

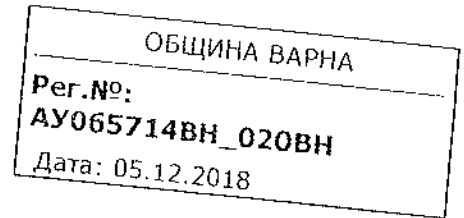


ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. G. G. G.
07-12-2018

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО "Боровец – юг", представляващ 9 кв.м. идеални части от ПИ:10135.5403.925 целия с площ 609 кв.м., на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ065714BH/25.07.2017г. от Борислав Тошков Борисов за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **9 (девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.деветстотин двадесет и пет), **целия с площ 609** (шестстотин и девет) кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“ при граници: ПИ:10135.5403.3114, ПИ:10135.5403.9537, ПИ:10135.5403.956.

За 9 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №9719/22.12.2017г.**

Съгласно Нот. акт №50, том I, рег.№683, дело46/2012г. Борислав Тошков Борисов се легитимира като собственик на 600 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925, целия с площ 609 кв.м.

С писмо АУ065714BH_009BH/07.09.2017г. Кмета на район „Аспарухово“ представя градоустройствено проучване, съгласно което имота попада в устройствена зона „Жм2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване ($P_{заст.}\%$) – 20 %; интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 0,6; озеленяване – 70 %; етажност – ≤ 7 (≤ 2) м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ065714BH_018BH/22.01.2018г. от Дирекция “Правно – нормативно обслужване” и направена справка в деловодството на Дирекция “ПНО” е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 9/609 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.5403.925 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д18001606ВН/02.10.2018г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 9 кв.м. идеални части от ПИ; 10135.5403.925 възлиза на **410** (четиристотин и десет) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **240,30** (двеста и четиридесет лева и тридесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.“ както следва: към точка IX „Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Варна“ се добавя 9 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.5403.925, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец – юг“, целия с площ 609 кв.м., АОС № 9719/22.12.2018г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 9 (девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.деветстотин двадесет и пет), целия с площ 609 (шестстотин и девет) кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“ в размер на **410 (четиристотин и десет) лева без ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. – 45,55 (четиридесет и пет лева и петдесет и пет стотинки) лева.**

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна **Борислав Тошков Борисов** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец – юг“, представляващ 9 (девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925 (десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди четиристотин и три.деветстотин двадесет и пет) целия с площ 609 (шестстотин и девет) кв. м., при граници: ПИ:10135.5403.3114, ПИ:10135.5403.9537, ПИ:10135.5403.956, на съсобственика Борислав Тошков Борисов.


За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 9860/30.05.2018г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

1. АОС № 9719/2018г. (копие)
2. Скица-проект, издадена от СГКК гр. Варна (копие)
3. Становище от Дирекция „ПНО“ (копие)
4. Градоустройствено проучване (копие)
5. Удостоверение Служба по вписванията (копие)
6. Данъчна оценка (копие)
7. Договор № Д18001606ВН/02.10.2018г. (копие)
8. Приемно-предавателен протокол (копие)
9. Експертна пазарна оценка (оригинал)
10. Заявление вх.№ АУ065714ВН/25.07.2018 (копие)
11. Нот. акт №50, том I, рег.№683, дело46/2012г. (копие)

С уважение,


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна
Съгласно Сак. №.....



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280
www.varna.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
 НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ...
 /подпис и печат/



Об. екз. 35429

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ИВАН ПОРТНИХ
 /име и фамилия/

Областна администрация гр. Варна

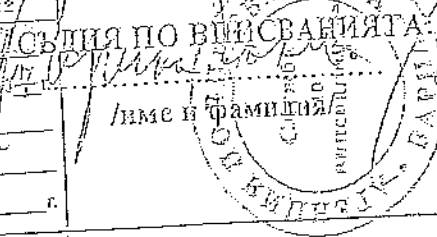
В. рег. № 36707 121-1/10
 Акт № 108 том XII /дела № 1973 /10/

Имотен картон: _____ стр. _____

Имотен картон: _____

Д № _____ кв. № _____ / 20 г.

Служба по вписванията:



АКТ № 9719

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLIX

Досие: 719

"Ден и Ен Ти" ЕООД
 за пазарна оценка
 съгласно Заповед
 № 1619/30.04.18г.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22-12-2017 12.09.18г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ИЗЗ ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5403.925 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди четиристотин и три . деветстотин двадесет и пет/ с площ 9/609 /девет кв.м. идеални части от шестстотин и девет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, СО БОРОВЕЦ - ЮГ, ПИ с идентификатор 10135.5403.925 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5403.3114, ПИ 10135.5403.9537, ПИ 10135.5403.956
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	232.70 лв./двеста тридесет и два лева и седемдесет стотинки/

[Handwritten signature]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Борислав Тошков Борисов – 600/609 /шестстотин кв.м. ид.ч. от шестстотин и девет кв.м./, съгласно вот-акт №50, там-1, рег. №683, дело №46 от 27.04.2012г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-452421-18.09.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

