и басейн (гр. Варна, ж.к. “Чайка“, район 19);
- Разширение базата на ОДЗ № 10 “Приказка” с нов корпус за 4 градински групи (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, район II, пл. № 81);
- Разширение базата на ОДЗ № 12 “Първи юни” с нов корпус за 2 градински групи и басейн (гр. Варна, ж.к. “Владислав Варненчик“, III м.р., кв. 5);
- Изграждане на 150 социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на район „Младост“, гр. Варна (гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, м.р. II, кв. 1, УПИ II – ОБЩ.)

3. Дава съгласие Община Варна да кандидатства за финансиране по ОПРР през следващия програмен период 2014 - 2020 година с инвестиционните проектни предложения разработени в рамките на проект „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“, приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

4. Дава съгласие за осигуряване на финансиране в периода до 2017 година за изграждане и/или реконструиране на подземната техническа инфраструктура, там където е необходимо, за обектите на интервенция свързани с рехабилитация/реконструкция на улични мрежи и тротоари, включени в проектно предложение „В подкрепа на Варна за програмен период 2014 – 2020 година“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“, приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**711-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № ОС12000840ВН-006ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие **РИМ – Варна** като второстепенен разпоредител с бюджетни средства да предостави сумата от 3 540 долара /три хиляди петстотин и четиридесет долара/ или

тяхната левова равностойност за осигуряване на собствения принос на РИМ – Варна в изпълнението на **проект ”Музей за малки и големи”**.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**712-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № ЗК12001551ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за **предоставянето на част от приходите на РИМ – Варна** на фирмите – организатори на атракции в музейни обекти, както следва:

- От музеен обект „Аладжа манастир” на фирма „Шварц консулт” - 80% от продажбите на аудио и видео гидове.

- От музеен обект „Аладжа манастир” на фирма „Импринт” - 70% от продажбите на отпечатани сувенири.

- От Природонаучен музей – 50% от продадените билети за изложба „Терариум” на фирма „Херпетологично дружество” - Хасково.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**713-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от ЗДБРБ за 2012 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12014168ВН/09.10.2012 г., Общински съвет – Варна изменя свое решение **№ 194-5, т. XII от Протокол № 4/01.02.2012 г.**, относно разпределение на средствата от целевата субсидия за финансиране на капиталови разходи по обекти в съответните функции и параграфи, в размер на 675 600 лв. (шестстотин седемдесет и пет хиляди и шестстотин лв.), **съгласно приложение № 4** от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**714-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12008720ВН/16.07.2012 г., Общински съвет – Варна:



- Увеличава средствата за почистване на замърсявания и нерегламентирани сметища по чл. 55, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците с 300 000 лв. в дейност **623 „Чистота“ §§ 10-20.**

- Увеличава средствата за поддържане на дъждоотводни шахти и почистване на решетки със 150 000 лв. в дейност **623 „Чистота“ §§10-20.**

Намалява средствата в дейност **898 „Други дейности по икономиката“ §§ 10-00** с 450 000 лв.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 33, против – 1, въздържали се – 1, отсъстват – 16/

**715-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на 4 050 лв. (четири хиляди и петдесет лв.) на **Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Свети Йоан Златоуст”** за честване на 20 годишнината от създаването на центъра.

Средствата да бъдат осигурени от дейност 551 „Дневен център”, § 10 от Социалната програма /Приложение 16/ от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**716-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с изх. № РД12012547ВН/14.09.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер до 12 000 лв. за закупуване на специализирано топлозащитно противопожарно облекло и лични предпазни средства на **ОУ „Пожарна безопасност и защита на населението”**.

Средствата да бъдат осигурени от функция „Отбрана и сигурност” от Бюджета на Община Варна за 2012 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 34, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 17/

**717-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл. 59, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и по предложение от Кмета на Община Варна с изх. № РД12014523ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на 46 656 лв. годишно за наем на зала за спортна гимнастика на **Спортно училище „Георги Бенковски”**, в продължение на три години (2013, 2014 и 2015 година), на базата на сключен договор за този срок между училището и собственика на залата.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

**718-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 5 и чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12012341ВН/12.09.2012 г., във връзка с писмо от ПК „Обществен ред и сигурност с № РД12012341ВН-001ВН/28.09.2012 г., Общински съвет - Варна приема изменения и допълнения в Раздел I, Раздел VI и Раздел VIII от Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна, както следва:

**Чл.15, ал.3 в НОАМТЦУТОВ да бъде изменена, както следва:**

За имотите по ал. 2 лицата по чл. 16 уведомяват ежегодно Община Варна, Дирекция „Местни данъци” в срок от 01 ноември до 30 декември на текущата година, чрез представяне на служебна бележка от съответния район на територията, на който се намира имотът.

**Чл. 16 от НОАМТЦУТОВ се променя, както следва:**

Таксата се заплаща от лицата по чл. 11 от ЗМДТ.

**Чл. 19 от НОАМТЦУТОВ (В сила от 01.01.2013г.) се променя, както следва:**

(1). Когато размерът на таксата (в частта на услугите „сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се определя според количеството на битовите отпадъци, към размера на таксата („сметосъбиране и сметоизвозване” и „обезвреждане на битови отпадъци в депа”) се прибавя и размера на таксата за услугата „поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване”. Последната се определя както следва:

1. За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

2. За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

(2). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ подават декларация в Община Варна, Дирекция „Местни данъци“ до 30 ноември на предходната година.

(3). Декларацията по чл. 16, ал. 1 се подава от задължените лица по образец одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна.

(4). В декларацията се посочват вида и броя на необходимите съдове за битови отпадъци, които ще се ползват през годината. **Ако нежилищния имот не се ползва целогодишно, таксата се събира пропорционално за периода посочен в декларацията, подадена съгласно изречение първо.**

(5). Лицата по чл. 16 от НОАМТЦУТОВ декларират, че нямат сключени и няма да сключват индивидуални договори със сметоизвозващите фирми.

(6). За нежилищни имоти на предприятията, които имат обособени заслони за битови отпадъци, следва обемът на заслона да бъде приравнен към обема на посочените съдове.

(7). Обстоятелствата по подадената декларация по чл. 19 от НОАМТЦУТОВ се одобряват от Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред“, Община Варна.

(8). Когато лицето по чл. 19, ал. 1 не е подало декларация в определения срок или генерираното количество битови отпадъци е по-голямо от декларирания брой съдове, таксата се определя както следва:

- За нежилищни имоти на предприятия – пропорционално върху отчетната стойност на недвижимия имот;

- За жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – пропорционално върху данъчната оценка на недвижимия имот, изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ.

От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви съобразно сроковете за плащане.

(9). Когато лицето е подало декларация по чл. 19, ал. 4 от НОАМТЦУТОВ, относно периода в който имота ще се ползва и се констатира от органите на общинската администрация ползване на обекта извън посочения от декларатора период, таксата се определя в петкратен размер на дължимата за цяла година такса.

Чл. 20 от НОАМТЦУТОВ се изменя, както следва:

Таксата за битови отпадъци се заплаща на вноските и в сроковете за заплащане на данък върху недвижимите имоти. На предплатилите в срока по чл. 28, ал. 2 от ЗМДТ дължимата такса за цялата година, се прави отстъпка от 5 на 100.

**Чл. 70 от НОАМТЦУТОВ** да бъде изменен, както следва:

За притежаване на **куче и/или котка**, собственикът заплаща годишно такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

**Чл. 71 от НОАМТЦУТОВ** да бъде изменен, както следва:

В тримесечен срок от датата на придобиване на **куче и/или котка**, собственикът подава декларация в Община Варна, чрез Районните администрации. Декларацията се подава в два екземпляра по образец, одобрен със Заповед на Кмета на Община Варна в Дирекция „Местни данъци”. Първият се предава в 7 дневен срок от Районните администрации/кметствата на Дирекция „Местни данъци”, Община Варна.

**В чл. 73 от НОАМТЦУТОВ** да бъде добавена т. 7 с текст:

**Кучета и/или котки** с поставен регистрационен микрочип, за първата година от регистрацията им.

**чл. 70 от Приложение 1 към НОАМТЦУТОВ** се изменя, както следва:

(1). За притежаване на **куче и/или котка** собственикът заплаща годишна такса в Дирекция „Местни данъци”, Община Варна в размер на 24 лв. до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март.

