



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

№ 07-12
07-12

ЧРЕЗ
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: AY109492BH_008BH
Дата: 05.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37, находящ се в гр. Варна, ул. „Черешово топче“ № 24, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018г.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление вх. № AY109492BH/29.11.2017г. от Йовчо Димитров Александров, за откриване процедура по прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37, находящ се в гр. Варна, ул. „Черешово топче“ № 24.

Йовчо Димитров Александров е собственик на 222/241 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37, по КК и КР на гр. Варна, на основание сключен договор за продажба № Д17001479BH/24.10.2017г. с Община Варна. Придобитата част от имота от заявителя е отписана от актовете книги за общинска собственост съгласно Заповед № 3860/10.11.2017г. на Кмета на Община Варна, което е отразено в АОС № 7255/14.12.2012г.

Във връзка с писмо от район „Младост“, поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37 попада върху УПИ II-14,15, кв.253а, обособен съгласно ЧИЗРП, одобрен със Заповед № Г-123/20.11.1997г. на Кмета на община Варна, като част от поземления имот попада в улична регулация.

Заявителят е предоставил комбинирана скица за имота по кадастрална карта и по действащ ЗРП, от която е видно, че площта попадаща в улична регулация е 3 кв.м. В тази връзка е извършено изменение в кадастралната карта, с оглед попълване границата на имота по улична регулация.

Съгласно Заповед № 18-2882-11.04.2018г. на началника на СГКК-Варна, за частта от имота, попадаща в улична регулация е обособен нов имот с идентификатор

10135.3517.506 с площ 3 кв.м, а имот с идентификатор 10135.3517.37 става с площ 238 кв.м, предвид което общинска собственост в същия остават 16 кв.м ид.ч.

За **16/238 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37** е съставен АОС № 9944/11.07.2018г.

Съгласно ОУП на гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37 попада в устройствена зона **Смф** - смесена многофункционална устройствена зона, със следните градоустройствени показатели: Макс. плътност на застрояване (%) =60; Кинт =5; Мин. озеленена площ в % =30.

Съгласно становище № АУ109492ВН-002ВН/07.12.2017г. на дирекция „Правно-нормативно обслужване“, принципно няма пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка с гореописания имот, а именно прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

От Удостоверение изх. № 11374/2018г. за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по вписванията-гр.Варна, издадено на 26.07.2018г. е видно, че за поземления имот няма наложени тежести и възбрани.

Данъчната оценка на 16 кв.м ид.ч. от гореописания имот, съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е 899,20 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки).

В изпълнение на сключен Договор № Д18001339ВН/02.08.2018г., от независим оценител, с оценителска правоспособност за оценки на недвижими имоти е изготвена пазарна оценка, с която е определена **пазарната стойност на 16 кв.м ид.ч. от имота, която възлиза на 2390 (две хиляди триста и деветдесет) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1кв.м 149,38 лв. (сто четиридесет и девет лева тридесет и осем стотинки).**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, **Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с която е определена пазарната стойност на 16 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37, целият с площ 238 кв.м, която възлиза на 2390 (две хиляди триста и деветдесет) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1кв.м 149,38 лв. (сто четиридесет и девет лева тридесет и осем стотинки).**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018г.“, **Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от**

една страна и от друга страна **Йовчо Димитров Александров**, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, представляващ 16 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37, целият с площ 238 кв.м, по КК и КР на гр.Варна, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.506, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51, 10135.3517.38, по одобрената с решение по т.І пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 9944/11.07.2018г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

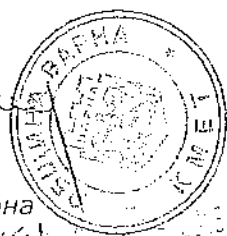
Приложение: копия на горесцитираните документи

С уважение,


ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съобщение Дел. М. 12 - 048/18



ПРОТОКОЛ
към договор №Д18001339ВН/02.08.2018г.

ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес 14.08.2018г. бе подписан настоящия ПРОТОКОЛ между представител на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ОБЩИНА ВАРНА

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – инж. Петранка Маринова - Сертифициран оценител,
за предаване на пазарна оценка съгласна договор
№ Д18001339ВН/02.08.2018г.

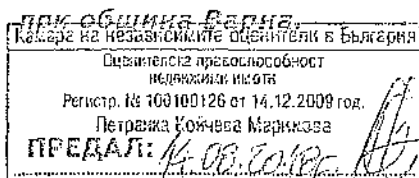
Предмет на оценката:

Пазарна оценка на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ
10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с
разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и сроковете на договора.

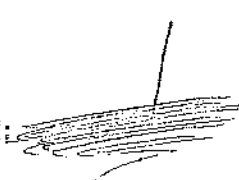
Всички материали са предадени обратно след изготвяне на пазарната оценка.

*Настоящият протокол се изготви в три екземпляра – по един за
Възложителя, Изпълнителя и дирекция „Финансово – стопански дейности“*



инж. Петранка Маринова

ПРИЕЛ:


Петко Бойновски

Директор дирекция „ОСКСД“

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

от

инж.Петранка Койчева Маринова
гр.Варна ул. „Шар“ № 26, етаж 2, ап.51, GSM 0886/ 840 215

за ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на недвижим имот,
представляващ 16/238 кв.м от ПИ 10135.3517.37, наолящ се на ул. „Черешово топче“ №24,
гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

1.Възложител: Община Варна, съгласно Договор с изх.№Д18001339ВН/02.08.2018г.

2.Изпълнител: инж.Петранка Койчева Маринова, Строителен инженер – конструктор с пълна проектантска правоспособност рег.№ 5098, Член – учредител на КИИП – Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти съгласно Удостоверение № 0713/04.04.2002г. от ДНСК – гр.София и Удостоверение № 0474/ 28.10.2004г. от КИИП – гр.София, Член – учредител на КНОБ – Камара на независимите оценители в България – Сертификат № 100100126/ 14.12.2009г., Лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 8693/29.12.1999г. от АП – гр.София, Лицензиран оценител на земеделски земи, подобренията върху тях и трайните насаждения – Сертификат № 27/30.11.2000г.,Вещо лице към ВОС, ВРС и ВАС.

3.Обект на пазарната оценка: Определяне пазарната оценка на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ 10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

4.Използвани материали:

- Наръчник на оценителя на недвижими имоти
- Всички документи, които възложителят ми предостави и за които допускам, че представената в тях информация е вярна и коректна
- Извършени оглед и снимки на място на 10.08.2018г.
- Информация за цените на недвижимите имоти – специализирана преса – „Варненски имоти“, „Позвънете“ и Интернет – специализирани сайтове
- Сп. „Строителен обзор“, кн.7-8/2017г., еталон 1 – Чететажна монолитна жилищна сграда
- Личен опит на вещото лице като проектант конструктор с 39 години стаж и технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти
- Личен опит на вещото лице като независим оценител на недвижими имоти с 19 години стаж

5.Заклучение:

За ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3517.37, находящ се в гр.Варна, ул. „Черешово топче“№24 е представена Скица на поземлен имот №15-292731-11.05.2018г. Според нея, целият имот има площ от 238 кв.м. За 10135.3517.37 има съставен АЧОС № 9944-L/11.07.2018г., вписан в Служба по вписвания гр. Варна на 16.07.2018г., вх.рег.№18631, акт №104, том XLVI, дело №9913. Съгласно ОУП – Варна и нормативите към него, устройствената зона е „СМФ“ (комилексно свободно, свързано или групово застрояване), с показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване 60%;
- Коефициент на интензивност 5;

- Озеленяване 30%;
- Комплексно свързано или групово застрояване.

МЕТОДИ НА ОЦЕНКАТА – По преценка на експерта се използват следните методи за оценка на недвижимия имот – Метод на сравнителните продажби (Метод на пазарните аналози) и Метод на развитието (Метод на остатъчната стойност) за определяне пазарната стойност на земята. Състоянието на съсобствеността на недвижимия имот не позволява да се използват метода на приходната стойност и метода на възстановителната стойност.

5.1. Метод на сравнителните продажби (Метод на пазарните аналози)

Използвам този метод, както за определяне пазарната стойност на земята, така също и при определяне пазарната стойност на жилища, каквито могат да се изградят в ПИИ с идентификатор 10135.3517.37 според характеристиките за устройствената зона е „СМФ“ на града – плътност на застрояване, интензивност на застрояване и озеленяване, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Пазарната цена на имота се базира на информация за продажба на имоти с подобни характеристики на оценявания имот, за период не по – дълъг от шест месеца от датата на оценката. Използва се метода на сравнителните продажби (Метод на пазарните аналози). При този метод се прави оценка чрез пряко сравнение на продажни и предлагани офертни цени на подобни имоти. Същността на метода на пазарните аналози се основава на използването на информация за реално извършени сделки без наличие на финансов натиск и свързаност между лицата осъществили сделката. Изключително важно е при прилагането на метода информацията да се основава на действително сключени сделки, а не само на оферти от публикации в пресата. При определяне на пазарната стойност по метода на пазарните аналози се вземат под внимание следните фактори:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Време на осъществяване на сделката
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните
- Специфични сходни фактори, влияещи на еталонните обекти

При метода на сравнителните продажби се използва следната формула: $A \pm B = C$, където

A – продажна цена на сравняемия имот

B – стойност на различието

C – стойност на оценявания имот

Пазарната стойност на имота е формирана по метода на сравнителната стойност, при която е отчетен и инфлационният индекс.

