



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

07-12-2018

Handwritten signature and initials

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18023413ВН

Дата: 05.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Приморски“, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740, с площ 340 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2018 година“, на основание чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АОС №9914/05.07.2018г. - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Приморски“, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и седемнадесет, четири хиляди седемстотин и четиридесет), с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601 и ПИ 10135.2517.2467.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д18001464ВН/28.08.2018г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител Марин Михайлов Михайлов, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100100106/14.12.2009г., член на КНОБ.

С присъмо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 9 200 лв. (девет хиляди и двеста лева), без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5305016476/31.08.2018г., издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **7 165,50лв.** (седем хиляди сто шестдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Съгласно писмо изх.рег.№ОСИСД18004542ВН-002ПР/08.08.2018г. от район „Приморски“, за поземлен имот с идентификатор **10135.2517.4740** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемнадесет.четири хиляди седемстотин и четиридесет), с площ **340** (триста и четиридесет) кв.м., по КК и КР на район „Приморски“, град Варна, по плана на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, град Варна, в съответствие с ОУП на община Варна – окончателен проект и „Правила и нормативи за прилагането му“, одобрени със Заповеди №РД-02-14-2197/03.09.2012г. и №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на община Варна“ са посочени следните показатели: **устройствена зона – Жм2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания);** плътност на застрояване = **мах 20%**; коефициент на интензивност = **мах 0,60**; озеленяване = **мах 70%**; максимална кота корниз – **7 м.**

За поземлен имот с идентификатор **10135.2517.4740**, с площ **340** кв.м., по КК и КР на район „Приморски“, град Варна, по плана на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, град Варна, има одобрен ПУП-ПУР с Решение №799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, обнародвано в ДВ бр.9/01.02.2013г.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията с изх.№11948/07.08.2018г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани искиви молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

С писмо рег. №ОСИСД18005832ВН-001ВН/18.10.2018г. дирекция „Правно – нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година“, приета с Решение №1058-2(26)/31.01.2018г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел VIII „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс“, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	град Варна, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, ПИ 10135.2517.4740, с площ 340 кв.м.	9914/05.07.2018г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **находящ се в град Варна, район „Приморски“, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемнадесет.четири хиляди седемстотин и четиридесет), с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601 и ПИ 10135.2517.2467, предмет на Акт за частна общинска собственост №9914/05.07.2018г., в размер на 9 200 лв. (девет хиляди и двеста лева), без включен ДДС.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, **находящ се в град Варна, район „Приморски“, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемнадесет.четири хиляди седемстотин и четиридесет), с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601 и ПИ 10135.2517.2467.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9914/05.07.2018г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 9 200 лв. (девет хиляди и двеста лева), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 920 лв. (деветстотин и двадесет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци--декларации от името на заявителя, че:
 - а) съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност;

- б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
в) не се намира в ликвидация.
- 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **920 лв. (деветстотин и двадесет лева)**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **200 лв. (двеста лева)**, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

***Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.**

***Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.**

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

- Приложения: 1. АОС №9914/05.07.2018г. (копие)
2. Скица №15-264008/27.04.2018г. – 2 листа (копия)
3. Становище от район „Приморски“ – 4 листа (копия)
4. Становище от Дирекция ПНО (копие)
5. Удостоверение изх.№11948/07.08.2018г. (копие)
6. Данъчна оценка №5305016476/31.08.2018г. (копие)
7. Договор №Д18001464ВН/28.08.2018г. (копие)
8. Приемо - предавателен протокол от 22.10.2018г. (копие)
9. Доклад за експертна пазарна оценка – 15 листа (копия)

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

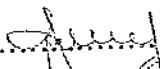

Съставител: Иван Портних




СПП/ОСИСД

Иван П. Портних
за обекта дане и
предложението

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
/подпис и печат/
Съгласно заповед № 1811
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН ПОРТНИХ
/име и фамилия/


Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/
г. вт. 18/07/18

АКТ № 9914


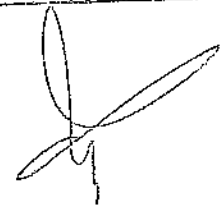
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър: L

Досие: 914

Служба по вписванията гр. Варна	№ 18/07	№ А 1 - 07 - 2018
Вн. рег. №	№ 9057	№ 18
Паролен номер		
Имотна категория		
Д.Т.	№	г.
Служба по вписванията:		

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05-07-2018	Марин Михайлов
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС	За извършена оценка съгласно заповед № 1811/30.04.18
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2517.4740 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и седемнадесет . четири хиляди седемстотин и четиридесет/ с площ 340 /триста и четиридесет/ кв.м.	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, с.о. "МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШИМА и ДЪБРАВАТА", ПИ с идентификатор 10135.2517.4740 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601, ПИ 10135.2517.2467	
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7929.80 лв. /седем хиляди деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки/	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.4 'Местонахождение на имота': АГКК, изменени със заповед №КД-14-03-2142/19.08.2011 г. на НАЧАЛНИК на СГКК - ВАРНА.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-739451-12.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-03-2142/19.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

