



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

13-12-2018

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**РД18013667ВН\_038ВН**

Дата: 13.12.2018

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**Относно:** Проект №BG14MFOR001-1.008-0001 „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“, финансиран по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №МДР-ИП-01-47/18.05.2018 год. по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020 год.

**УВАЖАЕМИ Г-Н БАЛАБАНОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 18.05.2018 год., между Министерството на земеделието, храните и горите и Община Варна се подписа Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № от ИСУН BG14MFOR001-1.008-0001-C01 (рег.№МДР-ИП-01-47/18.05.2018 год.).

Проектът се финансира по Процедура за предоставяне на БФП чрез подбор на проекти: BG14MFOR001-1.008 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Сектор „Инвестиции в съществуващи рибарски пристанища“ на Програма за морско дело и рибарство (ПМДР) 2014-2020 год. чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство.

Проектът ще създаде защитена акватория за безопасно акостиране на рибарски лодки, чрез което ще се удовлетвори потребността за създаване на съвременни условия за осъществяване на риболовна дейност със сравнително малки плавателни съдове, и осигуряване на подходящи места за акостиране и разтоварване на улова при хигиенични

условия и продажба. Реализацията му ще допринесе за постигане на целите на Приоритет 1 Насърчаване на устойчиво в екологично отношение, иновативно, конкурентноспособно и основано на знания рибарство, характеризиращо се с ефективно използване на ресурсите.

Обща стойност на проекта е 13 737 263,11 лв. без ДДС, от които безвъзмездна финансова помощ 7 997 545,54 лв. без ДДС и принос от Община Варна 5 739 717,57 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение на проекта е 24 месеца считано от 18.05.2018 год. до 18.05.2020 год.

Проект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“ е проект от особено важен обществен интерес, реализацията на който ще осигури:

- ✓ Устойчивото развитие на риболовната дейност на територията на общината;
- ✓ Запазване на занаята рибарство и поминъка на рибарите и производителите на аквакултурите в региона;
- ✓ Създадена заетост (ЕПРВ) в сектора на рибарството или допълнителните дейности.
- ✓ Промяна в нетната печалба в сектора на рибарството или допълнителните дейности.

**Основната/общата цел** на проекта е модернизиране и реконструкция на съществуващо рибарско пристанище, чрез което ще се осигури възможност за ефективно, регламентирано, сигурно и хигиенично разтоварване, съхранение, първа продажба и спедиция на уловите от риба и водни организми.

Резултатът от изпълнението на проекта, а именно реконструирано и модернизирано рибарско пристанище, ще бъде постигнат чрез изпълнение на следните **основни дейности:**

- ✓ Извършване на СМР и доставки, свързани с изграждане на хидротехническите съоръжения в акваторията, територията с подходите, инфраструктурата с необходимите съоръжения и основната сграда на рибарското пристанище със смесено предназначение.
- ✓ Упражняване на строителен и авторски надзор, съгласно приложимата нормативна уредба.
- ✓ Дейности за информация и комуникация във връзка с популяризиране на проекта.

До момента Община Варна е иницирала изпълнението на следните дейности, обезпечавачи успешната реализация на проекта:

На 16.06.2016 год. е проведено обществено представяне и обсъждане на проекта за рибарско пристанище „Карантината“.

Със Заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството №РД-02-15-60/29.06.2017 г. е одобрен ПУП–План за регулация и застрояване за пристанищна инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 10135.5506.461 и 10135.5506.462 по кадастралната карта на гр. Варна, за урегулиран поземлен имот УПИ I-461,462 в квартал 4, с отреждане „за рибарско пристанище“ и ПУП–Парцеларен план на пристанищната акватория в поземлен имот 10135.5506.979, одобрени със заповед №РД-02-15-60 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 29 юни 2017 г. (ДВ, бр. 55 от 2017 г.), влезли в сила на 7 август 2017 г.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 112е, ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 149, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) издаде разрешение за строеж №РС-42 от 30.08.2017 г.

