



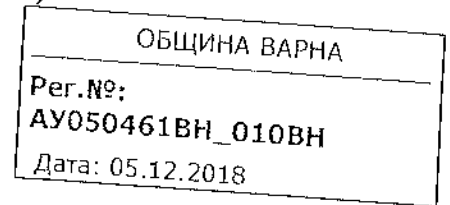
ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК, СР С-Д  
07-12-2018

ЧРЕЗ  
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 10135.5403.5503, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна по заявление от Калоян Димитров Иванов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпило заявление вх. № АУ050461ВН/23.05.2018г. от Калоян Димитров Иванов - собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503 с площ 707 кв.м на основание нот. актове № 193, том I, рег. № 1643, дело № 163/2014г. и № 159, том I, рег. № 961, дело № 137/2016г. за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, идентичен с УПИ II-5503, кв.5, по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-38/07.02.2018г. на Заместник-кмет на Община Варна, чрез продажба на частта на Община Варна.

Съгласно ПУП-ПРЗ към УПИ II-5503, целият с площ 723 кв.м са придадени 16 кв.м от поземлен имот с идентификатор 10135.5401.5, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

УПИ II-5503 е попълнен в кадастралната карта като поземлен имот със същия идентификатор 10135.5403.5503 и площ 723 кв.м, съгласно скица-проект № 15-594896/24.11.2017г., издадена от СГКК-Варна.

За 16/723 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503 е съставен АОС № 9936/05.07.2018г.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с ОУП на гр.Варна. След извършено градоустройствено проучване, от район „Аспарухово“ са ни изпратили извадка от ОУП в обхват процесния имот. Съгласно ОУП на гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503 попада в устройствена зона **Смф2** – смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии, със следните градоустройствени показатели: Макс. плътност на застрояване (%) =40; Кинт =2;

Мин. озеленена площ в % =40, без ограничение за височината на сградите до постигане с инвестиционния проект на нормативно определените показатели.

Съгласно становище № АУ050461ВН -009ВН/10.03.2017г. на дирекция „Правно-нормативно обслужване“ няма пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка с гореописания имот, а именно прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

От Удостоверение изх. № 11534/2018г. за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по вписванията-гр.Варна, издадено на 30.07.2018г. е видно, че за поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503 няма наложени тежести и забрани.

Данъчната оценка на 16 кв.м ид.ч. от имота, съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е 413,60 лв. (четирисотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки).

В изпълнение на сключен Договор № Д18001426ВН/21.08.2018г., оценител на недвижими имоти е изготвил пазарна оценка на 16 кв.м ид.ч от имота, която възлиза на **1150 (хиляда сто и петдесет) лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1кв.м 71,88 лв. (седемдесет и един лева осемдесет и осем стотинки).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет-Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018г.“, както следва: към раздел IX. „Недвижими имоти - частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл.36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна“, се добавя следния текст:

№	Данни за имота	Площ - кв.м	АОС №
	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“, ПИ 10135.5403.5503	16/723 кв.м ид.ч.	9936/05.07.2018г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на **16/723 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503**, по КККР на гр.Варна, находящ се в СО „Боровец-юг“, гр.Варна, във връзка с прекратяване на

съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 1 150 (хиляда сто и петдесет) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1кв.м 71,88 лв. (седемдесет и един лева осемдесет и осем стотинки).

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018г.“, **Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Калоян Димитров Иванов, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в СО „Боровец-юг“, гр.Варна, представляващ 16 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503, по КК и КР на район „Аспарухово“, целият с площ 723 кв.м, при граници на имота: лоземлени имоти с идентификатори 10135.5401.5, 10135.5403.964, 10135.5403.5069, 10135.5403.966, по одобрената с решение по т.II. пазарна оценка.**

За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 9936/05.07.2018г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** копия на горесцитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съставен от М...



ПРОТОКОЛ

Към договор №Д18001426ВН/21.08.2018 г.

ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес 31.08.2018 г. бе подписан настоящия Протокол между представител на Възложителя – община Варна и Изпълнителя – Димитър Петров Христов – Сертифициран оценител, за предаване на пазарна оценка съгласно договор № Д18001426ВН/21.08.2018 г. връчен за изпълнение на 31.08.2018 г.

Предмет на оценката:

Експертна пазарна оценка на недвижим имот, находящ се в гр.Варна, СО „Боровец – Юг“, ПИ 10135.5403.5503 с площ 16,00 кв.м. ид.ч. от 723,00 кв.м..

Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на Възложителя и сроковете на договора.

Всички материали са предадени обратно след изготвяне на пазарната оценка.

Настоящия протокол се изготви в три екземпляра – по един за Възложителя, Изпълнителя и отдел „Вътрешен контрол“ при община Варна.

ПРЕДАЛ:.....

/Димитър Христов/

ПРИЕЛ:

Директор дирекция „ОСИСД“.....

/Петко Бойновски/

# ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В  
ГР. ВАРНА, С.О. „БОРОВЕЦ - ЮГ“, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ 16,00 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ИИ  
10135.5403.5503 С ПЛЮЩ 723,00 КВ.М. - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, АЧОС  
№9936/05.07.2018 Г. НА ОБЩИНА ВАРНА

АВГУСТ 2018 ГОД.  
гр. Варна

Изготвил: Д. Христова - Оценител на  
недвижими имоти, Сертификат от КИОБ  
№ 100102096/12.12.2011г. гр. София

# ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНАТА ОЦЕНКА НА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 16,00 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ПИ 10135.5403.5503 С ПЛОЩ 723,00 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ВАРНА, С.О. „БОРОВЕЦ - ЮГ“, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВАРНА, СЪГЛАСНО АЧОС №9936/2018 г.

## 1. Ограничителни условия

- \* Оценителят не проявява никакви претенции към оценявания имот, които биха могли по какъвто и да е начин да засенят обективността на оценката във всеки един настоящ и бъдещ момент;
- \* Полученото възнаграждение не е свързано по никакъв начин с оценката дадена в този доклад;
- \* Информацията относно оценявания обект, включена в оценката – документи за собственост и друга документация е предоставена от възложителя и се приема за вярна и надеждна;
- \* Пазарната стойност на недвижимия имот не може да се използва с друга цел, различна от тази на настоящата оценка;
- \* Данните и резултатите са конфиденциални и могат да се доведат до знанието на трети лица само с предварителното съгласие на възложителя – Община Варна;

**Собственик:** Община Варна- АЧОС №9936/05.07.2018 г.  
**Предмет на оценката:** Земля ПИ 10135.5403.5503 с площ от 16,00 м<sup>2</sup> ид.ч. от 723,00 м<sup>2</sup>;  
**Адрес:** гр. Варна, с.о. „Боровец - Юг“  
**Ефективна дата на оценката:** 26.08.2018 год.  
**Дата на доклада:** 27.08.2018 год.  
**Оценител:** Димитър Петров Христов –Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти от КНОБ с рег. №100102096/12.12.2011г.

### Резултат от оценката:

Пазарната стойност на общински недвижим имот във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС на ПИ №10135.5403.5503, с площ 16,00 кв.м. ид.ч. от 723,00 кв.м., по плана на СО „Боровец - Юг“, гр. Варна, собственост на Община Варна, съгласно Акт за частна общинска собственост №9936/05.07.2018 год. е:  
Словом: Хиляда сто и петдесет лева  
71,87 лв./м<sup>2</sup>; 36,69 €/м<sup>2</sup>

1 150,00 лв.

27.08.2018г.

гр.Варна

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100102096 от 12.12.2011 год.  
Димитър Петров Христов

Независим оценител

/Д. Христов/

### 3. Описание на заданието

#### 3.1. Възложител:

Възложител на настоящата оценка е Община Варна по силата на договор №Д-18001426ВН/21.08.2018 г.. Оценката се възлага във връзка с връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС.

#### 3.2. Изпълнител

Димитър Петров Христов – притежаващ безсрочни Сертификати за оценителска правоспособност на недвижими имоти от КНОБ с рег. №100102096/12.12.2011г. и №500100027/14.12.20г. за земеделски земи и трайни насаждения.