Пазарни аналози парцели - св. "Варненски имоти": imot.bg; kote.bg и др.

№	Местоположение и характеристики на аналозите	Площ (кв.м)	Офертна цена (€)	Корекция предлагане продажби	Цена коригирана (€)	Цена/кв.м (€/кв.м)
1	ДЕЖЕВУ: УПИ, Р, Т, В. Продаваме 1/4 ид.ч. от парцел с площ 190кв.м, ъглов, ул. 'Капитан Райчо'. В парцела има изградени жилищни сгради. За контакти:	47,5	22 000	75%	16 500	347,37
2	МЯРЕЛА: УПИ, Р, Т, В. 2928во атрактивен парцел, подходящ за жилищно строителство, в района на СОУ Елин Пелин. Показатели: Кинг - 5; Пл=60%; Озеленяване - 30%. КС=9м. За контакти: 5	323	80 000	75%	60 000	185,76
3	РОЯЛ: УПИ, Р, Т, В. Имота се намира в район Христо Ботев, на тиха улица. Има възможност за обезщетение. За повече информация и огледи: Каролина Илиева, тел.: 6	380	120 000	75%	90 000	236,84
4	Частно лице: УПИ, Р, Т, В. Местонахождение: Погребите. Съгласно ОУП на гр. Варна, за жилищна сграда Параметри: Плътност 70%, Кинг 4. За контакти: 2	366	130 000	75%	97 500	266,39
Средна пазарна стойност/кв.м при ново строителство					€/кв.м	259,09
Средна пазарна стойност/кв.м					лева / кв.м	506,74
Площ на ПИИ с идентификатор 10135.3517.37					м ²	238,00
Претеглена пазарна стойност, с възможност за ново строителство						259,09

Коефициент за сключени сделки		0,90
Коефициент за вид и местоположение - ул. "Черешово топче" №24		0,45
Коефициент за статут - без виза, без инвестиционен проект		0,75
Коригирана пазарна стойност/кв.м	€ / кв.м	78,70
Коригирана пазарна стойност на ПИ с идентификатор 10135.3517.37	€	18730
Коригирана пазарна стойност на ПИ с идентификатор 10135.3517.37	лева	36633

5.2.Метод на развитието (метод на остатъчната стойност) за определяне пазарната стойност на земя

Методът се използва при оценка на обекти на незавършено строителство, незастроени и застроени терени, когато оценителят прецени, че оценяваният имот ще е по – ценен, ако може да се разработи, преустроен или ползва с друго, различно от съществуващото предназначение. Според този метод пазарната стойност на земята или максималната оферта за терена се получава като разходите за завършване на предлаганото развитие се изваждат от пазарната стойност на това завършено развитие.

№	Характеристика	Мярка	
1	Площ на ПИ с идентификатор 10135.3517.37	м ²	238
	Площ на парцелите с максимално застрояване	м ²	238
2	Плътност	%	60
3	Максимална стойност на Кинт		5
4	Озеленяване	%	30
5	Площ за озеленяване	м ²	71,40
6	ЗП - максимална	м ²	142,80
7	РЗП - възможно	м ²	714,00
	Застроена площ магазини и офиси		142,80
	Застроена площ жилища	м ²	428,40
	Застроена площ отеглени етажи	м ²	142,80
	Застроена площ сутерен	м ²	142,80
i	РЗП бруто - със сутерена	м ²	856,80
I	Определяне стойността на имота след неговото развитие		
1	Прогнозна площ - РЗП магазини и офиси	м ²	142,80
2	Прогнозна продажна цена - € / кв.м за жилища	€ / кв.м	400
3	Прогнозна площ - РЗП жилища + жилища в отеглените етажи	м ²	571,20
4	Прогнозна продажна цена - € / кв.м за жилища	€ / кв.м	309
5	Прогнозна площ - сутерен	м ²	142,80
6	Прогнозна продажна цена - € / кв.м за гаражи	€ / кв.м	250
	Прогнозен приход при продажба	€	264 180
	Разходи при продажбата и др. - риск от нереализация	%	8
	Чиста стойност на инвестиционния проект	€	243 046
	Приета стойност на инвестиционния проект след неговото развитие	лева	475 356
II	Разходи за реализация на инвестиционния проект	лева	428 976
A	Общо разходи за изграждане на сградите	лева	359 368
	Стойност СМР - еталон 1 - 384,43 лв/кв.м, кп.7-8/2017г.	лв/кв.м	384,43
	Стойност допълнителни разходи - проект, надзор и др. - % върху общите СМР	лв/кв.м	35
Б	Вертикална планировка - стойност	лева	1 785
	Вертикална планировка - площ	м ²	23,80
	Средна стойност за изграждане на 1кв.м	лв/кв.м	75
В	Инженерна инфраструктура - въпшна - стойност		10 781
	Стойност за изграждане на инженерна инфраструктура - % от т.А	%	3
	Стойност СМР на цялата инвестиция		371 934

В резултат на осъществените оценки по избраните два метода определям пазарна стойност на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ 10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:

№	Метод	Площ кв.м	Пазарна стойност в лева	Пазарна стойност в €	Тегловек коефициент	Пазарна стойност в лева/кв.м	Пазарна стойност в €/кв.м
1	Метод на пазарните аналози	238,00	36 633	18730	80%	153,92	78,70
2	Остатъчен метод	238,00	31 282	15 994	20%	131,44	67,20
	Предложение за справедлива пазарна стойност на за ПИ с идентификатор 10135.3517.37 с площ от 238 кв.м	238,00	35 563	18 183	100%	149,42	76,40
	Предложение за справедлива пазарна стойност на за ПИ с идентификатор 10135.3517.37 с площ от 238 кв.м - <i>кръгло</i>	238,00	35560	18180			
	Предложение за справедлива пазарна стойност на част от ПИ 10135.3517.37 с площ от 16 кв.м	16,00	2391	1222		149,42	76,40
	Предложение за справедлива пазарна стойност на част от ПИ 10135.3517.37 с площ от 16 кв.м - <i>кръгло</i>	16,00	2390	1220			

Пазарната оценка на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ 10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, към настоящия момент възлиза на 2 390 (две хиляди триста и деветдесет) лева или 1 220 (хиляда двеста и двадесет) евро

6. Ограничаващи предпоставки

Експертната пазарна оценка е изготвена по искане на възложителя за посочените цели и не може да се използва за други цели. Експертната пазарна оценка е извършена в три еднообразни екземпляра два за възложителя на експертната пазарна оценка и един за експерт оценителя. Всички анализи и изводи са съобразени с целите на възложителя и са извършени обективно и без въздействието на трети лица.

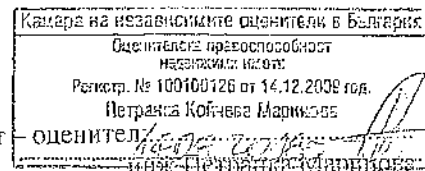
Настоящата експертна оценка е валидна за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на недвижими имоти на пазара и може да се ползва само от Възложителя.

Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя (чл.6, ал.3 от Закона за независимите оценители, обн. в Държавен вестник, бр.98 от 14.11.2008г.).

7. Дата на експертната пазарна оценка: 14 август 2018г. Експертната пазарна оценка съдържа шест броя страници, заедно с Приложение – снимки.

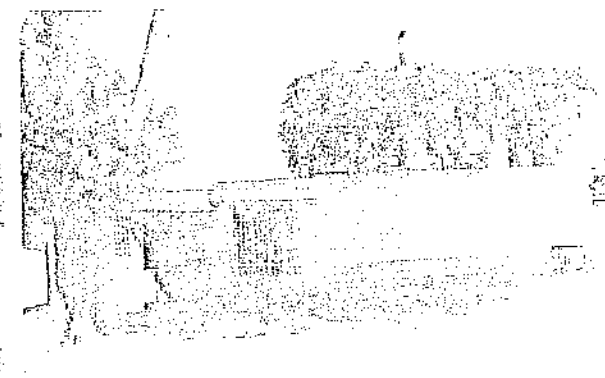
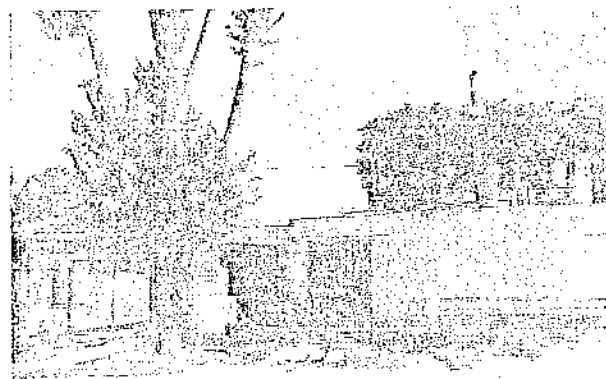
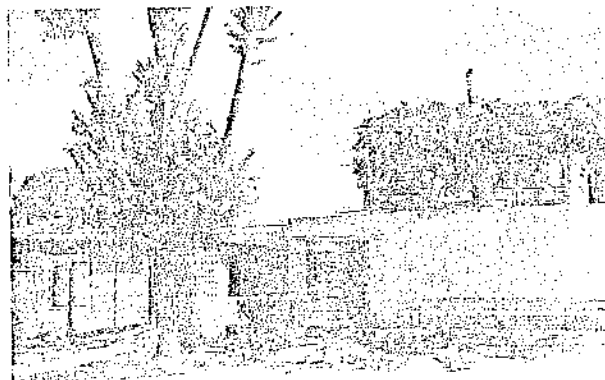
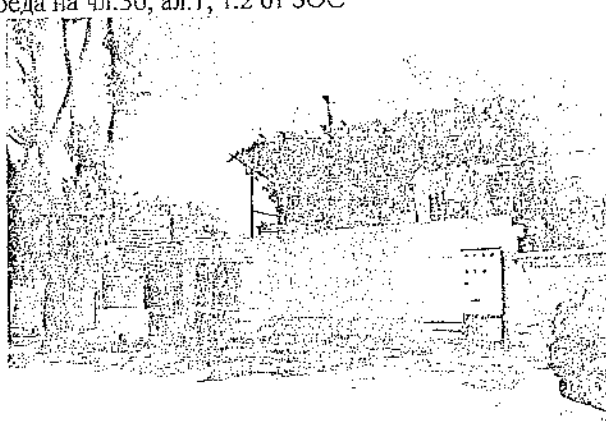
14.08.2018г.
гр.Варна