(2). За **кучета и/или котки** постоянно пребиваващи в населените места извън град Варна – кметство „Тополи”, кметство „Каменар”, кметство „Казашко”, кметство „Константиново”, кметство „Звездица”, се заплаща 50 % от таксата по ал. 1.

**В Приложение 1 , Раздел II, т. 8** отпада.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 34, против – 0, въздържали се – 2, отсъстват – 15/

**719-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с изх. № РД12000128ВН-008ВН/16.08.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за опрощаване задълженията на **Ангелинка Тодорова Антонова** в размер на 4 104,02 лв. (четири хиляди сто и четири лв. и две ст.), за периода февруари 2009 г. до юли 2012 г.,

съгласно справка на задължения с изх. № СДЖП12000753-ОД-001/12.07.2012 г. за ползването от нея жилище – общинска собственост с адрес гр. Варна, ул. „Капитан Райчо” № 61, както следва:

Наем за жилище – 3 955,62 лв.

Наем дворно място 148,40 лв.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**720-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с писмо № ОС12000695ВН/19.06.2012 г. от Администрацията на Президента на Република България, Общински съвет – Варна предлага на Президента на Република България да не се опрости задължението на **Христо Николаев Колев** – Председател на Сдружение „Щурче”, гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев” № 33.

/за – 33, против – 0, въздържали се – 0/

**721-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с писмо № ОС12000733ВН/25.06.2012 г. от Администрацията на Президента на Република България, Общински съвет – Варна предлага на Президента на Република България да не се опрости задължението на **Богдан Петров Попов** от гр. Варна, ж.к. „Възраждане”, бл. 30, вх. 1, ет. 6, ап. 16.

/за – 36, против – 0, въздържали се – 0/

**722-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.8 ЗМСМА, чл.194, ал.1 от ТЗ и чл. 7, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с покана вх. № РД12014782ВН/17.10.2012 г. от изпълнителните директори на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД, Общински съвет – Варна дава съгласие за записване на 1256 броя нови безналични акции с номинална стойност 10 лева всяка, равняващи се на 12 560 лева от капитала на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД, които следва да бъдат внесени в определения срок по тяхната номинална стойност.

Упълномощава представителя на Община Варна да запише акции от новата емисия, като подаде писмено заявление до Управителния съвет на „ОБЩИНСКА БАНКА” АД.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **седма** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК **“Собственост и стопанство”** относно:

(1) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон и гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р.**

(2) – одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16; гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик”, подрайон: 9, кв. 280 и гр. Варна, ул. „Хъшове” № 2, подрайон 12.**

(3) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” I м.р., кв. 16.**

(4) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарни оценки и продажба на имоти, находящи се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” II м.р. и гр. Варна, ул. „Академик Курчатов” № 30, подрайон 16, кв. 855.**

(5) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Вл.Варненчик”, III м.р.**

(6) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Копнеж” № 17.**

(7) – одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Панорамна” № 19.**

(8) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.” одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Дрин” № 59.**

(9) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в **с. Тополи, ул. „Йордан Николов” № 44.**

(10) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в **гр. Варна, ул. „Бяла черква” № 7.**

(11) – допълване на „Годишната програма за 2012 г.”, одобряване на

пазарна оценка и продажба на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Осогово” № 8.

(12) – одобряване на пазарна оценка и прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се гр. Варна, ул. „Гунджа” № 11.

(13) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Охрана” – Варна.**

(14) – допълване на **Правилник за работата на ОП „Общински паркинги и синя зона” – Варна.**

(15) – промяна предназначението на жилище, находящо се гр. Варна, ул. „Топола” № 36.

(16) – допълване на решение № 578-9 от 26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

(17) – предоставяне безвъзмездно за управление на обекти на ОП „Строителство и ремонт“ – Варна и ОП „Охрана“ – Варна.

(18) – предоставяне безвъзмездно за управление на **Спортно училище „Георги Бенковски”** на автобус „ДАФ”.

(19) – изменение на решение № 207-8 по Протокол № 4 от 01.02.2012 г.

(20) – отдаване под наем на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Столетов” № 65.

(21) – учредяване на право на строеж на „Енерго-Про мрежи” АД гр. Варна за изграждане на **нови трафопостове**, върху имоти, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Бриз”.

(22) – промяна в капитала на „Пазари” ЕАД – Варна.

(23) – удължаване срока на **Договор за възлагане управлението на ЕООД с общинско имущество „ОБРЕДИ”.**

(24) – упълномощаване на представител на Община Варна в Общото събрание на акционерите на „Общинска банка” АД насрочено за 12.11.2012 г.

(25) – предоставяне **безвъзмездно за управление на части от имоти** - публична общинска **собственост на училища**, находящи се в гр. Варна.

(26) – **определяне на общински обекти за обекти от първостепенно значение** и допълване на „Годишната програма за 2012г.”.

(27) – промяна на капитала на „Дентален център I Варна” ЕООД.

Докл.: В. Софрониева – Председател на ПК “СС”

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**



**723-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014015ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.2553.74, целия с площ 4 419 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед № КД-14-03-67/25.01.2010 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон**, предмет на АОС № 4899/02.09.2008 г., в размер на 1 382 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.207, целия с площ 2 464 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6354/18.03.2011 г., в размер на 889 000 лв., без включен ДДС.

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014015ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.2553.74, целия с площ 4 419 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед № КД-14-03-67/25.01.2010 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, ул. „Роза”, кв. 8 на 25-ти подрайон**, предмет на АОС № 4899/02.09.2008 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.207, целия с площ 2 464 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Младост” – II м.р.**, предмет на АОС № 6354/18.03.2011 г., при начална конкурсна цена **2 271 000 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нов корпус за четири градински групи, физкултурно-музикален салон, кухненски блок и котелно стопанство към **ОДЗ № 24 “Иглика”** на стойност по КСС в размер на **1 121 811,50 лева**, без включен ДДС, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Винаца, ул. “Албатрос” № 5, кв. 32-а и представляващ поземлен имот с идентификатор

10135.2575.453, целия с площ 3 326 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 6989/29.06.2012 г.;

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на пристройка на два етажа за две групи с подземен етаж – плувен басейн и физкултурен салон, към ОДЗ № 11 „Детски свят” на стойност по КСС **499 736.19 лева**, без включен ДДС, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ж.к. „Владислав Варненчик”, микрорайон: 1, кв. 21 и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.4504.484, целия с площ 6 494 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, предмет на АОС № 6534/07.07.2011 г., на обща стойност за инвестицията **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **649 452.40 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

## **КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ**

**1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:**

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

**2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:**

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **227 100 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

\* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

### **3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:**

**K1** – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

**K2** – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

### **4. Формула за оценка на предложенията:**

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (Ц участник / Ц макс) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 271 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (СИ мин. / СИ участник) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

**5.** В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **1 621 547.60 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имотите – публична общинска собственост, предмет на АОС № 6989/29.06.2012 г. и АОС № 6534/07.07.2011 г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на някой от обектите, договарът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

**6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед № 3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.**

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**724-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД12014017ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1389, целия с площ 5 364 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв. 16**, предмет на АОС №6554/18.07.2011 г., в размер на 1 322 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.1501.1266, целия с площ 1 663 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед №КД-14-03-3389/19.12.201 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, бул.„Владислав Варненчик”, подрайон: 9, кв. 280**, предмет на АОС № 6773/26.01.2012 г., в размер на 828 600 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.71.131, целия с площ 2 172 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/14.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в **гр. Варна, ул. ”Хъшове” № 2, подрайон: 12**, предмет на АОС № 5365/30.06.2009 г., в размер на 716 000 лв., без включен ДДС.

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014017ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1389, целия с площ 5 364 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв. 16**, предмет на АОС № 6554/18.07.2011 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.1501.1266, целия с площ 1 663 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед № КД-14-03-3389/19.12.2011 г. на Началник на СГКК-Варна, находящ се в **гр. Варна, бул. ”Владислав Варненчик”, подрайон: 9, кв. 280**, предмет на АОС № 6773/ 26.01.2012 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.71.131, целия с площ 2 172 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-40/14.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в гр. Варна, ул. "Хъшове" № 2, подрайон: 12, предмет на АОС № 5365/30.06.2009 г.,

при начална конкурсна цена **2 866 600 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нов корпус за шест градински групи с физкултурен салон, кухненски блок, котелно и басейн към ЦДГ № 44 „Крилатко”, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ж.к.”Възраждане” – II м.р. и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.227, целия с площ 10 264 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 6574/26.08.2011 г., при стойност на инвестицията **2 820 492 лв.**, без включен ДДС.