На заседание на Министерски съвет с решение №504 от 01.09.2017 г. на основание чл. 112е, ал. 1-3 от ЗМПВВПРБ се учреди на Община Варна безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море, с идентификатор 10135.5506.979“ за рибарско пристанище“, с площ 17 150 кв. м. Подписан е Договор №311/28.09.2017 г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно между Областна администрация и Община Варна.

Община Варна е инициирала необходимите процедури по реда на ЗОП за избор на изпълнители във връзка с възлагане изпълнението на дейностите по проекта.

Със Заповед на Кмета №2247/20.06.2018 год. е определен екип за управление и организация на проекта (ЕОУП).

*Действията, които Община Варна следва да предприеме за по-нататъшната успешна реализация на проекта са:*

1. Във връзка с осигуряване на авансово плащане от страна на Управляващия орган, съгласно чл.13 от Общите условия от договора е необходимо Община Варна да представи единична, неотменна, писмена **банкова гаранция** в полза на ДФЗ – РА в размер на 110% от стойността на заявеното искане за авансово плащане. Съгласно т.9.1.1 от условията на Административния договор за БФП, авансовото плащане, което може да бъде поискано от Община Варна е в размер до 3 199 018,22 лв.

2. В изпълнение на Решение 2252-4 от Протокол 42/05,06.08.2015 г. на ОС - Варна на Общински съвет – Варна е сключено тристранно споразумение за сътрудничество между Община Варна, Областна администрация Варна и Българска

академия на науките (БАН). С договор изх. №Д15001741ВН/07.12.2015 год. се възлага на БАН проектиране и извършване на научноизследователска, развойна, проучвателна и теренна дейност на поземлени имоти с оглед изследване на приложимостта им за целите на проекта и по отношение на Програмата за морско дело и рибарство. Съгласно одобрения формуляр за кандидатстване (т. 8 План за изпълнение/Дейности по проекта), неразделна част от АДБФП, авторският надзор следва да се осъществи от проектантите, изготвили техническата документация по смисъла на ЗУТ или оправомощени от тях правоспособни лица съгласно Закона за КАБ и КИИП и Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В тази връзка, изпълнението на дейност „Упражняване на авторски надзор на обект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“ е необходимо да бъде възложена на БАН, като същата е допустима за финансиране съгласно одобрения бюджет със собствен принос на бенефициента.

3. Рибарското пристанище попада в Зона „А“ по Закона за устройството на черноморското крайбрежие (съгласно чл. 10. (1) във връзка с чл. 3, т. 2 Зона „А“ обхваща частта на акваторията на Черно море с широчина 200 м, измерена от бреговата линия). Чл. 15. (2) разпорежда, извън случаите по чл. 15, ал. 1 (националните курорти), Общинския съвет по предложение на кмета да определя периодът и териториите по Черноморското крайбрежие, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи от 15 май до 1 октомври. Решенията на общинския съвет се приемат ежегодно не по-късно от 1 март на съответната година и се обявяват на интернет страницата на общината. Предвид краткия срок за завършване на строителството, предлагам Общински съвет да вземе изрично решение да разреши строително-монтажни дейности да се извършват и в периода от 15 май до 1 октомври.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет - Варна да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА Общински съвет – Варна упълномощава Кмета на Община Варна, в качеството си на бенефициент по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020 да подпише единична, неотменна, писмена банкова гаранция в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция (МЗ по ПМДР 2014-2020), в размер до 3 518 920,04 лв., представляваща 110% от стойността на заявеното искане за авансово плащане съгласно условията на Административен договор за БФП № от ИСУН BG14MFOP001-1.008-0001-C01 за проект №BG14MFOP001-1.008-0001

„Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“.

2. Общински съвет – Варна дава съгласие Кмета на Община Варна да възложи на Българска академия на науките осъществяване на авторски надзор на обект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“ до окончателното приключване на дейностите по проекта.

3. На основание чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие, Общински съвет – Варна дава разрешение за извършване на строително-монтажни дейности в рамките на обект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“ и в периода от 15 май до 1 октомври 2019 г.