Лицензиран експерт – оценител

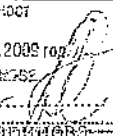


ПРИЛОЖЕНИЕ - СНИМКИ КЪМ ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА
от инж.Петранка Койчева Маринова

за ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ 10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС



14.08.2018г.
гр.Варна

Лицензиран експерт – оценител 
инж.Петранка Койчева Маринова

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100126 от 14.12.2009г.
Петранка Койчева Маринова
инж.Петранка Койчева Маринова

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

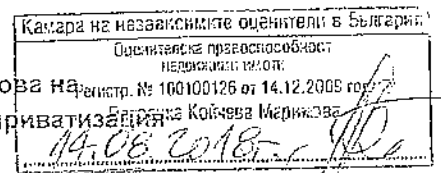
Рег. № 100100126 от 14 декември 2009 год.

ПЕТРАНКА КОЙЧЕВА МАРИНОВА

ЗА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Регистр. № 100100126 от 14.12.2009 год.
Лиценз № 8693 от 29.12.1999 год. от Агенцията за приватизация




.....
Людмил Симов



Председател на УС на КНОБ

При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 8693

29 декември 1999 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ПЕТРАНКА КОЙЧЕВА МАРИНОВА

д.п. серия И № _____, издаден на _____ г., от
И РУ на МВР-Варна,
ЕГН _____

за оценка

на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Решение № 100/100126 от 14.12.2008 г.
Петранка Койчева Маринова
14.08.2010г.

Изпълнителен директор:

З. Желязков



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Соден лист № 1/1000
Тел: 052 645 60 Встр. 1 от 1/366 50 80
www.cadastre.bg

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-292731-11.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-2882-11.04.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

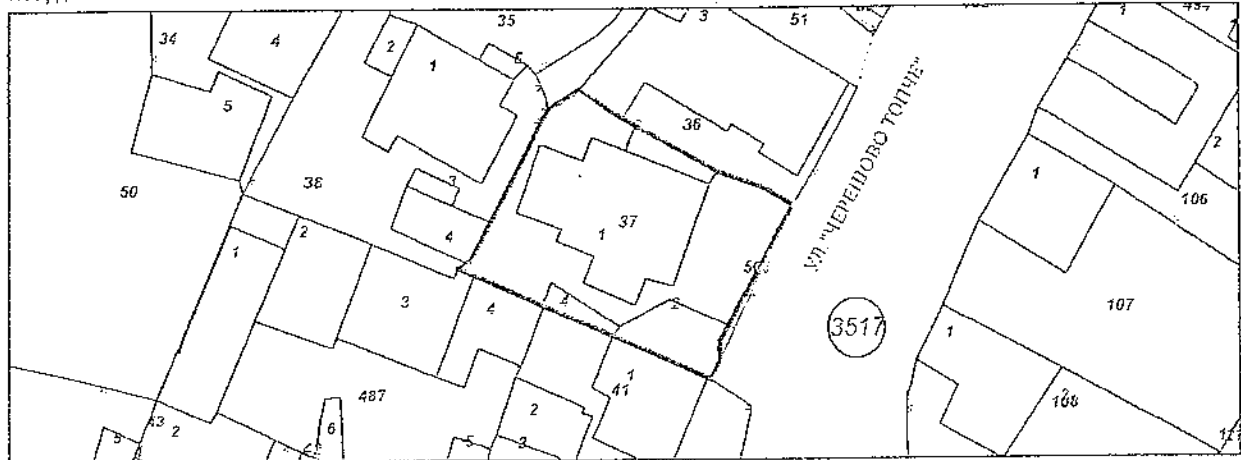
Адрес на поземления имот: гр. Варна, ул. Черешово топче № 24

Площ: 238 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 539010600

Съседни: 10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.506, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51,
10135.3517.38

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна

2. ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ

Ид. част 222 кв.м. от правото на собственост

Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: община Варна

Скица № 15-292731-11.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46059-06.02.2018 г.



Инж. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д18001339ВН

Дата: 02.08.2018

Днес _____ 2018г., между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС BG000093442, 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор на Дирекция ФСД**, наричан за краткост **Възложител** и **Петранка Койчева Маринова**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, _____, ЕИК по БУЛСТАТ 5602011073, със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100126/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Република България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед №1619/30.04.2018г. на Кмета на Община Варна, а Изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на недвижим имот, представляващ 16/238 кв.м ид.ч. от ПИ 10135.3517.37, находящ се на ул. „Черешово топче“ №24, гр.Варна, във връзка с разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

ІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

ІІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 /седем/ работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.
2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.
3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на

Договор – Изготвяне на пазарна оценка

настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 3 /три/ месеца от изтичане валидността на оценката.

4. В изпълнение на решение №1851-11, протокол № 36 от заседание на Общински съвет-Варна проведено на 11,12.11.2014г., изпълнителят се задължава да присъства на заседание на ПК „Собственост и стопанство“ за защита на изготвената пазарна оценка по чл.41, ал.2 от ЗОС за посочения имот в раздел I-ви от настоящия договор.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180 (сто и осемдесет) лева с включен ДДС**, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, чрез подписване на приемо – предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в Община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 (един) % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) % от стойността на конкретния договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните

VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

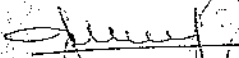
2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се

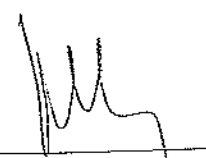
отнасят за решаване в съда.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ


1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.
2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна
Чрез **ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**
Заместник-кмет
Съгл. зап. № 4406/23.11.2016г.


ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на Дирекция ФСД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


ПЕТРАНКА МАРИНОВА

Договор - Изготвяне на пазарна оценка



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305011433 / 28.06.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9000 гр.ВАРНА Р-Н МЛАДОСТ ул.ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ N: 24, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10135.3517.37 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	16,00		1/1	899,20	899,20

идентификатор: 10135.3517.37

данъчната оценка на гореописания имот е: 899.20 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 899.20 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305011433/28.06.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА, актуални към 28.06.2018 г.

Директор:.....

/Николай Бонев/



Подпис:.....

Издаде: КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА

ГЛА Д. Христова
30.07.18

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 11374 / 2018
Издадено на дата: 26.07.2018г.
Код за проверка: B77TMZH2KKWB

ДО
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И
СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТ"
РЕГ. № АУ109492ВН-005ВН/18.07.2018Г.
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ. 47 ПВ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 48 ПВ
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег. №:
АУ109492ВН_007ВН
Дата: 30.07.2018

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 16 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с ид. № 10135.3517.37 с площ от 238 кв.м., Файлова партида № 166234, находящ се в: обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул. „Черешово топче“ №:24, номер по предходен план: 539010600

По проверка за лице: ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442
ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ ЕГН

За периода от 01.01.1993 г. до 25.07.2018 г. ИМА вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 18631 / 16.7.2018 г. г. Том 46 104 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 9913 / 16.07.2018 г. Дв.вх.рег. № 18468 / 16.7.2018 г.

Имотна партида No: 166234

Кадастрален No: 10135.3517.37

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 241 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.Черешово топче, No:24 номер по предходен план: 539010600 стар ид. парцел I кв. 253

Други / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА
Идеални части: 16/238 кв.м ид.ч

Покупко-продажба на недвижим имот с писм. дог.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 29419 / 27.10.2017 г. г. Том 71 159 / 2017 г. вид дело Канцеларско дело 3445 / 27.10.2017 г. Дв.вх.рег. № 29163 / 27.10.2017 г.

Имотна партида No: 166234

Кадастрален No: 10135.3517.37

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 241 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.Черешово топче, No:24 номер по предходен план: 539010600 стар ид. парцел I кв. 253

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:
АЛЕКСАНДРОВ

ЙОВЧО ДИМИТРОВ

Идеални части: 222 кв.м.

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 27421 / 14.12.2012 г. г. Том 72 36 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 15051 / 14.12.2012 г. Дв.вх.рег. № 26868 / 14.12.2012 г.

Имотна партида No: 166234

Кадастрален No: 10135.3517.37

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 241 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. Варна, ул. ул. "Черешово топче", No:24 номер по предходен план: 539010600 стар ид. парцел I кв. 253

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Велислава Янева

Ръководител на Съдиите по вписванията:
Десислава Михайлова



Handwritten signature of Desislava Mihaylova, the head of the Court of Deeds in Varna.