Разликата от **46 108 лв.**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

## **КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ**

**1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:**

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

**2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:**

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;



2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **286 660 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

\* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

### **3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:**

**K1** – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС – 95 %;

**K2** – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

### **4. Формула за оценка на предложенията:**

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (Ц участник / Ц макс) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **2 866 600 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (СИ мин. / СИ участник) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

**5.** В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **2 820 492 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **2 820 492 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имота – публична общинска собственост, предмет на АОС №6574/26.08.2011г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на обекта, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

**6. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед №3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.**

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**725-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014019ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв.16, предмет на АОС № 6555/18.07.2011 г. и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1390, целия с площ 4 900 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в размер на 1 135 000 лв., без включен ДДС.

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014019ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1390, целия с площ 4 900 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. „Възраждане” – I м.р., кв. 16**, предмет на АОС № 6555/18.07.2011 г., при начална конкурсна цена **1 135 000 лева**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на пристройка на два етажа за две групи с подземен етаж – плувен басейн и пристройка – физкултурен салон, към ЦДГ № 15 “Гълъбче”, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. “Васил Петлешков” № 33, подрайон: 23 и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2555.85, целия с площ 6 30кв.м., предмет на АОС № 7054/07.08.2012 г., при стойност на инвестицията по КСС **767 731.75 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **367 268.30 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

### **КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ**

**1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:**

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

**2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:**

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **113 500 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

\* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

### **3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:**

**K1** – предложената цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

**K2** – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

### **4. Формула за оценка на предложенията:**

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (\text{Ц участник} / \text{Ц макс}) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имота – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **1 135 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (\text{СИ мин.} / \text{СИ участник}) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

**5.** В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **767 731.75 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имота – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **767 731.75 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имота – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имота – публична общинска собственост, предмет на АОС №7054/07.08.2012г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на обекта, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

**6.** Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на

решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед №3382/17.09.2011 г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Образование, младежки дейности и спорт” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**726-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.“:

Общински съвет – Варна допълва т. 2 – „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС” в т. 2.1 – „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г. със следните имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401 кв.м., находящ се в гр.Варна, ул.”**Академик Игор Курчатов**”, предмет на АОС №7085/ 31.08.2012г.

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независими оценители, във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 10135.3512.208, целия с площ 1 800 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. "Младост" – II м.р.**, предмет на АОС № 6353/18.03.2011 г., в размер на 650 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1730, целия с площ 803 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул. "Академик Курчатов" № 30, подрайон: 16, кв. 855**, предмет на АОС № 5033/04.11.2008 г., в размер на 240 000 лв., без включен ДДС;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул. "Академик Игор Курчатов"**, предмет на АОС № 7085/31.08.2012 г., в размер на 106 000 лв., без включен ДДС.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и по реда на чл. 98 и следващи от НРПУРОИ, и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014018ВН/05.10.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на имоти – частна общинска собственост, при достиганата след провеждане на конкурса цена, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 10135.3512.208, целия с площ 1 800 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ж.к. "Младост" – II м.р.**, предмет на АОС № 6353/18.03.2011 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1730, целия с площ 803 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул. "Академик Курчатов" № 30, подрайон: 16, кв. 855**, предмет на АОС № 5033/04.11.2008 г.;

– поземлен имот с идентификатор 10135.3515.902, целия с площ 401 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов"**, предмет на АОС № 7085/31.08.2012 г.,

при начална конкурсна цена **996 000 лв.**, без включен ДДС, представляваща:

– изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация, в съответствие с одобрен проект, на пристройка в Детска ясла № 11 „Иглика” на стойност по КСС **475 039.55 лева**, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост”, ж.к. „Младост” до бл. 30 и бл. 19, по плана на 16-ти подрайон и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.11, целия с



площ 4 611 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 408/06.11.1997 г.;

– изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация, в съответствие с одобрен проект, на надстройка в Детска ясла № 14 „Звънче” на стойност по КСС **325 045.35 лева**, в имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Варна, район „Одесос”, ул. „Рила” № 2, кв. 463 по плана на I-ви подрайон и представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1505.19, целия с площ 2 996 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АОС № 403/14.10.1997 г.,

при стойност на инвестицията **800 084.90 лева**, без включен ДДС.

Разликата от **195 915.10 лева**, без включен ДДС да бъде внесена в бюджета на Община Варна.

Сделката се облага с ДДС.

Публично оповестения конкурс да се проведе при следните

### **КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ**

**1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:**

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

1.5. представят копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството.

**2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:**

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.10. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.11. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.12. декларация за липса на неизплатени и неизпълнени задължения (не само финансови) по договори с Община Варна;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа или договор за изпълнение на строителството с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – първа група и категория, съответстваща на вида на строежа;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години – 2009 г., 2010 г. и 2011 г., съгласно Закона за счетоводството;

2.16. платежен документ за внесен депозит в размер на **99 600 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.17. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна,

срещу сумата от 2 000 лв., с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при “Централна кооперативна банка” АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.18. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

\* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

### **3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:**

**К1** – предложената цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС – 95 %;

**К2** – срок за изпълнение (не по-кратък от 5 (пет) месеца и не по-дълъг от 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс или от влизане в сила на разрешението за строеж (взема се по-късната дата от двете)/ – 5%.

### **4. Формула за оценка на предложенията:**

$$K = K1 + K2$$

където:

$$K1 = (Ц участник / Ц макс) \times 95$$

Ц участник – предложената от кандидата цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС;

Ц макс – максимална оферирана цена за имотите – частна общинска собственост, не по-малка от началната конкурсна цена – **996 000 лева**, без включен ДДС.

$$K2 = (СИ мин. / СИ участник) \times 5$$

СИ мин. – минимален офериран срок за изпълнение;

СИ участник – срок за изпълнение, предложен от кандидата.

**5.** В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс участник, задължително да се включат горепосочените условия и да се предвиди:

5.1. неустойка в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 15 % от стойността на инвестицията – **800 084.90 лева**, без включен ДДС, при неспазване на срока за изпълнение на инвестицията;

5.2. разликата между предложената от спечелилия публично оповестения конкурс участник цена за имотите – частна общинска собственост и стойността на инвестицията – **800 084.90 лева**, без включен ДДС, се превежда в приход на бюджета на Община Варна преди подписване на договора;

5.3. собствеността върху имотите – частна общинска собственост, се прехвърля след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите;

5.4. от размера на депозита, внесен от спечелилия публично оповестения конкурс участник преди конкурса, се задържат 50% за срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора, като гаранция за добро изпълнение на поетите с договора задължения, а останалата част от размера на депозита се прихваща от дължимите суми за плащане;

5.5. всички направени в изпълнение на договора подобрения и приращения, включително незавършеното строителство, в имотите – публична общинска собственост, предмет на АОС № 408/06.11.1997г. и АОС № 403/14.10.1997г., след изтичане на срок от 15 месеца, считано от датата на подписване на договора или в случай на невъвеждане в експлоатация на някой от обектите, договорът се счита за прекратен по вина на спечелилия публично оповестения конкурс участник, а извършените подобрения и приращения стават общинска собственост;

5.6. писмо за намерение от банка с ангажимент за финансиране на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

**6.** Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни и монтажни работи, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на обекта от спечелилия публично оповестения конкурс участник, да се осъществява съгласно изискванията на заповед № 3382/17.09.2011г. на Кмета на Община Варна, от оторизирани експерти от ОП “Инвестиционна политика” и от експерти от дирекция “Социални дейности и здравно развитие” при Община Варна.