#### 3.3. Цел на оценката

Оценката е извършена в изпълнение на изискванията на действащото у нас законодателство и българските, международните и европейски стандарти за оценяване на активи.

Целта на оценката е да се определи пазарната стойност на недвижим имот, земя – 16,00 кв.м., ид.ч. от 723,00 кв.м., собственост на Община Варна.

#### 3.4. Валидност на оценката

Валидността на оценката е определена спрямо датата - 26.08.2018г.

#### 3.5. Дата на оценката

Цялостната работа по изпълнение на оценката – събиране на информацията, посещение и огледи на място, анализ на правната документация, набирането на данни от агенциите за недвижими имоти и оценка е извършена за периода от 22.08. до 27.07.2018 год.

Оценката на недвижимия имот е извършена към 26.08.2018 год.

#### 3.6. Приложим стандарт на стойността

Приложеният от оценителят стандарт в този оценителски доклад е "Пазарна стойност".

Съгласно БСО – Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

#### 3.7. Методи на оценка

Използваните методи за оценка са стандартни и общоприети при определяне на пазарна стойност на имущество.

В настоящата оценка са възприети българските стандарти за оценяване по отношение на терминология, общи процедурни изисквания и подходи на оценяване. Основните квалификации, свързани с предмета на оценяване са както следва:

- **Пазарна стойност** - стойността на имота, която в еднаква степен би удовлетворила, както продавача, така и купувача при условие, че и двете страни са еднакво осведомени за състоянието на обекта на сделката и тя се осъществява доброволно и от двете страни, т.е. никоя от страните не е заставена от външни фактори да осъществи тази сделка.

- **Метод на пазарните аналози.** Методът се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят трябва да извърши сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите обекти/активи и оценяваният обект/актив. При необходимост се правят корекции, като тези корекции трябва да бъдат обосновани и оповестени..

- **Остатъчен метод /метод на предприемача/** - с този метод се определя стойността на земята, при която потенциалният предприемач би постигнал нормална възвръщаемост и нормална продажна цена при реализиране на предприемаческата си инициатива. Използването на остатъчния метод предплага избор на схема за неговото прилагане.

Използваните методи дават възможност за определяне пазарната стойност на имота при бъдещо ново застрояване.

Стойността на недвижимото имущество, определена по горепосочените методи е представена в лева.

### 3.8. Източници на информация

- \* АЧОС №9936 от 05.07.2018 год.,
- \* Договор №Д18001426ВН/21.08.2018г.,
- \* Информация от извършения оглед на обекта,
- \* Информация за пазара на недвижимите имоти в района на обекта на оценката,
- \* Досегашен опит и личен архив от данни на оценителя за извършени оценки на подобни терени,
- \* Справочник за цените в строителството на "Стройексперт- СЕК",
- \* Списание за строителния пазар "Строителен обзор", интернет, вестници и списания с обяви за покупко-продажба на недвижими имоти.

## 4. Основни характеристики и състояние на оценявания недвижим имот

### 4.1. Предмет на оценката

Недвижим имот, представляващ земя – 16,00 кв.м. ид.ч. от 723,00 кв.м. - ПИ 10135.5403.5503 собственост на Община Варна, находящ се в гр. Варна, СО "Боровец - Юг".

Целта на оценката е да се определи пазарната стойност на недвижим имот, земя – 16,00 кв.м. ид.ч. от 723,00 кв.м., във връзка с реализиране на разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.2, т.1 от ЗОС.

### 4.2. Правен статут

Оценявания имот е собственост на Община Варна по силата на Акт за частна общинска собственост №9936/05.07.2018 год.. Имотът е съсобствен ПИ 10135.5403.5503 –с площ 707,00 м<sup>2</sup> по скица; по АЧОС – 723,00 м<sup>2</sup>. Върху гореописания поземлен имот има изградена постройка с идентификатор 10135.5403.5503.1.

### 4.3. Пространствено разположение и достъпност

Оценяваният имот е разположен в гр. Варна, СО. "Боровец - Юг", при граници на имота: ПИ №№10135.5403.966, 10135. 5403.5069, 10135.5403.964 и път.

Попада във четвърта градска зона на населено място от първи функционален тип.

Местоположение, населено място	Гр.Варна, Първи функционален тип
Транспортни възможности	В близост има спирки на обществен транспорт
Състояние на транспортната мрежа	Много добра
Местоположение на имота в населеното място	СО „Боровец - Юг“
Съседни имоти и постройки	Жилищни сгради
Застрояване	Жилищно
Условия за снабдяване, почистване и извозване на отпадъци, продукция и др.	Има
Състояние на земята като строителна основа	Добра възможност за използване на терена



Трайни насаждения и зелени площи	Да
Наличие на асфалтови алеи, площи	На

#### 4.4. Състояние и перспективи за използване на оценявания обект

Съгласно Специфичните правила и норми за устройство и застрояване територията на гр. Варна, попада в СО „Боровец - Юг“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – застрояване ниско.

Към момента на огледа оценявания обект е застроен със сграда на 1 етаж.

Имотът е с правилна форма. Задната част на имота граничи с друг имот. Площта на парцела - 723,00 м<sup>2</sup>.

Параметри на застрояване:

Плътност - 40%  
К на инт. - 2,0  
К озел. - 40%

4.5. Вертикална планировка – теренът е с изпълнена вертикална планировка.

4.6. Инвестиции на трето лице и други, влияещи върху стойността обстоятелства – имотът е съсобствен.

#### 4.7. Инженерна инфраструктура

В имота има ел. енергия и вода - изградени.

### 5. Оценка на имота

Цената на земята се определя на база местонахождение, възможност за застрояването и, наличието на градоустройствени разработки, степен на изграденост на инженерната инфраструктура, конфигурация на терена, транспортна достъпност, близост до институции, търговски обекти и др. характеристики.

#### 5.1 Определяне стойността на земята по метода на пазарните аналози

Базира се на актуалната стойност за района след проведено проучване за доходността на подобни имоти, както и на такива обявени за продажване, корегирани според показателите и особеностите на имота.

Метод на пазарните аналози				
гр. Варна, СО "Боровец-Юг"				
характеристика	оценяван обект	обекти за сравнение		
вид на имота	Земя	Поземлени имоти		
	гр. Варна	гр. Варна		
местоположение	ПИ 10135.5403.5503	СО "Боровец-Юг"	СО "Боровец-Юг"	СО "Боровец-Юг"
корекционен коефициент		1,00	1,00	1,00
бруто площ на имота	707,00 кв.м	465,00 кв.м	320,00 кв.м	405,00 кв.м
корекционен коефициент		1,00	1,00	1,00
особености и статут на имота	Земя	Земя	Земя	Земя
корекционен коефициент		1,00	1,00	1,00
продажна цена в €		€ 10 990	€ 10 500	€ 12 900
продажна цена в лева		21 495 лв	20 536 лв	25 230 лв
цена на кв.м.		€ 23 63	€ 32 81	€ 31 85
корекц. коефициент за ofertни цени и стагнация		1,00	1,00	1,00
корекционен коефициент общо		1,00	1,00	1,00
коригирана цена на кв.м.		€ 24	€ 33	€ 32
коригирана цена		21 495 лв.	20 536 лв.	48 896 лв.
среднопотепа коригирана цена на кв.м				57 5
бруто площ на имота				707,00
Стойност на имота по метода на аналогичните сделки				40 68
Стойност на имота по метода на аналогичните сделки			16,00 кв.м	921 0

Резултат от оценката 40 699,00 лв.

## 5.2. Определяне стойността на земята по остатъчния метод

За определяне стойността на земята са направени предположения, като параметрите и стойностите са определени към момента на завършване на предприемаческата инициатива, в края на цикъла, като се предполага, че неговата продължителност е 1 година.