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ109492ВН

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ109492ВН_002ВН

Дата: 07.12.2017

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Г-на Д. Христова

07.12.2017

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ ПИ 10135.3517.37, целият с площ 241 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Черешово топче“ №24, по повод процедура по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №7255/14.12.2012г., за 241 кв.м. ид. части, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

Заявителят – Йовчо Димитров Александров се легитимира за собственик на 222 кв.м. идеални части от ПИ 10135.3517.37, според договор за покупко-продажба на недвижим имот от 2017г.

Преди извършване на сделката е задължително да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като се вземе предвид и попадащите квадратни метри в улична регулация.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....

Директор на дирекция

„Правно-нормативно обслужване“

18268

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 18681 / 17.07.2016 г.

Акт № 104 том XLV дело № 9943 от 13 г.

Съдия по вписванията: _____ стр. _____

кв. № _____ / _____ г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/

Съгласно зап. № _____

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Вписване по ЗСАИВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/




АКТ № 9944

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: L

Досие: 944

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17-07-2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3517.37 /десет хиляди сто тридесет и пет . три хиляди петстотин и седемнадесет . тридесет и седем/ с площ 16/238 /шестнадесет кв.м. идеални части от двеста тридесет и осем кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ул.ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ №24, ПИ с идентификатор 10135.3517.37 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК, изменени със заповед №18-2882/11.04.2018г. на началника
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.3517.487, ПИ 101354.3517.41, ПИ 10135.3517.506, ПИ 10135.3517.438, ПИ 10135.3517.36, ПИ 10135.3517.51, ПИ 10135.3517.38
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	899.20 лв. /осемстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/

<p>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</p>	<p>Йовчо Димитров Александров - 222/238 /двеста двадесет и два кв.м. ид. части от двеста тридесет и осем кв.м./, съгласно Договор за продажба №Д17001479ВН/24.10.2017г., сключен с община Варна</p>
<p>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</p>	<p>АОС № 7255 / 14.12.2012 г.</p>
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p>	
<p>Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p>	
<p>ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС</p> <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	
<p>Продължение към т.4 'Местонахождение на имота': на СГКК - Варна</p>	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

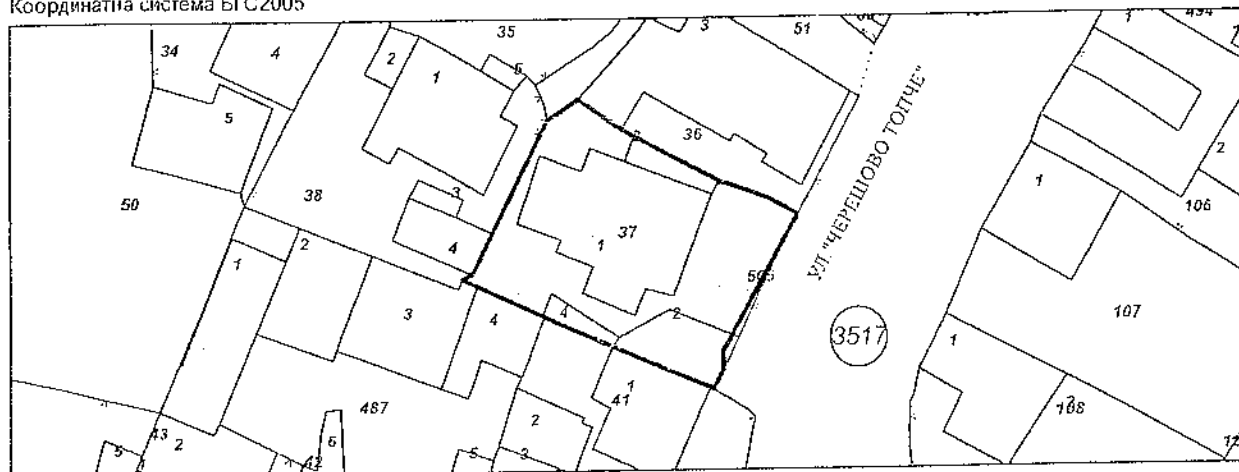
Совла 1816, тв. Павлова, в. Миломир
Тел.: 02/818 33 63гр/101/365 56, 36
e-mail: CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-292731-11.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-2882-11.04.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА
Адрес на поземления имот: гр. Варна, ул. Черешово топче № 24
Площ: 238 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 539010600
Съседни: 10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.506, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51,
10135.3517.38

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

2. ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ

Ид. част 222 кв.м. от правото на собственост

Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

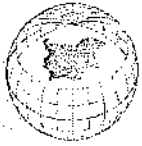
Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: община Варна

Скица № 15-292731-11.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46059-06.02.2018 г.



Инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павликов, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
АСЛО@

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД18002580ВН
Дата: 16.04.2018

Исходящ № 24-7779-11.04.2018 г.

г-ца М. Иванова
16.04.18г.

До:
ОБЩИНА ВАРНА

До:
ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ,
чрез
ЦАРИНА ТАНОВА ТАНОВА
БУЛ. "МАРИЯ ЛУИЗА" 33

УВЕДОМЛЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс с настоящето Ви уведомяваме, че по повод на постъпила молба вх. № 01-46059-06.02.2018 г., подадена на основание чл. 58, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 / 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, е издадена заповед за изменение на КККР № 18-2882-11.04.2018 г., засягащо имот с идентификатор 10135.3517.37, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте вписан като собственик или носител на друго вещно право.

Съгласно чл. 54, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд ГР. ВАРНА, чрез СГКК ГР. ВАРНА.

Дата: 11.04.2018 г.

Началник на СГКК – ГР. ВАРНА:
/ инж. Красимира Божкова /

Подписаният адресат / представител на адресата удостоверявам, че получил на ръка настоящото уведомление и описаните в него приложения.
Дата на получаване:

Подпис:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВАРНА
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-2882-11.04.2018 г. / 11.04.2018 г.

Стр. 1 от 1



ЗАПОВЕД

№ 18-2882-11.04.2018 г.

На основание чл.54, ал.1 и чл.54, ал.4 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка със заявление вх. № 01-46059-06.02.2018 г. на ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ и приложените към него документи и материали, определени по чл.75 от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, ЕКАТТЕ 10135, общ. Варна, одобрена със заповед № РД-18-64 / 16.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, представляващо промяна граница, в съответствие с ЧРЗП:

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 10135.3517.506: площ: 3 кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, собственост на ОБЩИНА ВАРНА въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна;

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37 данни преди промяната: площ: 241 кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственост на ОБЩИНА ВАРНА въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ въз основа на документ: Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна;

данни след промяната: площ: 238 кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственост на ОБЩИНА ВАРНА въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ въз основа на документ: Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 10135.3517.506: собственост на ОБЩИНА ВАРНА въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна;

Заповедта да се връчи на Саша Ангелова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на ГПК на заинтересованите лица, собственици на имоти: 10135.3517.37.

Съгласно чл.54, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд ГР. ВАРНА, чрез СГКК ГР. ВАРНА.

Началник на СГКК – ГР. ВАРНА

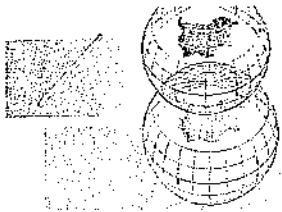
/ инж. Красимира Божкова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-2882-11.04.2018 г. / 11.04.2018 г.

Стр 1 от 1



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Содия 16
ТЕЛ.: 02/8
ACAD@CA

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: ОСИСД18001356ВН

Дата: 16.02.2018

ДО

ОБЩИНА ВАРНА

24-3479-14.02.2018

Г-жа Д. Христова
16.02.18

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег № 01-46059-06.02.2018г. от Йовчо ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) и във връзка със започната процедура за изменение на кадастралната карта на гр.Варна, състояща се в промяна граница на имот с идентификатор 10135.3517.37, адм.адрес ул. "Черешово топче" 24, в съответствие с улична регулация, в съответствие ЧРЗП, заповед № Г-123/20.11.1997г. на основание чл. 34, ал. 3 от АПК, в седемдневен срок от получаване на уведомлението, е необходимо да изразите становище.

Във връзка с разпоредбите на чл.53а ЗКИР, след изтичане на седемдневния срок кадастралната карта ще бъде променена.