Стойността на оборудването, обзавеждането, паркостроенето се доказва с Протокол образец 19, с приложени копия на фактури за доставка. Количествата на изпълнените СМР се контролират от специалисти на ОП “Инвестиционна политика”, а количествата, които не са усвоени се остойностяват по цени на КСС и разликата се внася в бюджета на Община Варна.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**727-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, предл. 2 от ЗОС, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.” и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО 6279/05.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, с която е определена пазарната стойност на земя с площ 304,00 (триста и четири) кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор 10135.4502.287 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и две. двеста осемдесет и седем), по кадастрална карта на гр. Варна – частна общинска собственост по АОС № 6217/18.03.2011 г. при граници на имота: ПИ 10135.4502.279 и ПИ 10135.4502.276, идентичен с УПИ V-„за търговия и общ. обслужване”, кв. 22, по плана на **ж.к. „Вл. Варненчик” III-ти м.р.**, гр. Варна в размер на 49 450,00 (четирдесет и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1,00 (един) кв. м. - 162,68 (сто шестдесет и два лева и шестдесет и осем стотинки) лева, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка – продажба на описания недвижим имот на Албена Стойчева Йорданова на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, по реда на чл. 29 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**728-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, предл. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.164, с площ 182 кв.м., с административен адрес **гр. Варна, ул. „Копнеж” № 17**, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.3515.184, ПИ с идентификатор 10135.3515.183, ПИ с идентификатор 10135.3515.182, ПИ с идентификатор 10135.3515.165, ПИ с идентификатор 10135.3515.70, ПИ с идентификатор 10135.3515.162, ПИ с идентификатор 10135.3515.163 на СПАСЕНА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА и по предложение на Кмета на Община Варна с № АУ 010154ВН-002/11.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на 22 010 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 120,93 лева, без включен ДДС.

За гореописаният имот има съставен акт за частна общинска собственост № 7003/19.06.2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**729-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, пред. 2 по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, по реда на чл. 29 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ земя 274,50 кв.м. идеални части от УПИ XVIII-483, кв. 28а, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5510.211, целия с площ от 549 кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. Галата, ул. „Панорамна” № 19, при граници: ПИ 10135.5510.21, ПИ 10135.5510.212, ПИ 10135.5510.210, ПИ 10135.5510.206, ПИ 10135.5510.205 и ПИ 10135.5510.204, на Димитър Полименов Панайотов и Марийка Стоянова Полименова (СИО) и по предложение от Кмета на Община Варна с № ЗАО 12398/18.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот възлизаща на 14 865 лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. възлизаща на 54,15 лева без включен ДДС.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 6977/12.06.2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**730-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014540ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г”, приета с Решение № 147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към 2.3 „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
---	------------------------------	-----

1	<b>Гр. Варна, ул. „Дрин”</b> ПИ с идентификатор 10135.1503.644 с площ 1018 кв.м.	7132/2012 г.
---	--	--------------

**730-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, пред. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 10135.1503.644, с площ 1018 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Дрин”, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.1503.1, ПИ с идентификатор 10135.1503.643, ПИ с идентификатор 10135.1503.44, ПИ с идентификатор 10135.1503.43, на ЕТ „ОГИТО – Огнян Харизанов”, вписано в Търговския регистър при агенцията по вписванията с ЕИК: 125502360, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 66, вх. А, ет. 1, ап. 1, представлявано от Огнян Александров Харизанов и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014540ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на 219 200 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м<sup>2</sup> -215 лева.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 7132/2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**731-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.”, приета с Решение №147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет –Варна, както следва: Към 2.1 „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
1	<b>с. Тополи , ул. “Йордан Николов” № 44,</b> Представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м.	2975/15.03.2004г.

**731-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в **с. Тополи, ул. “Йордан Николов” № 44**, Община Варна, съгласно АОС № 2975/2004 г., вписан в книгите по вписванията, представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м., в размер на 28 042,00 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м<sup>2</sup> - 31,50 лева, без включен ДДС.

**731-7-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2012” и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012919ВН/21.09.2012г., Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в **с. Тополи, ул. “Йордан Николов” № 44**, Община Варна, съгласно АОС № 2975/2004 г., вписан в книгите по вписванията, представляващ УПИ VIII-283, кв.55, с площ 890 кв.м., при граници: ул. “Йордан Николов”, УПИ IX-284, УПИ X-284, УПИ XI-282, УПИ XV-279 и УПИ VII-278.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2975/15.03.2004 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 28 042,00 лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 804,20 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

**ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;



2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;

2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;

2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 804,20 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 100 лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и

законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**732-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012г., Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година”, приета с Решение № 147-18 / 3 / 14,15.12.2011 г.на Общински съвет – Варна, както следва: Към точка 2.1. Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1.	гр.Варна, ул. „Бяла черква” № 7, пл. 16, кв.11, 15.м.р. с площ 269 кв.м. като част от ПИ 10135.3517.87, целия с площ 515 кв.м.	1174/27.05.1999 г.

**732-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот пл. № 16, с площ 269 кв.м., като част от идентификатор 10135.3517.87, по кадастралната карта на район „Младост”- Община Варна, целия с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в град Варна, район „Младост”, ул. „Бяла черква” № 7, кв.11, 15 м.р., в размер на 32 000 (тридесет и две хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 118,96 (сто и осемнадесет лева деветдесет и шест стотинки) лева, без включен ДДС.

**732-7-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 28 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12014125ВН/09.10.2012г., Общински съвет – Варна реши да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот пл. № 16, с площ

269 кв.м., като част от идентификатор 10135.3517.87, по кадастралната карта на район „Младост”- Община Варна, целия с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в град Варна, район „Младост”, ул. „Бяла черква” № 7, кв.11, 15 м.р., при граници на имота: ПИ 10135.3517.80, ПИ 10135.3517.81, ПИ 10135.3517.82, ПИ 10135.3517.91, ПИ 10135.3517.88 и ПИ 10135.3517.79.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1174 / 27.05.1999 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 32 000 (тридесет и две хиляди) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 118,96 (сто и осемнадесет лева деветдесет и шест стотинки) лева без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена, в размер на 3 200 (три хиляди и двеста) лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

#### ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица (оригинал), а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация (оригинал) или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица (оригинал);

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция „Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.10. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.12. декларация, приложена към комплекта тръжни документи за извършен оглед на имота;

2.13. платежен документ за внесен депозит в размер на 3 200 (три хиляди и двеста) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.14. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 (сто и петдесет) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна.

\* Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**733-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012945ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г.”, приета с Решение №147-18(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към 2.1 „Имоти-частна общинска собственост,

предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС”, се добавя:

№	Административен адрес и площ	АОС
1	ул. „Осогово” № 8, ПИ 10135.3515.1219	6987/14.06.2012 г.

**733-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД 12012945ВН/21.09.2012г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1219 с площ 154 м<sup>2</sup>, находящ се в гр. Варна, ул. „Осогово” № 8, в размер на 23 000 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м<sup>2</sup> 149,35 лева, без включен ДДС.

**733-7-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2012 г.” и по предложение от Кмета на Община Варна с № РД12012945ВН/21.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Осогово” № 8, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1219 с площ 154 м<sup>2</sup>, при граници: ПИ с идентификатор 10135.3515.1224, ПИ с идентификатор 10135.3515.1220, ПИ с идентификатор 10135.3515.1206, ПИ с идентификатор 10135.3515.1205, ПИ с идентификатор 10135.3515.1204, ПИ с идентификатор 10135.3515.1218.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6987/14.06.2012 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 23 000 лева, без включен ДДС. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 300 лева.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

#### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица

/оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника – физическо лице, копие от лична карта;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;

2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна–оригинал;

2.9. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател – за еднолични търговци и юридически лица;

2.10. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;

2.12. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за извършен оглед на имота;

2.13. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 300 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна;

2.14. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 150 лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и

законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

**734-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО19850/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран експерт оценител във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Тунджа” № 11, подрайон 28, представляваща земя с площ 232 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, целия с площ 768 кв. м, в размер на 21 000 лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. възлизаща на 90,52 лева, без включен ДДС.

**734-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с № ЗАО19850/28.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Светослав Ангелов Савов и Василка Ангелова Христова, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Тунджа” № 11, подрайон 28, представляваща земя с площ 232 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, целия с площ 768 кв. м., при граници на целия имот: ПИ 10135.5504.166, ПИ 10135.5504.163, ПИ 10135.5504.164, ПИ 10135.5504.172 и ПИ 10135.5504.171, при следните квоти:

Светослав Ангелов Савов - 174,43 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, на стойност 15 788,92 лева, без включен ДДС.

Василка Ангелова Христова – 57,57 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.165, на стойност 5 211,08 лева, без включен ДДС.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5419/04.12.2008 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**735-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014097ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва чл. 1, ал. 6 от Раздел I. „Общи положения” на **Правилник за работата на общинско предприятие „Охрана” – Варна**, с текста: „гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А”, като след допълнението същият придобива следния вид:

„/6/ Общинското предприятие осъществява дейността си под наименованието „Охрана” – Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А.”