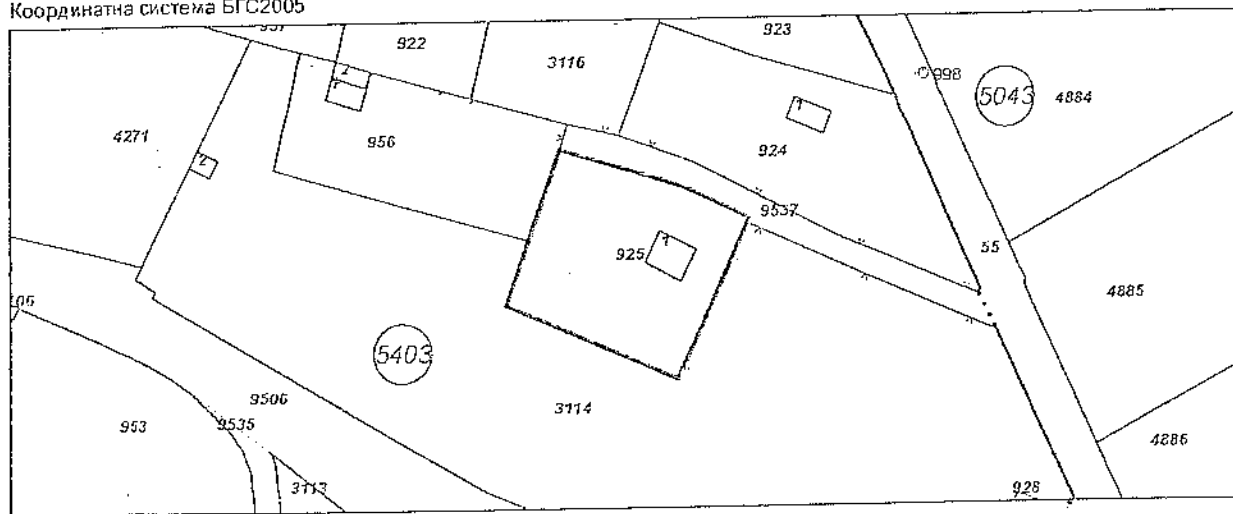
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, с.о. "БОРОВЕЦ ЮГ"

Площ: 609 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 925, квартал: 63, парцел: X-925

Съседи: 10135.5403.3114, 10135.5403.9537, 10135.5403.956

Собственици:

1. БОРИСЛАВ ТОШКОВ БОРИСОВ

Ид. част 600 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 161 том 21 рег. 8757 дело 4449 от 27.04.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр. Варна

2. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Ид. част 9 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

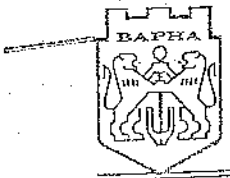
няма данни

Скицата да послужи за: справка

Скица № 15-452421-18.09.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-273472-04.09.2017 г.



Инж. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ065714ВН

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ065714ВН_018ВН

Дата: 22.01.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙКОВСКИ,

Д-р К. Келева

22.01.18г

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ ПИ 10135.5403.925, целият с площ 609 кв.м., находящ се в гр. Варна, с.о., „Боровец-юг“ №47, по повод процедура по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №9719/22.12.2017г., за 9 кв.м. ид. части, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

Заявителят – Борислав Борисов се легитимира за собственик на 600 кв.м. идеални части от ПИ 10135.5403.925, според договор за покупко-продажба на недвижим имот от 2012г.

Преди извършване на сделката е задължително да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като в това производство общината няма задължение да продава и действията ѝ се основават само на доброволната ѝ воля.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....
Директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“



ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН „АСПАРУХОВО“

РАЙОН АСПАРУХОВО

Рег.№:

AY065714BH_008AC

Дата: 05.09.2017

ДО
Г-Н БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AY065714BH_009BH

Дата: 07.09.2017

Г-на К. Канева

07.09.17

Относно: Ваше писмо рег. № AY065714BH_006BH/31.08.2017г.

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че съгласно действащия ОУП на град Варна ПИ 10135.5403.925, по плана на СО "Боровец-юг", град Варна попада в устройствена зона Жм2/жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/ с нормативи за застрояване: плътност – 20%, кинт – 0.6 , Н корниз– 7 м, озеленяване – 70%.

С уважение,
КАЛИНА БЕЛМЕЗОВА
Кмет на район Аспарухово
/съгл. заповед № 154/29.08.2017г./



Чл. 48 Кодекса

19.01.18г

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 61 / 2018
Издадено на дата: 16.01.2018г.

ДО
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
НА ВАШ ИЗХ. № АУ065714ВН_ВН/05.01.2018Г.
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ. 47ВР. ЧЛ. 48 ПВ
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№:
АУ065714ВН_015ВН
Дата: 18.01.2018

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот



Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 9/609 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925, с площ 609 кв. м. и Файлова партида № 142371 находящ се в: обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, местност "БОРОВЕЦ-ЮГ" номер по предходен план 925, кв. 63, парцел X-925

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442
Борислав Тошков Борисов ЕГН:
Димитър Марков Енев ЕГН:
ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ ЕГН:
Пламен Димитров Енев ЕГН:
Стоянка Иванова Енева ЕГН:

за периода 01.01.1993г. до 15.01.2018 г. има вписвания, отбелязвания и заличавания на тежест и права

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 36704 / 28.12.2017 г. г. Том 92 108 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 19733 / 28.12.2017 г. Дв.вх.рег. № 36429 / 28.12.2017 г. г.