Брутна етажна площ е определена при плътност на застрояване – 40%, Кинг-2,00, средна пазарна стойност 1000,00 лв/м<sup>2</sup>, печалба за предприемача – 15%, дисконтова норма – 14% определена съгласно методиката за оценка на недвижими имоти и дисконтов фактор за едногодишен период 0,87719. Правни, административни и други разходи 8%, отчетен е и риска на предприемача 7%.

№	Наименование		
1	Земя		707.00 кв.м
2	Плътност на застрояване		40.00%
3	Кинг		2
4	Брутна етажна площ		1 414 кв.м
5	Относителен дял на общи части	13.00%	183.82 кв.м
6	Нетна етажна площ		1230.180
7	Средна пазарна цена		1 000.00 лв
8	Приходи		1 230 180 00 лв
9	Цена на произ. лв/кв.м.		582.00 лв
10	Произв. Р-ди на база БЕП		822 948 00 лв
11	Разходи за финансиране * 0.5	10.00%	41 147.40 лв
12	Печалба за предприемача	15.00%	123 442.20 лв
13	Правни разходи	8.00%	65 835.84 лв
14	Цена на риска	7.00%	57 606.36 лв
15	ОБЩО РАЗХОДИ		1 110 979.80 лв
16	Нетен резултат		119 200 20 лв
17	Дисконтов фактор	14.00%	0.87719
18	Настояща Стойност		104 561.22 лв
19	Стойност земя 1м.кв.	лв.	147.89 лв
20	Стойност земя 1м.кв.	€	75.50 €

Резултат от оценката 104 561,22 лв.

### Заклучение

№	Показатели	Стойност	% на участие	Стойност
1	Остатъчен Метод	104 561 лв	50.00%	52 280.61 лв
2	Сравнителен Метод	40 699 лв	50.00%	20 349.51 лв
3	Стойност:			72 630.12 лв
4	Кръгло:			72 630.00 лв
5	Цена на 1 кв.м. в лв.			102.73 лв
6	Цена на 1 кв.м. в €			€ 52.44
7	Стойност на 16,00 кв.м.			1643.677511

Корекция за съсобственост – 30% - 493,10 = 1 150,57 лв., кръгло – 1 150,00 лв.

71,87 лв./м<sup>2</sup> (36,69 €/м<sup>2</sup>)

## 6. Заключение за крайната стойност на недвижимия имот

Като отчитам относителната тежест на всеки от методите и след преценка на всички факти и обстоятелства свързани с оценявания имот и формираните пазарни тенденции и пазарни очаквания, както и направените прогнози,

### ОПРЕДЕЛЯМ

Пазарна стойност на ПИ №10135.5403.5503, с площ от 16,00 кв.м. ид.ч. от 707,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, СО "Боровец - Юг", собственост на Община Варна, съгласно АЧОС №9936/05.07.2018 г. на:

1 150,00 лв.

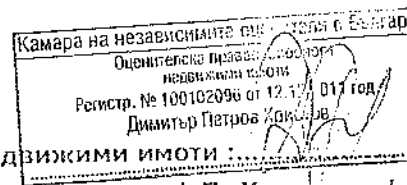
Словом: Хиляда сто и петдесет лева  
71,87 лв./кв.м (36,69 €/кв.м.)

Приетата структура на оценителския доклад е в съответствие с изискванията на стандарта.

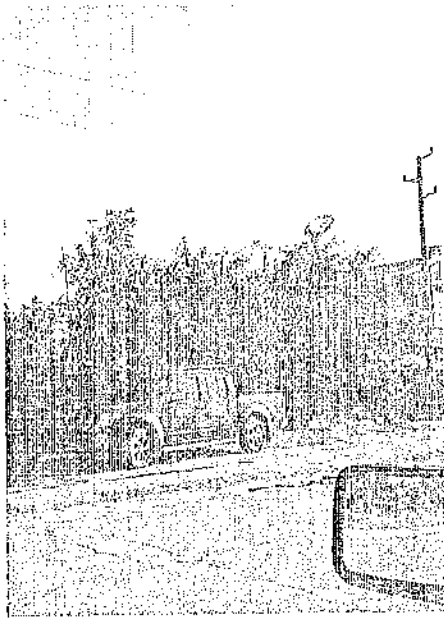
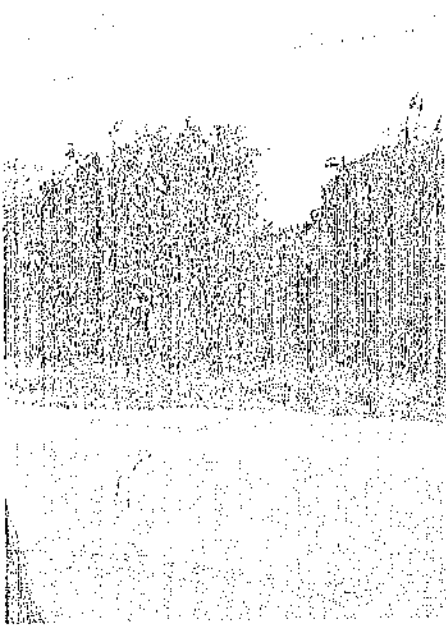
Докладът е съставен в три еднообразни екземпляра от по 7 страници и Приложения, съответно два за Възложителя и един за Изпълнителя.

27.08.2018 г.  
гр. Варна

Независим Оценител на недвижими имоти :



/ Д. Христов /





# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102096 от 12 декември 2011 год.

**ДИМИТЪР ПЕТРОВ ХРИСТОВ**

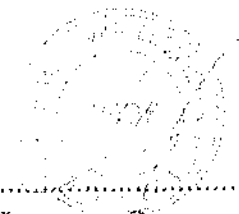
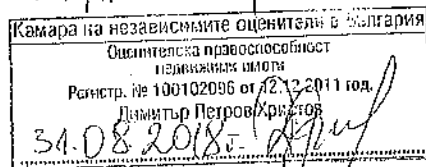
роден на \_\_\_\_\_ в гр. Варна, община Варна

ЗА ОЦЕНКА

НА ПОДВИЖНИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

*Възвръща с оригинала.*



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



ОБЩИНА ВАРНА  
ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: Д18001426ВН
Дата: 21.08.2018

Днес.....2018г., между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС BG000093442, ЕИК/БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор** на Дирекция ФСД, наричан за краткост **Възложител** и **Димитър Петров Христов**, ЕИК по БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление: гр. Варна, със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100102096/12.12.2011г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Република България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Възложителят възлага на основание Заповед №1619/30.04.2018г. на Кмета на Община Варна, а Изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на **16/723 кв.м** ид.ч. от ПИ **10135.5403.5503**, находящ се в гр.Варна, СО „Боровец-юг“ – частна общинска собственост, предмет на АОС № 9936/05.07.2018г., във връзка с реализиране на разпоредителна сделка по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта от имота, собственост на община Варна.

**II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

**III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 /седем/ работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.
2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.
3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като

Договор – Изготвяне на пазарна оценка

9000, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, Тел. 820 329; [www.varna.bg](http://www.varna.bg) 1

стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 3 /три/ месеца от изтичане валидността на оценката.

4. В изпълнение на решение №1851-11, протокол № 36 от заседание на Общински съвет-Варна проведено на 11,12.11.2014г., изпълнителят се задължава да присъства на заседание на ПК „Собственост и стопанство“ за защита на изготвената пазарна оценка по чл.41, ал.2 от ЗОС за посочения имот в раздел I-ви от настоящия договор.

#### IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1.Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180 (сто и осемдесет) лева** с включен **ДДС**, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в Община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на **1 (един) %** от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от **10 (десет) %** от стойността на конкретния договор.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните

#### VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл.

258 и следващи от ЗЗД.

2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

### VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ВАРНА

  
ИВАН ПОРТНИХ  
Кмет на Община Варна  
Чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ  
Заместник-кмет  
Съгл. зап. № 4406/23.11.2016г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
ДИМИТЪР ХРИСТОВ

ГАЛИНА СТРОГОВА

Директор на Дирекция ФСД

Съгласно Зап. № 20-010839/07.08.2018г.





ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ "МД"  
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305010023 / 04.06.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9000 гр.ВАРНА Р-Н АСПАРУХОВО С.О.БОРОВЕЦ - ЮГ, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 10135,5403,5503 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	16,00			1/1	413,60	413,60

идентификатор: 10135,5403,5503

данъчната оценка на гореописания имот е: 413.60 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 413.60 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305010023/04.06.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА, актуални към 04.06.2018 г.

Директор:.....

/Николай Бочев



Подпис: .....

Издан: СТАНИСЛАВ ОГНЯНОВ ЙОЛОВ

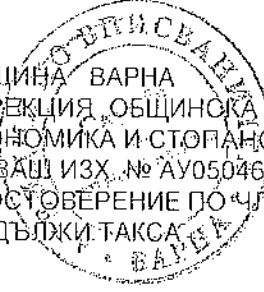
Гина Д. Христова  
03.08.18г

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 11534 / 2018  
Издадено на дата: 30.07.2018  
Код за проверка: HBZ6776STSY4

ДО  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“  
НА ВАН ИЗХ. № АУ050461ВН\_004ВН/19.07.2018Г  
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ. 47 ВР. ЧЛ. 48 ПВ  
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА



ОБЩИНА ВАРНА  
Reg.№:  
АУ050461ВН\_009ВН  
Дата: 01.08.2018

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 16/723 кв. м. ид. ч. от Поземлен имот с площ от 723 кв. м. с идентификатор 10135.5403.5503 и Ф. п. № 353990 находящ се в: обл. Варна, общ. Варна, гр.Варна, с.о. „Боровец юг“

- По проверка за лице:
- ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442
  - ВЕЛИ БОЖИДАРОВА КОЛЕВА ЕГН:
  - ФАТМА ПЕРИХАН ТОДОРОВ
  - Дарина Савова Калицин ЕГН:
  - Климент Благоев Хаджов ЕГН:
  - КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ ЕГН:
  - Кица Петрова Павлова ЕГН:
  - Величко Василев Павлов ЕГН:
  - Мария Василева Иванова ЕГН:

за периода от 01.01.1993 г. до 27.07.2018 г. ИМА вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 18314 / 12.7.2018 г. г. Том 46 6 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 9806 / 12.07.2018 г. Дв.вх.рег. № 18244 / 12.7.2018 г.  
Имотна партида No: 353990  
Кадастрален No: 10135.5403.5503  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 707 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна местност с.о. Боровец юг  
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА  
Идеални части: 16/723

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10797 / 16.5.2016 г. г. Том 28 81 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 5897 / 16.05.2016 г. Дв.вх.рег. № 10664 / 16.5.2016 г.  
Имотна партида No: 284398  
Кадастрален No: 10135.5403.5068  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 107 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.кв. Галата реално обособена част от ПИ № 10135.5403.4903, целият с площ 932 кв.м., идентичен с част от ПИ със стар ид. 10135.5403.4126, които се придават към ПИ с ид. 10135.543.965 местност Боровец юг  
Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ  
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: ВЕЛИ БОЖИДАРОВА КОЛЕВА

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 24867 / 16.11.2012 г. г. Том 65 9 / 2012 г. вид дело Нотариално

дело № 13563 / 16.11.2012 г. Дв.вх.рег. № 24395 / 16.11.2012 г.

Имотна партида No: 77882

Кадастрален No: 10135.401.4126

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 4126 площ по док. 757 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.кв. Галата стар идентификатор № 10135.5403.3104 местност Боровец - юг

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 1 НЕЛИ БОЖИДАРОВА КОЛЕВА

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: ФАТМА ПЕРИХАН ТОДОРОВ

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Дарина Савова Калицин

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Климент Благоев Хаджов

### Дарение на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 14781 / 11.7.2014 г. г. Том 37 55 / 2014 г. вид дело Нотариално дело 7667 / 11.07.2014 г. Дв.вх.рег. № 14583 / 11.7.2014 г.

Имотна партида No: 223450

Кадастрален No: 10135.5403.965.1

Описание на имота: Сграда площ по док. 20 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, кв.Галата, ул.местност "БОРОВЕЦ-ЮГ", ет.1 в ПИ 10135.5403.965 стар ид. 10135.5403.3104 номер по предходен план 965 местност Боровец - юг

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Кица Петрова Павлова

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Величко Василев Павлов

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Мария Василева Иванова

Имотна партида No: 223449

Кадастрален No: 10135.5403.965

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 600 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.кв. Галата стар ид. 10135.5403.3104 номер по предходен план 965 местност Боровец - юг

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Кица Петрова Павлова

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Величко Василев Павлов

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Мария Василева Иванова

### Констативен акт - вписан

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 91 / 21.4.2003 г. г. Том 17 115 / 2003 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6225 / 21.4.2003 г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот ПОПРАВКА НА НОТ АКТ № 108, ТОМ 39, ДЕЛО 18104/94 Г. ЗА ИМОТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА КВ ГАЛАТА, М-СТ БОРОВЕЦ-ЮГ ВМЕСТО ПЛ № 964 ДА СЕ ЧЕТЕ ПЛ № 965.

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Кица Петрова Павлова

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Величко Василев Павлов

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Мария Василева Иванова

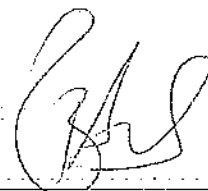
### Констативен акт - невписан

Книга КОНСТАТИВНИ АКТОВЕ И АКТОВЕ ПО ОБСТОЯТЕЛСТВЕНИ ПРОВЕРКИ вх.рег. № -26423 / 29.11.1994 г. г. Том 39 № 108 / 1994 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № -42046 / 29.11.1994 г. - вписана поправка под № 115, том 27, вх рег № 6225/21.04.2003 г.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Велислава Янева

Съдия по вписванията:



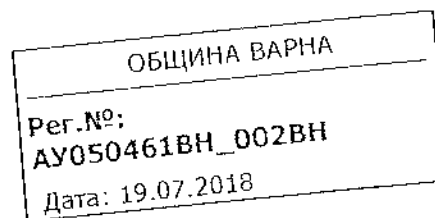


ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ050461ВН



*Гали Д. Христова*

*19.07.18г.*

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ ПИ 10135.5403.5503, находящ се в гр. Варна, с.о. „Боровец-юг“, по повод процедура по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №9936/05.07.2018г., за 16 /723 кв.м. ид. части, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

Заявителят се легитимира за съсобственик на имота според нотариални актове за дарение и продажба от 2014г. и от 2016г.

Преди извършване на сделката е задължително да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като в това производство общината няма задължение да продава и действията ѝ се основават само на доброволната ѝ воля.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....

Директор на дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**РАЙОН „АСПАРУХОВО“**

РАЙОН АСПАРУХОВО

Рег.№:  
АУ050461ВН\_007АС  
Дата: 30.07.2018

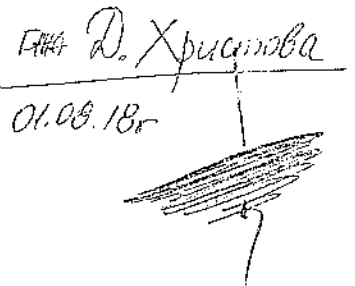
ДО  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ  
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
АУ050461ВН\_008ВН  
Дата: 31.07.2018

Относно: Ваше писмо рег. № АУ050461ВН\_003ВН/19.07.2018г.

*Г-на Д. Христова*  
*01.08.18г*



**УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,**

Уведомяваме Ви, че съгласно действащия ОУП на Община Варна УПИ II-5503, кв.5 по плана на СО "Боровец-юг", град Варна попада в устройствена зона Смф2/смесена многофункционална зона предимно за околорадския район/ с нормативи за застрояване: плътност – 40%, кинт – 2.0, озеленяване – 40%.