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**736-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12014098ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна допълва чл. 1, ал. 6 от Раздел I. „Общи положения” на **Правилник за работата на общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона” – Варна**, с текста: „гр. Варна, ул. „Ал. Рачински” № 29”, като след допълнението същият придобива следния вид:

„/6/ Общинското предприятие осъществява дейността си под наименованието „Общински паркинги и синя зона” – Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ал. Рачински” № 29.”

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**737-7.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от НУРУЖГНПОЖ и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12014940ВН/19.10.2012 г., Общински съвет – Варна прехвърля от фонд “Ведомствен“ и включва във фонд “**Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди**” следното жилище – АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на адрес гр. Варна, ул. „Топола“ № 36, ет. 3, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5946/30.11.2009 г.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16 /



**738-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗОС, Наредба № 26/18.11.2008 г., изм. с ДВ № 36/10.05.2011 г. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и по предложение на Кмета на Община Варна с №РД12014597ВН/15.10.2012 г., Общински съвет – Варна **допълва свое решение № 578-9 /Пр. 10/ от 26,27.07.2012 г.,** както следва:

1. В т. I „Създава Общинско предприятие „Комплекс за детско хранене” с предмет на дейност:”, към изречение първо се добавя текста: „... и децата от организирания контингент (детските ясли и яслени групи от ОДЗ)”;

2. В Правилника за работа на ОП „Комплекс за детско хранене” – Варна, в Раздел II „Предмет на дейност”, чл. 2, към изречение първо се добавя текста: „... и децата от организирания контингент (детските ясли и яслени групи от ОДЗ)”;

3. Приема нова Организационна структура, **съгласно приложение към настоящото решение.**

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

**739-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, чл. 79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна № РД 12014677ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна взема решение стаи с № 4, № 5 и № 6 , разположени на 1-ви етаж в сградата, находяща се в гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А, собственост на „Жилфонд” ЕООД, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в управление и стопанисване на **ОП „Строителство и ремонт” - Варна.**

**739-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, чл. 79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна № РД 12014677ВН/16.10.2012 г., Общински съвет – Варна взема решение стаи № 1, № 2 и № 11, разположени на 2-ри етаж в сградата, находяща се в гр. Варна, бул. „Съборни” № 19А, собственост на „Жилфонд” ЕООД, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в управление и стопанисване на **ОП „Охрана” - Варна.”**

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 32, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 19/

**740-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с мотивирано искане на директора на СУ „Г. Бенковски” и по предложение от Кмета на Община Варна с № ЗК12001820ВН-001ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна предоставя на **Спортно училище „Георги Бенковски”** автобус „ДАФ” Смит с регистрационен № В 97-89 безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години.

Всички разходи във връзка с управлението, застраховки, данъци, такси и консумативи са за сметка на ползвателя.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**741-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2, т. 1, чл. 15, ал. 1, т. 4 от НРУПСЧОВКТД, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с №РД 12014054ВН/08.10.2012 г., Общински съвет – Варна **отменя свое Решение № 207-8** по Протокол № 4 от 01.02.2012 г.

Общински съвет – Варна дава съгласие **„Обреди” ЕООД – Варна** да прехвърли за безвъзмездно ползване на ОП „Управление на проекти и озеленяване” трактор ТК 80 с рама № 7932809, Трактор ТК 80 с рама № 396114424, ремарке с рама № 17111 и ремарке с рама № 475.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

**742-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 18 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12009579ВН/27.07.2012 г., Общински съвет – Варна дава съгласие Кметът на Община Варна да сключи договор за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Ген.Столетов” № 65, кв. 673, представляващ подблоковата част на седем – етажен жилищен блок, състоящ се от две работни помещения, помощно помещение, санитарен възел със застроена площ 46,02 кв.м., предмет на АОС № 60/10.02.1997 г. с наемател **БЪЛГАРО – ГРЪЦКО ДРУЖЕСТВО „ОДЕСОС” – Варна**, за срок от 5 /пет/ години.

Месечната наемна цена се определя на 97,85 лева, определена съгласно чл. 10 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при

обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**743-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.“, приета с Решение №147-18/3/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна, както следва: Към точка 3.1. Учредяване право на строеж: се добавя следния текст:

Учредяване право на строеж за **изграждане на нови трафопостове:**

- за трафопост върху ПИ 10135.2526.2155, ж.к. „Бриз“, по ПРЗ на кв. „Свети Никола“;

- за трафопост върху ПИ 10135.2526.2162, ж.к. „Бриз“, по ПРЗ на кв. „Свети Никола“.

**743-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител, във връзка с учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост тип БКТП със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП, върху имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2155, по кадастрална карта на гр. Варна, **ж.к. „Бриз“** (кв. „Св. Никола“) в размер на 5 378,00 (пет хиляди триста седемдесет и осем) лева, без включен ДДС, от която оценка 1 577,00 (хиляда петстотин седемдесет и седем) лева е размера на отстъпеното право на строеж и 3 801,00 (три хиляди осемстотин и един) лева е размера на прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП.

**743-7-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 38, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ в изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г. и по предложение

на Кмета на Община Варна с № РД12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на **„Енерго-Про мрежи” АД** гр. Варна за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП, върху поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2155, по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 99,00 (деветдесет и девет) кв.м. – частна общинска собственост по АЧОС №7061/09.08.2012 г., при граници на имота: ПИ 10135.2526.786, ПИ 10135.2526.785, ПИ 10135.2526.9539, идентичен с УПИ VI-тр.п., кв.23, ж.к. „Бриз”, по ПРЗ на кв. „Свети Никола”, одобрен с решение на Общински съвет-Варна № 2405-10/23,24,30.06.2010 г., по одобрената пазарна цена.

**743-7-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим експерт оценител, във връзка с учредяване право на строеж за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП върху имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2162, по кадастрална карта на гр. Варна, **ж.к. „Бриз”** (кв. „Св. Никола”), в размер на 5 378,00 (пет хиляди триста седемдесет и осем) лева, без включен ДДС, от която оценка 1 577,00 (хиляда петстотин седемдесет и седем) лева е размера на отстъпеното право на строеж и 3 801,00 (три хиляди осемстотин и един) лева е размера на прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП.

**743-7-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 38, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2012 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12000982-004ВН/12.09.2012 г., Общински съвет – Варна реши Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на **„Енерго-Про мрежи” АД** гр. Варна за **изграждане на нов трафопост тип БКТП** със застроена площ 14,28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. и прилежащата сервитутна зона с площ 20,72 (двадесет цяло седемдесет и две стотни) кв.м. за обслужване на БКТП върху поземлен имот с идентификатор 10135.2526.2162, по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 63,00 (шестдесет и три) кв.м. – частна общинска собственост по АЧОС №7062/09.08.2012 г., при граници на имота: ПИ 10135.2526.874, ПИ10135.2526.873, ПИ10135.2526.9573, идентичен с УПИ XVI-тр.п., кв.44, ж.к. „Бриз”, по ПРЗ на кв. „Свети

Никола”, одобрен с решение на Общински съвет – Варна № 2405-10/23,24,30.06.2010 г., по одобрената пазарна цена.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителните сделки.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

**744-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 6 от ЗОС, чл. 6, ал. 1 и чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 от НРУПСЧОВКТД и по предложение на Кмета на Община Варна с № ОС 12001189ВН-002ВН/17.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

**1.** Да бъде увеличен капитала на „Пазари” ЕАД с непарична вноска, представляваща поземлен имот с идентификатор 10135.2558.102 /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и осем. сто и две/ с площ 4041 /четири хиляди четиридесет и един/ кв.м., с местонахождение област Варна, Община Варна, гр. Варна, бул. „Чаталджа” подрайон 6, кв. 662, ПИ: 10135.2558.102, ст. кад. 1, при граници на имота ПИ 10135.2558.110, ПИ 10135.2558.103, ПИ 10135.2558.97 и ПИ 10135.2557.23, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6811/06.02.2012 г.

**2.** Увеличаването на капитала да бъде извършено чрез записване на нови поименни акции с право на глас – чл. 192, чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ и чл. 7 от Устава на „Пазари” ЕАД.