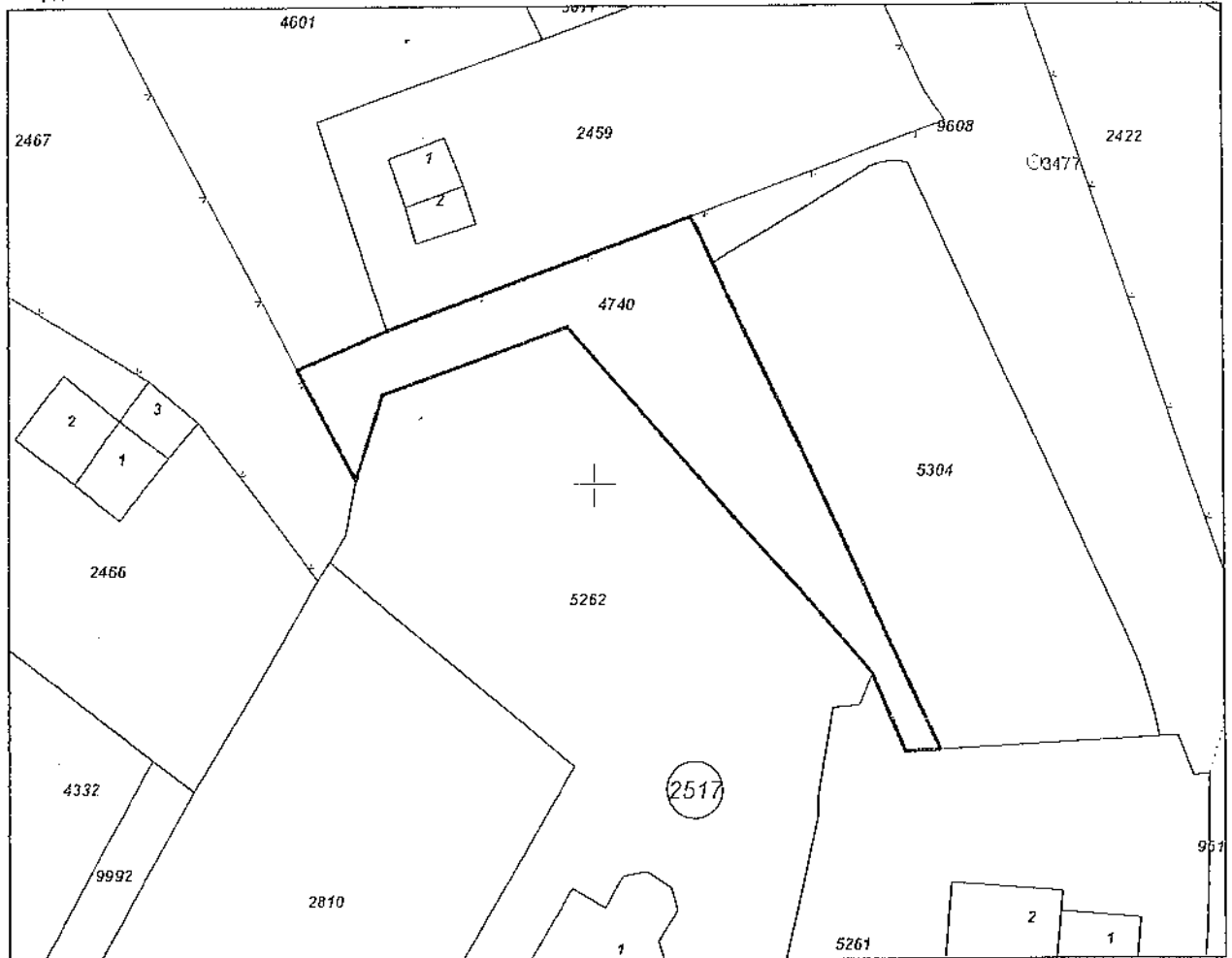
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, "Манастирски рид", местност Лафолу

Площ: 340 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: 10135.2517.2908

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-739451-12.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-398814-12.10.2018 г.

(печат)



(име)



Съседни: 10135.2517.5262, 10135.2517.5261, 10135.2517.5304, 10135.2517.9608, 10135.2517.2459,
10135.2517.4601, 10135.2517.2467

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 66 том 45 рег. 18014 дело 9651 от 11.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

....

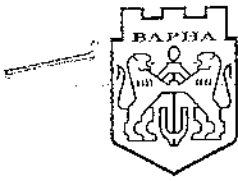


Скица № 15-739451-12.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-398814-12.10.2018 г.

(печат)

(име)

Д. Миланова Калейдер



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ЕНЕВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“,

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД18006325ВН_006ВН

Дата: 27.04.2018

Относно: искане вх. № РД 18006325 ВН 004 ВН/16.04.2018г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

Приложено изпращаме Ви заверени копия от ЛНИ, ПКП и регистрите към тях, както и копие от таблица за изчисляване необходимото обезщетение на собствениците на м. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ -с.о., землище Винаца, във връзка с Ваше искане за предоставяне на информация за ПИ с идентификатор 10135.2517.4740.

В плана на новообразуваните имоти на с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, землище кв. Винаца, одобрен със заповед № РД-08-7706-178/05.06.2008г. на Областен управител на Област Варна, имот с такъв номер не съществува.

След направена справка в кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че ПИ с идентификатор 10135.2517.4740 по КККР на гр. Варна е идентичен с ч. 2908 (по ПНИ) ≡ ч. 2460 (по КП към ПКП) ≡ ч. 3428, ч. 3898 и ч.3897(стари имотни граници съгл. ПКП към ПНИ).

