

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.
по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Предложение от г-н Добрин МИТЕВ за
удостояването на боксьора Даниел Петров БОЖИЛОВ със звание
„Почетен гражданин на гр. Варна“.

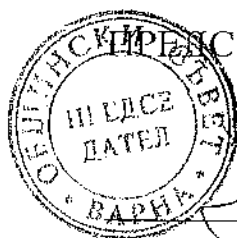
Докл.: Д. МИТЕВ - общински съветник от
СДС

Общ брой присъстващи общински съветници - 44
Общински съвет - Варна при следното

Р Е Ш Е Н И Е :

770-1. Общински съвет - Варна решава боксьора Даниел
Петров БОЖИЛОВ да бъде удостоен със звание „Почетен гражданин на
гр. Варна“.

/за - 41, против - 0, въздържали се - 1/



[Handwritten signature]

/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Ш И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ относно: съвместно предложение за решение с ПК по „Финанси и бюджет“ относно одобряване на средни месечни брутни работни заплати за здравните заведения; предложения за предоставяне за безвъзмездно ползуване на стоматологично оборудване на община Аврен; предложение за преминаване на Курортна поликлиника към Община Варна.

Докл.: М. БРАЙНОВА - Председател ПК
по „Здравеопазване и социални дейности“

Общ брой присъстващи общински съветници - 43

Общински съвет - Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

771-2. На основание чл. 7, ал. 2 от ПМС № 143/21.06.1996 г., Общински съвет - Варна одобрява средна месечна брутна работна заплата на едно лице за текущо възнаграждение и средствата за работните заплати на здравните заведения към Община Варна, (съгласно разработка по приложение № 1), диференцирани от Министъра на здравеопазването, съгласувано с Министъра на финансите със заповед № РД-15-2952/07.08.1996 г.

/за - 40, против - 0, въздържали се - 0/

772-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да предостави безвъзмездно на Община Аврен - с. Китка стоматологичен стол „СС 7“ на стойност 1 700 лв. (хиляда и седемстотин лв.) и юнит „ЮС-5“ на стойност 3 000 лв. (три хиляди лв.)

/за - 38, против - 0, въздържали се - 2/

773-2. На основание чл. 4 от Закона за народното здраве и чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да предложи на Министерството на здравеопазването Курортна поликлиника - Варна и прилежащите ѝ звена, да бъдат предоставени за стопанисване и управление от СКК - София на Община Варна, считано от 01.01.1997 г.

/за - 41, против - 0, въздържали се - 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



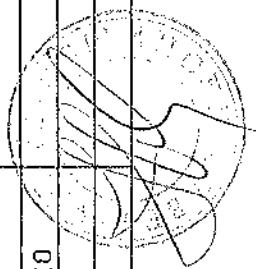
_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЛИМИТА НА ФРЗ И СВРЗ ЗА ТЕКУЩО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ПО ДЕЙНОСТИ
НА ОБЩИНСКИТЕ ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
ЗАВЕДЕНИЕ	Фвкт.числ. към 30.06	в т.ч. висш	СВРЗ-общв	СВРЗ-висш	ЛИМИТ ВИСШ	ЛИМИТ ДРУГ ПЕРС.	ВСИЧКО ЛИМИТ	ЛИМИТ III ГР.	ЛИМИТ ШЕСТМ.
1		73	19	10137	19368	368000	740000	2220000	4440000
2	ПМИ	1086	202	10373	18911	3820000	11265000	33795000	67590000
3	ОРКБ	449	123	10229	16732	2058000	4593000	13779000	27558000
4	ДКЦ-ВАРНА	91,5	21,5	10459	17721	381000	957000	2871000	5742000
5	ДОЗ	53	7	8585	18143	127000	455000	1365000	2730000
6	ГРАДСКА СТАЦ	272,25	79,5	9752	16516	1313000	2655000	7965000	15930000
7	ГРАДСКА П-КА	96	14	8656	18643	261000	831000	2493000	4986000
8	ОБ А-ВО СТАЦ	348	87,5	9851	15897	1391000	3428000	10284000	20568000
9	ОБ А-ВО П-КА	95	18	9168	18500	333000	871000	2613000	5226000
10	СОКБ	405	48	9385	21250	1020000	3801000	11403000	22806000
11	АГБОЛНИЦА	160,5	42,75	9520	16187	692000	1528000	4584000	9168000
12	ТРЕТА П-КА	217	62	9760	15774	978000	2116000	6354000	12708000
13	ЧЕТВ П-КА	257,25	66,25	8692	15804	1047000	2236000	6708000	13416000
14	ДКЦ В-ВО ВО	342,25	150,25	10381	15042	2260000	3553000	10659000	21318000
15	РСЛ	130	3	7408	19667	59000	963000	2889000	5776000
16	ОЗЛ	90,5	18	8796	19611	353000	796000	2388000	4776000
17	ДББ	30,5	13	11082	18154	236000	338000	1014000	2028000
18	ДСМ	704	23	6071	16043	369000	4274000	12822000	25644000
19	ДССД	6	4	12833	16250	65000	77000	231000	462000
20	ЦПЗ	219	13	7406	20538	267000	1622000	4866000	9732000
21	ДМА	339,5	3,5	6133	17143	60000	2082000	6246000	12492000
22	ДЯ	5465,25	1018,25	8999	17145	17458000	49183000	147549000	295098000
23	ВСИЧКО	24,75					1286000		7716000
24	РЕЗЕРВ	5490		9193	17458000		50469000		302614000
25	ЛИМИТ								



