



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Иван Николаев  
05.12.2018

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18023411ВН

Дата: 05.12.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. „Акация“ №4, представляващ 83 кв.м. идеални части от ПИ:72709.501.743 целия с площ 1011 кв.м., на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ042918ВН/03.05.2018г. от Недялко Стефанов Недялков и заявление с вх.№ АУ042918ВН\_011ВН/20.07.2018г. от Даниела Георгиева Недялкова, Петър Стефанов Недялков и Петранка Стоянова Недялкова за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **83 (осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.743** (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.седемстотин четиридесет и три), **целия с площ 1011** (хиляда и единадесет) **кв. м.**, находящ се в **с. Тополи, ул. „Акация“ №4**, при граници: ПИ:72709.501.803, ПИ:72709.501.1033, ПИ:72709.501.1041, ПИ:72709.501.1035.

Община Варна е собственик на гореописаната идеална част от имота, съгласно **Акт за частна общинска собственост №9978/10.09.2018г.**

Съгласно Нот. акт №45, том III, рег.№4308, дело №411/2000г., нот. акт №34, том I, рег.№321, дело №17/2001г. и нот. акт №74, том II, рег.№10529, дело №245/2001г. заявителите се легитимират като собственици на 928 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.743 целия с площ 1011 кв.м.

С писмо № АУ042918ВН\_010ВН/18.07.2018г. от Кмета на кметство „Тополи“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:72709.501.743 попада в устройствена зона „Жм“ с нормативи за застрояване:

- плътност на застрояване( $P_{заст.}$ ) – 40 %;
- интензивност на застрояване  $K_{инт.}$  – 1.2;
- озеленяване – 40 %;
- етажност – 10 м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ042918ВН\_014ВН/27.09.2018г. от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 83/1011 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 72709.501.743 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д18001656ВН/19.10.2018г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 83 кв.м. идеални части от ПИ: 72709.501.743 възлиза на **2 980** (две хиляди деветстотин и осемдесет) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **539,50** (петстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е:

**I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.“** както следва: към точка IX „Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Варна“ се добавя 83 кв.м. идеални части от ПИ: 72709.501.743, находящ се в с. Тополи, ул. „Акация“ №4, целия с площ 1011 кв.м., АОС № 9978/10.09.2018г.

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 83 (осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.743 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.седемстотин четиридесет и три), целия с площ 1011 (хиляда и единадесет) кв.м., находящ се в с. Тополи, ул. „Акация“ №4 в размер на **2; 980** (две хиляди деветстотин и осемдесет) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 35,90 (тридесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева.**

**III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ** и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна **Недялко Стефанов Недялков, Даниела Георгиева Недялкова, Петър Стефанов Недялков, Петранка Стоянова Недялкова** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. „Акация“ №4, представляващ 83 (осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.743 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.седемстотин четиридесет и

три) целия с площ 1011 (хиляда и единадесет) кв. м. при граници: ПИ:72709.501.803, ПИ:72709.501.1033, ПИ:72709.501.1041, ПИ:72709.501.1035 на съсобствениците **Недялко Стефанов Недялков, Даниела Георгиева Недялкова, Петър Стефанов Недялков и Петранка Стоянова Недялкова** на пазарна цена **2 980** (две хиляди деветстотин и осемдесет) лева без ДДС при равни квоти.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 9978/10.09.2018г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложения:

1. АОС № 9978/2018г. (копие)
2. Скица, издадена от СГКК гр. Варна (копие)
3. Становище от Дирекция „ПНО“ (копие)
4. Удостоверение Служба по вписванията (копие)
5. Становище от кметство „Тополи“ (копие)
6. Данъчна оценка (копие)
7. Договор № Д18001656ВН/19.10.2018г. (копие)
8. Приемо-предавателен протокол (копие)
9. Експертна пазарна оценка (оригинал)
10. Заявление вх.№ АУ042918ВН/03.05.2018г. (копие)
11. Заявление вх.№ АУ042918ВН\_011ВН/20.07.2018г. (копие)
12. Нот. акт №45, том III, рег.№4308, дело №411/2000г. (копие)
13. Нот. акт №34, том I, рег.№321, дело №17/2001г. (копие)
14. Нот. акт №74, том II, рег.№10529, дело №245/2001г. (копие)

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 1048/1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

/подпис и печат/  
Съгласно зап.

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИВАН ПОРТНИХ  
/име и фамилия/



Вписване по ЗОС/ПВ  
Служба по вписванията:

СВЪНУВАНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията гр. Варна  
Им. рег. № 25790 / 13-09-2018 г.  
Дат. № 88 / 10.09.2018 г.  
Партилен лист: год. "2018" стр. 110  
Име и фамилия: *[Signature]*  
Ср. № 1 / 26 г.

АКТ № 9978

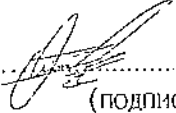
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: L

Досие: 978

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10 -09- 2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72709.501.743 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет . петстотин и едно . седемстотин четиридесет и три/ с площ 83/1011 /осемдесет и три кв.м. идеални части от хиляда и единадесет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, с. ТОПОЛИ, ул. "АКАЦИЯ" №4, ПИ с идентификатор 72709.501.743 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 72709.501.803, ПИ 72709.501.1033, ПИ 72709.501.1041, ПИ 72709.501.1035
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	539.50 лв. /петстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/