**3.** Оценката на непаричната вноска следва да се извърши по реда на чл. 72 от ТЗ.

**4.** Общински съвет – Варна задължава „Пазари” ЕАД да предприеме всички необходими действия в Търговския регистър към Агенцията по вписванията за назначаване на оценителна експертиза по реда на чл. 72 от ТЗ, която да определи оценката на недвижимия имот, предмет на непаричната вноска.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да внесе предложение за увеличение на капитала на „Пазари” ЕАД, съобразно изготвената по реда на чл. 72 от ТЗ оценка на непаричната вноска, както и предложение за промени в устава на дружеството предвид направеното увеличение на капитала.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 40, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 11/

**745-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 9 от “Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № Д-9-9200/1443/19.10.2012г., Общински съвет – Варна решава да бъде продължен **срокът на действие на Договор № Д-9-9200 /1443/ от 05.11.2009 г. за възлагане управлението на ЕООД с общинско имущество “Обреди”**, сключен с Любчо Иванов Любчев, за срок от 3 /три/ години.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 34, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 17/

**746-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА и чл. 7, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с покана № РД12014782ВН/17.10.2012 г. от изпълнителните директори на **„ОБЩИНСКА БАНКА” АД**, Общински съвет - Варна упълномощава представителя на акционера Община Варна – общинския съветник Станислав Георгиев Иванов, да участва в извънредното Общо събрание на акционерите на **„ОБЩИНСКА БАНКА” АД**, което ще се проведе на 12.11.2012 г. от 10.00 часа в заседателната зала на Централно управление на банката в гр. София, ул.”Врабча” № 6 и да гласува по посочените в предварително обявения дневен ред точки, като има следните правомощия:

**ПО ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** „Приемане на Заключение на извършена тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица № 20120807165438/24.07.2012 г. и Експертиза за оценка на непарична вноска по акт за назначаване № 20120720131859/24.07.2012 г.” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна;**

**ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** „Увеличаване на капитала на „Общинска банка” АД” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна, съобразно представения отчет;**

**ПО ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** „Промени в Устава на „Общинска банка” АД” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна, съобразно представения отчет.**

**746-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна решава след участието си в извънредното общо събрание на акционерите на **„ОБЩИНСКА БАНКА” АД**, представителят на акционера Община Варна общинския съветник Станислав Георгиев

Иванов, на следващото заседание на Общинския съвет – Варна да внесе писмен доклад за взетите решения на Общото събрание.

/за – 37, против – 0, въздържали се – 0/

**747-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и 4 от ЗОС, по реда на чл. 8 от НРПУРОИ, чл.79 от АПК и по предложение на Кмета на Община Варна с № ОС12001158ВН-002ВН/22.10.2012г., Общински съвет – Варна:

**1. Отменя свое решение № 2596-5** от протокол № 27 от заседание на 06.10 и 07.10 2010 г. в частта на Приложение 1 за следните части от общински имоти – публична общинска собственост:

1.1. Стол № 1 в сградата на ОУ “Св.Св.Кирил и Методий”, ул. “Братя Миладинови” № 19, 3-ти м.р., гр.Варна.

1.2. Стол № 2 и бюфет в сградата на МГ “Д-р Петър Берон”, жк “Чайка”, 19-ти м.р., гр.Варна.

1.3. Стол № 3 в сградата на III ПМГ “Д-р М.Попов” и ОУ “П.Славейков”, бул.”Вл.Варненчик” № 80, 13-ти м.р., гр.Варна.

1.4. Стол № 5 и бюфет в сградата на СОУ “Димчо Дебелянов” , ул.”Христо Ботев” № 5, 7-ми м.р., гр.Варна.

1.5. Стол № 7 в сградата на VIII СОУПЧЕ “А.С.Пушкин”, ул. “Проф.Державин” № 12, 3-ти м.р., гр.Варна

1.6. Стол № 8 в сградата на СОУ “Елин Пелин”, ,л. “Тодор Влайков” № 18, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.7. Стол № 10 и бюфет в сградата на VII СОУ “Найден Геров”, ул.”Царевец” №1, 6-ти м.р., гр.Варна.

1.8. Стол № 12 в сградата на СОУ “Любен Каравелов”, кв.”Аспарухово”, ул. “Народни будители” № 17, 27-ми м.р., гр.Варна.

1.9. Стол № 13 в сградата на ОУ “Капитан Петко войвода”, кв. “Галата”.

1.10. Стол № 14 в сградата на “Средношколко общезитие” , ул.”Дойран” № 15, 5-ти м.р., гр.Варна

1.11. Стол № 15 и бюфет в сградата на ГПЧЕ “Йоан Екзарх” и ОУ “Георги С.Раковски” – жк “Чайка”, 19-ти м.р., гр.Варна.

1.12. Стол № 16 и бюфет в сградата на СОУ “Гео Милев” – жк “Младост”, бул. “Република” № 124А, гр.Варна.

1.13. Стол № 17 и бюфет в сградата на ОУ “Добри Чинтулов” – ул. “Милосърдие” № 12, 16-ти м.р., гр.Варна.

1.14. Стол № 18 и бюфет в сградата на ОУ “Цар Симеон I” – ул. “Неофит Бозвели” № 33, 9-ти м.р., гр.Варна.

1.15. Стол № 19 в сградата на ОУ “Христо Смирненски”, с. Тополи.

- 1.16. Стол и бюфет № 20 /разливочна/ в сградата на ОУ “Св.Иван Рилски”, бул. “Владислав Варненчик” № 122, 15-ти м.р., гр.Варна
- 1.17. Стол № 21 и бюфет в сградата на ОУ “Черноризец Храбър” – ул. “Студентска”, 24-ти м.р., гр.Варна.
- 1.18. Стол № 29 и бюфет в сградата на гимназия “Николай Лилиев” и ОУ “Хаджи Димитър”, ул. “Подвис” № 29, 25-ти м.р., гр.Варна.
- 1.19. Стол № 31 и бюфет в сградата на ПГИ “Д-р Иван Богоров” и ОУ “Антон Страшимиров” – жк “Младост”, до бл.113, гр.Варна.
- 1.20. Стол и бюфет № 32 /разливочна/ в сградата на СОУ “Васил Друмев” – ул. “Любен Каравелов” № 60, 18-ти м.р., гр.Варна
- 1.21. Стол № 34 и бюфет в сградата на ОУ “Св.Патриарх Евтимий” – жк “Вл.Варненчик” – I-ви м.р., гр.Варна.
- 1.22. Стол № 35 в сградата на СУ “Георги Бенковски” – жк “Чайка”, ул “Рупи” № 1, 23-ти м.р., гр.Варна.
- 1.23. Стол № 36 и бюфет в сградата на СОУ “Неофит Бозвели” – жк “Младост”, гр.Варна.
- 1.24. Стол и бюфет № 37 /разливочна/ в сградата на ОУ “Стефан Караджа” – ул. “Братя Бъкстон” № 11, 5-ти м.р., гр.Варна.
- 1.25. Стол и бюфет № 38 /разливочна/ в сградата на ОУ “Отец Паисий” – ул. “Козница” № 1, 16-ти м.р., гр.Варна.
- 1.26. Стол № 39 и бюфет в сградата на СОУ “Св.Климент Охридски” – ул. “Михаил Колони” № 10, 16-ти м.р., гр.Варна.
- 1.27. Стол № 42 в сградата на ОУ “Добри Войников”, с.Каменар.
- 1.28. Стол № 43 и бюфет в сградата на СОУ “Пейо Яворов” – жк “Вл.Варненчик”, гр.Варна.
- 1.29. Стол № 44 и бюфет в сградата на ОУ “Марин Дринов” и ОУ “Алеко Константинов” – жк “Вл.Варненчик”, IV-ти м.р., гр.Варна.
- 1.30. Стол № 45 и бюфет в сградата на ОУ “Никола вапцаров” и ОУ “Софроний Врачански”, жк “Възраждане”, II-ри м.р., гр.Варна.
- 1.31. Стол и бюфет № 46 /разливочна/ в сградата на ОУ “Константин Арабаджиев” – филиал- ул.”Ангел Кънчев”, № 1, 9-ти м.р., гр.Варна.
- 1.32. Бюфет № 46 в сградата на ОУ “Константин Арабаджиев”, ул. .”Ангел Кънчев”, № 1, 9-ти м.р., гр.Варна.
- 1.33. Стол и бюфет № 47 /разливочна/ в сградата на ОУ “Панайот Волов”, кв.”Виница”, гр.Варна.
- 1.34. Стол и бюфет № 48 /разливочна/ в сградата на НУ “Васил Левски”, кв. “Аспарухово”, ул. “Места”, 27-ми м.р., гр.Варна.
- 1.35. Бюфет № 49 в сградата на ОУ “Йордан Йовков” – ул. “Екатерина Симитчиева” № 8, 14-ти м.р., гр.Варна.
- 1.36. Стол № 50 и бюфет в сградата на ОУ “Ангел Кънчев” – ул. “Роза” № 23, 25-ти м.р., гр.варна.