Приложено Ви изпращаме:  
-Извадка от ОУП на Община Варна и съответните градоустройствени показатели;

Приложение: Съгласно текста

С уважение,  
**КАЛИНА БЕЛМЕЗОВА**  
Кмет на район Аспарухово



ИЗВАДКА  
от ОУП на гр. Варна  
Одобрен със Заповед N РД-02-14-2200/03.09.2012г.  
на Министъра на МРРБ

ПИ 10135.5403.5503



Вярно съответства  
на оригинала  
25.07.12г.  
Подпис: *[Signature]*

Заверил:

Гл. архитект на район  
(арх. Г. Димова-Дойчева)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/  
Съгласно зав. № 1236 /04.07.18.

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИВАН ПОРСНИХ  
/име и фамилия/



Вписване по ЗОПВ  
по  
Служба по вписванията



СЪЛЪЖА ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/	
Ев. рег. № 18244	17-07-2018
Лист № 6	ХЛ № 9800
Печатен номер	

А К Т № 9936

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: L

Досие: 936

18244

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05-07-2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5403.5503 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди четиристотин и три . пет хиляди петстотин и три/ с площ 16/723 /шестнадесет кв.м. идеални части от седемстотин двадесет и три кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, СО БОРОВЕЦ - ЮГ, ПИ с идентификатор 10135.5403.5503 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5401.5, ПИ 10135.5403.964, ПИ 10135.5403.5069, ПИ 10135.5403.966
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	413.60 лв. /четиристотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/

<p><b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b></p>	<p>Калоян Димитров Иванов - 707/723 /седемстотин и седем кв.м. ид. части от седемстотин двадесет и три кв.м.- съгласно нот.акт №159, том I, рег.№961, дело №137/16.05.2016г. и нот.акт №193, том I, рег.№1643, дело №163/11.07.2014г.</p>
<p><b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b></p>	<p>няма</p>
<p><b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b></p>	
<p>Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p><b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b></p>	
<p>ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС</p>	
<p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p><b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b></p>	
<p> </p>	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ  
№ 15-594896-24.11.2017 г.

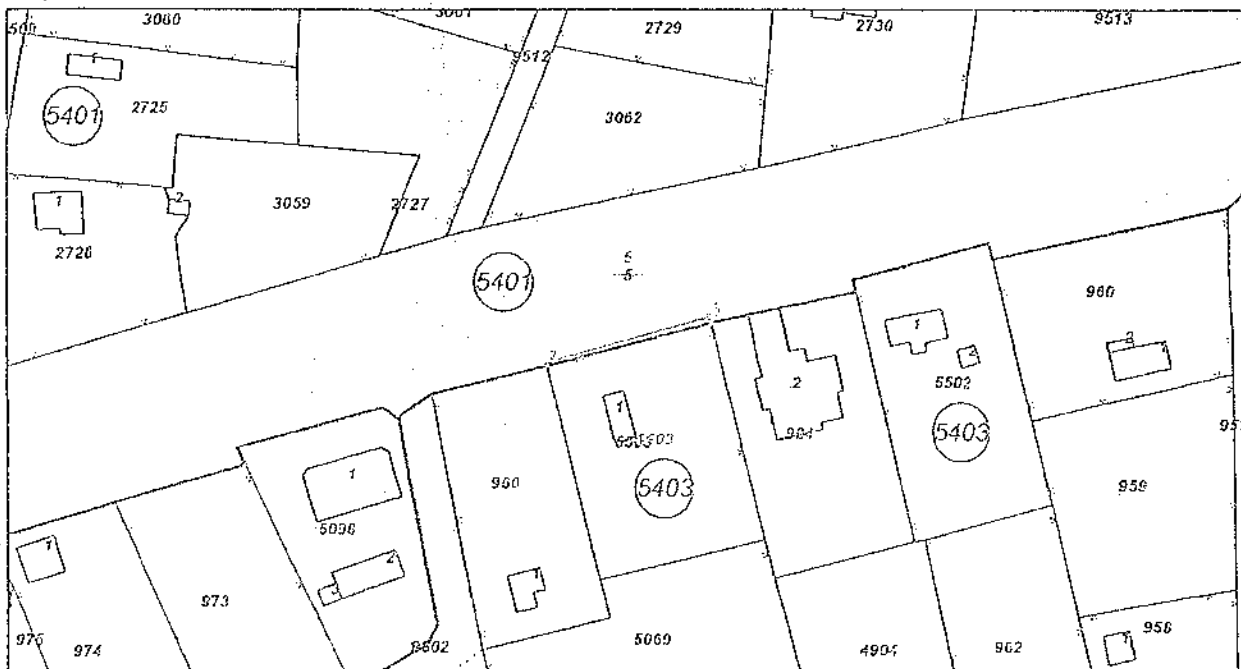
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10135.5403.5503, 10135.5401.5

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-594896-24.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-311448-06.10.2017 г.

Изработил:

Саша Ангелова



Из-к на СГКК - ГР. ВАРНА:

инж. Красимира Божкова

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503: последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, с.о. "БОРОВЕЦ ЮГ", площ: 707 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 55 том 37 рег. 14583 дело 7661 от 11.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна, КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 81 том 28 рег. 10664 дело 5897 от 16.05.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, с.о. "БОРОВЕЦ ЮГ", площ: 723 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 55 том 37 рег. 14583 дело 7661 от 11.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна, КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 81 том 28 рег. 10664 дело 5897 от 16.05.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Варна, 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

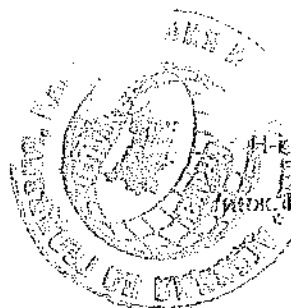
• Поземлен имот с идентификатор 10135.5401.5: последно изменение със заповед: 18-7104-08.09.2016 : на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, с.о. "БОРОВЕЦ СЕВЕР", площ: 51419 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от -; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, с.о. "БОРОВЕЦ СЕВЕР", площ: 51403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от -

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4782371.51	694432.78
2.	4782364.93	694410.07
3.	4782370.69	694432.96

Скица № 15-594896-24.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-311448-06.10.2017 г.  
Изработил:

Саша Ангелова



Н.к на СГКК - ГР. ВАРНА:

Искр. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА  
РАЙОН „АСПАРУХОВО“

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 19.03.2018г. , гр. Варна в район " Аспарухово ", Община Варна комиссия в състав:

1. Сашо Димитров Йорданов
2. инж. Мария Георгиева Зарзаланова

Извърши проверка на преписката по обявяване на заповед № Г-38/07.02.2018г. на Заместник Кмета на Община Варна за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5503, кв. 5, по плана на СО „Боровец-юг“ и констатира следното:

Всички заинтересувани лица са уведомени и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Заповедта влиза в сила от 19.03.2018г.

Комисия

1..... /С. Йорданов/

2..... /инж. М. Зарзаланова/

Вярно с оригинала.  
Подпис.....

