

Препис-извлечение!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на декларация за положението на хлебопроизводството в гр. Варна.

Докл.: Сл. КОНДОВ - Председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“

Общински съвет - Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

205-1. Общински съвет - Варна приема следния текст за факс на декларация по повод положението на хлебопроизводството в гр. Варна за изпращането му спешно в Министерския съвет на Република България:

Общински съвет - Варна посреща с голяма тревога обстоятелството, че Варна е без брашно и предстои спирането на варненския хлебозавод и варненските хлебопекарни.

Настоятелно молим да се вземат спешни мерки за деблокиране на зърно от държавния резерв и осигуряване на зърно и брашно за варненския хлебозавод и варненските хлебопекарни.

В противен случай съществува реалната заплаха още в петък Варна да осъмне без хляб с всички неподвижими от това последици.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 6/

брой на присъствали общински съветници - 43

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/



[Handwritten signature]

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ПК по „Собственост и стопанство“ относно: определяне правомощия на Кмета на Община Варна на основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА по отношение на общинската собственост; приемане изисквания за работа на назначените контролори с решения на Общински съвет - Варна от № 189-4 до № 196-4; приемане на решение на община Варна като съдружник в търговско дружество „В и К - ООД“ и определяне на представител на Общинския съвет в общото събрание на дружеството; разглеждане на съвместни предложения от ПК по „Собственост и стопанство“ и ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ относно: безвъзмездно прехвърляне на лек автомобил от АГ болница на III-та поликлиника - Варна; замени на общински жилища; докладна записка на Кмета на Община Варна за предоставянето на помещение на Международен Черноморски Клуб - Варна.

Докл.: Ю. ГЕНДОВ - Председател ПК по

„Собственост и стопанство“

Общ брой на присъствали общински съветници - 44

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я:

206-2. Общински съвет - Варна определя правомощия на Кмета на Община Варна, на основание чл. 21 т. 8 от ЗМСМА по отношение стопанисване и управление на общинската собственост:

206-2-1. Общински съвет - Варна УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Варна да осъществява всички необходими действия за придобиването и актуването на общинските имоти, визирани в разпоредбата на чл. 6 от ЗС във връзка с ПМС № 111/1992 г.

/за 43, против - 0, въздържали се - 1/

206-2-2. Кметът на Община Варна издава заповеди за извършване на замяна на общински имоти с недвижими имоти, собственост на кооперации, обществени организации, юридически лица и граждани, на основание чл. 13 от ЗС и чл. 137 от НДИ, като за общински имоти със стойност до 5 % от балансовата стойност на ДМА на Община Варна към 31.12.1995 г. извършването на замяната става след решение на консултативна комисия в състав: председатели на ПК при Общинския съвет (или упълномощени от тях лица) и представители на общинската администрация, назначени със заповед на Кмета. За общински имоти със стойност над 5 % от ДМА на Община Варна към 31.12.1995 г. решение се взема от Общинския съвет.

/за - 33, против - 0, въздържали се - 6/

206-2-3. Всички решения за отстъпено право на строеж върху общинска земя се вземат от Общинския съвет. След наличие на решение от Общинския съвет за провеждане на търг за отстъпено право на строеж, търгът се провежда от комисия в състав: 1/2 общински съветници и 1/2 общинска администрация.

/за - 31, против - 0, въздържали се - 8/

206-2-4. Кметът на общината извършва предаването на общински движими вещи за стопанисване и управление, като определя на кого и по какъв начин възмездно или безвъзмездно да предаде вписаните в книгите за движими вещи и предмети, спазвайки разпоредбите на чл. 92 и чл. 93 от НДИ.

/за - 43, против - 0, въздържали се - 1/

206-2-5. В правомощията на Кмета влиза и предаването за стопанисване и управление на общински имоти, съгласно чл. 94 от НДИ и чл. 228 - 239 от ЗЗД, след наличие на решение на консултативната комисия по решение на Общинския съвет № 206-2-2.

/за - 43, против - 0, въздържали се - 1/

206-2-6. Кметът на общината осъществява правомощия си по отстъпване право на ползване на общински имоти, съгласно разпоредбите на чл. 101 и чл. 102 от НДИ със заповеди. По този ред могат да бъдат настанявани само общински организации и юридически лица с нестопанска цел, като в заповедта се фиксира дали отстъпването е възмездно или безвъзмездно и, ако се касае за възмездно ползване, се определя и цената формирана чрез търг.

Кметът има права, съгласно чл. 98 и следващите от НДИ да из земе общински имот от граждани или юридически лица по административен ред при констатиране на неправомерно ползване от тяхна страна. Когато се касае за имот задържан от държавна организация, той има право да направи мотивирано искане до компетентните органи за отнемане на имота, ако въпросният се ползва от държавната организация без тя да има действителна необходимост от него.

/за - 45, против - 0, въздържали се - 0/

206-2-7. Кметът на общината е и орган по настаняването, по списъла на ЗНО за оборотен и резервен жилищен фонд и като такъв осъществява функциите си чрез издаване на заповеди. Контролира изпълнението на договорните задължения и взема мерки за предотвратяване и прекратяване на тяхното нарушаване с всички дадени му от закона средства, чрез органите на общинската администрация.

/за - 45, против - 0, въздържали се - 0/

207-2-1. Общинските дружества и сдружения са методически подчинени на Кмета на общината.

/за - 40, против - 0, въздържали се - 1/

207-2-2. Кметът на общината назначава след конкурс ръководителя на дружеството и го освобождава от длъжност.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 0/

207-2-3. Кметът на общината, чрез специализираните административни органи, контролира дейността на дружествата и сдруженията, като:

а/ изисква и получава данни за финансовите им резултати;

б/ изисква и получава краткосрочни и дългосрочни планове за развитието;

в/ изисква и получава информация за текущите производствени и търговски проблеми;

г/ на основание направените анализи изпраща методически указания, задължителни за управителите на сдруженията и дружествата.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 1/

207-2-4. Кметът на общината разрешава продажба на дълготрайни материални активи (до 5 % от балансовата стойност на активите), съгласно § 10 от ЗППДОБП.

/за - 26, против - 2, въздържали се - 7/

208-2. Общински съвет - Варна решава утвърдените правомощия на Кмета на община Варна по отношение на стопанисването, управлението и разпореждането на общинската собственост да бъдат в сила до приемане на Закона за общинската собственост и Правилника за приложението му.

/за - 23, против - 7, въздържали се - 12/

Общ брой на присъствали общински съветници - 45

209-2. Общински съвет - Варна приема **Изисквания за работата на контролорите на общински дружества**, пазначени с решения на Общински съвет - Варна №№ 189-4 до 196-4.

/за - 46, против - 0, въздържали се - 0/

ИЗ ИСКВАНИЯ

за работата на контролорите на дружествата, назначени с решения на Общински съвет - Варна №№ 189-4 - 196-4

I. ОБЩА ЧАСТ

В работата си контролорите на дружествата се ръководят съгласно разпоредбите на чл. 144, чл. 145 от ТЗ, Уставите на съответните дружества, решенията на Общото събрание - в случая Общинския съвет, като изпълняват правата и задълженията си в съответствие с условията по сключените с Председателя на Общинския съвет договори.

Съгласно разпоредбите на ТЗ контролорите са длъжни да спазват клаузите на дружествения договор (Устава) и да се грижат за опазване на имуществото на дружеството. Обект на дейността на контролора са действията на Управителя на дружеството и действията на длъжностните лица в дружеството.

Преди назначаването си, контролорите следва да попълнят декларация, съобразена с изискванията на чл. 144, ал. 2 от ТЗ.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНТРОЛРОРИТЕ

1. Задължават се да спазват стриктно клаузите на Устава и решенията на Общинския съвет.

2. Задължават се в дейността си да спазват изискванията на чл. 5, ал. 2 от Закона за защита на конкуренцията, както и чл. 14, ал. 5 от същия закон, по отношение опазването на дружествената тайна.

3. Задължават се да предоставят незабавна информация на общото събрание за действия на Управителя, носещи вредоносен резултат за съответното дружество, след установяването им.

4. Задължават се да се грижат за опазване на дружественото имущество, като следят за стриктното спазване на действащите поднормативни актове на Община Варна, на разпоредбите на Наредба № 1 на МТРС за провеждане на търгове в строителството, както и на специфичните нормативни и поднормативни актове на съответното дружество.

5. Осъществяват общ надзор върху счетоводната дейност на дружествата.

6. Задължават се да се отчитат пред общото събрание два пъти годишно.

Задължава Председателя на общински съвет - Варна да сключи договори на основание чл. 280 от ЗЗД с назначените контролори, считано от датата на вземане на решението на Общински съвет - Варна.

210-2-1. Общински съвет - Варна решава Община Варна да участва като съдружник в бъдещото дружество „В и К“ - ООД.

/за - 44, против - 0, въздържали се - 0/

210-2-2. Общински съвет - Варна избира за представител на Общинския съвет в общото събрание на дружеството Светлозар ЧОРБАДЖИЕВ.

/за - 26, против - 0, въздържали се - 3/

211-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да прехвърли безвъзмездно на III-та поликлиника лек автомобил „Волга“ В 09-96 ЛК, предоставен на АГ болница.

/за - 42, против - 1, въздържали се - 1/

212-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, на основание чл. 137 и чл. 138 от НДИ да извърши замяна на ап. 59, вх. 3, ет. 4, бл. 11 в ж.к. „Възраждане“, собственост на Албена и Цветан ФЛОРОВИ срещу ап. 21, вх. 1, бл. 1 на ул. „Люлебургаз“, собственост на Община Варна.