За имота има издадена заповед за изменение на КККР № **КД-14-03-2142/19.08.2011 г.** на Началника на СГКК - Варна.

Няма издаден протокол за въвод във владение.

Актуална информация за изменението на ПИ 4740 по заповед КД-14-03-2142/19.08.2011г., както и самата заповед следва да получите от СГКК гр. Варна.

Приложение: съгласно текста - 8 брой листи.

С уважение,

инж. ЮЛИЯ ХРИСТОВА

Началник отдел „Земеделие“



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/303 326; факс 303 110

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН "ПРИМОРСКИ"
Рег.№: ОСИСД18004542ВН_002ПР
Дата: 08.08.2018

Относно: Наш Вх.№ОСИСД18004542ВН-001ПР/30.07.2018г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД18004542ВН_003ВН
Дата: 08.08.2018

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с горепосоченият входящ номер относно процедура по разпоредителна сделка, съгласно чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на позачлен имот с идентификатор ПИ 10135.2517.4740 по КК на гр.Варна, Ви предоставяме заверени копия на изисканите от Вас документи в обхвата на посочения имот.

Приложение: съгласно текста

Гл.м. Ст. Петрова

08.08.18г.

С уважение

ПЕТЯ ПРОДАНОВА

Кмет на Район "Приморски"





РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110



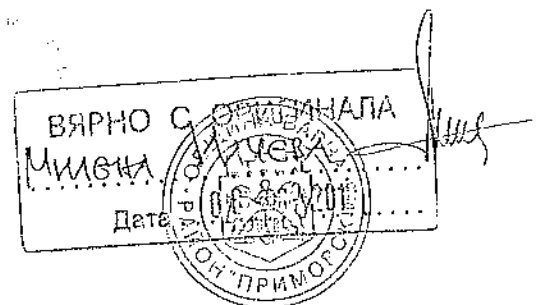
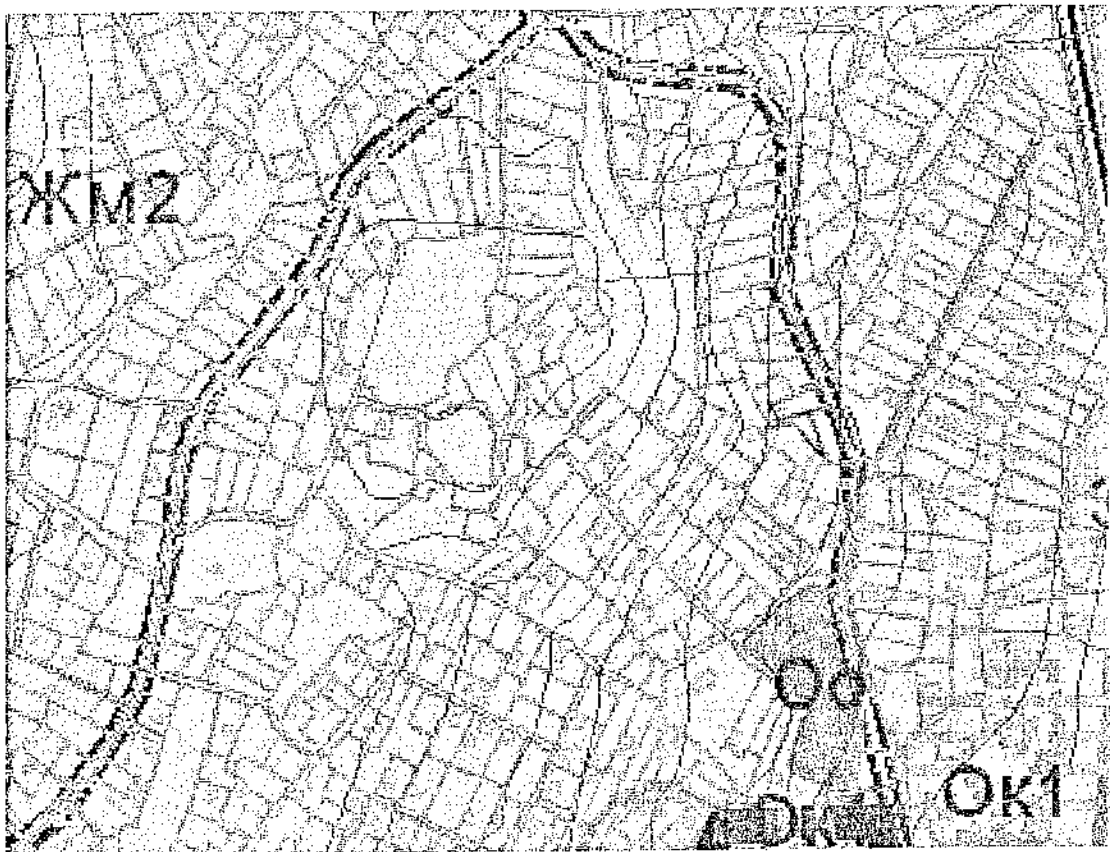
ВЯРНО КОПИЕ
 Милена
 Дата: _____
 ОБЩИНА ПРИМОРСКИ
 РАЙОН "ПРИМОРСКИ"



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110

Копие на част от ОУП на Община Варна – окончателен проект
и „Правила и нормативи“ за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012год. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012год. на Министъра на РРБ.