Имотна партида No: 142371
Кадастрален No: 10135.5403.925
Описание на имота: Поземлен имот пл. № X-925 кв. в рег. 63 площ по док. 609 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.местност "БОРОВЕЦ-ЮГ" с номер по предходен план : 925 местност Боровец - юг

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА
Идеални части: 9/609

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8934 / 27.4.2012 г. г. Том 21 161 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 4449 / 27.04.2012 г. Дв.вх.рег. № 8757 / 27.4.2012 г. г.

Имотна партида No: 142371
Кадастрален No: 10135.5403.925
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 600 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.местност "БОРОВЕЦ-ЮГ" с номер по предходен план : 925 местност Боровец - юг

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Борислав Тошков Борисов
Идеални части: 1/6 ид.ч.

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ
Пламен Димитров Енев
} Стоянка Иванова Енева

Имотна партида No: 143843

Кадастрален No: 10135.5403.925.1

Описание на имота: Сграда площ по док. 26 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА,
гр. Варна, ул. местност "БОРОВЕЦ-ЮГ" а по док. за собственост : СЕЗОННА ПОСТРОЙКА
- 22 кв.м., ПИ с идент. 10135.5403.925, с номер по предходен план : 925 от 600
кв.м., местност БОРОВЕЦ - ЮГ

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:

Борислав Тошков Борисов

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ

Пламен Димитров Енев

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

} Стоянка Иванова Енева

Констативен акт - вписан

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 113 / 09.5.2005 г. г. Том 33 177 / 2005 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. №
10825 / 09.5.2005 г. г.

Имотна партида No: 142371

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 925 площ по док. 600 кв. м. обл. ВАРНА,
общ. ВАРНА, гр. Варна местност Боровец - юг

СОВСТВЕНИК / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:

Димитър Марков Енев

СОВСТВЕНИК / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:

Стояна Иванова Енева

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Силвия Славчева



Съдия по вписванията



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305002354 / 29.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5305F263836, находящ се в 9000 гр.ВАРНА Р-Н АСПАРУХОВО С.О.БОРОВЕЦ - ЮГ, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10135.5403.925 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135.5403.925	9,00		1/1	240,30	240,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 240.30 лв. словом
ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 240.30 лв. словом
ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВАРНА - собственик	000093442	Няма непогасени задължения

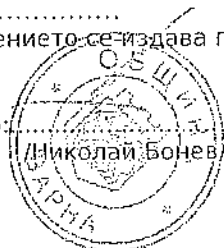
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305002354/29.01.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА , актуални към 29.01.2018 г.

Директор:



Николай Бончев

Подпис:

Издаде: КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д18001606ВН

Дата: 02.10.2018

Днес _____ 2018 година, между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС ВГ 000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор** на Дирекция "ФСД", наричан за краткост **Възложител**

и

„ДЖИ ЕН БИ“, ЕИК:148127777, представлявано от **Живка Недева Бонева**, със седалище гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ бл.39, вх.4, ет.2, ап.74, със сертификат за оценителска правоспособност № 900300214/28.06.2016г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, във връзка с прекратяване на съсобственост върху 9 кв.м. идеални части от ПИ:10135.5403.925, целия с площ 609 кв.м., с административен адрес гр. Варна, СО „Боровец-юг“, по реда на чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.27 от НРПУРОИ.

За цитирания имот има съставен АОС № 9719/22.12.2017г.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.
2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.
3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца от изтичане валидността на оценката.

Договор – Изготвяне на пазарна оценка
Вносител: Директор на дирекция ОСИСД (ПБ)

IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180 (сто и осемдесет) лева**, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните.

VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.


2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

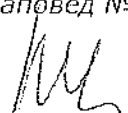
VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписа в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА


ИВАК ПОРТНИКОВ
Кмет на Община Варна
Чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ – Зам.-Кмет
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016


ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на Дирекция "ФСД"

Договор – Изготвяне на пазарна оценка
Вносител: Директор на дирекция ОСИСД (ПБ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


Живка Бонева

ПРОТОКОЛ

към договор № Д18001606 ВН / 02.10.2018 г.

ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес,2018г. бе подписан настоящия ПРОТОКОЛ между представител на *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ* - ОБЩИНА ВАРНА и *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* – „ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД, представлявано от ЖИВКА НЕДЕВА БОНЕВА - сертифициран оценител за предаване на пазарна оценка съгласно договор № Д18001606 ВН / 02.10.2018 г., връчен за изпълнение на 02.10.2018г.

Предмет на оценка:

Пазарна оценка на общински недвижим имот, във връзка с прекратяване на съсобственост върху 9 кв.м. идеални части от ПИ 10135.5403.925, целият с площ 609 кв.м., с административен адрес гр.Варна, СО „Боровец-юг“, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.27 от НРПУРОИ.

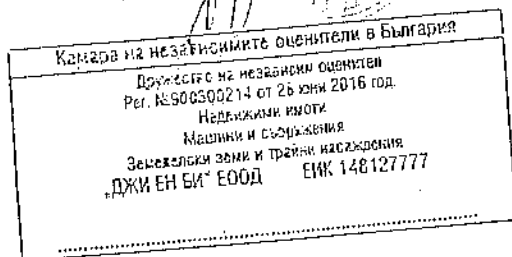
Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ* и сроковете на договора.

Всички материали са предадени обратно след изготвяне на пазарна оценка.

Настоящият протокол се изготви в три екземпляра - по един за *Възложителя*, *Изпълнителя* и *отдел "Вътрешен контрол"* при община Варна.