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Финанси и бюджет“ относно: предложение за промяна на таксите за административно обслужване; предложение за актуализиране работната заплата на Председателя на Общинския съвет, Кмет на Община Варна, кметове на райони и населени места; предложение за безвъзмездно предоставяне за стопанисване на движимо имущество.

Докл.: Н. СТОЯНОВ - Председател ПК по
„Финанси и бюджет“

Общ брой присъстващи общински съветници - 42

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

774-3. Общински съвет - Варна утвърждава, на основание на чл. 21, т. 7 от ЗМСМА, следните такси за техническо обслужване, извършвани от Община Варна, които не са определени с нормативен акт на МС, както следва:

1. Ксерокопие:

- формат А4:
 - = едностранно копиране - 12 лв.
 - = двустранно копиране - 24 лв.
- формат А3:
 - = едностранно копиране - 23 лв.
 - = двустранно копиране - 47 лв.

- формат А4 /паус/	- 14 лв.
- формат А3 /цлатно/	- 33 лв.
- формат А4 /безцветно фолио/	- 29 лв.
2. Продажба на листи /обикновени/	- 2 лв.
3. Продажба на бланки, образци за попълване и т.н.	
= едностранно копиране	- 10 лв.
= двустранно копиране	- 20 лв.

/за - 36, против - 0, въздържали се - 3/

775-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА и ПМС № 174/18.06.1996 г. за изпълнение и допълнение на ПМС № 68/29.03.1996 г. за работната заплата в бюджетните организации и дейности през 1996 г., Общински съвет - Варна определя следните основни месечни заплати на кметове на общини, райони и кметства с населени места и Председателя на Общински съвет - Варна, считано от 01.07.1996 г., както следва:

1. Христо Йорданов КИРЧЕВ - Кмет на Община Варна	34 920 лв.
2. Николай Георгиев СТОЯНОВ - Председател на ОбС	34 920 лв.
3. Иван Стоянов НЕДЯЛКОВ - Кмет на р-н „Одесос“	23 100 лв.
4. Алексей Владимирович СОЛОВЬОВ - Кмет на р-н „Приморски“	23 100 лв.
5. Аврам Иванов ТОДОРОВ - Кмет на р-н „Младост“	23 100 лв.
6. Явко Петров СТАНЕВ - Кмет на р-н „Вл. Варненчик“	23 100 лв.
7. Йови Кирилов ЙОВЕВ - Кмет на р-н „Аспарухово“	23 100 лв.
8. Добринка Недева КРАЕВА - Кмет на км. „Тополи“	13 750 лв.
9. Асен Асенов ХРИСТОВ - Кмет на км. „Каменар“	13 250 лв.
10. Никола Маринов НИКОЛОВ - Кмет на км. „Звездица“	13 250 лв.
11. Варвара Данаилова ЛИПАТОВА - Кмет на км. „Казашко“	11 250 лв.

/за - 36, против - 0, въздържали се - 5/

776-3-1. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна решава да бъде предоставено безвъзмездно за стопанисване и управление на РЦ „Социални грижи“ на движимо имущество, както следва:

В „Социални грижи“ - „Чайка“

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Телевизор „София“ | - 1 бр. x 430 = 430,00 лв. |
| 2. Библиотека | - 1 бр. x 95 = 95,00 лв. |
| 3. Бюро | - 2 бр. x 70 = 140,00 лв. |
| 4. Кожени столове тръбни | - 1 бр. x 45 = 155,00 лв. |
| 5. Кожен диван | - 1 бр. x 140 = 140,00 лв. |

В „Социални грижи“ - „Простор“

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Перде плътно | - 2 бр. x 20,10 = 40,20 лв. |
| 2. Перде тюл | - 1 бр. x 30,10 = 30,10 лв. |
| 3. Релса | - 1 бр. x 9,00 = 9,00 лв. |
| 4. Кантонерка-единична | - 2 бр. x 32,90 = 64,00 лв. |
| 5. Библиотечен шкаф | - 1 бр. x 65,00 = 65,00 лв. |
| 6. Шкаф картотечен Д4- голям | - 1 бр. x 280,00 = 280,00 лв. |
| 7. Портманто | - 1 бр. x 52,00 = 52,00 лв. |
| 8. Табуретки | - 3 бр. x 15,20 = 45,60 лв. |
| 9. Стол тапициран | - 4 бр. x 35,00 = 140,00 лв. |
| 10. Телефон | - 1 бр. x 26,00 = 26,00 лв. |
| 11. Бюро | - 3 бр. x 70,00 = 210,00 лв. |
| 12. Полубюро | - 2 бр. x 48,00 = 96,00 лв. |

776-3-2. Общински съвет - Варна упълномощава Кмета на Община Варна да издаде заповед за предоставяне за стопанисване на имуществото и реда на предаването му.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

777-3-1. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна решава да бъде предоставено безвъзмездно за стопанисване и управление от ОУ „П. Волов“ - кв. „Виница“ движимо имущество, както следва:

В ОУ „Панайот Волов“ - кв. „Виница“

1. Столове тапицирани - 42 бр. x 34.00 = 1428,00 лв.

