



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Handwritten signature

14-12-2018

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД18023961ВН
Дата: 13.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Предоставяне на „В и К-Варна“ ООД за стопанисване, поддържане и експлоатация на новоизграден инфраструктурен обект: „Алеен водопровод - ПУЗ „Вл.Варненчик“, район „Мешели тепе“ гр.Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. До Кмета на Община Варна е постъпило заявление от ГОСПОДИН ХРИСТОВ КОЛЕВ вх.№ РД17022828ВН/22.11.2017г., ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.Варна ул. _____ представляващ гражданско дружество „Владислав-2004“, за предаване на обект: „Алеен водопровод - ПУЗ „Вл.Варненчик“, р-н „Мешели тепе“ гр.Варна на Асоциация по В и К на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Варна“ и предоставянето му за стопанисване, поддържане и експлоатация от действащия В и К оператор. Строежът представлява алеен водопровод за водоснабдяване на група имоти и подобряване на водопроводната мрежа в района на Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик“, „Мешели тепе“, гр.Варна.

2. Издадена е Заповед за учредено право на прокарване на външен водопровод №0147/28.02.2008г. съгласно одобрен инвестиционен проект.

3. Представен е технически паспорт №204/ГИ/13.06.2008г. за вписване в регистър в Община Варна. Строежът е заприходен като актив в баланса на Община Варна съгл. Акт обр.19 със стойност на изградения обект в размер на 25101.00 /двадесет и пет хиляди сто и един лева/.

4. Издадено е разрешение за строеж №113/ГИ/14.04.2008г. от Директор дирекция „ИИБ“ при община Варна за: „Алеен водопровод - ПУЗ „Вл.Варненчик“, район „Мешели тепе“. Обектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-180/26.06.2008г. издадено от Началник

сектор Варна при РДНСК - Североизточен район. Издаден е констативен Акт обр. №15 за установяване годността за приемане на строежа и Акт обр.№16 за установяване на годността за ползване на строеж „Алеен водопровод находящ се в Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик“ м-ст „Мешели тепе“ гр.Варна.

На основание чл.19, ал.1, т.4 „б“ от Закона за водите и §7, ал.1, т.7 от ЗМСМА, общинска собственост са мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на водоснабдителната и канализационната система, които обслужват съответната община и не са включени в уставния фонд на търговско дружество.

Предвид посочените разпоредби, както и по силата на чл.198п, ал.1 във вр. с чл.198о, ал.1 от Закона за водите, следва стопанисването, поддържането и експлоатацията на строеж: „Алеен водопровод находящ се в Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик“ р-н „Мешели тепе“ гр.Варна, както и предоставянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, да се извършват от „В и К“ ООД.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет-Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.11 от НРПРОИ, за Условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Общински съвет-Варна дава съгласие да се предостави за стопанисване, поддържане и техническа експлоатация на „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД новоизграден инфраструктурен обект – публична общинска собственост на основание чл.19, ал.1, т.4 „б“ от Закона за водите, представляващ строеж: „Алеен водопровод – ПУЗ „Вл.Варненчик“ м-ст „Мешели тепе“, гр.Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението.

Приложение:

Приписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



2-та К. Д. Костанболов
23-11-2017

ОБЩИНА ВАРНА
Reg. №: РД17022828ВН
Дата: 22.11.2017

Гр. Кмет на
Община гр. Варна

~~ср. К. Д. Костанболов~~
~~23-11-2017~~

За явлението
№ 10/2017-11-23
в Варна и
мех.

~~ср. К. Д. Костанболов~~
~~23-11-2017~~

Гр. Кмет,
Председател на на общинска комисия
в Община гр. Варна
в настоящата община има, в м.к. "Борисово"
и район "Марица" в м.к. "Борисово"
адрес № 15736-комерция "Марица"
м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"
свободна с адрес № 15736-комерция
м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"
за изграждане и изграждане на
комплексна на м.к. "Борисово"
м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"
Маяк "Борисово" в м.к. "Борисово"

Маяк "Борисово" в м.к. "Борисово"
за да се изгради м.к. "Борисово"
в м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"
в м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"
в м.к. "Борисово" в м.к. "Борисово"

Пр. Кмет на Общ.
№ 10/2017-11-23
в Варна и
мех.

№ 113 / Г.В. / 14.04.2008г.

3. 30 ноября № 215-08-113 / 17.06.2008г.

Г. Банна
22.11.2008г.

О. Г. Бондарь
15-11 15.11.2008г.



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 1 от 7

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Регистрационен № от2008 г.

НА СТРОЕЖ:

АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

ПУЗ „Вл.Варненчик”, район „Мешели тепе”, гр.Варна

трета категория,

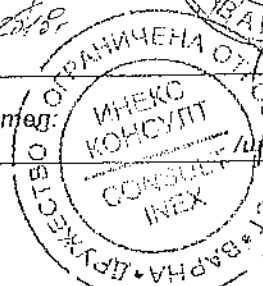
съгласно чл.6, ал.2, т.8 на Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи в
Република България и чл.137, ал.1, т.3, буква “б” от ЗУТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

К. Георгиев
бр. със.карт.
4.09.2008



Управител:



/инж. Валентин Пенчев/

оригинал



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 2 от 7

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

- 1.1. Вид на строежа: *водопровод;*
- 1.2. Предназначение на строежа: *алеен водопровод;*
- 1.3. Категория на строежа: *трета категория, съгласно чл.6, ал.2, т.8 на Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи в Република България и чл.137, ал.1, т.3, буква "б" от ЗУТ;*
- 1.4. Идентификатор на строежа: *АЛЕЕН ВОДОПРОВОД, ПУЗ „Вл.Варненчик”, район „Мешели тепе”, гр.Варна*
- 1.5. Адрес: *област Варна, гр.Варна, Община Варна, ПУЗ „Вл.Варненчик”, район „Мешели тепе”;*
- 1.6. Година на построяване: *2008 г.;*
- 1.7. Вид собственост: *частна;*
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените:

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

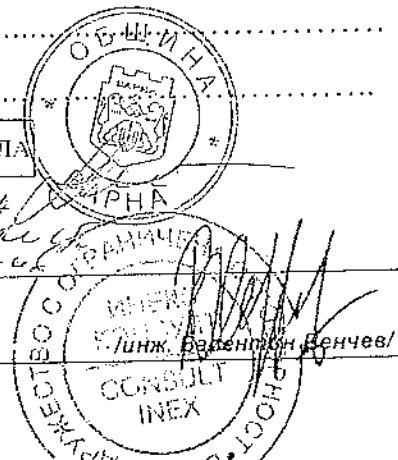
1.8.2.1. Вид на промените:

1.9.Опис на паличните документи:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Б.Безречица
Г.Мещеряков
4.08.2008 г.