ПРЕДАЛ:

(„ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД)



ПРИЕЛ:

(Петко Бойновски)
Директор на дирекция "ОСИСД"

ДОКЛАД

За определяне на пазарна оценка

ОБЕКТ

9 кв.м. ид.части от ПИ 10135.5403.925
гр.Варна, СО „Боровец-юг“

АДРЕС

гр.Варна

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
10 октомври 2018 год.

Обект

Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 9 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925, целият с площ 609 кв.м., находящ се в гр.Варна, район Аспарухово, СО „Боровец-юг“, при граници на имота: ПИ № 10135.5403.3114, ПИ № 10135.5403.9537, ПИ № 10135.5403.956

Адрес * гр. Варна, СО „Боровец-юг“

Собственик * Община Варна

Документ за собственост * акт за частна общинска
собственост №9719/22.12.2017г.

Земя

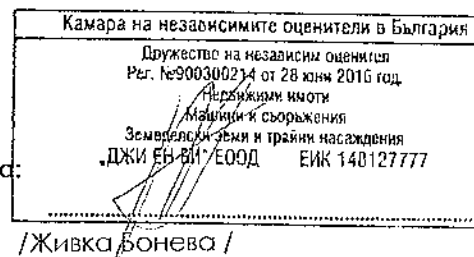
9 кв.м. ид.части

Резултати от оценката

Пазарна стойност на
9кв.м. ид.части от
ПИ № 10135.5403.925

410 лв.

Изготвил оценката:



1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот.

2. Възложител

Община Варна, представлявана от Иван Николаев Портних – Кмет и Галина Строгова- Директор на Дирекция "Финансово - стопански дейности".

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от „ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД, представлявано от Живка Недева Бонева - сертификат за оценка № 1900300214 / 19.06.2016г. на КНОБ.

4. Цел на оценката

Определяне пазарна оценка на недвижим имот във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.27 от НРПУРОИ.

5. Стандарт на стойността

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за оценяване.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на " Пазарна стойност" –отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

6. Срок на валидност на оценката

Валидността на датата на оценката е с ограничен срок на валидност – шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

7. Използвани методи на оценка

- сравнителен метод
- остатъчен метод

8. Дата на оценката

10 октомври 2018г.

1. Собственост

Община Варна е собственик на недвижим имот, представляващ 9 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925, целият с площ 609 кв.м., находящ се в гр.Варна, район Аспарухово, СО „Боровец-юг“, при граници на имота: ПИ № 10135.5403.3114, ПИ № 10135.5403.9537, ПИ № 10135.5403.956 по силата на Акт за частна общинска собственост №9719/22.12.2017г.

2. Местоположение

Недвижимият имот се намира в гр. Варна, район Аспарухово, СО „Боровец-юг“.

3. Статут

Градоустройствените показатели за ПИ № 10135.5403.925, съгласно ОУП на Община Варна: устройствена зона – Жм2 /жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване – 20%; кинт – 0,6; Н корниз – 7 м, озеленяване – 70%.

4. Технически данни

Идентификация	ПИ 10135.5403.925
Адрес	гр.Варна, СО „Боровец-юг“
Площ	609 кв.м
Форма	неправилна
Електрификация	да
Водопровод	да

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА СА ИЗПОЛЗВАНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- ✓ АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №9719/22.12.2017Г.
- ✓ СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
- ✓ ПИСМО ОТ Р-Н АСПАРУХОВО

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на нейното съставяне 10 октомври 2018 година, и към законовата структура към тази дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. За това препоръчва се валидността на сегашното оценяване да се счита до 10 април 2019 година, след която дата сега установените цени следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Оценителя декларира, че:

- Няма лични интереси и отношение към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направените оценки и че същите са извършени съвестно и чрез най-доброто ниво на професионалните му знания;
- Нито наемането за настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването и е зависимо от изчислените пазарни стойности;
- Всички данни са получени от предоставените ми документи;
- Допускам, че предоставената ми информацията е вярна и коректна;
- Предоставените лични данни и документи ще бъдат използвани за нуждите на оценката;
- Разработката е предмет на търговска тайна и е предназначена само за служебно ползуване и че същата представлява интелектуална собственост по смисъла на закона за авторското право и сродните му права и че е собственост единствено на възложителя. Разработката не може да бъде копирана, и използвана за каквито е да е цели без писменото разрешение на автора.

***Сравнителен метод**

Използването на метода на сравнителната стойност при оценката на обектите се основава на неговата точност и най-голяма близост до пазарните цени. Сравнителният метод отразява най-добре динамиката и тенденциите на пазар на недвижими имоти. За сравнение се използват офертните цени за аналогични обекти, публикувани в специализираната преса. Използваните офертни цени се коригират с корекционни коефициенти, които отразяват разликата между оценявания обект и различните оферти.

Основните етапи при метода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне източниците на информация;
- ✓ намиране данни за подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти.
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие.
- ✓ определяне на окончателната цена - анализирайки събраната информация.

Основната формула на подхода на сравнителните продажби е:

Продажна цена на сравняемия имот	+	-	Стойност на различието	=	Цена на оценявания имот
-------------------------------------	---	---	---------------------------	---	----------------------------

***Остатъчен метод**

Чрез методът на остатъчната стойност се определя стойността на земята. Същността на метода се състои в определяне на разходите за завършване на обекта при спазване на ограниченията при застрояване и определяне на приходите, които би могъл да носи обекта в завършен вид.

