



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*Мр. Архитектурал*  
*[Signature]*  
28 - 11 - 2018

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**AY002436ПР\_023ВН**

Дата: 26.11.2018

**ДОКЛАД**

**от Иван Портних – Кмет на Община Варна**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-2578 „за смесена многофункционална сграда“, кв. 258, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и улична регулация от о.т.2658 до о.т.2659.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление вх. №AY 032833 ПР/13.04.2017 г. от „СИНИНВЕСТ ВАРНА“ ООД, Заповед №054/22.02.2017 г. и Заповед №292/11.08.2017 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-2578 „за смесена многофункционална сграда“, кв. 258, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и улична регулация от о.т.2658 до о.т.2659.

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-2578 „за смесена многофункционална сграда“, кв. 258, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и улична регулация от о.т.2658 до о.т.2659 е изработен при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общ устройствен план (ОУП) на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ. Градоустройствените показатели са максимално допустими за зона Смф. Проектът е придружен с удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на началник СГКК – Варна, писмо на МОСВ – РИОСВ – Варна, инженерно-геоложко становище и положително становище от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД по отношение на ВЛ 110 kV „Лебед“ в частта на имота..

ПУП-ПРЗ и РУП е обявен на основание чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Постъпили са две възражения: от „ЗЕТ 1“ ООД, собственик на ПИ 10135.2552.2451 и от Христо Димитров Георгиев, собственик на ПИ 10135.2552.2746, относно адм. дело №4667/2012 г. и адм. дело №4553/2012 г. с които е обжалван ПУР на ЖК „Изгрев“, разгледани на ЕСУТ – решение по т. 12, протокол №20/30.05.2017 г.

ПУП-ПРЗ и РУП е преработен и обявен на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.

Постъпили са две възражения: от „ЗЕТ 1“ ООД, собственик на ПИ 10135.2552.2451 и от Христо Димитров Георгиев, собственик на ПИ 10135.2552.2746, които са разгледани и не са уважени от Експертен съвет по устройство на територията при община Варна - Протокол



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

№13/03.04.2018 г., т. 3, проектът е приет и е взето решение ПУП-ПРЗ да се одобри на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с протоколно решение от 03.04.2018 г. със заявление рег. №АУ 002436 ПР -021 ВН/24.04.2018 г. е постъпил ПУП-ПРЗ, придружен с обемно пространствени и силуетни проучвания, и е заявено желанието да отпадне одобряване на РУП.

Със заявление рег. №АУ 002436 ПР -022 ВН02.08.2018 г. в дирекция АГУП е внесено копие от решение по т. 6-15 от протокол №06/25.07.2018 г. на комисията назначена във връзка с чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ и §9 от ПР на същия и експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, съгласно чл. 16 от ЗУТ.

С оглед настоящия доклад, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №054/22.02.2017 г. и Заповед №292/11.08.2017 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се има предвид решение по т. 11, Протокол №1/09.01.2018 г. и решение по т. 2, Протокол №11/20.03.2018 г. на ЕСУТ и административна преписка с рег. №АУ 002436 ПР/10.01.2017 г. Общински съвет – Варна одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-2578 „за смесена многофункционална сграда“, кв. 258, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и улична регулация от о.т.2658 до о.т.2659.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № К-077/23-11-2018