Управител:





ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 3 от 7

- 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от Община Варна на 18.01.2008г.;
- 1.9.2. Разрешение за строеж: №113/ГИ/14.04.2008г., издадено от Община Варна;
- 1.9.3. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на 13.06.2008г.;
- 1.9.4. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ: изх. №306 от 13.06.2008г., съставен от "ИНЕКС КОНСУЛТ" ООД – гр.Варна;
- 1.9.5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация: №..... отг., издадено от.....;

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За съоръжения на техническата инфраструктура:

- 2.2.1. Местоположение: *подземен*;
- 2.2.2. Габарити: *L=135м - ПЕВП ф63; L=411м - ПЕВП ф90;*
- 2.2.3. Сервитути: *съгласно Закона за водите*;

2.3. Други специфични характерни показатели: *няма*;

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

- 3.3.1. Безопасност при пожар – чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ: *2бр. ПХ;*
- 3.3.2. Хигиена, опазване здравето и живота на хората – чл. 169, ал.1, т.3 от ЗУТ: *Строежът отговаря на изискванията за опазване на здравето и живота на хората.*
- 3.3.3. Безопасна експлоатация – чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ: *Гарантирана е*

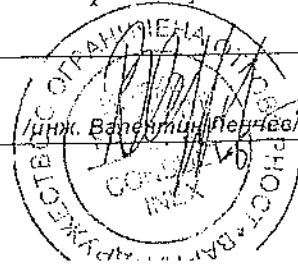
ВЯРНО С ОРГИНАЛА

Б. Георгиева

10. Висшестепенен

4.09.2018г.

100. 11/11



оригинал



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 4 от 7

безопасността на хората при ползване на строежа, документирано с необходимите документи.

3.3.4. Защита от шум и опазване на околната среда – чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ: Обектът не оказва въздействие върху околната среда и съгласно чл.81, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 2002г., попр. ДВ. бр.98 от 2002г., изм. ДВ. бр.86 от 2003г.) не подлежи на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.

Раздел IV “Сертификати”

4.1. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

съгласно Окончателен доклад изх. №306 от 13.06.2008г на “Инекс Консулт” ООД, гр.Варна - Част “ВиК”:

- Декларация за съответствие от 02.02.2004г. за тръби и свързващи части от полиетилен, издадена от “Капитан Дядо Никола” АД - гр. Габрово;
- Декларация за съответствие от 22.01.2007г. за тръби и свързващи части от полиетилен висока плътност, издадена от “Капитан Дядо Никола” АД - гр. Габрово;
- Декларация за съответствие от 22.04.2005г. за пожарен хидрант, издадена от “ИНДУСТРИАЛ - ПАРТС” ООД - гр. Казанлък;

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

Б. Габрово
Гр. Свещи
4.09.2008г.

Управител:

оригинал





ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 5 от 7

Данни за собствениците:

1. Гражданско дружество „Владислав – 2004“, с адрес на управление: гр. Варна,
представявано от Господин Христов Колев

2. Община Варна с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43

5.2. Данни и лиценз на консултанта: “ИНЕКС КОНСУЛТ” ООД -
ф.д. №2058/1999 год. на ВОС, Дан. №1033121918, БУЛСТАТ 103320572, с адрес
на управление: гр. Варна ул. “Генерал Гурко” № 84, управител инж. Валентин
Илиев Пенчев; Лиценз № ЛК 00226/29.10.2004 г., издаден от Министерът на
регионалното развитие и благоустройството на основание чл.166, ал.2 от
Закона за устройство на територията;

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:

- По част “ВиК”: инж. Емилия Ангелова Филчева;
- По част “Геодезия”: инж. Валентин Илиев Пенчев;

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза: Лиценз № ЛК-000226 от
29.10.2004 год., издаден от МРРБ за упражняване на строителен надзор в
проектирането и строителството.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска
правоспособност.

5.4. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили
техническия паспорт на строежа.

5.5. Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт,
както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Г. Георгиев
Г. Спасов
и др.



Управител:





ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 6 от 7

Част Б: „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“

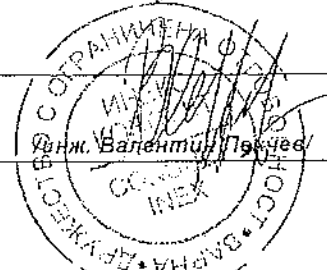
1. Резултати от извършени обследвания:
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:.....
4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *по гаранционни срокове;*
5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се наложи;*
6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: *ежегодно;*

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

И. П. Първанов
Гл. инженер
4.09.2008 г.
Управител:





ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Дата на изготвяне:
13.06.2008 г.

Издание: 01

Лист 7 от 7

повреди или умислени нарушения (разбиване на отвори, намаляванена сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, стъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

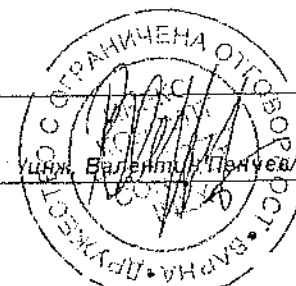
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Г. Георгиев
Г. Мехъндарски




Управител:



Счетоводна Справка по активи за периода 01.01.2018 - 31.03.2018г.

Док.№	Дата док	Актив	Код	МОЛ	Код	МЕСТОНАХОЖД.	Начин на	Сол-в	Първ.ст-ст
Тип документ : Първоначално въвеждане									
828	30.03.2018	13 ВОДОПРОВОД АЛЕЕН М-СТ МЕШЕЛИ ТЕЛЕ	523	ОБЩИНА ВАРНА	1964	Р-Н "ВЛАДИСЛАВОВО	ДАРЕНИЕ	1	25101.00
								1.00	25101.00
								1.00	25101.00

Влиза в сила: 07.08.2008г.
Директор
Дирекция "НИВ" 

ОБЩИНА ВАРНА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 113 /ГВ/ 14.04.2008г.

Разрешава се на:

1. Гражданско дружество "Владислав - 2004" с адрес на управление гр. Варна, ул. "Генерал Гурко" № 84, представлявано от Господин Христов Колев на основание Договор за учредяване на дружеството от 10.05.2004г.
2. Община Варна с адрес гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, собственик по смисъла на чл. 2, ал. 1, от ЗОС и § 7, ал. 1, т. 4, т. 7 от ПРЗ към ЗИТ на ЗМСМА

Съгласно одобрен инвестиционен проект на 18.01.2008г. от Главния инженер на Община Варна, Заповед №0147/28.02.2008 на Кмета на Община Варна на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, Комплексен доклад за оценка съответствие на инвестиционните проекти със съществуващите изисквания към строежите, изготвен от "ИНЕКС КОНСУЛТ" ООД с адрес на управление гр. Варна, ул. "Генерал Гурко" № 84, представлявано от инж. Валентин Илиев Пенчев - управител, да извърши строително-монтажни работи за строеж:

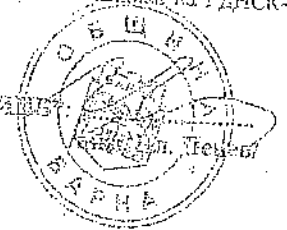
Алсен водопровод - ПУЗ "Вл. Варненчик", район "Мешени теке", гр. Варна

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 143, ал. 1, ал. 4, ал. 6 т. 2 и чл. 148 ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ за строеж трета категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът да се извърши при следните условия:

1. Взаимотношенията между участниците се уреждат с писмени договори съгласно чл. 160, ал. 2 от ЗУТ /ДВ, бр. 65 от 2003г./.
 2. Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство./ДВ бр. 72/2004г./
 3. Откриването на строителната площадка и определянето на строителна линия се извършва от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване на изискванията на чл. 157 от ЗУТ, на Заповед № 2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерна растителност и на Наредба № 3/ДВ бр. 72/2004г.
 4. След съставяне на протоколите по т. 3, лицето, упражняващо строителен надзор, заверява заповедна книга за строежа и уведомява в 7-дневен срок Общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл. 158 от ЗУТ.
 5. Лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да изпълни задълженията по чл. 159 от ЗУТ.
 6. Строителят е длъжен по време на строителството да изпълнява изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
 7. Гаранционният срок за възстановяване на събранията от техническата инфраструктура-общинска собственост е 2 години от датата на издаване на протокола за възстановяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезпечение на Община Варна в пълен размер за нанесените щети върху общинското имущество.
 8. Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци на специализирано събиране. Хумусният слой временно да се съхранява на строителна площадка с цел благоустройство на терена или да се насочва за ползване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване към съответния район. Изкопните земни маси/мъртавица без скални отломъци/ да се извозват на сметището за твърди отпадъци в м-ст "Балъм дере", землището на Владиславово, район "Вл. Варненчик" съгласно заповед №4017/22.11.2007г. на Кмета на Община Варна.
 9. След фактическото завършване на строежа се изготвя екскутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл. 175 от ЗУТ.
 10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.
 11. Изпълнителят е длъжен да вземе необходимите предпазни мерки за опазване на зелените площи и на декоративната растителност от повреди и наранявания и да отстранява за своя сметка причинените вреди съгласно Заповед № 1855/25.07.2005г. на Кмета на Община Варна.
 12. Графикът на прокопаване и възстановяване на уличните частици, тротоари и тревни площи да се съгласува от общинската администрация, съгласно Заповед №2290/09.11.2004г.
- Разрешението се издава въз основа на писмено заявление до Община Варна с вх. № 340-17236/09.04.2008г.
Платена такса: 94,25 лв. /деветдесет и четири лева и 25 ст/ с вносна бележка от 18.01.2008г.
Изготвящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един - за Община Варна и един - за възложителя, и подлежи на обжалване чрез Директора на Дирекция "НИВ" при Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от съобщението.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "НИВ"



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДР-07-182/1.06.06.....2008г.

На основание чл.222 ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.177, ал.2 ЗУТ, чл.17 ал.1 т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72/2003г.), предоставени правомощия със заповед № РД-13-072/06.03.2007г. на Началника на Дирекцията за национален строителен контрол, искане на възложителя с вх.№ ДК-06-1335-04-643/13.06.2008г., придружено от окончателен доклад изх.№306/13.06.2008г. на "ИНЕКС КОНСУЛТ"ООД, гр.Варна, регистрирано от Варненски окръжен съд по фирмено дело № 2058/1999г., със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Ген.Гурко" №84, представлявано от управител и.и.ж.Валентин Илиев Пенчев, упражняващо строителен надзор на строежа, съгласно Лиценз №ЛК-000226/29.10.2004г., издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, протокол обр.16 от 23.06.2008г. на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед №ДК-08-173/17.06.2008г. на Началник РДНСК-Варна

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖ:
АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

находящи се в Паркоустройствена зона „Ел.Варненци“, район Межелитевски, гр.Варна

С възложителя: **ОБЩИНА ВАРНА**

2.Гражданско сдружение „Владислав-2004“ гр.Варна,
представлявано от Господин Христов Колев - председател

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 18.01.2008 год. проекти. Разрешение за строеж № 113/ГИ/14.04.2008г. издадено от Директор дирекция „ИИБ“ при Община Варна и Протокол обр.2а от 05.06.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за подземно и ниско строителство с резултатите от проверките на контролираните нива на подземните проводни съоръжения и изискванията към строежите съгласно чл. 169 ал.1 от ЗУТ.

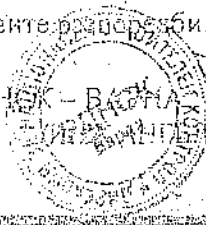
За строежа е представена необходимата документация, на основание чл.52, ал.5 от ЗКМР, във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ, видно от удостоверение №П-256/10.06.2008г., издадено от отдел „Кадастър и регулация“ при Община Варна.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20,ал.4 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация, съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2/2003г.

При ползването на строежа да се спазват законите и разпоредби.

НАЧАЛНИК РДНСК - ВАРНА

АНГЕЛИНА ПЕТРОВА



ЗАПОВЕД
№ ДЗ-08-173
гр.Варна, 17.06 2008г.

Във връзка с постъпило искане от възложителя, заведено в РДНСК-Варна под вх.№ДК-06-1335-04-643/13.06.2008г., придружено от документите по чл.4 ал.2 от Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения в строителни обекти (ДВ бр.72/2003г.), на основание чл.4 ал.1 от Наредбата, във връзка с чл.177 ал.2 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) и предоставени пълномощия със Заповед №РД-13-072/06.03.2007г. на Началник ДНСК

НАЗНАЧАВАМ:
ДЪРЖАВНА ПРИЕМАТЕЛНА КОМИСИЯ ЗА СТРОЕЖ:
АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

находящ се в Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик“, район „Мещели тепе“, гр.Варна

С ПРЕДСЕДАТЕЛ: ирж.Цветана Николова Малинова – старши инспектор сектор “Строителен контрол” при Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ гр.Варна

И ЧЛЕНОВЕ:

По чл.5, ал.1 т.1 от Наредба №2/2003г. – представител на възложителя:

1. Кира Тончева Цанева – главен експерт сектор “ИАДОС” в отдели “Общинска собственост” към дирекция “Общинска собственост” при Община Варна
2. Господин Христов Колев – представител на гражданско сдружение „Владислав – 2004“

По чл.5 ал.1 т.2 от Наредба №2/2003г. – лицето, упражняващо строителен надзор

3. ирж.Валентин Илиев Пенчев – управител “ИНЕКС КОНСУЛТ”СООД гр.Варна, ул.“Тек.Гурко” №84

По чл.5 ал.1 т.3 от Наредба №2/2003г. – представители на специализираните контролни органи:

4. Д-р Емил Илиев Ангелов – Директор РИОКОЗ-Варна
5. Комисар ирж.Сашко Василев Грудев – Директор в Областна дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Варна

Председателят на Държавната приемателна комисия може да привлича със своя Заповед и други специалисти с оглед на правилното протичане на нейната работа. Държавната приемателна комисия да се събере и започне работа на 17.06 2008г. от 10 часа и да приключи работата си до 07.06 2008г.

Комисията въз основа на огледа на строежа, направените измервания и изпитания, съгласно представените документи, разискванията на нейните заседания и становища на членовете ѝ, да състави протокол обр.16 (Приложение №16 към чл.7 ал.3 т.16 на Наредба №3/2003г. за съотвяване на актове и протоколи по време на строителството, обн.ДВ бр.72/2003г.) с предложение за издаване разрешение за ползване на строежа или с предложение за отказ издаване на разрешение за ползване.