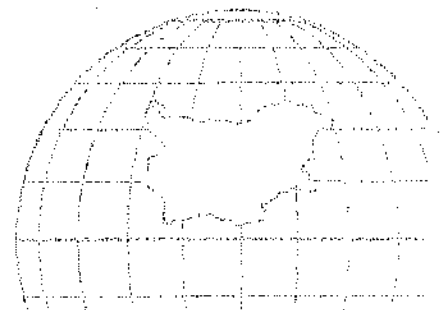


Н-к СГКК - Варна:

инж.Кр.Божкова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВАРНА

9000 Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, Тел/факс:
052/635620;634638, varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg,
БУЛСТАТ:130362903





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1818, гр. Плевно, ул. Мисирджиев
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 53
Е-поща: agk@cadastre.bg, истр: М.от.2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

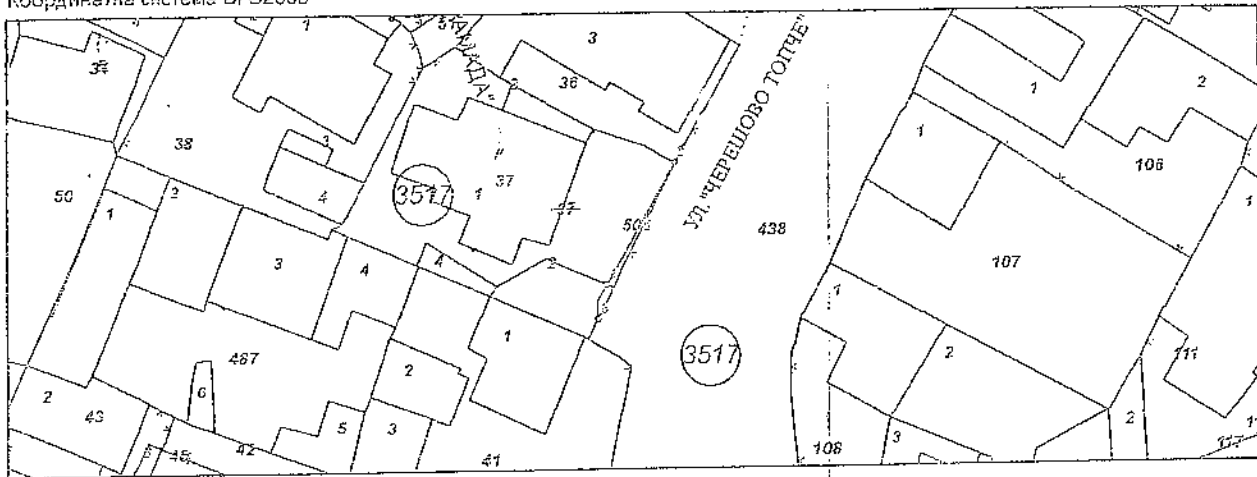
СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-89075-13.02.2018 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 10135.3517.37

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:500

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37: последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР, данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, ул. Черешово топче № 24, площ: 241 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственици: 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ, Ид. част 222 кв.м. от правото на собственост, Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, ул. Черешово топче № 24, площ: 238 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственици: 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ, Ид. част 222 кв.м. от правото на собственост, Договор № 159 том LXXI рег. 29163 дело 3445 от 27.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Напасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 10135.3517.506, проектна площ: 3 кв. м.; Съседни: 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.37

Скица № 15-89075-13.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-40059-06.02.2018 г.
Изработил:

Саша Ангелова

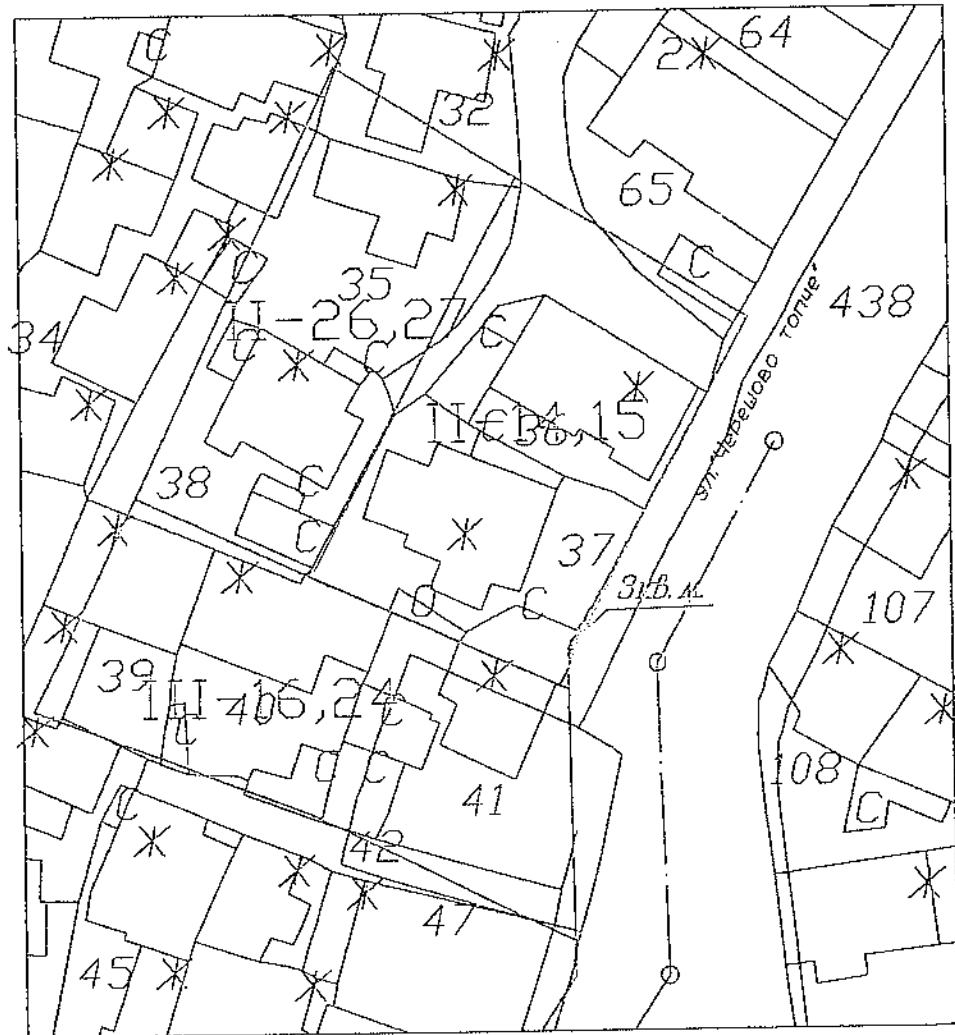
Н-к на СГКК - ГР. ВАРНА:

инж. Красимира Божкова!



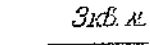

КОМБИНИРАНА СКИЦА

М 1:500

между ПИ 10135.3517.37 по КК на район "Приморски"/идентичен с ПИ 15 по КП на 15-ти м.р./ и УПИ II-14,15, кв.253а по ЧЗРП в обхват: парцели I-26,27, II-14,15 и III_16,24, кв.253а на 15м.р., одобрен със Заповед No Г-123/20.11.1997г на Кмет на Община Варна



Легенда:

-  дворищна и улична регулация по ЧЗРП
-  граници на недвижими имоти по КК
-  Зкв. м. площта от ПИ 10135.3517.37 попадаща в проектна улица
-  територия от ПИ 10135.3515.37 попадаща в улица

Площта от ПИ 10135.3517.37 по КК на район "Младост" попадаща в проектна улица е Зкв. м.

27.10.2017г

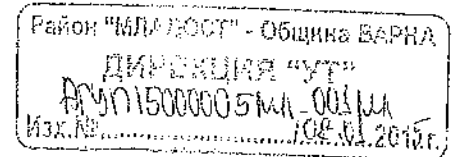
подпис:
/инж. Ст. Костов/



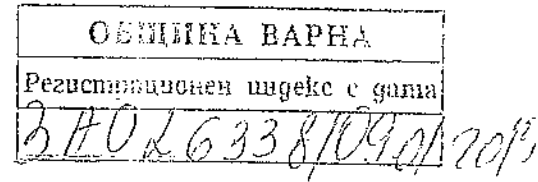
ОБЩИНА ВАРНА – „РАЙОН МЛАДОСТ“

КМЕТ

ДО
Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА



На Ваш изх.: № ЗАО 26338/30.12.2014г.
на наш вх.: № АГУП 15000005МЛ/05.01.2015г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с писмо с входящ № АГУП 15000005МЛ/05.01.2015г. относно изготвяне и внасяне на предложение до ОС-Варна от името на Кмета на Община Варна за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Черешово топче“ №24, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3517.37 с площ 241 кв.м. – за горещитирания имот попадащ в територията на УПИ II-14,15, кв. 253 а, съгл. Заповед № Г-123/20.11.1997г. на Кмет на Община Варна действаща за имота ПИ 15, идентичен с ПИ с идентификатор 10135.3517.37 по КК и КР на АГКК и за който, съгласно действащата Заповед № Г-123/20.11.1997г., се отнема 5.10 кв.м. от ПИ.

Приложение:

1. Копие от Заповед № Г-123/20.11.1997г. на Кмет на Община Варна- ЧИЗРП, Констативен протокол;
2. Копие-извадка на предходен план – ЗРП на „15-ти микрорайон“, гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02-636/27.06.1985г. на МССУ.
3. Извадка от КК.

С уважение,

ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на район „Младост“



г-ца Ана. Димитрова
В.ад.А.Г.Р.

РАЙОН „МЛАДОСТ“ - ОБЩИНА ВАРНА
=====

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

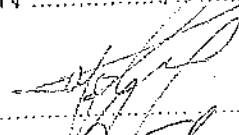
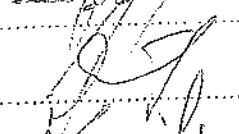
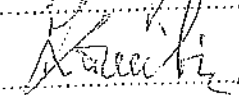
Днес - 29.12.1997 година комисия в състав:

1. арх. Атанас Ганчев - главен архитект
2. техн. Живка Иванова - районен техник
3. техн. Христо Ил. Попов - специалист „РТС“

Преглеждайки преписката по обявяването на одобрителната заповед N Г-123 от 20.11.1997 година на Кмета на Община Варна, насяща се за изменение на ЗРП и КЗСП за част от кв. 253^А по плана 15 ти м.р. на гр. Варна обхващаща парцели I 26, 27; II 14, 15 III 16, 24

установи:

1. В законно определения срок не са постъпили възражения до Окръжен съд.
2. Подробният градоустройствен план одобрен със заповед N Г-123 от 20.11.1997 година на Кмета Община Варна, влиза в законна сила.
3. Заповед N от 199... година на Кмета на влиза в сила въз основа на РЕШЕНИЕ на Варненски окръжен съд от 199... година по гражданско дело N 199... година.