1.37. Стол № 51 и бюфет в сградата на НГХНИ “К.Преславски” – ул. “Атанас Георгиев” № 20, 4-ти м.р., гр.Варна.

1.38. Сладкарски цех в сградата на гимназия “Николай Лилиев” и ОУ “Хаджи Димитър – ул. “Подвис” № 29, 25-ти м.р., гр.Варна.

1.39. Бюфет № 65 в сградата на ОУ “Христо Ботев” – ул. “Св.Св.Кирил и методий” № 1, 29-ти м.р., гр.Варна.

1.40. Бюфет № 66 в сградата на I-ва и IV-та Езикови гимназии – жк “Чайка”, сп. “Почивка”, 21-ви м.р., гр.Варна.

1.41. Стол и бюфет № 69 /разливочна/ в сградата на ОУ “Васил Априлов” – ул. “Братя Миладинови” № 130, 13-ти м.р., гр.Варна

2. Предоставя за безвъзмездно управление части от имоти – публична общинска собственост на следните училища:

№ по ред	Училище	Вид помещения
1	НГХНИ “Константин Преславски”	Стол № 51 и бюфет, ул. “Ат.Георгиев” №20, 4-ти м.р., гр.Варна
2	VII СОУ “Найден Геров”	Стол № 10 и бюфет, ул. “Царевец” №1, 6-ти м.р., гр.Варна
3	СОУ “Васил Друмев”	Стол № 32 и бюфет/разливочна/, ул.”Л.Каравелов” № 60, 18-ти м.р., гр.Варна
4	ОУ “Константин Арабаджиев”- филиал	Стол № 46 и бюфет /разливочна/ - ул.”Ангел Кънчев” № 1, 9-ти м.р., гр.Варна
5	ОУ “Константин Арабаджиев”	Бюфет № 46, ул. “Ангел Кънчев “ № 1, 9-ти м.р., гр.Варна
6	ОУ “Св.Патриарх Евтимий”	Стол № 34 и бюфет-жк Вл.Варненчик- I-ви м.р., гр.Варна
7	ОУ “Стефан Караджа”	Стол и бюфет № 37 /разливочна/, ул.”Братя Бъкстон” №11, 5-ти м.р., гр.Варна
8	ОУ “Христо Ботев”	Бюфет № 65, ул.”Св.Св.Кирил и Методий”№ 1, 29-ти м.р., гр.Варна
9	ОУ “Черноризец Храбър”	Стол № 21 и бюфет, ул. “Студентска”, 24-ти м.р., гр.Варна
10	ОУ “П.Славейков” и III ПМГ “Акад М.Попов”	Стол № 3 , бул.”Вл.Варненчик” № 80, 13-ти м.р., гр.Варна
11	ОУ “А.Страшимиров” и ПГИ “Д-р И.Богоров”	Стол № 31 и бюфет – жк Младост, до бл.113, гр.Варна
12	ОУ “Св.Св.Кирил и Методий”	Стол № 1 и бюфет, ул.»Братя Миладинови» № 19, 3-ти м.р., гр.Варна
13	МГ “Д-р Петър Берон” и ОУ “Захари Стоянов”	Стол № 2 и бюфет, кв.Чайка, алея «Н.Обрешков»1 19-ти м.р., гр.Варна

14	СОУ “Димчо Дебелянов”	Стол № 5 и бюфет, ул. «Русе», № 5, 7-ми м.р., гр.Варна
15	VIII СОУПЧЕ “А.С.Пушкин”	Стол № 7 и бюфет, ул. «Проф.Н.Державин» № 12, 3-ти м.р., гр.Варна
16	СОУ “Елин Пелин”	Стол № 8 и бюфет, ул. «Тодор Влайков» №18, 9-ти м.р., гр.Варна
17	СОУ “Любен Каравелов”	Стол № 12, кв.Аспарухово, ул.»Народни будители» № 17 , 27-ми м.р., гр.Варна
18	ОУ “Капитан Петко войвода”	Стол № 13, кв.Галата
19	Средношколско общежитие “Михаил Колони”	Стол № 14, бул.»Цар Освободител» 150А, гр.Варна
20	ОУ “Г.Раковски” и ГПЧЕ “Й.Екзарх”	Стол № 15 и бюфет, кв.Чайка, 19-ти м.р., гр.Варна
21	СОУ “Гео Милев”	Стол № 16 и бюфет, бул.»Република» 124а, гр.Варна
22	ОУ “Добри Чинтулов”	Стол № 17 и бюфет ,ул.»Милосърдие» №12, 16-ти м.р., гр.Варна
23	ОУ “Цар Симеон I”	Стол № 18 и бюфет, ул. «Неофит Бозвели» № 33, 9-ти м.р., гр.Варна
24	ОУ “Христо Смирненски”	Стол № 19, с.Тополи, ул.»Р.Панчелиев» № 3а
25	ОУ “Св.Иван Рилски”	Стол и бюфет № 20 /разливочна/, бул. «Владислав Варненчик» № 225, 15-ти м.р., гр.Варна
26	I ЕГ	Стол № 29, бюфет и сладкарски цех, ул.»Подвис» № 29, 25-ти м.р., гр.Варна
27	СУ “Георги Бенковски”	Стол № 35, кв. «Чайка», ул.Рупи № 1, 23-ти м.р., гр.Варна
28	II СОУ “Неофит Бозвели”	Стол № 36 и бюфет, кв.Младост, до бл.140
29	ОУ “Отец Паисий”	Стол и бюфет № 38 /разливочна/, ул.»Козница» № 1, 16-ти м.р., гр.Варна
30	СОУ “Св.Климент Охридски”	Стол № 39 и бюфет, ул. «Михаил Колони» № 10, 16-ти м.р., гр.Варна
31	ОУ “Добри Войников”	Стол № 42, с.Каменар, ул.»С.Врачански»
32	СОУ “Пейо Яворов”	Стол № 43 и бюфет, кв.Владислав Варненчик
33	I ОУ	Стол № 44 и бюфет, кв. Владислав Варненчик, IV-ти м.р., гр.Варна
34	II ОУ “Никола Вапцаров”	Стол № 45 и бюфет, кв.Възраждане, II-ри

		м.р., гр.Варна
35	ОУ “Панайот Волов”	Стол и бюфет № 47 /разливочна/, кв.Виница, ул.»Св.Д.Солунски» № 4, гр.Варна
36	НУ “Васил Левски”	Стол и бюфет № 48 /разливочна/, кв.Аспарухово, ул.Места, 27-ми м.р., гр.Варна
37	ОУ “Йордан Йовков”	Бюфет № 49, ул.”Екатерина Симитчиева” № 8, 14-ти м.р., гр.Варна
38	III ОУ “Ангел Кънчев”	Стол № 50 и бюфет, ул. «Роза» № 23, 25-ти м.р., гр.Варна
39	IV ЕГ “Фр.Ж.Кюри”	Бюфет № 66, сп.Почивка, 21-ви м.р., гр.Варна
40	ОУ “Васил Априлов”	Стол и бюфет № 69 /разливочна/, ул. „Братя Миладинови“ № 130, 13-ти м.р., гр.Варна

**3.** Училища, които се помещават в една сграда и ползват намиращите се в нея ученически стол и/или бюфет, да изготвят в срок до един месец след влизане на решението в сила, но не по-късно от 01.12.2012 г., споразумителен протокол за ангажиментите на двете страни за осигуряване на храненето на учениците, съгласно действащото законодателство.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме всички необходими действия за изпълнение на решението.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