Възложителят, поискан назначаване на държавна приемателна комисия, е задължен да осигури нормални условия за работа на комисията и да поеме всички разходи, включително командировъчни, транспортни и др., свързани с провеждането на работата на комисията.

НАЧАЛНИК РДНСК-ВАРНА



Ирж. АНЖЕЛИНА ПЕТРОВА



"Водоснабдяване и канализация" ООД - гр. Варна

ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И/ИЛИ
КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА

Днес, 13.06.2008 г. в гр. Варна общ. Варна
между "Водоснабдяване и канализация" ООД - Варна със седалище и адрес на управление
гр. Варна, ул. "Прилеп" № 33, представлявано от Валентин Вълканов - Управител, наричано в
договора ДРУЖЕСТВО и

..... със седалище и адрес
на управление представлявано
от Гасперолик Христо Кочев с ЕГН:
и л. с БУЛСТАТ и данъчен
номер адрес Варна ул. ричан
в договора КЛИЕНТ

на основание чл. 84, чл. 177 ЗУТ, предварителен договор за присъединяване от 200 г.
и договор за продажба на вода се сключи този договор за следното:

1. Този договор урежда правата и задълженията на страните относно правилното и
законосъобразно изграждане и въвеждане в експлоатация на новопостроен обект в неговата

Вик част, находящ се в гр. Варна
Квартал "Борисово" - р-н Варненски
булевард "Делегация"

2. При извършеното строителство са изградени:

2.1. Уличен водопровод ϕ 90 с дължина 410 м.

2.2. Уличен канал ϕ с дължина м.

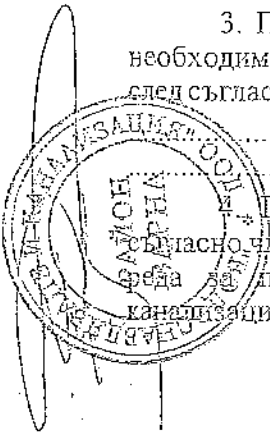
2.3. Водопроводно отклонение ϕ с дължина м.

2.4. Канализационно отклонение ϕ с дължина м.

2.5. Вид, брой и технически параметри на средствата за измерване
Гр. Гр. Бодожер - 40 мм

3. При строителството на обекта, КЛИЕНТЪТ е извършил за своя сметка следните
необходими допълнителни строителни работи (изместване на съществуващи В и К системи)
след съгласуване на проекта за изместване от ДРУЖЕСТВОТО

Границата на собственост между ДРУЖЕСТВОТО и КЛИЕНТА се определя
съгласно чл. 24, т. 7 ЗВ и чл. 11, ал. 3 и чл. 25, ал. 1 от Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и
регламента за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и
канализационните системи.



5. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно в 7-дневен срок от подаване на следните документи от страна на КЛИЕНТА: акт обр. 15 за обекта, ексекутивите по част В и К, строителен протокол, протоколи от ХЕИ и служебна бележка за извършване на плащания по партидата на имота, при осигурени от КЛИЕНТА условия за достъп и транспорт, да направи оглед на обекта относно В и К отклоненията (всички шахти, общ водомерен възел, абонатни водомерни възли и други).

6. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да пломбира холендъра на водомера към водопроводната тръба, да открие партида и да сключи договор за продажба на вода. Разходите са за сметка на КЛИЕНТА. Измерването и заплащането на изразходваната вода се извършва по редовни (изправни, тарирани и пломбирани) водомери.

7. КЛИЕНТЪТ е длъжен да заплати разходите по процедурите за присъединяване по ценоразпис на ДРУЖЕСТВОТО.

8. КЛИЕНТЪТ е длъжен да осигури достъп и транспорт на представител на ДРУЖЕСТВОТО за извършване оглед на обекта и пломбиране на водомера.

9. КЛИЕНТЪТ е длъжен да опазва намиращите се на територията на обекта В и К системи, съоръжения и инсталации, да не допуска извършването на строителство и разполагане на трайни насъждения в нарушение на нормативните актове, уреждащи правилата и нормите за разполагане на технически проводни и съоръжения.

10. При унищожаване или повреждане на водопроводните и канализационни съоръжения физическите и юридическите лица носят отговорност съгласно чл. 47 от Наредба № 4/14.09.2004 г.

11. КЛИЕНТЪТ е длъжен да заплаща на ДРУЖЕСТВОТО начислените суми за ползване на вода по време на строителството.

12. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие с месечно предизвестие, отправено към другата страна.

13. След прекратяване на договора таксите за присъединяване не се връщат.

14. За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото законодателство.

15. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат чрез преговори между страните, ако не бъде постигнато съгласие - по съдебен ред.

16. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, изразено писмено, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се представя в три едностранно подписани екземпляра от КЛИЕНТА при представянето на документите по чл. 5 от него.

Неразделна част от този договор, освен изброените в чл. 5 от същия, са следните документи:

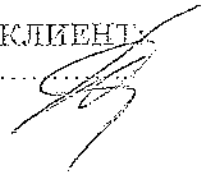
1. *Смакване № 2439/13.06.09 мнн Дрекова*
2.
3.
4.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ДРУЖЕСТВОТО и едни за КЛИЕНТА.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
РАЙОН
ВАРНА



ЗА КЛИЕНТА



Приложение №19

(Образец 19)

Стойностна Сметка

Обект АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

Находящ се в ПУЗ "Владислав Варненчик" район "Мешели
тепе" град Варна

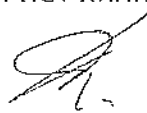
Гражданско сдружение „ Владислав – 2004” гр. Варна,
представявано от Господин Христов Колев –председател.

Стойностната сметка изразходвана до въвеждане на експлоатацията
на Външен Алеен водопровод, местност "Мешели Тепе" - (Владислав
Варненчик)гр. Варна.

Изграждането на водопровода с Φ 90мм. от 650м.дължина с неговите
отклонения с Φ 63мм.

Труд и изразходваните материали, възлиза на стойност от 25101
лв.(двадесет и пет хиляди, сто и един лева).

Председател:



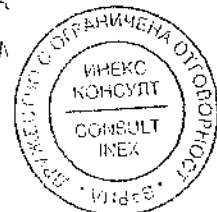
Г-н Колев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ИНЕКС КОНСУЛТ" ООД ВАРНА
КОНСУЛТАНТ

УПРАВИТЕЛ:

г-н Г. Пенчев



О Б Ш И Н А В А Р Н А

ЗАПОВЕД

№ 0147

гр.Варна, 28.02. 2008г.

На основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.182 ал.2 от ЗУТ, Заповед
№ 0216/01.02.2008г. на Кмета на Община Варна
и искане вх.№ ЗАО-3078/18.01.2008г. (Рег. № 1989),

ПРЕДОСТАВЯМ:

ГОСПОДИН ХРИСТОВ КОЛЕВ, ЕГН _____ от гр.Варна, ул. _____

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД, съгласно одобрен проект за строеж: "Алеен водопровод – ПУЗ "Вл.Варненчик" м-ст "Мешели Тепе" гр.Варна с дължина на трасето 625.00м, попадащо в трета и четвърта зона на гр.Варна.