При използването на повече от един метод за определяне на пазарна стойност на обекти, за да се изведе пазарна стойност се определят относителните тегла на отделните използвани методи.

VI. ОЦЕНКА НА ИМОТА

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Пазарни свидетелства към 10.2018г.

	Оценяван имот	Сравнение №1		Сравнение №2		Сравнение №3	
	ПИ 10135.5403.925	м-т Боровец - юг ПАРЦЕЛ С БУНГАЛО, морска панорама, на 200м от главен път. В близост до спирка на гр. транспорт и маг. за хр. стоки. Парцел с лека денивелация. Подобрения: масивен фундамент, дог. с Енерго Про, кладенец и вод. мрежа в района.		м-т Боровец - юг Допълнително информация: Парцел, находящ се в местност Боровец юг Кангара, на около 100м от автобусна спирка. Към имота няма портида за ток и вода.		м-т Боровец - юг парцел на 100 метра от главен асфалтов път, близо до автобусна спирка, подходящ за строителство на фамилна къща с пок.: плътност 20%; кинт 0, 6; височина 7 м. В района има хр. маг., стр. борси. Редовен градски транспорт.	
Източник на информация		Интернет адрес - imoi.bg		Интернет адрес - imoi.bg		Интернет адрес - imoi.bg	
Продажна цена	?	€ 12 500		€ 13 900		€ 18 000	
Продажна цена Евро/кв.м	?	€ 20,83		€ 20,87		€ 30,00	
Изравнение	Описание	Описание	EUR	Описание	EUR	Описание	EUR
			%		%		%
Начин на продажба		договаряне	-€ 1,04	договаряне	-€ 1,04	договаряне	-€ 1,50
			-5%		-5%		-5%
Площ /кв.м/	609	600	€ 0,00	666	€ 0,00	600	€ 0,00
			0%		0%		0%
Местоположение	добро	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00
			0%		0%		0%
Състояние	добро	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00
			0%		0%		0%
Функционалност	добра	добра	€ 0,00	добра	€ 0,00	добра	€ 0,00
			0%		0%		0%
Общо изравнение			-€ 1,04		-€ 1,04		-€ 1,50
			-5%		-5%		-5%
Приравнена цена на 1 кв.м	€ 22,71	€ 19,79		€ 19,83		€ 28,50	
Стойност на имота в евро:		€ 13 830					
Стойност на имота в лева:		27 050 лв					
Стойност за 9 кв.м. ид.ч.в лева:		400 лв					

Възможна разходна стойност на строежа без поземления имот		
показатели	мярка	стойности
Площ на парцела - кв.м.	кв.м.	609
Максимално допустима плътност за зоната	%	20%
Кинт	коэф	0,6
Застроена площ на сградата - кв.м.	кв.м.	122
Разгъната застроена площ /надземни етажи/ - кв.м.	кв.м.	365
Прогнозен наем на кв.м.	лв.	4,71 лв.
Прогнозен месечен приход	лв.	1 721 лв.
Прогнозен годишен приход	лв.	20 652 лв.
Разходи за стопанисване	%	30%
Чист годишен приход	лв.	14 457 лв.
Норма на капитализация	%	5%
Множител	коэф	19,6
Капитализиране на прихода за безкраен период	лв.	283 351 лв.
Допълнителни разходи по продажба	%	2%
Чиста стойност на инвестиционния проект	лв.	277 684 лв.
Разходи за реализация на инвестиционния проект		
Разходи за изграждане на сградата		
Застроена площ - РЗП	кв.м.	365
Себестойност за изграждане на 1 кв.м.	лв.	583 лв.
Стойност за изграждане на строителната част	лв.	212 795 лв.
Вертикална планировка		
Вертикална планировка - площ	кв.м.	609
Стойност за изграждане на 1 кв.м.	лв.	15,65 лв.
Стойност за изграждане на вертикалната планировка	лв.	9 531 лв.
Инженерна инфраструктура		
Стойност за изграждане на външна инфраструктура в %	%	2%
Стойност за изграждане на вертикалната планировка	лв.	4 256 лв.
Печалба за предприемача		
Стойност на инв. проект без печалба за предприемача	лв.	226 582 лв.
Печалба за предприемача в %	%	10%
Печалба за предприемача	лв.	22 658 лв.
Определяне на остатъчната стойност на земята		
Стойност на инв. проект след неговото развитие	лв.	277 684 лв.
Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект	лв.	249 240 лв.
Остатъчна стойност на земята	лв.	28 444 лв.
Стойност на имота по "Остатъчната стойност"		
Остатъчна стойност	лв.	28 444 лв.
Остатъчна стойност закръглена за 9 кв.м.	лв.	420 лв.
Пазарна стойност на имота		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 9 кв.м ид.части от ПИ 10135.5403.925, по плана на СО „Боровец-юг“ гр.Варна		420 лева

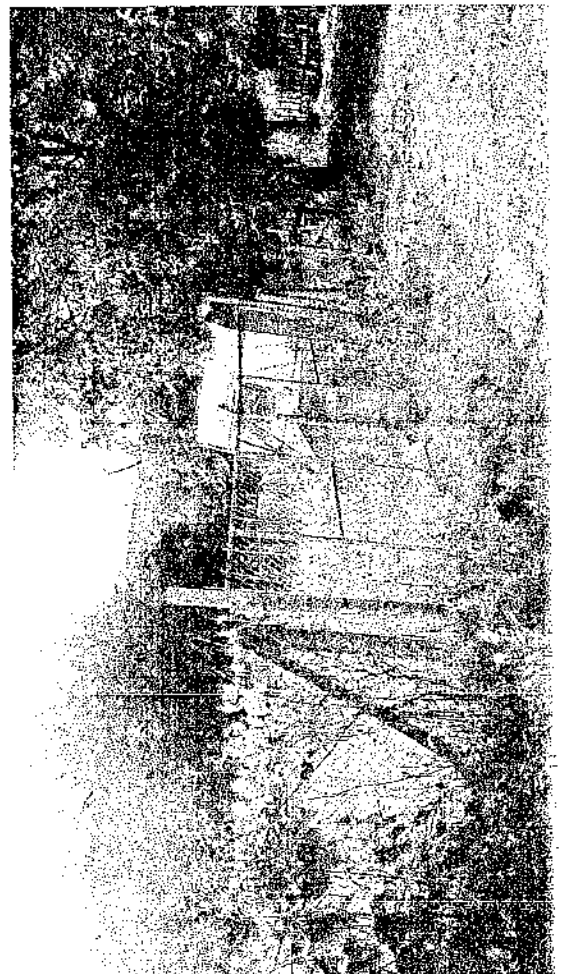
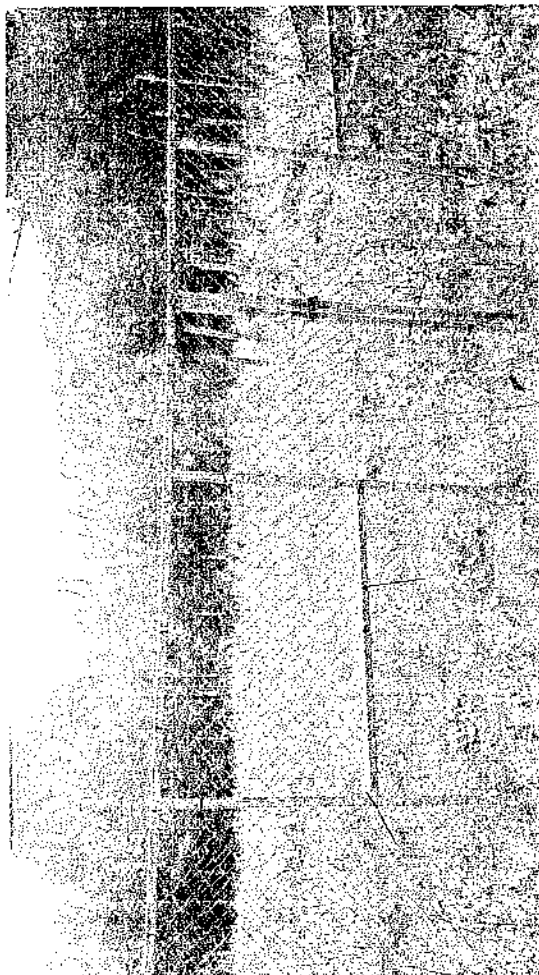
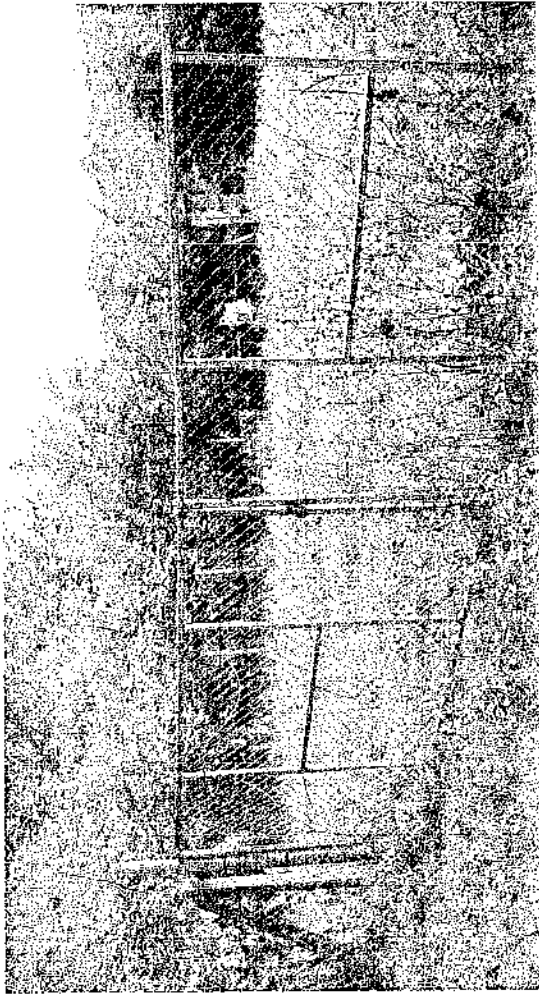
VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

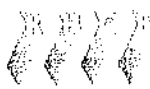
Община Варна е собственик на недвижим имот, представляващ 9 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.925, целият с площ 609 кв.м., находящ се в гр.Варна, район Аспарухово, СО „Боровец-юг“, при граници на имота: ПИ № 10135.5403.3114, ПИ № 10135.5403.9537, ПИ № 10135.5403.956 по силата на Акт за частна общинска собственост №9719/22.12.2017г.

№	Показатели	Параметър	Тежест	Стойност
1	2	3	4	5
1	Получена стойност при използването на остагъчен метод	лв.	50%	420 лв.
<p>Чрез методът на остагъчната стойност се определя стойността на земята. Същността на метода се състои в определяне на разходите за завършване на обекта при спазване на ограниченията при застрояване и определяне на приходите, които би могъл да носи обекта в завършен вид.</p>				
2	Получена стойност при използването на сравнителен метод	лв.	50%	400 лв.
<p>Стойността, получена при използването на сравнителния метод е изведена от предлагани стойности за покупко-продажба на недвижими имоти в района на база данни от специализираната преса и дава ориентировъчна стойност на имота.</p>				
	<p>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 9 кв.м ид.части от ПИ 10135.5403.925, по плана на СО „Боровец-юг“ гр.Варна</p>			410 лв.

Извършил оценката:

<p style="text-align: center;">Камара на независимите оценители в България Дружество на независими оценители Рег. №300300214 от 26 юни 2016 год. Недвижими имоти Машини и съоръжения Земелоски земи и трайни насаждения „ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД ЕИК 14812777</p> <p style="text-align: center;">/ Живка Бонева /</p>





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900300214 от 28 юни 2016 год.

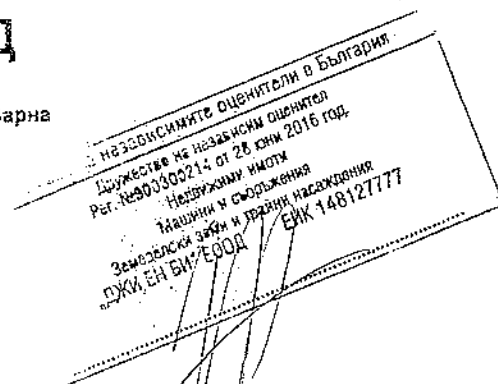
„ДЖИ ЕН БИ” ЕООД

гр. Варна, ж.к. "Възраждане" бл. 39, община Варна

ЕИК 148127777

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения**



Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение от 25 юни 2016 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЪОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. Живка Недева Бонева – УПРАВИТЕЛ/СЪДРУЖНИК

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100066 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100795 от 17.11.2014 год. за
оценка на машини и съоръжения

Сертификат за оценителска правоспособност № 810100466 от 11.02.2015 год. за
оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:

-правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците, управителите, контролърите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и Надзорния съвет, вписани в Сертификата.

-трудова - правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВАРНА

г-на В. Коксва
За проверка, продажба
и наследници
договор!

25.07.17

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: АУ065714ВН
Дата: 25.07.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от Борислав Тошков Борисов ЕГН/ЕИК :

чрез пълен: Тодор Христов Христов

адрес гр. Варна

тел. e-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се:

гр. Варна, р-н "Алфрутова", С.О. "Борислав-Тодор"
УПИ X-925, кв. 63

Услугата да бъде извършена като:

- Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост
- Актуална скица на имота
- Удостоверение за наследници (при необходимост)
- Пълномощно
-

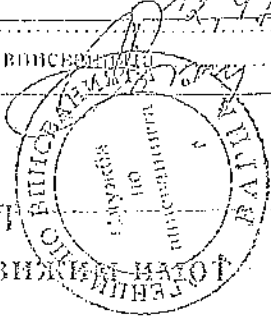
Получаване:

- На място в Информационния център
- Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес
- По електронен път на e-mail:

Подпис:

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяващ материален интерес лв.
 Пропорционална такса : лв.
 Обикновена такса : лв.
 Допълнителна такса : лв.
 Вземко: г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗСПЗЗ
 Служба по вписванията 27-04 2012 г.
 Вх. рег. № от г.
 Акт № том дело стр.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване: кв. № от г.
 Съдия по вписванията



НОТАРИАЛЕН АКТ
 за покупко-продажба на недвижими имот

№ 50 том 7 рег. № 683 дело № 46 от 2012 г.

***** Днес 27.04.2012г./двадесет и седми април две хиляди и дванадесета / година пред мен ЮЛИЯ КАМЕНОВА -КОСТАДИНОВА – Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Варна, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под № 434/четиристотин тридесет и четири /, в кантората ми в гр. Варна, ул."Владислав Варненчик" №16 /шестнадесет/"А", ет.1, ап.8 се явиха: Стоянка Иванова Енева ЕГН постоянен адрес област Варненска, община Варна, гр.Варна, притежаваща лична карта № издадена на от МВР-Варна, Пламен Димитров Енев ЕГН с постоянен адрес област Варненска, община Варна, гр.Варна, притежаващ лична карта № издадена на от МВР-Варна и Огнян Димитров Енев ЕГН с постоянен адрес област Столична, община Столична, гр.София, притежаващ лична карта № издадена на от МВР-София от една страна като ПРОДАВАЧИ и Борислав Тошков Борисов ЕГН с постоянен адрес област Варненска община Варна, гр.Варна, притежаващ лична карта № издадена на от МВР-Варна от друга страна като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

***** I. СТОЯНКА ИВАНОВА ЕНЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЕНЕВ и ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ ПРОДАВАТ на БОРИСЛАВ ТОШКОВ БОРИСОВ първата 4/6 ид.ч./четири шести идеални части/ а последните двама по 1/6 ид.ч./една шеста идеална част/ от следния свой съсобствен недвижим имот т.е. целия недвижим имот придобит от първата на основание параграф 4а, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ в режим на прекратена поради смърт СИО и наследство, а от последните двама по наследство, а именно поземлен имот с идентификатор № 10135.5403.925 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин двадесет и пет/ находящ се в град Варна, община Варна, област Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед №РД-18-73 от 23.06.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК с адрес : гр.Варна, район Аспарухово, п.к.9000, кв."Галата", местност Боровец-ЮГ, с площ от 600кв.м.

