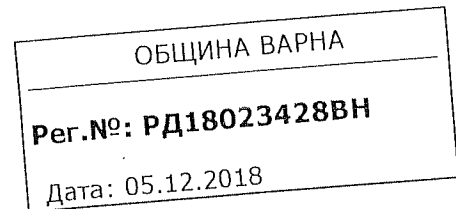




**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

07-12-2018



**ЧРЕЗ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна**

**Относно:** Искане за предоставяне за управление на имот – частна общинска собственост, за нуждите на ДГ № 2 „Щастливо детство“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с рег.№ ОМД18000150ВН-001ВН/21.08.2018 г. от директор на дирекция „Образование и младежки дейности“ в община Варна, с което се заявява **позиция за необходимост от предоставяне за нуждите на детска градина № 2 „Щастливо детство“ на имот – частна общинска собственост, с цел осигуряване на площадки за игра.**

Съгласно Договор № Д13001224ВН/30.12.2013 г., сключен между Кмета на Община Варна и Директора на ЦДГ № 40 "Щастливо детство", на детското заведение е учредено безвъзмездно право на управление за срок от 10 (десет) години върху застроен имот – частна общинска собственост, представляващ част от жилищна сграда с административен адрес: **гр.Варна, ул. „Барутен погреб“ бл.6, ет.1 – помещения със ЗП = 942 кв.м. - предмет на АОС № 7447/19.06.2013 г.**

След решение № 400-7/9/28.06.2016 г. на Общински съвет – Варна и заповед № 2659/29.07.2016 г. на Кмета на община Варна, ЦДГ № 40 „Щастливо детство“ продължава дейността си като ДГ № 2 „Щастливо детство“.

Към имота, ползван от ДГ № 2 „Щастливо детство“, **няма предвидена детска площадка**, която е задължителна по Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, издадена от Министерството на здравеопазването.

С решение № 352-2/9/28.06.2016 г. на Общински съвет – Варна, имота – предмет на АОС № 7447/19.06.2013 г. е обявен за публична общинска собственост и в отдел „Общинска собственост“ на дирекция ОСИСД се съставя нов АОС с правно основание чл.60, ал.1 от ЗОС.

**ДГ № 2 „Щастливо детство“ ползва имот – общинска собственост, представляващ УПИ II – „За детска площадка“ с площ 633,00 (шестстотин тридесет и три) кв.м. в кв.58 „Б“ по плана на 11-ти п.р. на гр.Варна.** За същия е съставен АОС № 9372/07.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр.Варна с вх.рег.№ 2844/13.02.2017 г., Акт № 99, том VI, дело № 1152.

Площадка е необорудвана и е необходим ремонт с монтаж на детски съоръжения, отговарящи на законовите изисквания.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.8, ал.9, т.4 от ЗОС,** Общински съвет – Варна допълва раздел XII „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл.12 от ЗОС и НРПУРОИ“ от приетата със свое решение № 1058-2/26/31.01.2018 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“, със следния имот – частна общинска собственост: УПИ II – „За детска площадка“ с площ 633,00 (шестстотин тридесет и три) кв.м. в кв.58 „Б“ по плана на 11-ти п.р. на гр.Варна – предмет на АОС № 9372/07.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр.Варна с вх.рег.№ 2844/13.02.2017 г., Акт № 99, том VI, дело № 1152.

**II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.15, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,** Общински съвет – Варна взема решение да предостави безвъзмездно за управление недвижим имот, представляващ УПИ II – „За детска площадка“ с площ 633,00 (шестстотин тридесет и три) кв.м. в кв.58 „Б“ по плана на 11-ти п.р. на гр.Варна – предмет на АОС № 9372/07.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр.Варна с вх.рег.№ 2844/13.02.2017 г., Акт № 99, том VI, дело № 1152, на ДГ № 2 „Щастливо детство“, представлявана от директора на детското заведение.

**III.** Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление за гореописания недвижим имот, в полза на ДГ № 2 „Щастливо детство“ в гр.Варна.

**Приложение:**

Копие от:

1. Писмо с рег.№ ОМД18000150ВН-001ВН/21.08.2018 г.;
2. Писмо с рег.№ ОМД18000150ВН/26.01.2018 г.;
3. АОС № 9372/2017 г. и скица на имота;
4. АОС № 7447/2013 г. и скица на имота.

**С уважение:**





**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
**ОМД18000150ВН\_001ВН**

Дата: 21.08.2018

**ДО**

**СПЕШНО!**

**ПЕТКО БОЙНОВСКИ**

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**

**ОСИСД**

**ОБЩИНА ВАРНА**

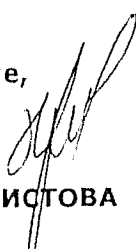
**ОТНОСНО:** Детски площадки на ДГ№2“Щастливо детство”

**Уважаеми господин Бойновски,**

Във връзка с голям брой сигнали, постъпили от родители на деца, посещаващи детска градина №2“Щастливо детство”, находяща се на ул.“Барутен погреб”№6 и мое писмо с рег.№ОМД18000150ВН/26.01.2018г. моля за спешните Ви разпоредителни действия за стартиране на процедура по промяна на вида собственост на детските площадки и предоставянето им след решение на Общински съвет -Варна за управление от ДГ№2“Щастливо детство”.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Сигнали от родители-7 броя.

С уважение,

  
**ЛИЛИЯ ХРИСТОВА**

**Директор на дирекция**

**„Образование и младежки дейности“**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И**  
**ДЕЙНОСТИ“**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: ОМД18000150ВН

Дата: 26.01.2018

ДО

СПЕШНО

**ПЕТКО БОЙНОВСИ**

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**

**„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“**

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на детска площадка за управление от ДГ№2 "Щастливо детство"

**Уважаеми господин Бойновски,**

Детска градина №2 "Щастливо детство", находяща се на ул. "Барутен погреб" №6 е разположена в подблоково пространство и не разполага с детски площадки за игра на открито. Пред входа на детската градина има площадка, която се използва от децата, но тя е в крайно лошо състояние и не отговаря на изискванията и нормите за безопасност.

В изпълнение на срока посочен в Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на детските площадки за игра, през 2018г. община Варна ще предприеме действия с едно финансиране да осигури изграждането и привеждането на детските площадки в общинските детски градини, съобразно изискванията на горе посочената наредба.

В тази връзка моля за спешната Ви намеса, за предприемане на процедура за предоставяне за управление на детската площадка УПИ II, кв.58 по плана на 11 м.р., гр. Варна, съгласно ЧИЗРП на кв.58 б, одобрен със Заповед №Г-55/22.05.1996г. на Кмета на Община Варна на ДГ№2 "Щастливо детство".

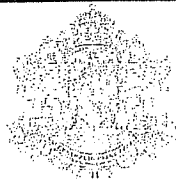
Детската площадка притежава акт №9372 за частна общинска собственост.

С уважение,

**ЛИЛИЯ ХРИСТОВА**

Директор на дирекция

„Образование и младежки дейности“



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 2844 / 193-02zo 2017 г.

Акт № 99 том VI / дело № 1152 / 20 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида № В.ЗХГ. 2847

Съдия по вписванията:

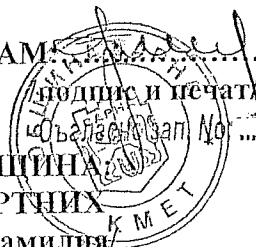
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ИВАН ПОРТНИХ  
/име и фамилия

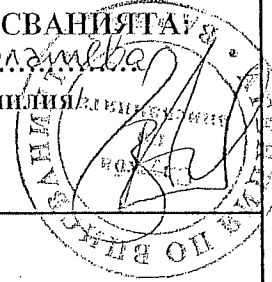


№ 004/06-02-2017

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Ване Златева  
/име и фамилия



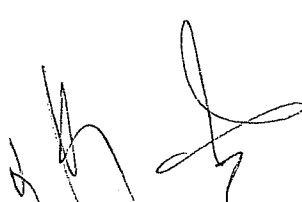
**АКТ № 9372**


**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: XLVI

Досие: 9372

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07-02-2017
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - II /две/ - детска площадка с площ 633 /шестстотин тридесет и три/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, УПИ II-детска площадка в кв.586 по плана 11 м.р., съгласно ЧИЗРП на кв.586, одобрен със Заповед №Г-55/22.05.1996г. на кмета на община Варна и заповед №Р-4/09.01.1995г. на кмета на община Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ I - 39, общ., УПИ XII - 38, общ., УПИ XI-36,37, общ., улица, УПИ III-34,35, общ., улица, УПИ - за трафопост
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	44436.60 лв. /четиридесет и четири хиляди четиристотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА - главен експерт АДОС  <div style="text-align: right;"> ..... (подпис)</div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	

5

ОБЩИНА ВАРНА  
РАЙОН „ОДЕСОС“

Рег.№ 293

22.11.

2016

ВАРНА

С К И Ц А  
М 1:500

на УПИ II-детска площадка, кв.586 по плана на 11 м.р., гр.Варна,

съгласно ЧИЗРП на кв.58 б, одобрен със Заповед № Г-55 / 22.05.1996 г. на

Кмет на Община Варна и Заповед № Р-4 / 09.01.1995 г. на Кмет на Община  
Варна

за Актуване

Собственост: Липсва информация.

Документ: Липсва информация.

Площ УПИ II-детска площадка : 633 кв.м.

Граници: запад - УПИ I-39, общ., УПИ XII-38, общ., УПИ XI-36,37, общ.; север и изток - улица; юг - УПИ III-34,35, общ., улица, УПИ -за трафопост.



Изготвил: Д. Команова  
Гл. специалист - Геодезист







Вх. рег. № 13641 20.06.2013 г.  
 Акт № 137 том XXI дело № 7073 п.з. г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна карта: \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.  
 Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
 НА ПРАВОСЪДИЕТО *г.в. вк. р. 13205*  
 ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
 /подпис и печат/  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Бр.И.Д. БОГДАН КАРАДЕНЧЕВ  
 /име и фамилия/  
 Съгл. с-ние № 958-З. Пр №19  
 от 04.06.2013 г. на ОбС-Варна

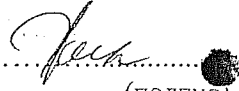
Вписване по ЗСПВ  
 Служба по вписванията:  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
*Генералъ Мисирковъ*  
 /име и фамилия/

АКТ № 7447  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XXXVIII  
 Досие: 7447

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19-06-2013
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка със Заповед №ДИ-13-7703-12/19.04.2013г. на Областен управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ №40 "ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО", представляваща 1-ВИ /ПЪРВИ/ ЕТАЖ от жилищна сграда ПИ №4 /четири/ със ЗП 942 /деветстотин четиридесет и два/ кв.м.; сутерен със ЗП 648 кв.м. както и съответен процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ул. БАРУТЕН ПОГРЕБ, бл.6, ет.1, ЦДГ №40 "ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО", СГРАДА - ПИ № 4, кв.158, 11-ти п.р.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, тревни площи, площадка
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	805415.80/осемстотин и пет хиляди четиристотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки/

*Димитър*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>	
Фиданка Александрова - гл. специалист АДОС в отдел "ОС".  <div style="text-align: right;"> (ПОДПИС)</div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': Конструкция - масивна; Етажност на сградата - 4 /четири/ етажа; Год. на построяване - 1951г. и преустроена 1973г.	
<p>ЗАБЕЛЕЖКА:</p> <p>1. С АОС №4828/21.12.2007г. е актувана земята.</p> <p>2. Съгласно Договор № Д/300 (224ВН/30.12.2013г. сключен между Кмета на Община Варна и Директора на ЦДГ №40 "Щастливо детство", е утвърдено безвъзмездно право на управление върху имота - терития на АОС, за срок от 10 (десет) години.</p>	

ОБЩИНА ВАРНА  
Дирекция "Архитектура, градоустройство  
и устройтвенно планиране" Отдел "КР"

Скица изх. № ..... 87 .....  
дата ..... 30.01 ..... 2003 г.

СКИЦА  
на ПИ 4, кв. 158 по плана на 11 м.р.,  
гр. Варна  
М1:1000

За актуване

Площ на ПИ 4 - сграда- 942 кв.м.



АУ005996ВН/16.01.2013г./ДД

Началник отдел "КР"

инж. В. Вълчева