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г 30

гр. Варна, 07.03.2017

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 558/23.12.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, писмо от дирекция ОСИСД рег. № ОСИСД17004410ВН\_001ВН /12.10.2017г., на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 22 от Протокол № 11/28.03.2017г. и т. 25 от Протокол № 30/22.08.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ021292АС/10.03.2017г. от Калоян Димитров Иванов и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-5503, кв. 5, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

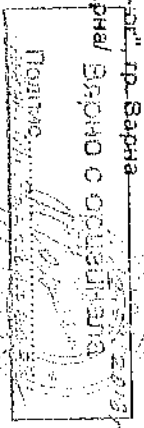
Заместник-кмет на Община Варна

Варно с оригинала  
Подпис...  
11.03.2017г.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УТИ II 5503, кв. 5 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна  
ЛТИ 10135.5403.5503 по КК на гр. Варна/ ВАРНА СО ОБЩИНСКА

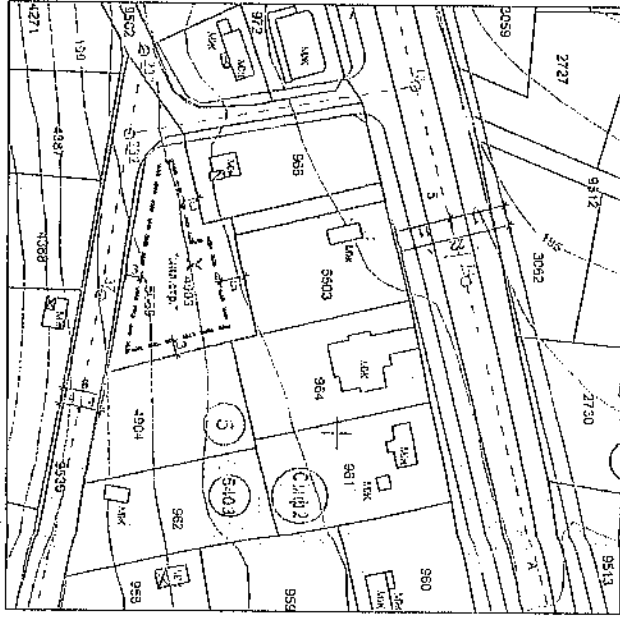
М1:1000



РЕГИОНАЛНА ВАРНА  
КОМУНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПРЕДИСЛОВИЕ

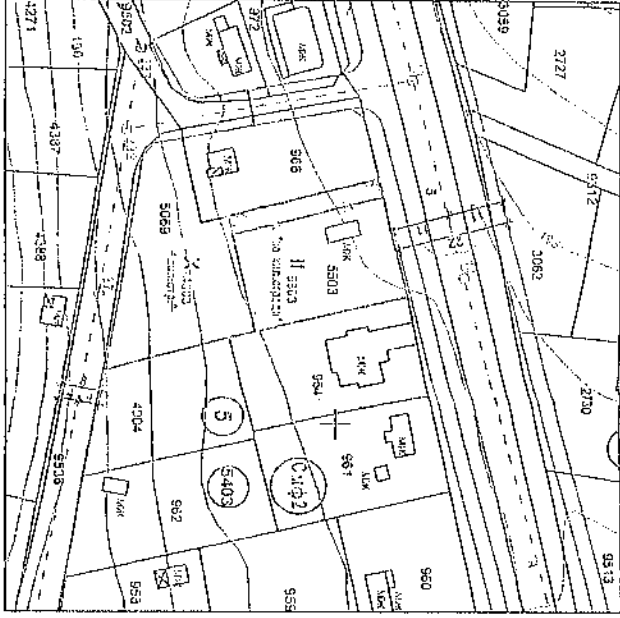
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩИЯ ПЛАН**

-ПУП-ПУР за СО "Боровец-юг", одобрен с реш. № 2134-8,  
Протокол 24/23.03.2010г. на ОС на Варна,  
-Кадастралната карта за ЛТИ 10135.5403.5503 одобрена  
свс Заповед № РД-18-73/23.06.2009г. на ИД на АТКК-България



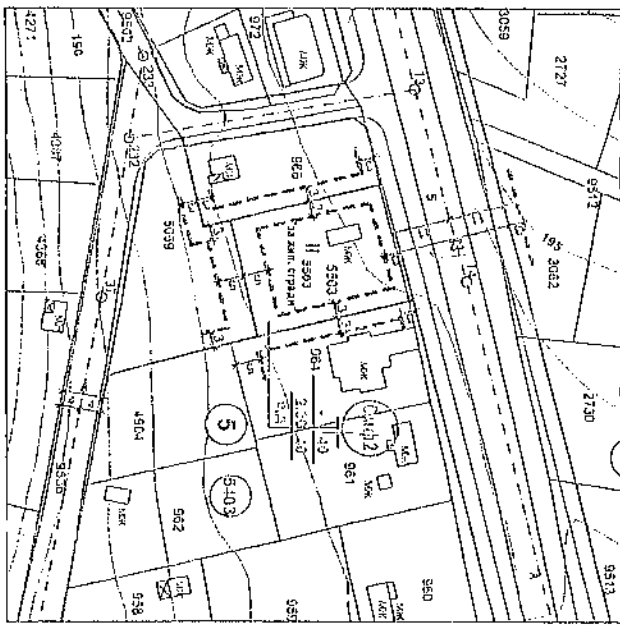
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)-**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/ПР/**

за УТИ II 5503, кв. 5 по плана на СО "Боровец-юг",  
гр. Варна/ЛТИ 10135.5403.5503 по КК на гр. Варна/



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)-**  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/ПЗ/**

за УТИ II 5503, кв. 5 по плана на СО "Боровец-юг",  
гр. Варна/ЛТИ 10135.5403.5503 по КК на гр. Варна/



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. За ЛТИ 10135.5403.5069 е одобрен ПУП-ПЗ свс Заповед №П-210/03.07.2014г. на Дам. Княта на Община Варна
  2. В съседните жикоти са посочени само конструктивни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната на застрояване в жикотите, предмет на разработката.
  3. Графичната част на проекта е неразделна от текстова част на Заповед №.....

Код	Описание	Единица	Измерване	Градостроителни параметри		Нормативни изисквания							
				Площ	Обем	Свободна площ	Свободна площ						
5403.5503.707	Площ на жилищни блокове	м <sup>2</sup>	5	16500	723	40	2.0	40	0	0	0	173	4.0
5403.5503.707	Площ на жилищни блокове	м <sup>2</sup>	5	16500	723	40	2.0	40	0	0	0	173	4.0
5403.5503.707	Площ на жилищни блокове	м <sup>2</sup>	5	16500	723	40	2.0	40	0	0	0	173	4.0

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО  
3005 Варна, ул. Габриел Габриелов №10 тел: 052 69 11 32  
www.architectural-studio.com

ПРОЕКТАНТ: зрж. ВЕНЧЕСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ  
www.vladislav-nedelchev.com

ВАРНА СО  
ОРИГИНАЛ

*Handwritten signature*

Г-жа А. Процова  
25.05.18

9039

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА  
Рег.№: АУ050461ВН  
Дата: 23.05.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ ЕГН/ЕИК 1013551015

адрес ВАРНА  
УЛ. СЪСРЕПОЛТАВНИКЪТ

тел. 051/711111 e-mail: caloyan.ivanov@abv.bg  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: БЕНЦЕОЛА МАРИНА ИВАНОВА

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот - общинска собственост, находящ се:

УЧАСТЪК ОТ ПЛ С КАБИТ: 1013551015 до КК, гр. ВАРНА  
ПОЛОВАНА С УЛ. II-5503, КВ 5 ПО ПЛАНА НА  
СО "БОРОВИЦА-ТОП" гр. ВАРНА СВЪРЪЖ. ДУД-ПРЗ РАБОЩА  
СЪС ЗАПОВЕД, ИГ-39/07.02.2011

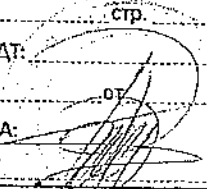
Услугата да бъде извършена като:  Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост
  - Актуална скица на имота
  - КОПИЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛЕН ПЛ ЗА ИМОТЪТ, ЗАКРЕПЕН КЪМ ПЛАНОВИ
  - ДЪЛГОСРОЧНИК ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КК
  - СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КК
  - ПЛАНОВИ
- Получаване:  На място в Информационния център  
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:  
 По електронен път на e-mail:

Подпис: БЕНЦЕОЛА МАРИНА ИВАНОВА

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:  
16 103.70 лв.  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 14781 от 2014 г.  
Акт № 95 том XXXVII Дело № 7667 2014 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 

## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 193 том I рег. № 1643 дело № 163 от 2014 г.

