



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

30 07- 2019

Mr. D.C.
7/4/1/2/5

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД18023958ВН_001ВН
Дата: 29.07.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот, находящ се в с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило мотивирано писмо с рег. № РД18023958ВН/13.12.2018 г. от Илко Раев – Председател на БЧК - Варна, относно предоставяне на част от недвижим имот, находящ се в с. Каменар, представляващ 81 кв.м от масивна сграда със ЗП = 387,50 кв.м

Българския червен кръст е сдружение по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Той е организация за осъществяване на обществено полезна дейност.

Устройството, съставът и дейността на организацията се урежда с устава ѝ.

Българския червен кръст се подпомага от Държавата.

Гореописаното помещение е необходимо за складиране на помощи и пособия от първа необходимост при бедствия и кризисни ситуации и е част от масивна сграда със ЗП=387,50 кв.м, разположена върху УПИ IX -108 „за складов район на ИСЗ“, цялото с площ 3 751,55 кв.м , находяща се в с. Каменар, с отреждане за склад, предмет на АОС № 4696/31.10.2007 г.

Съгласно действащата нормативна уредба в Р.България и по конкретно Закона за общинската собственост максималния срок за сключване на договори е 10 (десет) години.

Съгласно разпоредбите на **чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост** безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 2 от приетата от Общински съвет – Варна **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, Безвъзмездно право на ползване върху имоти-частна общинска собственост, или части от тях

се учредява с решение на Общински съвет – Варна, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците **за осъществяване на здравни, образователни, социални и други хуманитарни дейности, извършвани от сдружения с нестопанска цел в обществена полза.**

Имотът – предмет на АОС № 4696/2007 г. не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“ в Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“

Съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми:

1. Режийни разноски в полза на община Варна, в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, в случаите на:

а/продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право;

б/замяна – за имота с по-висока стойност;

в/ делба – върху реалния дял с по висока стойност.

Режийните разноски в полза на община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8 и т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018“**: като в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, се включи недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. Цар Симеон I^н № 69, представляващ 81 кв.м от масивна сграда цялата със ЗП= 387,50 кв.м, предмет на АОС №4696/31.10.2007г.;

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.48, ал.1, т.2 НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **учредява безвъзмездно право на ползване** върху имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, ул. Цар Симеон I^н № 69, представляващ 81 кв.м от масивна сграда цялата със ЗП= 387,50 кв.м, предмет на АОС №4696/31.10.2007 г. – за срок от **10** (десет) години в полза на **„БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН**

КРЪСТ – ОБЛАСТЕН СЪВЕТ - ВАРНА", със седалище и адрес на управление: гр. Варна, УЛ. „Братя Шкорпил“ 3.

III. Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ – ОБЛАСТЕН СЪВЕТ - ВАРНА“ от заплащане на режимни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.

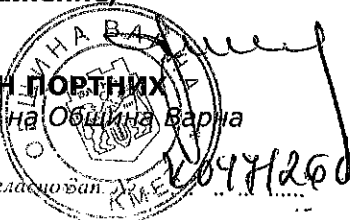
Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. Копие от АОС № 4696/2007г.;
2. Писмо рег. № РД18023958ВН/13.12.2018 г.;
3. Устав;
4. Закон за Българския червен кръст

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна
Съгласно вил. КМ.Е. 2047/260719



АД/АД

с.к. П. Петчев
14.12.2018



БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ОБЛАСТЕН СЪВЕТ - В А Р Н А

СЕКРЕТАРИАТ : 9000 ВАРНА, УЛ. "БРАТЯ ШКОРПИЛ" 3
ДИРЕКТОР : ТЕЛ/ФАКС : 612 - 674, E-MAIL : VARNA@REDCROSS.BG
СПЕЦИАЛИСТИ : ТЕЛ : 614 - 498, 614 - 499

Елена А. Димитрова
14.12.2018

ОБЛАСТЕН СЪВЕТ
НА БЧК-ВАРНА
Изх. № 342/13.12.18

До
Иван Портних
Кмет
Община Варна

ОБЩИНА ВАРНА
Рег. №: РД18023958ВН
Дата: 13.12.2018

Уважаеми г-н Портних,

Във връзка с провеждане на процедура за безвъзмездно предоставяне на склад за бедствен резерв на ОС на БЧК – Варна искаме отново да изкажем благодарност за подкрепата и партньорството по този важен въпрос.