**Приложение:** Образец на банкова гаранция, Приложение №10 към Административен договор за БФП № от ИСУН BG14MFOR001-1.008-0001-C01/18.05.2018 год.

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

ДО  
ДЪРЖАВЕН ФОНД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - РАЗПЛАЩАТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
ГР. СОФИЯ  
Бул. "Цар Борис III" № 136

**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ**  
№ ..... / ..... Г.

**ГАРАНТИРАЩА БАНКА:**

.....,  
(пълно наименование на обслужващата банка)  
със                    седалище                    и                    адрес                    на                    управление  
.....  
....., рег. по ф.д. №...../..... г. по  
описа на .....сът, ЕИК: ....., идентификационен  
номер                    по                    ДДС                    ....., представлявано                    от  
.....  
.....  
(трите имена и ЕГН на представляващия)                    (длъжност на представляващия)  
И .....  
.....  
(трите имена и ЕГН на представляващия)                    (длъжност на представляващия)

**НАРЕДИТЕЛ:**

.....,  
(пълно наименование на наредителя)  
със                    седалище                    и                    адрес                    на                    управление  
.....  
....., рег. ф. д. N ...../..... г. по  
описа на .....сът, вписано в Търговския регистър под партиден  
№ ....., том ....., стр. ...., ЕИК:...../ ЕИК към Агенцията по  
вписвания: ....., идентификационен номер по ДДС .....,  
представявано                    от  
.....  
....., (трите имена и ЕГН на представляващия)  
(длъжност на представляващия)

**БЕНЕФИЦИЕНТ:** Държавен фонд "Земеделие" – Разплащателна агенция, създаден със Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр.58 от 1998 г.), със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136, ЕИК: 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор.

Уважаеми госпожи/господа,

С настоящата банкова гаранция потвърждаваме, че НАРЕДИТЕЛЯТ  
.....  
е наш клиент и като такъв е редовен и надежден платец, поради което като ГАРАНТИРАЩА  
БАНКА се задължаваме безусловно и неотменяемо да заплатим при първо Ваше  
поискване всяка сума до максимален размер от ..... лв.  
(ПОСОЧВА СЕ СУМАТА)

(.....),  
.....),  
ОБЕЗПЕЧЕНОТО ВЗЕМАНЕ С ЦИФРИ И С ДУМИ)  
представляваща равностойността на Вашето вземане към НАРЕДИТЕЛЯ, произтичащо от  
.....  
(посочва се основанието за възникване на задължението на наредителя към бенефициента:  
.....  
(административен договор, искане за плащане и др., №, дата и др. индивидуализиращи белези)

Вашето писмено искане за плащане, съдържащо ДЕКЛАРАЦИЯ, че НАРЕДИТЕЛЯТ не  
е изпълнил задължението си към БЕНЕФИЦИЕНТА – Държавен фонд “Земеделие” –  
Разплащателна агенция, обезпечено с настоящата гаранция, трябва да ни бъде представено чрез  
посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от  
Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Всяко искане за плащане по тази банкова гаранция следва да бъде представено на  
ГАРАНТИРАЩАТА БАНКА най-късно до ..... часа на  
..... г.  
(ден, месец, година, които се определят според вида, особеностите и нормативната уредба на  
обезпеченото вземане). След този срок гаранцията автоматично се счита за невалидна,  
независимо от това дали оригиналът на настоящия документ е върнат или не.

Сумата ще бъде преведена по сметката на Държавен фонд “Земеделие” – Разплащателна  
агенция в БНБ – ЦУ: IBAN BG87BNBG96613200170001, BIC BNBGBGSD в ..... дневен  
срок след получаване на Вашето писмено искане за плащане.

Оригиналът на настоящата гаранция следва да ни бъде върнат на адрес:  
.....,  
когато гаранцията престане да бъде необходима или срокът ѝ на валидност изтече.

Настоящата банкова гаранция влиза в сила от датата на издаването ѝ.

.....:  
(име) (подпис)

.....:  
(име) (подпис)