777-3-2. Общински съвет - Варна упълномощава Кмета на Община Варна да издаде заповед за прехвърляне на имуществото и реда на предаването му.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

778-3-1. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна решава да бъде предоставено безвъзмездно за стопанисване и управление на ч-ще „Прогрес“ - кв. „Виница“ движимо имущество, както следва:

В ч-ще „Прогрес“ - кв. „Виница“

1. Столове тапицирани - 44 бр. x 34 = 1496,00 лв.

778-3-2. Общински съвет - Варна упълномощава Кмета на Община Варна да издаде заповед за прехвърляне на имуществото и реда на предаването му.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

НЕЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Собственост и стопанство“ относно: приемане на част от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и други предложения; предложение от общинската съветничка Веселина Савова за отмяна на решение на ОбС № 750-5-1.

Докл.: Ю. ГЕНДОВ - Председател ПК по „Собственост и стопанство“

Общ брой присъстващи общински съветници - 42

Общински съвет - Варна при следните

Р Е Ш Е Н И Я :

779-4. Общински съвет - Варна приема „Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество“ - Глава I, Глава II и Глава III - Раздел I-ви и Раздел II-ри, съгласно приложение,

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

както следва:

779-4-1. Общински съвет - Варна приема Глава I-ва „Общи разпоредби“ от „Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество“

/за - 38, против - 0, въздържали се - 1/

със следните промени:

- в текстовете да се добави „... и кметове на населени места“:

за - 38, против - 0, въздържали се - 0

- от чл. 2 т. 6 да се обособи като отделен нов чл. 3:

за - 31, против - 0, въздържали се - 2

19

779-4-2. Общински съвет - Варна приема Глава II-ра „Придобиване на имоти и движими вещи“ от „Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореджане с общинско имущество“

/за - 32, против - 0, въздържали се - 3/

със забележката за промяна померата на последващите членове.

/за - 32, против - 0, въздържали се - 3/

779-4-3. Общински съвет - Варна приема Глава III-та „Стопанисване и управление на имоти и движими вещи“ - Раздел I „Стопанисване и управление на имоти, публична общинска собственост“ и Раздел II „Стопанисване и управление на недвижими имоти частна общинска собственост по чл. 14, ал. 1 от ЗОС“ от „Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореджане с общинско имущество“

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

както следва:

779-4-3-1. Общински съвет - Варна приема Глава III-та „Стопанисване и управление на имоти и движими вещи“ - Раздел I „Стопанисване и управление на имоти, публична общинска собственост“.

/за - 31, против - 0, въздържали се - 2/

779-4-3-2. Общински съвет - Варна приема Глава III-та „Стопанисване и управление на имоти и движими вещи“ - Раздел II „Стопанисване и управление на недвижими имоти, публична общинска собственост“.

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

със следните промени:

- чл. 8, ал. 1 приема следния текст:

„Недвижими имоти частна общинска собственост, предназначени за производствени и стопански нужди, определени от Общинския съвет за отдаване под наем, се отдават под наем от Кмета на Община Варна чрез търг, проведен при следните условия и ред:

.... „

/за - 40, против - 0, въздържали се - 2/

- в чл. 13 да се впише нова ал. 7 със следния текст:

„Пликете визирани в ал. 2 и ал. 3 се поставят в трети плик“.

/прието с консенсус от присъстващите в залата/

780-4. Общински съвет - Варна променя свое решение № 214-2/17.04.1996 г. и предоставя безвъзмездно право на ползване на общински имот на бул. „Княз Борис I“ № 99 за срок от 10 /десет/ години на изпълнителна дирекция на „Международен черноморски клуб“.

/за - 30, против - 6, въздържали се - 4/

781-4. Общински съвет - Варна отменя свое решение № 750-5-1/24.07.1996 г. - т. 2.

782-4. Общински съвет - Варна не дава съгласие за изменение на регулацията на парцел I пазар в кв. 333 по плана на IX-ти м.р. и отреждане на парцел II за обществено обслужване.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 1/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 /1/ Тази наредба има за цел, в съответствие със Закона за общинската собственост /ЗОС/ и другите действащи разпоредби да уреди условията, реда и правомощията на органите на Варненската и районните общински администрации, във връзка с придобиването, стопанисването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

/2/ Наредбата не се прилага за:

1. разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия;
2. общинското имущество, включено /анортирано/ в капитала на търговско дружество;

/3/ С отделни наредби на Общински съвет - Варна /ОБС/ се уреждат редът и условията за:

1. използване на части от тротоари и улични платна, паркове, зелени площи и други свободни обществени места, за разполагане на съоръжения с рекламна цел;
2. озеленяване на общинските зелени площи;
3. управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие;
4. провеждане на търгове и конкурси за предоставяне на концесии;
5. други дейности от местно значение.



Чл. 2 /1/ Промяна в характера на общинската собственост от публична в частна и обратно, може да стане само с решение на ОбС.

/2/ Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до кмета на Община Варна /ОВ/. Предложението трябва да съдържа: името и адреса на предложителя, вида и местонахождението на имота, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

/3/ Постъпилите предложения се проучват от общинска администрация при ОВ. В процеса на проучванията се изисква и становище на кмета на района, на чията територия се намира имотът, както и становище на ползвателя.

/4/ Кметът на ОВ внася предложението в ОбС за решаване. Решенията се вземат с мнозинство $2/3$ от общия брой на общинските съветници - при обявяване на имот публична собственост в частна общинска собственост, и с мнозинство повече от $1/2$ от общия брой на съветниците - при обявяване на имот частна общинска собственост в публична общинска собственост.

/5/ По предложенията, направени от общински съветници, кметът на ОВ дава писмено становище.

Чл. 3 Цялостни или частични подробни градоустройствени планове или техни изменения, засягащи недвижим имот публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след приемането им от ОбС.

ГЛАВА ВТОРА

ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ

Чл. 4 /1/ Община Варна придобива възмездно или безвъзмездно собственост и други ограничени вещни права върху недвижими имоти, по силата на закон или чрез правни сделки.

/2/ Решение н ОбС е необходимо и за придобиване на собственост върху недвижими имоти:



1. срещу учредено право на строеж или на друго оградичено вещно право върху недвижим имот;

2. чрез замяна на недвижим имот, общинска собственост, с недвижим имот собственост на физически или юридически лица;

3. при извършване делба и уравниване дялове.

/3/ Решенията по ал. 2 се вземат по предложение на Кмета на общината и на общински съветник.

/4/ Придобиване на имоти, чрез дарение, ако не са обременени с тежести става от Кмета на Община Варна, чрез подписване на договор.

Чл. 5 Сгради, постройки, съоръжения или части от тях могат да се придобиват от ОБ, чрез извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради, в съответствие със строителната програма и в рамките на предвидените средства в общинския бюджет по условия и ред определени от Кмета на Община Варна.

Чл. 6 Доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, се осигурява от кмета на ОБ, кметовете на райони и кметовете на населени места при условия и ред определени от Кмета на Община Варна в рамките на предвидени в бюджета средства.

Чл. 7 /1/ Движимите вещи, необходими за административни и стопански нужди на ОБС и общинска администрация, районните съвети и районните общински администрации и кметствата на населени места се закупуват от съответния кмет или упълномощени от него длъжностни лица.

/2/ Движимите вещи, необходими за административни и стопански нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка се закупуват от ръководителя на звеното или упълномощено от него длъжностно лице по утвърдена приходно-разходни сметка от Кмета на Община Варна.

/3/ Приемането на дарения на движими вещи от физически или юридически лица, както и замяна на движими вещи на ОБ с движими вещи на физически или юридически лица се извършва от кмета на ОБ.



ГЛАВА ТРЕТА

СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ

РАЗДЕЛ I

СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 8 /1/ Кметът на ОВ организира, ръководи и контролира стопанисването и управлението на имотите, предназначени за осъществяване функциите на ОбС и Общинска администрация - Варна;

/2/ Кметовете на райони и населени места организират, ръководят и контролират стопанисването и управлението на имотите, предназначени за осъществяване функциите на районните съвети, районните общински администрации и кметствата;

/3/ Стопанисването и поддържането на публичната общинска собственост, предназначена за общо ползване се осъществява от кмета на общината.

/4/ Стопанисването и управлението на имоти или части от тях, публична общинска собственост, които са с пряко стопанско или търговско предназначение става по реда на раздел II на тази глава.

/5/ Определянето на имотите по този член става със заповед на Кмета на Община Варна след решение на ОбС и се вписва в регистъра за публична общинска собственост приет на Общински съвет в графата на съответния имот.

/6/ Стопанисването и управлението на имоти публична общинска собственост предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности, от общинско значение и обявени по установения ред за паметници на културата от местно значение, предоставени от Общински съвет за безвъзмездно стопанисване и управление на съответните организации или юридически лица на общинска бюджетна издръжка се стопанисват и управляват от тях под контрола на Кмета на района или населеното място по местонахождението на имота.



РАЗДЕЛ II
СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО ЧЛ. 14
АЛ. 1 ЗОС

Чл. 9 /1/ Недвижими имоти частна общинска собственост предназначени за производствени и стопански нужди, определени от ОбС за отдаване под наем, се отдават от Кмета на Община Варна, чрез търг проведен при следните условия и ред.

Условия и ред на търга:

Кмета на Община Варна провежда търг при условията на тази Наредба, като назначава със заповед за организация и провеждането комисия в състав от пет до девет члена, от които задължително трима общински съветници и поне един е правоспособен юрист. Търгът се извършва с явно или тайно наддаване или по оферти, като за всеки конкретен случай се определя по заповедта на Кмета в зависимост от състезателните елементи.

/2/ Заповедта за провеждане на търга съдържа:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
6. други условия по преценка на Кмета на Община Варна;
7. размера и таксата за получаване на тържните документи и начина на заплащане;
8. времето и начина за оглед на обекта;
9. мястото, деня и часа на търга.

/3/ Със заповедта по предходната алинея се утвърждава тържната документация и договора за наем, като част от нея.

/4/ Депозитът е в размер на 10 % от първоначалната цена на размера на годишната вноска, първоначалната цена е определена от Общински съвет - базисна наемна цена по § 7 ал. 2 ПЗР ЗОС.



/5/ Съобщението за провеждането на търга се обнародва поне в един местен ежедневник.

/6/ Търгът се провежда най-рано в 10-дневен срок от датата на последната публикация за обявяването му.

/7/ Когато на търга се яви само един кандидат, търга се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, търга не се провежда, като за тях се изготвя протокол.

/8/ Когато на търга не се явят кандидати той се обявява за непроведен, като за тях се изготвя протокол.

/9/ В случаите, че по предходните две алинеи повторен търг се насрочва и провежда 14 дни след първия.

/10/ Когато на повторния търг се яви отново само един кандидат, той се явява за спечелил по обявената първоначална цена.

Чл. 10 Участниците в търга представят на тържната комисия документ за закупени тържни книжа и вписан депозит.

Чл. 11 /1/ В деня и часа за провеждане на търга председателя на комисията:

1. проверява присъствието на членовете на комисията;
2. обявява откриването на търга, неговия предмет, проверява документите на участниците и дали са изпълнени условията на търга.

/2/ В случай, че отсъстват повече от двама членове на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

Чл. 12 Към заявлението за участие в търга участниците прилагат и следните документи:

- удостоверение за регистрация съобразно изискванията на Търговския закон;
- декларация от участника че фирмата не се намира в производство на обявяване на несъстоятелност и ликвидация;
- декларация за платени данъци и такси за предходната година;



15/ Съобщението за провеждането на търга се обнародва поне в един местен ежедневник.

16/ Търгът се провежда най-рано в 10-дневен срок от датата на последната публикация за обявяването му.

17/ Когато на търга се яви само един кандидат, търга се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, търга не се провежда, като за тях се изготвя протокол.

18/ Когато на търга не се явят кандидати той се обявява за непроведен, като за тях се изготвя протокол.

19/ В случаите, че по предходните две алинеи повторен търг се насрочва и провежда 14 дни след първия.

110/ Когато на повторния търг се яви отново само един кандидат, той се явява за спечелил по обявената първоначална цена.

Чл. 10 Участниците в търга представят на тръжната комисия документ за закупени тръжни книжа и внесен депозит.

Чл. 11 1/ В деня и часа за провеждане на търга председателя на комисията:

- 1. проверява присъствието на членовете на комисията;
- 2. обявява откриването на търга, неговия предмет, проверява документите на участниците и дали са изпълнени условията на търга.

2/ В случай, че отсъстват повече от двама членове на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

Чл. 12 Към заявлението за участие в търга участниците прилагат и следните документи:

- удостоверение за регистрация съобразно изискванията на Търговския закон;
- декларация от участника че фирмата не се намира в производство на обявяване на несъстоятелност и ликвидация;
- декларация за платени данъци и такси за предходната година;



- декларация приложена в тръжните документи за получаване и запознаване с тръжните условия, в случай, че на търг стане наддаване;
- оферта попълнена на приложената бланка задължително на пишеца машина.

Чл. 13 Членовете на комисията и всички присъстванци на търга подписват декларация, че се задължават да не разгласяват информация, идеи и оферти, както и всички други сведения, представляващи търговска тайна.

Чл. 14 /1/ В случай, че на търг стане наддаване, подаването на документите за участие в търга се извършва, чрез три плика.

/2/ В единия малък се поставят от кандидатите всички документи идентифициращи участника, квитанцията за платен депозит, за платена тръжна документация и другите декларации /без заповедта и договора/. Пликът се залепя от участника.

/3/ В другия малък плик кандидатът поставя офертата. Пликът се залепя от него.

/4/ Върху пликите не трябва да има надписи, отбелязвания, знаци и други подобни идентифициращи участника.

/5/ В офертата не трябва да фигурират име на фирма, лице или друга информация, показваща по косвен път фирмата или лицето на кандидата.

/6/ Оферти представени след определения от Кмета на Община Варна със заповед за провеждане срок, не се приемат.

/7/ Пликите визираны в ал. 2 и 3 се поставят в трети плик.

Чл. 15 Представените оферти и пликите, които не отговарят на изискванията на предходния член се считат за недействителни и не се разглеждат от тръжната комисия.

Чл. 16 /1/ Търгът се провежда, като се отварят пликите с оферти, докато пликите с документите остават запечатани. Офертите се оценяват по точкова система и се класират въз основа на получената оценка.



173

8

/2/ Оценяването по точкова система се извършва по следния начин: всеки член на комисията класира всички оферти по ред. Класираната на първо място оферта, получава максималния минус една точка и т.н. до последната, която получава една точка. Точките получени за всяка оферта от отделните членове на комисията се сумират и се получава окончателната класация.

Чл. 17 След класиране на офертите комисията отваря шлюковете с документите и проверява редовността им. Ако има документи с нередовни документи, те отпадат и тяхното място се заема от следващите ги с редовни документи.

Чл. 18 /1/ При търг с явно наддаване председателят обявява началната цена, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване, която не може да бъде по-малка от един процент и повече от 10 % от началната цена.

/2/ Наддаването се извършва, чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката на алинея първа.

/3/ Преди третото обявяване на високата достигната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. След приключване на наддаването председателя обявява спечелилия участник и закрива търга.

/4/ В случай, че участниците в търга, след изрична покана от председателя не изият желание да участват в наддаването, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 19 /1/ След приключване на търга комисията съставя протокол, за всеки обект, който се подписва от всички членове и от спечелилия търга.



/2/ Протоколът се изготвя в два екземпляра по един за участника и за общината.

/3/ Резултатите от търга се изнасят на таблото за обяви в Община Варна на следващия ден.

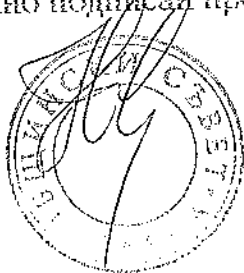
/4/ След обявяването на резултатите депозитите на участниците се освобождават с изключение на депозита на спечелилия търга, с който се прихваща цената на наема за първите месеци.

Чл. 20 /1/ Приложения към тържната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на общината или Зам. кмета в дву-седмичен срок от провеждане на търга.

/2/ Неявяването на спечелилия търга за сключване на договор се счита за отказ и депозитната му вноска не се връща. В този случай договорът се сключва със следващия, класирал се участник по условията на офертата му.

Чл. 21 Искането на лицето спечелило търга за внасяне на каквито и да било изменения в предоставения му с тържните документи договор се счита за отказ договора да бъде подписан. В този случай договорът се сключва със следващия класирал се участник по условията на офертата му.

Чл. 22 Предаването на обекта се извършва от определени от Кмета на Община Варна лица в дву-седмичен срок от подписване на договор, чрез двустранно подписан протокол, в които се отразява неговото състояние.



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л
№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.
по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на докладна записка от Кмета на Община Варна относно изискванията на § 7, ал. 2 от ПЗР на Закона за общинска собственост за определяне на базисни наемни цени на общински имоти.

Докл.: Ю. ГЕНДОВ - Председател на
ПК по „Собственост и стопанство“
Ив. ЧОЛАКОВ - Н-к у-ние
„Собственост и стопанство“

Общ брой присъстващи общински съветници - 41

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

783-5. Във връзка с изискванията на текста по § 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Варна приема **„Методика за определяне на базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, предназначени за стопански и производствени нужди“**, съгласно приложение /за - 37, против - 0, въздържали се - 4/

със следните промени:

- в глава втора, чл. 2 отпада т. 5;

- в глава втора, чл. 2 следват следните преномерирания:

= т. 6 става т. 5; т. 7 става т. 6;

- в глава втора, чл. 2 съществуващата т. 8 „Други обекти“ се преномерираща като т. 7 и се изменя както следва:

= глава втора, чл. 2, т. 7 става: „Банкови, застрахователни дейности и други подобни“;

- в глава трета отпада чл. 9.

/за - 34, против - 1, въздържали се - 4/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА

_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

МЕТОДИКА

за определяне на базисните цени при обявяване на
търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

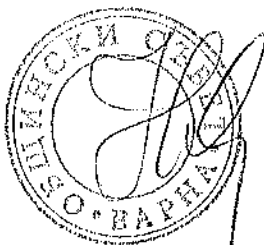
Чл. 1 По тази методика се определят базисните цени при обявяване на търгове за отдаване под наем на общински нежилищни имоти.

ГЛАВА ВТОРА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЗАСТРОЕНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Чл. 2 Базисните наемни цени на застроените общински имоти се определят в лева за един квадратен метър месечно, в зависимост от предназначението както следва:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Търговски площи | 600.00 лв. |
| 2. Закусвални, сладкарници | |
| а/ с предлагане на алкохол | 700.00 лв. |
| б/ без предлагане на алкохол | 600.00 лв. |
| 3. Ресторанти, барове, дискотеки | 1 200.00 лв. |
| 4. Помещения за производство и услуги | 180.00 лв. |
| 5. Помещения за административни услуги
/офиси, представителства/ | 600.00 лв. |
| 6. Складови площи | 170.00 лв. |
| 7. Банкови, застрахователни дейности
и други подобни | 1 700.00 лв. |



Чл. 3 Базисни наемни цени за обекти, изградени по реда на чл. 120 от ППЗТСУ

1. Търговски площи	
а/ I-ва категория	300.00 лв.
б/ II-ра категория	250.00 лв.
2. Заведения за хранене	
а/ I-ва категория	400.00 лв.
б/ II-ра категория	320.00 лв.
3. Помещения за производство и услуги	
а/ I-ва категория	150.00 лв.
б/ II-ра категория	100.00 лв.
4. Помещения за административни услуги	220.00 лв.
5. Складови площи	130.00 лв.
6. Други обекти	450.00 лв.

Чл. 4 За помещения, използвани за магазини, в които няма ясно обособени складови площи, същите не могат да надхвърлят 30% от общата площ на обекта.

Чл. 5 Базисни цени за охраняеми паркинги

1. Предоставянето под наем на площадки за разкриване на денонощно охраняеми паркинги да се извършва чрез търг, като базата на стартовия месечен наем се определя като процент от средната за района наемна цена за абонати в зависимост от броя на местата на паркинга:

а/ до 50 места - 25% от месечния наем за абонати

б/ от 50 до 100 места - 30% от месечния наем за абонати

в/ над 100 места - 35-40% от месечния наем за абонати

2. Анексирането на месечния наем се извършва при всяка промяна на средната наемна цена за района за паркоместа. Наемателите се задължават да информират Общинската администрация до 10 дни преди промяната на цената.



ГЛАВА ТРЕТА

КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ

Чл. 6 Корекционен коефициент в зависимост от зоната, в която се намира обекта /зоните се определят със Заповед на Кмета на Община Варна/.

1. Зона I	1,6
2. Зона II	1.0
3. Зона III	0.6
4. Зона IV /Тополи, Каменар, Звездица Казанско/	0.3

Чл. 7 Корекционен коефициент в зависимост от конструкцията и вида на сградата:

1. Масивна	1,5
2. Полумасивна	1,3
3. Паянтова	1,2
4. Временни постройки	1.0
5. Незастроени площи	0,7

Чл. 8 Корекционен коефициент за помощни помещения /прилага се за помощни помещения като коридори, санитарни възли, сервизни помещения и други/

0,5 от цената
на скл. площ



ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Чл. 9 базисни наемни цени при отдаване под наем на незастросни общински имоти в границите на населените места:

- 1. При засяване със земеделски култури, годишната наемна цена се формира, като размера на наема, определен за земите от държавния поземлен фонд се коригира с $K=3$.
- 2. При засяване с неземеделски култури наемната цена по т. 1 се коригира с $K=7$

Чл. 10 Базисните цени при отдаване под наем на земеделски земи, извън строителните граници на населените места:

- 1. при засяване със земеделски култури за базисна цена се приема цената, определена за земите от държавния поземлен фонд.
- 2. При засяване с неземеделски култури, наемната цена по т. 1 се коригира с $K=5$.
- 3. При отдаване под наем на водоеми, рибарници и други за базисна цена се присма двукратно завишената цена за оризища, определена за земите от ДПФ.

ГЛАВА ПЕТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 11 При отдаване под наем на търг, ако за обявения обект не се явят кандидати цената за повторния търг може да се намали до 20%, по решение на Кмета на Община Варна.

Чл. 12 При отдаване под наем на търг в зависимост от конкретните условия, базисната цена може да се завишава или намалява до



30% след мотивирано предложение от управление „Собственост и стопанство“, изрично упоменато в Заповедта на Кмета, регламентираща провеждането на търга.

Чл. 13 Месечната наемна цена се индексира с официалния корекционен индекс на минималната работна заплата, като условието се включва задължително като клауза в договорите с наемателите.

Чл. 14 Тази методика се издава на основание § 7, ал. 2 от ЗОС и е приета с решение 783-5..... по Протокол № 14 / 25.09.1996 г. на Общински съвет - Варна.

Чл. 15 Настоящата методика отменя до сега действащите заповеди за базисни наемни цени при провеждане на търгове на територията на Община Варна.



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от Общинската
комисия по приватизация.

Докл.: Ив. ЧОЛАКОВ - Председател на
ОКП

Общ брой присъстващи общински съветници - 38

Общински съвет - Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

784-6. Общински съвет - Варна одобрява сключените договори за продажба на особобен обект - общинска собственост по реда и при условията на чл. 35, ал. 1, т. 2 от ЗППДОБП и схемата на разсрочено плащане в съответствие с чл. 40 от ЗППДОБП на следните обекти:

1. Дневен бар „Опера“ - ул. „Русе“ № 5 с наемател ЕТ „ПАЙ“ - Атанас Косев.
 2. Шивашко ателие и кафе-аператив - кв. „Аспарухово“, ж.к. „Дружба“, бл. 2 с наемател ЕТ „Тити - Ваньо Гайдарджиев“.
 3. Магазин за художествени изделия на ул. „Русе“ № 19 с наемател ЕТ „ПТПТ - Г. Григоров“ - Георги Григоров.
 4. Ресторант „Кронщадт“ на ул. „С. Врачански“ № 39 с наемател ЕТ „МИМ - сервиз“ - Митко Петров.
 5. Магазин за ел. уреди и домашни потреби на ул. „Ген. Колев“ № 47 с наемател СД „Елсим“ - Кр. Русев.
- /за - 29, против - 1, въздържаха се - 7/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ВрК по „Структури и общинска администрация“.