Таксата в размер на 1564.06лв. (хиляда петстотин шестдесет и четири лева и шест стотинки) е определена съгласно т.42, раздел VII от Приложение №2 на НОАМТЦУТОВ и е внесена с вносна бележка от 08.02.2008г. в полза на Община Варна по IBAN на Община Варна № BG49CECB 97908462150000, BIC № CECBVGSF, Код 44 40 00 в Централна кооперативна банка АД- клон Варна.

ГОСПОДИН ХРИСТОВ КОЛЕВ се задължава да отстрани всички нанесени повреди по трасето и да възстанови уличните настилки за своя сметка. Изпълнението на това задължение да бъде удостоверено с протокол за извършена оценка на въздействието на общинската инфраструктура, съставен от комисия по чл.210 от ЗУТ.

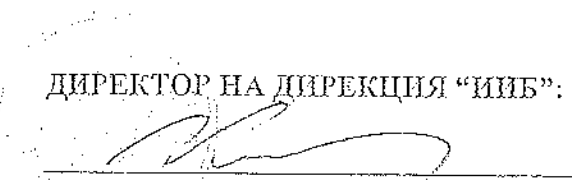
Гаранционният срок на възстановената пътна и тротоарна настилка, техническата инфраструктура и зелени площи, собственост на Община Варна е 2 години от възстановяването им, съгласно съставения протокол за оценка.

ГОСПОДИН ХРИСТОВ КОЛЕВ дължи на Община Варна обезщетение в пълен размер за нанесени щети върху елементи и съоръжения от инженерната инфраструктура, зелени площи, растителни видове и др., общинска собственост, съгласно констативен протокол за причинени вреди съставен в съответствие с моя заповед № 0199/16.02.2005г.

Частите от мрежата, които са разположени върху терени-публична общинска собственост, остават общинска собственост, като Община Варна си запазва правото да разрешава на други физически или юридически лица да се включват в тези отклонения.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованото лице, Председателя на Общински съвет-Варна, Зам.кметове на Община Варна, Главния секретар на Община Варна, Директор "Правно нормативно обслужване", Директор "Общинска собственост", Директор "Инженерна инфраструктура и благоустройство", Главен счетоводител на Община Варна, Кмета на Район "Вл.Варненчик" деловодството за сведение и изпълнение, "В и К" ООД, БТК АД-ТР "Далекосъобщения", "Е.ОН България мрежи" АД, "Варнагаз" АД, "Примагаз" АД, "Кейбълтел" АД, "М САТ" АД и "Топлофикация-Варна" ЕАД.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ИИБ":


/инж. ПЛАМЕН ПЕНЧЕВ/

МП/МП



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Алеен водопровод – ПУЗ “Вл.Варненчик”

Възложител: Гражданско дружество “Владислав 2004” с председател Господин Христов Колев

Фаза: Технически проект с работно проектиране

Настоящият проект е за линееен водопровод на парцели в ПУЗ “Вл.Варненчик” за изграждане и поддържане на водопроводна мрежа в района на “Мешели теле”, гр.Варна. Разработен е въз основа на нотариално заверен протокол от кооператорите в дружеството от 23.01.2006г., молба с вх.№2101/13.04.20004г. от Господин Христов Колев до “ВиК” ООД гр.Варна, скица за проектиране, одобрена от кметство “Вл.Варненчик” и съгласувана с “ВиК” ООД, Е-ОН България Мрежи АД, БТК, Подземен кадастър при кметство “Вл.Варненчик” и Подземен кадастър при Община Варна.

Захранването на новопроектирания водопровод започва от съществуващ водопровод СТ ф150 до бл.101, кв. “Младост”, където е предвидена да се изгради водомерна шахта с гл.водомер. Новопроектираният водопровод ще бъде изпълнен с тръби ПЕВП ф90 и ф63.

Трасето на водопровода ще минава по съществуващ черен път. Пресичането на бул. “Ян Хуняди”, ще се осъществи с хоризонтален сондаж, след което ще се включи в новоизградена водомерна шахта до бл.101, кв. “Младост”.

Водното количество, което ще може да се подава от съществуващия водопровод е 5,5 л/сек. Общата дължина на основния захранващ водопровод ще е 440м, ПЕВП ф90мм. Клон 1 ще е с дължина 115м, а клон 2 от Вр.4 с дължина 110м. Клоновете ще се изпълнят с тръби ПЕВП ф63мм. Общата им дължина е 625м.

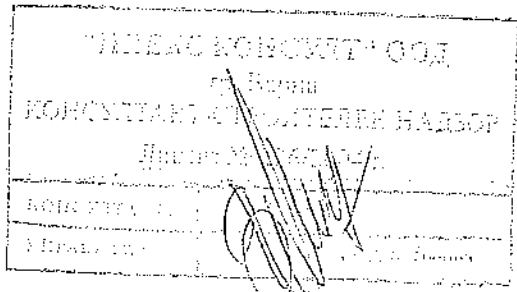
Земното покритие е показано в надлъжния профил. Изкопните работи ще се изпълнят машинно и ръчно. Водопроводните тръби ще се положат върху пясъчна основа. Уплътняването на обратния земен насип ще се извърши на пластове през 20см като се уплътни с механична тръмбовка.

Съгласно изискванията по ППО, по трасето и в крайните точки на клон 1 и клон 2 е предвидено изграждането на 5 пожарни хидранта.

Възстановяването на черния път ще се изпълни в състоянието, в което е бил преди започването на строителството на водопровода.

По време на строителството да се спазват всички изисквания на Правилника за безопасност, Хигиена на труда и противопожарна безопасност.

Съставил:
/В.Георгиева/



Строеж: Алеен водопровод

Местонахождение: ПУЗ „Вл.Варненчик“, район „Мешели тепе“, гр.Варна

Възложители: Гражданско дружество „Владислав – 2004“

Община Варна

Консултант (строителен надзор): “Инекс консулт”ООД – гр.Варна

Строител: ЕТ „Станка Василева“ – гр.Варна

Проектант: инж. Деян Борисов Ванков

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 13.06.2008г., представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ НА СТРОЕЖА:

А.1. Гражданско дружество „Владислав – 2004“, с адрес: гр.Варна, представлявано от Господин Христов Колев, съгласно заповед №0147/28.02.2008г. на Община Варна за предоставяне на право на прокарване на външен водопровод

А.2. Община Варна, с адрес: гр.Варна, бул.“Осми Приморски полк” №43, представлявано от Кина Тончева Цанева- гл.инспектор ИАДОС в отдел “Общинска собственост” към Дирекция Общинска собственост, съгласно параграф 7, ал.1, т.4, т.7 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

Б. ПРОЕКТАНТ:

Част “ВиК”: инж. Деян Борисов Ванков

В. СТРОИТЕЛ:

ЕТ „Станка Василева“ – гр.Варна, с адрес: гр.Варна, ул.“ Зеленика” бл.24, ап.13, вписано в регистъра за едноличните търговци под № 60, том 119, ф.д.7091/1991г. на ВОС представлявано от Димчо Василев Димов – управител, на основание договор за строителство от 30.04.2008г.

Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):

ИНЕКС КОНСУЛТ ООД ф.д.№2058/1999г.на ВОС, лиценз №ЛК 000226 /29.10.2004г. от МРРБ представлявано от :

Г.1 По част “ВиК”: инж. Емилия Ангелова Филчева, диплома №5985/1968г., изд. от ВИСИ – гр.София;

Г.2 По част “Геодезия”: инж. Валентин Илиев Пенчев, диплома №004226/1980г., изд. от ВИАС –

гр.София;

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация. След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж №113/ГИ/14.04.2008г., издадено от Община Варна;
2. Одобрените на 18.01.2008г. от гл. архитект община Варна проекти;
3. Договора за строителство от 30.04.2008г.

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа:

Алсен водопровод
ПУЗ „Вл.Варненчик“, район „Мешели тепе“, гр.Варна

УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

Налице е пълна техническа документация, включваща одобрени проекти, актове и протоколи, протоколи за изпитвания и измервания, дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти. Техническата документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строежа и доказва правилността на изпълнението му.

2. По изпълнението на строежа:

В съответствие с чл.6, ал.2, т.8 на Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи в Република България и чл.137, ал.1, т.3, буква "б" от ЗУТ строежът трета категория.

Строежът представлява:

Изграден е алсен водопровод за водоснабдяване на парцели в ПУЗ „Вл.Варненчик“ подобряване на водопроводната мрежа в района на „Мешели тепе“, гр.Варна.

Захранването на новоизграденият водопровод започва от съществуващ водопровод стоманени тръби СТ ф150 до блок 101, кв.„Младост“, гр.Варна, където е изградена водомер шахта с главен водомер. Алейният водопровод е изпълнен с тръби ПЕВП ф90 и ПЕВП ф63.

Трасето на водопровода минава по съществуващ черен път като пресича бул. "Ян Хуняди". Пресичането на булеварда е извършено с торпедо.

Водното количество, което може да се подава от съществуващия водопровод е 5,5л/сек.

Общата дължина на основния захранващ водопровод ПЕВП тръби ф90мм, от целия алеен водопровод е 411м. Новоизграденият клон 1 е с дължина 25м, а клон 2 започващ от Вр.4 е с дължина 10м. Водопроводните клоновете са изградени от ПЕВП тръби ф63м. Общата дължина на целия алеен водопровод е 546м.

Изкопните работи са изпълнени ръчно и машинно.

Водопроводните тръби са положени върху пясъчна основа.

Уплътняването на обратния насип е извършено чрез механична тръмбовка на пластове през 20см.

След засипване на положените водопроводни тръби, черния път е възстановен до съществуващото си положение, в което бил преди прокопаването.

По трасето на новоизградения алеен водопровод са монтирани противопожарни хидранти в съответствие изискванията на Наредба №2 за Противопожарни трително-технически норми. По основния захранващ водопровод са поставени 2 броя противопожарни хидранти. В близост до новоизграденият водопровод, в двора на музей „Вл. Варненчик“ има монтиран противопожарен крац, който при необходимост може да се ползва.

При изпълнението на строителните и монтажни работи са спазвани изискванията по безопасност и хигиена на труда.

Строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж, като всички промени в процеса на строителството са в рамките на допуските по действащата техническа нормативна база и са отразени в екзекутивна документация.

При изпълнението на строителните и монтажни работи са спазвани изискванията по безопасност и хигиена на труда. Строежът е изпълнен в съответствие с изискванията на ЗУТ, ПУЕУ, БХП и ПСТН, както и с техните изменения и допълнения влезли в сила по време на изпълнението на строителството.

Спазени са изискванията към строежите съгласно чл.169/1/ от ЗУТ.

3. По състоянието на строителната площадка:

Извозени са строителните отпадъците.

4. По състоянието на околното пространство:

Околниот пространство – поземлени имоти, терени, проводи, съоръжения, бордюри, тротоари, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др. са възстановени в състоянието им при откриване на строителната площадка.

Въз основа на горното

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него (описани в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Определяме общ срок за отстраняване от на всички недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи..... до Г.
3. Определяме срок до за премахване от на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.
4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно опис на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:
 - 4.1. Договор за упражняване на строителен надзор от 07.12.2007 г.;
 - 4.2. Удостоверение за актуално състояние на "Индекс консулт"ООД;
 - 4.3. Свидетелство за оправомощаване №ЛК 000226 /29.10.2004г.;
 - 4.4. Застрахователна полица №08053P30001 от 25.03.2008г. на "Уника" АД - Агенция Варна;
 - 4.5. Списък на оправомощените специалисти, съгласно утвърден от МРРБ списък;
 - 4.6. Скица № 127/25.03.2004г., издадена от район "Вл.Варненчик", Община Варна;
 - 4.7. Заповед за право на прокарване №0147/28.02.2008г., издадена от Община Варна;
 - 4.8. Разрешението за строеж №113/ГИ/14.04.2008г., издадено от Община Варна;
 - 4.9. Заповедна книга №39/05.06.2008г.;
 - 4.10. Протокол образец 2а/05.06.2008г. за откриване на строителна площадка и даване строителна линия на строежа;
 - 4.11. Констативен акт 3/06.06.2008г.;
 - 4.12. Акт образец 5/05.06.2008г. за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа;

- 4.13. Акт образец 6/05.06.2008г. за установяване категорията на почвата и действителните котли на извършени изкопни работи;
- 4.14. Протокол за приемане на строителните работи № П-19/12.06.2008г., издаден от район „Вл.Варненчик“, Община Варна;
- 4.15. Акт образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта.
- Изкоп от 06.06.2008г.;
 - Шахта гл.водомер от 06.06.2008г.;
 - ПЕВП тръби от 09.06.2008г.;
- 4.16. Декларации за съответствие на вложените материали:
- Декларация за съответствие от 02.02.2004г. за тръби и свързващи части от полиетилен, издадена от “Капитан Дядо Никола” АД - гр. Габрово;
 - Декларация за съответствие от 22.01.2007г. за тръби и свързващи части от полиетилен висока плътност, издадена от “Капитан Дядо Никола” АД - гр. Габрово;
 - Декларация за съответствие от 22.04.2005г. за пожарен хидрант, издадена от “ИНДУСТРИАЛ - ПАРТС” ООД - гр. Казанлък;
- 4.17. Протоколи и актове за единични изпитания:
- Акт за изпитване плътността на връзките на водопровода от 06.06.2008г.;
 - Акт за изпитване на водопровода, промиване и хлориране от 10.06.2008г.;
 - Акт за изпитване на водопровода при затворени консумативни точки от 11.06.2008г.;
- 4.18. Протоколи за 72 часови проби:
- Заповед за 72 часова проба на водопровода от 07.06.2008г.;
 - Протокол за 72 часова проба на водопровода от 10.06.2008г.;
- 4.19. Протокол от контрол на води № 99-ПВ/12.06.2008г., издаден от “ВиК” ООД - гр.Варна;
- 4.20. Протокол от контрол на води № 100-ПВ/12.06.2008г., издаден от “ВиК” ООД - гр.Варна;
- 4.21. Предварителен договор за присъединяване към водопроводната мрежа на “ВиК” ООД – гр.Варна от 14.01.2008г.;
- 4.22. Удостоверение №П-256/10.06.2008г., издадено от Дирекция “Архитектура, градоустройство и устройствено планиране”, отдел “Кадастър и регулация” при Община Варна;
- 4.23. Окончателен договор за присъединяване към водопроводната мрежа на “ВиК” ООД – гр.Варна от 13.06.2008г.;
- 4.24. Становище №2439/13.06.2008г. на “ВиК” ООД – гр.Варна;

5. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя

СЪСТАВИЛИ:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

А.1.....

/Господин Колев/

А.2.....

/Жива Цанева/

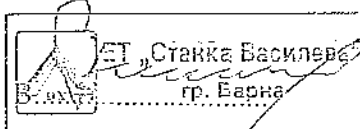


Б. ПРОЕКТАНТ:

Б.....

/инж. Деян Ванков/

В. СТРОИТЕЛ:



/Димчо Димов/

Г. КОНСУЛТАНТИ:

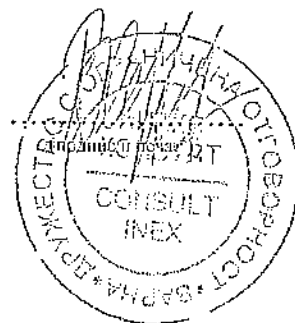
Г.1.....

/инж. Ем. Филчева/

Г.2.....

/инж. В. Пенчев/

“Инекс Консулт” ООД гр Варна
Управител - строителен надзор: инж. Валентин Илчев Пенчев



Строеж: Алеен водопровод
Местонахождение: Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик”,
район „Мешели тепе”, гр.Варна
Възложители: Гражданско дружество „Владислав – 2004”
Община Варна
Строителен надзор: “Инекс консулт”ООД – гр.Варна
Строител: ЕТ „Станка Василева” – гр.Варна
Проектант: инж. Деян Борисов Ванков

ПРОТОКОЛ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ГОДНОСТТА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СТРОЕЖА

АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

находящ се в Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик”,
район „Мешели тепе”, гр.Варна

Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед №ДК-08-173 от 17.06.2008г. на Началника на РДНСК-гр.Варна и окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор с изх. №306 от 13.06.2008 г., в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Цветана Николова Малинова – старши инспектор в сектор “Строителен контрол” при Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ гр.Варна

и ЧЛЕНОВЕ:

По чл.5, ал.1, т.1 от Наредба №2/2003г. - представител на възложителя или упълномощено от него лице:

1. Кина Тончева Цанева – главен експерт сектор “ИАДОС” в отдел “Общинска собственост” към дирекция “Общинска собственост” при Община Варна – собственик на терена;

2. Господин Христов Колев – председател на Гражданско дружество „Владислав – 2004”
– възложител

По чл.5, ал.1, т.2 от Наредба №2/2003г. - лицето упражняващо строителен надзор на строежа:

3. инж. Валентин Илиев Пенчев – управител на “ИНЕКС КОНСУЛТ” ООД, гр.Варна – строителен надзор

По чл.5, ал.1, т.3 от Наредба №2/2003г. - представители на специализираните контролни органи:

4. инж.Калина Димитрова Герасимова – началник отдел “ЗТЕ”, Дирекция “Здравен контрол” при Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве /РИОКОЗ/ - гр.Варна –упълномощен представител на РИОКОЗ-гр.Варна, чрез пълномощно изх.№ ДЗК-03983/23.06.2008г.

52 инж.Иван Атанасов Докторов – Началник Трета РС“ПБЗН”-Варна, упълномощен представител на Областна дирекция “ПБЗН” - Варна, със служебна бележка рег.№Г-348, екз.№2/19.06.2008г.;

се събра на свое първо заседание, проведено на 23.06.2008г. от 10⁰⁰ часа на строежа

В процеса на работата си ДПК

КОНСТАТИРА:

А. Участници в строителството са:

1. Собственик на терена:

Община Варна, съгласно параграф 7, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Закон за общинската собственост (ЗОС);

2. Възложители:

2.1. Община Варна, съгласно параграф 7, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Закон за общинската собственост (ЗОС);

2.2. Гражданско дружество „Владислав – 2004”, с адрес на управление: гр.Варна, представлявано от Господин Христов Колев, на основание заповед №0147/28.02.2008г. издадена от Кмета на Община Варна за учредено право на прокарване на водопровод по улица /общинска собственост/ на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.182, ал.2 от ЗУТ;

3. Строителен надзор:

“ИНЕКС КОНСУЛТ”ООД - гр. Варна, регистрирано по ф.д. №2058/1999г. на ВОС, Булстат 103320572, адрес на управление: гр.Варна, ул. “Ген. Гурко” № 84, представлявано от

инж. Валентин Илиев Пенчев - управител, чрез оправомощените специалисти, съгласно утвърден от МРРБ списък:

3.1. По част "ВиК": инж. Емилия Ангелова Филчева, диплома №5985/1968г., изд. от ВИСИ - гр.София;

3.2. По част "Геодезия": инж. Валентин Илиев Пенчев, диплома № 004226/1980г., изд. от ВИАС - гр.София

4. Проектант:

По част "ВиК": инж. Деян Борисов Ванков, рег.№ 05314 на КИИП;

5. Строител:

ЕТ „Станка Василева” – гр.Варна, с адрес на управление: гр.Варна, ул. „Зеленика” бл.24, ап.13, вписано в регистъра за едноличните търговци под № 60, том 119, ф.д.7091/1991г. на ВОС, представлявано от Димчо Василев Димов – управител на основание договор от 30.04.2008г.

Б. По изпълнение на СМР:

В съответствие с чл.6, ал.2, т.8 на Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи в Република България и чл.137, ал.1, т.3, буква "б" от ЗУТ строежът е трета категория.

Строежът представлява алеен водопровод за водоснабдяване на ПИ №№ 417; 416; 415; 414; 424; 427; 428; 429; 430; 431; УПИ X-530449; УПИ VIII-530422; УПИ VII-530423; УПИ ХХIX-29014 и УПИ ХХV-29013; в ПУЗ „Вл.Варненчик” и подобряване на водопроводната мрежа в района на "Мешели тепе", гр.Варна.

Захранването на новоизграденият водопровод е осъществено от съществуващ водопровод от стоманени тръби СТ ф150 до блок 101, кв."Младост", гр.Варна, където е изградена водомерна шахта с главен водомер. Алейният водопровод е изпълнен с тръби ПЕВП ф90 и ПЕВП ф63.

Трасето на водопровода минава по съществуващ черен път като пресича бул."Ян Хуняди". Пресичането на булеварда е извършено с торпедо.

Водното количество, което може да се подава от съществуващия водопровод е 5,5л/сек.