*[Signature]*

<p><b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b></p>	<p>Недялко Стефанов Недялков, Петър Стефанов Недялков, Даниела Георгиева Недялкова и Петранка Стоянова Недялкова - 928/1011 /деветстотин двадесет и осем кв.м. идеални части от хиляда и единадесет кв.м./ - съгласно Нотариален акт №99,</p>
<p><b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b></p>	<p>няма</p>
<p><b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b></p>	
<p>Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p><b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b></p>	
<p>АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"</p> <div style="text-align: right;">               (подпис)         </div>	
<p><b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b></p>	
<p>Продължение към т.7 'Съсобственици':              том XXXVI, рег. №12938, дело №8263/04.12.2000 г., вписан в СВ - Варна, Нотариален акт №150, том II, рег. №745, дело №478/29.01.2001 г., вписан в СВ - Варна и Нотариален акт №76, том XLV, рег. №15260, дело №10134/15.11.2001 г., вписан в СВ - Варна.</p>	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

СОбНП 1016, кв. ПАВЛОЗО, ул. МУСАЛА 1А  
ТЕЛ.: 02/518 83 83, факс: 02/525 50 83  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-400519-19.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 72709.501.743

с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

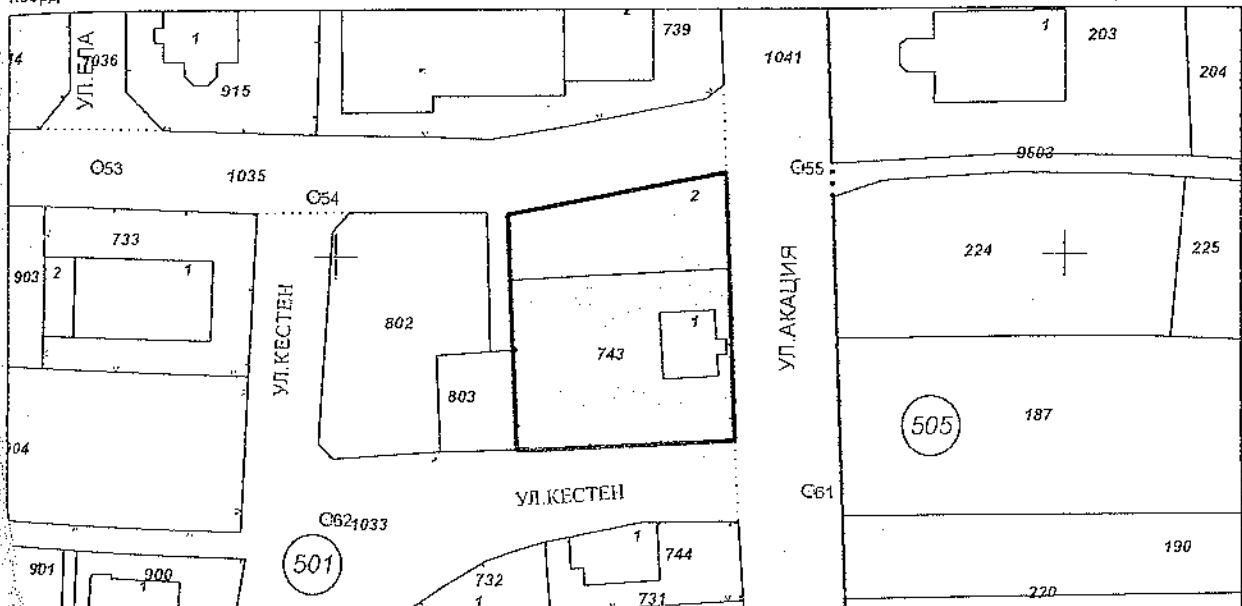
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Тополи, п.к. 9024, ул. Акация № 4

Площ: 1011 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 п)

Координатна система БГС2005

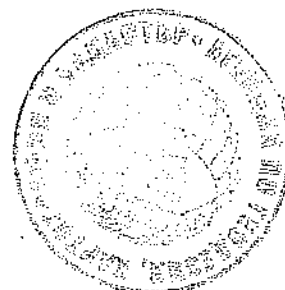


М 1:1000

Идентификатор: няма

Черт по предходен план: 717, 743, квартал: 8, парцел: III

Идентификатори: 72709.501.803, 72709.501.1033, 72709.501.1041, 72709.501.1035



/инж. Красимира Божкова/

Скица № 15-400519-19.06.2018 г. издадена въз основа на  
информационен документ с входящ № 01-195449-30.05.2018 г.



ОБЩИНА ВАРНА

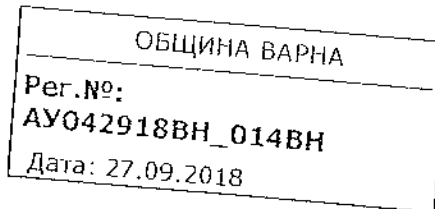
ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ042918ВН

Г-на М. Иванова

28.09.18г



~~УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,~~

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ ПИ 72709.501.743, целият с площ 1011 кв.м., находящ се в, с. „Тополи“, ул. „Акация“ №4, по повод процедура по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №9978/10.09.2018г., за 83 кв.м. ид. части, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

Заявителите се легитимират за съсобственици в имота, според приложените нотариални актове.

Преди извършване на сделката е задължително да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като в това производство общината няма задължение да продава и действията ѝ се основават само на доброволната ѝ воля.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....

Директор на дирекция

„Правно-нормативно обслужване“

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 15213 / 2018  
Издадено на дата: 03.10.2018  
Код за проверка: ЕМССНУW26V3С

ДО  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ „ОЕИСД“  
ИЗХ. № АУ042918ВН/012ВН/25.09.2018Г.  
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ.47 ВР. ЧЛ. 48 ПВ  
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 83 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот, с идентификатор 72709.501.743 с площ 10111 кв. м. и Файлова партида № 359660 находящ се в: обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, с.Тополи, ул. Акация, No:4 , номер по предходен план: 717, 743 кв. 8 парцел: III

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442

Недялко Стефанов Недялков ЕГН:  
Петранка Стоянова Недялкова ЕГН:  
Петър Стефанов Недялков - ЕГН:  
Даниела Георгиева Недялкова ЕГН:  
Красимира Димитрова Ставрева ЕГН:  
Георги Пеев Проданов ЕГН:  
Евдокия Пеева Димитрова ЕГН:  
Пею Проданов Проданов ЕГН:  
Красимира Димитрова Ставрева ЕГН:  
Цонка Ставрева Станчева - ЕГН:  
Димитър Ставрев Димитров ЕГН:

за периода от 01.01.1993г. до 02.10.2018 г. има вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 25130 / 13.9.2018 г. г. Том 64 87 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 13802 / 13.09.2018 г. Дв.вх.рег. № 24895 / 13.9.2018 г. г.

