



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18023849

Дата: 12.12.2018

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

*ПК. С-С. Славов*  
*В-р В-Славов*  
*14-12-2018*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, Южна промишлена зона, представляващ 1070 кв.м. идеални части от ПИ:10135.5501.395 целия с площ 2542 кв.м., на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ089930ВН/10.09.2018г. от „Български морски квалификационен център“ ЕАД, представлявано от Ивайло Славов Гавраилов за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **1070** (хиляда и седемдесет) **кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и едно.триста деветдесет и пет), **целия с площ 2542** (две хиляди петстотин четиридесет и две) **кв. м.**, находящ се в гр. Варна, „Южна промишлена зона“, при граници: ПИ:10135.5501.402, ПИ:10135.5501.394, ПИ:10135.5501.306, ПИ:10135.5501.123, ПИ:10135.5501.396.

За 1070 кв.м. идеални части от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10021/12.11.2018г.**

Съгласно Нот. акт №157, том VI, рег.№8104, дело №1132/2004г., решение №520/28.01.2008г. на Варненски окръжен съд по фирмено дело №327/2008г. и заповед №302/16.08.2018г. на Кмета на община Варна, БМКЦ ЕАД, представлявано от Ивайло Славов Гавраилов се легитимира като собственик на 1472 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395, целия с площ 2542 кв.м.

ПИ:10135.5501.395 попада в устройствена зона Ц1 с нормативи за застрояване: плътност на застрояване ( $P_{заст.}$ ) – 80 %; интензивност на застрояване  $K_{инт.}$  – 5,0; озеленяване – 20 %.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ089930ВН\_005ВН/28.11.2018г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че **не съществуват**

**правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 1070/2542 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.5501.395 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д18001755ВН/21.11.2018г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 1070 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.5501.395 възлиза на **147 000** (сто четиридесет и седем хиляди) **лева без ДДС**.

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **54 120,60** (петдесет и четири хиляди сто и двадесет лева и шестдесет стотинки) **лева**.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е:

**I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.“** както следва: към точка IX „Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Варна“ се добавя 1070 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.5501.395, находящ се в гр. Варна, „Южна промишлена зона“, целия с площ 2542 кв.м., АОС №10021/2018г.

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 1070 (хиляда и седемдесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и едно.триста деветдесет и пет), целия с площ 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и две) кв. м., находящ се в гр. Варна, „Южна промишлена зона“ в размер на **147 000** (сто четиридесет и седем хиляди) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 137,38 (сто тридесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) лева.**

**III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ** и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна „Български морски квалификационен център“ ЕАД,** представлявано от Ивайло Славов Гавраилов чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, „Южна промишлена зона“, представляващ 1070 (хиляда и седемдесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и едно.триста деветдесет и пет), целия с площ 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и две) кв. м., при граници: ПИ:10135.5501.402, ПИ:10135.5501.394, ПИ:10135.5501.306, ПИ:10135.5501.123, ПИ:10135.5501.396, на

съсобственика „Български морски квалификационен център“ ЕАД.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №10021/12.11.2018г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

1. АОС № №10021/2018г. (копие)
2. Скица-проект, издадена от СГКК гр. Варна (копие)
3. Становище от Дирекция „ПНО“ (копие)
4. Градоустройствено проучване (копие)
5. Удостоверение Служба по вписванията (копие)
6. Данъчна оценка (копие)
7. Договор № Д18001755ВН/21.11.2018г. (копие)
8. Приемо-предавателен протокол (копие)
9. Експертна пазарна оценка (копие)
10. Заявление вх.№ АУ089930ВН/10.09.2018г. (копие)
11. Нот. акт №157, том VI, рег.№8104, дело №1132/2004г. (копие)
12. Решение №520/28.01.2008г. на Варненски окръжен съд по фирмено дело №327/2008г. (копие)
13. Заповед №302/16.08.2018г. на Кмета на община Варна (копие)

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна, ЕТ

Съгласно Зак. №

К-080/19.12.18

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Варна

Ак. рег. № 31884 16-11-2018

Ак. № 116 год. XXXI № 18065/120 стр.

Наредна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна карта \_\_\_\_\_

Д.г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Съгласно вписванията:

АКТ № 10021

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: LI

Досие: 0021

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед №302/16.08.2018г. на кмета на община Варна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5501.395 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и едно . треста деветдесет и пет/ с площ 1070/2542 /хиляда и седемдесет кв.м. идеални части от две хиляди петстотин четиридесет и два кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ПИ с идентификатор 10135.5501.395 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5501.402, ПИ 10135.5501.394, ПИ 10135.5501.306, ПИ 10135.5501.123, ПИ 10135.5501.396
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	54120.60 лв. /петдесет и четири хиляди сто и двадесет лева и шестдесет стотинки/

*(Handwritten signatures and stamps)*



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634636,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА-НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-685003-25.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ИККР

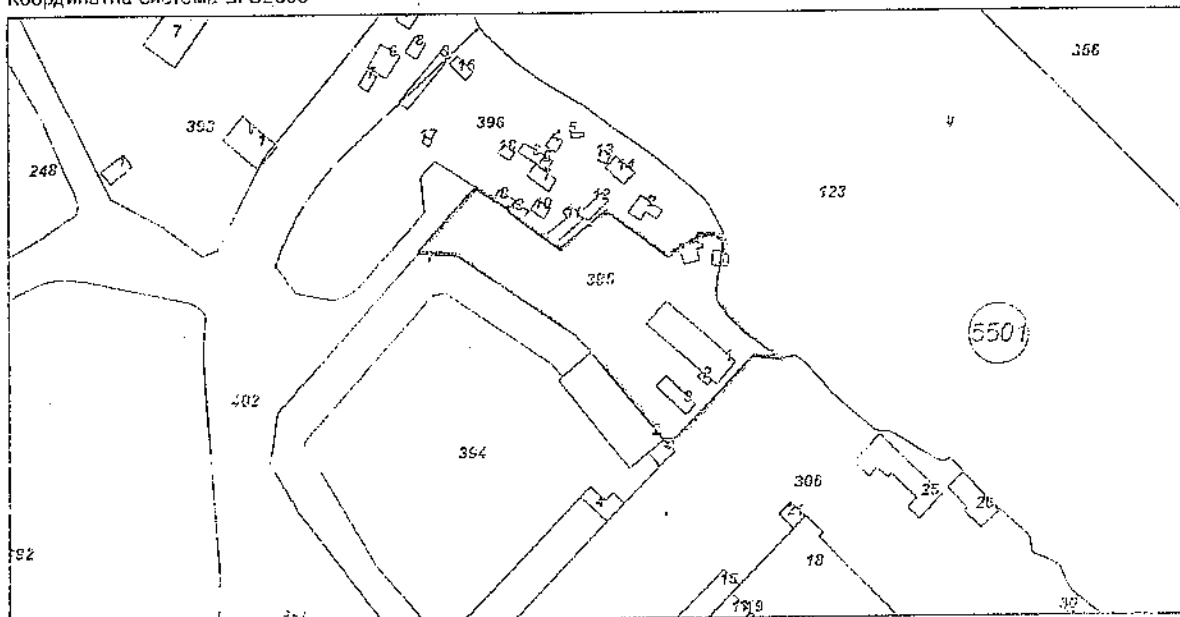
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Площ: 2542 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 50.272, квартал: 11, парцел: VII

Съседни: 10135.5501.392, 10135.5501.394, 10135.5501.306, 10135.5501.123, 10135.5501.390

Собственици:

1. 130250366, "БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР" ЕАД

Няма данни за идеалните части

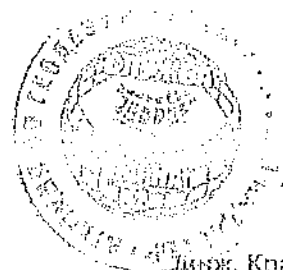
Заповед по чл. 16, ал. 3 от ЗУТ № 50 том LVI рег. 22154 дело 12064 от 17.08.2018г., издадена от СЛУЖБА  
ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

Носители на други вест и права:

няма данни

Скицата да послужи за справка

Скица № 15-685003-25.09.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-359039-17.09.2018 г.



Личн. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОСМСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ089930ВН

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ089930ВН\_005ВН

Дата: 28.11.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Г-на М. Швацова

29.11.18г.

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер, с искане за становище по реда чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС за продажба на имот, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, „Южна промишлена зона“, представляващ ПИ 10135.5501.395, целият с площ 2542кв.м., Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №10021/12.11.2018г., като същият е вписан в служба по вписванията - Варна. Допълнително „на ръка“ е представен и предходно съставеният АОС №5223/10.10.2008г. В тази връзка отново Ви обръщаме внимание винаги към преписките да ни представяте всички съставени АОС.

Представен е нотариален акт от 2004г., с който се признава Параходство „Български морски флот“ ЕАД за собственик на реална част от 1479 кв.м. от ПИ №20.

С решение на ВОС, на заявителят по преписката „Български морски квалификационен център“ ЕАД-Варна се вписва ПИ-159, стар номер реална част от ПИ №20, с площ от 1479 кв.м.

Преди извършване на сделката е задължително да направите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като в това производство общината няма задължение да продава и действията ѝ се основават само на доброволната ѝ воля.

Приложение: съгласно текста

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....  
Директор на дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 18795 / 2018  
Издадено на дата: 30.11.2018  
Код за проверка: XCRW77PUW3ZM

ДО  
ОБЩИНА БАРНА  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“  
РЕГ. № АУ089930ВН\_004ВН/21.11.2018Г.  
УДОСТОВОРИЕ ПО ЧЛ. 47 ПВ. ЧЛ. 48 ПВ  
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 1070/2542 кв. м ид.ч от Поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 с площ 2542 кв. м., ФП № 357276 находящ се в: обл. БАРНА, общ. БАРНА, гр.Варна, „ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“, с номер по предходен план идент. УПИ № VII-50, 272 в кв. 11, съдс стар идент. 10135.5501.272 от 1472 кв.м.

По проверка за лице:

ОБЩИНА БАРНА БУЛСТАТ 000093442

БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЕАД БУЛСТАТ:130250366

за периода от 01.01.1993г. до 29.11.2018 г. има вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 31874 / 16.11.2018 г. г. Том 83 176 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 18065 / 16.11.2018 г. Дв.вх.рег. № 31602 / 16.11.2018 г. г.

Имотна партида No: 357276

Кадастрален No: 10135.5501.395

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 2542 кв. м. обл. БАРНА, общ. БАРНА, гр.Варна, ул.ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА идент. УПИ № VII-50, 272 в кв. 11, съдс стар идент. 10135.5501.272 от 1472 кв.м.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА БАРНА

Идеални части: 1070

Придобиване по регулация

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 22346 / 17.8.2018 г. г. Том 56 50 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 12064 / 17.08.2018 г. Дв.вх.рег. № 22154 / 17.8.2018 г. г.

Имотна партида No: 357276

Кадастрален No: 10135.5501.395

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 2542 кв. м. обл. БАРНА, общ. БАРНА, гр.Варна, ул.ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА идент. УПИ № VII-50, 272 в кв. 11, съдс стар идент. 10135.5501.272 от 1472 кв.м. и част от ЛИ със стар идент. 10135.5501.50 с площ от 1069 кв.м.

Прехвърдител / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:130250366 БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЕАД

Условие: няма публ. общ. собственост

Идентификатор - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА БАРНА

Условие: няма публ. общ. собственост



Делото ПРЕХВЪРЛЯНЕТО е водено по чл. 106, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Имотна партида No: 1542

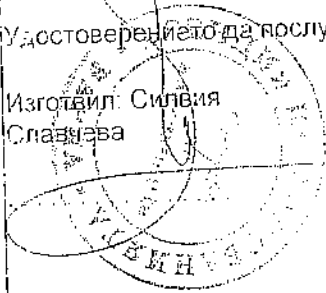
Имотна карта No: 10135.5501.50

Описание на имота: Поземлен имот площ по Док. 1283 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. Варна, ул. ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА СЪР ИД. П. № 69

СОБСТВЕНИК / Частна собственост - ЕТН/БУЛСТАД 01334401 ОБЩИНА - ВАРНА

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Силвия  
Славава



Съдия по вписванията.

# РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Показател имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност (височина в м)			Устройствени показатели			Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	Забележка	
11	VI 49 25 IX X 68	VII 50 27 VIII 51	за обществено обслужване	Ц1*				80%	5.0	20%	☉			
12	I		за спорт и атракции	Са				15%	0.3	40%	☉			
13	20		за паркинги и озеленяване	Ц1*				80%	5.0	20%	☉			
14	I 184	II 53 III 120	за обществено обслужване	Ц1*				80%	5.0	20%	☉			
15	107, 183		за обществено обслужване	Ц1*				80%	5.0	20%	☉			
16	252		за обществено обслужване	Ц1*				80%	5.0	20%	☉			
2	XV 88		за обществено обслужване	Ц1*				30%	5.0	20%	☉			

МАРИНСКО СЪСТЕЛОВА



*Handwritten signature*



ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ "МД"  
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305019618 / 24.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9000 гр.ВАРНА Р-Н АСПАРУХОВО ЮЖНА ПРОМ.ЗОНА, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10135,5501,395 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135,5501,395	1 070,00		1/1	54 120,60	54 120,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 54120.60 лв. словом ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 54120.60 лв. словом ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305019618/24.10.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА, актуални към 24.10.2018 г.

Директор: .....



Подпис: .....

Издаде: СТАНИСЛАВ ОГНЯНОВ ЙОЛОВ



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

Reg. №: Д1100178888

Дата: 21.11.2018

Днес \_\_\_\_\_ 2018 година, между ОБЩИНА ВАРНА, ИИ по ЗДДС BG 000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от Иван Николаев Портних – Кмет и Галина Строгова – Директор на Дирекция "ФСД", наричан за краткост *Възложител*

и

Стефан Тодоров Данговски, ЕИК:103781975, със седалище гр. Варна, ж.к. \_\_\_\_\_ със сертификат за оценителска правоспособност № 100102036/22.08.2011г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост *Изпълнител*, се сключи настоящия договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, находящ се в гр. Варна, „Южна промишлена зона“, представляващ 1070 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.5501.395 с площ 2542 кв.м.

За имота има съставен АОС №10021/2018г.

Оценката се възлага от община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

#### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.

2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

#### III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.

2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.

3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца след изтичане на валидността на оценката.

#### IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на 180 (сто и осемдесет) лева, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните.

#### VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

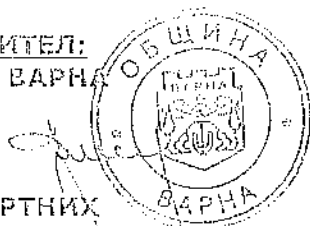
2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

#### VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

БЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА ВАРНА



ИВАН ПОРТНИХ  
Кмет на Община Варна  
Чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ – Зам.-Кмет  
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан Данговски

ГАЛИНА СТРОГОВА  
Директор на Дирекция "ОСД"

## ПРОТОКОЛ

Към договор № Д18001755ВН/21.11.2018 година

### ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес .....2018 бе подписан настоящия ПРОТОКОЛ между представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – ОБЩИНА ВАРНА и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Стефан Тодоров Данговски ЕГН – сертифициран оценител за предаване на пазарна оценка съгласно договор № Д18001755ВН/21.11.2018 година

Договора е връчен на 21.11.2018г

Предмет на оценка:

Изготвяне на пазарна оценка Права върху движимо имущество към датата на оценката, съгласно поставената задача от Възложителя – изготвяне на пазарна оценка на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 с площ от 1070/2542 ид.ч. от целия поземлен имот с площ от 2542 кв.м, находящи се в гр. Варна, район «Аспарухово» Южна промишлена зона  
Оценката се възлага от Община Варна във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ  
Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и сроковете на договора.

Настоящият протокол е съставен в три еднакви екземпляра- два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Предал : .....  
/инж.Стефан Данговски/

Пріел : .....  
(Петко Бойновски)  
/Директор Дирекция „ОСИСД“

---

# ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
10135.5501.395

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

ГР. ВАРНА РАЙОН " АСПАРУХОВО –ЮЖНА  
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

СОБСТВЕННИК: ОБЩИНА – ВАРНА

---

СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	Предмет
1	РЕЗЮМЕ
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДАТА НА ОЦЕНКАТА СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ ДЕФИНИРАНИ ТЕРМИНИ
3	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ
4	ОЦЕНКА НА ОБЕКТА ПОДХОД НА БАЗА ДОХОДА РАЗХОДЕН ПОДХОД
5	РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ
6	ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СЪГЛАСНО ВНО
7	ПРИЛОЖЕНИЯ



## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД за ОЦЕНКА

Възложител:

ОБЩИНА – ВАРНА

Предназначение и приложение на оценката: Изготвяне на пазарна оценка Права върху движимо имущество към датата на оценката, съгласно поставената задача от Възложителя – изготвяне на пазарна оценка на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 с площ от 1070/2542 ид.ч. от целия поземлен имот с площ от 2542 кв.м, находящи се в гр. Варна, район «Аспарухово» Южна промишлена зона. Оценката се възлага от Община Варна във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Дата на оценка: 23.11.2018г

Оценявани активи:

Права върху движими АКТИВИ, съставляващо:

на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 с площ от 1070/2542 ид.ч. от целия поземлен имот с площ от 2542 кв.м, находящи се в гр. Варна, район «Аспарухово» Южна промишлена зона

Оценката се възлага от Община Варна във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Резултати от оценката:

Давам Становище за пазарна стойност на пазаран стойност на  
1070 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 10135.5501.395 целия с площ от 2542 кв.м  
към дата на оценката  
147 000 лв

Изпълнител: Оценител Стефан Тодоров Данговски - Сертификат за оценка на недвижими имоти  
№ 100102036 от 22.06.2011 год. издаден от КНОБ

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ на оценка съгласно Договор № Д18001755ВМ/21.11.2018 година

Изготвяне на пазарна оценка Права върху движимо имущество към датата на оценката , съгласно поставената задача от Възложителя – изготвяне на пазарна оценка на общински недвижим имот , представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 с площ от 1070/2542 ид.ч. от целия поземлен имот с площ от 2542 кв.м , находящи се в гр. Варна, район «Аспарухово» Южна промишлена зона

Оценката се възлага от Община Варна във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36 , ал.1 , т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ

### 2. Допускания и ограничителни условия на оценката:

- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Заключенията на оценителят за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/ , считат се за достоверни и оценителите не са извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.
- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларират, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, кредитоскател и възложител, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката оценителите са приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не са укривали никакви съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителят и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били изведени или умислено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, отън и от вътре, като и на други сравними активи продавани и/или отдавани под наем през последните шест месеца, час от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителят.
- ✓ *Становището на независимите оценители не е задължително за Възложителя ( чл.6, ал.3 от Закон за независимия оценител – ЗНО, Бр. 98/14.11.2008г)*

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация използвани при оценката:

Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел представени от възложителя ;

1. *Български стандарти по оценяване*
2. *Договор № Д18001755ВН/21.11.2018г*
3. *Акт № 10021 за частна общинско собственост*
4. *Заповед № 302/16.08.2018г на Кмет на Община Варна*
5. *Скица №15-685003-25.09.2018 на ПИ с идентификатор 10135.5501.395*
6. *Протокол от 10.05.2018г за одобряване на ПУП-ПРЗ*
7. *Градоустройствени параметри*
8. *Оглед на място*

Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена им от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от тях допълнително.

3. Предназначение и приложение на оценката:

Определяне на пазарна стойност , която да послужи съгласно поставена задача от Възложителя.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността – 23.11.2018г

5. Приложими стандарти за оценяване:

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи : Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/

База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т.5.1, стр.25:

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарен наем - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подхода и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т.6, стр.26 :

○ Сравнителен подход

○ Приходен подход

- Разходен подход

Приложими подходи в настоящата оценка

- Приходен подход
- Разходен подход

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

Пазарен риск – Риск, който оказва влияние върху целия пазар, а не само върху конкретното дружество или актив.

Пазарен наем- оценената сума, срещу която дадено имущество може да бъде отдадено под наем към датата на оценката от желаещ наемодател на желаещ наемател чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Дата на оценката- датата, към която е валидно становището на оценителите

Пазарна стойност - Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретния обект (предприятие, активи или услуга) в конкретен момент от време.

Цена (тя се определя от страните по сделката). Представлява парична сума, поискана и заплатена за определен актив или сума от активи. Тя е исторически факт. Цената може и да не съответства на стойността на актива.

Поземлен имот – част от територията, включително и тази, която е трайно покрита с вода, определена с граници съобразно правото на собственост.

Урегулиран поземлен имот – ПИ, за който с подробен устройствен план са определени граници, достъп до улица, път или алея, конкретно предназначение и режим на устройство.

Обект – самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификация по закона за кадастъра и имотния регистър.

Приложими методи при изготвянето на настоящата оценка:

- Метод на развитието на имота / разходен подход /;

- Сравнителен метод / пазарен подход /;

Използването на тези методи в случая дава по-точна пазарна картина на оценявания обект.

## II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

### 1. Описание на района

Оценяваният имот се намира в Южна промишлена зона на гр. Варна в Район Аспарухово. Имота граничи с канал-море-езеро.

Районът е изграден, поддържан и привлекателен за обществено ползване

- Тенденции на развитието на пазарните цени на жилищните имоти: стабилизирани;
- Тенденции за развитие на района: добра;
- Транспортна достъпност: добра, асфалтов път;
- Инфраструктура: изградена;
- Пазарно предлагане от оценявания вид: задоволително;
- Пазарно търсене на от оценявания вид: задоволително.

### Инженерна инфраструктура:

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| • Водопровод                      | ☑ да |
| • Канализация                     | ☑ да |
| • Електрозахранване               | ☑ да |
| • Топлофикация                    | ☐ не |
| • Улична мрежа с трайни настилки  | ☑ да |
| • Охр-на и пожарозвестителна с-ма | ☐ не |

### Екология

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата. Прилежащата улица е със средно транспортно натоварване. Екологичната обстановка е добра.

### 2. Описание на имотите

Оценяваните разположени в имот общинска собственост. Имотът е с лек наклон. Той е урегулиран, снабден с ток, вода. Имотът не е ограден, изпълнена е вертикалната планировка – обслужващи пътища, тротоарни настилки и вътрешен паркинг за живущите в сградата. Сградата е законно построена, приложени са съответните документи.

### Местополжение на имота



### III. ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ

1) Подход на базата на активите / Подход на разходите. В основата на разходния подход е заложен принципът на възпроизводство или замяна, в съответствие с който максималната стойност на оценявания недвижим имот не може да надвишава минималната цена на друг обект с еквивалентна полезност, на която той може да бъде придобит.

2) Приходен подход / Подход на база доходите. Оценяването на недвижими имоти според размера на бъдещите доходи се основава на предположението, че стойността на имота е равна на настоящата (текуща, съвременна) стойност на бъдещите доходи от него.

3) Пазарен подход / Сравнителен подход. Сравнителният подход се прилага в случаите, когато има достатъчна по обем и състав база данни за сделките и наемните отношения при подобни на оценявания обект недвижими имоти. Този подход се основава на сравнение на оценявания обект с други подобни обекти, продадени или предлагани за продажба.

#### 1. Разходен подход – метод развитието на имота

Оценката по метода се базира на развитието на имота съгласно градоустройствените параметри, създаване на нови, аналогични активи според настоящето им използване и предназначение като се отчитат настъпилите в процеса на експлоатация овехтяване, недостатъци и повреди или подобрения, и всички влияещи върху стойността обстоятелства.

#### 3. Остатъчен Метод /Метод на развитието/

		Вал. Курс :	1,95583	лв./Еуро
№	Параметър	Стойност		
	пи 10135.5501.395			
01	Площ на парцела с максимално застрояване	2 542		кв.м.
02	Плътност	80,00%		
03	Максимална стойност на Кинт. за квартала	5,00		
	ЗП - max	2 033,60		
04	РЗП - max	11 439,00		кв.м.
I	Определяне стойността на имота след неговото развитие			
	База			
01	Прогнозна площ - РЗП-	11 439,00		кв.м.
	Прогнозна продажна цена еуро на кв.м. /без ДДС/	370		еуро/кв.м.
04	Прогнозен приход - при продажба	6 520 230		лева
05	Разходи по продажба и други - риск от нереализация	5,00		%
06	Чиста стойност на инвестиционния проект - сгради	6 194 219		еуро
	Чиста стойност на инвестиционния проект - сгради	12 114 838		лева
II	Разходи за реализация на инвестиционния проект			
A -	Разходи за изграждане на сгради			
	За Жил.сграда			
	Стойност на СМР	686		лв./кв.м.
02	РЗП	11 439		кв.м.
03	Сурови			кв.м.
	Стойност на СМР за сградата - сурови	1 200 136		

Б -	<u>Вертикална планировка</u>		
07	Вертикална планировка - обща площ	508	кв.м.
08	Средна стойност за изграждане на 1кв.м.		лв./кв.м.
09	Стойност за изграждане на вертикалната планировка	25 420	лв.
В -	<u>Инженерна инфраструктура-външна</u>		
10	Стойност за изграждане на външна инфраструктура в % от т.А		%
11	Стойност за изграждане на Инженерна инфраструктура	549 541	лв.
Стойност на СМР на цялата инвестиция - Общо		8 425 547	лв.
Г -	<u>Печалба за предприемача</u>		
12	Стойност на инв. проект без печалба за предприемача	12 114 838	лв.
13	Непредвидени +Печалба за предприемача		%
14	Непредвидени +Печалба за предприемача	3 028 710	лв.
Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект		11 454 256	лв.
<i>Това са разходите, свързани с бъдещи извършените подобрения върху терена. Те не включват стойността на земята или на правото на строеж.</i>			
III	<u>Определяне на остатъчната стойност на земята</u>		
01	Стойност на инв. проект след неговото развитие	12 114 838	лв.
02	Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект ( т.Д )	11 454 256	лв.
03	Остатъчна стойност на земята	660 582	лв.
IV	<u>Корекция на остатъчната стойност на земята</u>		
01	Стойност на земята	1	лв.
02	Разходи по придобиване на собствеността		%
03	Коефициент за разходи по придобиване на собствеността	1,0300	
04	Период за развитие на инвест. проект		мес.
05	Норма на дисконтиране		%
06	Загуба от неизползване на земята	1,8131	
07	Корекционен коеф. след отчитане на загуба от лихви	1,9675	
08	Остатъчна стойност преди корекцията	660 582	лв.
	Остатъчна стойност на земята след корекцията	353 721	лв.
	Пазарна стойност на земята	181 000	Еуро

71,20 Еуро/кв.м.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ - УПИ

Обект: ПИ с идентификатор 10135.5501.395 с площ 2542 кв.м.

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравнителен имот No1		Сравнителен имот No2		Сравнителен имот No5	
	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРОМИШЛЕНА ЗОНА	
Източник на информация	Вид описанието в оценката	Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти	
Продажна цена	?	300 000 €		941 250 €		460 000 €	
Прод. цена EUR/м2	?	100,00 €/кв.м.		250,00 €/кв.м.		82,88 €/кв.м.	
Изравнение	Описание	Описание		Описание		Описание	
Начин на продажба		оферта	-10	оферта	-18	оферта	-6
			-10%		-7%		-7%
Площ поземл. имот	1,00 кв.м	3 000,00 кв.м	0	3 765,00 кв.м	0	5 550,00 кв.м	-2
			0%		0%		-2%
Местоположение	Островна пром. Зона	равнотойно	0	неравнотойно	-25	неравнотойно	8
			0%		-10%		10%
Регулац. статут виза	ПИ Промислен парцел	ПИ	0	ПИ	0	ПИ	0
			0%		0%		0%
Съсобственост	не	не		не		не	
			0%		0%		0%
Локална инфраструктура	изградена	изградена	10	изградена	0	нямат	8
			10%		0%		10%
Особеност на имота	всички комуникации, застроен	всички комуникации, хале 1000 кв.м.	-30	всички комуникации, незастроен	-100	незастроен	-29
			-30%		-40%		-35%
Търговска привлекателност	много добра	много добра	0	отлична	-38	добра	4
			0%		-15%		5%
Общо изравнение			-30		-180		-16
			-30%		-72%		-19%
Приравнена цена	69,05 €/кв.м.	70,00 €/кв.м		70,00 €/кв.м		67,14 €/кв.м	

Стойност на имота по "Сравнителния метод" на

ПИ с идентификатор 10135.5501.395 с площ от 2542 кв.м – 343 300 лв



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

към дата 22.11.2018 г.

№	МЕТОДИ	Стойност	Отн.тегло
1	Стойност по "Сравнителен метод"	343300	50%
2	Стойност по метод "Остаъчен метод"	353 721	50%
	Обща претеглена стойност	348 500 лв	100,0%
	Стойност на 1 кв.м	137 лв	
	Пазарна стойност на 1070 кв.м	147 000 лв	

## ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

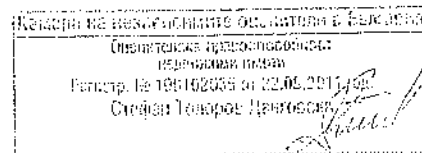
по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 95/2008

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямате имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

Независим оценител

1. Сертификати за оценка --



# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 100102036 от 22 август 2011 год.

**СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ**

Копие

ЗА ОЦЕНКА  
НА НЕДВИЖНИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден в съответствие с  
Протокол № 34 от 18.08.2011 год. от Изпълнителния съвет на ИКОБ

*Здравейте,*  
*Ваша оценка*  
*№ 100102036 от 22.08.11*  
*Стефан Данговски*



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: АУ089930ВН
Дата: 10.09.2018

**З А Я В Л Е Н И Е**

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от „БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕАД, ЕГН/ЕИК 5

представявано от Ивайло Славов Гавраилов – изпълнителен директор

адрес: гр. Варна,

тел.

e-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се: в гр. Варна, район „Аспарухово“, Южна промишлена зона, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 10135.5501.395 с площ от 2 542 кв. м., идентичен с УПИ VII-50,272, кв.11 по плана на Южна промишлена зона, район „Аспарухово“, гр. Варна, от който имот собственост на Община Варна са 1 068 кв. м. идеални части, а собственост на „Български морски квалификационен център“ ЕАД – 1 472 кв. м. идеални части.

Услугата да бъде извършена като:

- Обикновена - 30 дни, след влизане на Общински съвет – Варна - 50 лв.

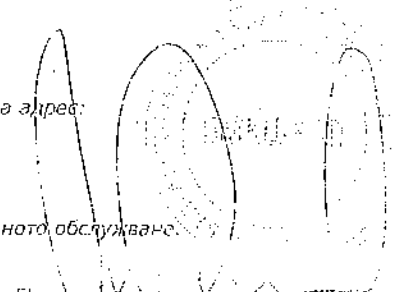
Приложения:

- Документ за собственост
- Актуална скица на имота
- Заповед по чл.16 от ЗУТ
- .....

Получаване:

- На място в Информационния център
- Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
- По електронен път на e-mail:

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.



Подпис: *Ивайло Славов Гавраилов*

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ089930ВН
Дата: 10.09.2018

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от „БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕАД, ЕГН/ЕИК

представявано от Ивайло Славов Гавраилов – изпълнителен директор

адрес: гр. Варна,

тел.

e-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се: в гр. Варна, район „Аспарухово“, Южна промишлена зона, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 10135.5501.395 с площ от 2 542 кв. м., идентичен с УПИ VII-50,272, кв.11 по плана на Южна промишлена зона, район „Аспарухово“, гр. Варна, от който имот собственост на Община Варна са 1 069 кв. м. идеални части, а собственост на „Български морски квалификационен център“ ЕАД – 1 472 кв. м. идеални части.

Услугата да бъде извършена като:

- Обикновена – 30 дни, след решение на  
Общински съвет – Варна – 50 лв.

#### Приложения:

- Документ за собственост  
 Актуална скица на имота  
 Заповед по чл.16 от ЗУТ

Получаване:

- На място в Информационния център  
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:  
 По електронен път на e-mail:

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Подпис: \_\_\_\_\_

Ивайло Гавраилов

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес  
 .....28 751,80..... лева

Пропорц. такса: .....212,26..... лв.

Обикн. такса: .....2,00..... лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: .....214,26..... лв.

Сметка N ..... от ..... г.

Кв. N ...16758..... от ...2004..... г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N ..... от ..... г.

Акт N ..... том ..... дело N .....

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. N ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

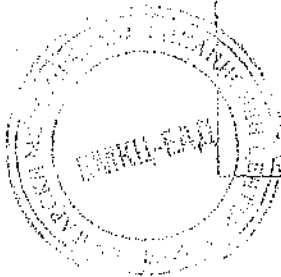
за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.....

N ...157..... том ...VI..... рег. N 8104... дело N...1132..... от ....25.08.2004 г.....

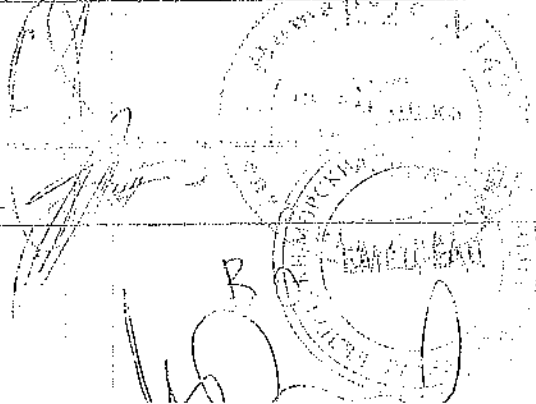
На 25 /двадесет и пет/ август 2004 г. /две хиляди и четвърта/ година подписаният ОГНЯН ПАРАБАНСКИ, нотариус с район на действие района на Районен съд Варна, вписан в Регистъра на Нотариалната камера София под N147 /сто четири - десет и седем/, на основание молбата на Христо Иванов Донеv- ЕГН от град Варна, като представляващ "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД град Варна, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ..... вписано в регистъра на търговските дружества при ВОО по ф.д. №6181/92г. под п. №18, том 15, стр. 72; Д№1030035352, булетат 103002674 и приложените към нея писмени доказателства, състави този нотариален акт, с който признавам ПАРАХОДСТВО "БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД град Варна, за собственик на следния недвижим имот: ПОСЕМОЛЕН ИМОТ, находящ се в град Варна, община Варна, област Варненска, съставляващ реална част от поземлен имот №20 /двадесет/, по плана на "Южна промишлена зона" гр. Варна, с площ от 1 479 /хиляда четиристотин седемдесет и девет/ кв.м., при граници: Квнал "Море-Езеро", УПИ "Промислена енергетика" - останъла част от ПИ №20 /двадесет/, ПИ пл. №25, ПИ пл. №69 и ПИ пл. №22, \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 28 751,80 /двадесет и осем хиляди седемстотин петдесет и един лева и осемдесет ст./ лева. \*\*\*\*\*

Представени документи: Акт за държавна собственост; Скица №3350/09.07.2004г.; Удостоверение за данъчна оценка №0302002192/05.07.2004 г.; Справка - извлечение от баланса на БМФ - ЕАД; Заверено копие от разписен лист на ЮПЗ; Удостоверение №АУ-18070/14.08.2003г. Община Варна; Удостоверение № РД-1-2600/226/08.03.2004г. на Областна администрация; Удостоверение за актуално състояние; Квитанция за внесена такса. \*\*\*\*\*



НОТАРИУС:  
Вярно е съдържанието





РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ по п.30, р.1, т.195, с.119 по ф.д.№ 327/2000 год. на „БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕАД – Варна следната промяна:

ВЪИНСВА УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА от 278 200 лева на 32 885 300(тридесет и два милиона осемстотин осемдесет и пет хиляди и триста) лева, разпределени на 328 853 акции по 100 лева, чрез издаване на нови 326 071 броя поименни акции с номинална стойност от 100 лева, записани изцяло от единствения акционер Параходство „Български Морски Флот“ ЕАД срещу НЕПАРИЧНА ВНОСКА, изцяло внесена към момента на увеличението на обща стойност 32 607 100 лв, представляваща право на собственост върху следните активи:

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ведомствен учебен център с разгъната застроена площ 7 634 (седем хиляди шестстотин тридесет и четири) кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73(номер седемдесет и три), без прилежащия терен върху който е построена сградата, която представлява масивна пететажна сграда, състояща се от: сутерен – кабинети, учебни зали, лаборатории, складови помещения, първи етаж – канцеларии, библиотека и учебни зали; втори етаж - канцеларии, кабинети и учебни зали; трети етаж - канцеларии, кабинети и учебни зали; четвърти етаж - канцеларии, кабинети и учебни зали; пети етаж – кинозалон и бюфет, както и тонда връзка към сградата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, при граници: ул. „Васил Друмев“, ул. „Капитан Рончевски“, сграда ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ и зелени площи, построена върху място, попадащо в кв. 42 (четиридесет и две) по плана на 18 (осемнадесети) подрайон в града, ведно с водогреен котел, оценени общо на 4 825 830лв по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС, с данъчна оценка на сградата 7830512.50лв, притежаван от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674, удостоверен в нотариален акт № 57, том 1, дело № 47/ 2003 г, вписан на 10.02.2003г том V акт № 6 вх. рег.1679 на СВ при АВ - Варна,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 159 (номер сто петдесет и девет) от КП на Южна промишлена зона гр. Варна, стар номер – реална част от ПИ №20(двадесет)попълнен на осн. Заповед № Ра-51/29.05.07г на Кмет на Район Аспарухово, с площ от 1479,00 (хиляда четиристотин седемдесет и девет) кв.м., при граници: Канал „Море-Езеро“, УПИ „Промислена енергетика“, останалата част от ПИ № 20(двадесет), ПИ, пл. № 25 (Двадесет и пет), ПИ пл. № 69(шестдесет и девет) и ПИ, пл. № 22(двадесет и два), без сгради, оценен на 433 900лв по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС, с данъчна оценка на терена 87704.70лв, притежаван от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674, удостоверен в нотариален акт № 157, том VI, дело № 1132/ 2004г, вписан на 26.08.04г том LXI акт № 158 вх. рег.18457 на СВ при АВ - Варна,

НЕДВИЖИМ ИМОТ, намиращ се в гр. Варна, община Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 128(сто двадесет и осем) – дирекция „ИПК“/НИПКИК, СГРАДА дирекция ИПК- Блок В, представляваща лаборатории с монолитна конструкция на 2 (два) етажа, със застроена площ 1 277 (едвадесет и седем) кв.м., разгъната застроена площ

Варна, с. 07.11.2004 г.  
[Подпис]

3 154 (три хиляди сто петдесет и четири) кв.м., без прилежащия терен върху който е построена сградата попадащи в парцел П-НИПКЖК в кв. 32 (тридесет и две) по плана на 18 (осемнадесет) подрайон в града, оценени общо на 2 360 190 лв. по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС, с данъчна оценка на сградата 2 824 233лв, притежаван от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674, въз основа на публична продажба по реда на чл. 717 ал.4 от ТЗ, възложен с постановление от 12.04.2002г по т.д.161/1999г на ВОС, вписано на 16.07.2002г том VIII № 280 вх. рег.9322 на СВ при АВ - Варна,

**ДВИЖИМИ ВЕЩИ** - 2 (два) броя секции (контейнери) на противопожарен полигон, ведно с три броя цистерни, както и три броя лодки и пускови устройства за полигон за оцеляване на море, находящи се в обекта "ПОЛИГОН ПО МОРСКА БЕЗОПАСНОСТ", изграден в ПИ 159 от КП на Южна промишлена зона гр. Варна, оценени общо на 353 999 лв. по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС придобити по търговски доставки от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674,

**КОРАБ М/ф "Геронте на Севастопол"** - Ферибот (ж.п., трейлери), построен през 1978 г. в Норвегия с регистрова вместимост БРТ - бруто - 9603,45 т.; нето - 3866,76 т., позивни - LZEB, дължина, най-голяма - 185,44 м.; дължина между перпендикулярите - 170,00 м.; ширина - 26,0 м.; височина на борда - 15,20; височина на свободния бърд - 16,16; газене при пълен товар - средно 7,41; газене с празен товар, средно - 3,45 м.; водонизместване с пълен товар - 23038 т.; празен кораб без запаси - 9950 т.; м.товароподемност (дедуейт) - 13088 т. и чиста товароподемност при пълни запаси - 12316 т., оценен на 11 300 000 лв. по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС прехвърлен по реда на КТК от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674 с договор за апорт, с рег. № 399 и 400/21.01.08г на Нотариус № 224, вписан на 22.01.2008г в Регистъра на корабите в пристанище Варна с № 255, т. IV стр. 105(удостоверение № 12197/08г на ДМА- Варна),

**КОРАБ М/ф "Геронте на Одеса"** - Ферибот (ро-ро), построен през 1978 г. в Норвегия с регистрова вместимост БРТ - бруто - 19518 т.; нето - 5856 т., позивни - LZEA, дължина, най-голяма - 185,44 м.; дължина между перпендикулярите - 170,00 м.; ширина - 26,0 м.; височина на борда - 15,20; височина на свободния бърд - 16,16; газене при пълен товар - средно 7,41; газене с празен товар, средно - 4,00 м.; водонизместване с пълен товар - 23038 т.; празен кораб без запаси - 10138т.; м.товароподемност (дедуейт) - 12900 т. оценен на 11 200 000 лв. по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС прехвърлен по реда на КТК от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. д. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674 с договор за апорт, с рег. № 399 и 400/21.01.08г на Нотариус № 224, вписан на 22.01.2008г в Регистъра на корабите в пристанище Варна с № 256, т. IV стр. 109(удостоверение № 12198/08г на ДМА- Варна),

**УЧЕБЕН ВЕТРОХОДЕН КОРАБ "Калиакра"**(бригантина), построен през 1984 г. в Полша, вписан в регистъра на пристанище Варна, Република България под № 314, стр. 341, том IV, IMO № 8308419, прилежащ Свидетелство за клас (Certificate of Class), издадено от Българския корабен регистър на 09.06.2006 г. с валидност от юни 2006 г. до 30.06.2011 г. с БТ - 100 т.; ДТ - 71 т.; дължина - 33 м.; ширина - 5 м.; височина на борда - 10 м.;

Варна  
[Signature]  
[Stamp]




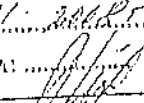
оценен на 2 085 100 лв по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС прехвърлен по реда на КТК от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. л. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674 с договор за апорт, с рег. № 399 и 400/21.01.08г на Нотариус № 224, вписан на 22.01.2008г в Регистъра на корабите в пристанище Варна с № 314, т. IV стр. 341(удостоверение № 12199/08г на ДМА- Варна),

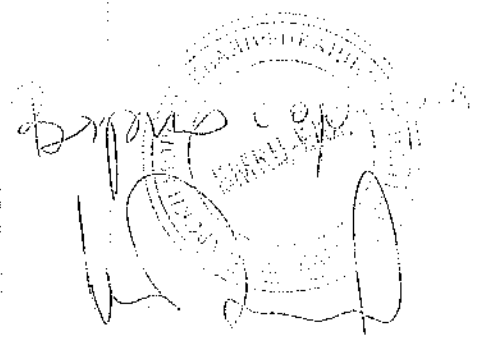
КОРАБ М/к "Атанас Димитров" – пасажерски кораб, построен през 1969 г. в КЗ "Илия Бояджиев"- Бургас, пристанище на регистрация – Варна, рег. № 143, с технически данни: позивни : LZIN, дължина – 32,40 м., ширина – 6,30 м., газоне – 3,00 м, вместимост: БТ – 78; НТ – 30, двигател МБ846Ав "Мерцедес – Бенц" - 2 X 302 кс, обороти -1300 об./мин., движител: два четири лопусни винта, оценен на 48 100 лв по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС прехвърлен по реда на КТК от акционера «ПБМФ»ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Приморски» 1, рег. по ф. л. № 6181/1992г на ВОС, БУЛСТАТ 103002674 с договор за апорт, с рег. № 399 и 400/21.01.08г на Нотариус № 224, вписан на 22.01.2008г в Регистъра на корабите в пристанище Варна с № 143, т. III стр. 054(удостоверение № 12200/08г на ДМА- Варна)  
Общата стойност на апортираните недвижими имоти съгласно приетата съдебно-оценителна експертиза по реда на чл. 72 ТЗ по т.д. 1078/07г на ВОС е 32 607 119лв.

ВПСИВА решение на едноличен собственик от 20.12.2007г за приемане на нова редакция на устава.

РЕШЕНИЕТО подлежи на вписване по реда на ГПК на осн. пар.6 от ЗТР.  
РЕШЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.  
ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:



ВОС - ФО ВПИСАНО
Парт. № <u>32</u> .....
том <u>195</u> , рег. <u>1</u> ....., стр. <u>119</u>
дата <u>28.01.2008</u> .....
Деловодител: 





# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

## ЗАПОВЕД

№ 302  
гр. Варна 16.08.2018 година

На основание чл. 16 ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съгласно одобрен с решение № 1044-4 по протокол № 23/21.12.2017г. на Общински съвет - гр. Варна и влязъл в сила, ПУП-ПРЗ за новосъздадения урегулиран поземлен имот VII-50,272 кв. 11 по плана на Южна промишлена зона гр. Варна, идентичен с поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на район Аспарухово гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, Решение № 5-27/25.07.2017г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ по реда на чл. 16 ал. 4 от ЗУТ

### О П Р Е Д Е Л Я М :

За поземлен имот със стар идентификатор 10135.5501.272 с площ 1472 (хиляда четиристотин седемдесет и два) кв.м. и част от поземлен имот със стар идентификатор 10135.5501.50 с площ 1069 (хиляда шестдесет и девет) кв.м. по Кадастрална карта на гр. Варна урегулирането им в поземлен имот с идентификатор 10135.5501.395 (едно нула едно три пет. пет пет нула едно. три девет пет) с площ 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и два) кв.м при граници: ПИ 5501.402, 5501.394, 5501.306, 5501.123, 5501.396 идентичен с УПИ VII-50,272 (седем римско – пет нула, две седем две), кв. 11 (единадесет) по плана на Южна промишлена зона район Аспарухово гр. Варна.

При определяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот, с плана не се предвижда площ за публична общинска собственост.

Съгласно представените документи, собственици на така описания имот са: „БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕАД, ЕИК 130250366, със седалище и адрес на управление гр. Варна представлявано от Ивайло Славов Гавраилов ЕГН \_\_\_\_\_, на основание Решение № 520/28.01.2008г. на Варненски окръжен съд по фирмено дело 327 по описа за 2000г. и ОБЩИНА ВАРНА, на основание Акт за частна общинска собственост № 5223/10.10.2008г.

Заповедта се изготви в пет еднообразни екземпляра.

Настоящата заповед да се връчи на собствениците, „Служба по вписванията“ Варна – 2 екз. деловодство за сведение и изпълнение. Копие от нея да се изпрати по служебната електронна поща на: Зам.-кметове на Община Варна, Секретар, дирекция АГУП, дирекция ПНО, дирекция ОСИСД, Кмета на район Аспарухово при община Варна.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:

(МОМЧИЛ ИОНДРОВ)

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИВАН ПОРТНИХ)  
чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ – ЗАМ.-КМЕТ  
съгл. заповед № 4859/27.11.2015г.

Заповедта е влязла в законна сила на ..... 2018г.