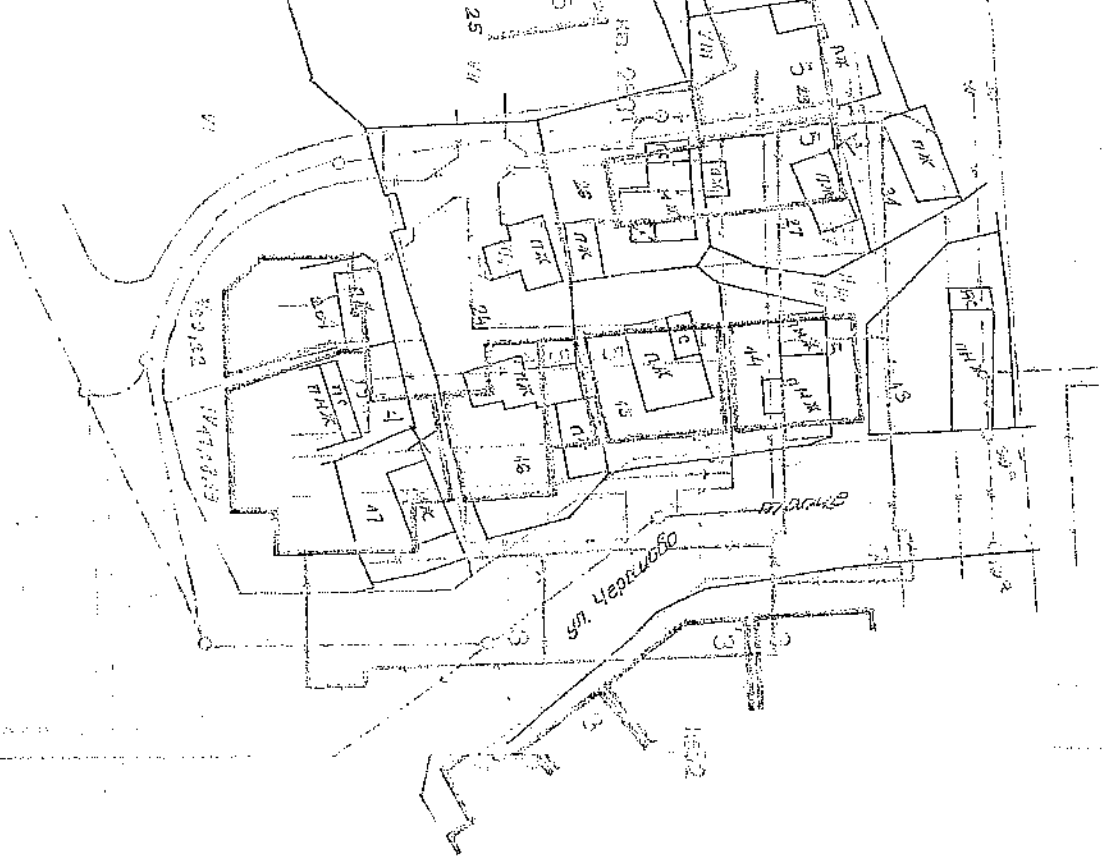
КОМИСИЯ: 1  /арх. ГАНЧЕВ /
2  /техн. ИВАНОВА /
3  /техн. ПОПОВ /


07.01.2015г.

ЧИЗПТ за част от кв. 253^а, парц. 26, 27, 14, 15 - 15м.р.

M 1:500

11/15, 24



СЪСТАВИТЕЛ: Д-р. А. А. А. А.

ПРОЕКТИРАЩИ: А. А. А. А.

УТВЪРДИТЕЛ: А. А. А. А.

СЪСТАВИТЕЛ: А. А. А. А.

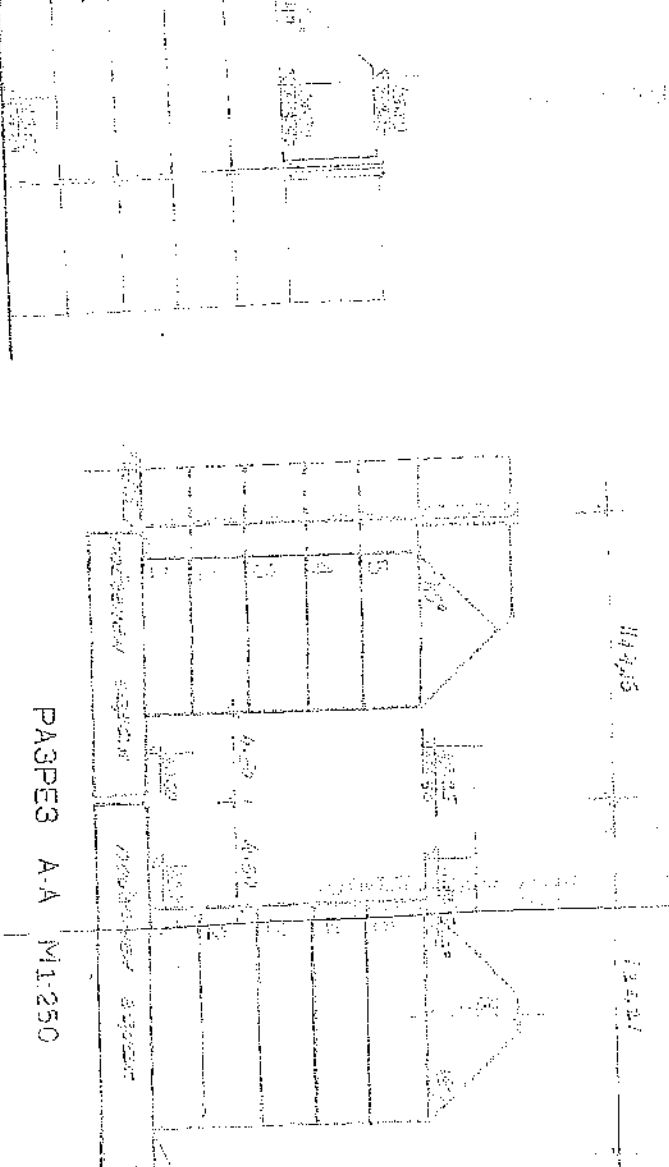
ПРОЕКТИРАЩИ: А. А. А. А.

УТВЪРДИТЕЛ: А. А. А. А.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ
08.10.2014г. 18.83800000



Обект:	ЧИЗПТ
Местоположение:	45м.р./кв.253 ^а /парц.14,15,26,27
М:24435	1:500
Топокарта:	1:500



ПАРПЕС А.А М1-250

Важно с селити! 07.10.2014г. Ил. Боджаров

РАЙОН НА ИЛИДЖИЦА
 ОБЩИНА ИЛИДЖИЦА
 КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ "ИЛИДЖИЦА"

Важно с селити!
 07.10.2014г. Ил. Боджаров



Буд	КБ	МАРО.	К. ЛИТ	ВЕРИЖИ	ВУЖ
СЧ. ЖИЛ.	П.О.С. / К.Б. 255	7387000	3.5	40%	20%
	129.27	44.45	3.22	55.58	2.0%
	11.14.15	57.47	2.92	42.53	20%
	11.14.24	30.65	4.32	9.85	20%

Обект	ЧУПРП и КСЧП
МЕСТОИЗДЖ	15.4. П. / К.Б. 255, МАРО. 73.271 / ИЛ. 45 / ИЛ. 24
КОМУНАЛ	4.500 / 1.250
ПРОЕКТИРАМ	

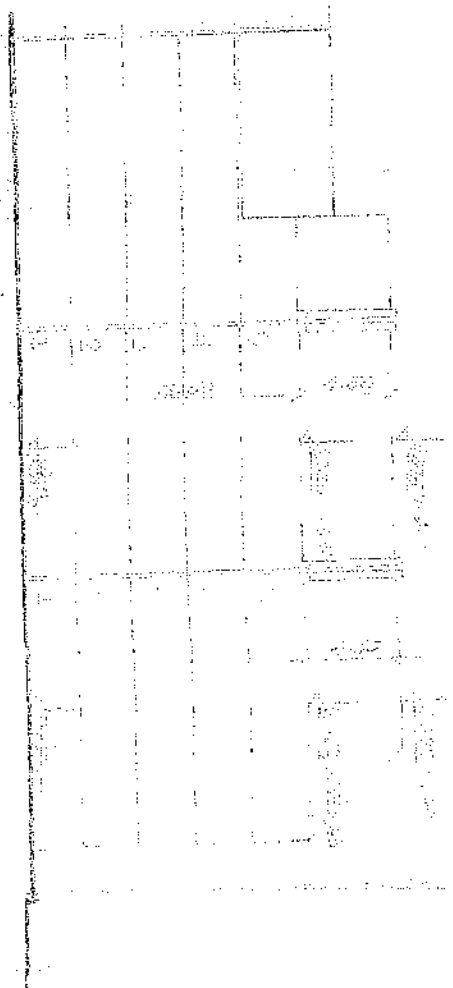
3НОБ

УЛ. СВЕТА ИЛИДА

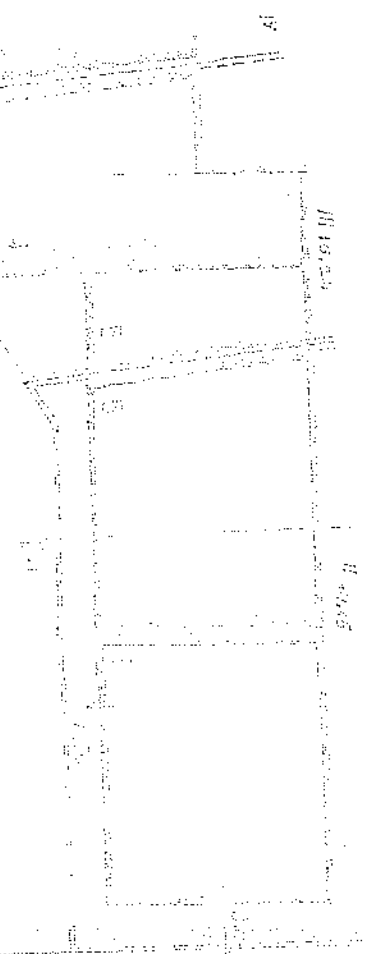


СИТУАЦИЯ М 1:500

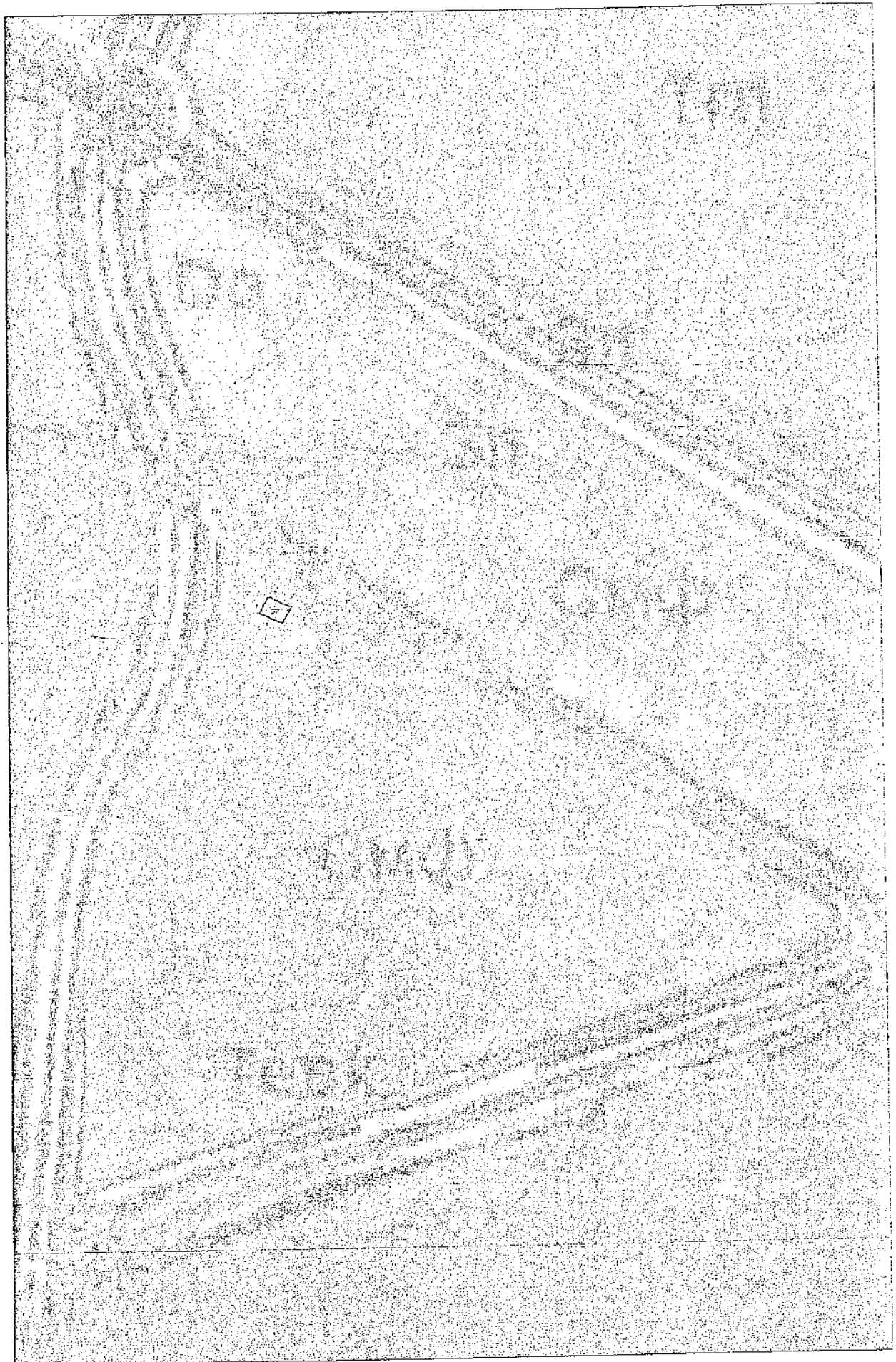
СИТУЕТ ПО УЛ. ЧЕРВЕЦОВО ТОЧЕ



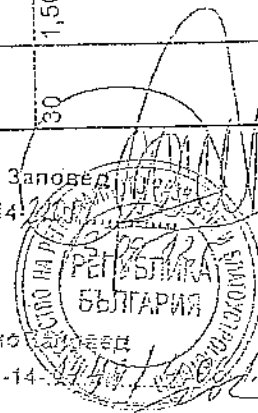
УЛ. ЧЕРВЕЦОВО ТОЧЕ



Копие
от ОУП на Община Варна
одобрен със заповед РД-02-14-2197/03.09.2012 на МРРБ и
РД-02-14-2200/03.09.2012 на МРРБ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Смесена многофункционална устройствена зона	50	5,00	30	1/4		Комплексно, свободно, свързано или групово	Височината на застрояването се доказва със силуетни проучвания, ПУП и РУП. При предвиждане на подземно паркиране и под свободната дворна площ, озеленена площ с дървесна разстителност не се изисква. Предимно за комплексните центрове по градските булеварди.	Смф	св.кере мидено	площ
10	Смесена многофункционална зона със занижени параметри	50	3,50	30	1/3		Комплексно, свободно или групово	Предимно за новите комплексни центрове от II-ро ниво.	Смф1	св.кере мидено	площ
11	Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии	40	2,00	40	1/3		Комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно или групово застрояване в индивидуални УПИ	Предимно в новоурбанизираните територии и в части от Варна с изисквания за ограничаване натоварването на средата. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Задължително се изпълняват всички изисквания за изграждане на средата с оглед ползването ѝ от инвалиди. В новоурбанизираните територии и в териториите с неприложена предходна регулация проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Показателите от втория ред се отнасят за смесените многофункционални зони, попадащи в зона «Б» по чл. 12 от Закона за черноморското крайбрежие. Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 42 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Не се допуска изсичане на съществуваща ценна дървесна растителност и покриване или засичване на водни течения.	Смф2	св.кере мидено	площ
		30	1,50	50		15					

Съгласно Заповед
№ РД-02-14/2012Съгласно Заповед
№ РД-02-14/2012



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 3860

гр. Варна, 10.11. 2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.1 от ЗОС – отписване от актовете книги за общинска собственост на недвижим имот с отпаднало основание за актуване, във връзка с издаден Договор № Д17001479ВН/24.10.2017г., сключен между кмета на община Варна и Йовчо Димитров Александров, ЕГН _____ за продажба на недвижим имот по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се отпише от актовете книги за общинска собственост следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в район „Младост“, ул. „Черешово топче“ № 24, по плана на 15-ти м.р., представляващ 222 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и седемнадесет. тридесет и седем), целият с площ 241 кв.м, по КК и КР на гр. Варна, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51, 10135.3517.38.

Отписването на недвижимия имот да се отрази в Акт за частна общинска собственост № 7255/14.12.2012г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-кмет на община Варна Пейчо Пейчев.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, отдел „Общинска собственост“ и деловодството за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи за сведение по електронна поща на Председателя на Общински съвет-Варна, Заместник-кметовете на Община Варна, Секретар на Община Варна, Директори на дирекции ГНО и ФСД.

ДИРЕКТОР
НА ДИРЕКЦИЯ ГНО:

КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:


МОМЧИЛ ЙОНДРОВ

Съгласно зап. №: ДС-01435/30.10.2017г.


ИВАН ПОРТНИХ
Чрез Пейчо Пейчев - Зам.-кмет на
община Варна съгл. Зап. №4857/ 27.11.2015г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВАРНА

Г-жа А. Ганчева
29.11.17г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ109492ВН
Дата: 29.11.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от Момчо Димитров Александров ЕГН/ЕИК
 чрез Д-р. Мария Ганчева Ганчева - ЕИК:
 адрес гр. Варна, ул. Черешово поле № 24, ап. 24
 тел. е-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се:

гр. Варна, ул. Черешово поле № 24, ап. 24, осавн. в. ап. 24
им с идентификатор 10135.3517.37, ценит с площ от
24 кв. м.

Услугата да бъде извършена като:

- Обикновена - 30 дни, след решение на
Общински съвет – Варна – 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост
 Актуална скица на имота
 Комбинирана скица
 Котаранско заверено свидетелство с рег. № 9034/28.11.17 год на
 Котаранска А. Ганчев
 Котаранско заверено свидетелство на съпружата № 2059/29.03.17
 на Котаранска А. Ганчев
- Получаване: На място в Информационния център
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
 По електронен път на e-mail:

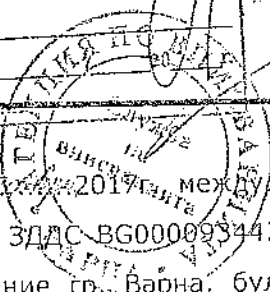
Подпис: Д-р. Мария Ганчева



Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 29979 22-10-2017 г.
Акть № 159 том XXII лист № 3445 п.17
ОБЩИНА ВАРНА сгр.
Партидна книга: том
ДОГОВОР №
д.т. ДИ, ЕВ №
Служба по вписванията

job 29160

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: Д17001479ВН
Дата: 24.10.2017



Днес, двусет и сивобойно между
ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДАС ВГ000093442, ЕИК/БУЛСТАТ 000093442, със
седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43,
представявана от Иван Николаев Портних – Кмет и Галина Строгова – Директор на
Дирекция ФСД от една страна като ПРОДАВАЧ

и
Йовчо Димитров Александров, ЕГН _____, с постоянен адрес:
гр.Варна, _____, от друга страна като
КУПУВАЧ,

в изпълнение на Заповед № 3108/03.10.2017г. на Кмета на Община Варна, издадена
на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.32 от Наредба за
реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)
на Общински съвет-Варна и Решение № 2187-8/41/13.05.2015г. на Общински съвет-
Варна, изменено с влязло в сила решение № 2508/25.11.2015г. на Административен
съд-Варна по адм. дело № 2083/2015г., потвърдено с Решение №1963/16.02.2017г.
на Върховен съд на Република България по адм. дело № 435/2016г., се сключи
настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот, при следните условия:

1. ОБЩИНА ВАРНА продава, а Йовчо Димитров Александров, ЕГН _____,
купува недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в район
„Младост“, ул. „Черешово топче“ № 24, по плана на 15-ти м.р., представляващ 222
(двеста двадесет и два) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37
(десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и седемнадесет. тридесет и
седем), целият с площ 241 кв.м (двеста четиридесет и един) кв.м, по КК и КР на
гр. Варна, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори
10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51,
10135.3517.38.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 7255/
14.12.2012г.

Данъчната оценка на продаваемия имот, съгласно Удостоверение
№5305006149/11.08.2017г., издадено от дирекция „Местни данъци“ възлиза на
13 544,20 лв. (тринадесет хиляди петстотин четиридесет и четири лева и двадесет
стотинки).

4. С решение № 2508/25.11.2015г. на Административен съд-Варна по адм. дело

Договор за покупко-продажба на недвижим имот
Директор на дирекция ОСИСД: _____ (Петко Бойновски) Йовчо Александров: _____
9000, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, Тел. 820 329; www.varna.bg 1

№ 2083/2015г., потвърдено с Решение №1963/16.02.2017г. на Върховен съд на РБ по адм. дело № 435/2016г. се приема пазарната оценка на 222 (двеста двадесет и два) кв.м, да е в размер на 143,16 лв. (сто четиридесет и три лева и шестнадесет стотинки) на 1 (един) кв.м., или 31 781,52 лв. (тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и един лева петдесет и две стотинки). В съдебното решение не е посочено, че пазарната оценка е без включен ДДС, предвид което на основание чл.67, ал.2 от ЗДДС се приема, че ДДС е включен в договорената цена, или продажната цена на имота ще е в размер на 26 484,60 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

II. КУПУВАЧЪТ Йовчо Димитров Александров е заплатил на Община Варна сумите, както следва:

1. Продажната цена на гореописания недвижим имот, в размер на 26 484,60 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки) по сметка на Община Варна в „Централна Кооперативна банка“ АД - клон Варна IBAN BG. 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIG:CECBBGSF, код на плащане 44 56 00.


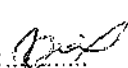
2. Данък, на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на 2,6 % (две цяло и шест десети процента) върху продажната цена на придобивания имот, която е по-висока от дъначната му оценка, или сумата от 688,60 лв. (шестстотин и осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД - клон Варна, IBAN: BG49 9790 CECB 8462 1500 00, BIG:CECBBGSF, код на плащане 44 25 00.

3. Данък добавена стойност, на основание чл.45, ал.7 от ЗДДС, в размер на 20 % (двадесет процента), начислен върху продажната цена на имота, съгласно решение № 2508/25.11.2015г. на Административен съд-Варна по адм. дело № 2083/2015г., или сумата от 5296,92 лв. (пет хиляди двеста деветдесет и шест лева деветдесет и две стотинки) по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД, клон Варна, IBAN: BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIG: CECBBGSF, код на плащане 44 56 00.

4. Режийни разноси, в размер на 2% (два процента), начислени върху продажната цена на имота, възлизащи на 529,69 лв. (петстотин двадесет и девет лева шестдесет и девет стотинки) по сметка на Община Варна в „Централна Кооперативна банка“ АД - клон Варна IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIG CECBBGSF, код на плащане 44 40 00.

Горесцитираните суми са заплатени с платежно нареждане № 80806VM-AA-5296/05.10.2017г.

Договор за покупко-продажба на недвижим имот

Директор на дирекция ОСИСД:  (Петко Бойновски) Йовчо Александров: 
9000, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, Тел. 820 329; www.varna.bg 2

III. Община Варна продава описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот на Йовчо Димитров Александров при гореописаните условия и никоя от страните не може да има каквито и да е претенции към другата.

IV. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността настоящият договор замества нотариален акт и влиза в сила от датата на сключването му. Нотариална форма не е необходима.

V. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за КУПУВАЧА, Служба по вписванията-Варна, Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ и деловодството за сведение и изпълнение.

Разходите по вписването се дължат от КУПУВАЧИТЕ.


Неразделна част от този договор е скица № 15-170833-13.04.2017г., издадена от Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Варна.

ЗА ОБЩИНА ВАРНА:


ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Согласно Зак. № 1336/02.10.2017г.

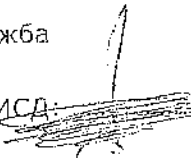

ГАЛИНА СТРОГОВА

Директор на Дирекция ФСД

Съгласно Зак. № 1336/02.10.2017г.


ЙОВЧО ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ

Договор за покупко-продажба

Директор на дирекция ОСИСД:  (Петко Бойновски)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

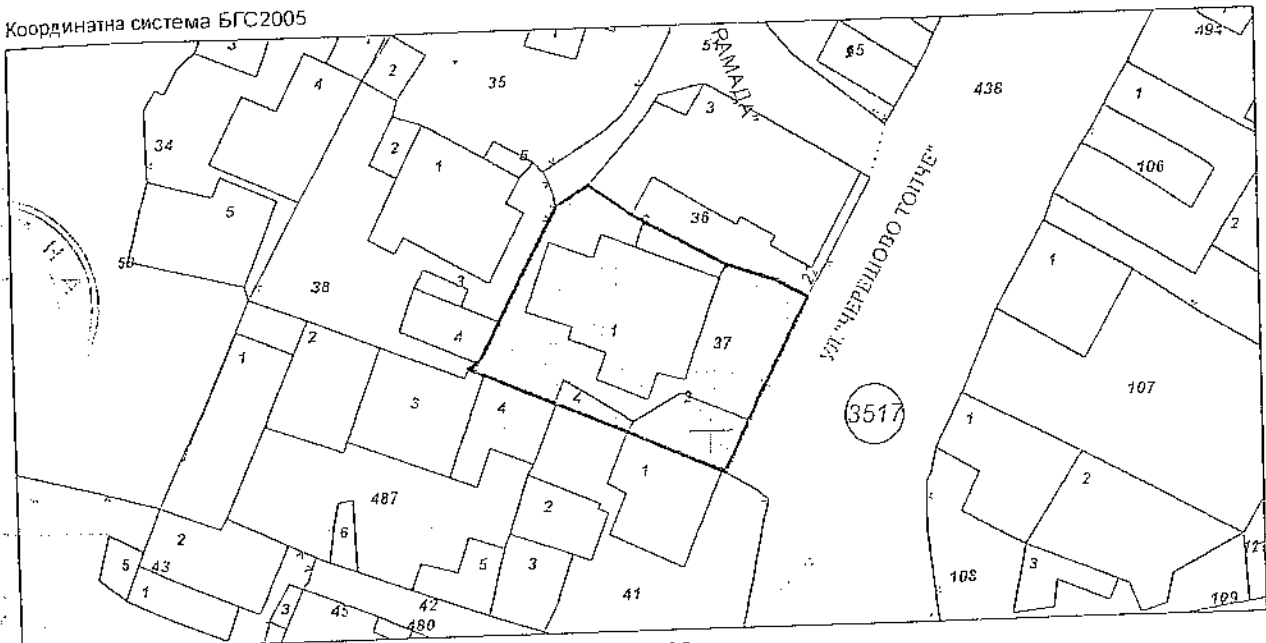
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-170833-13.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.3517.37

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Варна, ул. Черешово топче № 24
Площ: 241 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 539010600

Съседни: 10135.3517.487, 10135.3517.41, 10135.3517.438, 10135.3517.36, 10135.3517.51, 10135.3517.38

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36 том 72 рег. 26868 дело 15051 от 14.12.2012г. издаден от Служба по
вписванията гр. Варна

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: справка

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Личе: *Диана Христова*

Длъжност: *Гл. специалист РИС*

Г-я ОСИСД

Дата: *24.1.10.2017г.*

Скица № 15-170833-13.04.2017 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-102847-06.04.2017 г.

Инж. Красимира Божкова