Общ устройствен план на гр. Варна и общинна викариателни за устройство и застрояване към специфичните правила и нормативи за прилагане на плана

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройствена зона на стария градски център	60 до 80	3,5 до 5,0	30 до 20				В зоната на стария градски център в границите на резерват "Одесос" и охранната му зона. При изработването на подробните устройствени планове се прилагат чл. 4 до чл. 5 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	Ц2	кереми дено	площ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ТЕРИТОРИИ СЪС СЛОЖНИ ТЕРЕННИ ФОРМИ											
3	Жилищна устройствена зона с комплексно проектиране и застрояване, за високотегорийно обитаване, разположена в новобуризираните територии (за разширение на населените места)	15	0,30	70			Комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно застрояване в индивидуални УПИ	Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 12, чл. 13 и чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП и чл. 6, ал. 2, чл. 7 и чл. 8 от специфичните правила и нормативи към ОУП. Минимум 1/4 от общата площ на зоната задължително се предвиждат за озеленени площи за широко обществено ползване по чл. 19 и чл. 20 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП.	ЖКН1	кафляв	площ
4	Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания	20	0,60	70			Свободно	Показателите се отнасят за жилищни територии, разположени върху терен със сложен релеф. Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 6, ал. 3, чл. 7 и чл. 9 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	ЖКМ2	са. кафляв	площ

ПХ КИИТ ОБЕА К.К. ЗАСИР



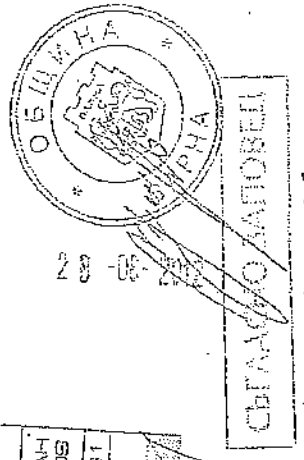
Министерство на регионалното развитие и инфраструктура

ОДОБЯВАМ

Викарият: _____

Заповед № РД-02-16 / 2197 / З. от 20/25

София, 3.09.2012г.

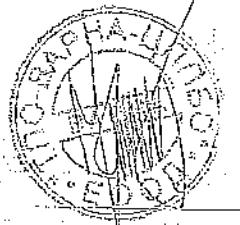


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НИКОЛОС НИКИТОСОВ

А РД № 02361

Дата: _____





ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: ОСИСД18005832ВН

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД18005832ВН_001ВН
Дата: 18.10.2018

Г-ща Ст. Петрова
18.10.18г.

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер, с искане за становище по реда чл. 35, ал.1 от ЗОС за продажба на имот, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, с.о.„Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, представляващ ПИ 10135.2517.4740, целият с площ 340 кв.м., Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящето проучване е актуван с АОС №9914/05.07.2018г., с правно основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, като същият е вписан в служба по вписванията - Варна. Предходно съставеният АОС №8183/19.03.2015г. е с правно основание чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС.

Преди извършване на сделката е задължително да направите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Принципно няма пречки да се извърши исканата сделка, като в това производство общината няма задължение да продава и действията и се основават само на доброволната й воля. Отделно от горното наблягаме на факта, че видно от правното основание, посочено в АОС, а именно чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, подобно на чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС не могат да се изведът изводи за наличието на такова, както и доказателства за осъществяването му, тоест не се удостоверява, че Община Варна е собственик във въпросния имот, което евентуално в бъдеще би било предмет на успешно оспорване.

Приложение: съгласно текста – 4 стр.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....

Директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“

ИДН СИ/КМ/704
09.08.18г.

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
ОСИСД18004538ВН_001В

Дата: 09.08.2018

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДО
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И
СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
РЕГ.№ОСИСД18004538ВН/27.07.2018Г.
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ.47 ПВ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.48 ПВ
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

Гр. Варна Изх. № 11948 / 2018
Издадено на дата: 07.08.2018г.
Код за проверка: UU7VJUXMU2JJ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: Поземлен имот с ид.№ 10135.2517.4740 с площ от 340 кв.м., стар ид.№ 10135.2517.2908, Файлова партида № 140459, находящ се в: обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, а по скица: „Манастирски рид“, местност „Лафолу“

По проверка за лице: ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442

За периода от 01.01.1993 г. до 06.08.2018 г. ИМА вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 18173 / 11.7.2018 г. г. Том 45 66 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 9651 / 11.07.2018 г. Дв.вх.рег. № 18014 / 11.7.2018 г.

Имотна партида No: 140459

Кадастрален No: 10135.2517.4740

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 340 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул. „Манастирски рид“ стар ид. 10135.2517.2908 местност Манастирски рид Бялата чешма - Дъбравата Лафолу

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000093442 ОБЩИНА ВАРНА

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Силвия Славчева

Съдия по вписванията:





ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305016476 / 31.08.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5305F295863, находящ се в гр. ВАРНА Р-Н ПРИМОРСКИ С.О. МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА, ДЪБРАВАТА, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10135.2517.4740 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135.2517.4740	340,00			1/1	7 165,50	7 165,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 7165.50 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 7165.50 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВАРНА - собственик	000093442	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305016476/31.08.2018 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА , актуални към 31.08.2018 г.

Директор:.....



Николай Бенев

Подпис:.....

Издаде: КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: Д18001464ВН

Дата: 28.08.2018

Днес, 28 08 2018 година, в гр. Варна се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС BG000093442, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление: град Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43, представлявана от Иван Николаев Портних – кмет на община Варна и Галина Строгова – директор на дирекция „Финансово - стопански дейности“, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

МАРИН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ с ЕИК _____ постоянен адрес: град Варна, ж.к. _____ независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100100106/14.12.2009г., член на КНОБ, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви експертна пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Приморски“, С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740, с площ 340 кв.м., при граници: ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601 и ПИ 10135.2517.2467.

За гореописания недвижим имот е съставен АОС №9914/05.07.2018г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

Оценката се възлага от община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет - гр. Варна.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждение на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до **7 (седем) работни дни** възложената му работа от датата на връчване на договора.
2. Да изготви и предаде **2 (два) броя** окомплектовани пазарни оценки с всички предоставени документи и снимков материал, ведно с приемо-предавателен протокол за приемане на изготвената оценка от директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“.
3. Да актуализира в срок до **3 (три) месеца**, експертната пазарна оценка, след изтичане на срока на валидност на оценката, като стойността на актуализацията е включена в определената в т.1 от Раздел IV на настоящия договор сума.
4. Да присъства задължително на заседанията на ПК „Собственост и стопанство“ за защита на изготвената пазарната оценка в изпълнение на решение №1851-11/36/11,12.11.2014г. на Общински съвет – Варна.

IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на 180лв. (сто и осемдесет лева), с включен ДДС, определено в Раздел II, т.3 на заповед №1619/30.04.2018г. на кмета на община Варна, като възложителят се задължава да изплати тази сума на изпълнителя след предаване на извършената работа с двустранен протокол подписан от директора на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“.
2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на възложителя, се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му, като възложителят заплаща извършеното до този момент количество работа.
3. При забава от страна на изпълнителя да изпълни своето задължение по договора, същият дължи неустойка в размер на 1% от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на конкретно възложената му работа.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие на страните.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните.

VI. АРБИТРАЖ


1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл.258 и следващи от ЗЗД.
2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.
2. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднакви екземпляра, един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА ВАРНА


(ИВАН ПОРТИН)
Кмет на община Варна
Чрез Петко Петковски - заместител на кмета на община Варна,
Съгласно Зап. №4406/30.04.2018г. на кмета на община Варна.


(ГАЛИНА СТРОГОВА)
Директор на дирекция ФСД

Договор за възлагане
Вносител: Дирекция: ОСИСД(Петко Бойновски)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:


(МАРИН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ)

получено: 17.10.2018г.

ПРОТОКОЛ

към Договор № Д 18001464 ВН / 28.08.2018 год.

ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес 22.10.2018 г. бе подписан настоящия Протокол между представител на Възложителя – Община Варна и Изпълнителя Марин Михайлов Михайлов – Сертифициран оценител за предаване на пазарна оценка съгласно Договор № Д 18001464 ВН / 28.08.2018 год., .

Предмет на оценката:

Определяне пазарната цена на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „ Приморски “, С.О. „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата “, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740, с площ 340 кв.м..

Във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание, чл.35, ал.1, от ЗОС по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – гр.Варна.


Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на Възложителя и сроковете на договора.

Настоящият протокол се изготви в три екземпляра- по един за Възложителя, Изпълнителя и отдел „ Вършен контрол“ при Община Варна.

Предал:
/ Марин Михайлов /



Приел:
Директор Дирекция „ОСИСД“
/ Петко Бойновски /



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО : ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Варна, район „ Приморски “, С.О. „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата “, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740, с площ 340 кв.м..

гр.Варна
октомври 2018г.

независим оценител:М.Михайлов

ДОКЛАД

Обхват на оценката: определяне на Справедливата пазарната стойност на недвижим имот, представляващ 340 кв.м. с идентификатор 10135.2517.4740, собственост на ОБЩИНА – ВАРНА.

Възложител на оценката: Община - Варна с Договор № Д18001464ВН от 28.08.2018год.

Изпълнител на оценката: Марин Михайлов Михайлов

- Сертификат № 500100044/ 14.12.2009г за оценка на цели предприятия
- Сертификат № 300100062/ 14.12.2009г за оценка на МС
- Сертификат № 81010020/ 28.03.2011г за оценки на земи и тр. насаждения
- Сертификат № 100100106/ 14.12.2009г за оценка на недвижими имоти

Дата на извършване на оценката : 21.10.2018г.

I. Предмет на оценката:

Предмет на настоящата оценка е определяне на пазарната стойност на недвижимия имот / земя /, представляващ 340 кв.м. с идентификатор 10135.1725.4740, находящ се в гр. Варна, район „ Приморски “, С.О. „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.

II. Квалифициращи и ограничаващи предпоставки

- у Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- у Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- у Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- у Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителят не е извършвал допълнителна проверка относно точността им.
- у Заключениеята на експерта за крайната пазарна стойност на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

III. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- у Скица на поземления имот № 15- 739451-12.10.2018г.
- у НОТАРИАЛЕН АКТ № 9914 / 05.07.2018г.
- у Извършен оглед на място на оценявания обект.
- у Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки за района, в който се намира оценяваният обект.
- у Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

IV. Недвижимата собственост

Използвани методи за оценката:

- Метод на пазарните сравнения./Пазарни множители/
- Ликвидационната стойност

Използваният стандарт е Справедливата пазарна стойност.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Обект на оценката представлява поземлен имот с площ от 340.00 кв.м., находящ се в гр. Варна, район „ Приморски “, С.О. „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата “ . До самия имот път който е бил посипан с

чакъл но от дъждовете голяма част от чакъла е отнета. В самия имот не може да се влезе поради това, че както входа така и той е обрасъл с храсти и дървета / саморасли/. В горната си част има голяма денивелация. В имота няма ток и вода. Неговата форма е неопределена. Същият се намира на километър от главен път. Около него има частични застроявания.

Във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание, чл.35, ал.1, от ЗОС по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – гр.Варна.

Местоположението на оценявания имот :

Граници на имота :

- ПИ – 10135.2517.5262
- ПИ – 10135.2517.5261
- ПИ – 10135.2517.5304
- ПИ – 10135.2517.9608
- ПИ – 10135.2517.2459
- ПИ – 10135.2517.4601
- ПИ – 10135.2517.2467

V. ОПРЕДЕЛЕНЕ СТОЙНОСТТА НА ЗЕМЯТА

Методът на пазарните аналози /сравнителен метод/

1. Методът на пазарните аналози /сравнителен метод/ има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания обект. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания).

Разликите в сравняваните еталонни обекти, спрямо оценявания обект са коригирани съответно според по-добрите и по-слабите характеристики на обектите с корекционни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект.

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на

Агенции за недвижими имоти в гр.Варна, издания на местния печат, информация от специализираните интернет - сайтове www.imot.bg, www.varna.imoti.info, holmes.bg и др. както и личен архив на оценителя.

За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания.

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/кв.м
ИМОТ 1	Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата.	1200	28000	23,33
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 1200 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		Коригирана цена		18,67
ИМОТ 2	Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата.	3800	80000	21,05
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 3800 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		Коригирана цена		16,84
ИМОТ 3	Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата.	940	22000	23,40
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 940 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-5%
		Коригирана цена		19,89
ИМОТ 4	Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата.	600	14300	23,83
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 600 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-10%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-10%
		Коригирана цена		17,88
ИМОТ 5	Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата.	1013	16990	16,77
ОСОБЕНОСТИ	ПИ - 1013 кв.м.	Корекция за местоположение	Км	-20%
		Корекция за функционалност	Кф	-15%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти	Корекция за състояние	Кс	-15%
		Коригирана цена		8,39
Средна цена €/кв.м				16,33
Корекционен пазарен коефициент				-15%
Прието		340	4 700 €	13,88
		в лева	9 200 лв	27,06

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ

Ликвидационната стойност на недвижимото имущество към датата на оценката отчита продаваемостта на имота, срока и разходите за неговата продажба и физическото му състояние. Тя е изчислена с отбиви от справедливата му пазарна стойност (СПС) за:

- ускорена продажба, комисионни услуги и други съответстващи разходи
- отчитане на загубата от изчакване на покупко-продажбата, като очакваните приходи от продажбата на имуществото са дисконтирани за период от 5

месеца.

- дисконтов коефициент
- корекционен коефициент

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

ЛС = X% x СПС където X% е обобщен от горните
ЛС = 7 360 лв.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики за местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Като изхожда от посоченото по-горе методи Оценителят определя следната тежест на използваните методи в оценката за извеждане на справедлива пазарна стойност на имота:

ТЕЖЕСТЕН МЕТОД

№	Показатели	Тежест	Стойност
1.	Получена стойност при използването на сравнителния метод	80 %	7 360 лв.
2.	Получена стойност при използването на ликвидационния метод	20%	1 840 лв.
		площ	стойност
3.	ТЕЖЕСТЕН МЕТОД	83.00 кв.м.	9 200 лв.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Като препоръчителна пазарната стойност на недвижимия имот /земля/, представляваща с площ от 340 кв.м. с идентификатор : 10135.2517.4740кв.м. находящ се в гр. Варна, район „ Приморски “, С.О. „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата “ е:

9 200 лв.

Словом: девет хиляди и двеста лева.

Оценката е изготвена без включено ДДС.

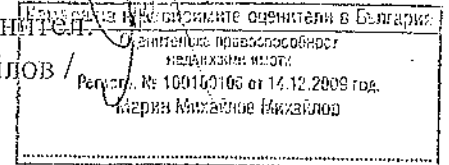
В заключение може да се посочи, че стойността на 340 кв.м. на поземления имот е най-близка до пазарната стойност.

Определената Справедлива пазарна стойност е валидна за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на пазара на недвижими имоти.

Оценката съдържа 7 броя страници.

Независим оценител:

/ М. Михайлов /





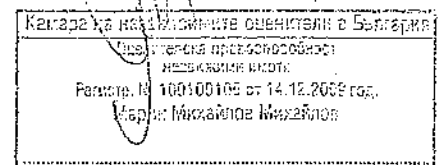
КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100106 от 14 декември 2009 год.

МАРИН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ



ЗА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9873 от 08.08.2001 год. от Агенцията за приватизация

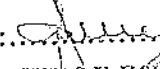



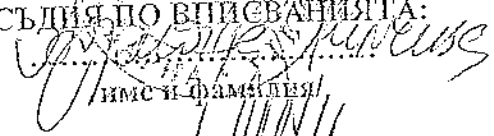
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
 НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
 /подпис и печат/
 Съгласно заф. № 138-124-07-181
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ИВАН ПОРТНИХ
 /име и фамилия/


Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 /име и фамилия/
 06.07.2018

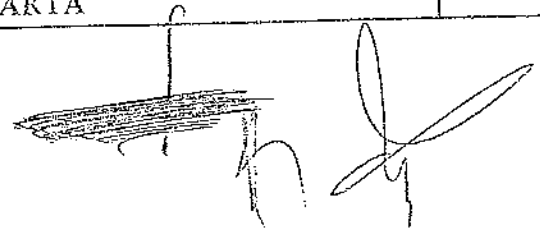
АКТ № 9914

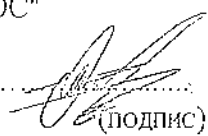
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: L
 Досие: 914

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 18/18	11-07-2018 г.
Възникващ от: том 1	Лист № 967/18
Имотна карта №	
Д.Т. /	ка. № / 20 г.
Създадено по вписванията:	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05-07-2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2517.4740 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и седемнадесет . четири хиляди седемстотин и четиридесет/ с площ 340 /триста и четиридесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, с.о. "МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА и ДЪБРАВАТА", ПИ с идентификатор 10135.2517.4740 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2517.5262, ПИ 10135.2517.5261, ПИ 10135.2517.5304, ПИ 10135.2517.9608, ПИ 10135.2517.2459, ПИ 10135.2517.4601, ПИ 10135.2517.2467
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7929.80 лв. /седем хиляди деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС" <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.4 'Местонахождение на имота': АГКК, изменени със заповед №КД-14-03-2142/19.08.2011 г. на НАЧАЛНИК на СГКК - ВАРНА.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-739451-12.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.4740

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-03-2142/19.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

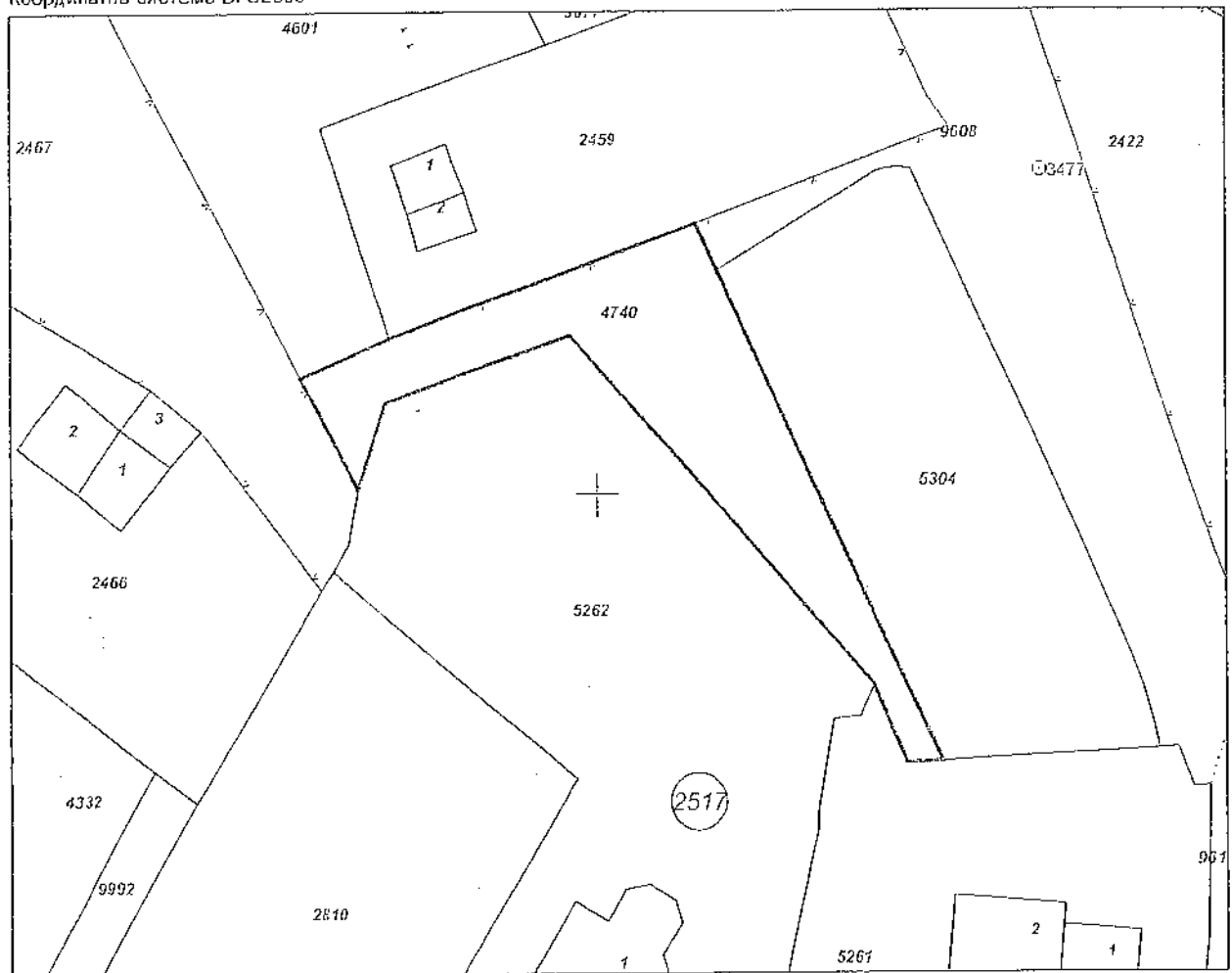
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, "Манастирски рид", местност Лафолу