Днес, 11.07.2014 г. /единадесети юли две хиляди и четирнадесета година/, при мен ИАНА БЕЙЛЕРЯН-Нотариус с район на действие съдебния район на Варненския районен съд, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под № 012, в кантората ми в град Варна, ..... , ет. 4, се явиха: КИЦА ПЕТРОВА ПАВЛОВА, ЕГН ..... , лична карта № ..... , издадена на ..... от МВР-Варна, постоянен адрес-гр. Варна, ..... МАРИЯ ВАСИЛЕВА ИВАНОВА, ЕГН ..... , лична карта № ..... издадена на ..... г. от МВР-Варна, постоянен адрес- гр. Варна, ..... И. ВЕЛИЧКО ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ, ЕГН ..... , лична карта № ..... издадена на ..... от МВР-Варна, постоянен адрес-град Варна, ж.к. Владислав Варненчик, бл. .... от една страна-дарители и КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, ЕГН ..... , лична карта № ..... издадена на ..... г. от МВР-Варна, постоянен адрес-град Варна, ..... от друга страна-дарен, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, ми заявиха, че сключват следния договор:

1. КИЦА ПЕТРОВА ПАВЛОВА, МАРИЯ ВАСИЛЕВА ИВАНОВА и ВЕЛИЧКО ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ даряват на КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ /внук на Кица Петрова Павлова, син на Мария Василева Иванова и племенник на Величко Василев Павлов/, собствения си недвижим имот, находящ се в град Варна, община Варна, Варненска област, район Аспарухово, кв. „Галата“, местност „Боровец-юг“, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и три. деветстотин шестдесет и пет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-03-1575/18.06.2012 г. на Началник на СГКК-Варна, с площ 600 /шестстотин/ кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване /до 10м/, стар идентификатор: 10135.5403.3104 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и три. три хиляди сто и четири/, номер по предходен план-965 /деветстотин шестдесет и пет/, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 10135.5403.965.1 /десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и три.

ВАРНА С  
СОФИИНАВА

деветстотин шестдесет и пет. едно/, със застроена площ 20 /двадесет/ кв.м., брой етажи-един, предназначение-друг вид сграда за обитаване, както и всички приращения и подобрения в имота, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 10135.5403.4903, 10135.5403.964, 10135.5401.5.

Данъчна оценка на дарявания имот-16 103.70 лв. /шестнадесет хиляди сто и три лева и седемдесет стотинки/.

2. КАЛОЯН ДИМИТРОВ ИВАНОВ заяви, че е съгласен и приема дарението на имота, подробно описан в точка първа на настоящия договор.

Като се уверих, от представените ми документи, че дарителите са собственици на имота, предмет на договора за дарение и че са спазени особените изисквания на закона, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и волята на страните и ги запознах с правните последици на договора за дарение и след като се убедих, че същите разбират смисъла и значението му, че сключват договора по добра воля и желаят настъпването на правните му последици, им прочетох проекта на нотариален акт за дарение. Страните заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за дарение и одобряват прочетения им нотариален акт, че той отразява точно волята им, че са запознати с правните му последици и желаят настъпването им, поради което актът се подписа от тях и от мен- нотариуса.

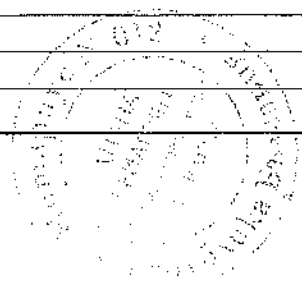
При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 108 том XXXIX дело № 18104/1994г.; Нотариален акт за поправка № 158 том I рег. I 932 дело № 141/2003г. на нотариус Д.Бейлерян, вписан под № 115 том XVII, вх.рег.№ 6225/21.04.2003г.; Заповед по §4к ал.7 от ЗСПЗЗ № Г-ПР 33/23.02.2010г. на Кмета на район Аспарухово-Община Варна, влязла в законна сила на 17.03.2010г.; Протокол № 55-БЮ/14.07.2010г. за въвод във владение на новообразувани имоти; Удостоверение за наследници № 3783/17.04.2014г., Община Варна; Скица на поземлен имот № 15-136148/09.05.2014г., СГКК-Варна; Скица на сграда № 15-209716/25.06.2014г., СГКК-Варна; Удостоверение за данъчна оценка № Д0009717/09.07.2014г., Община Варна-Дирекция "Местни данъци; Декларации по чл. 264 ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25.ал.8 от ЗННД; Доказателства за внесени такси.

ДАРТЕЛИ:

- 1. Уица Плирова Плирова
- 2. Лиана Василева Иванова
- 3. Величко Величов Паленов

ДАРЕН: Калоян Димитров Иванов

НОТАРИУС:



Handwritten signatures and stamps on the right margin of the document.



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:

5 000 лв.

Пропорц. такса: 95.50 лв.

Обикн. такса: 10.00 лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: 105.50 лв.

Сметка № ..... от 16.05.2016г.

Кв. № ..... от ..... г.

96.6x10664

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. № 10297 от ..... 2016 г.

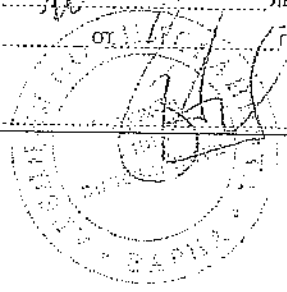
Акт № 81 том XXVIII дело № 5897/2016г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 159 том I рег. № 961 дело № 137 от 2016г.

Днес, 16.05.2016г. (шестнадесети май две хиляди и шестнадесета година), при мен ДИАНА БЕЙЛЕРЯН-Нотариус е район на действие съдебния район на Варненския районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 012, в кантората ми в гр. Варна,

се явиха: Божидар Иванов Колев, ЕГН ..... лична карта № ..... издадена на ..... г. от МВР-Велико Търново, постоянен адрес: .....  
..... пълномощник на Нели Божидарова Колева, ЕГН ..... лична карта № ..... издадена на ..... от МВР-Велико Търново, постоянен адрес-с. Правда, обл. Велико Търново.

..... упълномощен с изрично пълномощно с нотариално удостоверен подпис на упълномощителя № 5482 и нотариално удостоверено съдържание № 5483, том I, акт № 173 по описа на нотариус Красимира Боева, рег. № 296, район на действие-Горнооряховски районен съд, от една страна-продавач и Калоян Димитров Иванов, ЕГН ..... лична карта № ..... изд. .... постоянен адрес-гр. Варна, ..... от друга страна-купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна бласт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

1. Нели Божидарова Колева, чрез пълномощника си Божидар Иванов Колев, като собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4903 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, четири хиляди деветстотни и три/, находящ се в град Варна, кв. „Галата“, местност „Боровец-юг“ продава на Калоян Димитров Иванов, собственик на съседния поземлен имот с идентификатор 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин шестдесет и пет/, находящ се в гр. Варна, кв. Галата, местност „Боровец-юг“, собствения си недвижим имот, намиращ се в град Варна, кв. „Галата“, местност „Боровец-юг“, представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4903 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, четири хиляди деветстотни и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № КД 14-03-452/15.02.2013г. на Началника на СГКК-Варна, целият с площ 932 /деветстотин тридесет и два/ кв.м., идентичен с част от поземлен имот със стар идентификатор 10135.5403.4126 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, четири хиляди сто двадесет и шест/, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване /до 10м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 10135.5403.965, 10135.5403.964, 10135.5403.4904, 10135.5403.9536, 10135.5403.966, 10135.5401.5, а именно: 107 /сто и седем/ кв.м., с проектен идентификатор 10135.5403.5068 /десет хиляди сто

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, пет хиляди шестдесет и осем/, които се придават към поземлен имот с идентификатор 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин шестдесет и пет/, собственост на Калоян Димитров Иванов, със граници на придаваемия имот: поземлени имоти с идентификатори: 10135.5403.965, 10135.5403.969, 10135.5403.5069, 10135.5401.5

2. Договорената между страните продажна цена за гореописания имот е 5 000 /пет хиляди/ лева, която продавачът заяви, че е получил от купувача в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт. Данъчна оценка на продавания имот - 2 465.50 лв. (две хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/

3. Продавачът Нели Божидарова Колева, чрез пълномощника си Божидар Иванов Колев, декларира, че към датата на сключване на настоящия договор за продажба е единствен собственик на продавания имот и че лично упражнява фактическата власт върху него, както и че имотът не е отчужден, не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е обременен с тежести /ипотеки, възбрани, вписани исковни молби и др./, не е предмет на договори и правни спорове, които биха засегнали правата на купувача, относно имота не са сключени договори за наем, които могат да се противопоставят на купувача, върху имота не съществуват ограничения, които могат да възпрепятстват ползването му от страна на купувача и не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът би бил лишен от владението или правото на собственост върху имота, както и че с настоящата сделка не се увреждат права на кредитори, по смисъла на чл. 135 от ЗЗД и че продавачът не действа при условията на крайна нужда.

