

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ПРОТОКОЛ № 13

от заседание, проведено на 18.02.2009 г.

по точка първа от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори на питання.

Данчо СИМЕОНОВ

Първо искам да изкажа своето удовлетворение от това, което г-н Йорданов и съответните дирекции са направили по моите питання от предната сесия. Ул. „Мечтание”, за която бях сигнализирал, вече е обезопасена с лежащ полицаи. И колите вече по-внимателно се движат гражданите и майките с детски колички вече могат спокойно да се движат в района, където има няколко детски заведения. Премахнато е и едно скеле, за което също говорихме, което също пречи на детските колички и на движението. И отново искам да кажа, че когато има добро желание и работи администрацията има и резултати. Естествено има и неща, които ние трябва да питаем.

Първият ми въпрос е във връзка с обявеното ви решение за обществена поръчка в три раздела за избор на медии за отразяване на позициите на Община Варна на обща стойност 1 040 хил. лв. в срок от една година. Бих искал да информирате общинските съветници и гражданите на града, в който живеем относно това от кое перо на бюджета ще се финансира тази поръчка. Считате ли, че в положение на криза, която е обхванала цялата страна и има осезателно отражение на бюджета на общината, подобен разход е целесъобразен? Правени ли са разчети колко би струвал един седмичен вестник, издаван от Община Варна, в който да се отразяват всички позиции на администрацията. Предварителните разчети показват, че предвидените от вас средства ще стигнат и ще има остатък при такъв вариант. Не прозира ли в това действие финансиране на бъдеща предизборна кампания с общински средства на идващите избори?

Вторият ми въпрос. На заседанието на ПК „Архитектура” и ПК „Собственост и стопанство” стана ясно, че коментираната в различни комисии пречиствателна станция на к.к. „Златни пясъци” няма да се изгражда. Не е ясно до къде е стигнала работата по подобно съоръжение на Шокърския канал. Всички знаят, че голяма част от гостите на Варна идват заради морето. Как при тази ситуация ще се ползват плажовете? Моля да информирате варненската общественост какви мерки ще предприеме общината по отношение на пречистването на водите в к.к. „Златни пясъци”, както и водите, които ще се изливат на Офицерски плаж от канала. Благодаря Ви.

Веселин МАРЕШКИ

Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, ще бъда много щастлив, ако следващия път и аз мога да започна следващия път като Данчо Симеонов и да съм удовлетворен от отговорите на въпросите, които смятам да задам. Да честитя и на новата колежка. Всички са важни. Почвам ги подред.

Блок 108. Няколко месеца след приключването на конкурса доколкото ми е известно фирмата спечелила конкурса е превела над 2 млн. лв. на Община Варна, а до момента не се вижда нито един човек, който да се е завъртял на строителната площадка. Това от една страна. От втора страна има много явно разминаване между решението на комисията по Собственост и стопанство, решенията на Общинския съвет и заповедта издадена от Вас с договора, който след това е сключен с фирмата. И там излиза, че без да има решение на Общинския съвет, се продава една земя без да има решение на Общинския съвет, без проведен конкурс и в един момент се заплащат суми, т.е. някой явно е нарушил доста правила по продажбата на

недвижими имоти в тази сделка. Затова искам конкретно да ми отговорите кога смята Община Варна да започне изграждането на този блок и дали има желание тази явна фактическа грешка да се поправи в хода на добронамерени междупартньорски отношения или ще трябва да минаваме през съд.

Второ, доста изчаках, мислих и на предната сесия да попитам, така дадох още малко време. Изключително как да ви кажа, отвратен съм от ситуацията, която се случва с градски транспорт и цената на билетчето във Варна. Аз вчера бях в Пловдив. Пловдив е един равен по големина град с Варна, а там цената на билетчето е 80 стотинки. Имахме така уверението и всъщност защо съм отвратен. Имахме уверението, че ще се направят тежки експертизи за това колко трябва да бъде цената на билетчето. Аз мисля, че това изобщо не е въпрос на експертизи. Ние не може на всяка ситуация, която възникне на пазара на горива, на резервни части, на трудовия пазар, ние да почнем да правим експертизи. Това трябва да бъде заложено в договора във формула. Тази формула да бъде публична и аз настоявам да я знаем тази формула. Да не чакаме пет-шест месеца след всяка промяна на пазара, а да мажем да реагираме адекватно и максимално бързо. В този смисъл въпроса ми е бихте ли ни показал формулата, по която се изчислява цената на билетчето и кога в крайна сметка справедливостта във Варна ще възтържествува и цената ще падне на нормалните според нашите експерти 70 и 80 стотинки в момента.

Трета точка. То не знам от къде да започна. Козирката. Добре, досега се е говорило предния кмет десетгодишен договор. Да, ама десетгодишния договор изтича и в момента един имот, който по всички оценки, дори и намалени, трябва да се дава под наем поне за 30 хил. лв. на месец, той се дава за 5 хил. лв. Явно, че кацата с меда е доста дълбока. Явно е и, че някой бърка в нея. Така мои бегли погледи върху ситуацията, коментирайки я с някои колеги и най-вече с председателя на ОС, показват, че нещата са доста дълбоки. Специално за тука, включително и за „Градски транспорт” ЕАД и за повечето неща, които не искам да ви казвам, аз настоявам да се сезира прокуратурата и да се види има ли и кой пипа в т.нар. каца с мед. Колко пари губи Община Варна само от тази сделка и от куп други сделки включително и в други общински фирми. Защо в крайна сметка след като договора е абсолютно ясен и ние се запознахме на комисията по Собственост и стопанство, договора с фирмата не е прекратен и не е направен някакъв друг търг или конкурс или както вече в момента има предложение това да стане представителна сграда за Културно-информационен център на Община Варна.

Не чак толкова важен проблем, но така или иначе ми бяха споменали приятели, че е зачекнат в медиите въпроса с моето паркиране в центъра на Варна. И това се оказва един много голям проблем за варненци. И аз си направих труда да застана до колата си и точно тогава мина един варненец, един избирател и ме пита: „Добре тука се спрели, явно имате работа. Ами в съседната улица има хотел, който се води близък като собственик до председателя на ОС и той често го посещава, там как така се затвори цялата улица, за да има място за паркиране на определени хора, а на другите места и за други хора това е невъзможно?”

Още един въпрос. Преди вече повече от 4-5 години, може да е станало и повече, във Варна без търг или конкурс в общинските здравни заведения се нанесе, както и в последните така медийни скандали, една доста скандална фирма, пак казвам без търг или конкурс, с първоначален договор доколкото си спомням 3 или 5 години. Той изтича, но фирмата все още продължава да се помещава там без според мен всякакво правно основание. Въпросът ми е кога в крайна сметка ще се реши този проблем и кога тези помещения ще бъдат извадени и дадени на публичен търг или конкурс? И дали всъщност тези сделки не са определящи за това, че определени управители на ДКЦ-та трябва да останат по местата си, за да могат да се покриват.

И не на последно място наскоро бях запознат с провеждането на една обществена поръчка, която в тази криза според мен е абсолютно неоснователна. Молбата от нашата група и лично моя е тази поръчка, става дума за онези 1 млн. лв., които да се дадат на определени медии, да

бъде прекратена и да се търси друг вариант. Има дадена препоръка това да става през електронни медии, тъй като доста хора не могат да си купуват вестници. Това е един добър и безплатен вариант. И въобще в тази криза ние трябва да използваме като предложение повече такива неща. Примерно г-н Узунов, доколкото разбрах, предложи да построи безплатно една детска градина за варненци. Тук г-жа Савова, вероятно и други ще предложат безплатно да вършат тази рекламна дейност на Община Варна. Аз даже си мисля, че може да се направи и конкурс, в който някой не само безплатно, а по-скоро ще си плаща, защото това е една сериозна реклама за изданието, на този който ще го прави.

За да завърши черната картинка, примерно на въпроса има ли кражби в общинските дружества във Варна, нашият любим председател ни в клин ни в ръкав отговаря: „Да, ама програмата ин витро във Варна е вече факт”. Впрочем, следвайки неговата логика, аз пък ще кажа: „Не, г-н Гуцанов, факт е кучетата във Варна, факт са дупките във Варна, факт е липсата на места за паркиране във Варна, факт са отечките в общинските дружества. И това, че всичко е покрито и замъглено медийно във Варна, не означава, че Варна няма своята топлофикация и във Варна не се случват такива неща, заради които ние като страна сме очернени пред цяла Европа”.

Надявам се, че ще получа отговори на повечето въпроси, които зададох и пожелавам успешна работа на колегите. Благодаря Ви.

Стелиян СЕВАСТИЯНОВ

Г-н Йорданов, в града особено сред журналистите, а от там няма начин да не се разпространи като интерес и сред политическите сили в Общински съвет, възникна голямо учудване относно вашата обществена поръчка за 1 040 хил. лв. Не съм учуден, че колегата Симеонов вече зададе въпрос, но аз слушайки него считам, че и моето питане има място, защото то допълва неговото питане. И моите допълнение са следните. Как беше определена стойността на обществената поръчка в рамките на 1 040 хил. лв., от кое перо на общински бюджет смятате да я финансирате при положение, че той още не е приет? Много ми е интересно да получа, може би това е наръч от документи или докладна записка на упълномощено лице от вашата администрация, в която се вижда това предложение от 1 040 хил. лв. Всъщност обосновката за тези пари много ме интересува и във връзка с тази втора точка задавам трета. Каква е сумата изразходвана от Община Варна за обнародване на съобщения през изтеклата 2008 г. Този въпрос ви го задавам не случайно, защото 2006 г. във връзка пак с обширни публикации във варненската преса аз ви зададох въпроса колко хиляди е изразходвала Община Варна за тази цел до съответната дата. Вие тогава, ако не ме лъже паметта, ми дадохте отговор за 62 хил. лв., което беше средата на годината. И не мога да разбера как така за две години как така нарасна необходимостта от 120 хил. лв. или 150 хил.лв. на 1 млн. Това е увеличение от почти 7-8 пъти. Или тогава нещо не е било в разчета, който ми дадохте и не е била пълната сума. Благодаря.

Пламен НАЧКОВ

Уважаеми колеги, уважаеми г-н Йорданов, ще използвам правото си да отправя едно питане към Вас. След апокалипсисната картина, която бе очертана от колегата Марешки мисля, че ние няма какво да говорим. Но все пак тъй като идват сигнали по различни канали от граждани аз искам да ви отправя съответното конкретно питане. Ул. „Неофит Рилски” беше ремонтирана основно със средства от заема. Три месеца след това се направи едно пресичане на около 100 м. от „Сливница” по посока блока на ЖСК “Ветрино”. Това пресичане в момента наруши целостта на асфалтовата настилка и са няколко големи ями, които препятстват нормалното преминаване на транспортните средства по тази улица. Това като факт ви го казвам. Интересувам се с какво разрешение е станало това пресичане, коя е фирмата, която го е възстановила и не е ли било възможно да се предвидят тези пресичания предварително. Какви санкции са наложени на фирмата, тъй като трайността на асфалтовата покривка, която са направили е под всякаква критика? Макар че, и в града има на много

места такива, една част от тях са следствие от зимния период, от който вече излизаме. Но мисля, че тази контролна дейност, за която нееднократно сме поставяли въпроса, независимо, че се осъществява от районните кметства, крайно време е някой от несериозните партньори на общината, които работят по инфраструктурата и възстановяват такива пресичания да си получат нормалната санкция! Благодаря ви.

Цанко ЦВЕТАНОВ

Уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги,

Моят въпрос към Вас, г-н Йорданов, е защо общинска администрация не изпълнява решение на Общински съвет – Варна № 940-18 от 29.10.2008 г. относно продължаване на договора с Агенцията за икономическо развитие – Варна за предоставяне на помещението на ул. „Шипка” 2 за още три годни ползване? Благодаря.

Кирил ЙОРДАНОВ – Кмет на Община Варна

Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, дами и господа. 1 040 хил.лв. обществена поръчка. Вчера се състоя. Видимо ще се състои и втори път тази обществена поръчка. Първо по отношение на размера. Не е задължително да се стигне там. Всеки, който пожелае да се запознае с офертите може да присъства на следващата обществена поръчка. С пълната документация, наръчник някой поиска, да го получи незабавно, дайте го. За да се видят перата, както се казва, от опашката ли са от гръдната част ли са. Перата на бюджета, които трябва да финансират това направление. Миналата година спряхме тази дейност поради размера на средствата и очевидното изискване тук да се мине през процедура – обществена поръчка. Никой не е казал, че тази сума ще бъде достигната. За какво отиват тези пари? Най-вече за цялата онази информация, която дължим на обществото по силата на закона и без която не можем да продължим редица дейности. Там отиват нещата.

Обръщенията знам, че са чувствителна тема, но това още повече ме мотивира в бъдеще да продължа с тези обръщения. Това е друг въпрос. Всички условия, които закона ни е поставил при изпълнението на тази дейност сме обхванали в тази обществена поръчка. Този е пътят, по който тези средства трябва да бъдат разходени. Подчертавам, че това е една горна граница, която убеден съм далеч няма да достигнем. Тук са обявите за сесиите на Общински съвет, за дневния ред, за решенията на ОС, за обществените поръчки, които трябва да бъдат обявени в местни и национални медии. Всичко онова, което законът изисква от нас да публикуваме в местни и или национални медии струва сериозни пари. Това е законово изискване. В това число това обезпечава и дейността на ОС. Фактът, че сме отишли на обществена поръчка, че в комисията участват и общински съветници, че сме го обявили публично, че няма пречка всички заинтересувани, които тук застават на микрофона и питат, да участват, да се интересуват, да присъстват, показва, че сме на прав път. Коя е пречката? Нима не беше ясно, че вчера има поръчка. Заповядайте, влезте, питайте, слушайте. Не се ограничавайте епизодично да заставате пред микрофона! Което също е право, което трябва да ползвате, разбира се. Но имате и другото. И по този начин да се изчистят нещата. Цялата информация налична. Питайте колегите си от ОС, аз дори не знам имената им, които са били в тази комисия, за какво става дума. Вие имате лично представителство така да се каже, общински съветници в комисията, която решава. И този е най-добрият път да получите информация – колко са парите, как са формирани, на какво основание, с каква цел се разходват. Разбира се, че имате право да ме питате и аз съм длъжен да ви отговарям, но имате и много по-богати, предоставени ви от избирателя, от закона възможности да получите информация за въпросите, които тука ми задавате. Разбира се, че ще отговоря. Това е пречката. Направете го.

Комплексен беше въпросът за Шокърския канал и за Южния плаж. В момента изготвяме воден мастър план, който ще бъде готов март месец. За следващата сесия за раздаване на средства ще бъде внесен в МОСВ. Това е отговорът, той касае и Шокърския канал и Южния плаж. Сумата е огромна, тя не е по силите на общинския бюджет. Да е ясно, ще търсим да привлечем средства. Да спечелим с тези проекти средства. Такава е уговорката ни с

ръководството на МОСВ.

Блок 108, г-н Марешки. Първо няколко думи за впечатлението, което създадохме у мен, задавайки въпросите. Аз ще се постарая да отговоря на онази част от тях, които касаят администрацията и мен, но тук прозвучаха въпроси, които са зададени към самите общински съветници. Имаше характер на една дискусия между самите общински съветници, защото от въпросите касаят именно Общинския съвет за правомощията на Общинския съвет. По отношение на бл. 108. Вие имахте среща с доц. Борисов, имали сте многократно разговори и с другия заместник кмет Антон Жожев. По памет възпроизвеждам становището на г-н Жожев. На вас не ви е изгодна клауза от договора, който самият вие сте подписал. Ние нямаме никакво основание да отстъпваме от позициите, принципа на договора, който е подписан от вас и общината, поради което всички от тук нататък спорни въпроси ще бъдат решавани в съда. Нашата позиция се формира на базата на подписания договор. Той е факт и нямаме никакво основание да променяме неговите условия, още по-малко да не го изпълняваме. Ние ще продължим да изпълняваме договора такъв, какъвто е подписан. На този, който не му харесва договора може да го оспори само по съдебен ред. Мисля, че с тази фраза нещата идват на място. Ще следим продължението. Съдът ще реши кой от нас е прав.

KFC. Между другото тук разбирам, че изтича договора. Тук разбрах, че в общинската комисия е имало дискусия. Затова казах, че не всички въпроси са ориентирани и мога да ви отговоря. Имало е разбирам дискусия. В такъв случай какво да бъде предназначението. Вие сте имали искане да се смени предназначението на заведението иначе отредено за заведение, за аптеки. Казаха, че е имало такова искане. Колко е вярно ще кажат участвалите в дискусията в общинската комисия по собственост. Иначе за това научавам днес и тук. Не съм имал отношение към KFC. Уточнете каква е дискусията в комисията, какви са вариантите и мисля, че няма спор да решите по-нататъшната съдба на обекта. Как? Какво? Кой? Мисля, че тези въпроси са ясни. Всеки случай това е повод и аз да се интересувам за KFC какво става.

ДКЦ-та. За аптеките. Сега ще дискутирате. Имате богат дневен ред на тази тема. Вижте съдбата, кой да бъде в тези аптеки. Въпросната фирма ли или друга фирма да влезе, при какви условия да влезе. Проведохте конкурси за управители на ДКЦ-та, възложете им тази дейност. Да се справят. Посоката, параметрите, смисъла, духа на задачата, която вие ще им поставите като работодатели и собственици. Мисля, че това ще бъде в реда на нещата, ако го сторите.

Улица „Неофит Рилски”. Първо да се уточним, че това не са наши партньори тези фирми, които извършват прокопавания. Буквално някъде криминално се извършва прокопаването, това е безспорно. Качеството на последващата дейност е под всякаква критика и тук съм напълно съгласен. Даже на моменти е трудно да се разбере коя е била фирмата, която е извършила довършителната дейност. Ако си спомняте, когато се опитах в заповеди да обхвана тази дейност най-голямата съпротива, включително предмет на спор и в Общинския съвет, беше когато пожелах, ако някой копае да се обърне към лицензирана фирма, която да бъде неговия партньор по отношение на покриването на следите така да се каже, на довършителната дейност. И тук се срещна огромната съпротива. Моята идея беше с това да се занимават две или три фирми в града поименно, към които те са задължени предварително да се обърнат да сключат договор, извършват довършителните дейности. За да можем да им търсим отговорност. В момента това не е така. Няма такава възможност. Разбира се, моите колеги веднага си записаха мястото г-н Начков, улицата. Проверяваме от тук нататък процедурата е ясна. Най-тежката възможна санкция за всички тези фирми, които действително разсипаха града. Включително и на новоизградени участъци. За които има 5-годишна забрана. Кое то веднага ме навежда на извода, че ако някой е издал разрешение, ако въобще има издадено такова, то той е в тежко нарушение на съществуващите правила и трябва да бъде санкциониран. Ако е без разрешение съответната фирма трябва да понесе санкцията. Това е, тежко е положението в тая насока и няма спор.

Агенцията за какво развитие? Икономическо? За девет години, като че ли сега, като предприех действия по изваждането им, председател ли е управител ли поска среща с мен. За девет години в общинския имот. Може би това е причината да не зная за колосалния им принос към града! Бяха така добри да се обадят, че ги има, когато получиха заповедта за напускането на обекта. Защо получиха тази заповед? Защото през октомври месец миналата година изтече техният срок по договора. Какво става когато изтече договора? „Бъди добър и напусни”. Не може да се направи продължение. Обявете процедура, както си му е реда. Но дотогава те трябва да излязат. И нямат място там. Много е просто отговорът на питането. Как да ги оставим? На какво основание? Че се познават с някого ли? Ми аз лично не ги познавам. Те пожелаха да се запознаем след девет години и нещо. Нещата са ясни и безумни.

Най-важният въпрос цената на билета. Готов съм и ако днес, едва ли ще има възможност поради претрупания ви дневен ред, но при първа възможност съм готов да отидем на една публична дискусия. Нещо което винаги в предходни ситуации подобни за цената на билета съм искал да се случи на ОС. Винаги. Какво е било вашето становище? Че това е работа на кмета, той да се оправя. Готов съм да го споделим, да направим дискусия. Вчера имах поредна среща с превозвачите. Това е важен момент. Цената на билета е важен момента. Какво поеха като ангажимент в тези разговори превозвачите? Ще ви информирам, самият аз търся отговори на този въпрос. Вчера изнесох данни пред медиите. Само изнасям факти, не навеждам на изводи, готов съм да ги направим заедно. Пътникопотокът за последните две години е спаднал със 7 млн., а автомобилния парк е нараснал с 54 хил. лични автомобили. По този начин се увеличават задръстванията, падат пътниците в транспорта, падат приходите. Това е техен довод. Второ искаме алтернативно гориво заради чиста околна среда, искаме нови автобуси, искаме адаптирани автобуси, искаме по-добро качество, въвеждаме GPS системата. Изгражда се диспечерския пункт на Почивка, изгражда се обръщача на Аспаруховия мост. Фирмите превозвачи твърдят това са разходи, които на вчерашното съвещание ги помолих да остойността приблизително, да дадат срока в който ще го направят, защото ние трябва да аргументираме едната и другата позиция. Респективно намалението на цената на билета или задържането на цената на билета. На какво основание, на каква цена, в какъв срок, с какви придобивки. Така изглеждат пред мен нещата с цената на билета, но пак казвам, ако има безспорна, безусловна задълженост, основателна в Общинския съвет за цената на билета, хайде дайте да го подложим на едно публично обсъждане. И нямам нищо против, напротив настоявам. Да се изслушат фирмите превозвачи. Съответните комисии да направят преценка на едното и на другото, аргументи за и против, и да излезем с едно становище на Общинския съвет, с което аз ще се съобразя. Но то да бъде ясно артикулирано, след обсъждане, след преценка, след анализ нещата отивам да се запази цената или при този анализ, при това стечение на нещата отиваме на едно намаление и тогава ще говорим колко. Нямам нищо против.

Мисля, че по този начин изчерпах отговорите на въпросите, които прозвучаха днес. Пожелавам успешна работа.

Веселин МАРЕШКИ

Г-н Йорданов, само искам да ви кажа, че на практика не мога като Данчо Симеонов да кажа, че съм удовлетворен от това, което ми отговорихте и ще поискам, ако може писмено да ми отговорите на въпросите със следните доуточнения, защото те бяха леко заобиколени. Факт е, че навярно не Ваша е вината за всичките тези неща, но аз използвам случая да ги задам тези въпроси, за които ние в ОС трябва да помагаме за решаването им.

Блок 108. Основната точка, която беше, другото ще се реши в съда ако ние не се договорим, но основната точка беше защо след като са платени над 2 млн. лв., по памет цитирам 2 300 хил.лв., вече четири месеца, а може би и повече, до момента нито един човек не е стъпил на обекта. Защо не се работи, защото в крайна сметка договора на фирмата изтича след няколко месеца. Вторият ми въпрос, който мисля е напълно логичен. Има решение на комисията по

собственост и на ОС, при ваша заповед, в следствие някой си чиновник пише някакъв договор по недоглеждане и ние го слагаме договора, който явно има някаква грешка в него, ние го слагаме над решението на ОС и над вашата заповед. Въобще няма смисъл да го обсъждаме. Няма как договора да бъде първичен. Първичен е решението на Общинския съвет и вашата заповед, издадена на база решението на ОС. Така, че аз мисля, че тук нещата ще бъдат ясни, ако се мине през съда, ще има лихви неустойки, съдебни разноски, които общината ще трябва да поема в тази криза.

КФС. Аз съм изключително озадачен как може на пъпа на Варна да има един такъв сериозен обект и вие да не знаете, че договора му е изтекъл вече пет или шест месеца. И аз питам не какво ще прави от тук нататък, това ще го решаваме ние в Общинския съвет. Предложението на г-н Узунов беше, че наистина такива сгради във Варна да остават в полза и за потребностите на Варна. И идеята беше там да бъде културно-информационен център и ние го подкрепяме абсолютно безрезервно. Та дори и аптека да е пак ще е по-добре от заведение за хранене. Ние заставаме зад идеята за такъв център. Аз питам защо и кой нарушава договора. Вие така като говорите за бл. 108 много държите на договорите. Кой и защо нарушава договора и защо не се е изнесъл от това помещение? Договорът е изтекъл и там ясно е написано, че след изтичане на договора те веднага трябва да освободят помещението. И дали това не е свързано с корупционни схеми. Предния път се въздържах, но когато излязохме от комисията по собственост и стопанство, на което взехме решение това да става културно-информационен център, г-н Гуцанов със странна физиономия ми каза, че сме нямали кворум. Не е въпросът има ли или няма кворум, въпросът е дали ще се продължи да не се спазват законите и дали ще се продължи да се краде от някъде, или това ще стане нещо наистина полза за общината.

ДКЦ-тата. Въпросът ми беше конкретен. Ще се потърси ли отговорност на тези хора, които без търг или конкурс са отдали под наем на определена фирма, определени помещения. На каква цена? На приятелски отношения ли. Аз вече втори мандат влизам в ОС и не мога да разбера какво става в тези ДКЦ-та. Явно и Вие не можете да разберете щом не ми отговаряте така конкретно.

И за билетчето. Наистина нас много ни интересува този въпрос и то не като потребител, интересува ме като гражданин на Варна, в който много наши съграждани са потребители на това нещо, на този вид транспорт. И ние сме сериозно загрижени, както казахте, за решаването му. В предизборната борба често като слухове се споменаваше, че определена фирма стимулира своите работници, за да гласуват по определен начин на местните избори. И аз питам сега ние всички варненци продължаваме по да връщаме дълговете ли на тези фирми? И в крайна сметка дори и да не е този довода, а да се говори за инвестиции, които са необходими. Ще ви дам пак пример. Билетчето в Пловдив е 80 ст., а те са купили над 60 нови автобуса. При 80 ст. Тази фирма има печалба. Каквато и да е печалбата ние не може да вдигаме цената на билетчето за да решаваме инвестиционните проблеми на други фирми. Ако те не се справят с дейността, с която са се заели, цената на билетчето трябва да си я направим нормална, както си е по закон. Те утре могат да решат, че искат да строят палати. Тогава да им направим билетчето 1.50 лв. за да могат да си живеят в палати. В този смисъл аз настоявам твърдо да се направи тази дискусия и въобще да не се стига до такива мероприятия, че заради някакви си инвестиции при положение, че се знае, че много от нещата, които закупува „Градски транспорт” са на завишени цени, ние тук да караме всички варненци да плащат 25% поне по-висока цена на билетчето. Благодаря ви и ще очаквам наистина писмени отговори на нашите въпроси, за да може да се види дали е отговорено в цялост.

Кирил ЙОРДАНОВ – Кмет на Община Варна

Мисля, че коректно прозвучаха репликите и коректност за коректност. Освен да подкрепя това, което като дух на поведение предложихте нямам какво друго да сторя. Знаете, че ДКЦ-

тата са търговски дружества и те могат до 5% да отдават от собствеността им. Как са я отдали не коментирам, защото и не зная, това са техни отношения. Принципноия въпрос, ако това е в противоречие на закона да се потърси отговорност, ще се потърси разбира се.

За KFC, тук на ход продължавам да разширявам информацията. Аз се ангажирам да се информирам и по-добре в последствие. Оказва се, че още лятото се внесли предложение в ОС поради изтичане на срока на договора, съдбата на този обект да бъде решена по съответния ред от компетентния орган. Но като че ли тук вече в съответните комисии, където се е състояла дискусиата, това не се е случило. Защо? Във всеки случай не става въпрос за немарливост. Ще се поинтересувам как е станало това. Това е за мен интересен момент.

Блок 108. Прав сте. Трябва да преведем суми и в този смисъл те влизат и в бюджета така да се каже суми, трябва да бъдат преведени и в този дух бяха и разпорежданията и на предходни оперативки. Трябва да се преведат средствата.

За транспорта. Продължението на дискусиата подсказва, на нашия диалог с вас, че една такава дискусия трябва да се състои.

Цанко ЦВЕТАНОВ

Уважаеми г-н кмете, аз съм много объркан от вашия отговор, който дадохте, относно сключване на анекс с Агенцията за икономическо развитие и предполагам и колегите, които са запознати с казуса. Доколкото разбирам от отговора ви, вие отказвате да изпълните решение на ОС в предвид на това, че то не е законосъобразно. Това решение обаче е взето по ваше предложение, г-н кмете. Т.е. вие предлагате на ОС да се сключи анекс. И общинския съвет с това решение дава съгласие относно ваше предложение. Така, че според мене казуса може да се разреши по два начина. Или да се изпълни решението на Общинския съвет или просто не мога да разбера. Вие давате предложение, с което се съгласява Общинския съвет и в следващия момент го обявявате за незаконосъобразно и отказвате да го изпълните. Благодаря.

Кирил ЙОРДАНОВ – Кмет на Община Варна

Няма никакво объркване. Всеки случай готов съм сега, след като излезем навън вие да ме облекчите с информацията, какво са сторили, с какво са толкова ценни за града, че вие се ангажирате като позиция с продължаването на договора. Той не е възможен първо. Анекс има възможност да се сключи, това е ясно. Да се разберем по друг въпрос. Никога не съм внасял такова предложение, ако трябва ще се направи справка в рамките на тази сесия ще видите от протокола чие е предложението. И нещо друго да се разберем. Не може да стане тая работа и не мога да ви изпълня решението, защото за мен то е незаконосъобразно. Не се ангажирайте с такива решения. Попитайте който искате тук от колегите тук юристи, които ви съветват да ви кажат, че не може да стане. И не може да бъде изпълнено такова решение. Не може, точно това е основанието, че е незаконосъобразно. Толкова.

СТЕЛИЯН СЕВАСТИЯНОВ

Г-н кмете във връзка с вашия отговор, първо искам да кажа, че аз държа на писмен отговор, както дадох и писмено запитване. Второто, което е не ме напълно удовлетворява вашия отговор по няколко причини, защото аз така чух три главни мотива. Първият мотив беше необходимостта от информация на обществото, вторият мотив беше, че това го изисква закона. Кой съм аз примерно, че на тези два мотива да се противопоставям. Третият ви мотив, който звучеше “знам, че ви дразнят моите обръщания, но те ще продължат”. Там няма какво да добавя, щом сте решили ще продължат. Но аз не мога да разбера тази обществена необходимост при положение, че никоя медия не е отказала безплатно да Ви помества информациите, които изнасяте на пресконференциите си. То тук така неофициално. Единственото, което в мен буди голямо смущение, а предполагам и в колегите ми е факта, че обществената поръчка се прави малко, бих казал съвсем малко преди гласуване на бюджета

на община Варна. С което се пораждат съмнения, че тя е главната и задача е да вкара тази точка в бюджета априори. Да се излезе на комисия по Финанси и бюджет да се представи документа от конкурса и да се каже: Сега за какво разсъждавате, ето го перото, има обществена поръчка, всичко е готово. Не мога да разбера защо не се спази другия ред – залага се точка в бюджета и се прави обществената поръчка.

Кирил ЙОРДАНОВ – Кмет на Община Варна

Съжалявам, че така се губи време. Имате тежък дневен ред. Не става дума за дразги г-н Севастиянов, а за развеселяване. Така наредено, наредено, всеки човек сега стои на телевизора и ви гледа и ще си каже да бе точно така е. Няма предрешаване на бюджета по този начин. Утре като кажете пет лева, пет лева. Останалите 1 039 995 лв. няма да бъдат изхарчени, защото няма да има законово основание за това. Това ще го решите вие. Какъв е проблема? Няма предрешаване. Но, ако приемем по досегашна практика, че около 20 март ще имаме бюджет, поръчките три месеца от тук нататък, годината мина от татък средата. На какво основание ще продължим да функционираме най-вече в онези области, в които то е законова предпоставка за валидност на проведени процедури по закон. Нека да бъдем прецизни, да се придържаме към факти и изисквания. Като каже Общинския съвет, че няма да се харчи, няма да се харчи. Колкото толкова. Няма проблеми.

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Избор на председател на ПК „Социални дейности и жилищна политика” към Общинския съвет – Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 42

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1086-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 5 и чл. 19, ал. 2 от „Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет - Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, Общински съвет – Варна освобождава като председател на ПК „Социални дейности и жилищна политика” доц.д-р Лидия Дунова Петкова и избира за председател на комисията Анна Миткова Радева.

/за – 42, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Промяна на решение на Общински съвет – Варна № 702-6(9)/25, 28.07.2008 г.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 42

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1087-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна изменя и допълва свое решение № 702-6(9)/25, 28.07.2008 г., като изрази „... закупуване на два анестезиологични апарата за болнична база за активно лечение – Варна-ВМА” се заменя с изрази „...закупуване на един анестезиологичен апарат за нуждите на Болнична база за активно лечение – Варна – ВМА и един анестезиологичен апарат за нуждите на „Многопрофилна болница за

активно лечение „Света Анна” - Варна” АД – гр. Варна и решението се допълва със следния текст: „Апаратите да се закупят от Община Варна, след което да бъдат предоставени за ползване на горепосочените здравни заведения.”

/за – 42, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - "**Диагностично-консултативен център I “Света Клементина” - Варна” ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1088-4. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх. рег. № ОС-9-9303(5)/15.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на „**Диагностично-консултативен център I „Света Клементина” – Варна” ЕООД**, определена с Решения № 869-7-1, № 869-7-2 и № 869-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна **РЕШИ:**

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на „**Диагностично-консултативен център I „Света Клементина” – Варна” ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на „**Диагностично-консултативен център I „Света Клементина” – Варна” ЕООД** д-р **ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ**.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 36, против – 2, отсъстват – 0, въздържали се – 13/

по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - "**Диагностично-консултативен център “Свети Иван Рилски” – Аспарухово - Варна” ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1089-5. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 9, ал. 1 и чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал.

1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(6)/15.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център "Свети Иван Рилски" – Аспарухово - Варна" ЕООД**, определена с Решения № 871-7-1, № 871-7-2 и № 871-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ:

1. Прекратява конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център "Свети Иван Рилски" – Аспарухово - Варна" ЕООД**, поради обстоятелството, че всички кандидати, допуснати до трети етап на конкурса са получили средноаритметична оценка от разработката и събеседването по-ниска от 4,50.

2. Решава да се проведе нов конкурс за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център "Свети Иван Рилски" – Аспарухово - Варна" ЕООД**.

/за – 38, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Диагностично-консултативен център III - Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 37

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1090-6. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(7)/15.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център III - Варна" ЕООД**, определена с Решения № 873-7-1, № 873-7-2 и № 873-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ:

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център III - Варна" ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център III - Варна" ЕООД** д-р ИВЕЛИНА СТОЙКОВА ВАСИЛЕВА – класирана на първо място.

Утвърждава предложеното от Комисията класиране на участниците в конкурса, както следва:

1. д-р Ивелина Стойкова Василева
2. д-р Татяна Колева Аврамова

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 35, против – 1, отсъстват – 1, въздържали се – 14/

по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс

за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Диагностично-консултативен център IV- Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 37

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1091-7. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(8)/16.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център IV - Варна" ЕООД**, определена с Решения № 875-7-1, № 875-7-2 и № 875-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ :

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център IV - Варна" ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен център IV - Варна" ЕООД** д-р СОНЯ ГЕОРГИЕВА ЦЕКОВА – класирана на първо място.

Утвърждава предложението на Комисията и определя класирането по ред на следващите участници:

1. д-р Соня Георгиева Цекова
2. д-р Татяна Колева Аврамова
3. д-р Руслан Здравков Тошев
4. д-р Гален Димитров Шиваров

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 35, против – 0, отсъстват – 2, въздържали се – 14/

по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Диагностично-консултативен център V - Варна "Света Екатерина" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1092-8. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(9)/16.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Диагностично-консултативен**

център V - Варна - "Света Екатерина" ЕООД, определена с Решения № 877-7-1, № 877-7-2 и № 877-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

Р Е Ш И :

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Диагностично-консултативен център V - Варна "Света Екатерина" ЕООД и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на "Диагностично-консултативен център V - Варна - "Света Екатерина" ЕООД д-р ГАЛИНКА ИВАНОВА ПАВЛОВА.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 35, против – 4, отсъстват – 1, въздържали се – 14/

по точка **девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - "Диагностично-консултативен център "Чайка" ЕООД за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 42

Общински съвет – Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1093-9. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА с Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(10)/16.01.2009 г. Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Диагностично-консултативен център "Чайка" ЕООД, определена с Решения № 879-7-1, № 879-7-2 и № 879-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, е предложила на Общински съвет – Варна да утвърди предложението ѝ, като определи за спечелил конкурса за възлагане управлението на "Диагностично-консултативен център "Чайка" ЕООД д-р РУСЛАН ЗДРАВКОВ ТОШЕВ, както и да утвърди предложението на комисията за класиране на участниците в конкурса, както следва:

1. д-р Руслан Здравков Тошев
2. д-р Соня Георгиева Цекова

Във връзка с това, че класираният на първо място д-р Руслан Здравков Тошев е класиран на първо място и в конкурса за "Специализирана болница по очни болести за активно лечение-Варна" ЕООД и същият е предпочел да бъде определен за управител на "Специализирана болница по очни болести за активно лечение-Варна" ЕООД, а класираната на второ място д-р Соня Георгиева Цекова е определена с решение на ОбС № 1091-7(13)/18.02.2009 г. за управител на "Диагностично-консултативен център IV – Варна" ЕООД, и по предложение на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Диагностично-консултативен център "Чайка" ЕООД, Общинският съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ

Р Е Ш И :

Да се проведе нов конкурс за възлагане на управлението на "Диагностично-консултативен

център „Чайка” ЕООД.

/за – 42, против – 0, въздържали се – 0/

по точка десета от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар-Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 37

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1094-10. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Предложение от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар-Варна" ЕООД**, определена с Решения № 881-7-1, № 881-7-2 и № 881-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ :

1. Не утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар - Варна" ЕООД**, с което е определен за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар - Варна" ЕООД** д-р ИВАН ЙОРДАНОВ МИТИШЕВ.

2. Да се проведе нов конкурс за възлагане на управлението на **"Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар - Варна" ЕООД**.

/за – 37, против – 0, въздържали се – 0/

по точка единадесета от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Дентален център I - Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1095-11. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(12)/16.01.2009 г. от Комисията за организиране

и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Дентален център I - Варна” ЕООД**, определена с Решения № 883-7-1, № 883-7-2 и № 883-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна РЕШИ:

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Дентален център I - Варна” ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **“Дентален център I - Варна” ЕООД** д-р СЛАВКА СТЕФАНОВА ДАКОВСКА.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 38, против – 0, отсъстват – 0, въздържали се – 13/

по точка **дванадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **“Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар “д-р Марко Антонов Марков” – Варна“ ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1096-12. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(2)/14.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар “д-р Марко Антонов Марков” – Варна“ ЕООД**, определена с Решения № 863-7-1, № 863-7-2 и № 863-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ :

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар “д-р Марко Антонов Марков” – Варна“ ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **“Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар “д-р Марко Антонов Марков” – Варна“ ЕООД** д-р ГОСПОДИН РАДКОВ ИГНАТОВ.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 40, против – 0, отсъстват – 0, въздържали се – 11/

по точка **тринадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **“Специализирана болница по очни болести за активно лечение - Варна” ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1097-13. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(3)/14.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Специализирана болница по очни болести за активно лечение - Варна" ЕООД**, определена с Решения № 865-7-1, № 865-7-2 и № 865-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ :

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Специализирана болница по очни болести за активно лечение - Варна" ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Специализирана болница по очни болести за активно лечение - Варна" ЕООД** д-р РУСЛАН ЗДРАВКОВ ТОШЕВ – класиран на първо място.

Утвърждава предложеното от Комисията класиране на участниците в конкурса, както следва:

1. д-р Руслан Здравков Тошев
2. д-р Драгомир Николаев Драганов

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 36, против – 0, отсъстват – 0, въздържали се – 15/

по точка **четирнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение "проф. д-р Д. Стаматов"- Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1098-14. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, с Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(4)/14.01.2009 г. Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение "проф. д-р Д. Стаматов"- Варна" ЕООД**, определена с Решения № 867-7-1, № 867-7-2 и № 867-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, е предложила на Общински съвет – Варна да утвърди предложението ѝ, като определи за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение "проф. д-р Д. Стаматов"- Варна" ЕООД** д-р ПЕТЪР МИХАЙЛОВ АТАНАСОВ, както и да утвърди предложението на комисията за класиране на участниците в конкурса, както следва:

1. д-р Петър Михайлов Атанасов
2. д-р Живко Георгиев Ганчев

3. д-р Валентин Йорданов Марков

4. д-р Георги Христов Георгиев

Във връзка с това, че спечелилият конкурса д-р Петър Михайлов Атанасов навлиза в пенсионна възраст и с него не може да бъде сключен договор за управление, и по предложение на председателя на Комисията, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ, Общински съвет – Варна

РЕШИ:

Да се проведе нов конкурс за възлагане на управлението на **"Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение "проф. д-р Д. Стаматов"- Варна" ЕООД.**

/за – 40, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **петнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Амбулатория - груповая практика за специализирана медицинска помощ - Център за психично здраве – Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1099-15. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г., за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(13)/16.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Амбулатория - груповая практика за специализирана медицинска помощ - Център за психично здраве – Варна" ЕООД**, определена с Решения № 885-7-1, № 885-7-2 и № 885-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ:

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **"Амбулатория - груповая практика за специализирана медицинска помощ - Център за психично здраве – Варна" ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **"Амбулатория - груповая практика за специализирана медицинска помощ - Център за психично здраве – Варна" ЕООД** д-р ЦВЕТЕЛИНА ХРИСТОВА ДОНЧЕВА.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 34, против – 4, отсъстват – 0, въздържали се – 13/

по точка **шестнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за решение от Комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебно заведение - **"Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Варна" ЕООД** за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класиране по

ред на следващите участници.

Докл.: проф. А. КЛИСАРОВА – Председател на комисията

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1100-16. На основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ във връзка с чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 10 от Наредба № 9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Предложение вх.рег.№ ОС-9-9303(14)/19.01.2009 г. от Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Варна” ЕООД**, определена с Решения № 887-7-1, № 887-7-2 и № 887-7-3(10)/23, 29.10.2008 г. на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна

РЕШИ :

Утвърждава предложението на Комисията за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на **“Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Варна” ЕООД** и определя за спечелил конкурса за възлагане управлението на **“Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Варна” ЕООД** д-р ЛАЗАР АТАНАСОВ ПАШКОВ.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 40, против – 0, отсъстват – 0, въздържали се – 11/

по точка **седемнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Възлагане на управлението на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско имущество - лечебни заведения на временни управители, избрани от Общински съвет - Варна, със срок до провеждането на конкурс.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 43

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1101-17. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА, чл. 44, ал. 1, т. 7 ЗМСМА, във връзка с § 1а от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и поради липсата на решение за утвърждаване на кандидат, спечелил конкурса за възлагане управлението на долупосочените лечебни заведения, Общински съвет -Варна възлага на Кмета на Община Варна да възложи управлението на управители, със срок до назначаване на нов управител след проведен конкурс за възлагане на управлението на следните лечебни заведения:

1. "Диагностично-консултативен център “Свети Иван Рилски” - Аспарухово - Варна” ЕООД
2. "Диагностично-консултативен център Чайка" ЕООД
3. "Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение - Варна" ЕООД

4. "Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар - Варна" ЕООД
/за – 43, против – 0, въздържали се – 0/

1102-17. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и 23 ЗМСМА, чл. 44, ал. 1, т. 7 ЗМСМА, във връзка с § 1а от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Общински съвет - Варна определя за управители, със срок до назначаване на нов управител след проведен конкурс за възлагане на управлението, следните лица, отговарящи на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ:

1. "Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение - Варна" ЕООД
– д-р Петър Михайлов Атанасов

2. "Диагностично-консултативен център Чайка" ЕООД
– д-р Гален Димитров Шиваров

3. "Диагностично-консултативен център "Свети Иван Рилски"- Аспарухово - Варна" ЕООД
– д-р Татяна Колева Аврамова

4. "Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар - Варна" ЕООД
– д-р Иван Йорданов Митишев

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против – 4, въздържали се – 9, отсъстват – 9/

по точка **осемнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Изменение на типов договор за възлагане на управление на ЕООД с едноличен собственик на капитала на Община Варна, приет с решение № 699-7/14/14.07.2004 год.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 41

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1103-18. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 141, ал. 7 ТЗ, Общински съвет - Варна **изменя приетия с решение № 699-7/14/14.07.2004 год. типов договор за възлагане на управление на ЕООД с едноличен собственик на капитала на Община Варна – лечебно заведение**, както следва:

В раздел „IV. Права и задължения на управителя” чл. 10.3. се изменя и придобива следния вид:

„чл. 10.3. Предложение до Общинския съвет за даване на гаранции от името на дружеството.”.

„чл. 10.4. Предложение до Общинския съвет за издаване на запис на заповед и менителница.”.

В раздел „VI. Прекратяване на договора”, чл. 23. се изменя и придобива следния вид:

„чл. 23 /1/ Настоящият договор се прекратява преди изтичане на неговия срок, без задължение за предизвестие, на основанията, посочени в чл. 64, ал. 1, т. 2 - 7 ЗЛЗ.

/2/ Настоящият договор се прекратява преди изтичане на неговия срок, по искане на управителя с предизвестие от 30 /тридесет/ дни, на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 ЗЛЗ.”

В раздел „VI. Прекратяване на договора”, чл. 25. се изменя и придобива следния вид:

„чл. 25. Настоящият договор се прекратява едностранно преди изтичане на неговия срок, с писмено предизвестие със срок 30 дни, по решение на Общински съвет - Варна или със Заповед на Кмета на Община Варна.”

/за – 41, против – 0, въздържали се – 0/

ДОГОВОР

за възлагане на управление на ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Варна – лечебно заведение

Днес 2004 г. на основание чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ, чл. 14 от Наредба № 9; чл. 147, ал. 1 от Търговския закон и чл. 22, ал. 1 от "Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества" между:

ОБЩИНА ВАРНА, представлявана от Кирил Петров Йорданов, ЕГН _____ -
Кмет на Община Варна, данъчен № 1030047911, БУЛСТАТ 000093442 - Ю, наричан за
краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и

.....
ЕГН л.к. №, издаден на

от, с постоянен адрес:

Варна,

д.тел....., сл.тел....., GSM..... от друга страна,

наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ /УПРАВИТЕЛ/,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява дружеството, вписано в регистъра на търговските дружества на ВОС под №....., том /страница по ф.д./г., данъчен №, БУЛСТАТ с едноличен собственик на капитала Община Варна, в съответствие с ТЗ, "Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества", Устава на дружеството и решенията на едноличния собственик на капитала за осъществяване предмета на дейност на същото при условията на чл.3 ал.4 от ЗЛЗ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 3 години съгласно чл. 63, ал.3 от ЗЛЗ. След изтичане на тригодишния срок по ал. 1 договорът за управление може да бъде подновен за нов тригодишен срок с решение на Общинския съвет.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на УПРАВИТЕЛЯ управлението на дружеството като се задължава до осигури подходящи условия за изпълнение на клаузите на настоящия договор.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. На свободен достъп до всички работни места в дружеството;

4.2. Да изисква и получава информация за организационно-структурното и финансово-икономическо състояние на дружеството, договори, сключени с трети лица, както и всички първични документи, свързани с дейността на дружеството;

4.3. Да контролира работата на УПРАВИТЕЛЯ и да определя срокове, в рамките на които последния е длъжен да приеме мерки за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски при управлението на дружеството;

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ взема решения за откриване или закриване на клонове след решение на Общинския съвет.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести след решение на Общинския съвет.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ взема решения за допълнителни парични вноски след решение на Общинския съвет.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, след решение на Общинския съвет.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 9. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството:

9.1. Управлява дружеството с грижата на добър стопанин, в интерес и защита на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9.2. Представява дружеството пред трети лица, държавните и съдебни органи и финансови институции;

9.3. Назначава и освобождава от длъжност като спазва изискванията на Кодекса на труда;

9.4. Подписва и изпълнява колективния трудов договор като създава условия за социално развитие на колектива и подобряване условията на труд;

9.5. Упълномощава служители от дружеството за извършване на определени дейности, като им прехвърля права, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9.6. Изготвя, представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ програма за дейността на дружеството, неговата икономическа ефективност за всяка финансова година и отчита нейното изпълнение;

9.7. Извършва структурни и организационни промени в лечебното заведение след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и решение на Общинския съвет;

9.8. Управлява оперативен капитал на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба, определя и контролира разходите, както и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ счетоводни отчети за всеки тримесечен период;

9.9. Подписва договори, свързани с дейността на дружеството при условията на чл.3 ал.4 от ЗЛЗ;

9.10. Взема предпазителни мерки за защита интересите на дружеството, образува съдебни дела и организира защита на последното по образуваните срещу него дела;

9.11. Приема откази от права, направени от трети лица;

9.12. Предоставя при поискване информация за медицинските дейности, разходваните ресурси за тяхната реализация и анализ на ефективността на дружеството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9.13. Повишава квалификацията на персонала на дружеството чрез курсове и други форми на обучение за сметка на дружеството, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9.14. Уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за нововъзникнали обстоятелства, представляващи съществено значение за дружеството;

9.15. Обезпечава изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

Чл. 10. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството задължително предварително съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ решенията си за:

10.1. Сключване на договори за съвместна дейност;

10.2. Предложения до Общински съвет - Варна за сключване на договори за учредяване на ограничени вещни права върху имоти, включени в капитала на дружеството, както и обременяването им с тежести съгласно чл.105 ал.1 от ЗЛЗ;

10.3. Предложение до Общинския съвет за даване на гаранции от името на дружеството.

10.4. Предложение до Общинския съвет за издаване на запис на заповед и менителница.

10.5. Назначаване на заместник управители и главен счетоводител на дружеството;

Чл. 11. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството сключва договори за продажба на дълготрайни материални активи, включени в капитала на дружеството с Решение на Общински съвет - Варна, след провеждане на търг по реда и условията на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Чл. 12. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството определя наемната цена на обекти или на части от тях, както и на дълготрайни материални активи, включени в капитала на дружеството по реда и условията на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисни цени при отдаване под наем на общински нежилищни имоти;

Чл. 13. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството извършва действия за придобиване и разпореждане с дялове на дружеството и за участие в други дружества с Решение на Общински съвет - Варна;

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството няма право:

14. 1. Да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството;

14. 2. Да огласява служебна информация, докато изпълнява задълженията си по този договор, както и в срок от 5 / пет / години след прекратяването му;

14. 3. Да извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато изпълнява задълженията си по този договор, както и в срок от 3 / три / години след прекратяването му;

14. 4. Да участва като член на синдикални организации, докато е в сила този договор;

14. 5. Да извършва от свое лице или от чуждо име търговски сделки или да има регистрация като едноличен търговец;

14. 6. Да участва в събирателни и командитни дружества, в дружества с ограничена отговорност и други дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи;

14. 7. Да е управител, контролър или член на изпълнителен или контролен орган на друго дружество;

14. 8. Да е общински съветник, кмет, заместник кмет, секретар на община и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражнява такава дейност;

14. 9. Да работи по трудов договор, освен в управляваното от него лечебно заведение съгласно Чл.14 т. "а" от Устава на

дружеството.

V. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя възнаграждение на управителя в размер на % от размера на средната отчетна месечна брутна работна заплата в дружеството.

15.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ стимулира допълнително за добри финансови резултати по схема утвърдена от Общинския съвет;

Чл. 16. Размерът на възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ се определя съгласно изискванията на чл.16 ал.3 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управление на лечебни заведения от ЗЛЗ.

Чл. 17. Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ е за сметка на средствата за работна заплата на дружеството.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не гарантира размера на възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ и не го компенсира за сметка на средствата за работна заплата на дружеството.

Чл. 19. Отговорност за деклариране на доходите по този договор и за изплащане на полагащия се данък, съгласно Закона за облагане на доходите на физическите лица, носи лично УПРАВИТЕЛЯТ.

Чл. 20. УПРАВИТЕЛЯТ се осигурява за всички осигурителни случаи за сметка на дружеството, върху възнаграждението, уговорено по този договор, при спазване изискванията на КСО, ЗЗО и нормативните актове по приложението им.

Чл. 21. Върху начислените суми като възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ се правят вноски във фонд "Професионална квалификация и безработица" за сметка на дружеството.

Чл. 22. В случай на временна нетрудоспособност, поради заболяване на УПРАВИТЕЛЯ, се заплаща парично обезщетение, предвидено в действащата нормативна уредба.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23 /1/ Настоящият договор се прекратява преди изтичане на неговия срок, без задължение за предизвестие, на основанията, посочени в чл. 64, ал. 1, т. 2 - 7 ЗЛЗ.

/2/ Настоящият договор се прекратява преди изтичане на неговия срок, по искане на управителя с предизвестие от 30 /тридесет/ дни, на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 ЗЛЗ."

Чл. 24. Настоящият договор може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, считано от деня на получаването му при следните случаи:

24.1. При извършено от страна на УПРАВИТЕЛЯ престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда;

24.2. При възникване на някое от обстоятелствата по чл.14 от настоящия договор;

24.3. При предоставяне от страна на УПРАВИТЕЛЯ на невярна и непълна информация за състоянието на дружеството или съставяне и утвърждаване на документи с невярно съдържание;

24.4. При извършване на действия и бездействия от страна на УПРАВИТЕЛЯ, довели до вреди на дружеството, установени при проверка или от ДФК, или от Сметната палата, или от ТУДА, или от упълномощени със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ негови служители.

24.5. При системно неизпълнение на Решенията на Общинския съвет и писмените указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 25. Настоящият договор се прекратява едностранно преди изтичане на неговия срок, с писмено предизвестие със срок 30 дни, по решение на Общински съвет - Варна или със Заповед на Кмета на Община Варна.

Чл. 26. Прекратяването на този договор не освобождава УПРАВИТЕЛЯ от пълна имуществена отговорност за причинени виновно вреди на дружеството.

Чл. 27. При прекратяване на този договор УПРАВИТЕЛЯ се ползва от всички права, съгласно Закона за закрила при безработица и насърчаване на заетостта.

Чл. 28. При прекратяване на този договор поради фактическа невъзможност на УПРАВИТЕЛЯ да изпълнява задълженията си по него, в продължила повече от 60 / шестдесет / дни, същия има право на парично обезщетение в размер на двумесечното възнаграждение, предшестващо настъпването на събитието.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. УПРАВИТЕЛЯТ има право на платен годишен отпуск в размер на 20 / двадесет / работни дни за съответната календарна година, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 30. За времето по чл.29 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на УПРАВИТЕЛЯ възнаграждение изчислено по реда на чл.177 от КТ.

Чл. 31. В случай на необходимост на УПРАВИТЕЛЯ може да се разреши и ползване на неплатени присъствени дни над размера , посочен в чл.29, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. С решение на Общото събрание на работниците и служителите на дружеството, УПРАВИТЕЛЯТ може да ползва социалните фондове и формите на социално обслужване, отразени в сключения Колективен трудов договор, с изключение на тези, които съгласно действащата нормативна уредба са елемент на брутно трудово възнаграждение.

Чл. 33. Страните по този договор могат да се уговорят за промени в условията на договора, при последващи изменения на нормативната база, промяна на икономическите условия и решения на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговско законодателство на Република България. При невъзможност на страните да постигнат споразумение по спорните въпроси, свързани с приложението на договора, те отнасят спора си за решаване пред Арбитражния съд, като тази клауза от договора има силата на арбитражно споразумение между тях и може да се денонсира само във формата на самия договор при наличието на изрично съгласие за това и у двете страни.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за УПРАВИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

УПРАВИТЕЛ:

ВАРНА

/...../

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА

/...../

Настоящият типов договор е приет с решение на ОбС – Варна № 699-7(14)/14.07.2004 г.; променен и допълнен с решение на ОбС – Варна № 1103-18(13)/18.02.2009 г.

по точка **деветнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Упълномощаване на представителя на Община Варна в общото събрание на “МБАЛ Света Анна - Варна” АД да представлява Община Варна на ОСА на дружеството, насрочено за 09.03.2009 г., съгласно уведомление вх. № ОС-9-9903/4/06.02.2009 год.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 42

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1104-19. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА и чл. 7/1/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с уведомление вх. № ОС-9-9903/4/06.02.2009 год., с приложена покана за свикване на общо събрание на “МБАЛ Света Анна - Варна” АД, Общински съвет - Варна упълномощава представителя на акционера Община Варна, общинският съветник Красимир Петров да участва в общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна”-Варна” АД, насрочено за 09.03.2009 год. и да гласува по посочените в предварително обявения дневен ред точки, като има следните правомощия:

ПО ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Приемане на предложената от Съвета на директорите тригодишна програма за подобряване на финансовите и икономическите показатели на дружеството – проект за решение: „ОС приема тригодишна програма за подобряване на финансовите и икономическите показатели на дружеството” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна, съобразно предложената от СД програма;**

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007 год. – проект за решение: „ОС освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2007 год.” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна;**

ПО ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Промяна в състава на Съвета на директорите – проект за решение: „ОС приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, съобразно направените по точката предложения, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна.**”

ПО ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Изменение на Устава на дружеството” – проект за решение: „ОС приема предложените изменения в Устава на дружеството” - **Да участва в разискванията по тази точка и да гласува както намери за добре, съгласно направените на ОСА предложения, с оглед най-добрата защита интересите на Община Варна.**

/за – 42, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **двадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Собственост и стопанство” относно:

- приемане на “Стратегия за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2007 г. – 2011 г.;

- приемане на “Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 година”;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Иванка Колева Костадинова, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в село Тополи, община Варна, улица „Стоян Буйнов”, № 2;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Бисер Филипов Михайлов и Юрий Филипов Михайлов върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. “Вилна зона”, представляващ УПИ I-1615 (едно-хиляда шестстотин и петнадесет), квартал 5, по плана на вилна зона “Траката”, с площ от 1050 /хиляда и петдесет/ кв.м.;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна

Марин Митев Данев, Митю Данев Колев и Данчо Димитров Данев чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Морава" №3;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Мария Костадинова Панайотова, чрез продажба на имот – общинска собственост, представляващ 70,00 кв.м. ид.ч. от ПИ №1155, целият с площ 1358,00 кв.м., кв.59, по плана на кв. Винаца;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна „Инкабъл” ЕООД, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в с.о. "Сълзица", гр.Варна, представляващ 278,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 351, целият с площ 1488,00 кв.м., при граници: ПИ №340, ПИ №339, ПИ №337, улица, ПИ №352, на съсобственика „Инкабъл” ЕООД;

- прекратяване на съсобствеността, между Община Варна, от една страна, и от друга страна Светозар Пасков Гигов, Иванка Динева Гигова и Динко Пасков Гигов, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. "Аспарухово", м-ст „Вилите”;

- прекратяване на съсобствеността, между Община Варна, от една страна, и от друга страна „Пътища и мостове” ЕООД, представлявано от инж. Росен Колелиев – управител, чрез продажбата на имот – общинска собственост, представляващ 18,00 кв.м. ид.ч. от УПИ XII-2263, целият с площ 1802,00 кв.м., находящ се в ж.к. "Бриз-юг", гр. Варна, при граници: УПИ XI-2263, кв. улица, кв. улица, УПИ XIII-2317,2318, на съсобственика „Пътища и мостове” ЕООД;

- прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Петър Крумов Друмев, Николай Денев Николов, Деню Николов Колев и Красимира Денева Горенова, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Чинар” № 33, представляващ 16,00 кв.м. ид.ч. от ПИ №10135.3513.328, целият с площ 386,00 кв.м., 26-ти м.р. на гр. Варна;

- провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Ружа", клуб до жилищен блок 10, 25-ти м.р., представляващ едноетажна сграда (дървена конструкция) със застроена площ 150 кв.м.- предмет на АОС № 1402/09.09.1999 г., а именно: помещение с площ 100 кв.м.;

- учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №67 а, представляваща част от първи етаж на сградата (вход вляво), в полза на Лайънс клуб – Варна.

- възлагане на Кмета на Община Варна, имот, описан в АОС № 1483/2000 г., да бъде освободен от ползвателя „САМЕКС” ЕООД, като в същия да бъде изграден културно-информационен център за нуждите на Община Варна;

- разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна относно определяне на възнаграждението на членовете на Съвета на директоритке на „Паркинги и гаражи – Варна” ЕАД;

- прекратяване на съсобственост между Община Варна, от една страна, и от друга страна Андон Александров Вречков и Ивелина Христова Вречкова, чрез продажба на частта на Община Варна от имот-общинска собственост, находящ се в Община Варна, с.Тополи, ул. "Медвен" № 8;

- прекратяване на съсобственост между Община Варна, от една страна, и Атанаска Николова Мердинян и Красимира Стоянова Симеонова от друга страна, върху недвижим имот, представляващ УПИ VIII-9 (осем-девет) в квартал 123 (сто двадесет и три) по плана на седми подрайон, с административен адрес в град Варна, улица "Козлодуй", № 44;

- провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, представляващ ПИ №

3962, целият с площ 600,00 кв.м., находящ се в ж.к. "Изгрев", гр. Варна, при граници: ПИ №2961, ПИ № 2963, ПИ № 2964, ПИ № 3681;

- учредяване на право на строеж на "Е.ОН България Мрежи" АД, гр. Варна, за изграждане БКТП 4x1000 кВА, 20/0,4 кV и съответното сервитутно право за обслужването му, в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.609, по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Младост”, одобрена със заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, със стар идентификатор УПИ IV- “за трафопост”, кв. 12, по плана на ж.к. “Възраждане” I-ви м.р. на гр. Варна;

- даване на съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №10135.3512.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 4 000кв.м., находящ се в гр. Варна, ж.к. ”Младост”, ул. ”Вяра”, ъгъла с бул. ”Цар Освободител”, микрорайон 2, предмет на АОС №5559/11.02.2009г.;

- даване на съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №10135.5502.560 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 6 182кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. ”Аспарухово”, ул. ”Народни будители”, микрорайон 27, предмет на АОС № 5477/10.02.2009г.;

- разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна относно предоставяне за управление на „Паркинги и гаражи – Варна ЕАД на имоти - частна общинска собственост с предназначение за паркинги.

Докл.: Цв. ТЪНМАЗОВА – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 38

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1105-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-9300/58/04.02.2009г., Общински съвет – Варна приема **“Стратегия за управление на общинската собственост”** за срока на мандат 2007 г. – 2011 г., съгласно приложение № 1,

като задължава Кмета на Община Варна, в срок от 10 /десет/ дни, да представи пълен списък с обекти – общинска собственост, които ще ползват финансиране по оперативни програми на Европейския съюз и следва да бъдат включени в **“Стратегия за управление на общинската собственост”** за срока на мандат 2007 г. – 2011 г., като списъкът да бъде неотменна част от Стратегията.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1106-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и в изпълнение на “Стратегията за изпълнение на общинската собственост”, по чл. 8, ал. 8 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-9302/119/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна приема **“Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 година”**, съгласно приложение № 2.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против - 5, въздържали се – 0, отсъстват – 17/

1107-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. №

ЗАО 9073/26.11.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Иванка Колева Костадинова, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в село Тополи, община Варна, улица „Стоян Буйнов”, № 2 (две), представляващ земя с площ 185,00 (сто осемдесет и пет) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот П-334 (две-триста тридесет и четири) в квартал 34 (тридесет и четири), по плана на село Тополи, целият с площ 1065,00 (хиляда шестдесет и пет) кв.м., на съсобственика Иванка Колева Костадинова, ЕГН _____.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 4988/30.05.2008 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 9073/26.11.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на гореописания имот, в размер на 14 641,00 (четирнадесет хиляди шестстотин четиридесет и един) лева, без включен ДДС, определена от оценител на имоти.

СТРАТЕГИЯ

за управление на общинската собственост, съгласно чл. 8, ал. 8 от ЗОС

Икономиката на Република България се намира в етап, в който формирането на вярната за страната ни политика за регионално развитие е от особена важност. Община Варна е община с мощен икономически потенциал и добър инвестиционен климат, поради което има важно значение за намиране на баланса между приоритетите на общините, областите и районите за планиране и целенасочено действие.

Най-важните проблеми за решаване са националните приоритети за организация и координация по въпросите на Европейския съюз.

Ето защо, в рамките на процеса на формиране на политиката на регионално развитие е от особено значение изграждането и институционалното укрепване на структурите на всички нива, работещи в тази сфера, с оглед действията им да осъществяват общата политика на Република България в Европейския съюз и да не противоречат на рамковата позиция.

Всички функции на органите на местно самоуправление са насочени също така към решаване на широк кръг местни икономически проблеми, засягащи интересите както на териториалната общност така и на отделните граждани.

В този смисъл, основен обект на местното самоуправление са въпросите от местен характер, които са жизнено важни за населението и са свързани главно с изграждането и развитието на населените места, опазването на обществения ред и осъществяване на комунални и други публични услуги.

Постепенното им осъществяване може да доведе до реално местно самоуправление и относителна независимост на местната власт, за да може ефективно да се решават съответните проблеми.

Във връзка с това и на основание разпоредбите на Закона за общинска собственост и Закон за концесиите, Община Варна разработва настоящата Стратегия за управление и разпореждане с имоти-общинската собственост за срока на мандата на Общински съвет-Варна - до 2011 година.

I. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Основни цели

Целта на Стратегията е да се постигне процес на устойчиво и балансирано развитие на Община Варна чрез насочване на ресурси за изграждане на инфраструктурни обекти и развитие на икономически дейности в отделните райони на Общината. Това може да се осъществи на база съществуващи и бъдещи градоустройствени решения, които могат да се реализират върху терени-общинска собственост.

При необходимост следва да се проведат процедури по отчуждаване на имоти-частна собственост и обезщетяване на собствениците им.

Разпореждането с имотите ще се осъществи на база разпоредбите на ЗОС, ЗПСК, ЗОП и др. закони и подзаконови нормативни актове чрез:

1. учредяване на възмездни или безвъзмездни права на ползване върху имоти-частна общинска собственост;
2. участие на Община Варна в търговски дружества чрез парична или апортна вноски;
3. създаване при необходимост на нови общински търговски дружества и предприятия;
4. учредяване на концесии върху имоти-общинска собственост;
5. отстъпване право на строеж срещу конкретно обезщетение в полза на община Варна;
6. отстъпване право на пристрояване или надстрояване към съществуващи жилищни и нежилищни сгради;
7. продажба чрез търг на нежилищни имоти-общинска собственост;
8. продажба на земя-общинска собственост, върху която има законно изградени сгради;
9. продажба на жилищни имоти-частна общинска собственост;
10. управление и разпореждане със земеделски земи-общинска собственост;
11. непрекъснати и активни действия по придобиване на общинска собственост, чрез включване в регулация на нови територии използвайки възможностите на ОУП и други устройствени разработки;
12. Анализ на дейността на общинските търговски дружества и предприятия и планиране на конкретни икономически показатели за изпълнение в мениджърските договори;
13. Ликвидиране на неефективно работещите Общински търговски дружества и предприятия.

2. Принципи

Принципите, които ще спазва Община Варна при изпълнение целите на Стратегията са:

- Законосъобразност;
- Целесъобразност;
- **Ефективност на база реални и актуални към момента на обявяването търгови предложения;**
- Партньорство, публичност и прозрачност на всички нива при осъществяване на планирането, програмирането, финансирането, наблюдението и оценката;
- Свободна и честна конкуренция при наличието на повече инвеститори;
- Осигуряване на равни възможности за участие на всички кандидати за инвеститори.

3. Приоритети

Основните приоритети, които Община Варна си поставя при осъществяване на процесите по придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост са следните:

По приоритет 1:

Изготвяне на ежегоден план за реализация на постъпленията по плана за приходите от дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имоти-частна общинска собственост при висока степен на ефикасност и ефективност, след предварителен анализ и преценка на потребностите за Община Варна, при ясната визия за целите и очаквания

резултат. Стриктно спазване разпоредбите на вътрешните административни актове :

- Вътрешни правила за организацията на административното обслужване в Община Варна;
- Система за управление и контрол на общинската собственост на Община Варна (СУКОС);
- Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти;
- Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Варна.

1. Преходни обекти

2. Нови обекти – Към тях се отнасят обекти (проекти) с най-голямо обществено значение за гражданите на Варна:

3. Реконструкция и изграждане на улици, кръстовища и пътна инфраструктура.

4. Изграждане на комплекс за административно, социално-битово и търговско обслужване на хора с трайни здравословни проблеми.

5. Земеделски земи и гори:

- извършване на замяна на земеделски земи и гора – общинска собственост за: изграждане на пречиствателна станция към Стационар „Звезда” на „Областен диспансер за пневмофтизиатрични заболявания със стационар-Варна” ЕООД; гробищен парк – Винаца; гробищен парк - Галата;

- право на ползване на общинска гора в местност „Джанавара” за транспортиране на природен газ

По приоритет 2:

Критерии за целесъобразност на имотите, включени в годишната програма за разпоредителни сделки :

- недвижими имоти – частна общинска собственост, които не могат да се управляват ефективно, в т. ч. саморазрушаващи се имоти;

- ликвидиране на съсобственост с физически или юридически лица;

По приоритет 3:

- Поддържане на актуална база данни в „Регистър на актове за общинска собственост” и „Регистър на разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост”. Данните от регистрите се публикуват на сайта на Община Варна и са публично достъпни.

- Гарантиране на прозрачност, свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите в публичните търгове и публично оповестените конкурси, чрез стриктно спазване на процедурите на ЗОС, АПК, НРПУРОИ, СУКОС и др. нормативни актове.

По приоритет 4:

- Начина и способа на разпоредителната процедура за имоти-частна общинска собственост, задължително са съобразени с внедрената и поддържана от Община Варна интегрирана система за управление, съгласно стандарти ISO 9001:2000.

– Предварителен правно-икономически анализ на сделката и преценка за съответствие с потребностите на Община Варна.

– Изграждане на контроли, предоставящи разумна увереност за ограничаване на риска чрез приемливи параметри за допустимост на дадена сделка.

II. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ

ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Обект на тази стратегия са недвижими имоти-общинска собственост, които могат да бъдат разделени в следните групи:

1. Имоти-общинска собственост, предвидени за отдаване под наем:

- бюфет в СОУ „Стоян Михайловски”, ж.к. „Вл. Варненчик”
- бюфет в ОУ „Алеко Константинов”, ж.к. „Вл. Варненчик”
- зъболекарски кабинет в ОУ „Никола Вапцаров”;
- зъболекарски кабинет в I и IV езикови гимназии;
- зъболекарски кабинет в СОУ „Гео Милев”, ж.к. „Младост”;
- зъболекарски кабинет в СОУ „Димчо Дебелянов”, ул.„Русе”;
- клуб в с. Каменар;
- клуб на ул. „Ружа” до бл. 10;
- помещения във вътрешен двор на бул. „Мария Луиза” №11

2. Имоти-общинска собственост, предвидени за учредяване на ограничени вещни права:

- детска градина, основно училище и гимназия в кв. „Чайка”, 19-ти п.р.
- Учредяване на безвъзмездно право на ползване:
- бул. „Мария Луиза” № 11 – „Алианс Франсез”;
- бул. „Осми Приморски полк” № 67а – „Лайънс клуб”
- учредяване безвъзмездно право на ползване на спортни клубове, ползващи имоти-общинска собственост със спортно предназначение;
- ул. „Проф. Державин” № 25 – Регионален център по здравеопазване-Варна;
- бул. „Вл. Варненчик”, бл. 50, предблоково пространство - „АГП СМП-Център за психично здраве-Варна” ЕООД;
- ул. “Странджа” № 5 – сдружение “Майка”;

3. Имоти-общинска собственост, предвидени за предоставяне на концесия:

- изграждане на многофункционална спортна зала в ж.к. „Възраждане”, II-ри м.р.;
- изграждане на спортен комплекс в ж.к.„Владислав Варненчик”
- изграждане на тенис кортове в ж.к. „Чайка”;
- изграждане на етажни паркинги и подземни гаражи;
- изграждане и експлоатация на спортна база с открити и закрити обекти за спортни дейности (екстремни спортове) в кв. Аспарухово, УПИ III-“озеленяване”, кв. 6, 27-ми п.р.;
- изграждане и експлоатация на конна база с открити и закрити обекти за спортни дейности в кв. Винаца.

III. Насоки за придобиване на нови имоти - общинска собственост

Конкретното предназначение на имотите се определя с Общия устройствен план на Община Варна, Специфичните правила и нормативи за устройство на територията на община Варна, подробните устройствени планове. При необходимост може да се допусне промяна на предназначението на определени имоти, промяна статута на земеделски земи, извършване на ново отреждане на терени, отговарящи на обществените и социални нужди на Община Варна.

Предвид това дейността на Община Варна за увеличаване броя на имоти-общинска собственост е разделена в следните групи имоти и способите са тяхното придобиване:

1. Свободни терени-общинска собственост, незасегнати от строителни мероприятия, за които могат да се разработят подробни устройствени планове (ПРЗ, ПЗ, ПР или ПУР);

2. Свободни терени-общинска собственост, за които съществуват разработени подробни устройствени планове и за същите могат да бъдат предприети действия по изпълнение;

3. Започнати, но незавършени обекти на строителството, за които община Варна предприема процедури за въвеждане в експлоатация;

4. Застроени имоти, за които е отпаднала необходимостта от ползване (самосрутващи се). За същите могат да се разработят ПУП с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения;

5. Жилищни терени, обхващащи части от Община Варна, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване, но в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които осигуряват следните видове основни граждански обществени и социални дейности: образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови услуги, други обществено-обслужващи дейности;

6. Производствени терени, предназначени за застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови дейности, в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за благоустройствени обекти.

7. Земеделските земи-общинска собственост, възстановени на Община Варна от Общинската служба по земеделие и гори. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (останали земеделски земи след възстановяване на собствеността) се управляват съгласно ЗОС и ЗСПЗЗ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С настоящата Стратегия Община Варна цели създаването на една работеща информационно-управленска среда за бъдещи инвеститори в имоти-общинска собственост.

Бъдещият ефект от настоящата Стратегия може да се синтезира в следните направления:

- Доразвиване и обновяване на съществуващи обекти и изграждане на нови в сферата на образованието, здравеопазването, транспорта, спорт и развлеченията, както и задоволяване на жилищните потребности на населението на гр. Варна.

- Установяване на единодействие между общинската администрация и Общински съвет-Варна. Така Стратегията ще добие обществена популярност, ще намери подкрепа от населението и ще привлече сериозни инвестиции за реализацията ѝ.

- Осъществяването на разпоредителни сделки с нежилищни имоти-общинска собственост, съгласно ЗОС и НРПУРОИ, след конкретни решения на Общински съвет-Варна ще осигурят финансови средства за капиталови разходи, които могат да бъдат пренасочени в други стратегически направления.

Стратегията се актуализира системно с решение на Общински съвет - Варна, за да се обхванат новопридобити имоти или нови градоустройствени решения.

В изпълнение на Стратегията всяка година с приемането на Бюджета на Община Варна Общински съвет - Варна да приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост”.

Настоящата стратегия е приета с Решение № 1105-20(13)/18.02.2009 г. на Общински съвет -

Варна.

ГОДИШНА ПРОГРАМА
за управление и разпореждане с имоти –
общинската собственост за 2009 г.

Основна задача на Община Варна е да управлява и да се разпорежда с имоти-общинска собственост – законосъобразно, в интерес на варненци и с грижата на добър стопанин. Това управление ще доведе до хармонично развитие на Морската столица и превръщането ѝ в привлекателен за живот и инвестиции европейски град, с подобрена градска среда, който да отговори на предизвикателствата за достигане на европейските стандарти.

В този смисъл, основни приоритети на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост са:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост:

Приходи:

1. Приходи от предоставяне на имоти под наем	420 000 лева
2. Продажба на имоти-общинска собственост	9 046 069 лева
3. Учредяване възмездно право на ползване (за 1 година)	137 870 лева
4. Приходи от концесии	400 000 лева
Всичко приходи:	10 003 939 лева

Разходи:

1. Отчуждаване на имоти за изграждане на нови трасета на градската инфраструктура	3 300 000 лева
2. Разработване на подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ) за имоти-общинска собственост	219 000 лева
3. Ремонти на жилища-общинска собственост (самосрутващи се)	250 000 лева
4. Съставяне на технически паспорти на имоти-общинска собственост	130 000 лева
5. Други разходи, свързани с дейността на дирекция „Общинска собственост”	95 000 лева
Всичко разходи:	3 994 000 лева

II. Имоти, които Община Варна ще предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещни права и предоставяне на концесия

1. Имоти-общинска собственост, предвидени за отдаване под наем:

- бюфет в СОУ „Стоян Михайловски”, ж.к. „Вл. Варненчик”
- бюфет в ОУ „Алеко Константинов”, ж.к. „Вл. Варненчик”
- зъболекарски кабинет в ОУ „Никола Вапцаров”;
- зъболекарски кабинет в I и IV езикови гимназии;

- зъболекарски кабинет в СОУ „Гео Милев”, ж.к. „Младост”;
- зъболекарски кабинет в СОУ „Димчо Дебелянов”, ул. „Русе”;
- клуб в с. Каменар;
- клуб на ул. „Ружа” до бл. 10;
- Ул. „Преслав” № 53 - съсобствен имот;
- Ул. „Воден” № 18 – помещение;
- Бул. ”Хр. Ботев” №18, вх.9, ателие № 1 и ателие № 3;
- Бул. ”Хр. Ботев” №18, вх.5, ателие № 1 и ателие № 3

Очаквани резултати: По справка от отдел ФАК очакваните постъпления от наем на имоти-общинска собственост за 2009 година (действащи договори за наем към 31.12.2008г.) ще бъдат 420 000 лева при условие, че се запази процента на инфлация и няма предварително прекратяване на договори.

2. Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба, съгласно ЗОС

Адм. адрес и площ	АОС № и граници:	Нова начална тръжна цена (намалена с 10 %)
гр. Варна, ул. „Прилеп”, УПИ II, площ 284 м2,	2360/30.08.2002	462 870 лв.
гр.Варна ж.к. „Възраждане”, УПИVII, площ 613 м2	3493/19.08.2005	705 060 лв.
с. Каменар, УПИ V, кв.61, площ 600 м2	607/25.02.1998г. <u>при граници:</u> улица, УПИ VI-общ., УПИ III-516, УПИ IV-жил. строителство	15 795 лв.
с. Каменар, УПИ VI, кв.61, с площ 660 м2	608/25.02.1998г. <u>при граници:</u> улица, УПИ V, УПИ III, УПИ I	17 343 лв.
гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Перник” №5А, УПИ IX-1159, кв. 23 по плана на 27-ми п.р.	4567/19.08.2007	145 440 лв.

площ 199 м2		
гр. Варна, ж. к. „Бриз”, УПИ I-1869а, кв. 40, по плана на 21 подрайон площ 435 м2	1811/01.06.2000	252 585 лв.
гр. Варна, СО „Пчелина”, кв. 27, УПИ IX, площ 415 м2	4421/06.06.07г. при граници: УПИ VIII-514, кв. Улица, УПИ X, УПИ XXIV-806, УПИ XIX	62 550 лв.
гр. Варна, СО „Пчелина”, кв. 27, УПИ XVIII-590, площ 364 м2	4410/28.05.07г. при граници: УПИ XXIV-806, УПИ XI, ПИ 9546, ПИ 591 и тупик	45 281 лв.
гр. Варна, ул. „Дубровник” №36, кв. 32, 24-ти подрайон, УПИ IV-общ., площ 464 м2	4484/25.06.2007	730 107 лв.
гр. Варна, ул. „А. Сахаров” №27, кв. 12, 26-ти подрайон УПИ IV-105	3842/15.06.2006 при граници: УПИ III-104, ул. „Т. Пенев”, ул. „А. Сахаров”, УПИ II-102а, 102б, 103 и 132	380 058 лв.

площ 544 м2		
гр. Варна, ЮПЗ ПИН№10135.5501.254, с площ 33 753 м2	2137/22.10.2001г <u>при граници:</u> ПИ №5501.253, ПИ №5501.41, ПИ №5501.40, ПИ №5501.45, ПИ №5501.184, ПИ №5501.43, ПИ №5501.131, ПИ №5501.183, ПИ №5501.130	5 180 004 лв.
гр. Варна, ЮПЗ ПИН№10135.5501.50, с площ 3 182 м2	5223/10.10.2008г <u>при граници:</u> улица, УПИ V, УПИ III, УПИ I	516 400 лв.
гр. Варна, СО „Пчелина”УПИ X, площ 623 м2, кв. 27	4422/06.06.2007	93 600 лв.
гр. Варна, ж.к. „Възраждане” ПИН№10135.3511.560, площ 6 646 м2	5225/13.10.2008	3 593 970 лв.
Гр. Варна, УПИ VIII-268, СО „Кочмар”, кв. 25, с площ 483 м2	3910/22.08.2006г. При граници: УПИ XXVI-трафопост, път, скат	59 413 лв.
гр.Варна, ПИН№ 2160 по плана на м-ст. “Вилите”, нв. Аспарухово, целият с площ 1 567 м2	2250/18.02.2002г. <u>при граници:</u> ПИ № 2162, ПИ №1768, дере	548 200 лв.
УПИ XVIII-572, кв.17 по плана на с.Тополи, Община Варна, целият с площ 780 м2	930/18.12.1998 г. <u>при граници:</u> ул.”Александър Димитров”, УПИ XIX-133, УПИ IV-134, УПИ XVII-136	246 527 лв.

Прогноза 2009:		13 055 203 лв.
50%		6 527 602 лв.

**Имоти - частна общинска собственост,
предвидени за прекратяване на съсобственост с Община Варна,
с внесени предложения до Общински съвет-Варна**

№	АДРЕС на имота	АОС	Стойност
1	ул. „Григор Пърличев” 11, УПИ V-8 сгради и земя 204 кв.м.	4441/2007 г.	264 384 лв.
2	Ул. „Народни Будители” №33, 27 м.р. 307 кв.м.	2281/2002г.	250 700 лв.
3	Ул. „Младежка”, УПИ II-за детски комплекс”, 711 кв.м.	4520/2007 г.	578 000 лв.
4	Ул. «Дончо Ватаха» № 2	1205/1999г.	61 870 лв.
5	Ул. «Никола Козлев» № 24	4995/2008г.	97 000 лв.
6	Ул. «Злати Бръчков» № 10	1302/1999г.	149 000 лв.
7	Ул. «Карамфил» № 11	4928/2008г.	3 590 лв.
8	Ул. «Д-р Липов» № 33	4423/2007г.	10 873 лв.
9	Ул. «Петко Напетов» № 74	4460/2007г.	3 150 лв.
10	Ул. „Чинар” № 40	4087/2006г.	189 900 лв.
	Всичко:		1 608 467 лв.

Процедури по продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – 410 000 лева
Процедури по продажба на жилища общинска собственост – 500 000 лева
Всичко приходи от продажби: 9 046 069 лева

3. Имоти-общинска собственост, предвидени за учредяване на ограничени вещни права:

1. Учредяване на възмездно право на ползване:

- детска градина, основно училище и гимназия в кв. „Чайка”, 19-ти п.р.
- местност „Джанавара”, кв. Аспарухово”, ЕКНМ 97625 за проект „Добив и транспортиране на природен газ от находище „Галата” по I-ви вариант” – подземно линейно съоръжение „газопровод”

2. Учредяване на безвъзмездно право на ползване:

- бул. „Мария Луиза” № 11 – „Алианс Франсез”;

- бул. „Осми Приморски полк” № 67а – „Лайънс клуб”

- учредяване безвъзмездно право на ползване на спортни клубове, ползващи имоти-общинска собственост със спортно предназначение

- бул. „Вл. Варненчик”, бл. 50, предблоково пространство - „АГП СМП-Център за психично здраве-Варна” ЕООД

Очаквани резултати: При решение от Общински съвет-Варна за обявяване на процедури за учредяване на възмездно право на ползване стартовите цени са:

- детска градина, основно училище и гимназия в кв. „Чайка”, 19-ти п.р. – 906 000 лева без ДДС;

- подземно линейно съоръжение „газопровод” - 70 000 лева без ДДС

Всичко от възмездни права на ползване:

- за 10-годишен период на право на ползване 1 378 700 лева

- една година 137 870 лева

4. Имоти-общинска собственост, предвидени за предоставяне на концесия:

- изграждане на спортен комплекс в ж.к. „Владислав Варненчик”

- изграждане на тенис кортове в ж.к. „Чайка”;

- изграждане на етажни паркинги и подземни гаражи;

- изграждане и експлоатация на спортна база с открити и закрити обекти за спортни дейности (екстремни спортове) в кв. Аспарухово, УПИ III-“озеленяване”, кв. 6, 27-ми п.р.;

- изграждане и експлоатация на конна база с открити и закрити обекти за спортни дейности в кв. Винаца.

Очаквани резултати: За откритите процедури за концесия очаквани приходи за 2009 година в размер на 400 000 лева

III. Имоти, за които Община Варна има намерение да извърши замяна срещу имоти на граждани

Процедури по замяна се извършват само при осъществяване на отчуждително производство, съгласно чл. 21, ал. 4 от ЗОС и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.

За 2009 година се предвиждат процедури по замяна във връзка със следните мероприятия:

- разширение на бул. „Христо Смирненски” (от бул. „Цар Освободител” до бул. „Сливница”) – 26-ти п.р., ПИ № 135 (идентичен на ПИ № 433) срещу ПИ № 467 и 468;

- възстановяване на ул. „Детелина” – 25-ти п.р., ПИ № 1392 срещу имот-частна общинска собственост;

- за изградени 3 водопровода - имот на ул. „Карамфил” № 23, 25-ти п.р. срещу апартамент № 5, бул. „Хр. Ботев” № 7, вх. 1;

- изграждане на пробива на бул. „В. Левски” – имот на ул. „Дунавски лебед” № 13 а срещу идеални части от имот-общинска собственост на същия адрес.

IV. Имоти, които Община Варна ще придобие в собственост и способи за придобиването им

Описание на имотите, които Община Варна ще придобие в собственост:

- блок 108 на бул. „Вл. Варненчик”;

- блок 18, вх. 1 на бул. „Хр. Ботев”-север.

- 4 броя детски градини: ж.к. „Младост”, район „Одесос” (ЦДГ „Слънчо” и ул. „Цар Симеон

Г" № 14) и кв. „Аспарухово”,

- изграждане на многофункционална спортна зала в I Езикова гимназия;
- завършване III-ти етап на Плувен басейн „Приморски” (закрит басейн);
- изграждане на покрит плувен басейн в район „Младост”;
- изграждане на футболно игрище на ул. „Студентска”;
- изграждане на многофункционални спортни площадки в междублоковите пространства в 5-те района на гр. Варна и 5-те села към Община Варна;
- пробив на бул. „Васил Левски” с етапи – бул. „Цар Освободител”-бул. „Сливница”; бул. „Сливница” – бул. „Вл. Варненчик”; бул. „Вл. Варненчик” – ул. „Ал. Пеячевич”;
- продължение на ул. „Ат. Москов” до Южен пътен възел;
- реконструкция на ул. „Ат. Москов” до Аспарухов мост (кръгово кръстовище), вливане в ул. „Девня” – строителство и проектиране;
- разширение и реконструкция на кръстовището на бул. „Хр. Смирненски” с бул. „Цар Освободител”
- разширение и реконструкция на кръстовище на бул. „Цар Освободител” с ул. „Вяра”;
- реконструкция на бул. „Хр. Смирненски” от ул. „Тролейна” до бул. „Цар Освободител”;
- рехабилитация на пътя Варна-Каменар;
- подлез на ул. „27-ми юли”;
- реконструкция на северно платно на ул. „Царевец” и участъка от бул. „Осми Приморски полк” до бул. „Левски”;
- път в местност „Горчивата чешма”;
- ул. „Девня” в участъка до фабрика „Хр. Ботев” и изместване на ж.п. линия;
- пътна връзка изход от буна до подлез на „Пикадили парк”;
- други разширения и реконструкции на улици, светофарни уредби в съответствие на проектната готовност;
- деактуване на имот – публична държавна собственост, находящ се в Варна, ул. „Академик Сахаров“ № 7;
- изграждане на културно – информационен център на Община Варна на пл. „Митрополит Симеон”, Железобетонна козирка.

Конкретното предназначение на имотите се определя с Общия устройствен план на Община Варна, Специфичните правила и нормативи за устройство на територията на община Варна, подробните устройствени планове. При необходимост може да се допусне промяна на предназначението на определени имоти, промяна статута на земеделски земи, извършване на ново отреджане на терени, отговарящи на обществените и социални нужди на Община Варна.

Предвид това дейността на Община Варна за увеличаване броя на имоти-общинска собственост е разделена в следните групи имоти и способите са тяхното придобиване:

1. Свободни терени-общинска собственост, незасегнати от строителни мероприятия, за които могат да се разработят подробни устройствени планове (ПРЗ, ПЗ, ПР или ПУР);

2. Свободни терени-общинска собственост, за които съществуват разработени подробни устройствени планове и за същите могат да бъдат предприети действия по

изпълнение;

3. Започнати, но незавършени обекти на строителството, за които община Варна предприема процедури за въвеждане в експлоатация;

4. Застроени имоти, за които е отпаднала необходимостта от ползване (самосрутващи се). За същите могат да се разработят ПУП с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения;

5. Жилищни терени, обхващащи части от Община Варна, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване, но в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които осигуряват следните видове основни граждански обществени и социални дейности: образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови услуги, други обществено-обслужващи дейности;

6. Производствени терени, предназначени за застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови дейности, в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за благоустройствени обекти.

7. Земеделските земи-общинска собственост, възстановени на Община Варна от Общинската служба по земеделие и гори. Отдел „Земеделие” издирва и установява земеделски земи и гори, отговарящи на действащото към момента законодателство да бъдат актувани като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти.

Настоящата програма е приета с Решение № 1106-20(13)/18.02.2009 г. на Общински съвет - Варна.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 14 641,00 (четиринадесет хиляди шестстотин четиридесет и един) лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 34, против – 1, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

1108-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 36 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с висящо административно дело № 2121 по описа за 2008 г. на Административен съд – Варна, II-ро отделение, XVIII състав, с предмет заповед № Р-14/31.03.1998 г. на Кмета на Община Варна, Общински съвет – Варна решава проекта за решение от ПК „Собственост и стопанство” относно прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Бисер Филипов Михайлов и Юрий Филипов Михайлов върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, **кв. “Вилна зона”**, представляващ УПИ I-1615 (едно-хиляда шестстотин и петнадесет), квартал 5, по плана на вилна зона “Траката”, с площ от 1050 /хиляда и петдесет/ кв.м., да отпадне от разглеждане на настоящото заседание на Общинския съвет – Варна и се разгледа след приключване на горепосоченото административно дело.

/за – 40, против – 0, въздържали се – 0/

1109-20. 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 14752,14754,14755/26.11.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на имот общинска собственост, представляващ 45,00 кв.м.

ид.ч. от ПИ №10135.5506.280, целият с площ 217,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Морава” № 3, при граници: ПИ № 5506.282, ПИ № 5506.279, ПИ № 5506.273, ПИ № 5506.281, ПИ № 5506.229, изготвена от оценител на имоти, в размер на 25 547,00 (двадесет и пет хиляди петстотин четиридесет и седем) лева., без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 14752,14754,14755/26.11.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Марин Митев Данев, Митю Данев Колев и Данчо Димитров Данев чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Морава” № 3, представляващ 45,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 10135.5506.280, целият с площ 217,00 кв.м., при граници: ПИ № 5506.282, ПИ № 5506.279, ПИ № 5506.273, ПИ № 5506.281, ПИ № 5506.229 на съсобствениците Марин Митев Данев, Митю Данев Колев и Данчо Димитров Данев.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4400/06.06.2007г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 25 547, 00 (двадесет и пет хиляди петстотин четиридесет и седем) лева, без включен ДДС .

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 34, против – 0, въздържаха се – 0, отсъстват – 17/

1110-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 15076/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажба на имот общинска собственост, представляващ 70,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 1155, целият с площ 1 358,00 кв.м., кв.59, по плана на кв. **Виница**, гр.Варна, при граници: ПИ № 1156, ПИ № 302, ПИ № 303, ПИ № 170, изготвена от оценител на имоти, в размер на 9 890,00 /девет хиляди осемстотин и деветдесет/ лева., без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 15076/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Мария Костадинова Панайотова, чрез продажба на имот – общинска собственост, представляващ 70,00 кв.м. ид.ч. от ПИ №1155, целият с площ 1358,00 кв.м., кв. 59, по плана на кв. Виница, при граници на целият имот: ПИ № 1156, ПИ № 302, ПИ № 303, ПИ № 170, на съсобственика Мария Костадинова Панайотова.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4995/30.05.2008г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 9 890,00 /девет хиляди осемстотин и деветдесет/ лева, без включен ДДС .

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 37, против – 0, въздържаха се – 0, отсъстват – 14/

1111-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 29393/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на

имот – общинска собственост, находящ се в с.о. „Сълзица”, гр. Варна, представляващ 278,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 351, целият с площ 1488,00 кв.м., при граници: ПИ № 340, ПИ №339, ПИ № 337, улица, ПИ № 352, изготвена от оценител на имоти, в размер на 44 060,00 /четиридесет и четири хиляди и шестдесет /лева., без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 29393/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна „Инкабъл” ЕООД, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в с.о. „Сълзица”, гр. Варна, представляващ 278,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 351, целият с площ 1488,00 кв.м., при граници: ПИ № 340, ПИ № 339, ПИ № 337, улица, ПИ № 352, на съсобственика „Инкабъл” ЕООД.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №5094/27.08.2008 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 44 060,00 /четиридесет и четири хиляди и шестдесет /лева., без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

1112-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО45374/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на имот – общинска собственост, находящ се гр. Варна, кв. “Аспарухово”, м-ст „Вилите”, представляващ 245,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 10135.5506.396, целият с площ 1585,00 кв.м., при граници: ПИ № 5506.394, ПИ № 5506.357, ПИ № 5506.366, ПИ № 5506.397, изготвена от оценител на имоти, в размер на 140 445,00 /сто и четиридесет хиляди четиристотин четиридесет и пет/ лева, без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО45374/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността, между Община Варна, от една страна, и от друга страна Светозар Пасков Гигов, Иванка Динева Гигова и Динко Пасков Гигов, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. “Аспарухово”, м-ст „Вилите”, представляващ 245,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 10135.5506.396, целият с площ 1585,00 кв.м. при граници: ПИ № 5506.394, ПИ № 5506.357, ПИ № 5506.366, ПИ № 5506.397 на съсобствениците Светозар Пасков Гигов, Иванка Динева Гигова и Динко Пасков Гигов.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4400/06.06.2007 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 140 445,00 /сто и четиридесет хиляди четиристотин четиридесет и пет/ лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 34, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 17/

1113-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 36291/08.12.2008 г.,

Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на имот – общинска собственост, находящ се в ж.к. ”Бриз-юг”, гр.Варна, представляващ 18,00 кв.м. ид.ч. от УПИ XII-2263, целият с площ 1802,00 кв.м., при граници: УПИ XI-2263, кв.улица, кв. улица, УПИ XIII-2317, 2318, изготвена от оценител на имоти, в размер на 14 558,00 /четиринадесет хиляди петстотин петдесет и осем/ лева, без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 36291/08.12.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността, между Община Варна, от една страна, и от друга страна „Пътища и мостове” ЕООД, представлявано от инж. Росен Колелиев – управител, чрез продажбата на имот – общинска собственост, представляващ 18,00 кв.м. ид.ч. от УПИ XII-2263, целият с площ 1802,00 кв.м., находящ се в ж.к. ”Бриз-юг”, гр. Варна, при граници: УПИ XI-2263, кв. улица, кв. улица, УПИ XIII-2317,2318, на съсобственика „Пътища и мостове” ЕООД .

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4916/14.07.2008г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 14 558,00 /четиринадесет хиляди петстотин петдесет и осем/ лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

1114-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 53909/19.12.2008 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с продажбата на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Чинар”, № 33, представляващ 16,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 10135.3513.328, целият с площ 386,00 кв.м., по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, при граници: ПИ № 3513.331, ПИ № 3513.329, ПИ № 3513.327, ПИ № 3513.324, ПИ № 3513.325, ПИ № 3513.326, ПИ № 3513.333, изготвена от оценител на имоти, в размер на 6 596,00 /шест хиляди петстотин деветдесет и шест/ лева, без включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 53909/19.12.2008 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Петър Крумов Друмев, Николай Денев Николов, Деню Николов Колев и Красимира Денева Горенова, чрез продажба на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Чинар”, № 33, представляващ 16,00 кв.м. ид.ч. от ПИ № 10135.3513.328, целият с площ 386,00 кв.м., 26-ти м.р. на гр. Варна, при граници: ПИ № 3513.331, ПИ № 3513.329, ПИ № 3513.327, ПИ № 3513.324, ПИ №3513.325, ПИ № 3513.326, ПИ № 3513.333, на съсобствениците Петър Крумов Друмев, Николай Денев Николов, Деню Николов Колев и Красимира Денева Горенова.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №5014/25.06.2008 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 6 596,00 /шест хиляди петстотин деветдесет и шест/ лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 35, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 16/

1115-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 17 и глава V, раздел II от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО51991/30.12.2008 г., Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Ружа", клуб до жилищен блок 10, 25-ти м.р., представляващ едноетажна сграда (дървена конструкция) със застроена площ 150 кв.м.- предмет на АОС № 1402/09.09.1999 г., а именно: помещение с площ 100 кв.м.

Срокът за отдаване под наем на обекта се определя на 10 (десет) години, при стартова наемна 369,12 лева (триста шестдесет и девет лева и дванадесет стотинки) без ДДС, определена съгласно чл. 3 от "Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти".

Съгласно разпоредбите на ЗУТ спечелилият конкурса се задължава да промени предназначението на помещението.

Условия за участие в конкурса:

Право на участие в конкурса имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

- нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в съответното подразделение на Националната агенция по приходите;
- нямат задължения за публични вземания към Община Варна - Дирекция "Местни данъци";
- нямат задължения към Община Варна;
- да са представили комплексна инвестиционна програма за обновяване на обекта в полза на Община Варна за не по-малко от 3000 (три хиляди) лева.

За участие в конкурса са необходими следните документи:

- 2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсни документи;
- 2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на едноличните търговци и юридическите лица, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация - оригинал;
- 2.3. съдебно удостоверение, че кандидата не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация - оригинал;
- 2.4. служебна бележка от Съдебно-изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица-оригинал;
- 2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи юридическите лица - оригинал;
- 2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция по приходите-оригинал;
- 2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от Дирекция "Местни данъци" - оригинал;
- 2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна - оригинал;
- 2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията - оригинал (за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър);
- 2.10. декларация, приложена в конкурсните документи за получаване и запознаване с тържните условия;

2.11. декларация за неразглася на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.12. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на обекта;

2.13. платежен документ за внесен депозит в размер на 442,94 /четиристотин четиридесет и два лв. и 94 ст./ лв. без ДДС, платими по IBAN BG36CECB97903362150000 и BIC CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна;

2.14. платежен документ за закупена конкурсна документация, в размер на 200.00лв. /двеста/ лева, с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при "Централна кооперативна банка" АД - клон Варна;

2.15. финансово предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

Компоненти на оценката на предложенията:

Ценова част

K1- месечна наемна цена - 60 /шестдесет/ %, но не по-ниска от първоначална конкурсна цена /.

Инвестиционна част

K2 - комплексна инвестиционна програма за обновяване на обекта в полза на Община Варна - 20 /двадесет/ %, но не по-малко от 3 000 /три хиляди/ лева;

K3 – срок за реализация на инвестиционната програма - 20 /двадесет/ % ;

Забележка: Инвестиционните проекти, свързани с реализирането на представената програма, трябва да включват само такива, които пряко обслужват дейността.

ФОРМУЛА ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА $K = K1 + K2 + K3$, където:

$K1 = (\text{Ц участник} / \text{Ц max}) \times 60\%$

Ц участника - офертна цена в лева; Ц max - най-висока предложена цена.

$K2 = (\text{КИП участник} / \text{КИП max}) \times 20\%$

КИП участник - предложение на участника на общ обем на инвестиция в лева;

КИП max-максимален предложен общ обем на инвестиция в лева; $K3 = (\text{СР участник} / \text{СР min}) \times 20\%$

СР участник - срок за смяна предназначението на помещението и реализация на инвестиционната програма

СР min - минимален срок за смяна предназначението на помещението и реализация на инвестиционната програма

Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

1116-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 48 и чл. 49 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-5-3500/28/10.12.2008 г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна

общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №67 а, представляваща част от първи етаж на сградата (вход вляво), а именно: две стаи, коридор и санитарни помещения с обща площ 48,50 (четиридесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м. - предмет на АОС №591/30.04.1998г. в полза на Лайънс клуб - Варна.

Имотът се предоставя за нуждите на Детски очен Лайънс център за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания имот.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 34, против – 0, въздържаха се – 2, отсъстват – 15/

1117-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна имот описан в АОС № 1483/2000 г. да бъде освободен от ползвателя "Самекс" ЕООД, като в същия да бъде изграден **културно – информационен център за нуждите на Община Варна.**

/за – 38, против – 0, въздържаха се – 0/

1118-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 17954/22.01.2009 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажбата на имот-общинска собственост, находящ се в Община Варна, с.Тополи, ул."Медвен", №8, представляващ 133,00 кв.м. ид.ч. от УПИ IV-324, целият с площ 853,00 кв.м., кв.57, при граници: ул."Медвен", УПИ V-324, УПИ I-326, УПИ III-327, изготвена от оценител на имоти, в размер на 14547,00 лева, без включен ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 17954/22.01.2009 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Андон Александров Вречков и Ивелина Христова Вречкова, чрез продажба на частта на Община Варна от имот-общинска собственост, находящ се в Община Варна, с.Тополи, ул."Медвен" № 8, представляваща 133,00 кв.м. ид.ч. от УПИ IV-324, целият с площ 853,00 кв.м., кв.57, при граници: ул."Медвен", УПИ V-324, УПИ I-326, УПИ III-327, на съсобствениците Андон Александров Вречков и Ивелина Христова Вречкова, при равни квоти.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 14547,00 лева, без включен ДДС.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №5158/17.09.2008г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 37, против – 0, въздържаха се – 0, отсъстват – 14/

1119-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 17129/22.01.2009 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка на имот- общинска собственост, представляващ 30 кв.м. ид.ч. от УПИ VIII-9 (осем-девет) в квартал 123 (сто двадесет и три) по плана на седми м.р. на гр. Варна, целият с площ от 330 кв.м., с административен адрес: град Варна, улица "Козлодуй", №44 (номер четиридесет и четири), при граници на имота: тупик, УПИ VII-7 (седем-седем), улица "Козлодуй" и УПИ IX-10 (девет-десет), изготвена във

връзка с продажба на същия, в размер на 44 030,00 (четиридесет и четири хиляди и тридесет) лева, без включен ДДС, определена от оценител на имоти.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 33, предл. 2 и чл. 34 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО 17129/22.01.2009 г., Общински съвет – Варна решава да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и Атанаска Николова Мердинян и Красимира Стоянова Симеонова от друга страна, върху недвижим имот, представляващ УПИ VIII-9 (осем-девет) в квартал 123 (сто двадесет и три) по плана на седми микрорайон, с административен адрес в град Варна, улица "Козлодуй", № 44 (номер четиридесет и четири), при граници на имота: тупик, УПИ VII-7(седем-седем), улица "Козлодуй" и УПИ IX-10 (девет-десет), чрез продажба на частта от имота – собственост на община Варна, представляваща земя с площ 30,00 (тридесет) кв.м. идеални части от УПИ VIII-9 (осем-девет), целият с площ 330,00 (триста и тридесет) кв.м., на съсобствениците Атанаска Николова Мердинян и Красимира Стоянова Симеонова, при квоти по 1/2 (една втора) идеална част от 30 (тридесет) кв.м. идеални части от имота, или по 15,00 (петнадесет) кв.м. идеална част за всяка от тях.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5087/26.08.2008г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 44 030,00 (четиридесет и четири хиляди и тридесет) лева, без включен ДДС, определена от оценител на имоти.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

1120-20. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ОБС-8-9100/96/27.11.2008 г, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот общинска собственост, представляващ ПИ № 3962, целият с площ 600,00 кв.м., **ж.к. "Изгрев"**, гр. Варна, при граници: ПИ № 2961, ПИ № 2963, ПИ № 2964, ПИ № 3681. Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е в размер на 32300,00 лева.

2. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28, чл. 83 – 97, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ОБС-8-9100/96/27.11.2008 г, Общински съвет – Варна решава да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, представляващ ПИ № 3962, целият с площ 600,00 кв.м., находящ се в **ж.к. "Изгрев"**, гр. Варна, при граници: ПИ № 2961, ПИ № 2963, ПИ № 2964, ПИ № 3681 с начална тръжна цена - одобрената по т.1 пазарна цена.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5095/01.09.2008 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на търг за продажба с явно наддаване при начална тръжна цена 32300,00 (тридесет и две хиляди и триста) лева, без ДДС, при следните

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

2. За участие в търга са необходими следните документи:

- 2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;
- 2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър актуално удостоверение за съдебна регистрация /оригинал/ или заверено от участника - физическо лице, копие от лична карта;
- 2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация - за еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;
- 2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу физически лица и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица, както и за самите еднолични търговци и юридически лица /оригинал/;
- 2.5. свидетелство за съдимост за физически лица и за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/;
- 2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите - оригинал;
- 2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция "Местни данъци" - оригинал;
- 2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна-оригинал;
- 2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър /оригинал/;
- 2.10. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател - за еднолични търговци и юридически лица;
- 2.11. декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 2.12. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга, приложена към комплекта тръжни документи;
- 2.13. декларация, приложена към комплекта тръжни документи за извършен оглед на имота;
- 2.14. платежен документ за внесен депозит в размер на 3230,00лв., платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД - клон Варна;
- 2.15. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 1 000 лв., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД - клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Началната тръжна цена е в размер на 32300,00 (тридесет и две хиляди и триста) лева при стъпка за наддаване 3230,00 (три хиляди двеста и тридесет) лева.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за законосъобразно изпълнение на търга.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 37, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 14/

1121-20. I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет-Варна **одобрява пазарната оценка**, изготвена във връзка с **учредяване право на строеж за изграждане на трафопост със застроена площ 43,5 кв.м. и сервитутна зона от 82,4 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 10135.3511.609**, при съседни: поземлени имоти 10135.3511.190; 10135.3511.83; 10135.3511.85. **Оценката е изготвена от оценител в размер на 38 000 /тридесет и осем хиляди / лева.**

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.38, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, **Общински съвет - Варна дава съгласие Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на “Е.ОН България Мрежи “АД гр. Варна за изграждане на трафопост със застроена площ 43,5 кв.м. и сервитутна зона от 82,4 кв.м. за обслужване на трафопоста върху поземлен имот с идентификатор 10135.3511.609, по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Младост”, одобрена със заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, със стар идентификатор УПИ IV- “за трафопост”, кв. 12, по плана на ж.к. “Възраждане” I-ви м.р. на гр. Варна, целият с площ 181 кв.м., при съседни: поземлени имоти 10135.3511.190; 10135.3511.83; 10135.3511.85, предназначен за изграждане на трафопост съгласно действащия план за застрояване, по одобрената по т.I пазарна цена.**

Описаният имот е частна общинска собственост съгласно АОС № 5552/2009 год.

Общински съвет Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 38, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 13/

1122-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №10135.3512.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 4 000 кв.м., находящ се в гр. Варна, ж.к. „Младост”, ул.”Вяра” ъгъла с бул. „Цар Освободител”, микрорайон 2, предмет на АОС № 5559/11.02.2009 г., с пазарна оценка, определена от оценител на имоти, в размер на 1 230 000 лв. /един милион двеста и тридесет хиляди лева/, без включен ДДС, срещу цена, представляваща:

– пригаждане на съществуващ проект на ЦДГ № 46 “Слънчева дъга” на ул.”Гладстон” и одобряването му в съответствие с изготвено от дирекция “Образование” при Община Варна техническо задание, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нова детска градина в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-235 “за детска градина”, целият с площ 4 527 кв.м., находящ се в гр.Варна, ж.к. „Младост”, микрорайон II, квартал 9, предмет на АОС №4282/02.04.2007 г. на стойност в размер на 2 200 000 лв. /два милиона и двеста хиляди лева/, без включен ДДС, при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна;

1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

1.4. са извършвали по договори строителство на територията на Община Варна;

1.5. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006г.) – за строежи от първа категория или договор за изпълнение на строителството на детската градина с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006 г.) – за строежи от първа категория;

1.6. имат годишен оборот за последните 3 /три/ години не по-малко от 15 000 000 лв. /петнадесет милиона лева/;

1.7. притежават дълготрайни материални активи в размер на не по-малко от 8 500 000 лв. /осем милиона и петстотин хиляди лева/ по балансова стойност;

1.8. представят банкова гаранция за сумата от 2 200 000лв. /два милиона и двеста хиляди лева/, без включен ДДС, която да гарантира изпълнението на поетите задължения.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсните документи;

2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация – оригинал;

2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;

2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;

2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;

2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;

2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;

2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията – оригинал /за фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър/;

2.10. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.12. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверението от Централния професионален регистър на строителя по Закона за камарата на строителите /ДВ, бр.108/2006 г./ – за строежи от първа категория или договор за изпълнение на строителството на детската градина с едноличен търговец или юридическо лице, притежаващо удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006г.) – за строежи първа категория;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години, съгласно Закона за счетоводството;

2.16. заверена от кандидата /управител, счетоводител и съставител/ справка за балансовата стойност на притежаваните дълготрайни активи в размер на не по-малко от 8 500 000лв. /осем милиона и петстотин хиляди лева/;

2.17. заверени за вярност от кандидата копия на договори за изпълнение на строителство на територията на Община Варна, включително и заверени от кандидата копия на издадени разрешения за ползване на името на кандидата в сферата на строителство;

2.18. банкова гаранция за сумата от 2 200 000лв. /два милиона и двеста хиляди лева/, без включен ДДС, която да гарантира изпълнението на поетите задължения – оригинал;

2.19. платежен документ за внесен депозит в размер на 123 000лв. /сто двадесет и три хиляди лева/, платими по IBAN: BG36CECB9790 3362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.20. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая №1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000лв. /две хиляди лева/, с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462 150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.21. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

3.1. Фирмена адекватност:

K1 – годишен оборот за последните 3 /три/ години не по-малко от 15 000 000лв. /петнадесет милиона лева/ – 20%,

K2 – дълготрайни материални активи в размер на не по-малко от 8 500 000лв. /осем милиона и петстотин хиляди лева/ по балансова стойност – 30%;

3.2. Пригаждане на съществуващ проект на ЦДГ №46 “Слънчева дъга” на ул.”Гладстон” и одобряването му в съответствие с изготвено от дирекция “Образование” при Община Варна техническо задание, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нова детска градина:

K3 – срок за изпълнение /не по-кратък от 4 (четири) месеца и не по-дълъг от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс/ – 50%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2 + K3$$

където:

$$K1 = (\text{ГОучастник} / \text{ГОмакс}) \times 20\%$$

ГОучастник – годишен оборот на кандидата за последните 3/три/ години;

ГОмакс – максимален годишен оборот за последните 3/три/ години;

$$K2 = (\text{ДМАучастник} / \text{ДМАмакс}) \times 30\%$$

ДМАучастник – дълготрайни материални активи на кандидата;

ДМАмакс – максимален размер на дълготрайни материални активи;

$$K3 = (\text{СИмин.} / \text{СИучастник}) \times 50\%$$

СИучастника – срок за изпълнение, предложен от кандидата;

СИмин. – минимален срок за изпълнение.

5. За разликата между стойността на инвестициите за въвеждане в експлоатация на детската градина – 2 200 000лв. /два милиона и двеста хиляди лева/, без включен ДДС и стойността – 1 230 000лв. /един милион двеста и тридесет хиляди лева/, без включен ДДС, представляваща пазарната оценка на продавания имот, определена от оценител на имоти, Община Варна дължи на спечелилия публично оповестения конкурс равностойно парично обезщетение, без начисляване на лихва, със средства от бюджета на общината, платимо на четири равни вноски /към 31.05 и към 30.11. на текущата година/ в рамките на две години, считано от въвеждането в експлоатация на детската градина.

6. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс, задължително да се включват горепосочените условия и да се предвиди неустойка при неспазване срока на изпълнение по компонент К3, в размер на 0.5% на ден, но не повече от 15 % от 2 200 000лв. /два милиона и двеста хиляди лева/, без включен ДДС.

7. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община Варна по извършваните строителни работи, оборудване, обзавеждане на детската градина от спечелилия публично оповестения конкурс, да се осъществява от оторизиран експерт общинско предприятие “Инвестиционна политика” и от експерт от дирекция “Образование” при Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 36, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 15/

1123-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 28 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №10135.5502.560 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 6 182 кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Народни будители”, микрорайон 27, предмет на АОС № 5477/ 10.02.2009 г., с пазарна оценка, определена от оценител на имоти, в размер на 2 310 000 лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, срещу цена, представляваща:

– пригаждане на съществуващ проект на ЦДГ № 46 “Слънчева дъга” на ул. „Гладстон” и одобряването му в съответствие с изготвено от дирекция “Образование” при Община Варна техническо задание, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нова детска градина в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №10135.5502.559 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед № РД-18-73/ 23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 4 199 кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, ул. „Народни будители”, микрорайон 27, предмет на АОС № 5476/10.02.2009 г. на стойност в размер на 2 310 000 лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, при следните

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица, които:

- 1.1. нямат задължения по данъчно–осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;
- 1.2. нямат задължения към Община Варна;
- 1.3. нямат просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;
- 1.4. са извършвали по договори строителство в сферата на социалната дейност на Община Варна;
- 1.5. извършват по смисъла на Търговския закон в сферата на строителството не по-малко от 5 /пет/ години.
- 1.6. представят удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за Камарата на строителите (ДВ, бр.108/2006г.) – за строежи от първа категория;
- 1.7. имат годишен оборот за последните 3 /три/ години не по-малко от 15 000 000лв. /петнадесет милиона лева/;
- 1.8. притежават дълготрайни материални активи в размер на не по-малко от 10 000 000лв. /десет милиона лева/ по балансова стойност;
- 1.9. представят банкова гаранция за сумата от 2 310 000лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, която да гарантира изпълнението на поетите задължения.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

- 2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта конкурсните документи;
- 2.2. удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписвания за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – актуално удостоверение за съдебна регистрация – оригинал;
- 2.3. съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал;
- 2.4. служебна бележка от Съдебно изпълнителната служба при съответния районен съд за липса на образувани изпълнителни дела срещу кандидата и лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;
- 2.5. свидетелство за съдимост за лицата, управляващи и представляващи едноличните търговци и юридическите лица – оригинал;
- 2.6. удостоверение за липса на задължения по данъчно–осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – оригинал;
- 2.7. удостоверение за липса на задължения за публични вземания към Община Варна от дирекция “Местни данъци” – оригинал;
- 2.8. служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна – оригинал;
- 2.9. удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ от Агенция по вписванията – оригинал /за

фирмите, които нямат регистрация в Търговския регистър/;

2.10. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи, за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.11. декларация за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса, приложена към комплекта конкурсни документи;

2.12. декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът е работодател;

2.13. декларация, приложена към комплекта конкурсни документи за извършен оглед на имотите;

2.14. заверено за вярност от кандидата копие на удостоверение от Централния професионален регистър на строителя по Закона за камарата на строителите /ДВ, бр.108/2006г./ – за строежи от първа категория;

2.15. заверени за вярност от кандидата копия на счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи за последните 3 /три/ години, съгласно Закона за счетоводството;

2.16. заверена от кандидата /управител, счетоводител и съставител/ справка за балансовата стойност на притежаваните дълготрайни активи в размер на не по-малко от 10 000 000 лв. /десет милиона лева/;

2.17. заверени за вярност от кандидата копия на договори за изпълнение на строителството в сферата на социалната дейност на Община Варна и заверени за вярност от кандидата копия на договори за строителна дейност, включително и заверени от кандидата копия на издадени разрешения за ползване на името на кандидата в сферата на строителство за периода 2000г. – 2008г.;

2.18. банкова гаранция за сумата от 2 310 000 лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, която да гарантира изпълнението на поетите задължения – оригинал;

2.19. платежен документ за внесен депозит в размер на 231 000лв. /двеста тридесет и една хиляди лева/, платими по IBAN: BG36CECB9790 3362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.20. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая № 1207 на 12-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 2 000 лв. /две хиляди лева/, с включен ДДС, платима по IBAN: BG49CECB97908462 150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна, като при закупуване на конкурсната документация следва да бъдат представени следните документи: документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние на едноличен търговец или друго юридическо лице по Търговския закон, а ако документацията се закупува от друго лице се представя и нотариално заверено пълномощно;

2.21. предложение по отделните критерии за оценка, запечатано в отделен плик.

* Документите за участие в публично оповестения конкурс да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на конкурса до датата за подаване на конкурсните документи.

3. Състезателни елементи и тежест в общата оценка на предложението:

3.1. Фирмена адекватност:

K1 – годишен оборот за последните 3 /три/ години не по-малко от 15 000 000лв. /петнадесет милиона лева/ – 10%,

K2 – дълготрайни материални активи в размер на не по-малко от 10 000 000лв. /десет милиона лева/ по балансова стойност – 20%;

К3 – извършват дейност по смисъла на Търговския закон в сферата на строителството не по-малко от 5 /пет/ години – 30%;

3.2. Пригаждане на съществуващ проект на ЦДГ №46 “Слънчева дъга” на ул.”Гладстон” и одобряването му в съответствие с изготвено от дирекция “Образование” при Община Варна техническо задание, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нова детска градина:

К4 – срок за изпълнение /не по-кратък от 4 (четири) месеца и не по-дълъг от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора със спечелилия публично оповестения конкурс/ – 40%.

4. Формула за оценка на предложенията:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

където:

$$K1 = (\text{ГОучастник} / \text{ГОмакс}) \times 10\%$$

ГОучастник – годишен оборот на кандидата за последните 3/три/ години;

ГОмакс – максимален годишен оборот за последните 3/три/ години;

$$K2 = (\text{ДМАучастник} / \text{ДМАмакс}) \times 20\%$$

ДМАучастник – дълготрайни материални активи на кандидата;

ДМАмакс – максимален размер на дълготрайни материални активи;

$$K3 = (\text{ДТЗучастник} / \text{ДТЗмакс}) \times 30\%$$

ДТЗучастник – години дейност по смисъла на Търговския закон в сферата на строителството на кандидата;

ДТЗмакс – максимален срок години дейност по смисъла на Търговския закон в сферата на строителството;

$$K4 = (\text{СИОмин.} / \text{СИОучастник}) \times 40\%$$

СИОучастника – срок за изпълнение, предложен от кандидата;

СИмин. – минимален срок за изпълнение.

5. В случай, че действителният размер /стойност/ инвестиции след въвеждане в експлоатация на детската градина е по-малък от 2 310 000лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, представляваща пазарната оценка на продавания имот, определена от лицензиран оценител, разликата до тази сума се заплаща от спечелилия публично оповестения конкурс в приход на бюджета на Община Варна.

6. В случай, че размера /стойността/ на инвестициите за пригаждане на съществуващ проект на ЦДГ №46 “Слънчева дъга” на ул.”Гладстон” и одобряването му в съответствие с изготвено от дирекция “Образование” при Община Варна техническо задание, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на нова детска градина е по-голям от 2 310 000лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС, разликата над тази сума не се заплаща от Община Варна на спечелилия публично оповестения конкурс.

7. В договора, сключен със спечелилия публично оповестения конкурс, задължително да се включват горепосочените условия и да се предвиди неустойка при неспазване срока на изпълнение по компонент К4, в размер на 0.5% на ден, но не повече от 15 % от 2 310 000лв. /два милиона триста и десет хиляди лева/, без включен ДДС.

8. Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, като контрола от страна на Община

Варна по извършваните строителни работи, оборудване, обзавеждане на детската градина от спечелилия публично оповестения конкурс, да се осъществява от оторизиран експерт от общинско предприятие "Инвестиционна политика" и от експерт от дирекция "Образование" при Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

1124-20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат предоставени за управление на „Паркинги и гаражи-Варна” ЕАД следните имоти- частна общинска собственост:

1. ЖК"Вл.Варненчик", III-ти м.р. по плана на гр. Варна, УПИ I-«за паркинг и етажен гараж», кв. 8, до бл.306, представляващ земя с площ 4774 кв.м. – предмет на АОС № 696/03.02.1998г.;

2. ЖК"Вл.Варненчик", IV-ти м.р. по плана на гр. Варна, УПИ VII-«за гаражи и паркинги», кв. 21, до бл.401, представляващ земя с площ 4100 кв.м. – предмет на АОС № 738/03.02.1998г.;

3. ЖК"Вл.Варненчик", IV-ти м.р. по плана на гр. Варна, УПИ I-«за благоустройство и паркинг», кв. 4, до бл.405, представляващ земя с площ 13804кв.м. – предмет на АОС № 718/03.02.1998г.;

4. ЖК"Вл.Варненчик", III-ти м.р. по плана на гр. Варна, УПИ I-«за паркинг», кв. 19, до бл.301, представляващ земя с площ 2322 кв.м. – предмет на АОС № 710/03.02.1998г.;

5. бул."Цар Освободител" - УПИ XIII – «паркинг», кв.682 по плана на II-ри п.р. на гр. Варна, представляващ земя с площ 4500 кв.м. – предмет на АОС № 1180/31.05.1999г.;

6. ул. «Ал. Дякович», УПИ I-306-„паркинг”, кв. 146, 7-ми п.р. по плана на гр. Варна, представляващ земя с площ 550 кв.м. - предмет на АОС № 5508/15.01.2009г.;

7. ул. «Младежка», кв. «Трошево», УПИ IX – «за подземен гараж», до бл.31, 16-ти п.р. по плана на гр. Варна, представляващ земя с площ 2700 кв.м. – предмет на АОС № 745/03.07.1998г.;

8. ЖК"Младост", II-ри м.р. по плана на гр. Варна, УПИ IV-230-«за паркинг», кв. 9, пред бл.126, представляващ земя с площ 2317 кв.м. – предмет на АОС № 4277/ 02.04.2007г.;

9. ул. «Мусала», 8-ми п.р. по плана на гр. Варна, кв. 41, УПИ III –«за озеленяване, паркинг и туристически информационен център» (част от имота), представляваща 53 (петдесет и три) пакоместа – предмет на АОС № 3529/19.08.2005г.;

10. ул."Роза", УПИ I- «обществен гараж», кв. 8, 25-ти п.р. по плана на гр. Варна, представляващ земя с площ 4421 кв.м. – предмет на АОС № 4899/ 02.09.2008г.;

11. ул. «Акад. Андрей Сахаров», 26-ти м.р. по плана на гр. Варна, ПИ №10135.3513.178 (УПИ V- «за паркинг»), кв. 8, до супермаркет "Корморан", представляващ земя с площ 1767 кв.м. – предмет на АОС № 5308/ 05.11.2008г.;

Управлението се учредява на „Паркинги и гаражи-Варна” ЕАД за срок от 5 (пет) години.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за управление на „Паркинги и гаражи-Варна” ЕАД.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да направи обследване и да допълни списъка с нови подходящи терени, оформили се като паркинги, и които в плана на града нямат статут, а съществуват и се ползват като такива.

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

по точка **двадесет и първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Туризм и рекламна дейност” относно:

- допълнение на „Наредба за рекламна дейност на територията на Община Варна”;
- възлагане на Кмета на Община Варна да представи в едномесечен срок Схема за разполагане с номерирани позиции на информационни тела (афишни колонки, информационни табла и други съоръжения), както и критерии за отдаването им и проектни предложения за вида на РИЕ;
- задължаване на Кмета на Община Варна да предвиди в бюджета сумата от 100 000 лв. за реконструкция на архитектурни и исторически паметници на територията на Община Варна и естетическото им разположение на прилежащите им територии;
- предложение относно 5 % от събраните туристически такси да се отчисляват за участие на Община Варна в световни туристически борси за популяризиране на туристическия продукт, културата и историческите забележителности на Община Варна.

Докл.: Кр. СИМОВ – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 32

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1125-21. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна, **допълва Наредбата за рекламна дейност на територията на Община Варна**, като създава нов чл. 45а със следния текст:

“В срок до 30.06. и 31.12. на текущата година, Комисията по реклама изготвя номерирана по вид на РИЕ /рекламно-информационни елементи/ схема, на изградените РИЕ върху одобрени от Кмета на Община Варна рекламни позиции и я изпраща на органите по чл. 46 от Наредбата за осъществяване на контрол по разполагането на РИЕ.”.

/за – 28, против – 0, въздържали се – 0/

1126-21. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за рекламна дейност на територията на Община Варна, Общински съвет – Варна, възлага на Кмета на Община Варна да представи в едномесечен срок от датата на приемане на настоящето решение Схема за разполагане с номерирани позиции на информационни тела (афишни колонки, информационни табла и други съоръжения), както и критерии за отдаването им и проектни предложения за вида на РИЕ, одобрени от главния архитект на Община Варна.

/за – 29, против – 0, въздържали се – 0/

1127-21. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна задължава Кмета на Община Варна да предвиди в Бюджет 2009 на Община Варна сумата от 100 000 лв. за реконструкция на архитектурни и исторически паметници на територията на Община Варна и естетизиране на прилежащите им територии.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1128-21. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна, решава 10 % от събраните туристически такси да се отчисляват за участие на

Община Варна в световни туристически борси за популяризиране на туристическия продукт, културата и историческите забележителности на Община Варна.

/за – 31, против – 1, въздържали се – 0/

по точка **двадесет и втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Финанси и бюджет” относно:

- упълномощаване на Кмета на Община Варна да приеме в полза на Община Варна дарение на 5 % от акционерния капитал на акционерно дружество „Фаст Пей Варна” АД.

Докл.: д-р Я.СТАНЕВ – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1129-22. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 14 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 3 от ЗОС и чл. 5 от НРПУРОИ и с оглед оптимизиране дейността по предоставяне на административни услуги на територията на Община Варна, Общински съвет – Варна упълномощава Кмета на Община Варна да приеме в полза на Община Варна дарение на 5 % /пет процента/ от акционерния капитал на акционерно дружество „Фаст Пей Варна” АД.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

по точка **двадесет и трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Младежки дейности и спорт” относно:

- приемане на “Наредба за условията за финансово подпомагане на спортните клубове за 2009 г.”;

- приемане на “Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните и туристическите прояви, включени в календара на Община Варна за 2009 г.”;

- отпускане на сума от 10 000 лв. за организиране и провеждане на квалификационен турнир на УЕФА за европейско първенство по фотзал 2009 г.;

- отпускане на сума от 5 000 лв. за организиране и провеждане на Международен турнир по борба “Петко Сираков” 2009 г.;

- отпускане на сума от 18 000 лв. на Асоциация на ветерани спортисти за организиране и провеждане на VII Международен турнир по футбол за ветерани в памет на Георги Димитров - Червения;

- отпускане на сума от 5 000 лв. за организиране и провеждане на Международен турнир по свободна и класическа борба “Дан Колов – Никола Петков” 2009 г.;

- отпускане на сума от 3 000 лв. за реализирането на работна среща “Партньорства, проекти, младежка активност” на Младежкия форум за партньорство с местната власт.

Докл.: Т. МУТАФОВ – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1130-23. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна, приема “Наредба за условията за финансово подпомагане на спортните клубове за 2009 г.”, съгласно приложение 1.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 22/

1131-23. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна, приема “Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните и туристическите прояви, включени в календара на Община Варна за 2009 г.”, съгласно приложение 2.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

1132-23. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и по предложение на Дирекция “Младежки дейности и спорт” с вх. № ОС-9-9302/9/21.01.2009 г. Общински съвет – Варна, отпуска сумата от 10 000 лв. за организиране и провеждане на квалификационен турнир на УЕФА за европейско първенство по футбол 2009 г., като средствата се изразходат, при условие, че са заложиени в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 30, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 21/

1133-23. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и по предложение на Дирекция “Младежки дейности и спорт” с вх. № ОС-9-9302/9/21.01.2009 г. Общински съвет – Варна, отпуска сумата от 5 000 лв. за организиране и провеждане на Международен турнир по борба “Петко Сираков” 2009 г., като средствата се изразходат, при условие, че са заложиени в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 27, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 24/

1134-23. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и по предложение на Дирекция “Младежки дейности и спорт” с вх. МДС-9-9302/2/27.01.2009 г. Общински съвет – Варна, отпуска сумата от 5 000 лв. за организиране и провеждане на Международен турнир по свободна и класическа борба “Дан Колов – Никола Петков” 2009 г., като средствата се изразходат, при условие, че са заложиени в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 27, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 24/

1135-23. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и по предложение на Дирекция “Младежки дейности и спорт” с вх. № ОС-9-9302/14/28.01.2009 г. Общински съвет – Варна, отпуска сумата от 3 000 лв. за реализирането на работна среща “Партньорства, проекти, младежка активност” на Младежкия форум за партньорство с местната власт, като средствата се изразходат, при условие, че са заложиени в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 26, против – 0, въздържали се – 4, отсъстват – 21/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА**

НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ
НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ
ЗА 2009 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- С тези условия, ред и критерии се определя законосъобразното и обективно разпределение на финансовите средства от Община Варна за подпомагане на спортните клубове и обединените спортни клубове през 2009г.
- Средствата се предоставят за дейност /детско-юношески спорт и спорт за всички, организационна, обучение, учебно-тренировъчна и състезателна/ на спортни клубове, развиващи дейност със социални функции, както и за закупуване на спортна екипировка, уреди и съоръжения. Размерът на финансовото подпомагане за спортните клубове е на база постигнатите спортно-технически резултати от състезателите и отборите, обхваща възрастови групи от занимаващи се, спортна база и условия за развитие, както и степента на участие в общинските прояви.

II. УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

- Спортните клубове, които кандидатстват за финансово подпомагане от Община Варна, трябва да отговарят на следните условия:
- да са вписани в централния регистър на Министерство на Правосъдието като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на **общественополезна дейност** и в Националния регистър на спортните организации на Държавна агенция на младежта и спорта, което доказват със съответните Удостоверения;
- да имат валидно членство в съответната лицензирана спортна федерация и да са вписани в централният регистър на Държавна агенция на младежта и спорта;
- да развиват дейност, включена в схемите на ДАМС по чл.6, ал.2 и чл.10 от Наредба№1/13.12.2002г. на ДАМС
- да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния спортен календар и в мероприятията от общинския спортен календар;
- да нямат финансови задължения към общината и държавата;
- да водят отчетност според изискванията на Закона за счетоводството и Националния счетоводен стандарт 9 /ДВ, бр.22 от 2002г./
- Право на финансово подпомагане имат спортните организации по смисъла на чл.11 от Закона за физическото възпитание и спорта, които осъществяват социално значима спортна дейност.
- Не се подпомагат спортни клубове, регистрирани като търговски дружества.
- Не се подпомагат с финансови средства спортни клубове, на които Общината е отдала за ползване стопански обекти, приходите от които остават за клуба и клубове, осигурили си дългосрочна издръжка от спонсори чрез получени срещу това, стопански обекти или общинска земя, съгласно Концепцията за развитието и подпомагането на физическото възпитание и спорта в община Варна.
- Не се подпомагат спортни клубове, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на дейност в **частна полза**.

III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ

- Постигнати резултати в Международния спортен календар /МСК/ и Държавния спортен календар /ДСК/ за 2008г.:

А/ Състезатели на спортни клубове, участвали и класирани в Европейски и Световни първенства през 2008г.

Б/ Състезатели на спортни клубове, участвали и класирани в Държавните първенства през 2008г.

- Стимулиране развитието на Детско-юношеския спорт в гр. Варна - обхват на състезатели и отбори по възрастови групи на спортните клубове, взели участие в Държавните първенства през 2008 г.
- Организиране и провеждане на традиционни за община Варна спортни прояви от варненски спортни клубове.
- Организиране и провеждане на състезания и турнири, включени в Програмата за ученически спорт за 2008г.
- Критерий за конкурентност – в отборните и индивидуалните спортове

Механизъм за оценка на спортните резултати

По т. III /г. 1, А и Б/

Чл. 1.

Всеки клуб може да отчете класиране от Международния спортен календар, както следва:

ТАБЛИЦА 1

Вид първенство	Мъже, Жени	Юноши, Девойки, Младежи
Олимпийски игри	До X-то място	-
Световни първенства	До VIII-мо място	До VIII-мо място
Европейски първенства	До VI-то място	До VI-то място

Чл. 2.

Когато с едно участие се отчетат две класирания, се взема по-доброто.

Чл. 3.

Спортен клуб, подготвил състезател - участник в Олимпийски игри, Световни и Европейски първенства, получава еднократно за всеки състезател точки, както следва:

Мъже, Жени

Юноши, Девойки, Младежи

1. Олимпийски игри	80	
2. Световни първенства	50	40
3. Европейски първенства	30	20

Чл. 4.

Класирането на състезателите от съответните спортни клубове в Международния спортен календар се оценява според Таблица 2.

ТАБЛИЦА 2

Класиране	Световни първенства	Европейски първенства	Олимпийски игри
-----------	---------------------	-----------------------	-----------------

	м. ж.	юн. д. младежи	м. ж.	юн. д. младежи	м. ж.
I	245	125	200	100	500
II	215	105	170	80	450
III	195	90	150	75	400
IV	180	80	135	65	350
V	160	75	110	60	325
VI	150	70	100	55	300
VII	130	60	-	-	275
VIII	120	50	-	-	250
IX	-	-	-	-	225
X	-	-	-	-	200

Чл. 5.

Всеки спортен клуб има право да отчете най-много по 2 /две/ индивидуални класирания по избор за всеки свой състезател, независимо в коя възрастова група и в кое Държавно първенство индивидуално или отборно е взел участие. За колективните спортове се признава и класирането в турнира за Националната купа.

Точките се оценяват по Таблица 3.

ТАБЛИЦА 3

Държавно първенство					
Класиране	Деца	юн. д. мл. в.	юн. д. ст. в.	Младежи	Мъже и жени
I	45	55	68	75	90
II	35	43	53	60	70
III	33	41	50	57	66
IV	29	35	43	48	57
V	25	30	37	42	49
VI	21	26	32	36	42

VII	19	23	28	34	37
VIII	18	22	26	32	35
IX	16	20	24	30	25
X	15	18	23	28	20
XI	14	17	21	27	-
XII	13	16	20	26	-
XIII	12	15	18	-	-
XIV	11	14	17	-	-
XV	10	13	16	-	-
XVI	9	12	15	-	-

т. 5.1.

За спортните игри се начисляват точки на всички състезатели поотделно от отбора - основни и резерви, но не повече от 12 души.

т. 5.2.

При преминаване на състезател от един варненски спортен клуб в друг варненски спортен клуб, двата клуба получават по 50% от точките за съответното постижение за първата година след преминаването. Преминаването се удостоверява писмено от съответната спортна федерация.

По т.III /т. 2/

Чл. 6.

Резултатът от набраните точки от Държавните първенства на съответния спортен клуб е в зависимост от обхванатите /броя/ спортисти, възрастови групи и отбори, взели участие в състезанията от Държавния спортен календар.

Чл. 7.

Отчитането на обхванатите възрастови групи става с коефициент за обхват в 4 групи за всеки пол, както следва:

За 1 в. група	- 1	За 5 в. групи	- 1,20
За 2 в. групи	- 1,05	За 6 в. групи	- 1,25
За 3 в. групи	- 1,10	За 7 в. групи	- 1,30
За 4 в. групи	- 1,15	За 8 в. групи	- 1,35

С този коефициент за обхват се умножават само точките от Държавния спортен календар.

Чл. 8.

Броят на възрастовите групи се удостоверява по заверената картотека от съответната спортна федерация.

Броят на състезателите във всяка група да отговаря на норматива на съответната спортна федерация. Същите трябва да са участвали в състезания от Държавния спортен календар.

Чл. 9.

Полученият общ сбор от точки по т. 1а, 1б на всеки спортен клуб се умножава с коефициент за олимпизъм, който спортния клуб получава:

За олимпийски спортове и дисциплини	- 2,00
За неолимпийски спортове и дисциплини	- 1,00

Чл. 10.

Полученият общ сбор от точки по т. 1а, 1б на всеки спортен клуб, на който не е предоставена възможност да ползва общинска или държавна спортна база, без да заплаща наем за състезателно - тренировъчната си дейност, се умножава с коефициент **1,20**.

По т. III /т. 3; т. 4/

Чл. 11.

- Спортни клубове, които организират и провеждат спортни прояви, традиционни за община Варна, получават еднократно за дадено състезание - 250 т.
- Спортни клубове, които организират и провеждат прояви от Програмата за училищен спорт, получават еднократно за дадено състезание - 75 т., но за не повече от три прояви.

Тези точки не се умножават с коефициент, а се прибавят към крайния сбор.

По т. III /т.5/

Чл.12.

Критерии и коефициенти за конкурентност при отборните и индивидуалните спортове, съобразно броя участващи отбори или състезатели, както следва:

А. Отборни спортове:

До 6 участващи отбора – 1.00

От 7 до 12 участващи отбора – 1.20

Над 12 участващи отбора – 1.30

Б. Индивидуални спортове:

До 9 участника – 1.00

От 10 до 20 участника – 1.20

От 21 до 30 участника – 1.30

Над 30 участника – 1.50

IV. УКАЗАНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

- Община Варна подпомага спортни клубове и обединени спортни клубове за дейности, отговарящи на условията и критериите, приети от ПК “Младежки дейности и спорт” и утвърдени от Общинския съвет.
- Желаетелите спортни клубове да получат финансови средства от Община Варна подават докладна записка до директора на дирекция “Младежки дейности и спорт”, като в нея

се изписват:

- пълното юридическо наименование на спортния клуб;
 - пълен и точен адрес за кореспонденция;
 - председател на клуба /президент/;
 - телефон;
 - банкова сметка;
 - кратък опис на дейността, за която са необходими средствата /при осигурено и друго финансиране – да се посочи/
 - С подпис и печат представляващия клуба декларира, че посочената информация е вярна и пълна и при промяна на данните ще информира своевременно Община Варна.
- Средствата е необходимо да се заявят най-малко един месец преди проявата.
 - Средствата се отпускат само за дейности, отговарящи на настоящата инструкция.
 - Финансовите средства се превеждат само по банков път след представяне на фактура от страна на клуба.

V. ПРОЦЕДУРА И РЕД ЗА ОТЧИТАНЕ

- Спортните организации, които са получили средства от общинския бюджет, отчитат и доказват пред Община Варна целесъобразността на разходваните средства, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Национален счетоводен стандарт №9, в съответствие с Наредба на ДАМС за реда и условията за финансово подпомагане /в сила от 01.01.2003 г./.
- До един месец след изразходването на финансовите средства спортния клуб представя в деловодството на дирекция “Младежки дейности и спорт” копие от отчетните документи, заверени с печат на клуба, текст “вярно с оригинала” и подпис на длъжностното лице от клуба. При обективни причини отчета може да се отложи, но не по-късно от 15.01.2010г. и при писмено известяване на причините, които налагат това.

VI. КОНТРОЛ И САНКЦИИ

1. Община Варна чрез дирекциите “Младежки дейности и спорт” и “Финанси и бюджет” упражнява контрол върху изразходването на средствата, отпуснати от Общината, като има право да изисква всички необходими счетоводни документи, информация за дейността и извършва проверка на място.
2. За правомерни ще бъдат признати следните разходи:
 - Фактури, свързани с транспортни разходи до мястото на състезанието или друго, свързано със спортното мероприятие /без командировъчни разходи на лица, нямащи пряко отношение към спортната проява/;
 - Фактури за храна /без алкохол, без коктейли/;
 - Хонорарни сметки или ведомости за изплатени хонорари;
 - Фактури за наеми за ползване на съответното спортно съоръжение, свързано със състезанието или тренировъчния лагер;
 - Фактури за спортна екипировка, спортни уреди, спортни съоръжения;
 - Материални награди /купи, медали, плакети, грамоти, спортни пособия и спортна екипировка/;
 - Фактури за нощувки;
 - Фактури за витамини и възстановителни средства /разрешени от Антидопинговата комисия/, придружени от декларация от съответния спортен клуб;
 - Пътни разходи и нощувки, свързани с пътувания в чужбина.

Всички разходи да бъдат пряко свързани със спортната дейност на съответния

клуб.

3. Спортни клубове, които използват финансовите средства не по предназначение, ги възстановяват в пълен размер заедно с лихва, определена според основния лихвен процент към момента на предоставянето на средствата.
4. Спортни клубове, неотчели средствата до **15.01.2010г.** се лишават от подпомагане от Община Варна за следващата календарна година.
5. Ако финансовите средства, разрешени за конкретно спортно състезание не се преведат от Общината до провеждането му, могат да се ползват и за следващи такива, след отпускането на парите, както и след представяне на нов финансов план.
6. Спортни клубове, кандидатстващи за финансови средства чрез недобросъвестно представени документи и неверни декларации по т. III, се лишават от финансово подпомагане за **2009г.**
7. Спортни клубове, неотчели финансови средства, или отчели същите чрез недобросъвестно представени или некоректни документи за **2008г.**, се лишават от финансово подпомагане за срок от 2 /две/ години.

Тази Наредба влиза в сила от деня на приемането и от Общински съвет – Варна, приета с Решение № 1130-23(13)/18.02.2009 г. от Общински съвет – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В А Р Н А О Б Щ И Н А В А Р Н А

НАРЕДБА

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА СПОРТНИТЕ ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОЯВИ, ВКЛЮЧЕНИ В КАЛЕНДАРА НА Община ВАРНА

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за финансово подпомагане на проявите, включени в Програма „Спорт” и Програма „Социален туризъм” на Община Варна и организирани от Дирекция “Младежки дейности и спорт”, в партньорство със спортни клубове и туристически дружества.

Чл. 2. Община Варна, в изпълнение на Програма „Спорт” и Програма „Социален туризъм”, подпомага финансово, със средства от общинския бюджет, одобрените прояви за всяка календарна година.

Чл. 3. Информацията за дейностите, посочени в Чл.1., е публична и се предоставя от Дирекция „Младежки дейности и спорт” по електронен път.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Раздел I.

Съставяне на Програма „Спорт”

Чл. 4. Всяка година до 30 септември дирекция „Младежки дейности и спорт” определя приоритетите в Програма „Спорт” и Програма “Социален туризъм” за следващата година, в съответствие със стратегията за развитие на спорта в Община Варна за 2007 – 2013 г. и отправя покана към варненските спортни клубове и туристически дружества за подаване на

предложения със спортни прояви, които да влязат в Програма „Спорт” и Програма “Социален туризъм” през следващата година.

Чл. 5. До 30 октомври клубовете и туристическите дружества внасят предложенията си до дирекция „Младежки дейности и спорт” чрез деловодството на Община Варна. Предложенията трябва да са с приложени финансови планове /образец Предложение I/.

Чл. 5а. В Програма “Спорт” може да се включат по една градска и една национална проява от всеки спорт, като партньор на Община Варна в организирането им е спортния клуб по съответния спорт, получил най-много точки според Наредбата за финансово подпомагане на спортните клубове за предходната година. Ограничения за международните прояви няма.

Чл. 6. Определя се комисия от двама представители на ПК “Младежки дейности и спорт”, Директор дирекция МДС, Главен счетоводител МДС, Началник отдел „Спорт” и експертите от отдел “Спорт”, за изготвяне на проекто-програмите „Спорт” и „Социален туризъм” на база на подадените предложения. Община Варна си запазва правото да включва прояви в програмата, които не са предложени от спортните клубове, но са традиционни или отговарят на приоритетите за съответната година.

Чл. 7. До края на текущата година проекто-програмите „Спорт” и „Социален туризъм” се публикуват в електронната страница www.varnanamladite.com

Раздел II.

Условия за кандидатстване за финансово подпомагане на спортни прояви, включени в Програма „Спорт” и Програма “Социален туризъм”

Чл. 8. Община Варна поема разходите за транспорт извън страната само за участия на варненски клубове в прояви на побратимени на Варна градове. Изключение се допуска само за международни участия на ветерани, ученици и хора с увреждания.

Чл. 9. Спортни клубове, спортни организации и туристически дружества имат право да кандидатстват за финансово подпомагане на спортни прояви, включени в Програма „Спорт”, в качеството си на съорганизатори, ако отговарят на следните условия:

1. Притежават Удостоверение от Министерство на Правосъдието за вписване в централния регистър на сдруженията с нестопанска цел в обществена полза.
2. Притежават Удостоверение от Държавната агенция на младежта и спорта за вписване в централния регистър на спортните клубове.
3. Разполагат с квалифицирани кадри в съответния спорт, включен в проявата, за която кандидатстват.
4. Нямаат задължения към Община Варна или държавата от минали периоди.
5. Съответния спортен клуб трябва да е включен в системата за финансово подпомагане на Община Варна от предходната година /изключение правят само спортни клубове за хора с увреждания, ветерани, работници, студенти и училищни спортни клубове, те излизат с общи предложения по съответните направления/.

Чл. 10. Дирекция „Младежки дейности и спорт”, по реда на наредбата, не финансира разходи за:

1. политически партии и организации, професионални съюзи, кооперации и религиозни организации.
2. инвестиционна или търговска дейност.
3. дарения, стипендии или благотворителни дейности.
4. Ремонтна дейност, закупуване на земя, сгради, техника.
5. Участие на варненски спортисти в Световни, Европейски и Балкански първенства. /изключения виж. Чл.8/
6. Организиране на кръгове от Държавни първенства и Национални купи.

Чл. 11. Дирекция „Младежки дейности и спорт” си запазва правото да посочва прояви от програмите „Спорт” и „Социален туризъм”, за които ще се разплаща сама, а не чрез клубовете/дружества съорганизатори.

Раздел III.

Ред за кандидатстване и финансово подпомагане на спортни клубове съорганизатори на прояви от Програма „Спорт” и Програма „Социален туризъм”

Чл. 12. Клубовете, чиито предложения са одобрени и включени в Програма „Спорт” и Програма „Социален туризъм”, подават докладна записка в деловодството на Община Варна относно проявата най-малко един месец преди провеждането ѝ /образец Предложение II/ и Декларация за партньорство за поемане на задължения по организирането на проявата /по образец: Декларация/.

Чл. 13. Средствата, отпускани за организиране и провеждане на прояви от Програма „Спорт” и Програма „Социален туризъм”, могат да бъдат разходвани, както следва:

1. транспортни разходи до мястото на състезанието или друго, свързано със спортната проява /без командировъчни разходи на лица, нямащи пряко отношение към спортната проява/
2. храна за участниците по време на проявата /без алкохол, без коктейли/
3. изплатени хонорари.
4. наем за ползване на съответното съоръжение, свързано с проявата.
5. екипировка, уреди и съоръжения.
6. материални награди /купи, медали, плакети, грамоти, спортни пособия и спортна екипировка/
7. нощувки
8. пътни разходи и нощувки, свързани с пътувания в чужбина.

Всички разходи да бъдат пряко свързани със спортната/туристическата проява, за която са отпуснати.

Финансовите средства се превеждат само по банков път след представяне на фактура от страна на спортния клуб/туристическото дружество.

Чл. 14. Ако планирана в програмата проява не може да бъде проведена, клуба/дружеството уведомява дирекция „Младежки дейности и спорт” своевременно, чрез входящо писмо през деловодството на Община Варна, като описва обстоятелствата.

Чл. 15. Спортни клубове/туристически дружества, кандидатстващи за финансови средства чрез недобросъвестно представени документи и неверни декларации, се лишават от финансово подпомагане за следващата година.

Чл. 15а. Спортни клубове/туристически дружества, не подали в срок предложения за включване на проява в общинската програма, губят това право за съответната година.

Глава трета

ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ И ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ФИНАНСИРАНИ ПО ПРОГРАМИТЕ „СПОРТ” И „СОЦИАЛЕН ТУРИЗЪМ”

Чл. 16. Спортните клубове и Туристическите дружества, които са получили средства от общинския бюджет, отчитат и доказват пред Община Варна целесъобразността на разходваните средства, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Национален счетоводен стандарт №9, в съответствие с Наредбата на ДАМС за реда и условията за финансово подпомагане /в сила от 01.01.2003 г./ и Чл. 14 на настоящата Наредба.

Чл. 17. До един месец след изразходването на отпуснатите средства, спортният

клуб/туристическото дружество внася в деловодството на Община Варна финансов отчет, класиран в папка с придружително писмо до директора на дирекция „Младежки дейности и спорт” /образец „Отчет”/. Разходите за всяка проява на спортния клуб/туристическото дружество, да се отчитат с отделен финансов отчет, като в придружителното писмо се посочва номерът на докладната записка, по която е извършено финансирането и телефон за контакт.

Чл. 18. Всички разходно-оправдателни документи трябва да бъдат попълнени съгласно **чл.7, ал.1** от Закона за счетоводството и да съдържат:

1. наименование и номер на документа, дата на съставяне и място;
2. наименование и адрес на издателя и получателя на документа;
3. идентификационен номер по БУЛСТАТ на издателя и получателя на документа;
4. основание, предмет, натурално /при необходимост/ и стойностно изражение на стопанската операция;
5. съставил и получил – име и фамилия;
6. при плащане в брой:
 - **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ВСЯКА ФАКТУРА ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПРИДРУЖЕНА С ФИСКАЛЕН БОН;**
 - Фискален бон, представен без фактура, не се признава за разход;
 - За фирми и сдружения, които са освободени да издават такива бонове съгласно Наредба №4 на Министерство на финансите от 1999 г., важат: касова бележка, заверена в данъчната служба на съответната община и обяснителна записка за случая, изготвена от спортния клуб/туристическото дружество.
7. при плащане по банков път – копие от платежно нареждане.

Всички разходно-оправдателни документи се предоставят към отчета във вид на копия, със заверка „Вярно с оригинала”, подпис и печат на организацията. Всички разходно-оправдателни документи трябва да са в рамките на продължителността на проявата и да отговарят на финансовия план, представен от спортния клуб/туристическото дружество. Разходи, извършени извън календара на спортните прояви по съответния финансов план, не се признават. /изключение виж. Чл. 14/

Чл. 19. При ползването на транспортни разходи се изискват:

1. копие от фактури с посочен маршрут, дата на пътуване, име на превозвача и фискален бон или платежно нареждане;
2. копие от фактури за гориво с фискален бон и приложена обяснителна записка с маршрута, вида на ползваното превозно средство, разходната норма на превозното средство и дата на пътуването.
3. копие от билети за транспорт, така, че да се виждат поредните им номера, стойността им, фирмата превозвач и ако се налага, обяснителна записка с маршрута и дата на пътуването.

Препоръка: Да се използват най-евтините транспортни средства.

Чл. 20. При ползването на услуги за нощувки и хранене – копие от фактури с фискален бон или платежно нареждане, придружени с обяснителна записка за броя на състезателите, които са се хранили. Не се признават разходи за алкохолни напитки, цигари, коктейли и деликатесни храни.

Чл. 21. За удостоверяване на разходи за наем на помещения и съоръжения са необходими:

1. договор /фактура/, подписан от ръководителя на спортния клуб/туристическото дружество с наемодателя;
2. когато договарят е сключен с физически лица: разписка – двустранно подписана от наемодателя и наемателя, придружена с разходен касов ордер на спортния

- клуб/туристическото дружество, платил дължимия наем с всички реквизити по него;
3. когато договарят е сключен с юридически лица – договор с платежно нареждане.

Чл. 22. Всички граждански договори с трети лица, сключени за извършването на дейности с личен труд по време на проявата, трябва да са сключени от името на спортния клуб/туристическото дружество, като в тях задължително фигурират: номер, дата, вид на дейността, времетраене, стойност на възнаграждението за съответната дейност. Към копието на договора следва да се приложат копия от документите:

1. сметка за изплатени суми;
2. разходен касов ордер, с който лицето е получило възнаграждението си с попълнени всички реквизити по него (подпис на лицата за ръководител, гл. счетоводител, броил сумата и получил сумата);
3. платежно нареждане, с което са преведени на НОИ сумите за дължимите от лицето и работодателя осигуровки, заверено с печат на банката или банково извлечение;
4. двустранно подписан приемно-предавателен протокол за извършена работа.

Спортните клубове/туристическите дружества нямат право да представят като разходен документ платежна ведомост за трудово възнаграждение.

Чл. 23. Не се признават за разход фактури за: ел. енергия; вода; телекомуникационни услуги; офис-техника и оборудване; разходи, нямащи отношение към проявата и неотговарящи на съответния финансов план на спортния клуб/туристическо дружество.

Чл. 24. При отчитане на командировъчни разходи, към заповедта за командировка да бъдат приложени всички разходно-оправдателни документи.

Чл. 25. Община Варна, чрез дирекциите „Младежки дейности и спорт” и „Финанси и бюджет”, упражнява контрол върху изразходването на средствата, отпуснати от Община Варна, като има право да изисква всички необходими счетоводни документи, информация за дейността и извършва проверка на място.

Чл. 26. Спортните клубове, които използват финансовите средства не по предназначение, ги възстановяват в пълен размер, заедно с лихва, определена според основния лихвен процент към момента на предоставянето на средствата.

Чл. 27. Спортни клубове, които не изразходват отпуснатите средства в пълен размер по предназначение, се задължават да възстановят разликата по банков път по сметка на дирекция „Младежки дейности и спорт” – Община Варна.

Тази Наредба влиза в сила от деня на приемането и от Общински съвет – Варна, приета с Решение № 1131-23(13)/18.02.2009 г. от Общински съвет – Варна.

по точка **двадесет и четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Култура, вероизповедания, медии” относно:

- даване на съгласие за отпускане на сума от 4 000 лв. на Габриела Ефтимова – носителка на Награда Варна и други отличия – във връзка с участие в конкурс на Националната консерватория в Париж, Франция.

- даване на съгласие за отпускане на сума от 12 000 лв. на Рая Димитрова Костова – за заплащане на такса за обучение в Кралската академия по музика в Лондон, Англия.

- даване на съгласие за отпускане на сума от 5 000 лв. на Виктор Константинов Петров – за заплащане на такса за обучение в Музикалната академия във Ваймар, Германия.

Докл.: П. АНЧЕВ – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 30

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1136-24. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде отпусната сумата от 4 000 лв. на **Габриела Николаева Ефтимова** – носителка на Награда Варна и други отличия – във връзка с участие в конкурс на Националната консерватория в Париж, Франция. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на функция “Култура”, § 10 на мер. 7/32/759 - “Други дейности по културата”, като средствата се изразходат, при условие, че са заложи в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 27, против – 0, въздържали се – 3, отсъстват – 21/

1137-24. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде отпусната сумата от 12 000 лв. на **Рая Димитрова Костова** – за заплащане на такса за обучение в Кралската академия по музика в Лондон, Англия. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на функция “Култура”, § 10 на мер. 7/32/759 - “Други дейности по културата”, като средствата се изразходат, при условие, че са заложи в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 27, против – 0, въздържали се – 3, отсъстват – 21/

1138-24. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде отпусната сумата от 5 000 лв. на **Виктор Константинов Петров** – за заплащане на такса за обучение в Музикалната академия във Ваймар, Германия. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на функция “Култура”, § 10 на мер. 7/32/759 - “Други дейности по културата”, като средствата се изразходат, при условие, че са заложи в Бюджет 2009 на Община Варна.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 27, против – 0, въздържали се – 3, отсъстват – 21/

по точка **двадесет и пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Транспорт” относно отпускане на безплатни карти за транспорт на:

- ученици, ползвачи линии 18А, 118А, 37;

- “Асоциация на родители на деца с церебрална парализа и на деца с вродени, придобити и наследствени увреждания”;

- „Съюз на слепите в България”, Регионална съюзна организация – Варна;

- „Дом за медико-социални грижи за деца”, гр. Варна.

Докл.: Кр. МАРИНОВ– Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1139-25. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с докладна записка от Г.Димитрова – Кмет на Кметство “Тополи” с вх. № ОС-9-1000/9/21.02.2009 г., Общински съвет – Варна решава през 2009 година разходите по изравняване на цените на ученическите карти от гр. Варна до с. **Тополи** и обратно /линии № 18А и № 118А/, с цените на

ученическите карти по градските линии да се поемат от бюджета на Община Варна, дейност “Транспорт”, съгласно Приложение № 1.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

1140-25. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с докладна записка от В. Дюлгеров – Кмет на Кметство “Константиново” с вх. № ОС-9-1000/2/12.01.2009 г., Общински съвет – Варна решава през 2009 година разходите по изравняване на цените на ученическите карти от гр. Варна до с. **Константиново** и обратно /линия № 37/, с цените на ученическите карти по градските линии да се поемат от бюджета на Община Варна, дейност “Транспорт”, съгласно Приложение № 2.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

1141-25. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с молба с вх. № ОС-7-1500/14/03.12.2007 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати на сдружение в обществена полза **“Асоциация на родители на деца с церебрална парализа и на деца с вродени, придобити и наследствени увреждания”**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Странджа” № 5, БУЛСТАТ 103524137, вписано в централния регистър на ЮЛНЦ под № 20030731001, допълнително 90 броя карти за градски транспорт – за дете и придружител. Цените на картите по градските линии да се поемат от бюджета на Община Варна, дейност “Транспорт”, съгласно приложение № 3.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

1142-25. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с молба с вх. № ОС-8-6200/13/06.11.2008 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати на Съюз на слепите в България, Регионална съюзна организация – Варна, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Петко Стайнов” № 3, допълнително 90 броя карти за градски транспорт – за лица с увредено зрение със загубена работоспособност от 70,99 до 100 % и придружител по две линии на градския транспорт. Цените на картите по градските линии да се поемат от бюджета на Община Варна, дейност “Транспорт”, съгласно приложение № 4.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

1143-25. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с писмо с изх. № 1591/20.12.2008 г. на „Дом за медико-социални грижи за деца”, Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати 120 /сто и двадесет/ броя карти за градския транспорт на служители от „Дом за медико-социални грижи за деца” – гр. Варна, ползващи автобус № 31, съгласно приложен поименен списък.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 33, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 18/

по точка **двадесет и шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места”
относно:

- създаване на Работна група за разглеждане и обсъждане на “Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна;
- създаване на Работна група за разглеждане и обсъждане на “Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по чл. 196, ал. 5 т ЗУТ”;
- разглеждане на предложение от общински съветници относно определяне на представителни места в община Варна за монтаж на пилони за издигане на националното знаме на Република България

Докл.: Пл. ТОНЕВ – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 34

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1144-26. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и с оглед постъпилото предложение за приемане на “Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна” и високата социална и обществена значимост на нормативния акт, Общински съвет - Варна реши:

I. Създава Работна група от общински съветници и представители на общинската администрация, която да систематизира, анализира и даде становище по законосъобразност и целесъобразност на постъпилата за разглеждане и обсъждане в Общински съвет – Варна “Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна”, в следния състав:

1. Владимир Тонев – общински съветник - председател
2. Данчо Симеонов – общински съветник
3. Валерия Ангелова – общински съветник
4. Председател на ВрК “ОВОС”
5. Представител от ПК “Правна комисия”
6. арх. Деница Русева
7. Трима представители от общинската администрация, определени от Кмета на Община Варна

II. Определя срок за работа на работната група до следващата сесия на Общински съвет - Варна.

/за – 33, против – 0, въздържаха се – 0/

1145-26. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 6 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и с оглед постъпилото предложение за приемане на “Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по чл. 196, ал. 5 т ЗУТ” и високата социална и обществена значимост на нормативния акт, Общински съвет - Варна реши:

I. Създава Работна група от общински съветници и представители на общинската администрация, която да систематизира, анализира и даде становище по законосъобразност и целесъобразност на постъпилата за разглеждане и обсъждане в Общински съвет – Варна “Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ”, в следния състав:

1. Валерия Ангелова – общински съветник - председател
2. Живко Калев – експерт - юрист към Общински съвет-Варна
3. Красимир Узунов – общински съветник
4. Николай Пашов - общински съветник
5. Красимир Маринов - общински съветник
6. Емил Радев - общински съветник
7. Владимир Тонев - общински съветник

8. Представител на дирекция “Правно-нормативно обслужване”, определен от Кмета на Община Варна

9. Представител на дирекция “ОООР”, отдел “Строителен контрол”, определен от Кмета на Община Варна

II. Определя срок за работа на работната група до следващата сесия на Общински съвет - Варна.

/за – 33, против – 0, въздържали се – 0/

1146-26. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна задължава общинската администрация да разгледа и представи становище по предложението от общински съветници относно определяне на представителни места в община Варна за монтаж на пилони за издигане на националното знаме на Република България.

ОбС възлага на ПК „Финанси и бюджет” и ПК „Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места” да разгледат предложението, заключенията по него и на заседанието на Общинския съвет през м.април да внесат проекто-решения.

/за – 34, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **двадесет и седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Социални дейности и жилищна политика” относно:

- отпускане на еднократна финансова помощ за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности на нуждаещи се граждани;
- даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Светослав Емилиянов Светославов от гр. Варна, ж.к “Вл. Варненчик” бл. 36;
- даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Кристиян Мартинов Григоров от гр. Варна, бул. “Сливница” № 59А;
- даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Алдин Василев Янчев от гр. Варна, ул. “Станислав Доспевски” № 7;
- даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Анелия Бориславова Ангелова от гр. Варна, ж.к “Вл. Варненчик” бл. 22;
- даване на съгласие за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция” на деца с увреждания, като делегирана държавна дейност с капацитет 40 места”;
- изменение на решение на Общински съвет - Варна № 545-11 от Протокол № 7/21.05.2008 г.;
- изменение на решение на Общински съвет – Варна № 546-11 от Протокол № 7/21.05.2008 г.

- даване на съгласие за разкриване на “Център за настаняване от семеен тип” за деца с увреждания, като делегирана от държавата дейност с капацитет 8 места”.

- създаване на работна група от общински съветници за проучване на потребностите и оценка на степента на удовлетвореност на ползвателите на социални услуги - общинска делегирана дейност.

Докл.: Анна РАДЕВА – Председател ПК

Общ брой присъстващи общински съветници – 30

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1147-27. На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 във връзка с чл.17, ал.1, т.7 и чл.52, ал.1 от ЗМСМА и във връзка с решение на Общински съвет – Варна № 340-5/5/19.03.2008 г. и на база социален доклад по чл.27 ППЗСП, Общински съвет – Варна отпуска еднократна финансова помощ за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности на лицата, посочени в приложение към настоящото решение.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против – 0, въздържали се – 1, отсъстват – 21/

1148-27. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-94.С/309/01.12.2008 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Светослав Емилиянов Светославов от гр. Варна, ж.к “Вл. Варненчик” бл. 36, ап. 19, вх. 1, ет. 5.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1149-27. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-94.П/183/01.12.2008 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Кристиян Мартинов Григоров от гр. Варна, бул. “Сливница” № 59А, ет. 3, ап. 9.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1150-27. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-94.Р/205/01.12.2008 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Алдин Василев Янчев от гр. Варна, ул. “Станислав Доспевски” № 7.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1151-27. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-8-94.М/405/06.01.2009 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за отпускане на персонална пенсия на детето Анелия Бориславова Ангелова от гр. Варна, ж.к “Вл. Варненчик” бл. 22, вх. 13, ет. 2, ап. 5.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1152-27. На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД – 9 – 9300(4)06.02.2009 г., Общински съвет – Варна изменя свое решение № 405-8 от Протокол № 5/19.03.2008 г., и същото придобива следния вид:

“На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за социално подпомагане и чл.36а, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет – Варна дава съгласие за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция” на деца с увреждания, като делегирана държавна дейност с капацитет 40 места”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1153-27. На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД – 9 –9300(3)06.02.2009 г., Общински съвет – Варна изменя свое решение № 545-11 от Протокол №7/21.05.2008 г., и същото придобива следния вид:

“На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл.18, ал.1, т., от Закона за социално подпомагане и чл.36а, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет – Варна дава съгласие за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция” на хора с увредено зрение, като делегирана държавна дейност с капацитет 40 места”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1154-27. На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ОС – 9 –9302(19)06.02.2009 г., Общински съвет – Варна изменя свое решение № 546-11 от Протокол № 7/21.05.2008 г., и същото придобива следния вид:

“На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл.18, ал.1, т. 1 от Закона за социално подпомагане и чл.36а, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет – Варна дава съгласие за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция” на хора с увреден слух, като делегирана държавна дейност с капацитет 40 места”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1155-27. На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за социално подпомагане, чл. 36, ал. 2, т. 1 и чл. 36, ал. 2, т. 7 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и във връзка с предложение на Кмета на Община Варна с вх. № ОС – 9 –9302(23)11.02.2009 г. Общински съвет – Варна дава съгласие за разкриване на “Център за настаняване от семеен тип” за деца с увреждания, като делегирана от държавата дейност с капацитет 8 места”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1156-27. На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл. 17, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и във връзка с чл.30, ал. 4 от "Правилника за организация и дейност на Общински съвет - Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация", Общински съвет - Варна реши:

1. Създава работна група от общински съветници за проучване на потребностите и оценка на степента на удовлетвореност на ползвателите на социални услуги – общинска делегирана дейност.

2. Определя състава на работната група да бъде от шестима души.

3. Избира за членове на работната група от състава на Общински съвет - Варна и администрацията на Община Варна следните лица:

1. д-р Ивайло Бояджиев – общински съветник
2. Пламен Пенев – общински съветник
3. Анна Радева – общински съветник

4. Владимир Тонев – общински съветник
5. Любомира Комитска – началник сектор “Хора с увреждания и социални услуги”
6. Луиза Каспарян – началник отдел “Социални дейности и жилищно настаняване” при Община Варна

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ

РЕШЕНИЕ № 1147-27(13)/18.02.2009 г.

1. ПАРУШ СИМЕОНОВ ПАРУШЕВ – гр.Варна, ул. “Д-р Селименски” № 105, молба вх. № РД-8-94.П/212/03.12.2008 г. – лицето е бездомник, ползва услугите на обществената трапезария за социално слаби; не притежава собственост и не получава никакви доходи; няма роднини, които биха могли да му окажат финансова подкрепа; страда от хронични заболявания, но поради неплатени осигуровки не ползва здравни грижи – отпуска 500 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
2. СТОЯН ТРИФОНОВ РАЧЕВ – гр.Варна, ул. “Дрин” № 53, вх.1, ет.3, ап.9, молба вх.№ РД-8-94.С/299/08.09.2008 г. – лицето само отглежда малолетната си дъщеря; доходът му се формира единствено от заплата в размер на 335,72 лв.; живее на свободен наем, но с ниските доходи се оказва в тежко финансово положение; не може да разчита за финансова подкрепа на разширен семеен кръг; предстои му да напусне жилището, което обитава поради невъзможност да заплаща ежемесечния наем; насочен е и към дирекция “Социално подпомагане” – 1 000 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
3. БОНЬО ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ – гр.Варна, ул. “Йоан Екзарх” № 5А, молба вх.№ РД-8-94.Б/115/01.12.2008 г. – лицето е пенсионер; има определени 72,50 % ТНР с диагноза “Мозъчен кръвоизлив”; нуждае се от рехабилитация; не притежава собственост, която може да бъде източник на допълнителни доходи; обитава жилище на свободен наем; доходът се формира единствено от пенсия в размер на 266, 38 лв. – 500 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
4. КРАСИМИРА ИВАНОВА МИЛЧЕВА – гр.Варна, ул. “Гоце Делчев” № 4, молба вх.№ РД-9-94.К/20/27.01.2009 г. – лицето е с онкологично заболяване /Са на стомаха/ и в момента провежда химиотерапия; доходът се формира единствено от работна заплата; разведена, живее с дъщеря си, за която се грижи сама, в къща в лошо техническо състояние; не притежава собственост, която може да бъде източник на допълнителни доходи и не може да разчита на разширен семеен кръг– отпуска 1 000 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
5. Николинка Станкова Иванова – гр.Варна, ул. “Дрин” № 8, ап.12, молба вх.№ РД-9-94.Н/13/20.01.2009 г. – лицето е с онкологично заболяване /Са на черен дроб/ и в момента провежда химиотерапия; предстои й нова операция на гръбначен стълб, за която консумативите не се заплащат от НЗОК – 1 000 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
6. НИКОЛАЙ ТОШКОВ МИХАЙЛОВ – гр.Варна, ул. “Боримечката” № 1, молба вх.№ РД-9-94.Н/16/21.01.2009 г. – лицето е безработно с регистрация в Бюро по труда; сам отглежда 4-те си деца, след присъждане на родителските права на него; къщата, която са обитавали е съборена и към момента остават без подслон – 1 000 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
7. ДИМИТРИЧКА КИРОВА БЕДРОСЯН – гр.Варна, м-ст “Добрева чешма” № 328, молба вх.№ РД-9-94.Д/29/26.01.2009 г. – лицето е семейно; на 16.01.2009 г. в къщата им избухва пожар, при който е унищожена цялата покривна конструкция, стаите,

- покъщнината и всички документи; със семейството съжителства и 90 годишната майка на г-жа Бедросян; и тримата са освидетелствани от ТЕЛК, но поради унищожаване на документите вследствие на пожара изцяло закупуват нужните лекарства и консумативи; с ниските си доходи не са в състояние да покриват ежедневните си нужди, както и да отремонтират дома си – 1 500 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
8. ГАЛИНА ИВАНОВА НЕДЕВА – гр. Варна, жк. »Вл. Варненчик« в Кризисен център за жени и деца, претърпели насилие към Фондация «СОС-семејства в риск», молба вх. № РД-9-2400/25/02.02.2009 г. - лицето е семейно с три деца; семейството е обитавало фургон; г-жа Недева и децата системно са били подложени на физически и психически тормоз от страна на бащата в резултат, на което са временно настанени в Кризисен център; от 08.01.2009 г. лицето работи като “обслужващ работник линия разфасоване”, но няма жилище, където да се настани с трите си деца, които са ученичка; на най-голямата и предстои абитуриентски бал – 1 000 лв.
9. ВИКТОР БОРИСОВ АПОСТОЛОВ – гр. Варна, ул. “Воден” № 27, молба вх. № РД-9-94.В/18/28.01.2009 г. - лицето е с над 95 % ТНР с чужда помощ /шизофрения/; дохода му се формира единствено от пенсия в размер на 235,69 лв.; обитава общинско жилище в лошо техническо състояние; за ремонта е взел пари назаем; няма роднини, които да му оказват материална подкрепа – 500 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;
10. ДАНАИЛ ПЛАМЕНОВ ГОРАНОВ – гр. Варна, ул. «Кап. Райчо» № 31, ап. 6, молба вх. № РД-9-94.Д/54/02.02.2009 г. - лицето е с влошено зрение и на двете очи; предстоят му няколко операции, които не се поемат от НЗОК; не работи и към настоящия момент няма никакви доходи; не може да разчита на роднини за материална подкрепа; няма собственост, която може да бъде източник на допълнителни доходи и не може да покрива ежедневните си нужди – 700 лв. за задоволяване на основни жизнени и комунално-битови потребности;

по точка **двадесет и осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ВрК „Наименования” относно:

- именуване на улица в кв. „Виница”;

- именуване на площада пред Кукления театър в гр. Варна на името на Данаил Райков.

Докл.: доц. К. ТРОШЕВ – Председател ВрК

Общ брой присъстващи общински съветници – 30

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1157-28. На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на р-н „Приморски” при Община Варна с вх. № РД-8-1000(45)/30.07.2008 г., Общински съвет - Варна именува улицата, която е продължение на ул. „Съби Велков”, от осева точка 48 през осева точка 21, осева точка 22, осева точка 23 до осева точка 24 в кв. „Виница” с наименование улица „Съби Велков”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

1158-28. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 36 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Варна решава предложението от общински съветници относно именуването на площада пред Кукления театър в гр. Варна на името на Данаил Райков да бъде разгледано на заседание на ВрК „Наименования”, която на следващото заседание на Общинския съвет да внесе проект за решение.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **двадесет и девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на отчет за извършените разходи от Председателя на Общински съвет - Варна за командировки в страната за периода от 01.07.2008 год. до 30.09.2008 год. и от 01.10.2008 год. до 31.12.2008 год.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1159-29. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА и чл. 8, т. 4 от Наредбата за командировките в страната и във връзка с писма вх. № РД-8-9302/95/03.10.2008 год. и вх. № РД-9-9302/3/19.01.2009 год. от Кмета на Община Варна, Общински съвет - Варна одобрява отчет за получените командировъчни пари и изразходваните средства за командировки в страната на Председателя на Общински съвет - Варна за периода от 01.07.2008 год. до 30.09.2008 год. в размер на 656.26 лв. /шестстотин петдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/ и за периода от 01.10.2008 год. до 31.12.2008 год. в размер на 356.60 лв. /триста петдесет и шест лева и шестдесет стотинки/, съгласно приложение.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 1/

по точка **тридесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Попълване съставите и ръководствата на ПК към Общинския съвет – Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 30

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1160-30. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 19 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Варна избира общинската съветничка Калояна Мирчева Димитрова за член на: ПК „Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места”, ПК „Младежки дейности и спорт”, ПК „Собственост и стопанство”.

/за – 30, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **тридесет и първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна вх. № РД-9-9302(16)/16.02.2009 г. относно авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG 161 РО 001/1.1.-01/2007/046 от 03.02.2009 г. за реализация на проект „Музеите на Варна – ремонт и модернизация” по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.1: „Социална инфраструктура”, Схема BG161PO001/1.1.-01/2007/: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”.

Докл.: Н. МИХАЙЛОВ – Председател ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество”

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1161-31. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна взема решение за поемане на общински дълг и упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Запис на заповед в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 год.” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, за стойността на авансовото плащане по чл.4, т.4.1 – 492 581,11 лв. (четирисотин деветдесет и две хиляди петстотин осемдесет и един лева и 11 стотинки) от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1.-01/2007/046 от 03.02.2009 год. за изпълнение на проект № BG161PO001/1.1.-01/2007/058 „Музеите на Варна – ремонт и модернизация” в рамките на Схема BG161PO001/1.1-01/2007: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

по точка **тридесет и втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна вх. № РД-9-9302(15)/16.02.2009 г. относно авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG 161 PO 001/1.1.-01/2007/031 от 03.02.2009 г. за реализация на проект „Бъдеще за нашите деца – пълно енергийно саниране на детски заведения на територията на Община Варна” по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.1: „Социална инфраструктура”, Схема BG161PO001/1.1.-01/2007/: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”.

Докл.: Н. МИХАЙЛОВ – Председател ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество”

Общ брой присъстващи общински съветници – 29

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1162-32. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна взема решение за поемане на общински дълг и упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Запис на заповед в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 год.” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, за стойността на авансовото плащане по чл. 4, т. 4.1 – 595 080,22 лв. (петстотин деветдесет и пет хиляди и осемдесет лева и 22 стотинки) от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG 161 PO 001/1.1.-01/2007/031 от 03.02.2009 г. за изпълнение на проект „Бъдеще за нашите деца – пълно енергийно саниране на детски заведения на територията на Община Варна” в рамките на Схема BG161PO001/1.1.-01/2007/: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на

устойчиви градски ареали”.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 22/

по точка **тридесет и трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна вх. № ОС-9-9302(20)/10.02.2009 г. относно участие на Община Варна с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „INTERREG IVC” и ОП „URBACT II”.

Докл.: Н. МИХАЙЛОВ – Председател ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество”

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1163-33. I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Варна дава съгласие, Община Варна да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за междурегионално сътрудничество INTERREG IVC 2007-2013 г., със следните проекти:

- “Приносът на морския туризъм в Европейската икономика (NAUTINEC)”;
- “Форми на адаптиране към климатичните промени чрез териториални стратегии (F:ACTS!)”
- “IMAGINE - Енергийно бъдеще на нашите градове”
- “Развитие на крайбрежни зони в морския сектор (AQUAMARE)”

II. След одобрение на проектите и подписване на договори, разходите по изпълнението им да се покриват от Бюджета на Община Варна след изрично решение на Общинския съвет - Варна и/или със заемни средства, преди средствата от безвъзмездната финансова помощ да бъдат възстановени от Договарящия орган.

III. Общински съвет Варна, дава съгласие, Община Варна да участва в реализацията на проект “Круизен трафик и градско възстановяване на градското пристанищно наследство като ключов фактор за устойчиво икономическо, социално и градско развитие (CTUR)” по ОП “URBACT II”.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

по точка **тридесет и четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG 161 PO 001/1.1.-01/2007/036 от 03.02.2009 год. за реализация на проект „Ремонт на Социален учебно-професионален център „Анастасия д-р Железкова”, гр. Варна” по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 год.”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.1: „Социална инфраструктура”, Схема BG161PO001/1.1-01/2007: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”.

Докл.: Н. МИХАЙЛОВ – Председател ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество”

Общ брой присъстващи общински съветници – 32

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1164-34. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет Варна взема решение за поемане на общински дълг и упълномощава Кмета на Община Варна да подпише Запис на заповед в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 год.” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, за стойността на авансовото плащане по чл.4, т.4.1 - 564 231,70 лв. (петстотин шестдесет и четири хиляди двеста тридесет и един лева и 70 стотинки) от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG 161 РО 001/1.1.-01/2007/036 от 03.02.2009 год. за изпълнение на проект № BG 161 РО 001/1.1.-01/2007/104 „Ремонт на Социален учебно-професионален център „Анастасия д-р Железкова”, гр. Варна” в рамките на Схема BG161PO001/1.1-01/2007: „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 32, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 19/

по точка **тридесет и пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение от Кмета на р-н „Приморски” вх. № ОС-9-1000(22)/12.02.2009 г. относно разработване на проекти по „хоризонталните” програми на Европейския съюз, спрямо открити процедури по Interreg, Black Sea Cooperation, Prevention of crime, Youth in Action, Leonardo da Vinci, Tempus и др. за 2009 г.

Докл.: Н. МИХАЙЛОВ – Председател ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество”

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1165-35. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава одобрение районната администрация на р-н „Приморски” да разработва проекти по „хоризонталните” програми на Европейския съюз, спрямо открити процедури по Interreg, Black Sea Cooperation, Prevention of crime, Youth in Action, Leonardo da Vinci, Tempus и др. за 2009 г., както и да бъде бенефициент или партньор по съответните програми.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 20/

по точка **тридесет и шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Създаване на Комисия за установяване на конфликт на интереси по чл. 25, ал. 2, т. 3 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОБС

Общ брой присъстващи общински съветници – 34

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1166-36. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 2, т. 3 от Закона за

предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси, Общински съвет – Варна реши:

1. Създава специализирана комисия с наименование ”Комисия за извършване на проверка за установяване на конфликт на интереси по Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси” в състав от трима души.

2. Избира за членове на Комисията за извършване на проверка за установяване на конфликт на интереси по Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси следните общински съветници:

- Валерия Ангелова

- Емил Радев

- Добромир Кондов

/за – 34, против – 0, въздържали се – 0/

3. Избира за председател на Комисията за извършване на проверка за установяване на конфликт на интереси по Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси Валерия Ангелова – общински съветник.

/за – 34, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **тридесет и седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Отмяна на решение на Общински съвет - Варна № 835-5/10/23,29.10.2008 год.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 39

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1167-37. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, и във връзка с молби от ЕТ „Насияна-Янчо Василев”, ЕИК: 040201954 и съдебно решение от 10.05.2004 год., постановено по адм. дело № 827/2003 год. на Варненския окръжен съд, Общински съвет - Варна отменя свое решение № 835-5/10/23,29.10.2008 год. за прекратяване на съсобствеността между Община Варна и физически лица върху 131 /сто тридесет и един/ кв. метра ид. части от УПИ IV-5, целия с площ 230 /двеста и тридесет/ кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Сан Стефано” № 8.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 39, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 19/

по точка **тридесет и осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № ОС-9-94-Т/3/12.02.2009 год. от общинския съветник Тодор Иванов Мутафов.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1168-38. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 34, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 1, т. 8 от Кодекса за социално осигуряване и във връзка със заявление вх. № ОС-9-94-

Т/3/12.02.2009 год. от Тодор Иванов Мутафов, Общински съвет - Варна решава да бъде прекратено изплащането на възнаграждение по чл. 34 ЗМСМА на общинския съветник Тодор Иванов Мутафов по негово искане.

/за – 33, против – 0, въздържали се – 0/

по точка **тридесет и девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Допълване на решение № 943-21/10/23,29.10.2008 год. на Общински съвет-Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 39

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1169-39. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет-Варна допълва свое решение № 943-21/10/23,29.10.2008 год., с което е дадено съгласие Кметът на Община Варна да дари на Българската православна църква Ритуален дом /Параклис/, ведно с отстъпено право на строеж върху УПИ IV-8,9,10 „Стари гробища”, кв. 27 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, със следното изречение:

„Дължимият данък върху имуществото, придобито по дарение по чл. 47, ал. 1, т. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 1, б. “б” от Наредбата на Общински съвет-Варна за определяне размера на местните данъци на територията на Община Варна, да бъде за сметка на Община Варна, както и да не се начислява такса режийни разноски по чл. 61, ал. 1 от НРПУРОИ.”

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 39, против – 0, въздържали се – 0, отсъстват – 19/

по точка **четиридесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Определяне на възнаграждение на лицата, избрани за контролори на едноличните акционерни дружества с едноличен собственик на капитала Община Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1170-40-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 144, ал. 1 от Търговския закон и чл. 5 /1/ и чл. 6 /1/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Общински съвет - Варна определя възнаграждение на лицата, избрани за контролори на търговските дружества с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Община Варна в размер на две минимални работни заплати за страната за съответната година, определени с постановление на Министерския съвет на Република България, считано от 01.03.2009 год.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 30, против – 0, въздържали се – 3, отсъстват – 18/

1170-40-2. На основание чл. 25, т. 6 ЗМСМА и чл. 22, ал. 2 от Наредбата за реда за

упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Общински съвет - Варна възлага на Председателя на Общинския съвет да подпише анекси към договорите за възлагане на контрол в едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско имущество, в които да се посочи новия размер на възнаграждението им, определен с настоящото решение.”

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 30, против – 0, въздържали се – 3, отсъстват – 18/

по точка **четиридесет и първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Определяне на възнаграждение на членовете на Съветите на директорите на едноличните акционерни дружества с едноличен собственик на капитала Община Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 33

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ :

1171-41-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 221, т. 5 от Търговския закон и чл. 5 /1/ и чл. 6 /1/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Общински съвет - Варна определя възнаграждение на членовете на Съветите на директорите на едноличните акционерни дружества с общинско имущество „Пазари” ЕАД, „Градски транспорт” ЕАД, „Стопанска и спомагателна дейност” ЕАД, „Ученическо и столово хранене” ЕАД, „Дворец на културата и спорта” ЕАД, „Общинска охранителна фирма” ЕАД, „Дезинфекционна станция” ЕАД, „Паркинги и гаражи Варна” ЕАД **в размер на две минимални работни заплати за страната за съответната година**, определени с постановление на Министерския съвет на Република България, **считано от 01.03.2009 год.**

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 2, отсъстват – 18/

1171-41-2. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 ЗМСМА и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да подпише анекси към договорите за възлагане на управлението на съветите на директорите на едноличните акционерни дружества с общинско имущество, с едностепенна система на управление, в които да се посочи новия размер на възнаграждението им, определен с настоящото решение.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 31, против – 0, въздържали се – 2, отсъстват – 18/

по точка **четиридесет и втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение от Кмета на община Варна вх. № РД-8-9302(109)/24.11.2008 г. относно даване на съгласие за продължаване изплащането на наети апартаменти на кардиохирурзи от УМБАЛ „Св. Марина” ЕАД.

Докл.: д-р Я.СТАНЕВ –

Зам. Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 31

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ :

1172-42. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна дава съгласие, през 2009 год. Община Варна да продължи да подпомага целево кардиохирургичния център на УМБАЛ „Св. Марина” със сумата от 9 600 лв., необходими за изплащане на наема на наетият апартамент за доц. д-р Вилиян Христов Платиканов - анестезиолог, началник клиника по реанимация и анестезиология, който не е от Варна.

Средствата да бъдат заложи по бюджета на Община Варна за 2009 г. за сметка на дейност 898 „Други дейности по икономиката”, § 10.

/резултати от поименно явно гласуване:

за – 29, против – 0, въздържали се – 2, отсъстват – 20/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА
_____ /Б. ГУЦАНОВ/**

ЛИ/ЛИ