/за - 38, против - 0, въздържали се - 0/

213-2. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, на основание чл. 137 и чл. 138 от НДИ да извърши замяна на ап. 65, ет. 1, вх. 3 на бл. 219 в ж.к. „Вл. Варненчик“ - гарсонiera, собственост на Димитрий Иванов Петков, срещу ап. 126, ет. 5, вх. 5 на бл. 222 в ж.к. „Вл. Варненчик“ - тристаен, собственост на Община Варна.

/за - 43, против - 1, въздържали се - 0/

214-2. Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно ползване на общински имот на бул. „Княз Борис I“ № 99 за срок от 3 години и 6 месеца (три години и шест месеца) на изпълнителна дирекция на Международен Черноморски Клуб.

/за - 30, против - 0, въздържали се - 11/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

П Р О Т О К О Л
№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.
по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ПК по „Благоустройство и комунални дейности“ относно: преразглеждане на утвърдената план-сметка за размера на такса „Смет“; приемане на типов договор за извършване на дейност „Сметосъбиране и сметоизвозване“, съгласно решение на Общински съвет - Варна № 130-3/21.02.1996 г., предложение на Кмета на Община Варна по отношение реда и условията за провеждане на конкурсите за дейността „Сметосъбиране, сметоизвозване и чистота“; приемане на обръщение на група общински съветници за сметосъбирането и сметоизвозването.

Докл.: В. САВОВА - председател ПК

„Благоустройство и комунални дейности“

Д. МИТЕВ - председател на групата
общински съветници от СДС

Общ брой присъствали общински съветници - 44

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

215-3. Общински съвет - Варна одобрява план-сметка за дейността „Сметосъбиране и сметоизвозване“ за 1996 г. в Община Варна, съгласно приложение.

/за - 30, против - 1, въздържали се - 7/

216-3-1. Общински съвет - Варна приема типов договор за извършване на дейността „Сметосъбиране, сметоизвозване и чистота“,
/за - 38, против - 0, въздържали се - 2/

със следните допълнения:

- в глава I „Предмет на договора“ да се замени думата „... предоставя...“ с „... възлага“;

/за - 28, против - 0, въздържали се - 2/

- в глава II „Права и задължения на страните“, т. Б „Права и задължения на изпълнителя“, т. 8 да се замени думата „... боклука...“ с думата „... отпадъците“;

/за - 35, против - 0, въздържали се - 0/

- навсякъде в текстовете за кмет на район да се допълни и „... кмет на населено място“

/за - 40, против - 0, въздържали се - 0/

216-3-2. Типовият договор за извършване на дейността „Сметосъбиране, сметоизвозване и чистота“ се променя с решение на Общинския съвет, освен в частта си „Плащания“.

/за - 26, против - 3, въздържали се - 7/

217-3. Общински съвет - Варна утвърждава реда и условията за провеждане на конкурсите по дейността „Сметосъбиране и сметоизвозване“, съгласно заповед на Кмета на Община Варна № 360/27.03.1996 г. с промените в нея приети на съвместното заседание на ПК по „Благоустройство и комунални дейности“ с районните кметове, проведено на 03.04.1996 г. и възлага на районните кметове и на кметовете на населени места да организират и проведат конкурсите.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 4/

9

По предложението за гласуване от общинските съветници на обръщение към гражданите на гр. Варна докладва г-н Добрия МИТЕВ - председател на групата общински съветници от СДС - Варна.

Общински съвет - Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

218-3. Общински съвет - Варна приема обръщение на Общински съвет - Варна относно оспореното от Областния управител решение на Общински съвет - Варна № 150/06.03.1996 г.
/за - 26, против - 8, въздържали се - 3/

О Б Р Ъ Щ Е Н И Е

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

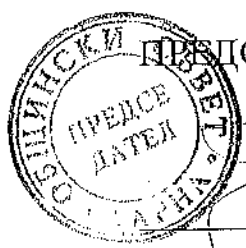
УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

Като общински съветници избрани с Вашия вот и упълномощени да решават местните проблеми съгласно ЗМСМА, използваме подобно нетрадиционно обръщение към Вас, за да изразим тревогата си по един много важен за града ни въпрос. В правомощията на Общински съвет е приемането на план-сметка за извършване на дейността сметосъбиране, сметоизвозване и чистота. Тази план-сметка е базата за определянето на такса „Смет“ - едно от най-съществените приходни пера в общинския бюджет. Амбициите на местната управа за чиста Варна започват своето реализиране с приемането на решение на ОбС по този въпрос. С решение № 150-2/06.03.1996 г. на ОбС - Варна прие план-сметката и с това

сложи началото на договарянето и реализирането на тази дейност за 1996 г. По искане на общинския съветник от БСП Николай Петков Областният управител със заповед № 54/01.04.1996 г. спира изпълнението на решението на Общинския съвет. С това на практика се спира и целият процес на дейността по сметопочистването в Община Варна. Практиката показва, че редица заповеди на Обл. управител за спиране на решения на ОбС, в съда се оказват безпочвени. Ние с ме убедени, че едно съдебно дело ще докаже несъстоятелността на заповед № 54/01.04.1996 г. Изчакването обаче на съдебната процедура означава блокиране на дейността по сметопочистването на Община Варна. За да не се допусне това ОбС, съзнавайки своята отговорност, на 17.04.1996 г. прие нова план-сметка.

С настоящото обръщение изразяваме категоричното си несъгласие с начина, по който Областният управител ползва правото си за спиране на решение на ОбС. Апелираме към г-н Кирил Йорданов да потърси баланса между задълженията, които е поел пред БСП и задълженията, които му повелява закона като Областен управител. Призоваваме г-н Кирил Йорданов да не забравя, че все пак и той е варненец!

Уважаеми съграждани, уверяваме ви, че ОбС - Варна категорично ще отстоява правото на Община Варна на самоуправление - право залегнало в Европейската харта за местно самоуправление. Право, което е един от основните критерии за демократичността на една държава!



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

ПЛАН - СМЕТКА

за дейността „Сметосъбиране и сметоизвозване за 1996 година
в Община Варна

	1995 г.	1996 г.
	/х. лв./	
I. ПРИХОДИ		
1. Такса „Смет“ от население	45 714	119 844
2. Такса „Смет“ от предприятия	60 156	60 156
Всичко приходи	105 870	180 000
II. Разходи		
1. Поддържане на инсталациите и съоръженията, включително и личните разходи	83 677	150 840
2. Сметнище: експлоатация, охрана реконструкция, рекултивация	2 370	3 160
3. Нови контейнери	8 216	11 000
4. Предпроектни проучвания		5 000
5. Наеми нови автомобили и съдове	1 100	10 000
Всичко разходи	95 363	180 000
Остатък - 31. 12. 1995 г.	10 507	
Общо:	105 870	180 000

ЗАБЕЛЕЖКА: Остатъкът е изплатен през м. януари за извършени разходи през м. декември 1995 година.

ДОГОВОР

за извършване на дейността сметосъбиране, сметоизвозване и чистота
в район /населено място/

Днес, _____ 1996 г. между район /населено място/,
представяван/о/ от _____
Кмет на район /населено място/ и _____
Началник управление „_____“
наричан в настоящия договор „Възложител“, от една страна

и _____
представяван/а/ от _____
наричана „Изпълнител“, от друга страна,
се сключи настоящия договор, в който страните се съгласиха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извършва дейността по:

- сметосъбиране и сметоизвозване до сметище с. Върлен на битова смет от населението и предприятията на територията на района;
- поддържане чистотата на улици, булеварди, площади, подлези и прилежащи тревни площи ежедневно, включително и през почивните дни, по ред и условия, предвидени в договора (схема и утвърден график, съгласно Приложение 1).

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН:

1. Да предостави на Изпълнителя материалната база, свързана с осъществяването на дейността (контейнери, кошари, кошчета за смет) в състояние, в което се намира към датата на сключването на този договор. За



предаването се съставя и заверява двустранно приемно-предавателен протокол, който представлява Приложение 2, неразделна част от настоящия договор.

2. Да упражнява системен контрол по изпълнение на дейностите предмет на договора и по спазване условията на договора.

3. Да организира контрол по спазване на Наредбата за обществения ред и чистотата и изпълнението на заповедите в тази връзка.

4. Да определи и съгласува с Изпълнителя местата на съдовете за смет.

5. Да съгласува с Изпълнителя график за извозване на контейнерите, кофите за смет и почистването на кошарите.

6. Да упражнява контрол на сметоизвозването по съгласувания с Изпълнителя график за извозване на контейнерите и кофите за смет от съответния район до сметицето в с. Вълген с проследяване и контролиране всекидневно на извозените курсове и тяхното правилно отчитане за деня.

7. Възложителят има право да прави промяна в броя на съдовете и начина на сметосъбиране, което съгласува своевременно с Изпълнителя.

8. При възникнали спорове между Изпълнителя, от една страна, и граждани или фирми, от друга страна, Възложителят се задължава да окаже необходимото съдействие за уреждане на отношенията между тях.

9. При прекратяване на договора Възложителят приема по Приложение 2 материалната база във вид, не по-лош от този на предаването. Липсващите съдове за смет се заплащат в троен размер по действащи цени.

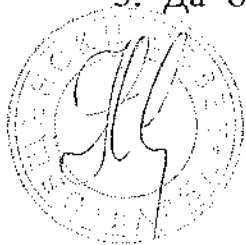
Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ Е ДЪЛЪЖЕН:

1. Да извършва предоставената му дейност в съответствие с условията на настоящия договор и спазва коректни отношения с държавни органи, фирми и граждани.

2. Да извършва дейността със своя или наета техника и персонал.

3. Да осигури за своя сметка на членовете от колектива си



необходимото работно униформено облекло и лични предпазни средства и помещения за битови нужди.

4. Да спазва всички санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания (за опазване на околната среда, охрана и безопасност на труда, за качеството на извършваната дейност и други), като носи отговорност пред съответните органи.

5. Да приеме за експлоатация и стопанисване всички контейнери, кофи, клетки за смет и улични кошчета по Приложение 1.

6. Да поддържа в изправно техническо състояние и в добър естетически външен вид, като извършва текущи ремонти и боядисва еднократно през месец май за своя сметка съдовете и клетките за смет.

7. Ежедневно да поддържа чистотата на улици, булеварди, площади, площи (метене и уборка на листа и отпадъци, почистване на регули, спирки и подлези, вкл. почистване на оттоците) по съгласуван график.

8. Да представи и утвърди в съответния район /населено място/ график за извозване на контейнерите, отпадъци от кофите за смет и почистване районите около съдовете за смет и стриктно да го спазва.

Да съгласува с Възложителя схема на площите в района /населеното място/, които подлежат на почистване.

9. Ежедневно да извозва битовите отпадъци от клетките за смет и почиства в и около тях.

10. Ежедневно да почиства кошчетата за смет по спирките и улиците.

11. Да събира и извозва веднага купките и торбите от ръчно метене и уборка на тревните площи.

12. Да почиства тротоари, пешеходни зони и подлези от сняг и лед и осигури тяхната проходимост в срок от 12 часа.

13. Да постави пясък в подходящи съдове и опясъчава районите на спирките и трудно проходимите места при зимни условия.

14. При природни бедствия и аварии да предприема бързи мерки и действия за изпълнение задълженията си по договора.

15. При извозване на сметта да не допуска замърсяване на улици



и пътища до сметището в с. Вълген.

16. Да спазва реда, определен на сметището.

17. Да предостави и следи за редовното измиване и дезинфекциране на съдовете за смет от фирмата, експлоатираща сметището, по периодика, както следва:

- от 1 май до 01 ноември - летен период - два пъти месечно;

- от 01 ноември до 1 май - зимен период - един път месечно.

18. Да изпълнява предписанията на ХЕИ, РИООС и др. контролиращи инстанции.

19. Изпълнителят не може да прехвърля правата, задълженията и отговорностите си по този договор на трети лица.

20. Изпълнителят има право да въведе разделно събиране на отпадъците и да извършва търговски операции с тези от тях, на които е възможна допълнителна промишлена обработка без промяна на договора, като Възложителят няма да търси печалба от това.

21. Изпълнителят може да предложи, съгласува и въведе и друга технология с по-добри резултати на сметосъбиране за своя сметка.

22. При изпълнение на задълженията си Изпълнителят не трябва да допуска оформянето на микросметища.

23. При прекратяване на договора Изпълнителят е длъжен да върне предоставената му материална база по Приложение 2 в състояние, не по-лошо от това, в което същата се намира към датата на предаването ѝ от Възложителя. Липсата се заплаща в троещ размер по действащи цени. За целта се съставя констативен протокол.

III. КОНТРОЛ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

1. Възложителят чрез упълномощени свои представители упражнява ежедневен контрол върху качеството на изпълнение на работата, предмет на договора. Констатациите от извършения контрол се отразяват в тетрадка, заверяват се двустранно и представляват документ за оценяване на извършената работа. При отказ на Изпълнителя да завери



описаната констатация, Възложителят съставя протокол, който се подписва от свидетел и има същата правна сила на документ за окачествяване.

2. Качеството се оценява по критерии, съгласно Приложение 3.

3. Общата оценка за качеството на работа през месеца се определя на база текущите констатации.

4. Санкцията към Изпълнителя за допуснати нарушения в качеството на изпълнение задълженията по договора се определя всеки месец като сума от санкциите по отделните показатели в Приложение 3, определени на база направените констатации.

Общата санкция за всеки месец не може да превиши 30 % от договорената пълна месечна цена за всички дейности по договора.

5. При прекратяване на договора по вина на една от страните, неизправната страна се задължава да изплати на изправната 50 % от договорената месечна цена.

6. При условие, че договорът се прекрати поради заблуждаваща и подвеждаща оферта относно техниката и персонала, което води до лошо изпълнение на задълженията, Изпълнителят се задължава да върне две договорени месечни вноски. Ако размерът на претърпените вреди и пропуснати ползи е по-голям от посочената сума, Изпълнителят заплаща тяхната действителна стойност.

7. При просрочване на разплащането, Възложителят заплаща неустойка в размер 0,1 % от договорената месечна цена за всеки просрочен ден.

8. Изпълнителят носи отговорност за всички виновно причинени щети на граждани, фирми и организации.

9. За изгубени, повредени или унищожени съдове за смет Изпълнителят заплаща санкция в троен размер по действащи цени, ако не бъдат възстановени в срок до 30 дни.

10. При неизпълнение на задълженията си по т. 22, раздел II, Изпълнителят се задължава в срок, определен от Възложителя, да почисти образуваното микросметище. При неизпълнение на определения срок за отстраняване на сметището Изпълнителят дължи на Възложителя



допълнителна санкция, извън тази по т. 4, в размер на 25 % от договорената месечна цена.

11. При отказ на Изпълнителя да предостави тетрадката за вписване на проверката, констатациите и оценката за деня, Възложителят съставя протокол, подписан от свидетел. Протоколът се счита за документ, въз основа на който Възложителят налага санкции в размер на 30 % от договорената цена и договорът може да бъде прекратен по вина на Изпълнителя при условията на т. 9, раздел ПА.

12. Общината и Общинският съвет могат да упълномощават своя комисия за извършване проверки на дейностите по сметопочистване в района /населното място/, като предписанията на комисията са задължителни за двете страни по договора в рамките на договорените в него клаузи.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ И СРОКОВЕ

1. За извършената работа на Изпълнителя се заплаща месечно възнаграждение в размер на _____ лв.

Цялото уговорено месечно възнаграждение се изплаща само при отсъствие на констатирани нарушения в изпълнение клаузите на договора.

При констатирани нарушения на критериите в Приложение 3 от месечното възнаграждение се удържа сума, съответстваща на нарушението.

2. Месечното възнаграждение се изплаща най-късно до 10-то число на следващия месец при издадена фактура от Изпълнителя. Към фактурата се прилага и протокол с оценките за месеца по дати.

3. Настоящият договор се сключва за срок от _____ до _____

4. Размерът на плащанията може да се актуализира с допълнително споразумение между страните не по-рано от 6 месеца от датата на сключване на договора.



У. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор може да бъде прекратен, освен след изтичане на срока, и в случаите:

1.1. По искане на Възложителя при повтарящи се сериозни нарушения от страна на Изпълнителя в изпълнение задълженията му по договора, водещи до две последователни или три непоследователни санкции в максимален размер /30 % от договорената цена/. Прекратяването на договора става при условията на т. 9, раздел ПА.

1.2. По искане на Възложителя, когато Изпълнителят е отказал да даде тетрадка за вписване на проверките, констатациите и оценките за деня. Прекратяването на договора става при условията на т. 9, раздел ПА.

1.3. По искане на Изпълнителя при забавяне плащанията от страна на Възложителя повече от 30 дни. Прекратяването на договора става при условията на т. 9, раздел ПА.

1.4. По взаимно съгласие.

2. Прекратяването на договора по т.1.1, т. 1,2 и т. 1,3 става с едномесечно предизвестие.

3. Споровете между страните по договора се урждат по взаимно съгласие, а когато не се постигне решение, спорът се отнася в съда.

Настоящият договор се сключва в три еднообразни екземпляра по един за Възложителя, Изпълнителя и Община Варна.

Приложение 1. Схема и график за почистване на района /населеното място/
Приложение 2. Приемно-предавателен протокол относно наличните съдове за смет.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН:

КМЕТ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО/:

РЪКОВОДИТЕЛ У-НИЕ „СФ“:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



КРИТЕРИИ

за определяне качеството на извършената
 работа по смесосъбиране, смесосъбиране и чистота
 и санкциите при съществени нарушения

ПОКАЗАТЕЛИ	НАРУШЕНИЕ	САНКЦИЯ
1.	2.	3.
1. Спазване графика за из- возване (почистване) на съдовете за смеш	До 3 случая на ден на неизбозени (непочистени) съдове за смеш. До 5 случая на ден на неизбозени (непочистени) съдове за смеш. Над 5 случая на ден на неизбозени (непочистени) съдове за смеш.	До 10 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 20 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 30 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора.
2. Почистване около съдовете за смеш	До 3 случая на ден непочистени места около съдовете за смеш. До 5 случая на ден непочистени места около съдовете за смеш. Над 5 случая на ден непочистени места около съдовете за смеш.	До 10 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 20 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 30 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора.
3. Почистване и поддър- жане чистота на улици, алеи, райони около спирките, подземи и преходни площи по прило- жена схема и график	Непочистена за ден до 10 % от обща- та договорена за почистване площ. Непочистена за ден до 20 % от обща- та договорена за почистване площ. Непочистена за ден до 30 % от обща- та договорена за почистване площ.	До 10 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 20 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 30 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора.



	2.	3.
4. Почистване от сняг и лед на улици, съдебни, подземи и пешеходни алеи по съгласувана схема, 12 часа след снеговалежа или залежаването	До 10 % непочистена площ от общата договорена за почистване. До 20 % непочистена площ от общата договорена за почистване. До 30 % непочистена площ от общата договорена за почистване.	До 10 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 20 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора. До 30 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора.
5. Подгържане на съботе за смет 6 изправно техническо състояние.	Неизпълнени операции съгласно п. П.6 и п. П.17.	За всеки неизмит или небоядисан съд за смет - санкция от 5 000 лева.
6. Други задължения по договора.	Неизпълнение на определени клаузи извън тези, обхванати от показателите от 1 до 5.	До 5 % от договорната пълна месечна цена за всички дейности по договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НАЧАЛНИК УПРАВЛЕНИЕ
"СОБСТВЕНОСТ И ФИНАНСИ":

Препис-извлечение!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.

по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ПК по „Финанси и бюджет“ относно: утвърждаване разкрити извънбюджетни сметки на районите при Община Варна и кметствата на населени места; разкриване партиди към общите извънбюджетни сметки на районите и населените места; утвърждаване на командировъчни разходи на Кмета на Община Варна; приемане решение за базисни цени за продажба и замяна на общински жилища.

Докл.: Н. СТОЯНОВ - Председател ПК
по „Финанси и бюджет“

Общ брой присъствали общински съветници - 35

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

219-4. Общински съвет - Варна утвърждава командировъчните разходи в страната на Кмета на Община Варна в размер на 18 654.35 (осемнадесет хиляди шестстотин петдесет и четири лв.) за периода от 01.01.1995 г. до 31.12.1995 г.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 0/

220-4. Общински съвет - Варна утвърждава командировъчните разходи в страната на Кмета на Община Варна в размер на 12 820.81 (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет лв.) за периода от 01.01.1996 г. до 31.03.1996 г.

/за - 34, против - 0, въздържали се - 0/

221-4-1. Общински съвет - Варна решава базисните цени за договаряне за 1996 г., които са и методика за определяне на цената при продажбите, включително и за граждани, правоимащи по чл. 7 от ППЗЖУЖВГМЖСВ, за които има протоколно решение на Общинския съвет, но няма договорена цена за блоково жилищно строителство, по зони по строителни системи - ППП, ЕК, традиционно монолитно и едропанелно, се определят както следва:

Зони	Предложения (лв./кв.м)	По строителни системи			
		ППП	ЕК	тр.монол.	едропан.стр.
I	7500 лв./кв.м	7200	7000	7500	6500
II	7000 лв./кв.м	6700	6500	7000	5700
III	6000 лв./кв.м	5700	5500	6000	4700
IV	4500 лв./кв.м	4500	4500	4500	4000

221-4-2. За индивидуални жилищни сгради от стария жилищен фонд, находящи се в централната градска част и разширения център (II-ра зона) и всички замени да се съобразяват с цените на свободния пазар, като всяка преписка се оценява самостоятелно.

/за 34, против - 0, въздържали се - 1/

222-4-1. Общински съвет - Варна утвърждава разкритите извънбюджетни сметки на районите при Община Варна и кметствата на населените места, както следва:

- обща извънбюджетна сметка;
- извънбюджетна сметка на фонд „СБКО“;
- извънбюджетна сметка по § 4 от ЗСПЗЗ.

222-4-2. Общински съвет - Варна разкрива партида към общите извънбюджетни сметки на районите и населените места, в която да се събират и разходват суми по силата на специални закони, укази или постановления, без да се набират в прихода суми, които са елемент на местния и държавен бюджет (напр. наеми, такси, данъци и др.)

Контролът да се осъществява от районните съвети и кметовете на населени места.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 1/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

[Handwritten signature]

_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

ПЛАН - СМЕТКА

за дейността „Сметосъбиране и сметоизвозване за 1996 година
в Община Варна

	1995 г.	1996 г.
	/х. лв./	
I. ПРИХОДИ		
1. Такса „Смет“ от население	45 714	119 844
2. Такса „Смет“ от предприятия	60 156	60 156
Всичко приходи	105 870	180 000
II. Разходи		
1. Поддържане на инсталациите и съоръженията, включително и личните разходи	83 677	150 840
2. Сметище: експлоатация, охрана реконструкция, рекултивация	2 370	3 160
3. Нови контейнери	8 216	11 000
4. Предпроектни проучвания		5 000
5. Наеми нови автомобили и съдове	1 100	10 000
Всичко разходи	95 363	180 000
Остатък - 31. 12. 1995 г.	10 507	
Общо:	105 870	180 000

ЗАБЕЛЕЖКА: Остатъка е изплатен през м. януари за извършени
разходи през м. декември 1995 година.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.

по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ПК по „Здравсопазване и социални дейности“ относно: преразглеждане на оспорени решения на Общински съвет - Варна №№ 1320503, 133-5-1 и 133-5-3; предложение за предоставяне сграда на ул. „Войнишка“ № 3 за изграждане на приют за бездомни деца; предложение за експериментално хранене в АГ болница.

Докл.: д-р М. БРАЙНОВА - Председател ПК
по „Здравсопазване и социални дейности“

Общ брой на присъстващи общински съветници - 37

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

223-5. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да направи предложение на Обл. управител освободените помещения по силата на решение № 132-5-1 - партерен и първи етаж да бъдат предоставени на ДКЦ - Варна за отделението по физиотерапия с оглед създаване на нормални условия на персонала и лечение на болните.

/за - 36, против - 1, въздържали се - 0/

224-5. Общински съвет - Варна потвърждава решения №№ 133-5-1, 133-5-2, 133-5-3, приети с протокол № 6/21.02.1996 г., с уточнение в текста на решение № 133-5-1 - да се отнася за почивна база „Ваканционно селище“

/за - 33, против - 0, въздържали се - 1/

225-5. Общински съвет - Варна решава въпроса свързан с предоставяне сградата на ул. „Войнишка“ № 3а - общинска собственост за изграждане на приют за бездомни деца, да се върне за доразглеждане в ПК по „Наука и образование“ и ПК по „Архитектура и строителство“.

/за - 35, против - 0, въздържали се - 0/

226-5-1. Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна във връзка с реструктурирането на ДССД в частта от дейността хранене, стол № 11 от структурата на ДССД да премине със съответния персонал и инвентар в оперативно управление на АГ болница, считано от 01.05.1996 г.

226-5-2. Трудово-правните отношения с персонала, обслужващ стол № 11, да бъдат уредени по чл. 123 от КТ.

/за - 37, против - 0, въздържали се - 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



_____/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.
по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения от ПК по „Опазване и възпроизводство на околната среда“ относно разглеждане оспорваното решение на Общински съвет - Варна № 167-7-2/06.03.1996 г.; предложения за изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда на предприятия-замърсители в Община Варна.

Докл.: Ив. ЗЛАТАРОВ - Председател на ПК по
„Опазване и възпроизводство на околната
среда“

Общински съвет - Варна прие следните

Р Е Ш Е Н И Я :

227-6. Общински съвет - Варна потвърждава решения №№ 167-7-1, 167-7-2, приети с протокол № 7/06.03.1996 г.

Провеждането на конкурсите и сключването на договорите с избраната фирма да стане в срок до 30.04.1996 г.

/за - 27, против - 0, въздържали се - 7/

228-6. Общински съвет - Варна, съгласно чл. 20, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 1/07.08.1995 г., възлага на общинската администрация да изиска изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на предприятията:

1. Варненска корабостроителница
2. КРЗ „ОДЕСОС“ - Варна
3. Пристанищен комплекс - Варна
4. „Петрол“ - Варна
5. „Галатекс“ - Варна
6. Летище - Варна
7. „Градски транспорт“ - ЕООД - Варна
8. Промислена база на „ИНЖСТРОЙ“ - Варна
9. Отоплителна централа на ВВМУ - Варна
10. Отоплителна централа „Почивка“ на „Топлострой“

Тези предприятия, съгласно писмо № 219/27.03.1996 г. на РИООС - Варна са основни замърсители на околната среда в Община Варна.

Възлагането за изготвяне на ОВОС да стане в срок до 01.07.1996 г.

/за - 28, против - 0, въздържали се - 6/



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

[Signature]
/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

Препис-извлечение!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 9

от заседание, проведено на 17 април 1996 г.
по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на протестна декларация от общински съветници по повод изявлението на Руския Президент Борис Елцин.

Док.: Н. АНГЕЛОВ - зам. председател на групата общински съветници от СДС

Общ брой на присъствали общински съветници - 34
Общински съвет - Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

229-7. Общински съвет - Варна приема протестна декларация по повод изявлението на Руския Президент Борис Елцин,
/за - 27, против - 2, въздържали се - 6/

със следния текст:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Общински съвет - Варна изразява своя категоричен протест по повод изявлението на Президента на Русия Борис Елцин, с което той кани България да се присъедини към СССР-2. Време е категорично да заявим, че

сме суверенна държава, която сама избира своя път и не приема покани, които означават окончателно откъсване от Европа.

Не по-малко осъдителна е закъснялата реакция на Правителството и поведението на посланика на Русия г-н Авдеев, който отказа да приеме протестната нота от министър Георги Пирински. Връчената нова нота в Москва от посланик Миладинов е със съвсем друг текст и повтаря декларацията, прочетена от правителствения говорител Никола Балтов. В нея не се осъжда изявлението на руския, а на българския Президент.

Общински съвет - Варна призовава правителството да обясни това поредно унижение за България и да поеме своята отговорност!

ГРУПА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ:

СДС

Федерация „Царство България“

Зелена партия

Монархическо дружество „Просветление“

ДПС

Конституционен съюз - Варна

ХАП

НАРОДЕН СЪЮЗ

НАРОДНА ПАРТИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА



/Н. СТОЯНОВ/

НС/ЛИ

Препис-извлечение!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л
№ 9


от заседание, проведено на 17 април 1996 г.
по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори.

По т. 8 „Питания и отговори“ не постъпиха нови въпроси от
общинските съветници.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

/Н. СТОЯНОВ/



НС/ЛИ