



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. Архитект Дюра

14-12-2018

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ117759ВН_001ВН

Дата: 13.12.2018

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-89 „за жилищни сгради“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление рег. №АУ 117759 ВН/30.11.2018 г. за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива от „БУТИК БИЛД“ ООД и на основание Заповед №312/13.08.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-89 „за жилищни сгради“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-89 „за жилищни сгради“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР се предвижда за УПИ II-89, кв. 37 да се въведе отреждане „за жилищни сгради“. УПИ отговаря на изискванията за минимални лице и площ по чл. 19 от ЗУТ.

С ПУП-ПЗ в УПИ II-89 „за жилищни сгради“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна се предвижда запазване на съществуващото основно застрояване.

УПИ попада в устройствена зона Ок с градоустройствени показатели - максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет. /15 м к.к./.

Изработеният проект е приет от ЕСУТ и се предлага да се одобри на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ, видно от протокол №44/04.12.2018 г. - решение по т. 5.



Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №312/13.08.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 5 от протокол №44/04.12.2018 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 117759 ВН/30.11.2018 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-89 „за жилищни сгради“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