В.О. Тодор Христо

/шестстотин квадратни метра с трайно предназначение на територията - урбанизирана с начин на трайно ползване ниско застрояване до /10м./, с номер по предходен план 925/деветстотин двадесет и пет/, при граници по документ за собственост имоти №№ 3114/три хиляди сто и четиринадесет/ 956/деветстотин петдесет и шест/ и улица № 9537/девет хиляди петстотин тридесет и седем/ и граници по схема:поземлен имот с идентификатор № 10135.5403.3114/десет хиляди сто тридесет и пет пет хиляди четиристотин и три три хиляди сто и четиринадесет/, поземлен имот с идентификатор № 10135. 5403.9537/десет хиляди сто тридесет и пет пет хиляди четиристотин и три девет хиляди петстотин тридесет и седем/, поземлен имот с идентификатор № 10135. 5403.956/десет хиляди сто тридесет и пет пет хиляди четиристотин и три деветстотин петдесет и шест/, ведно с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор № 10135.5403.925.1/десет хиляди сто тридесет и пет пет хиляди четиристотин и три деветстотин двадесет и пет едно/ находяща се в град Варна, община Варна, област Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед №РД-18-73 от 23.06.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК с адрес : гр.Варна, район Асгаруново, п.к.9000, кв."Галата", местност "Боровец-ЮГ", разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.5403.925 /десет хиляди сто тридесет и пет пет хиляди четиристотин и три деветстотин двадесет и пет/, с площ по скица 26кв.м./двадесет и шест квадратни метра/, а по документ за собственост и данъчна оценка 22кв.м./двадесет и два квадратни метра/, на един етаж, с предназначение вилна сграда-еднофамилна за сумата от 12469.00 лв./дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и девет лева /, платими от купувача в полза на тримата продавачи по банкова сметка с титуляр ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЕНЕВ след изповядване на сделката и преди вписването и, което ще бъде направено след представяне от страните пред нотариуса на платежния документ.

**** Данъчната оценка на така описания недвижим имот е в размер на 12468 30 лв./дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки/
**** II.Продавачите СТОЯНКА ИВАНОВА ЕНЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЕНЕВ и ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ заявиха, че продаваният недвижим имот, описан в пункт първи на настоящия договор не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху него не е учредено вещно право в полза на трети лица, че няма вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършени никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

**** III. Страните СТОЯНКА ИВАНОВА ЕНЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЕНЕВ, ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ, като продавачи и БОРИСЛАВ ТОШКОВ БОРИСОВ, като купувач на основание чл.25 ал.9 от ЗННД декларират, че сумата в размер на 12469.00лв./дванадесет хиляди и четиристотин шестдесет и девет лева/ представлява действително уговореното по сделката плащане като заявяват че им е известна наказателната отговорност за невярно деклариране.

**** IV. Купувачът БОРИСЛАВ ТОШКОВ БОРИСОВ заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт I /първи/ и при условията на пункт II/втори/ и III/трети/ на този договор по цена и начин на плащане описан в пункт I/първи/.

**** След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот на основание прекратена СИО и наследствено правоприемство и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт за покупко-продажба. Съдържанието на акта се прочете от мен на страните в нотариалното производство и след като страните ме увериха, че го одобряват, актът се подписа в мое присъствие от СТОЯНКА ИВАНОВА ЕНЕВА, ПЛАМЕН

Юри
КАМЕН
КОСТА
Доня д
С
Т
КА
ЕТ

Юри
КАМЕН
КОСТА
Доня д
С
Т
КА
ЕТ

ДИМИТРОВ ЕНЕВ, ОГНЯН ДИМИТРОВ ЕНЕВ и БОРИСЛАВ ТОШКОВ БОРИСОВ
с изписване на имената от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:
Нотариален акт №66.т.ІІІ.дело №222/2005г.; Нотариален акт №76.т.ІV.дело
№521/2006г.; Скица на поземлен имот №10121/18.04.2012г. издадена от Агенция
по геодезия картография и кадастър, Скица на сграда №10122/18.04.2012г.
издадена от Агенция по геодезия картография и кадастър; удостоверение за
данъчна оценка по чл.264 от ДОПК изх. № ДО 005638/ 10.04.2012г. на община
Варна, област – Варна, Удостоверение за наследници № 110449/05.04.2012г.
издадено от Община Варна Удостоверение №20120427095401/27.04.2012
издадено от Агенция по вписвания – Варна, Декларация за идентичност на
имената Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, Декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД.
К.в. за платени такси.

Продавачи:

Купувач:

Д. Стефанов, Ивко Гинев, Д. Димитров, Борислав Тошков Борисов
Б. Димитров, Димитров Енев

НОТАРИУС:

