

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК "Финанси и бюджет" относно: приемане на бюджет на Община Варна за 1999 г.; приемане на средни месечни брутни заплати и ФРЗ от 01.01.1999 г. във функции Образование, Култура, Здравеопазване, Социални грижи, Общинска администрация и звената към нея и общински предприятия; приемане на основни месечни заплати на кметове на райони и населени места от 01.01.1999 г., осигуряване на средства за работно облекло в отрасъл "Образование"; поевтиняване на храната в ОП "Ученическо столово хранене"; организиране на съществуващи общински предприятия като дейности на бюджетна издръжка; финансово обезпечаване от бюджета на Община Варна за 1999 г. на 30% от карти за транспорта на пенсионери на 70 и повече години; определяне дневен оклад на един ученик в СО "Г.Бенковски"; одобряване лимит за посрещане гости и провеждане на тържества; финансово участие на Община Варна в проект "Красива Варна" 2; гласуване разрешение на Кмета на Община Варна да изменя размера на кредитите при възникнали и доказани неотложни потребности; финансово осигуряване от бюджета на Община Варна за покриване разликата между цената на билета за транспортно обслужване на трудноподвижни лица и фактически разходи.

Докл.: Н. СТОЯНОВ - Председател  
ПК "Финанси и бюджет"

Общ брой присъстващи общински съветници - 39

**Общински съвет - Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**1920-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ПМС № 29/16.02.1999 г., Общински съвет - Варна приема средни брутни работни заплати и ФРЗ на работещите в общинската администрация и звената към нея, считано от 01.01.1999 г., както следва:

1944-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 1 от ЗОБ, Общински съвет - Варна решава: разрешава на Кмета на Община Варна при възникнали и доказани неотложни потребности, след решение на съответната ПК към Общинския съвет, да изменя размера на кредитите на различните видове разходи в обема на общите разходи за бюджетни дейности: здравеопазване, социални грижи, образование, култура, младежки дейности, спорт и туризъм.

/за - 27, против - 1, въздържали се - 10/

1945-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и Наредба N 6 на Министерството на транспорта, Общински съвет - Варна дава съгласие за финансово осигуряване от бюджета на Община Варна за 1999 г. на 24 000 000 лв. (двадесет и четири млн.лв.) за покриване на разликата между цената на билета за транспортно обслужване на трудноподвижни лица и фактическите разходи.

/за - 39, против - 0, въздържали се - 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА



ЛИ/ЛИ

/Н. СТОЯНОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на проекти за решения от ОКП.  
Докл.: М. ЧАКЪРОВА -  
Председател ОКП

Общ брой присъстващи общински съветници - 40

**Общински съвет - Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ :**

**1946-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1, т. 4 от ЗППДОБП, чл. 9а, ал. 2 от Наредбата за конкурсите и във връзка с решение № 1832-6/22.12.1998 г. на Общински съвет - Варна за приватизация на общинско дружество "Топлострой"-ЕООД по реда на чл. 25, ал. 2, т. 2 от ЗППДОБП - чрез публично оповестен конкурс Общински съвет - Варна реши:

**1946-2-1.** Намалява началната офертна цена на "Топлострой"-ЕООД с 30 % от 1 344 544 00 лв. на 941 180 000 лв.

**1946-2-2.** Определя нова дата на провеждане на конкурса - 30 дни след публикуване на обявата в Държавен вестник.

**1946-2-3.** Всички вече обявени условия на конкурса с изключение на цената остават непроменени.

/за - 36, против - 0, въздържали се - 3/

**1947-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от ЗППДОБП, Общински съвет - Варна реши:

Създава се нов чл. 53 към "Правилник за дейността на Общинската комисия за приватизация", със следния текст:

**- чл. 5а.** "Общински съвет упълномощава ОКП да извършва самостоятелно следните действия по подготовка на сделки за приватизиране на търговски дружества с общинско имущество, обособени обекти и обекти на незавършено строителство:

1. В случай, че при провеждането на търг, конкурс или преговори с потенциален купувач не постъпи нито едно предложение в определения срок, ОКП има право да намали офертната цена приета от ОбС в размер определен, съгласно чл. 6, ал. 5 от Наредбата за търговете и чл. 9а, ал. 2 от Наредбата за конкурсите и определи нови дати за провеждането им.

/за - 36, против - 1, въздържали се - 3/

2. В случай, че при провеждането на търг, конкурс или преговори с потенциален купувач не постъпи нито едно предложение в определения срок, ОКП има право да извършва промени в условията на конкурса или преговорите и да обявява нови дати на провеждането им.

Общински съвет - Варна упълномощава председателя на Общински съвет да обнародва в Държавен вестник решенията на ОКП, взети по реда на този член."

/за - 27, против - 4, въздържали се - 7/

ЛИ/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

  
/Н. СТОЯНОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **трета** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на проекти за решения от ПК "Собственост и стопанство" относно: обявяване сградата на клиника УНГ в ОРКБ за частна общинска собственост и предоставянето ѝ на Районен център по транспузионна хематология за безвъзмездно ползване; допълнение на Методика за наемни цени на общински жилища; намаление капитала на "Инжстройинженеринг"-ЕООД; обявяване на пешеходните подземи на територията на Община Варна за ПОС; допълнение на НРДТОВ; замяна на недвижим имот на ул. "Клара Цеткин" № 5; предоставяне жилище на семейството на Емил Костадинов Костов; приемане на "Методика за определяне на базисни наемни цени за кв.м рекламна площ при разполагане на рекламно-информационни елементи /РИЕ/ върху места общинска собственост на територията на Община Варна"; предложение за преобразуване на "В и К"-ЕООД в акционерно дружество; учредяване безвъзмездно право на ползване на имоти в полза на "Общинска охранителна фирма"-ЕАД - Варна.

Докл.: Ю. ГЕНДОВ - Председател ПК  
"Собственост и стопанство"

*Общ брой присъстващи общински съветници - 40*

**Общински съвет - Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**1948-3.** Общински съвет - Варна възлага на ПК "Собственост и стопанство", ПК "Финанси и бюджет" и ПК "Здравеопазване и социални дейности" да изработят и представят за разглеждане критерии за ползване от социалнослаби на общински жилища без изградена инфраструктура.

/за - 39, против - 0, въздържали се - 1/

**1949-3-1.** На основание чл. 137, ал.1, т. 4 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1, т. 4 от НРУПСЧОВКТД, Общински съвет - Варна намалява капитала на "Инжстройинженеринг"-ЕООД със стойността на следните ДМА:

1. Почивна база в м. "Фичоза" - зона "Прибой", състояща се от 12 бр. бунгала и три къщи "Виолета" с обща застроена площ 370 кв.м. със стойност на ДМА 2 060 344 лв.

2. Ваканционно селище "Баба Алино" със стойност на ДМА 2 790 000 лв.

(Остатъчната стойност на материалните активи по т. 1 и т. 2 представляват 9,1 % от стойността на всички ДМА на фирмата към 28.02.1999 г.)

Задължава управителя на дружеството да извърши промяната на капитала в Търговския регистър при ВОС.

**1949-3-2.** Общински съвет - Варна предава за стопанисване и управление горепосочените обекти в т. 1 и т. 2 в полза на Община Варна.

**1949-3-3.** Общински съвет - Варна задължава общинската администрация в 1-месечен срок, на основание НРПСУРОИОВ да проведе търгове за наем върху горепосочените обекти в т. 1 и т. 2, след които да се проведе предаване и приемане на обектите.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 0/

**1950-3.** Общински съвет - Варна реши:

**1950-3-1.** На основание чл. 1, ал. 1, т. 8 и чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС, обявява въведените в експлоатация пешеходни подлези на територията на Община Варна за публична общинска собственост.

**1950-3-2.** На основание чл. 1, ал. 1, т. 8 и чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС, възлага стопанисването и управлението на пешеходните подлези на кмета на района, на чиято територия се намират.

**1950-3-3.** На основание чл. 3, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия, съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗТСУ, във връзка с чл. 120 "а" от ППЗТСУ, възлага да се изработят схеми за разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия на територията на пешеходните подлези.

**1950-3-4.** Загължава общинската администрация в едномесечен срок да представи в ПК "Собственост и стопанство" анализ на съществуващите договорни отношения между районните кметове и ползвателите в пешеходните подлези.

**1950-3-5.** Загължава общинската администрация при приемане на схемите за разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия на територията на пешеходните подлези да се запази предназначението им.

Сключените досега договори да се приведат в съответствие с приетото решение.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 1/

**1951-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна създава две нови точки към чл. 36 от НРДТОВ:

- **чл. 36, т. 1:** "Месечната наемна цена се определя на база Методика, приета с решение на ОбС.

- **чл. 36, т. 2:** След изтичане действието на договора или при неговото прекратяване наемателят се загължава да демонтира съоръженията и приведе терена в първоначален вид за своя сметка в 30-дневен срок, считано от датата на прекратяване на договора, освен ако не е посочен друг срок в договора.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 0/

**1952-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна дава съгласие да бъде допусната замяна на недвижим имот на ул. "Търново" N 5 (бивша ул. "Клара Цеткин") представляващ дворно място 100 кв.м и д. ч. от цялото 356 кв.м, съставляващо бивш имот п.л. N 12, кв. 631 по плана на 6 подрайон, собственост на Калинка Стефанова Попстефанова и Димитър Стефанов Дамаскинов срещу подходящ равностоен недвижим имот - частна общинска собственост. Общинският имот - предмет на замяната да бъде конкретизиран с допълнително решение на ОбС.

/за - 28, против - 0, въздържали се - 2/

**1953-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна задължава Кмета на Община Варна да предостави от наличните общински жилищни фондове жилище на семейството на Емил Костадинов Костов - републикански, балкански и европейски шампион по контактено карате.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 1/

**1954-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна приема "Методика за определяне на базисни наемни цени за кв.м рекламна площ при разполагане на рекламни-информационни елементи /РИЕ/ върху места общинска собственост на територията на Община Варна", съгласно приложение.

Настоящата методика отменя досега действащата.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 3/

със следните промени:

Площ	I зона		II зона		III зона	
	едностр.	двустр.	едностр.	двустр.	едностр.	двустр.
до 6 кв.м	7 \$	14 \$	6 \$	12 \$	5 \$	10 \$
над 6 до 18 кв.м	6 \$	12 \$	5 \$	10 \$	4 \$	8 \$
над 18 кв.м	5 \$	10 \$	4 \$	8 \$	3 \$	6 \$

/за - 35, против - 1, въздържали се - 0/

**1955-3-1.** Предлага на Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България и на Общото събрание на "В и К"-ЕООД да се преобразува дружеството в акционерно.

**1955-3-2.** Упълномощава Светлозар Чорбаджиев - представител на ОБС в Общото събрание на "В и К" да направи необходимите постъпки.

/за - 32, против - 4, въздържали се - 4/



**1956-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на "Общинска охранителна фирма"-ЕАД - Варна върху следните недвижими имоти:

1. Магазинни помещения, находящи се в ж.к. "Чайка" бл. 34 по АОС N 58/07.02.1997 г.
2. Сграда и дворно място, находящи се на ул. "Патриарх Евтимий" N 28.

/за - 28, против - 0, въздържали се - 7/

ЛИ/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

## МЕТОДИКА

за определяне на наемни цени за кв. м. рекламна площ по чл. 36 от НРДТОВ при разполагане на рекламно - информационни елементи върху места, общинска собственост на територията на Община Варна

1. Базисната месечна цена на кв. м. рекламна площ при външна реклама, по смисъла на чл. 8, т. 2 от Наредбата за рекламна дейност се определя както следва:

ПЛОЩ	I зона		II зона		III зона	
	/едностр./двустран./		/едностр./двустран./		/едностр./двустран./	
до 6 кв. м.	7 \$	14 \$	6 \$	12 \$	5 \$	10 \$
над 6 до 18 кв. м.	6 \$	12 \$	5 \$	10 \$	4 \$	8 \$
над 18 кв. м.	5 \$	10 \$	4 \$	8 \$	3 \$	6 \$

2. При разполагане на РИЕ с размери по малки от 1 кв. м., имащи характер на външна реклама се заплаща цена за 1 кв. м.

3. Зоните се определят със Заповед № 901/16.06.97г. на Кмета на Община Варна

4. Дължимите суми се изплащат в левовата равностойност по фиксинга на БНБ към деня на падежа.

Настоящата методика е приета с решение на Общински съвет - Варна № 1954-3/40/17.03.1999г.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК "Архитектура и строителство", ПК "Благоустройство и комунални дейности" и ПК "Опазване и възпроизводство на околната среда" относно: приемане "Наредба за устройство и застрояване на територията на гр. Варна", приемане ЗРП - окончателен проект на ж.к. "Дружба", кв. "Аспарухово".

Докл.: Б. БАЛИНОВ - Председател  
ПК "Архитектура и строителство"

Общ брой присъстващи общински съветници - 29

**Общински съвет - Варна прие следното**

**РЕШЕНИЕ:**

**1957-4.** Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна в срок до края на м. март да внесе за разглеждане в ПК "Собственост и стопанство" договора по френско-български пилотен проект за реконструкция, реабилитация на квартал със социални жилища - кв. "Дружба", кметство "Аспарухово", гр. Варна

/за - 28, против - 0, въздържали се - 1/

ЛИ/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

*[Signature]*  
/Н. СТОЯНОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **нема** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК "Култура" относно: отпускане на средства на ДТ "Стоян Бъчваров" за провеждане на фестивал "Портрети-99"; отпускане на сума за издаване на книга "Отблясъци" от Иван Н. Иванов; отпускане целево сума за финансиране духовия оркестър при ОУ "Н. Й. Вапцаров".

Докл.: Д. СТОЙНОВА -

Председател ПК "Култура"

Общ брой присъстващи общински съветници - 29

**Общински съвет - Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**1958-5.** Общински съвет - Варна отпуска на ДТ "Ст. Бъчваров" целево сумата от 5 млн.лв. за финансиране на Театрална сцена "Портрети-99" от "Други дейности по култура", функция "Култура".

**1959-5.** Общински съвет - Варна отпуска сумата от 1 млн.лв. за издаване на книгата "Отблясъци" от Иван Н. Иванов от "Други дейности по култура", функция "Култура".

**1960-5.** Общински съвет - Варна отпуска целево 1 млн.лв. за финансиране духовия оркестър при ОУ "Н. Й. Вапцаров" от "други дейности по култура", функция "Култура".

/за - 28, против - 0, въздържали се - 1/

ЛИ/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **шеста** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК  
“Образование и наука” относно целево отпускане на бюджетни  
средства за провеждане на олимпиади в общинските средни училища.

Докл.: К. ВЯГОВ - Председател ПК  
“Образование и наука”

*Общ брой присъстващи общински съветници - 29*

**Общински съвет - Варна прие следното**

**РЕШЕНИЕ:**

**1961-6.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА  
Общински съвет - Варна решава да се изплатят 10 000 х.лв. за  
провеждане на олимпиади в общинските средни училища чрез Общински  
детски комплекс, дейност 3129 “Други дейности за деца”, както  
следва:

- за общински кръг - 7 000 000 лв.
- за участие на ученици от Варненските общински училища в регионален кръг - 3 000 000 лв.

Средствата да се разходват за хонорари за проверка на  
писмени работи и квестори, 10 % - осигурителни вноски и  
консумативи.

/за - 29, против - 0, въздържали се - 0/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

ЛИ/ЛИ

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 40**

от заседание проведено на 17.03.1999 г.  
по точка **сега** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК "Благоустройство и комунални дейности" относно: започване преговори с Община Белослава и "Екоинвест-70"-ЕООД за използване на сметището до с. Езерово; вземане решение за разпределението на отделните функции по бюджета на Община Варна за 1999 г.; провеждане на конкурс за предоставяне на концесия за дейността по поддържане чистотата на населените места на територията на Община Варна.

Докл.: И. КАРАИВАНОВА - Председател  
ПК "Благоустройство и комунални дейности"

*Общ брой присъстващи общински съветници - 36*  
**Общински съвет - Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**1962-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна в срок до края на м. март да започне преговори с Община Белослав и "ЕКОИНВЕСТ - 70"-ЕООД, с цел сключване на договор за ползване на сметището до с. Езерово, като в бюджета на Община Варна се заложат необходимите средства.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 1/

**1963-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна реши след приемане на бюджета на Община Варна за 1999 г. на заседание на Общинския съвет, разпределението на отделните функции да става с решение на съответните комисии при ОбС - Варна.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 2/

**1964-7-1.** На основание чл. 70, т. 5, чл. 71, ал. 1 и чл. 72 от ЗОС, Общински съвет - Варна решава да се проведе **конкурс за предоставяне на концесия за дейността по поддържане на чистотата на населени места на територията на Община Варна** при следните условия:

1. Предмет на концесията - поддържане на чистотата на населените места на територията на Община Варна, включително събиране и извозване на битовите отпадъци и почистване на улици, площади и други обществени места (без снегопочистване на пътните платна), на територията на следните райони и населени места: р-н "Одесос", р-н "Приморски", р-н "Младост", р-н "Аспарухово", р-н "Вл. Варненчик", с. Каменар, с. Звездица, с. Тополи и с. Казашко.

2. Срок на концесията - 10 години.

3. Начин на определяне на концесионера - чрез конкурс (присъствен).

4. Депозит за участие в конкурса, вносим по сметка на Община Варна в Търговска банка "Експресбанк"-АД, с размери по райони и кметства, както следва:

- р-н "Одесос"	- 47 450 000 лв.
- р-н "Приморски"	- 48 289 000 лв.
- р-н "Младост"	- 44 156 000 лв.
- р-н "Вл. Варненчик"	- 29 383 000 лв.
- р-н "Аспарухово"	- 27 801 000 лв.
- с. Каменар	- 2 515 000 лв.
- с. Звездица	- 537 000 лв.
- с. Тополи	- 1 756 000 лв.
- с. Казашко	- 221 000 лв.

5. Гаранции: безусловни банкови гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор в размер на 25 % от определеното годишно концесионно възнаграждение за всяка година от срока на концесията и банкови гаранции за опазване на задълженията по опазване на околната среда в размер на 10% от годишното концесионно възнаграждение, вносимо ежегодно.

6. Задължителни условия за участие в конкурса:

- да не се намират в производство по обявяване на несъстоятелност или ликвидация и да нямат задължения към гържавата и концедента;

- да притежават специализирана сметпочистваща техника и съдове за смет или да имат договор за наем (лизинг) минимум за 3 години за такава техника;

- да представят референции за предишната си дейност по поддържане на чистотата на населените места.

Възлага на Кмета на Община Варна да организира и проведе конкурс за концесии в срок до 3 месеца след обнародването на решението. След приключване на конкурса и преди сключването на концесионните договори Кметът на Община Варна да докладва пред Общински съвет - Варна резултатите от проведеня конкурс.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 7/

**1964-7-2.** Общински съвет - Варна решава в конкурсните условия при обявяване на конкурсите за предоставяне на концесията да се предвидят възможностите по решение на Общинския съвет N 1962-7(40)/17.03.1999 г.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 5/

ЛИ/ЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Stoyanov", written over a horizontal line.

/Н. СТОЯНОВ/