Общата дължина на основния захранващ водопровод ПЕВП тръби ф90мм, от целия алеен водопровод е 411м. Новоизграденият клон 1 е с дължина 25м, а клон 2 започващ от Вр.4 е с дължина 110м. Водопроводните клоновете са изградени от ПЕВП тръби ф63м. Общата дължина на целия алеен водопровод е 546м.

Изкопните работи са изпълнени ръчно и машинно.

Водопроводните тръби са положени върху пясъчна основа.

Уплътняването на обратния насип е извършено чрез механична тръмбовка на пластове през 20см.

След засипване на положените водопроводни тръби, черния път е възстановен до съществуващото си положение, в което бил преди прокопаването.

Строеж: "Алеен водопровод, находящ се в Парко-устройствена зона "Вл. Варненчик", район "Мешели тепе", гр.Варна"

По трасето на новоизградения алеен водопровод са монтирани противопожарни хидранти в съответствие изискванията на Наредба №2 за Противопожарни тротилно-технически норми. По основния захранващ водопровод са поставени 2 броя противопожарни хидранти. В близост до новоизградения водопровод, в двора на музей „Вл. Варненчик“ има монтиран противопожарен кран, който при необходимост може да се ползва.

Извършени са всички видове работи съобразно сключените договори и одобрените проекти.

Няма неизвършени, недовършени и недобре извършени работи, които биха попречили строежът да бъде приет и да бъде издадено разрешение за ползване. По време на изпълнението на строежа е изпълняван контрол по спазването на условията по безопасността на труда.

Не е допуснато увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Строителния терен е възстановен в първоначалния си вид, за което е издаден протокол за приемане на строителните работи № П-19/12.06.2008г., издаден от район „Вл. Варненчик“, Община Варна. Строителните отпадъци са изнесени от района на строежа.

При направата на изкопните работи и полагането на тръбите са спазени изискванията по безопасност на труда.

Така изпълнен, строежът може да понесе натоварванията съгласно действащата нормативна уредба.

1.1. Строежът е изпълнен съгласно изискванията на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и следните нормативни документи:

- 1.1.1. Заповед за право на прокарване №0147/28.02.2008г., издадена от Община Варна;
- 1.1.2. Скица № 127/25.03.2004г., издадена от район „Вл. Варненчик“, Община Варна;
- 1.1.3. Одобрени /съгласувани/ проекти на 18.01.2008г.;
- 1.1.4. Разрешение за строеж №113/ГИ/14.04.2008г., издадено от Община Варна;
- 1.1.5. Протокол образец 2а/05.06.2008 г. за откриване на строителна площадка и даване строителна линия на строежа;
- 1.1.6. Констативен акт 3/06.06.2008г.;
- 1.1.7. Заповедна книга № 39/05.06.2008г. от Община Варна;
- 1.1.8. Протокол образец 15/13.06.2008г. за установяване годността за приемане на строежа;
- 1.1.9. Удостоверение №П-256/10.06.2008г., издадено от Дирекция „Архитектура, градоустройство и устройствено планиране“, отдел „Кадастър и регулация“ при Община Варна;
- 1.1.10. Окончателен договор за присъединяване към водопроводната мрежа на „ВиК“ ООД – гр. Варна от 13.06.2008г.;

1.2. В процеса на строителството не са настъпили съществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ спрямо одобрените проекти.

1.3. По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство.

2. Неизвършени и недовършени видове СМР съгласно договора за строителство
НЯМА.

3. Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации са в съответствие със съответните технически норми, както личи и от представените на ДПК документи:

3.1. Акт образец 5/07.03.2005г. за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа;

3.2. Акт образец 6/07.03.2005г. за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопи;

3.3. Протокол за приемане на строителните работи № П-19/12.06.2008г., издаден от район „Вл. Варненчик“, Община Варна;

3.4. Акт образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта:

- Изкоп от 06.06.2008г.;
- Шахта гл. водомер от 06.06.2008г.;
- ПЕВП тръби от 09.06.2008г.;

3.5. Протоколи и актове за единични изпитания:

- Акт за изпитване плътността на връзките на водопровода от 06.06.2008г.;
- Акт за изпитване на водопровода, промиване и хлориране от 10.06.2008г.;
- Акт за изпитване на водопровода при затворени консумативни точки от 11.06.2008г.;

3.6. Протоколи за 72 часови проби:

- Заповед за 72 часова проба на водопровода от 07.06.2008г.;
- Протокол за 72 часова проба на водопровода от 10.06.2008г.;

3.7. Протокол от контрол на води № 99-ПВ/12.06.2008г., издаден от "ВиК" ООД - гр. Варна;

3.8. Протокол от контрол на води № 100-ПВ/12.06.2008г., издаден от "ВиК" ООД - гр. Варна;

3.9. Декларация за съответствие от 02.02.2004г. за тръби и свързващи части от полиетилен, издадена от "Капитан Дядо Никола" АД - гр. Габрово;

3.10. Декларация за съответствие от 22.01.2007г. за тръби и свързващи части от полиетилен висока плътност, издадена от "Капитан Дядо Никола" АД - гр. Габрово;

3.11. Декларация за съответствие от 22.04.2005г. за пожарен хидрант, издадена от "ИНДУСТРИАЛ - ПАРТС" ООД - гр. Казанлък;

4. Становища

4.1. Становища от членовете на ДПК от 23.06.2008г.:

4.1.1. Становище от Кина Тончева Цанева – представител на Община Варна - възложител;

4.1.2. Становище от Господин Христов Колев - председател на гражданско сдружение "Вадислав – 2004" - възложител;

4.1.3. Становище от инж. Валентин Илиев Пенчев - управител на "Индекс Консулт" ООД - гр. Варна - строителен надзор;

4.1.4. Становище от инж. Калина Димитрова Герасимова - упълномощен представител на "РИОКОЗ" - гр. Варна

4.1.5. Становище от инж. Иван Атанасов Докторов - упълномощен представител на Областна дирекция "ПБЗН" - Варна;

В. По спазване на нормативните изисквания, както следва:

1. Становище №2439/13.06.2008г., издадено от "Водоснабдяване и канализация" ООД - гр. Варна, за съгласие за въвеждане на строежа в експлоатация;

Въз основа на направените констатации Държавната присмателна комисия

РЕШИ:

ПРИЕМА СТРОЕЖА:

АЛЕЕН ВОДОПРОВОД

находящ се в Парко-устройствена зона „Вл.Варненчик”,

район „Мешели тепе”, гр.Варна

който може да бъде ползван по предназначението си без ограничителни условия.

1. Комисията предлага на Началника на РДНСК - гр.Варна да издаде разрешение за ползване без ограничителни условия.

2. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство и не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба №2 от 2003г.

Неразделна част от протокола са документите по раздел Б и тези по раздел В.

Този протокол беше съставен и се прочете на последното заседание на ДПК, състояло се на 13.06.2008г., до което не бяха заявени особени мнения.

Председател:
/инж. Цв. Малинова/

1.
/К. Цанева/

2.
/Г. Колев/

3.
/инж. В. Пенчев/

4.
инж. К. Герасимова/

5.
инж. Ив. Димитров