**748-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗОС и влязъл в сила в сила ПУП-ПРЗ /ЗРП/ одобрен със заповед № 124/26.11.1984 г. на Председателя на ИК на ОБНС и заповед № Г-41/19.10.1992 г. на Кмета на Община Варна, Паркоустройствен и регулационен план, одобрен със заповед № Г-74/13.09.2001 г. на Кмета на Община Варна и план за Комплексно жилищно строителство одобрен със заповед № 44/11.06.1976 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12015069ВН/22.10.2012 г., Общински съвет – Варна **определя обектите „изграждане на II етап на южно обслужващо платно на бул. „Левски“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Вл. Варненчик“, Разширение на бул. „Ян Хунияди“ и „Реконструкцията на бул. „Цар Освободител“, за общински обекти от първостепенно значение.**

**748-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема **изменение в одобрената с решение № 147-18/3/14-15.12.2011 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г.,** като се допълни към:

„Раздел III „Имоти, които Община Варна ще придобие в собственост и способи за придобиванети им“

т. Имоти за отчуждаване, попадащи в „Изграждане на II етап на южно обслужващо платно на бул. „Левски“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Вл. Варненчик“, „Разширение на бул. „Ян Хуनियाди“ и „Реконструкцията на бул. „Цар Освободител“.“

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да приключи процедурите по отчуждаване за гореописаните обекти в съответствие с разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от Закона за общинска собственост.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

**749-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД 12015079ВН/23.10.2012г., Общински съвет – Варна **отменя** свои Решения № 418-16, № 418-16-1 и № 418-16-2/7/16 и 17.05.2012 г. и решения № 579-9, 579-9-1, 579-9-2 и 579-9-3 /Пр. 10/ 26,27.07.2012 г.

**749-7-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 и чл. 149, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 4 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества“, и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна решава да:

**1. Намали** капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни“ № 24, като изважда от капитала на дружеството следните дълготрайни материални активи:

- Двуетажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.2 и застроена площ 226 кв.м. с предназначение за здравно заведение.

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.2 и застроена площ 425,25 кв.м. с прилежащи части от 155,75 кв.м., находящи се на **първи етаж**, представляващи обособени

части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.3 и застроена площ 590,88 кв.м. с прилежащи части от 52,17 кв.м., находящи се на **втори етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение.

Сградите с идентификатори 10135.1504.84.1 и 10135.1504.84.2 и административен адрес – гр.Варна, бул.”Съборни” № 24, са изградени в ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м., съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос”. Общата балансовата стойност на описаните сграда и СОС е в размер на **145324,56** (сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) **лева**, по счетоводен баланс на дружеството.

**2. Увеличи капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни” № 24, чрез включване в капитала на дружеството на следния дълготраен материален актив:

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **пети етаж** – предмет на АОС № 6820/13.02.2012 г., вписан в Службата по вписвания към АВ – Варна на 14.02.2012 г., том VII, № 10, вх.регистър 2810, дело 1304 и балансова стойност в размер на **473090,50** (четиристотин седемдесет и три хиляди, деветдесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

**749-7-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 и чл. 149, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 4 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

**1. Изважда от капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД следните дълготрайни материални активи:**

- Двуетажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.2 и застроена площ 226 кв.м. с предназначение за здравно заведение.

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.2 и застроена площ 425,25 кв.м. с прилежащи части от 155,75 кв.м., находящи се на **първи етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.3 и застроена площ 590,88 кв.м. с прилежащи части от 52,17 кв.м., находящи се на **втори етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение.

Общата балансовата стойност на описаните сграда и СОС е в размер на **145324,56** (сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) **лева**, по счетоводен баланс на дружеството, **с която стойност следва да се намали капитала на търговското дружество.**

Сградите с идентификатори 10135.1504.84.1 и 10135.1504.84.2 с административен адрес: гр.Варна, бул."Съборни" № 24 и предназначение за здравно заведение, са изградени в ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м., съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос”.

**2. Включва в капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Съборни” № 24, следния дълготраен материален актив:

- Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на пети етаж – предмет на АОС № 6820/13.02.2012 г., вписан в Службата по вписвания към АВ – Варна на 14.02.2012 г., том VII, № 10, вх.регистър 2810, дело 1304 и балансова стойност в размер на **473090,50** (четиристотин седемдесет и три хиляди деветдесет лева и петдесет стотинки) **лв.**, **с която стойност следва да се увеличи капитала на търговското дружество.**

**3. Променя капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД**, от **628900,00** (шестстотин двадесет и осем хиляди и деветстотин) лева на **956 700** (деветстотин петдесет и шест хиляди и седемстотин) лева., като разликата до пълния размер на капитала в размер на **34, 06 лева** се внася от **Община Варна** като допълнителна парична вноска.

**4.** На основание чл.150, ал.1 от Търговския закон, Общински съвет - Варна задължава Управителя на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, да обяви решението за промяна на капитала в Търговския регистър и предприеме всички последващи действия по изпълнение на решението на Общински съвет - Варна.

**5.** На основание чл.51, ал.9 от Закона за общинската собственост, извадените от капитала на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, недвижими имоти – сграда и СОС, подробно описани в т.1 от настоящото решение, придобиват статут на частна общинска собственост от влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия по съставяне на актове за общинска собственост.

**749-7-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 51, чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, т. 1 от „Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества” и по предложение на Кмета на Община Варна с № РД12015079ВН/23.10.2012 г., Общински съвет – Варна реши:

**1.** Изменя чл.5 от Устава на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД, който следва да придобие следния вид:

**«Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 956 700 (деветстотин петдесет и шест хиляди и седемстотин) лева., разпределен в 95 670 (деветдесет и пет хиляди шестстотин и седемдесет) дяла от по 10 (десет) лева всеки, представляващи парична и непарична вноска, както следва:**

**I. Непарична вноска** в размер на **724265,94** (седемстотин двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и пет лева деветдесет и четири стотинки) **лева**, представляващи следните дълготрайни материални активи, внесени от Община Варна - едноличен собственик на капитала по балансова стойност на ДМА:

**1. ПИ 10135.1504.84 с площ 1316 кв.м.,** съгласно одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Одесос” и административен адрес: **гр.Варна, бул. „Съборни” 24;**

**2.** Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор **10135.1504.84.1.1** и застроена площ 722,44 кв.м., находящ се на **нулев етаж (сутерен)**, представляващ обособена част от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

**3.** Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.4 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **трети етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

**4.** Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.5 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **четвърти етаж**, представляващи обособени части от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

**5.** Самостоятелен обект в осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1.6 и застроена площ 332,47 кв.м. с прилежащи части от 55,10 кв.м., находящи се на **пети етаж**, представляващи обособени части

от осеметажна сграда с идентификатор 10135.1504.84.1 с предназначение за здравно заведение;

**II. Парична вноска** в размер на **232434,06** (двеста тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и четири лева, шест стотинки) **лева**, внесена изцяло по сметка на дружеството от Община Варна, едноличен собственик на капитала.»

**2.** Възлага на Управителя на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР I ВАРНА“ ЕООД да предприеме всички необходими действия по изпълнението на решението.

*/Резултати от поименно явно гласуване:*

за – 34, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 17/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

## ПРОТОКОЛ

### № 12

от заседание, проведено на 24.10.2012 г.  
по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Промени в съставите на ПК и ВрК към Общински съвет – Варна.

Докл.: Н.Апостолов – Председател на ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 36

**Общински съвет – Варна** прие следните

### РЕШЕНИЯ:

**750-8.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 17, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 13, чл. 14 и чл. 14.1 от Правилника за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при Община Варна, Общински съвет – Варна **освобожава** Димитър Кискинов – секретар на Комисия по приватизация и следприватизационен контрол.

/за – 36, против – 0, въздържали се – 0/

**751-8.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 17, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Варна **избира** за секретар на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол от администрацията на Община Варна – **Анелия Стефанова**.

/за – 34, против – 0, въздържали се – 0/

**752-8.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 20, ал. 1, т.1 от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна **освобождава** от състава на ПК „Собственост и стопанство” общинският съветник **Таня Петкова Парушева.**

/за – 34, против – 0, въздържали се – 0/

**753-8.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 19, ал. 2, от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна решава общинският съветник Илия Христов Кафалийски **да бъде член** на Вр.К “Изработване проект на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”.

/за – 35, против – 1, въздържали се – 0/

**754-8.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 19, ал. 2, от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна решава общинският съветник Галина Димитрова Крайчева **да бъде член** на Вр.К “Изработване проект на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”.

/за – 36, против – 0, въздържали се – 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/Н. АПОСТОЛОВ/