Площ: 340 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: 10135.2517.2908

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-739451-12.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-398814-12.10.2018 г.

(печат)



(име)



Съседни: 10135.2517.5262, 10135.2517.5261, 10135.2517.5304, 10135.2517.9608, 10135.2517.2459,
10135.2517.4601, 10135.2517.2467

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

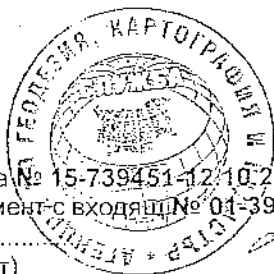
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 66 том 45 рег. 18014 дело 9651 от 11.07.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр. Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота



Скица № 15-739451-12/10.2018 г. издадена въз основа на
документ-с входящ № 01-398814-12.10.2018 г.

(печат)

(име)

Димитър Кавраджиев



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/303 326; факс 303 110

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН "ПРИМОРСКИ"
Рег.№: ОСИСД18004542ВН_002ПР
Дата: 08.08.2018

Относно: Наш Вх.№ОСИСД18004542ВН-001ПР/30.07.2018г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД18004542ВН_003ВН
Дата: 08.08.2018

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с горепосоченият входящ номер относно процедура по разпоредителна сделка, съгласно чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на поземлен имот с идентификатор ПИ 10135.2517.4740 по КК на гр.Варна, Ви предоставяме заверени копия на изисканите от Вас документи в обхвата на посочения имот.

Приложение: съгласно текста

Гл.кмет Ст. Петрова

08.08.18г.

С уважение,

ПЕТЯ ПРОДАНОВА

Кмет на Район „Приморски“



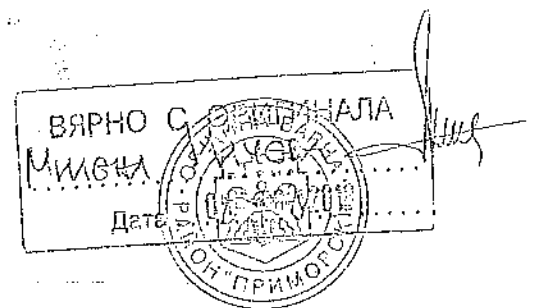


РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110

Копие на част от ОУП на Община Варна – окончателен проект

и „Правила и нормативи“ за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012год. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012год. на Министъра на РРБ.



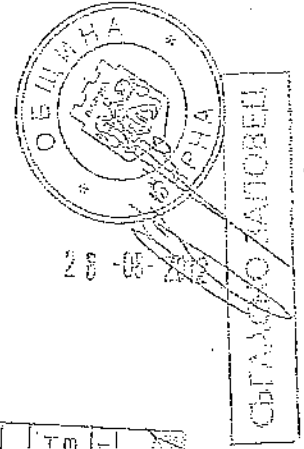
Общ. устройствен план на гр. Варна и общинка Варнаказатели за устройство и застрояване към специфичните правила и нормативи за прилагане на плана

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Устройствена зона на стария градски център	80 до 80	3,5 до 5,0	30 до 20				В зоната на стария градски център в границите на резерват "Одесос" и охранилната му зона. При изработването на подробните устройствени планове се прилагат чл. 1 до чл. 5 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	ЦЗ	кафези Дено	площ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ТЕРИТОРИИ СЪС СЛОЖНИ ТЕРЕННИ ФОРМИ											
3	Жилищна устройствена зона с комплексно проектиране и застрояване, за високотеторийно обитаване, разположена в невоурибанизираните територии (за разширение на населените места)	15	0,30	70	7	7	Комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно застрояване в индивидуални УПИ	Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 12, чл. 18 и чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП и чл. 6, ал. 2, чл. 7 и чл. 8 от специфичните правила и нормативи към ОУП. Минимум 1/4 от общата площ на зоната задължително се предвиждат за озеленени площи за широко обществено ползване по чл. 19 и чл. 20 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП.	ЖКН1	кафези	площ
4	Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания	20	0,60	70	7	7	Слободно	Показателите се отнасят за жилищни територии, разположени върху терен със сложен релеф. Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 6, ал. 3, чл. 7 и чл. 9 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	ЖКМ2	св. кафези	площ

Пл. Кичт. Общ. К.К. Закуп



Министерство на регионалното развитие и благоустрояването
ОДОБРЕНО
 Министър: _____
 Заповед № РД-02-14-2197/3.07.2018
 Београд, 3.09.2018



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРЕДСТАВНОСТ
 НИКОЛОВ НИКОЛОСОРОВ
 Д. П. И. ОБЗВТ
 2018