4. Разноските по извършване на продажбата - държавни и местни данъци и такси и нотариални такси се поемат от страните по равно.

8. Калоян Димитров Иванов заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в т. 1 от настоящия договор за продажба, за цена 5000 /пет хиляди/ лева, която е заплатил на продавача в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Участващите в настоящото нотариално производство лица, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 ал. 9 от ЗННД, декларират, че сумата 5 000 /пет хиляди/ лева е действително уговореното плащане по сделката.

Страните заявиха, че извършват настоящата продажба по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 и чл. 135 ал. 3 от ЗУТ и съгласно Проект за изменение на КК и КР относно границата между поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4903 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, четири хиляди деветстотин и три/ и поземлен имот с идентификатор 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин шестдесет и пет/ по силата на който поземлен имот с площ 107 /сто и седем/ кв.м. и проектен идентификатор 10135.5403.5068 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, пет хиляди шестдесет и осем/ се придава към поземлен имот с идентификатор 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин шестдесет и пет/, като в резултат на промяната се коригира границата между ПИ 10135.5403.4903 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, четири хиляди деветстотин и три/ и ПИ 10135.5403.965 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, деветстотин шестдесет и пет/, изменят се площите на двата имота и се попълват новообразуваните имоти, както следва: ПИ с идентификатор 10135.5403.5068 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, пет хиляди шестдесет и осем/ с площ 707 /седемстотин и седем/ кв.м., собственост на Калоян Димитров Иванов; ПИ с идентификатор 10135.5403.5069 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин и три, пет хиляди шестдесет и девет/ с площ 825 /осемстотин двадесет и пет/ кв.м., собственост на Нели Божидарова Колева, така както е посочено на приложената скица-проект за изменение.

Като се уверих, от представените ми документи, че продавачът Нели Божидарова Колева е собственик на имота, предмет на договора за продажба и че са спазени особените изисквания на закона, за изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и волята на страните и ги запознах с правните последици на договора за продажба, и след като се убедих, че същите го сключват по добра воля и желаят настъпването на правните му последици им прочетох

проекта на нотариален акт за продажба. Участващите в нотариалното производство лица заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба, че разбират смисъла и значението му и одобряват прочетения им нотариален акт за продажба, че той отразява точно волята им, че са запознати с правните му последици и желаят настъпването им, поради което актът се подписва от тях и от мен - Нотариуса.

При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт продажба на недвижим имот № 98, том II, рег. № 6787, дело № 298/2012г. на нотариус Борис Василев, вписан в СВ-Варна под № 9, том 65, вх. рег. № 24395/16.11.2015г.; Нотариален акт за дарение № 193 том I рег. № 1643, дело № 163/2014г. на Д.Бейлерян, вписан под № 55, том 37, вх. рег. № 14781/11.07.2014г.; Скица проект № 15-20617/27.04.2016г., СГКК-Варна. Проект за изменение на КК и КР и обяснителна записка към него; Удостоверение за данъчна оценка № 5305007997/10.05.2016г., Община Варна-Дирекция "Местни данъци"; Декларации по чл. 25 ал.8 от ЗННД; Декларации по чл. 264 ал.1 от ДОПК; Доказателства за внесен данък по чл. 47 от ЗМДТ; Доказателства за внесена държавна такса за вписване по ЗДТ; Доказателства за внесени нотариални такси.

ПРОДАВАЧ: *[Signature]*  
/пълномощник/ *Венелин Иванов Калев*

КУПУВАЧ: *[Signature]* *Владим Василев Калев*

НОТАРИУС: *[Signature]*



*[Handwritten mark]*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-135984-27.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5503

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР.

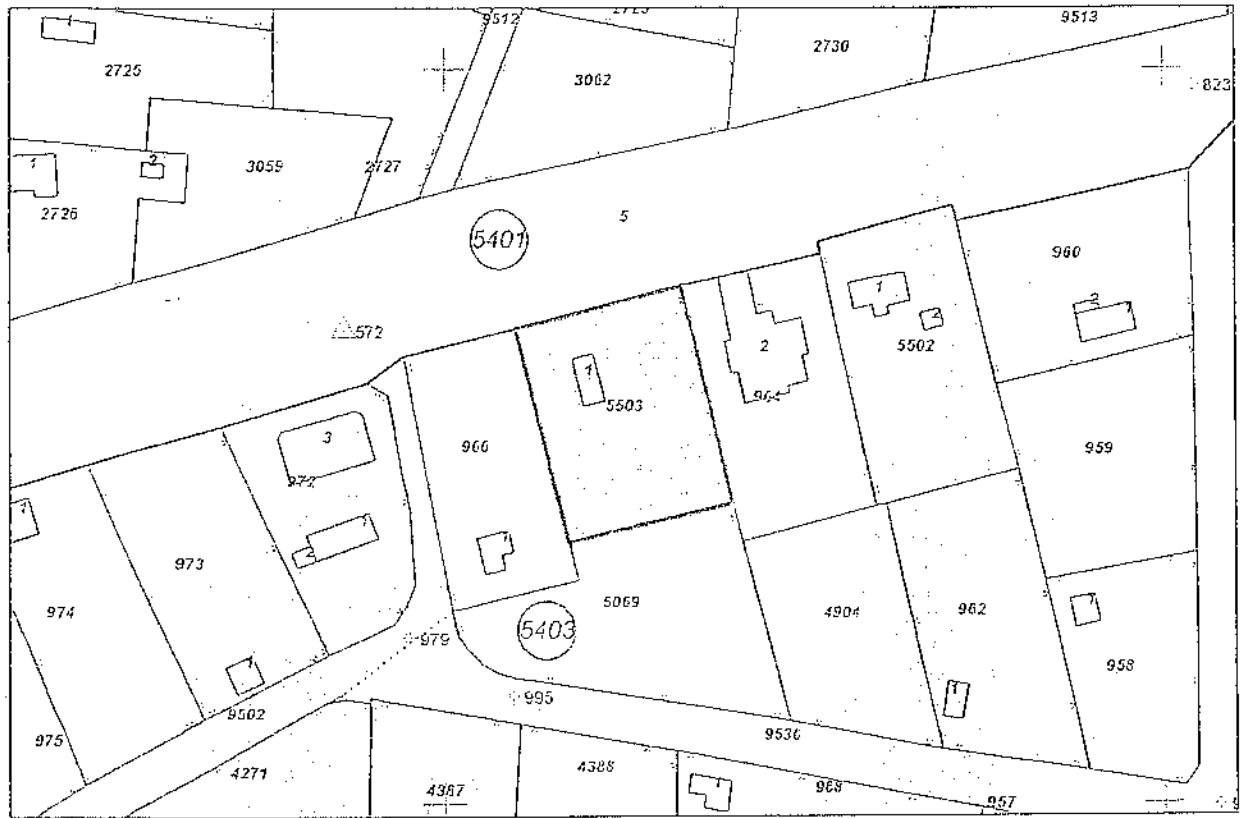
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, с.о. "БОРОВЕЦ ЮГ"

Площ: 707 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 10135.5403.965; 10135.5403.5068

Номер по предходен план: 965

Съседи: 10135.5403.966, 10135.5403.5069, 10135.5403.964, 10135.5401.5

Скица № 15-135984-27.03.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-78040-17.03.2017 г.

(инж. Красимира Божкова)

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА