

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Образование и наука“ относно райониране на училища, приемащи с предимство ученици в районите „Младост“ и „Вл. Варненчик“.

Докл.: Проф. Спасимир НИКОЛОВ-
Председател на ПК по „Образование и наука“

Общ брой присъстващи общински съветници - 44

Общински съвет - Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

720-1. Общински съвет - Варна приема, на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета, райониране на училищата, приемащи с предимство ученици за I и V клас в районите „Младост“ и „Вл. Варненчик“, съгласно приложение.

/за - 42, против - 0, въздържали се - 2/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА



_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

РАЙОН „МЛАДОСТ„

ОУ“Отец Паисий“ - граници:

ул.“Академик Игор Курчатов“,
ул.“Орлово гнездо“
ул.“Девня“
ул.“Георги Пеячевич“
ул.“Д-р Иван Селимински“
ул.“Доброволци“
ул.“Свобода“

ОУ“Свети Иван Рилски“ - граници:

ул.“Академик Игор Курчатов“
ул.“Свобода“
ул.“Княз Черкаски“
ул.“Владислав Варненчик“

ОУ“Добри Чинтулов“ - граници:

ж.к.Трошево

бул.“България“
бул.“Сливница“
бул.“Владислав Варненчик“
бул.“Христо Смирненски“

СОУ“Гео Милев“

ж.к.“Младост“

- от блок 119 до блок 128 вкл.;
- от блок 148 до блок 155 вкл.

СОУ“Неофит Бозвели“

ж.к.“Младост“

- от блок 129 до блок 147 вкл.;
- от блок 156 до блок 161 вкл.
ул.“Вяра“ - блокове 2, 4 и 6



ОУ“Софроний Врачански“

ж.к.“Възраждане“

I м.р. - от блок 1 до блок 26 вкл.;
IV м.р. - от блок 71 до блок 82 вкл.

ОУ“Н.Й.Вапцаров“

ж.к.“Възраждане“

II м.р. - от блок 27 до блок 53 вкл.;
III м.р. - от блок 54 до блок 70 вкл.

ОУ“Антон Страшимиров“

ж.к.“Младост“

I м.р. - от блок 101 до блок 118 вкл.
блокове 56 и 153

ОУ“Иван Вазов“

-граница:

ул.“Струга“
ул.“Прилеп“
ул.“Хр.Смирненски“
бул.“Сливница“
ул.“Академик Андрей Сахаров“
бул.“Владислав Варненчик“



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“

- ОУ „П.Яворов“ - от блок 301 до блок 309 вкл.
- ОУ „Патриарх Евтимий“ - от блок 1 до блок 18 вкл.
блокове 27, 28, 33, 34, 35, 50, 53 и 54
от блок 201 до блок 209 вкл.,
улицы - № 7, № 9, № 19, № 20 и № 21
- ОУ „Стоян Михайловски“ - от блок 210 до блок 230 вкл.
- ОУ „Марин Дринов“ - от блок 19 до блок 26 вкл.,
от блок 29 до блок 32 вкл.,
блок 403 - входы 8 - 15 вкл.
блок 406
- ОУ „Алеко Константинов“ - блокове 401, 402, 403 - входы 1 - 7 вкл.,
блокове 404, 405, 407 и 408

Препис-извлечение!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **втор**а от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Култура“ относно: предложение за създаване на общинска галерия за графично изкуство и приемане статут; обявяване на дирекция „Културно-историческо наследство“, Художествена галерия - Варна и ОГГИ за юридически лица; възлагане на проект за изработване на символичен ключ на гр. Варна; финансова помощ за Куклен театър - Варна.

Докл.: Д. СТОЙНОВА - Председател
ПК по „Култура“

Общ брой присъстващи общински съветници - 44

Общински съвет - Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

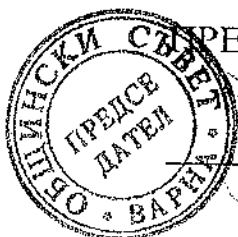
721-2. Общински съвет - Варна решава да бъде организиран конкурс за проектиране и изработване на символичен ключ на гр. Варна във връзка с даване званието „Почетен гражданин на гр. Варна“.

/за - 35, против - 2, въздържали се - 3/

722-2. Общински съвет - Варна решава да бъдат отпуснати средства в размер на минимум 60 х.лв. (шестдесет хиляди лв.) на Държавен куклен театър - Варна за покриване на разходи за ремонт на автобус, собственост на театъра. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на функция „Култура“.

/за - 41, против - 0, въздържали се - 2/

НС/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА
_____/Н. СТОЯНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Финанси и бюджет“ относно: предложение за разпределение на печалбите на общински фирми; отпускане на сума на р-н „Аспарухово“ за такса на Комитета на горите; отпускане на суми на общински звена за оборотни средства; предложение във връзка с публикуване на решения на Общински съвет - Варна във в-к „Черноморие“; опрощаване на дълг на гражданин.

Докл.: Н. СТОЯНОВ - Председател
на ПК по „Финанси и бюджет“

Общ брой присъстващи общински съветници - 43

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

723-3. На основание решение № 406-3/09.06.1996 г. Общински съвет - Варна приема разпределение на отчетената балансова печалба на общинските фирми за 1995 г., както следва:

В ЛВ.

1. „ИНЖСТРОЙ“ - ЕООД

- печалба

- 1669000

- 50 % дивидент за общината

- 834500

2. „ТОПЛОСТРОЙ“- ЕООД	
- печалба	- 48000
- 50 % дивидент за общината	- 24000
3. „ПАРКСТРОЙ“ - ЕООД	
- печалба	- 171000
- 50 % дивидент за общината	- 85500
4. „РУД“ - ЕООД	
- печалба	- 2236000
- 50 % дивидент за общината	- 1118000
5. „ЖИЛФОНД“ - ЕООД	
- печалба	- 651000
- 50 % дивидент за общината	- 325500
6. „ОБРЕДИ“ - ЕООД	
- печалба	- 2504000
- 50 % дивидент за общината	- 1252000
7. „НАРОДНО ДЕЛО“ - ЕООД /към 16.10.1995 г./	
- печалба	- 2211000
- 50 % дивидент за общината	- 1105500
/за - 39, против - 1, въздържали се - 1/	

724-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна решава да бъде отпусната сума в размер на 1 284 800 лв. за плащане такса на Комитета на горите.

/за - 35, против - 1, въздържали се - 0/

724-3-2. Общински съвет - Варна решава средствата по решение № 724-3-1 да бъдат осигурени временно - със срок за възстановяване 30.09.1996 г. - за сметка на средствата, предвидени за „Аспарухов парк“ от фонд „Благоустройство и озеленяване на курортните места“.

/за - 36, против - 0, въздържали се - 0/

725-3. На основание чл. 21, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет - Варна решава да бъдат отпуснати суми за оборотни средства със срок на връщане 10.12.1996 г., както следва:

- на ДССД - 4 млн.лв.
 - на ОД „Ученическо хранене“ - 4 млн.лв.
 - на общинска зъботехн. лаборатория - 600 х.лв.
- /за - 36, против - 0, въздържали се - 0/

726-3. Общински съвет - Варна решава средствата необходими за публикуване на „Наредба за вътрешния ред на пазарните площадки, стопанисващи от „Пазари“ - ЕООД - Варна, да бъдат за сметка на дружеството с общинско имущество „Пазари“ - ЕООД.

/за - 26, против - 3, въздържали се - 5/

727-3. Общински съвет - Варна предлага на управителите на в-к „Народно дело“ и в-к „Черноморие“ да публикуват безплатно наредбите и правилниците, пристигли от Общинския съвет.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 3/

728-3. Общински съвет - Варна решава да предложи на Президента на Република България да се опрости задължението на Александър Иванов Воденичаров, живущ в гр. Варна,

/за - 29, против - 0, въздържали се - 12/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане предложения от Общинската
комисия по приватизация.

Докл.: Ив. ЧОЛАКОВ - Председател на ОКП

Общ брой присъстващи общински съветници - 43

Общински съвет - Варна при следните

Р Е Ш Е Н И Я :

729-4. Общински съвет - Варна приема приватизационна оценка на Дневен бар „Опера“ на ул. „Русе“ № 5, приета от комисията по приватизация, в размер на 8201000 лв. Възлага на Председателя на Общински съвет - Варна да подпише одобрения договор за покупко-продажба на Дневен бар „Опера“ на ул. „Русе“ № 5. (В съответствие с решението на Общинския съвет за откриване процедура за приватизация на обект общинска собственост - Дневен бар „Опера“ на ул. „Русе“ № 5 с наемател ЕТ „Пай“ Атанас Косев /решение № 177-2/27.03.1996 г.)

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

PDF 730-4. Free

730-4. Общински съвет - Варна приема приватизационна оценка на Магазин за художествени изделия на ул. „Русе“ № 19, прнета от комисията по приватизация, в размер на 3921000 лв. Възлага на Председателя на Общински съвет - Варна да подпише одобрения договор за покупко-продажба на Магазин за художествени изделия на ул. „Русе“ № 19. (В съответствие с решението на Общинския съвет за откриване процедура за приватизация на обект общинска собственост - Магазин за художествени изделия на ул. „Русе“ № 19 с наемател ПТПТ „Г. Григоров“ Георги Григоров /решение № 178-2/27.03.1996 г.)

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

731-4. Общински съвет - Варна приема приватизационна оценка на Шивашко ателие и кафе-аператив в ж.к. „Дружба“ бл. 2, прнета от комисията по приватизация, в размер на 5853000 лв. Възлага на Председателя на Общински съвет - Варна да подпише одобрения договор за покупко-продажба на Шивашко ателие и кафе-аператив в ж.к. „Дружба“ бл. 2. (В съответствие с решението на Общинския съвет за откриване процедура за приватизация на обект общинска собственост - Шивашко ателие и кафе-аператив в ж.к. „Дружба“ бл. 2 с наемател ЕТ „Тити-10“ - Ваньо Гайджарджиев, /решение № 179-2/27.03.1996 г.)

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

732-4. Общински съвет - Варна приема приватизационна оценка на р-т „Кронщадт“ на ул. „Софроний Врачански“ № 39, прнета от комисията по приватизация, в размер на 14164000 лв. Възлага на Председателя на Общински съвет - Варна да подпише одобрения договор за покупко-продажба на р-т „Кронщадт“ на ул. „Софроний Врачански“ № 39. (В съответствие с решението на Общинския съвет за откриване процедура за приватизация на обект общинска собственост - р-т „Кронщадт“ на ул. „Софроний Врачански“ № 39 с наемател ЕТ „Мим-сервиз Митко Петров“ - Митко Петров, /решение № 180-2/27.03.1996 г.)

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

733-4. Общински съвет - Варна приема приватизационна цена на Магазин за ел. уреди и домашни потреби на ул. „Ген. Колев“ № 47, приета от комисията по приватизация, в размер на 780000 лв. Възлага на Председателя на Общински съвет - Варна да одише одобрения договор за поупко-продажба на Магазин за ел. реди и домашни потреби на ул. „Ген. Колев“ № 47. (В съответствие : решението на Общинския съвет за откриване процедура за приватизация на обект общинска собственост - Магазин за ел. уреди и домашни потреби на ул. „Ген. Колев“ № 47 с наемател СД „ЕЛСИМ“ - Красимир Русев, /решение № 181-2/27.03.1996 г.)

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

734-4. На основание чл. 21, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а ЗППДОБП и чл. 4 от Наредбата за реда за изкупуване на предприятия и обособени техни части без търг или конкурс от лицата по чл. 35 от ЗППДОБП, Общинският съвет открива процедура за приватизация по реда на чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а от ЗППДОБП на „Магазин за дамска конфекция“ на ул. „Цариброд“ № 14 - общинска собственост, с наемател ЕТ „ВАНЕТ“ - Иванка Георгиева Каменска.

/за - 30, против - 0, въздържали се - 7/

735-4. На основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, т. 2, § 2а ЗППДОБП и чл. 4 от Наредбата за реда за изкупуване на предприятия обособени техни части без търг или конкурс от лицата по чл. 35 от ЗППДОБП, Общинският съвет открива процедура за приватизация по реда на чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а от ЗППДОБП на Специализиран магазин за стоки на домакинството и бита на ул. „Ген. Столетов“ № 67 - общинска собственост, с наемател ЕТ „АВАНГАРД - Иван Димчев Иванов“.

/за - 34, против - 1, въздържали се - 6/

PDF ETSBCT PESC
736-4. На основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. и ал. 3, чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а ЗППДОБП и чл. 4 от Наредбата за реда а изкупуване на предприятия обособени техни части без търг или конкурс от лицата по чл. 35 от ЗППДОБП, Общинският съвет открива процедура а приватизация по реда на чл. 35, т. 2 от ЗППДОБП на помещение - магазин за файнс в ж.к. „Чайка“, бл. 23 - общинска собственост, с наемател ЕТ „Желязко Стоянов - Джи ес“ - Желязко Стоянов.

/за - 34, против - 1, въздържали се - 5/

737-4. На основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а ЗППДОБП и чл. 4 от Наредбата за реда за изкупуване на предприятия обособени техни части без търг или конкурс от лицата по чл. 35 от ЗППДОБП, Общинският съвет открива процедура за приватизация по реда на чл. 35, ал. 1, т. 2 и § 2а от ЗППДОБП на ресторант „Димят“ - ул. „Константин Фотинов“ № 1 - общинска собственост, с наемател ЕТ „ЕРОС - Димитър Лефтеров“

/за - 36, против - 0, въздържали се - 4/

738-4. На основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от ЗППДОБП, Общинският съвет открива процедура за приватизация по реда на чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от ЗППДОБП на Лятно кино във П-ри м.р. на ж.к. „Младост“ - общинска собственост.

/за - 26, против - 8, въздържали се - 7/

739-4. Общински съвет - Варна решава да оторизира за всички заведени дела, касаещи приватизацията и г-н Живко КАЛІЕВ - юрист в Общинската комисия по приватизация.

/за - 39, против - 1, въздържали се - 3/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА



/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А
П Р О Т О К О Л
№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.
по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Собственост и стопанство“ относно: предложения по ЗОС; предложение за замени на общински жилища; предложение за продажба на ведомствени жилища на „ЖИЛФОНД“; предложение за учредяване право на строеж на „Амоко-България - петролни продукти“ за построяване на комплекс от бензиностанция и заведения за бързо хранене; предложение за замяна на общинска собственост за имот държавна собственост с цел предоставяне за ползване от РПУ „Вл. Варненчик“; предложение за извършване на ремонт на сграда на ул. „Ал. Рачински“ 4; предоставяне на жилище за остра социална нужда на Атанаска Петрова АТАНАСОВА; други.

Докл.: Ю. ГЕНДОВ - Председател

ПК по „Собственост и стопанство“

Общ брой присъстващи общински съветници - 41

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

740-5-1. Общински съвет - Варна, на основание § 5, ал. 2 ПЗР на Закона за общинската собственост, приема образец-регистър на имотите публична общинска собственост, съгласно приложение № 1.

740-5-2. Обявява за публична общинска собственост, на основание чл. 3, ал. 2, т. 1, § 5, ал. 2 имотите, съгласно приложение № 2.

740-5-3. Приложенията са неразделна част от решението на Общинския съвет.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 7/

PDF Eraser Free

14

741-5. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, на основание чл. 49, във връзка с чл. 35 ал. 2 от Закона за общинска собственост, да извърши замяна на апартамент № 83, ет. 14, бл. 10 ул. „Д-р Басанович“ - собственост на Анатоли и Зоя ВАПИРОВИ срещу жилище частна общинска собственост, с оглед придобиване по-голяма площ на молителя.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 8/

742-5. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, на основание чл. 49, във връзка с чл. 35 ал. 2 от ЗОС, да извърши замяна на апартамент № 38, ет. 3, бл. 143 ж.к. „Младост“ - собственост на Радул КОВАЧЕВ срещу жилище частна общинска собственост, с оглед придобиване по-голяма площ на молителя.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 8/

743-5-1. Общински съвет дава съгласие за продажба на следните ведомствени жилища на „ЖИЛФОНД“ - ЕООД:

Георги Илиев ГЕОРГИЕВ - бул. „Първи май“ № 34, ет. 3, ап. 133

Илиян Кръстев ИЛИЕВ - ж.к. „Младост“, бл. 108, вх. 8, ап. 28

Катя Кръстева ИВАНОВА - ж.к. „Младост“, бл. 103, вх. 1, ет. 6, ап. 163

Атанас Андонев АТАНАСОВ-к-с „Възраждане“, бл. 76, вх. Д, ет. 3, ап. 88

743-5-2. Продажбата да се извърши при цени, приети с решение № 221-4-1/17.04.1996 г.

743-5-3. Общински съвет - Варна дава съгласие за продажба на ведомствено жилище на „ЖИЛФОНД“ на Роман БРЯЗОВ с адрес: ж.к. „Младост“, бл. 153, ет. 1, ап. 2, при цени съгласно решение № 221-4-1/17.04.1996 г. на Общински съвет - Варна.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

744-5-1. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да се извърши замяна на апартаменти 3 и 4, находящи се в бл. 302 в ж.к. „Вл. Варненчик“ срещу други жилища, с оглед актуването на сградата като публична общинска собственост.

744-5-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да извърши необходимите действия за освобождаването на сградите на районните администрации, с цел актуването им като публична общинска собственост.

/за - 30, против - 0, въздържали се - 8/

745-5-1. Общински съвет - Варна решава да се учреди право на строеж върху общинска земя за построяване на комплекс от бензиностанция, заведения за бързо хранене и супермаркет на общинска земя - парцел, намиращ се между бул. „Сливница“ и ул. „Вяра“ - XVI микрорайон по плана на гр. Варна и парцели в IV м.р. с пл.№ 370, 372 в ж.к. „Вл. Варненчик“.

745-5-2. Общински съвет - Варна задължава Кмета на Община Варна да проведе търг за възмездно учредяване на правото на строеж, като началната стойност бъде определена по пазарна цена, дадена от независим лицензиран експерт - оценител, след наличие на съответното градоустройствено решение.

/за - 29, против - 1, въздържали се - 8/

746-5-1. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да извърши замяна на имот общинска собственост, находящ се в подблоково пространство в бл. 210, вх. 3, срещу имот държавна собственост - бл. 210, вх. 2 в район „Вл. Варненчик“.

746-5-2. Общински съвет - Варна предлага след извършване на замяната имота да бъде предоставен за ползуване от РПУ - р-н „Вл. Варненчик“.

/за - 33, против - 2, въздържали се - 2/

747-5. Общински съвет - Варна променя решение № 260-
/22.06.1996 г., както следва:

- вместо „Прехвърля безвъзмездно право на собственост..“ да
стане: „Учредява на Фондация „Карин дом“ безвъзмездно право на
ползване върху автомобил „Шевролет“ - пикап, военна номенклатура М-
1008, получен чрез АЧП от Посолството на САЩ - гр. София.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

748-5. Общински съвет - Варна възлага на Управителя на
„ЖИЛФОНД“ - ЕООД - Варна да бъде извършен необходимия ремонт на
общите части на сградата на ул. „Ал. Рачински“ № 4, като разходите по
ремонта се поемат поравно от етажните собственици, а размерът на
разхода се утвърждава от управление „Финанси и бюджет“.

/за - 31, против - 0, въздържали се - 5/

749-5. На основание чл. 71, ал. 1, т. 3 от ЗОС, Общински
съвет - Варна приема **„Наредба за условията и реда при предоставяне
на концесии“**,

/за - 33, против - 0, въздържали се - 4/

със следните корекции:

- в чл. 20, ал. 4 да отпадне текста „...“, като отбелязва на
пликовете поредния им номер, датата и часа на постъпването им,...“, като
текста става: „Комисията организира приемането и съхраняването на
предложенията на всички участници в конкурса в определения срок,
вписва ги в специален регистър по реда на постъпване и издава на всеки
участник съответен документ с поредния му номер за участие в конкурса“

/за - 36, против - 1, въздържали се - 2/

- в чл. 29, ал. 1 да се добавят думите: „...“, въз основа на
резултатите дадени от комисията по търга.“, като текста става: „Кметът на
Общината в седем-дневен срок определя спечелилия конкурса или търга
участник, въз основа на резултатите дадени от комисията по търга.“

/за - 37, против - 0, въздържали се - 1/

PDF Eraser Free

750-5-1. Общински съвет - Варна, на основание чл. 35, ал. 2 от Закона за общинската собственост, възлага на Кмета на Община Варна да извърши замяна на имоти общинска собственост, както следва:

1. Имот находящ се на ул. „Пирин“ - XIII микрорайон кв. 471 с обща площ 580 кв.м в полза на „ДИС“ - ООД, срещу обезщетение в жилищна площ.

2. Имот находящ се на ул. „А. Кънчев“ с обща площ 290 кв.м в полза на ЕТ „Павел Павлов“, по приложена скица, срещу обезщетение в жилищна площ.

750-5-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да бъде извършена оценка на имотите от най-малко двама независими лицензирани експерт-оценители.

/за - 27, против - 3, въздържали се - 6/

751-5-1. На основание чл. 134 и сл. от Закона за лицата и семейството, Община Варна съвместно с кооперация „Общо занаятчийско сдружение“ да регистрира като юридическо лице с нестопанска цел с наименование „АГЕНЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“ - Варна и седалище: гр Варна, Община Варна, Област Варненска, като изискуемите реквизити по чл. 138 ЗЛС са предмет на приложения устав.

751-5-2. Общински съвет - Варна присма представения проект за устав на сдружението, съгласно приложение.

/за - 31, против - 1, въздържали се - 6/

752-5. Общински съвет - Варна предоставя на Атанаска Петрова АТАНАСОВА общинско жилище находящо се в ж.к. „Вл. Варненчик“ бл. 223, вх. 2, ет. 3, ап. 45 като за началния период от 3 години ползуването е безвъзмездно.

/за - 36, против - 0, въздържали се - 0/

753-5-1. Общински съвет - Варна задължава Кмета на Община Варна да сключи договори за отдаване помещения на политически партии по реда на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

753-5-2. Договорите по решение № 753-3-1 да бъдат сключени с партии или организации с идеална цел, регистрирани по съответния ред.

753-5-3. Оформянето на наемните отношения да бъде след решение на комисия, с участие на общински съветници, назначена от Кмета на Община Варна, преценяваща обстоятелствата по решение № 753-5-2.

753-5-4. За помещения, отдавани на политически партии или организации с идеална цел, Общински съвет - Варна определя наемна цена в размер на 10.40 лв./кв.м.

753-5-5. Решенията на Общински съвет №№ 753-5-1, 753-5-2, 753-5-3, 753-5-4, 753-5-5 важат до приемане на Наредба по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост.

/за - 32, против - 0, въздържали се - 6/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

1. 1
2. Община Варна, бул. „8-ми Прим. полк“ 43
3. АДС 717/90 г., 12213
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

1. 2
2. Район „Одесос“, ул. „Ал. Константинов“ № 2
3. АДС 303/89 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -



1. 3
2. Район „Одесос“, ул. „Ст. Караджа“ № 30
3. АДС 1270/52 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

1. 4
2. Район „Приморски“, ул. „Ген. Колев“ № 92 /100/
3. АДС 11552
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -



1. 5
2. Район „Приморски“, к-с „Чайка“ бл. 67
3. АДС 13300/77 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

1. 6
2. Район „Приморски“, кв. „Виница“
3. АДС 1926/51 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

- 1.7
2. Район „Аспарухово“, ул. „Кишинев“ № 17
3. АДС 1880/93 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

- 1.8
2. Район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 77, вх. Б
3. АДС 387/87 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -



1. 9
2. Район „Аспарухово“ - кв. „Галага“, ул. „Ив. Грудев“ № 37
3. АДС 1923/51 г.
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

- 1.10
2. Курортна поликлиника, кв. „Чайка“
2. АДС 4033/62 г., АДС 6922/65 г.
3. -
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -



ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ
ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Приет с РЕШЕНИЕ № 749-5/96г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 71 АЛ.1 Т.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Г л а в а п ъ р в а

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда, при които се предоставят концесии на физически и юридически лица върху обектите по чл. 69 и за дейностите по чл. 70 от Закона за общинска собственост, сключването и изпълнението на договорите за концесии и контрола, върху тази дейност.

(2) При предоставянето на концесии органите на Общински съвет и общинската администрация се ръководят от обществените интереси, опазването на общинската собственост и околната среда, развитието на икономиката и закрилата на инвестициите, при спазване на ограниченията на разпоредбите на чл. 67 от ЗОС.

Чл. 2. Концесията включва предоставянето на облигационни и други права върху обектите по чл. 69 и във връзка с извършване на дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост.

Чл. 3. Концесия се предоставя чрез:

1. учредяване на особено право на ползване върху обектите по чл. 69 от Закона за общинската собственост;
2. даване на разрешение за извършване на дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост;
3. учредяване на особено право на ползване върху обектите по чл. 69 и даване на разрешение за извършване на дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост.

Г л а в а в ъ о р а

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ
НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 4. (1) Всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец, може да подаде молба за откриване на процедура по предоставяне на концесия пред Кмета на Община Варна.

(2) Молбата трябва да бъде мотивирана. Към нея се прилага удостоверение за регистрация на лицето като търговец.

(3) Кметът на Общината в срок до 3 месеца преценява целесъобразността на съдържанието се в молбата предложение и го представя пред Общински съвет за вземане решение за предоставяне на концесията.

(4) Общинският съвет взема решение за предоставяне на концесията с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(5) Откриването на процедура за предоставяне на концесия по повод или във връзка с молбата по ал. 1 не създава права или привилегии за молителя за предоставянето на концесията.

Чл. 5. Кметът на Общината може самостоятелно, без наличие на молба по чл. 4 ал.1, да предлага предоставянето на концесия.

Чл. 6. (1) Кметът на Общината създава необходимата организация и осигурява финансиране при изготвянето на предложението за предоставяне на концесии, съобразно предвидените в общинския бюджет средства;

(2) Във връзка с подготовката на предложението за предоставяне на концесия Кметът назначава комисия, в която задължително се включват общински съветници, предложени от съответните комисии при ОС.

(3) Председателят на Комисията може да привлече специалисти от други ведомства или независими експерти за изготвяне на становища, на финансов, икономически, социален, екологичен и правен анализ във връзка с предложението за предоставяне на концесия.

Чл. 7. Предложенията за предоставяне на концесия се правят пред Общинския съвет от Кмета на Общината.

Чл. 8. (1) Предложението пред Общинския съвет за предоставяне на концесия съдържа:



1. предмета, срока и мотивите за предоставяне на концесията, начин на определяне на концесионера - конкурс или търг;
2. финансов и икономически анализ на концесията;
3. социален анализ на концесията;
4. екологичен анализ на концесията;
5. правен анализ на концесията;
6. други анализи съобразно предмета и характера на концесията.

(2) Финансовият и икономическият анализ съдържа оценка за очакваните приходи и разходи във връзка с концесията, технологичните възможности за осъществяването ѝ, необходимите инвестиции, влиянието върху инфраструктурата и отраслите на икономиката. В него се включват и предварителните оценки на концесионното възнаграждение, видът, размерът и начинът на плащане или изгължаване на гаранциите за изпълнение на концесионните задължения и на депозита за участието в търга или в конкурса за определяне на концесионера.

(3) Социалният анализ съдържа оценка на възможностите за осигуряване на работни места на територията на общината и за квалификация на специалисти.

(4) Екологичният анализ съдържа оценка за въздействието върху околната среда по Закона за опазване на околната среда.

(5) Правният анализ съдържа оценка на обема на предоставяните права и поеманите с концесията задължения и на необходимостта от отчуждаване или обременяване с вещни права на имоти на трети лица.

(6) Други анализи се представят, когато специалните закони налагат определени изисквания за предоставяне на права върху обектите по чл. 69 и дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост, невключени в анализите по ал. 1, т. 2-5.

Чл. 9. (1) Предложението за предоставяне на концесия преди внасянето му за разглеждане от Общинския съвет се съгласува със заинтересуваните министерства и ведомства и организации при необходимост.

(2) Към предложението за предоставяне на концесия се прилага и съответният проект за решение на Общинския съвет и програма за развитие на обекта.

Г л а в а т р е т а

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 10. (1) Общинският съвет се произнася по направеното предложение за предоставяне на концесия с решение.

(2) Решението се счита за взето при изпълнение на условията на чл. 4 ал. 4

Чл. 11. (1) В решението на Общинския съвет се посочва:

1. предмета на концесията;
2. срока на концесията;
3. начина на определяне на концесионера - конкурс или търг;
4. вида, размера и начина на плащане на депозита за участие в конкурса или търга;
5. видът и размерът на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия;
6. други изисквания, свързани с характера на концесията.

(2) В решението се посочва и срока за провеждане на търга или конкурса от Кмета на Общината.

Чл. 12 Решението на общинския съвет за предоставяне на концесия се обнародва в „Държавен вестник“ и в поне един месен всекидневник.

Г л а в а ч е т в ъ р т а

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 13. (1) Концесионерът се определя чрез конкурс или търг.

Чл. 14. (1) Начинът за определяне на концесионера се определя от Общинския съвет в решението по чл. 11 ал. 1 от тази Наредба.

(2) Общинският съвет определя вида на конкурса (присъствен или неприсъствен) или на търга (с тайно или с явно наддаване). ОС избира своите представители в комисията за провеждане на търга или конкурса.,

Чл. 15. (1) Кметът на Общината в 7 дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на решението на Общинския съвет назначава със заповед комисия за организацията и провеждането на конкурса или търга в състав: председател и шестима членове, трима от които са общински съветници, избрани от ОС.



(2) Председател на комисията е Заместник кмет или Началник управление „Собственост и стопанство“
 /3/Кметът на Общината може да прави промени в състава на комисията при смърт, продължително заболяване или друга обективна причина, водеща до невъзможност на нейните членове да изпълняват задълженията си, както и по тяхна молба за освобождаване.

(4) Членовете на комисията са длъжни да опазват тайната на предоставената им във връзка с провеждането на конкурса или търга информация, за което при назначаването си попълват клетвена декларация.

Чл. 16. (1) Председателят на комисията в 7-дневен срок от назначаването ѝ я свиква на заседание.

(2) Комисията:

1. определя мястото за провеждане на заседанията и реда за своята работа;

2. определя условията и реда за провеждане на конкурса или търга;

3. определя датата, мястото и часа на провеждане на конкурса или търга;

4. одобрява конкурсните или тръжните книжа, определя цената им и сроковете за закупуването им;

5. преценява необходимостта от привличане на експерти и определя размера на възнаграждението им;

(3) Комисията преценява необходимостта от по-широко разгласяване на конкурса или търга чрез средствата за масово осведомяване в страната и в чужбина.

(4) На заседанията на комисията се води протокол.

(5) В своята работа комисията се подпомага от определени от нейния председател служители от общинската администрация.

Чл. 17. (1) Конкурсните или тръжните книжа съдържат:

1. описание на обекта или на дейността - предмет на концесията;

2. предвиждания размер на инвестицията на концесионера;

3. информация за финансовите, икономическите, технологичните, екологичните и други параметри на обекта или на дейността - предмет на концесията;

4. правен анализ на ползването на обекта или на осъществяването на дейността;

5. договор за опазване поверителността на информацията, включена в конкурсните или тръжните книжа;

6. банкови и при възможност други гаранции.

(2) Договорът за поверителност на информацията се сключва между Кмета на Общината и всеки кандидат, който закупува конкурсните или тръжните книжа, и съдържа:

1. описание на информацията, представляваща служебна или търговска тайна във връзка с концесията;

2. декларация на кандидата да не предоставя тази информация на трети лица в определен срок;

3. отговорност при неизпълнението на това задължение, която включва размера на претърпениите вреди, неустойка и отнемане на внесенния депозит за участие в конкурса или търга.

(3) Договорът за поверителност на информацията се подписва преди предоставянето на другите тръжни книжа.

Чл. 18. (1) Председателят на комисията обнародва в поне един местен всекидневник съобщение за конкурса или търга в едномесечен срок от обнародването на решението на Общинския съвет по чл. 11 ал. 3 от тази Наредба.

(2) Съобщението съдържа:

1. датата, мястото и часа на провеждане на конкурса или търга;

2. мястото, срока, реда и начина за закупуване на конкурсните или тръжните книжа и за подаване на заявленията;

3. реда и начина за оглед на обекта или за получаване на допълнителна информация за дейността - предмет на концесията, когато комисията е преценила това за необходимо.

РАЗДЕЛ I К О Н К У Р С

Чл. 19. (1) Комисията се произнася с писмено решение за допускане на участниците до конкурс в 7-дневен срок от изтичането на срока за подаване на документи, като решението се обнародва чрез поставяне на таблото за обяви на Община Варна;

(2) Комисията допуска до конкурс всички лица, представили редовни документи в съответствие с тази Наредба.



(3) Решението на комисията по ал. 1 може да се обжалва чрез председателя на комисията в 7-дневен срок от съобщаването му пред Кмета на Общината, който взема окончателно решение в 14-дневен срок от сезирането му.

Чл. 20. (1) Конкурсните книжа се получават след заплащане на тяхната цена, и подписването на договора за поверителност на информацията.

(2) Към конкурсните книжа се предоставя голям и малък плик, които са еднакви за всички кандидати.

(3) В определения от комисията срок допуснатите до участие в конкурса кандидати представят в големия плик запечатано своето предложение относно конкурсните изисквания. В малкия плик участникът представя запечатан входящия номер на заявлението си.

(4) Комисията организира приемането и съхраняването на предложенията на всички участници в конкурса в определения срок, вписва ги в специален регистър по реда на постъпване и издава на всеки участник съответен документ с поредния му номер за участие в конкурса.

(5) Допълнения и изменения в предлаганите вече предложения не се допускат. Предложения, представени след определения от комисията срок, не се приемат и не се разглеждат.

Чл. 21. След изтичането на срока за подаване на предложенията на заседанието на комисията председателят проверява дали са спазени формалните изисквания за подаване на предложенията, след което отваря пликовете.

Чл. 22. (1) При провеждане на присъствен конкурс комисията се запознава предварително с предложенията на кандидатите.

(2) В деня на конкурса кандидатите поотделно по реда на подаване на заявленията за участие в конкурса представят устно пред комисията своите писмени предложения относно конкурсните изисквания при предварително определен от комисията регламент за време на изложението.

(3) Комисията може да поставя допълнителни въпроси към кандидатите по време на тяхното устно изложение.

Чл. 23. (1) При провеждане на неприсъствен конкурс комисията се запознава с писмено направените предложения.

(2) Комисията не може да иска допълнителни писмени разяснения по предложенията.

Чл. 24. Членовете на комисията са длъжни да опазват тайната на съдържащата се в предложенията информация, да не изнасят материалите за конкурса извън определеното място за заседаване на комисията и да не дават изявления пред средствата за масово осведомяване преди решението за определяне на спечелилия конкурс участник.

РАЗДЕЛ II Т Ъ Р Г

Чл. 25. (1) Комисията се произнася с писмено решение за допускане на участниците до търга в 7-дневен срок от изтичането на срока за подаване на документи

(2) Комисията допуска до търга всички лица, представили редовни документи в съответствие с тази Наредба и комплексен план за осъществяване на свързаната с концесията дейност за срока на концесията, в пределите, предвидени в ЗОС въз основа на условията в решението на Общинския съвет.

(3) Кандидатите за участие в търгаа не могат да правят изменения в представения комплексен план. Те са обвързани със съдържанието му при сключването на концесионния договор.

(4) Комисията преценява редовността на документите.

(5) Решението на комисията по ал. 1 може да се обжалва в 7-дневен срок от съобщаването му пред Кмета на Общината, който взема окончателно решение в 14-дневен срок от сезирането му.

Чл. 26. (1) При провеждане на таен търга към тръжните книжа се предоставят еднообразни пликове, в които допуснатите до търгаа участници в определения от комисията срок представят запечатани своите предложения относно концесионното възнаграждение.

(2) Комисията организира събирането на пликовете, като отбелязва върху тях входящия номер на заявлението на кандидата, името му, датата и часа на подаването и го вписва в специален регистър.

(3) След изтичане на срока за подаване на предложенията комисията на свое заседание проверява редовността на тяхното приемане и отваря пликовете.

(4) Комисията класира участниците в търгаа според размера на направените предложения относно концесионното възнаграждение и прилага и представените комплексни планове.

Чл. 27. (1) При провеждане на явен търга комисията предварително определя наддавателната стъпка, като я включва в тръжните книжа.

(2) Участниците в явния търга лично или чрез свои упълномощени представители правят своите предложения устно в присъствието на всички



(3) Председателят на комисията ръководи награждането. Търгът приключва след трикратно обявяване на най-високото предложение относно концесионното възнаграждение.

РАЗДЕЛ III П Р И К Л Ю Ч В А Н Е Н А КОНКУРСА ИЛИ ТЪРГА

Чл. 28. (1) След приключване на конкурса или търга председателят на комисията в 7-дневен срок представя пред Кмета на Общината доклад относно резултатите от провеждането им.

(2) В доклада комисията оценява и подкрепя направените предложения. В доклада се отбелязват, ако има такива, разногласията и особените мнения на членовете на комисията при изготвянето на доклада и се прилагат мотиви, както и комплексният план на всеки участник в търга и предложението на всеки участник в конкурса.

(3) Съдържанието на доклада и предложенията на комисията не се съобщават на кандидатите и не се разгласяват в средствата за масово осведомяване.

Г л а в а п е т а

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР

Чл. 29. (1) Кметът на Общината в седем дневен срок определя спечелилия конкурса или търга участник, въз основа на резултатите дадени от комисията по търга.

(2) При определянето Кметът на Общината самостоятелно преценява изложените в доклада на комисията обстоятелства и факти и направените предложения.

Чл. 30. (1) Кметът на Общината може да прецени, че няма спечелил конкурса или търга участник, за което сезира ОС.

(2) В случаите по ал. 1, ОС, по предложение на Кмета на Общината, може:

1. да обяви нов търг или конкурс
2. да измени решението си по чл. 11, ал. 1

3. да приключи процедурата по предоставяне на концесия без определяне на спечелил конкурса или търга участник.

Чл. 31. (1) Кметът на Общината се произнася и по задържането и освобождаването на депозитите за участие в конкурса.

(2) Задържат се депозитите на спечелилия конкурса или търга участник и на участниците, които са нарушили договора за поверителност на информацията или виновно са нарушили условията за провеждане на конкурса, данни за което се посочват в доклада по чл. 28.

(3) При сключването на договор за концесия със спечелилия конкурса или търга участник задържаният депозит се приема от концесионното възнаграждение.

Чл. 32. (1) Резултатите се обявяват в поне един местен всекидневник.

Г л а в а ш е с т а

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 33. (1) Кметът на Общината и определеният за спечелил конкурса или търга участник в едномесечен срок сключва договор за концесия.

(2) Определеният за спечелил конкурса участник при провеждането на преговорите е обвързан с направеното на конкурса предложение относно конкурсните изисквания.

(3) Определеният за спечелил търга участник е обвързан с представения комплексен план и с направеното на търга предложение относно концесионното възнаграждение.

(4) Страните по договора за концесия договарят конкретните права и задължения въз основа на определеното в Правилника за прилагане на Закона за Общинска собственост съдържание на договора и решенията на Общинския съвет по чл. 11 от тази Наредба.

Чл. 34. (1) Кметът на Общината, след взето решение по глава Пета може да предложи пред Общинския съвет решение за провеждането на нов търг или конкурс за същата концесия:

1. при непостигане на съгласие за сключване на концесионен договор без вина на страните;
2. при неключване на договор поради отказ от страна на спечелилия конкурса или търга участник и в нарушение на задълженията, които е поел, и на изискванията, с които се е задължил.



(3) Повият търг или конкурс се провеждат в сроковете посочени в тази наредба.
 (4) В случаите по ал. 1, т. 2 Кметът на Общината в заповед постановява задържането на депозита на спечелилия конкурса или търга участник.

Чл. 35. В случаите по чл. 35, ал. 1 Кметът на Общината може да обяви за спечелил втория класирал се участник в търга или друг участник в конкурса, като се прилагаат съответно чл. 33 и 34.

Чл. 36. (1) Концесионният договор се сключва в писмена форма в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за досието на концесията в Община Варна и един за съответната нотариална служба.

(2) Концесионният договор подлежи на вписване в съответните нотариални служби.

(3) За вписването се събират такси в размер, определен от Министерския съвет, които са за сметка на концесионера.

(4) Заверено копие от договора се изпраща в отдел „Общинска собственост“ за извършване на отметки по актовете за общинска собственост.

Чл. 37. (1) Концесионният договор влиза в сила от момента на подписването му.

(2) Срокът на концесията започва да тече от момента на влизането в сила на концесионния договор.

(3) Срокът на концесията се съобразява с изискванията на чл. 68, ал. 1 от ЗОС.

(4) Срокът на договора може да бъде продължен със съгласие на страните по него след решение на Общинския съвет.

Г л а в а с е г м а

ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл. 38. Концесионерът получава достъп до обекта на концесията със съдействието на Кмета на Общината при предвидените в нормативните актове предпоставки.

Чл. 39. (1) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на договора за концесия се препятстват или се затрудняват от права на трети лица, концесионерът може да предприеме самостоятелно съответните (правни и фактически) действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми за това Кмета на Общината.

(2) В случаите по ал. 1 концесионерът може да поиска:

1. Кметът на Общината чрез компетентните органи да предприеме необходимите правни и фактически действия за отстраняване на пречките или ограниченията;

2. изменение на концесионния договор.

(3) В случаите по ал. 2 Кметът на Общината може да предприеме отчуждаване на имоти на трети лица за общинска нужда или учредяване на ограничени вещни права в полза на концесията, съгласно изискванията на ЗОС.

(4) В случаите по ал. 2 страните по концесионния договор могат да спорат за определено време действието на договора.

Чл. 40. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения ред страните по концесионния договор могат:

1. да изменят концесионния договор;

2. да го прекратят по взаимно съгласие;

3. да го прекратят едностранно с писмено предизвестие в подходящ срок, който е уговорен в договора.

Чл. 41. В случаите по чл. 41, ал. 1 и чл. 42, т. 1 страните по концесионния договор могат да договорят изменението на отделни неговни клаузи, което подлежи на вписване по съответния ред в нотариалните служби.

Чл. 42. (1) Действието на договора за концесия се спира при:

1. възникване на обстоятелствата по чл. 75, ал. 2 от Закона за общинската собственост;

2. случаите по чл. 41, ал. 1 от настоящата Наредба.

3. смърт или прекратяване на юридическото лице концесионер до вземане на решение от Общинския съвет за продължаване на договора с правопреемник или за прекратяването му.

(2) При спиране на договора без вина на страните се дължи обезщетение, когато е уговорено в концесионния договор.

Чл. 43. (1) Договорът за концесия се прекратява в случаите по чл. 68, ал. 1 и чл. 75, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

(2) При прекратяването без вина на концесионера му се дължи обезщетение в размер, определен в договора за концесия.

(3) Концесионерът няма право на задържане до заплащане на

обезщетението по ал. 2.

Чл. 44. Контролът по изпълнението на задълженията на концесионера се осъществява от Началник управление „Собственост и стопанство“.

Г л а в а о с м а

ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ
И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИИ

Чл. 45. Средствата, постъпващи във връзка с предоставянето и осъществяването на концесии, се включват в приход на общинския бюджет.

Чл. 46. Необходимите средства за финансиране на дейностите по предоставянето на концесии се предвиждат ежегодно в общинския бюджет.

Чл. 47. Началник управление „финанси и бюджет“ осъществява контрол върху набирането и разходването на средствата във връзка с предоставянето и осъществяването на концесии.

Чл. 48. Началник управление „Собственост и стопанство“ осъществява контрол върху концесионната дейност, като ежегодно представя пред Кмета на Общината и общинския Съвет доклад във връзка с тази дейност.

Г л а в а г е в е т а

РЕГИСТЪР ЗА КОНЦЕСИИТЕ

Чл. 49. (1) Към отдел „Общинска собственост“ се създава регистър за концесии, в който се вписват предоставените концесии съответно за обектите и дейностите по чл. 69 и 70 от Закона за общинска собственост.

(2) Регистърът за концесии и досиетата към него са предназначени за служебно ползване за нуждите на общинския съвет, на общинската администрация, на съда, следствието, прокуратурата и сметната палата.

Чл. 50. Кметът на Общината упълномощава служител от Общинската администрация за водене на регистрите по чл. 51 ал. 1.

Чл. 51. (1) Регистърът се води по образец, съгласно Приложение N 1

(2) Регистърът се води по партици съобразно предоставените концесии за обектите по чл. 69 и дейностите по чл. 70 от Закона за общинска собственост.

(3) В регистъра се вписват:

1. поредният номер и партидата на вписването;
2. номерът и датата на решението на Общинския съвет за предоставяне на концесия;

3. предметът на концесията;

4. срокът на концесията;

5. началният срок за осъществяване на концесията;

6. наименованието, седалището, адресът на управление, представителството и други данни, подлежащи на вписване за концесионера в страната и в чужбина;

7. забележки по вписаните обстоятелства;

8. датата на вписването и подписът на длъжностното лице.

(4) В регистрите не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

Чл. 52. (1) Към регистъра се води специален архив, в който се съхраняват досиетата по всички предоставени концесии.

(2) Досиетата се подреждат по партиден номер и номер на вписването, който отговаря на съответния номер в регистъра.

(3) Досиетата съдържат:

1. копия от предложението, от решението на Общинския съвет, от доклада на комисията за провеждане търга или конкурса, от заповедта на Кмета на Общината въз основа на доклада.

2. екземпляр от концесионния договор и анексите към него;

3. заверени копия от предоставените документи във връзка с вписването.

(4) Цялата документация, свързана с предоставянето на концесия и с контрола върху изпълнението на концесионния договор, се съхранява в отдел „Общинска собственост“.

(5) Досието се съхранява за целия срок на концесията и 10 години след изтичането му.

Чл. 53. Вписването в регистрите и попълването на досиетата се извършва от длъжностното лице по чл. 50, което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства;

2. води азбучен указател, в който по азбучен ред се подреждат



PDF Eraser Free

концесионерите и се отбелязват партидният и поредният номер на концесията по регистъра;

- 3. води входящ регистър и описна книга;
- 4. комплектува дела на заявителите за вписване в регистрите;
- 5. дава справки и издава удостоверения за вписаните в регистъра

обстоятелства.

Чл. 54. Концесионерът е длъжен в 7-дневен срок да съобщи на лицето по чл. 53 подлежащите на вписване промени в обстоятелствата.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДВИ

+ 1. (1) Лицата, правомерно придобили или осъществяващи права върху обектите по чл. 69 и дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост преди влизането му в сила и които не са еднолични търговски дружества с общинско имущество или общински предприятия по смисъла на чл. 52 от Закона за общинската собственост, са длъжни да ги заявят в 3-месечен срок от влизането в сила на Закона общинската собственост пред Общинския съвет.

(2) Към заявленията се прилагат:

- 1. заверени документи, удостоверяващи самоличността и наличието на съответна регистрация на лицата;
- 2. заверени документи, удостоверяващи съществуването на предоставените права, срока и условията, при които се осъществяват;
- 3. удостоверение от Общинската администрация, че предоставените права са в сила.

(3) Кметът на Общината представя становища по правомерността на придобитите права и по начина за привеждането им в съответствие със Закона за общинската собственост.

(4) С изтичане на срока по ал. 1 незаявените права се смятат за погасени.

+ 2. Общинският съвет в срок до 12 месеца от постъпване на заявлението се взема решение за привеждането им в съответствие със ЗОС, за което съответните лица се уведомяват писмено.

+ 3. Лицата, осъществяващи неправомерно права върху обектите по чл. 69 и дейностите по чл. 70 от Закона за общинската собственост, подлежат на санкциониране по съответните закони.

+ 4 Наредбата се приема на основание чл. 71 ал.1 т.2 от ЗОС.



П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Благоустройство и комунални дейности“ относно: предложения за решения по транспортни въпроси; искане дисциплинарна отговорност от арх. Карагсоргиев във връзка с нарушаване чл. 33, т. 4, ал. 2 от ЗМСМА; възлагане на Кмета на Община Варна проучване на въпроса във връзка с основанията за възлагане на териториална проектантска организация - Варна пректиране застроителния план - II етап - Градския плаж от Шокарров канал до Буна 103 на фирма ЕТ „СЕЛАВИ“ - София, без становището на ОбС и други.

Докл.: В. САВОВА - Председател ПК по
„Благоустройство и комунални дейности“

Общ брой присъстващи общински съветници - 38

Общински съвет - Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

754-6-1. Възлага на Управителя на „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“-ЕООД да предостави безвъзмездно за временно ползване необходимия терен за транспортно-техническа база на „Варна-транспорт“ - ЕООД за срок до м. декември 1996 г.

754-6-2. Управителите на „Варна-транспорт“-ЕООД и „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“-ЕООД да представят в ПК по „БКД“ за одобрение протокол за намерения и договора по т. 1 в срок до 26.07.1996 г.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 1/

755-6-1. По приемане на система за контрол, субсидите за градския транспорт да се разпределят по предложения механизъм, само ако справките от фирмите са заверени от експерт-счетоводител.

755-6-2. Възлага на Кмета да предложи система за контрол в срок до м. октомври 1996 г.

/за - 33, против - 0, въздържали се - 2/

756-6. Общински съвет - Варна внася допълнение в „Наредба за обществения ред“ - в Раздел II, чл. 3, т. 7: „...а също и управляването, паркирането и **домуването** на МПС...“

/за - 32, против - 0, въздържали се - 2/

757-6-1. След приключване на инвентаризацията да се извърши преоценката на активите на служба „Чистота“.

757-6-2. Кмета на община Варна да подаде заявление за образуване на частно гражданско дело във ВОС по чл. 72, ал. 2 от ТЗ.

757-6-3. Упълномощава Кмета и представителя в Общото събрание да приеме оценката пред съда по делото, ако тя не е по-ниска от преоценката на активите.

757-6-4. Кмета на Община Варна да внесе в Общинския съвет предложение за увеличаване на общинския дял в дружество „ВАРНА-Р.Е.В.-ЕКОСЕРВИЗ“-ООД.

757-6-5. Общински съвет - Варна дава съгласие при необходимост Кмета на Община Варна, съгласувано с районните кметове на р-н „Одесос“ и р-н „Младост“, в които служба „чистота“ осъществява дейността, да направят преразпределение на определените лимити по гласуваната план-сметка“.

/за - 31, против - 1, въздържали се - 3/

758-6. Във връзка с направените констатации от ПКпо „Благоустройство и комунални дейности“ (протокол № 20), Общински съвет счита, че арх. Карагеоргиев, като общински служител е нарушил чл. 33 от ЗМСМА.

/за - 33, против - 0, въздържали се - 5/

759-6. Общински съвет - Варна настоява пред Кмета на Община Варна да потърси отговорност от арх. Бранимир Карагеоргиев, във връзка с констатациите по решение № 758-5.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 4/

760-6. Общински съвет - Варна задължава на Кмета на Община Варна в срок до 05.08.1996 г. да представи информация съществуват ли договорни отношения между Община Варна и ЕТ „СЕЛАВИ“ - София която възлага на ТПО - Варна проектирането на застроителен план - II етап - Градски плаж от Шокъров канал до Буна 103, без становището на собственика - Общинския съвет.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 4/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА



_____/Н. СТОЯНОВ/

У С Т А В

НА СДРУЖЕНИЕ С ИДЕАЛНА ЦЕЛ „АГЕНЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ -ВАРНА“

ГЛАВА I СТАТУТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ СТАТУТ

Чл.1 Сдружението е доброволна обществена организация с нестопанска цел.

Чл.2 Сдружението е юридическо лице със седалище гр.Варна, област Варненска.

Чл.3 Наименованието на сдружението е „Агенция за икономическо развитие - Варна“.

Чл.4 Сдружението осъществява дейността си, като се самоиздържа. То не формира печалби и не разпределя такива.

Чл.5 Дейността на сдружението се осъществява въз основа на действащото законодателство, този устав и решенията на общото събрание.

Чл.6 Сдружението развива дейността си на територията на Община Варна.

Чл.7 Сдружението може да осъществява дейността си съвместно с други юридически лица, имащи сходни цели и развиващи подобни дейности.

РАЗДЕЛ ВТОРИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Чл.8 Да съдейства за разработване стратегия за икономическо развитие на Община Варна.

Чл.9 Да анализира търговската и промишлената база на Община Варна, с оглед набелязването на потенциални проекти за развитие на частния сектор, съвместно с общинската администрация и ОБС - Варна.

Чл.10 Да създаде и поддържа база данни на потенциални възможности за инвестиране, включващи обекти - общинска, държавна и частна собственост.

Чл.11 Да разпространява по подходящ начин информация за набелязани инвестиционни възможности на територията на Община Варна.

Чл.12 Да съдейства на Община Варна за установяване на контакти с български и чуждестранни инвеститори.

Чл.13 Да публикува редовно набраната от него информация, необходима за развитие на стопанската инициатива в региона.



Чл.14 Да подпомага службите на общинската администрация в дейността им при изпълнение на дейности, осигуряващи инвестиции в стопанския сектор и комуникациите.

ГЛАВА II ЧЛЕНСТВО

Чл.15 Членове-учредители на сдружението са Община Варна и „Общо занаятчийско сдружение“ - Варна.

Чл.16 Редовни членове на сдружението могат да бъдат правоспособни и дееспособни български граждани или юридически лица, приети по тяхна молба според този устав.

Чл.17 Приемането на нови членове в сдружението се извършва от Общото събрание въз основа на писмена молба.

ГЛАВА III ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл.18 Членство се прекратява:

а/ по инициатива на съответния член на сдружението с писмена молба, отправена до общото събрание със срок за предизвестие от 30 (тридесет) дни;

б/ за физически лица:

- при смърт или поставяне под запрещение.

Чл.19 Изключване от сдружението:

Изключването на редовен член от сдружението става с мотивирано решение на Общото събрание в следните случаи:

а/ при системно нарушаване на устава;

б/ при неплащане на членския внос повече от два месеца.

Чл.20 Сдружението се прекратява:

1. С решение на Общото събрание.

2. Ако остане с по-малко от членовете - учредители.

3. Ако стане неплатежоспособно.

4. По решение на съда.

ГЛАВА IV УСТРОЙСТВО И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ УСТРОЙСТВО

Чл.21 Устройството на сдружението е следното:

- Общо събрание,
- Управителен съвет,
- Председател.



Чл.22 Общото събрание е върховен орган на сдружението.

Чл.23 В Общото събрание участват всички членове на сдружението, като Община Варна се представлява от кмета или зам.кмета на общината, а „Общо Занаятчийско сдружение“ - от председателя му.

Всички новоприети юридически лица се представляват от законните им представители.

Чл.24 Общото събрание се свиква от Управителния съвет или по искане на 1/10 /една десета/ от членовете най-малко два пъти годишно. Събранието се счита законно, ако присъстват 2/3 от редовните му членове. Ако не се яви нужното число, събранието се отлага за 1 /един/ час по-късно при същия дневен ред и се счита за законно колкото и членове и делегати да се яват.

Чл.25 В Общото събрание всеки член или делегат има право на един глас. Не се допуска гласуване чрез пълномощие.

Чл.26 Решенията в Общото събрание се вземат с мнозинство на гласовете, но за изменение на Устава, за прекратяване на Сдружението или за сливането му с друго е необходимо мнозинство 2/3 от присъстващите.

Чл.27 По въпроси, които не са били предварително вписани в дневния ред и надлежно оповестени, не могат да се вземат решения. Това не важи за отстраняване на членовете на Управителния съвет и за избиране на нови членове вместо тях.

Чл.28 Общото събрание определя размера на членския внос.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Чл.29 Управителният съвет се състои от трима членове и се избира от Общото събрание за две години. Той управлява работите на сдружението и го представлява, като може да упълномощи за това назначения от него Председател.

Чл.30 До избиране на нов Управителен съвет старият Управителен съвет продължава да изпълнява своите функции.

Чл.31 Управителният съвет заседава най-малко веднъж в месеца, като Председателят уведомява членовете му до една седмица преди заседанието, като посочва мястото, датата и часа.

Чл.32 Заседанията на Управителния съвет са редовни, ако присъстват 2/3 от членовете му.

Чл.33 Решенията на Управителния съвет се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове.

Чл.34 Управителният съвет избира с единодушие Председател на сдружението.

Чл.35 Председателят на сдружението осъществява оперативното му ръководство и го представлява.

Чл.36 По решение на Управителния съвет на разположение на председателя може да се създаде експертен съвет от специалисти, които могат и да не бъдат членове на сдружението.



ГЛАВА V
ИМУЩЕСТВО

Чл.37 Имуществото на сдружението се състои от пари, вещи, вещни права, права върху интелектуална собственост и всички други права и вземания, които законодателството допуска.

Чл.38 Издръжката на сдружението се осъществява от членски внос, дарения и други източници, допустими от действащото законодателство.

Чл.39 Сдружението води следните книги:

1. Протоколна книга
2. Приходно-разходна книга
3. Инвентарна книга
4. Книги за входяща и изходяща кореспонденция.

ГЛАВА VI
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40 Сдружението има кръгъл печат и графичен знак.

Чл.41 Този Устав е приет с решение на ОБС-Варна N 751-5-2
и от Общото събрание на „Общо занаятчийско сдружение-Варна“.



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.
по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК
по "Архитектура и строителство" относно правилник за работата на РАГК.

Докл.: Б. БАЛИНОВ - Председател
ПК „Архитектура и строителство“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА НЯМА РЕШЕНИЯ.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

[Handwritten signature]
_____/Н. СТОЯНОВ/

О Б Ш И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А**П Р О Т О К О Л****№ 13**

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане предложения на Комисията за разработване на транспортни схеми.

Докл.: Ив. ЧОЛАКОВ - Председател на комисията за разработване на транспортните схеми за вътрешноградските, крайградските и другите превози в рамките на Община Варна

Общ брой присъстващи общински съветници - 38

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

761-8. Общински съвет - Варна решава да се коригират началните часове на тръгване с цел осъществяване на връзка между кварталите на гр. Варна и експреса Варна - София, както следва:


1. Линия № 20 от кв. „Вл. Варненчик“ - 05.40 ч. да стане - 04.50 ч.
2. Линия № 82 от кв. „вл. Варненчик“ - 05.00 ч. да стане - 04.40 ч.
3. Линия № 17 от кв. „Галата“ - 05.00 ч. да стане - 04.50 ч.
4. Линия № 31 от кв. „винуца“ - 05.00 ч. да стане - 04.40 ч.
5. Линия № 309 от „Зл.пясъци“ „Дружба“ - 06.00 ч. да стане - 04.50 ч.

762-8. Общински съвет - Варна решава по линия № 17 „Варна - Галата“ да има спирка на самия център на кв. „Аспарухово“.

763-8. Общински съвет - Варна решава да бъде обособена бърза линия под № 117 обслужваща „Галата - Варна“ в интервала 06.30 ч. - 07.30 ч.

764-8. Общински съвет - Варна решава линия № 121 - „Аксаково - Варна“ да минава през Центъра на кв. „Вл. Варненчик“.
/за - 35, против - 1, въздържали се - 2/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



[Handwritten signature]

_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ВрК по „Наименования“.

Докл.: К. ВЯГОВ - Председател на ВрК по „Наименования“

Общ брой присъстващи общински съветници - 37

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

765-9. Общински съвет - Варна преименува следните улици в с. Камсар:

Наименование в момента

Става

ул. 1-ва

ул. „Цар Симеон Първи“

ул. 2-ра

ул. „Княз Борис“

ул. 3-та

ул. „Цар Иван Шишман“

ул. 4-та

ул. „Цар Калоян“

ул. 5-та

ул. „Цар Асеп“

ул. 6-та

ул. „Цар Петър Първи“

ул. 7-ма

ул. „Хан Аспарух“

ул. 8-ма

ул. „Хан Тервел“

ул. 9-та

ул. „Хан Крум“

ул. 10-та

ул. „Хан Омуртаг“

ул. 11-та

ул. „Хан Кардам“

ул. 12-та

ул. „Хан Маламир“

ул. 13-та

ул. „Отец Паисий“

ул. 14-та
ул. 15-та
ул. 16-та
ул. 17-та
ул. 18-та
ул. 19-та
ул. 20-та
ул. 21-ва
ул. 22-ра
ул. 23-та
ул. 24-та
ул. 25-та
ул. 26-та
ул. 27-ма
ул. 28-ма
ул. 29-та
ул. 30-та
ул. 31-ва
ул. 32-ра
ул. 33-та
ул. 34-та
ул. 35-та
ул. 36-та

ул. „Софроний Врачански“
ул. „Иван Вазов“
ул. „Любен Каравелов“
ул. „Васил Левски“
ул. „Христо Ботев“
ул. „Мура“
ул. „Бреза“
ул. „Лица“
ул. „Дъб“
ул. „Ясен“
ул. „Клещ“
ул. „Акация“
ул. „Калина“
ул. „Явор“
ул. „Елха“
ул. „Лилия“
ул. „Кокиче“
ул. „Роза“
ул. „Мак“
ул. „Люляк“
ул. „Момина сълза“
ул. „Невен“
ул. „Еделвайс“

/за - 36, против - 0, въздържали се - 0/

766-9. Общински съвет - Варна решава градинската площ, разположена от алея „Цар Борис III“, с граници: ул. „Шумен“, пл. „Независимост“, ул. „Русе“, ул. „Кавала“, пл. „Св. св. Кирил и Методий“, бул. „Мария Луиза“ да бъде наименувана „Борисова градина“.

/за - 30, против - 0, въздържали се - 7/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.

по точка **десета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ВрК по „Структури и общинска администрация“.

Докл.: Д. МИТЕВ - Председател ВрК по
„Структури и общинска администрация“

Общ брой присъстващи общински съветници - 39

Общински съвет - Варна при следните

Р Е Ш Е Н И Я:

767-10. Общински съвет - Варна допълва решение № 693-4-1 в частта му район „Приморски“ с 8 бр.

/за - 31, против - 2, въздържали се - 6/

768-10. Общински съвет - Варна променя длъжността „Специалист“ на отдел „Обществени превози“ в „Главен специалист“.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА



НС/ЛИ

_____/Н. СТОЯНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 13

от заседание, проведено на 24 юли 1996 г.
по точка **единадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Гласуване на решение за ползване на платен годишен отпуск от Председателя на Общински съвет - Варна.

Докл.: Н. СТОЯНОВ - Председател
Общински съвет - Варна

Общ брой присъстващи общински съветници - 37
Общински съвет - Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

769-11. Общински съвет - Варна решава Председателят на Общинския съвет да ползва 15 дни от полагаемия му се платен годишен отпуск, считано от 05.08.1996 г.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