Имотна партида No: 359660

Кадастрален No: 72709.501.743

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 10111 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, с.Тополи, ул.ул. Акация, No:4 номер по предходен план: 717, 743 кв. 8 парцел: III

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА

Констативен акт - вписан

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № -150171 / 14.11.2001 г. г. Том 45 76 / 2001 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 15260 / 15.11.2001 г. г.

Имотна партида No: 360821

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот 18 КВ М СЕ ПРИДАВАТ КЪМ УПИ, С ТОПОЛИ, ПАРЦЕЛ



I-717, кв 8.

СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Недялко Стефанов Недялков  
СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Петранка Стоянова Недялкова  
СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Петър Стефанов Недялков  
СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ: Даниела Георгиева Недялкова

### Продажба

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 60 / 29.1.2001 г. г. Том 2 150 / 2001 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 745 / 29.1.2001 г. г.

Имотна партида No: 360821

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 8 парцел I-717 площ по док. 560 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, с.Тополи местност Арпалък

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Петранка Стоянова  
Недялкова

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Петър Стефанов Недялков

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Даниела Георгиева

Недялкова

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Недялко Стефанов Недялков

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Красимира димитрова Ставрева

### Продажба

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 55 / 04.12.2000 г. г. Том 36 99 / 2000 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 12938 / 04.12.2000 г. г.

Имотна партида No: 360817

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 8 парцел II-743 площ по док. 350 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, с.Тополи

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Петър Стефанов Недялков

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Даниела Георгиева

Недялкова

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Петранка Стоянова

Недялкова

КУПУВАЧ / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Недялко Стефанов Недялков

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Георги Пеев Проданов

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Евдокия Пеева Димитрова

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Пею Проданов Проданов

### Дарение

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № -121763 / 08.4.1998 г. г. Том 5 97 / 1998 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2378 / 08.4.1998 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот НИВА ОТ 560 КВ М С. ТОПОЛИ М. АРПАЛЪК ПАРЦЕЛ I-717 КВ 8

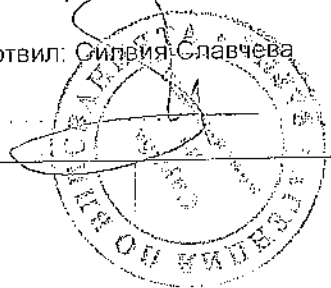
НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ: Красимира Димитрова Ставрева

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ: Цонка Ставрева Станчева

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ: Димитър Ставрев Димитров

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Силвия Славчева



Съдия по вписванията:



ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ "МД"  
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305012385 / 06.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9024 с.ТОПОЛИ ул.АКАЦИЯ N: 4, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72709,501,743 и представляващ

Обект	Площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 72709,501,743	83,00		1/1	539,50	539,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 539.50 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 539.50 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305012385/06.07.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА, актуални към 06.07.2018 г.

Директор: .....



Подпис: .....

Издад: СТАНИСЛАВ ОГНЯНОВ ЙОЛОВ



# КМЕТСТВО ТОПОЛИ

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
АУ042918ВН\_010ВН

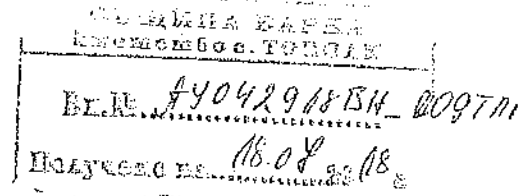
Дата: 18.07.2018

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА ДИРЕКЦИЯ „ОСИД“  
НА ОБЩИНА ВАРНА

Р/на М. Иванова

*[Handwritten signature]*

Относно: Приемане на Ваш изх.№ АУ042918ВН\_001ВН/18.05.2018г. и писмо с Ваш изх. № АУ042918ВН\_004ВН/29.05.2018г.



Уважаеми г-н Бойновски,

Приложено изпращаме Ви, копие на част от изменение на ЗРП на с.Тополи от 1995г., одобрен със Заповед № Р-355/23.08.1995г., на Кмета на Община Варна, копие на ЛУП-ПРЗ за УПИ III-717,743 от кв.8 по плана на с.Тополи, одобрен със Заповед № Г-189/10.08.2006г., на Зам. Кмета на Община Варна, копие на част от ОУП на Община Варна, копие на показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП. /ПИ 72709.501.743 по КК на с.Тополи, идентични с УПИ III-717,743 от кв.8 по ЗРП на с.Тополи от 1992г./

По ОУП на Община Варна УПИ III-20 от кв.8 по ЗРП на с.Тополи с идентификатор 72709.501.743 по КК на с.Тополи, попада в зона Жм, Пл. = мах. 40%, Кинт. = мах.1.2, Озел. = мах. 40%, Н = 10.00м.

Приложение: Съгласно текста

С уважение  
*[Handwritten signature]*  
ДЕМИР ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА С. ТОПОЛИ

Изготвил: Николай Николов

# ПРОТОКОЛ

към Договор № Д 18001656 ВН / 19.10.2018 год.

## ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес 22.10.2018 г. бе подписан настоящия Протокол между представител на Възложителя – Община Варна и Изпълнителя Марин Михайлов Михайлов – Сертифициран оценител за предаване на пазарна оценка съгласно Договор № Д 18001656 ВН / 19.10.2018 год.

Предмет на оценката:

Определяне пазарната стойност на недвижимия имот / земя/, представляваща 83 кв.м. идеални части от ПИ : 72709.501.743, целия с площ 1011 кв.м., находящ се в с. Тополи, собственост на ОБЩИНА – ВАРНА.

Във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на Възложителя и сроковете на договора.

Настоящият протокол се изготви в три екземпляра- по един за Възложителя, Изпълнителя и отдел „ Вътрешен контрол“ при Община Варна.

Предал:  
/ Марин Михайлов /

Приел:  
Директор Дирекция „ОСИСД“  
/ Петко Бойновски /



# ОБЩИНА ВАРНА

## ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: Д18001656ВН

Дата: 19.10.2018

Днес \_\_\_\_\_ 2018 година, между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС ВГ 000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор** на Дирекция "ФСД", наричан за краткост **Възложител**

и

**МАРИН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ**, ЕИК: \_\_\_\_\_, със седалище гр. Варна, ж.к. \_\_\_\_\_, със сертификат за оценителска правоспособност № 100100106/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, находящ се в с. Тополи, ул. „Акация“ №4, представляващ 83 кв.м. идеални части от ПИ:72709.501.743, целия с площ 1011 кв.м.

За имота има съставен АОС № 9978/10.09.2018г.

Оценката се възлага от община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.

2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

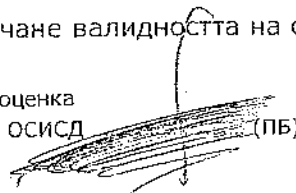
### III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.

2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.

3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца от изтичане валидността на оценката.

Договор – Изготвяне на пазарна оценка  
Вносител: Директор на дирекция ОСИСД

 (ПВ)

#### IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180 (сто и осемдесет) лева с включен ДДС**, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемднешно предизвестие на една от страните.

#### VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

#### VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
**ОБЩИНА ВАРНА**



**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна  
Чрез **ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ** – Зам.-Кмет  
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016

**ГАЛИНА СТРОГОВА**  
Директор на Дирекция "ФСД"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Марин Михайлов

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ОТНОСНО** : ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с.Тополи, ул. „ Акация „ № 4, представляващ 83 кв.м. идеални части от ПИ: 72709.501.743, целия с площ 1011кв.м. собственост на ОБЩИНА – ВАРНА.

гр.Варна  
октомври 2018г.

независим оценител:М.Михайлов

## ДОКЛАД

**Обхват на оценката:** определяне на Справедливата пазарната стойност на недвижим имот , представляващ 83 кв.м. идеални части от ПИ : 72709.501.743, целия с площ 1011кв.м. собственост на ОБЩИНА – ВАРНА.

**Възложител на оценката:** Община - Варна с Договор № Д18001656ВН от 19.10.2018год.

**Изпълнител на оценката:** Марин Михайлов Михайлов

- Сертификат № 500100044/ 14.12.2009г за оценка на цели предприятия
- Сертификат № 300100062/ 14.12.2009г. за оценка на МС
- Сертификат № 81010020/ 28.03.2011г. за оценки на земи и тр. насаждения
- Сертификат № 100100106/ 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти

**Дата на извършване на оценката :** 21.10.2018г.



## **I. Предмет на оценката:**

Предмет на настоящата оценка е определяне на пазарната стойност на недвижимия имот / земя /, представляващ 83 кв.м. идеални части от ПИ : 72709.501.743, целия с площ 1011 кв.м., находящ се в с. Тополи, собственост на ОБЩИНА – ВАРНА.

## **II. Квалифициращи и ограничаващи предности**

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителят не е извършвал допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениета на експерта за крайната пазарна стойност на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

## **III. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Скица на поземления имот № 15-400519-19.06.2018г.
- НОТАРИАЛЕН АКТ № 9978 / 10.09.2018г.
- Извършен оглед на място на оценявания обект.
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки за района, в който се намира оценяваният обект.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

## **IV. Недвижима собственост**

### **Използвани методи за оценката:**

- Метод на пазарните сравнения./Пазарни множители/
- Ликвидационната стойност

Използваният стандарт е **Справедливата пазарна стойност.**

## **1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**

Обект на оценката представлява земя с площ от 83.00 кв.м., идеални части от ПИ : 72709.501.743, целия с площ от 1011 кв.м. находящ се в с. Тополи , улица “ Акация “ № 4. Имота е собственост на Община Варна с Акт № 9978 за частна

общинска собственост от 10.09.2018г.. Същият се намира в началото на с. Тополи. В самия парцел има изградени сгради. Транспортната достъпност е добра. В имота има ток, вода и мръсен канал. Същият граничи с асфалтов път с.Тополи – Варна.

Във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОЙ.

Местоположението на оценявания имот :

Граници на имота :

- ПИ – 72709.501.803
- ПИ – 72709.501.1033
- ПИ – 72709.501.1041
- ПИ – 72709.501.1035

## V. ОПРЕДЕЛЕНЕ СТОЙНОСТТА НА ЗЕМЯТА

**Методът на пазарните аналози /сравнителен метод/**

**1. Методът на пазарните аналози /сравнителен метод/** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания обект. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускалия).

Разликите в сравняваните еталонни обекти, спрямо оценявания обект са коригирани съответно според по-добрите и по-слабите характеристики на обектите с корекционни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект.

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр.Варна, издания на местния печат, информация от специализираните интернет - сайтове [www.imot.bg](http://www.imot.bg), [www.varna.imoti.info](http://www.varna.imoti.info), [holmes.bg](http://holmes.bg) и др. както и личен архив на оценителя.

За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания.

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/ кв.м
<b>ИМОТ 1</b>	с.Тополи	600	20000	33,33
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 600 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	-10%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>23,33</b>
<b>ИМОТ 2</b>	с.Тополи	800	23000	28,75
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 800 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-5%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>23,00</b>
<b>ИМОТ 3</b>	с.Тополи	2463	49260	20,00
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 2463 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-5%
		Корекция за функционалност	Кф	0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>17,00</b>
<b>ИМОТ 4</b>	с.Тополи	550	14300	26,00
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 550 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-2%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>21,58</b>
<b>ИМОТ 5</b>	с.Тополи	602	18600	30,90
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 602 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>23,17</b>
<b>Средна цена €/ кв.м</b>				<b>21,62</b>
Корекционен пазарен коефициент				-10%
<b>Прието</b>		<b>83</b>	<b>1 600 €</b>	<b>19,46</b>
		в лева	<b>3 100 лв</b>	<b>37,35</b>

## 2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ

Ликвидационната стойност на недвижимото имущество към датата на оценката отчита продаваемостта на имота, срока и разходите за неговата продажба и физическото му състояние. Тя е изчислена с отбивки от справедливата му пазарна стойност (СПС) за:

- ускорена продажба, комисионни услуги и други съпътстващи разходи
- отчитане на загубата от изчакване на покупко-продажбата, като очакваните приходи от продажбата на имуществото са дисконтирани за период от 5 месеца.
- дисконтов коефициент
- корекционен коефициент

### ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

$$ЛС = X\% \times СПС \quad \text{където } X\% \text{ е обобщен от горните}$$

$$ЛС = 2\,480 \text{ лв.}$$

## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики за местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Като изхожда от посоченото по-горе методи Оценителят определя следната тежест на използваните методи в оценката за извеждане на справедлива пазарна стойност на имота:

### ТЕЖЕСТЕН МЕТОД

№	Показатели	Тежест	Стойност
1.	Получена стойност при използването на сравнителния метод	80 %	2 480 лв.
2.	Получена стойност при използването на ликвидационния метод	20%	500 лв.
		площ	стойност
3.	ТЕЖЕСТЕН МЕТОД	83.00 кв.м.	2 980 лв.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Като препоръчителна пазарната стойност на недвижимия имот /земя/, представляваща 83 кв.м. идеални части от ПИ : 72709.501.743, целия с площ 1011 кв.м., находящ се в с. Тополи, собственост на ОБЩИНА – ВАРНА на:

**2 980 лв.**

Словом: две хиляди, деветстотин и осемдесет лева.

Оценката е изготвена без включено ДДС.

В заключение може да се посочи, че стойността на 83 кв.м. ид. части от имота е най-близка до пазарната стойност.

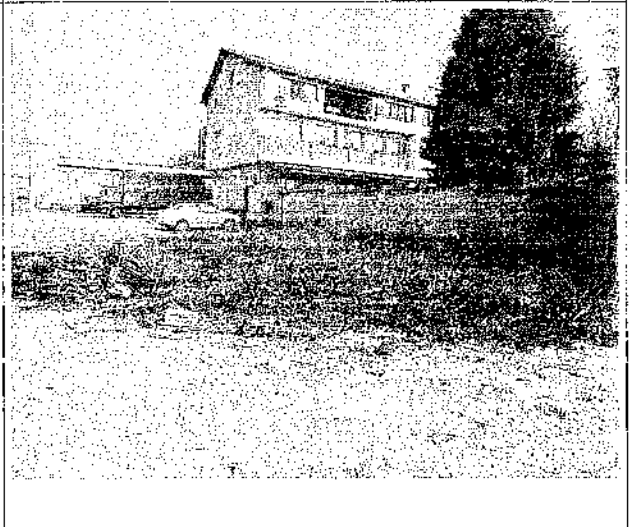
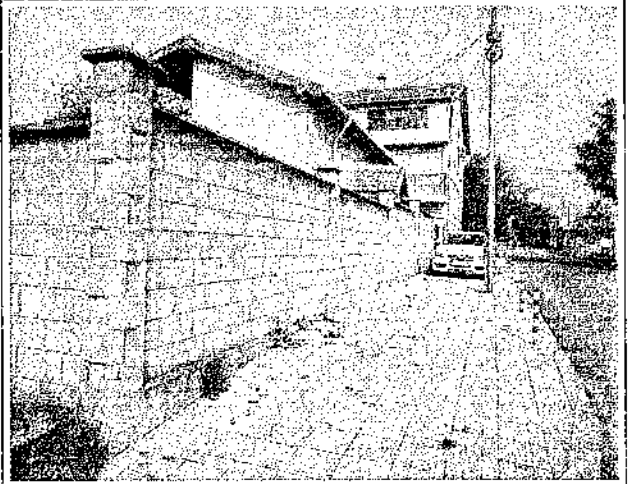
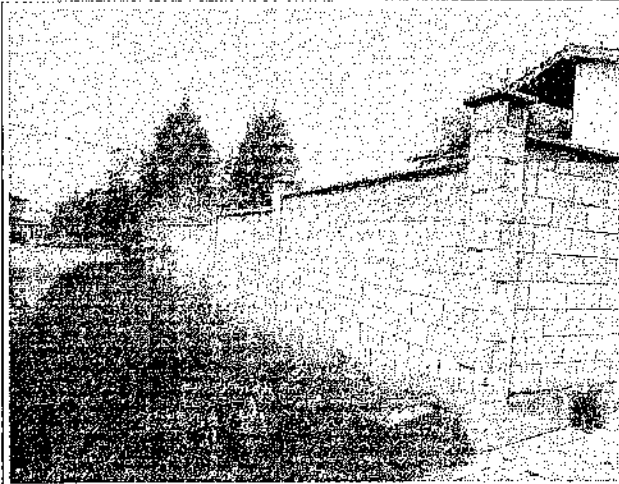
Определената Справедлива пазарна стойност е валидна за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на пазара на недвижими имоти.

Оценката съдържа 7 броя страници.

Независим оценител

/ М. Михайлов /

Кметство на независимите оценители в България  
Официална правоспособност  
недвижими неща  
Регистър № 100100105 от 14.12.2003 г.  
Марин Михайлов Михайлов





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100106 от 14 декември 2009 год.

**МАРИН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ**

на

Камара на Независимите Оценители в България Оценителска правоспособност, недвижими имоти Рег. № 100100106 от 14.12.2009 год. Марин Михайлов Михайлов
--

**ЗА ОЦЕНКА**

**на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 9873 от 08.08.2001 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ГНА М. Иванова

23.07.18г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ042918ВН_011ВН
Дата: 20.07.2018

До Дирекция  
Общинска издателяна,  
икономическа и социал. дейност

### Заявление

1 от Даниел Георгиев Недялков, живущи  
в гр. Варна и

ЕГН ~~.....~~

2 от Петър Стефанов Недялков, живущи в  
гр. Варна и

ЕГН ~~.....~~

3 от Тетралия Стефанов Недялков, живущи  
в гр. Варна и

ЕГН ~~.....~~

Във връзка с подадената молба от  
Недялко Стефанов Недялков за прекратяване  
на обичайна издателяна от територията и

с идентификационен № 40709.501.443, находящи се  
в с. Тополи, гр. Асеновград с площ от када  
стрална карта 1011 кв.м. по ред № 36, от г.  
от 306 сме съгласни да закупим всички  
от нас по 1/4 идеални части от 83 кв.м.

1 Даниел Георгиев Недялков

*[Signature]*

2 Петър Стефанов Недялков

*[Signature]*

3 Тетралия Стефанов Недялков

*[Signature]*

Заявлението е с № АУ042918ВН/03.05.

18.07.2018г.  
гр. Варна

г-жа М. С. Иванова  
№ 07.180.

9039

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Per. №: АУ042918ВН
Дата: 03.05.2018

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от Неделя Стефанов Неделков ЕГН/ЕИК .....

адрес с. Топола ул. Ц. Ил. Ц. Ил. № 1

тел. .... e-mail: .....

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се:

с. Топола ул. Ц. Ил. № 1 - 717,743 кв. м

Услугата да бъде извършена като:  Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост
- Актуална скица на имота
- .....
- .....

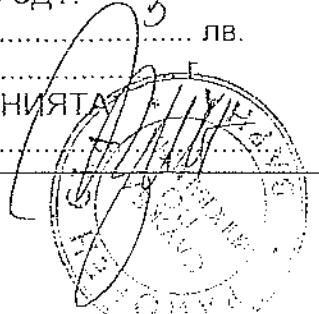
Получаване:  На място в Информационния център  
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:  
 По електронен път на e-mail:

Подпис: [Signature]



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:  
..... 590 ..... лв.  
Пропорц. такса: ..... 2150 ..... лв.  
Обикн. такса: ..... 2 ..... лв.  
Доп. такса: ..... 2450 ..... лв.  
Всичко: ..... 2 ..... лв.  
Сметка N ..... от ..... г.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. N 15360 ..... от 15.11.2001 г.  
Акт N 36 том XLV ..... дело 1037/01 г.  
Партидна книга: том ..... стр. 57913  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... 3 ..... лв.  
Кв. N ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ**  
**ИМОТ, придобит по регулация**

N 44 том II рег. N 10529 дело N 245 от 2001 г.

На 14.11.2001 г. (две хиляди и първа) година, аз ЛЮДМИЛА ГОНОВА, Нотариус с район на действие РАЙОНЕН СЪД - град ВАРНА и регистрационен № 116 на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в град ВАРНА, на основание приложените към молбата на НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ ЕГН, постоянно живущ в град ВАРНА, ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА ЕГН, постоянно живуща в град ВАРНА, ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ ЕГН, постоянно живущ в град ВАРНА и ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА ЕГН, постоянно живуща в град ВАРНА писмени доказателства съставих настоящия нотариален акт, с който **П Р И З Н А В А М ЗА СОБСТВЕНИЦИ ПРИ РАВНИ КВОТИ** по регулация на следния недвижим имот, а именно: \*\*\*\*\*

18 (осемнадесет) кв.м. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ собственост на Община Варна, които **СЕ ПРЕДАВАТ** към собственият им **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, представляващ парцел № I - 717 (първи - седемстотин и седемнадесет), в квартал 8 (осем) по регулационния план на село Тополи, при граници на предаваемото място: изток - ул. "Д-р Атанас Липов", запад - стар път, север - ул. "Явор" и юг - парцел II-743. \*\*\*\*\*

Оценката на предаваемата част по оценителен протокол представлява левовата равностойност на 270 (двеста и седемнадесет) шатски долара по курса на БНБ за деня на изплащането, равняващи се на 589.30 лева (петстотин осемдесет и девет лева и тридесет стотинки), внесени с кв. № 460119/06.11.2001 г. по сметка на Община Варна. \*\*\*\*\*

След като се уверих, че молителите НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ, ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА, ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ и ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА са собственици на имота към който се придава площта по регулация и че са спазени изискванията на Закона, приех съставения нотариален акт. \*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: Молба за издаване на нот. акт от Община Варна изх. № АБ-1-1100(21)/12.11.2001 г.; Оценителен протокол № 03-14 от Община Варна; Приходна квитанция № 460119/06.11.2001 г. по сметка на Община Варна; Обяснителна записка от направление "ТСУ", на осн. чл. 187 от ППЗТСУ; Нотариален акт № 34, том I, рег. № 321, дело 17/2001 г. на Н-с С. Стойчева с рег. № 193 при ВРС; Скица № 1709/20.09.2001 г. от Община Варна; Сметка за платена нотариална такса;

НОТАРИУС:

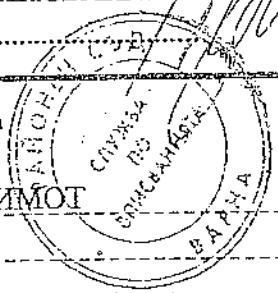
Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:  
1607.80 лв.  
Пропорц. такса: 34.60 лв.  
Обикн. такса: 3.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: 37.60 лв.  
Сметка № 4729 от 29.01 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 745 от 29.01.01 г.  
Акт № 150 том II дело № 4481 г.  
Партидна книга: том ..... стр. 30040  
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.  
Кв. № ..... от .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

## НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

за



№ 34 том 1 рег. № 321 дело № 17 от 2001 г.

Днес двадесет и девети януари две хиляди и първа година, при мен СВЕТЛАНА СТОЙЧЕВА, нотариус с район на действие гр. Варна вписана под №193 в регистъра на нотариалната камара - в канцеларията ми в гр. Варна се явиха: КРАСИМИРА ДИМИТРОВА СТАВРЕВА с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГН НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГН ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА с постоянен адрес в гр. Варна и ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГН ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГН ..... и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, страните ми заявиха, че сключват следния договор: .....

1. КРАСИМИРА ДИМИТРОВА СТАВРЕВА продава на НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ, ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА, ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ и ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА следният свой собствен недвижим имот НИВА от 560(петстотин и шестдесет)кв.м., находяща се в строителните граници на село Тополи, Варненска област, в местността "Арпалък", представляваща парцел I - 717(едно седемстотин и седемнадесет), квартал №8(осем) по плана на село Тополи, при граници: изток ул. "Д-р Атанас Липов", запад - стар път, север - ул. "Явор" и юг - пл. №II-743(две - седемстотин четиридесет и три) за сумата 1607,80(хиляда шестстотин и седем лева и осемдесет ст.)лв., която сума е изплатена на продавачката напълно и в брой.....

2. Купувачите НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ, ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА, ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ и ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА заявиха, че купуват имота подробно описан в пункт първи на настоящият договор за сумата 1607,80(хиляда шестстотин и седем лева и осемдесет ст.)лв., която сума е изплатена на продавачката напълно и в брой.....

Данъчна оценка - 1607,80(хиляда шестстотин и седем лева и осемдесет ст.)лева.....

След като се убедих, че продавачите са собственици на продаваемият имот и.....

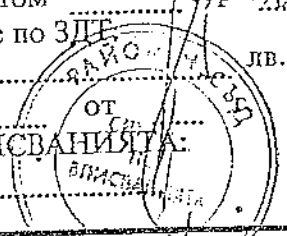


Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:

Пропорц. такса: 1038.00 лв.  
Обикн. такса: 28.80 лв.  
Доп. такса: 6 лв.  
Всячко: 311.80 лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № 4321 от 041200.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. № 12938 от 04/02/00 г.  
Акт № 99 том XXXI дело № 29631 г.  
Партидна книга: том ..... суб. 10360  
Такса за вписване по ЗДЕ ..... лв.  
Кв. № .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 45 том III рег. № 4308 дело № 411 от 2000 г.

Днес четвърти декември две хилядна година, при мен СВЕТЛАНА СТОЙЧЕВА, нотариус в район на действие гр. Варна вписана под № 193 в регистъра на нотариалната камара - в канцеларията ми в гр. Варна се явиха:

ПЕЮ ПРОДАНОВ ПРОДАНОВ с постоянен адрес в с. Тополи, Варненска област и ЕГ№: 1, ЕВДОКИЯ ПЕЕВА ДИМИТРОВА с постоянен адрес в с. Тополи, Варненска област и ЕГ№: ГЕОРГИ ПЕЕВ ПРОДАНОВ с постоянен адрес в с. Тополи, Варненска област и ЕГ№: ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГ№: НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГ№: ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГ№: ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ с постоянен адрес в гр. Варна и ЕГ№: и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност страните ми заявиха, че сключват следния договор: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

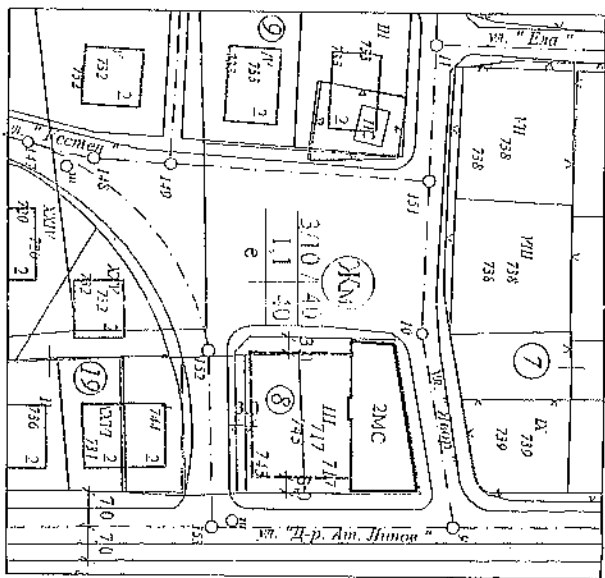
1. ПЕЮ ПРОДАНОВ ПРОДАНОВ, ЕВДОКИЯ ПЕЕВА ДИМИТРОВА и ГЕОРГИ ПЕЕВ ПРОДАНОВ продават на ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА, НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА и ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ следния свой собствен недвижим имот: ПРАЗНО ДВОРНО МЕСТО находящ се в с. Тополи, Варненска област, представляващо парцел пл. № II-743 (две-седем, четири, три, в кв. 8 (осем) по плана на село Тополи, Варненска област, с площ от 350 (триста и петдесет кв. м., при граници на същото: изток - улица "доктор Липов"; запад - път; север - парцел I-71 (едно-седем, едно, седем); юг - улица "Кестен" за сумата 1028 (хиляда двадесет и осем) лева която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой от купувачите. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Купувачите ПЕТРАНКА СТОЯНОВА НЕДЯЛКОВА, НЕДЯЛКО СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА и ПЕТЪР СТЕФАНОВ НЕДЯЛКОВ заявиха, че купуват имота подробно описан в пункт първи на настоящият договор за сума 1028 (хиляда двадесет и осем) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой.

Данъчна оценка - 1028 (хиляда двадесет и осем) лева. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЗА УПИ III - 717,743, кв. 8  
 по плана на с. Топола, ОБЩИНА ВАРНА  
 М 1 : 1000



# ПУ П - П Р 3

за УПИ III - 717,743, кв. 8  
 по плана на с. Топола, ОБЩИНА ВАРНА  
 М 1 : 1000

З А П Д Е Е Л  
 С. К. 1989.  
 ГО. ВАРНА, кв. 08, ул. 2005 Г.

На основание предимство № 188/ 2.02.2005 г., на ПЛ. ПРОЕКТА на Военна Версия от сградата с № 128, кв. 2, стр. 2/Т в зон. ПР 038 СТ 10.02.2005 г., НК К ет. № 1, шифр В. 040.

## О Д О Б Р Е А Н И :

ПЛ. ПР 03 на УПИ III - 717,743 кв. 8 по плана на с. Топола, общ. Топола, която е помарквана с червен, червен и син цвят на съответните

ЗАК. КОДЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

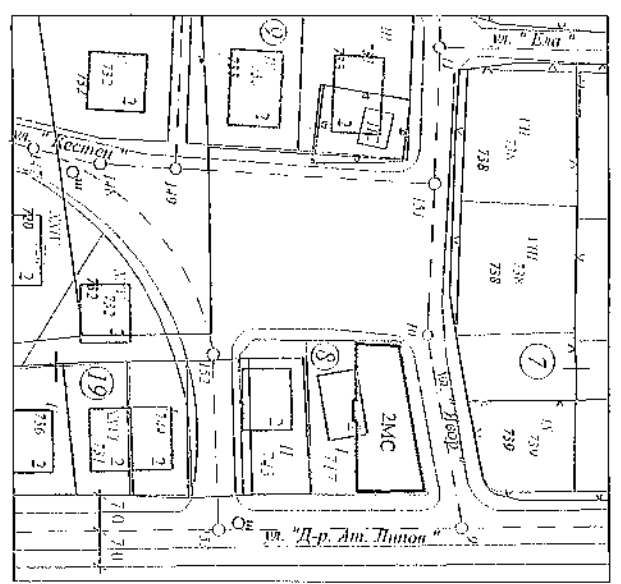
1. 05. В. И. Д. П. 05. К. И. /

Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>	Общ. площ на площта м <sup>2</sup>
910 м <sup>2</sup>	III-717,743	ЖК	Жилищна площ м <sup>2</sup>	310/	40	1,1	40	е	е
			Жилищна площ м <sup>2</sup>	360 м <sup>2</sup>	1 001 м <sup>2</sup>	360 м <sup>2</sup>			

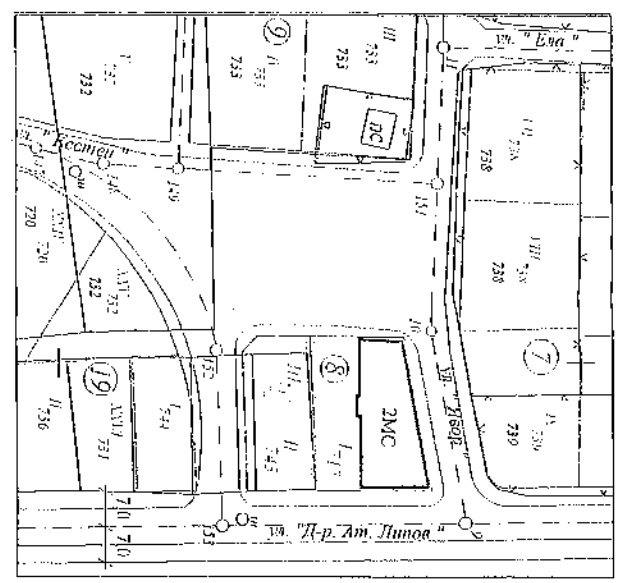
Обект : П У П - П Р 3  
 за УПИ III - 717,743, кв. 8  
 по плана на с. Топола,  
 ОБЩИНА ВАРНА

Проектир.: арх. Валери Китанов  
 Проектант "Р" : инж. Стоян Костов  
 Двост. ИА : мартини 2005 г. М 1 : 1000

ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за УПИ I - 717 и УПИ II - 743, кв. 8  
 по линия на с. Тонник, ОБЩИНА БАРНА  
 одобрен със Заповед № Р - 355 от 23.08.1995 год.  
 М 1 : 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 за УПИ III - 717, 743, кв. 8  
 по линия на с. Тонник, ОБЩИНА БАРНА  
 М 1 : 1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
 КНИЖНИЧЕСТВОТО И ПРОЕКТИРАНЕ  
 Регистранционен № 81823  
 ИКК, ОТОРН  
 НИКОЛОВ, КИЧЕВ