Докл.: Д. МИТЕВ - Председател на ВрК по

„Структури и общинска администрация“

Общ брой присъстващи общински съветници - 38

Общински съвет - Варна прис следните

Р Е Ш Е Н И Я :

785-7. На основание Глава III, чл. 8 и чл. 9, буква „В“ от Закона за паметниците на културата и музеите и във връзка с чл. 13 от Правилника за устройството и дейността на галериите и музеите в Република България, Общински съвет - Варна създава обособено структурно звено „Научна група“ към Дирекция „Културно-историческо наследство“, което да изпълнява научно-изследователски теми и задачи.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 1/

786-7. Общински съвет - Варна решава всички бройки „Специалист“ към отдел „ФАК“ и отдел „Бюджет“ /общо три/ да се трансформират в „Главен специалист“.

/за - 30, против - 5, въздържали се - 3/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

/Н. СТОЯНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Благоустройство и комунални дейности“ относно: удължаване срока за изпълнение на решение на Общински съвет - Варна № 696-5; предложение за предоставяне офис на „Варна-транспорт“-ЕООД; възлагане на „Варна-транспорт“-ЕООД изпълнението на решение № 870-1/06.09.1995 г. в частта му за експресните превози.

Докл. В. САВОВА - Председател на ПК по
„Благоустройство и комунални дейности“

Общ брой присъстващи общински съветници - 36

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

787-8. Общински съвет - Варна решава да бъде удължен срока /като последен срок/ за изпълнение на решение № 696-5-IV/26.06.1996 г. на Общински съвет - Варна до 04.10.1996 г.

/за - 35, против - 1, въздържали се - 0/

789-8. Общински съвет - Варна задължава управителите на „Жилфонд“ - ЕООД и „Варна-транспорт“ - ЕООД да сключат помежду си договор за временно ползване на двете свободни помещения на I-ия етаж в сградата на „Жилфонд“-ЕООД на бул. „Съборни“ № 19а.

/за - 24, против - 1, въздържали се - 9/

790-8. Общински съвет - Варна задължава Кмета на Община Варна в срок до 10.10.1996 г. да издаде заповед за настаняване на „Варна-транспорт“-ЕООД в помещения общинска собственост.

/за - 31, против - 0, въздържали се - 4/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.

по точка **девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Култура“ относно създаване на Галерия за графично изкуство.

Докл.: Д. СТОЙНОВА - Председател ПК по „Култура“

Общ брой присъстващи общински съветници - 34

Общински съвет - Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

791-9. Общински съвет - Варна решава от фонда на Графичен кабинет - Варна, общинска собственост, да се създаде Галерия за графично изкуство - Варна, като същата бъде обявена за публична общинска собственост на наметниците на културата от местно значение, като настоящото решение влезе в сила след съгласуване с Министерството на културата.

/за - 26, против - 2, въздържали се - 6/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А
П Р О Т О К О Л
№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.
по точка **десета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК по „Образование и наука“ относно: съкращаване на групи в детски градини и конкретизиране на решение на Общински съвет - Варна № 755-3.

Докл.: К. ВЯГОВ - общински съветник от ПК по „Образование и наука“

Общ брой присъстващи общински съветници - 40

Общински съвет - Варна при следните

Р Е Ш Е Н И Я :

792-10. Общински съвет - Варна решава да бъдат съкратени групи в детски заведения, както следва:

1. ЦДГ № 6 „Слънчище“ - една група, поради върнат апартамент на „Варна-автотранспорт“-ЕООД.
2. ЦДГ № 36 „Ран Босилек“ - с. Тополи - една група във Филиала на с. „Казашко, поради липса на достатъчно деца.
3. ОДЦ № 1 „Маргаритка“ - три градински групи, поради сливане на маломерни групи по предписание на ХЕИ.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 2/

793-10. Общински съвет - Варна допълва решение № 755-3/23.06.1996 г. със следния текст:

„... в Математическа гимназия „Д-р П. Берон“ и Общински детски комплекс“.

/за - 38, против - 1, въздържали се - 1/

НС/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 14

от заседание, проведено на 25 септември 1996 г.
по точка **единадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК
по „Младежки дейности, спорт, отдих и туризъм“.

Докл.: В. ХАНДЖИЕВ - Председател на
ПК по „Младежки дейности, спорт,
отдых и туризъм“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА НЯМА РЕШЕНИЯ
ПОРАДИ МОЛБА ЗА ОТТЕГЛЯНЕ ОТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ПК
ПО „МДСОТ“ НА ВЪПРОСИТЕ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД НА XIV-ТО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



[Handwritten signature]
/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