Към момента, поради ограничената площ за съхранение, организацията поддържа резерв от нови постелъчно бельо, дрехи и други материали от първа необходимост за незабавна помощ за 160 лица. Поддържаме също и резерв от ботуши, кофи и лопати за ликвидиране на последствията от бедствена ситуация.

При предоставяне на складовото помещение организацията се ангажира поетапно да увеличава резерва, за да сме подготвени за бърза и адекватна реакция при случай на бедствие или криза.

За оптималната експлоатация на складовата площ е необходимо изграждане на стелажи и осигуряване на товаро-подемна техника – мотокар и палетна количка. Разчитаме на Вашата подкрепа за осигуряването им.

С уважение,

Илия Раев
Председател на БЧК - Варна





БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ОБЛАСТЕН СЪВЕТ - В А Р Н А

Секретариат: 9000 Варна, ул. "Братя Шкорпил" 3
e-mail: varna@redcross.bg

Н. Петчев
04.12.2018

ОБЛАСТЕН СЪВЕТ
НА БЧК-ВАРНА

Max. No. *339.109.218*

05.12.2018

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД18023252ВН
Дата: 04.12.2018

До
Иван Портних
Кмет

Община Варна

Ф.Ч.А. Ант. Димитров

06.12.18


Уважаеми г-н Потрних,

Имах възможност да разгледам помещението, което може да се предостави от Община Варна за склад за бедствен резерв на БЧК – Варна. Бих искала да благодаря за трайната и отговорна ангажираност от Ваша страна и от страна на Община Варна с въпроса за обособяването на такъв склад. Сполетялото ни преди години бедствие в кв. Аспарухово показва необходимостта в голем град като Варна да се поддържа наличност от помощи и пособия от първа необходимост, с които да се реагира незабавно при бедствена или кризисна ситуация.

Складовото помещение в с. Каменар е достатъчно като площ за склад за бедствен резерв. Необходим обаче е допълнителен ремонт в помещението (измазване на стени и под), изграждане на етажерки за подреждане на материалите, прокарване на вода за хигиенизирането му, необходима е и специализирана товаро-подемна техника, с която да се обслужва склада. БЧК – Варна не разполага със средства да извърши тези дейности.

Оставам на разположение.

С уважение,


Милена Сиракова
Директор на секретариата
на ОС на БЧК - Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСЛП

№ 22 от 2009 г. ток

Служба по вписванията

Вж. регистър

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията:

(име, презиме и фамилия)

ВЗЕТА ДЪРЖАВНА ТАКСА

за вписването лева

Кв. № 20

Книговодител:

АКТ № 5839

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5839-XXX

Картотека с.Каменар

Досие 5839

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС(обн.ДВ,бр.96/99)
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ IX-108/девет-сто и осем/ - "ЗА СКЛАДОВ РАЙОН НА ИСЗ" с площ 3 751.55/три хиляди, седемстотин петдесет и едно цяло и петдесет и пет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЩИНА ВАРНА, С.КАМЕНАР, УЛ."ЦАР СИМЕОН I" №.69, кв.:50 УПИ: IX-108-"ЗА СКЛАДОВ РАЙОН НА ИСЗ"; ст. парц:V-108-"За общ. военно у-ние";
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	път, УПИ X-108/десет-сто и осем/-"За общински приют за бездомни кучета", ул."Цар Симеон I", УПИ VI/шест/-"Билкооп".
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 744.80/седемнадесет хиляди, седемстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Варна

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

№4096/31.10.07г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

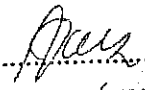
1. Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на
основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

няма

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Фиданка Александрова - гл. специалист отд. "Общ. собственост"


(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Съгласно Заповед №Г-140/31.07.2009г. на Зам. Кмета на
Община Варна е одобрен УПИ IX-108-"За складов район
на ИСЗ" кв.50 по плана на с.Каменар.
2. Сградите, находящи се в имота са актувани с
АОС №4696 от 31.10.2007г.

02.09.2009г.

СКИЦА

Мярка 1:1000

На УПИ IX-108 за складов район на ИСЗ, кв.50,
по плана на с.Каменар, Община Варна

имота записан на: ОБЩИНА ВАРНА
такса: служебна

УПИ IX-108 за складов район на ИСЗ=3751,55 кв.м.

Коширал: Д.Рачева

Дл.лице: ОБЩИНА ВАРНА



ЗА АКТУВАНЕ

ИС)

