



07-12-2018
172, 14, 11, 12, 13

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: AY027847BH_018BH
Дата: 05.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о.“Ракитника”, представляващ ПИ №10135.5426.2325, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№ AY027847BH/21.03.2018 г. от „Варна Ванхайър“ ООД чрез пълномощник Николай Иванов Христов за откриване на процедура по прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, представляващ ПИ №10135.5426.2325, находящ се в гр.Варна, с.о.“Ракитника”.

Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №161/30.06.2004 г., том IV, рег.№4433, дело №644/2004 г. вписан в Служба по вписванията по надлежния ред, „Варна Ванхайър“ ООД със седалище и адрес на управление – гр.София, община Триадница, бул.“Витоша” №62, вх.Б, ап.19, вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК:131260616, с управител Кийт Уилиам Лашмар, гражданство:Кралство Великобритания и Северна Ирландия, р.11.09.1960 г., е собственик на 1550 кв.м. ид.части от поземлен имот целия с площ 1601 кв.м., съставляващ пл.№2325, кад.район 551, по ПНИ на с.о.“Ракитника”, район „Аспарухово”, гр.Варна.

За 51 кв.м. ид.части от ПИ №10135.5426.2325(номер по предходен план:2325), находящ се в гр.Варна, с.о.“Ракитника” е съставен Акт за частна общинска собственост № 9867/31.05.2018 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Градоустройствен анализ:

Съгласно ОУП на гр.Варна – ПИ №10135.5426.2325 попада в устройствена зона – Жм2 (жилищна зона с ниско с допълнителни специфични изисквания) с нормативи за застрояване – Плътност на застрояване - 20%; Максимален кинт – 0,6; Мин.озеленяване – 70%; Максимална кота корниз – 7 м.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване” е изготвен правен анализ, съгласно

който няма пречки да се извърши на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 51 кв.м. ид.части – общинска собственост е в размер на 1 275,50 лв.

С Договор рег.№д18001432ВН/22.08.2018 г. на независим оценител Светлана Иванова Бончева, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100102149/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено да изготви пазарна оценка на 51 кв.м. ид.части от ПИ №10135.5426.2325, гр.Варна, с.о.“Ракитника”. Пазарната оценка е определена на 2 080,00 лева без включен ДДС.

От удостоверение по чл.47, вр. Чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията е видно, че община Варна е в съсобственост по отношение на ПИ №10135.5426.2325 и върху имота няма наложени тежести и възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.“, както следва: към Раздел IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и НРПУРОИ, се добавя следния текст:

№	Данни за имота	Площ - кв.м.	АОС №
1	Гр.Варна, с.о.“Ракитника” ПИ №10135.3515.274	51/1601 кв.м.	9867/2018 г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, одобрява пазарна оценка, изготвена по искане за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на 51 кв.м. ид.части от ПИ №10135.3515.274, целия с площ 1 601 кв.м., находящ се в гр.Варна, с.о.“Ракитника”, при граници на имота: ПИ №10135.5426.130, ПИ №10135.5426.127, ПИ №10135.5426.2324, ПИ №10135.5426.132, ПИ №10135.5426.9507, ПИ №10135.5426.2326 в размер на 2080,00 лева без включен ДДС.

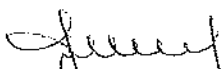
III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, по реда на чл. 27 от НРПУРОИ, и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна, и „Варна Ванхайър“ ООД, ЕИК:131260616 чрез продажба на земя с площ 51 кв.м. ид.части от ПИ №10135.3515.274, находящ се в гр.Варна, с.о.“Ракитника”, по одобрената в т.ІІ пазарна оценка.

За 51 кв.м. ид.части от ПИ №10135.5426.2325, находящ се в гр.Варна, с.о.“Ракитника” е съставен Акт за частна общинска собственост № 9867/31.05.2018 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения - копия на горесцитираните документи

С уважение,


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Бул. № V



Свещана Банква
 За човорна оцекна
 Селска за лодна
 10-1619/30.04.18.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
 НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВАРНА, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
 /подпис и печат/
 Съгласно зап./
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 ИВАН ПОРГНИХ
 /име и фамилия/ КМЕТ

Вписване по ЗОС
 Служба по вписванията
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Ваня Дражков
 /име и фамилия/


Служба по вписванията гр. Варна
 Вх. рег. № 14013 /05-06202018 г.
 Актове № 140 т.м. XXII /дело № 7050/10
 стр. 1/0
 Изготвил партида
 Д.Т. / го. № / 20 г.
 Съдия по вписванията:

АКТ № 9867
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОВЕТНОСТ

Регистър: L
 Досие: 867

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31-05-2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5426.2325 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди четиристотин двадесет и шест . две хиляди триста двадесет и пет/ с площ 51/1601 /петдесет и един кв.м. идеални части от хиляда шестстотин и един кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, с.о. "РАКИТНИКА", ПИ с идентификатор 10135.5426.2325 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5426.130, ПИ 10135.5426.127, ПИ 10135.5426.2324, ПИ 10135.5426.132, ПИ 10135.5426.9507, ПИ 10135.5426.2326
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1275.50 лв. /хиляда двеста седемдесет и пет лева и петдесет стотинки/

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Варна Ванхайър" ООД - 1550/1601 /хиляда петстотин и петдесет кв.м. идеални части от хиляда шестстотин и един кв.м./ - съгласно Нотариален акт №7, том XLIV, вх.рег. №13392, дело №9965/30.06.2004 г., вписан в СВ - Варна.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

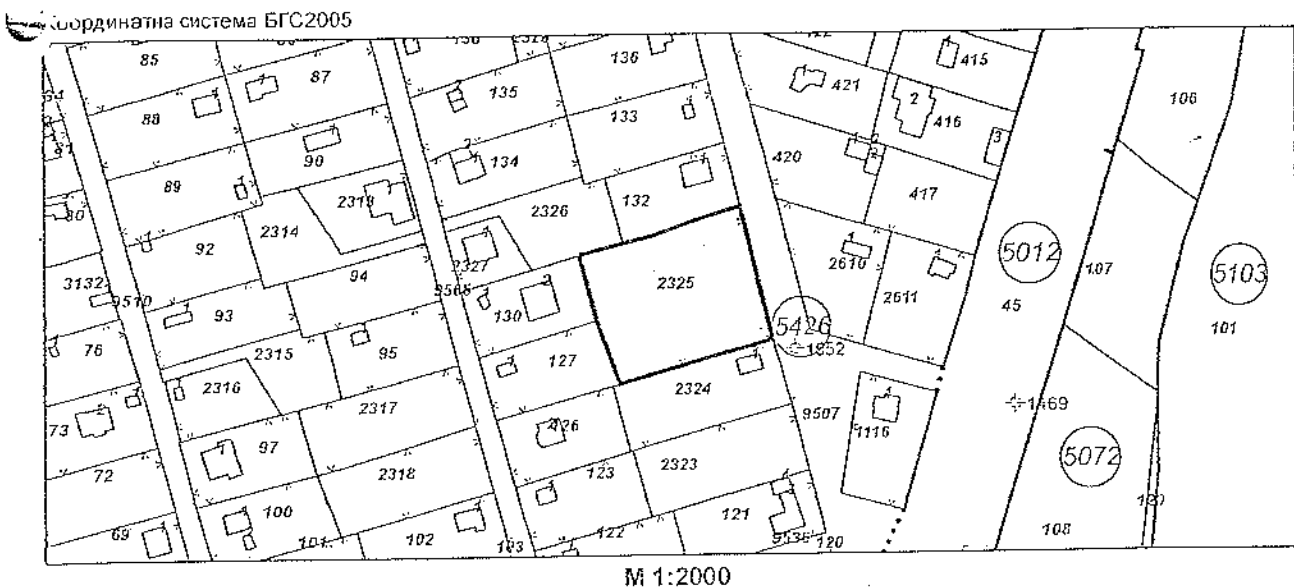


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-373954-11.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2325

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, м. РАКИТНИКА-I
Площ: 1601 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)



стар идентификатор: няма
номер по предходен план: 2325
Съседи: 10135.5426.130, 10135.5426.127, 10135.5426.2324, 10135.5426.132, 10135.5426.9507,
10135.5426.2326

Собственици:

- 000093442, ОБЩИНА ВАРНА
Ид. част 51 кв.м. от правото на собственост
Няма документ за собственост
- 131260616, "ВАРНА ВАНХАЙЪР"ООД
Ид. част 1550 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 7 том 44 рег. 13392 дело 9965 от 30.06.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-373954-11.06.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-130098-13.04.2018 г.



/инж. Красимира Божкова/



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305007836 / 26.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9000 гр.ВАРНА Р-Н АСПАРУХОВО М.РАКИТНИКА, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10135.5426.2325 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135.5426:2325	51,00		1/1	1 275,50	1 275,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1275.50 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1275.50 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305007836/26.04.2018 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА, актуални към 26.04.2018 г.

Директор:.....



/Николай Бонев/

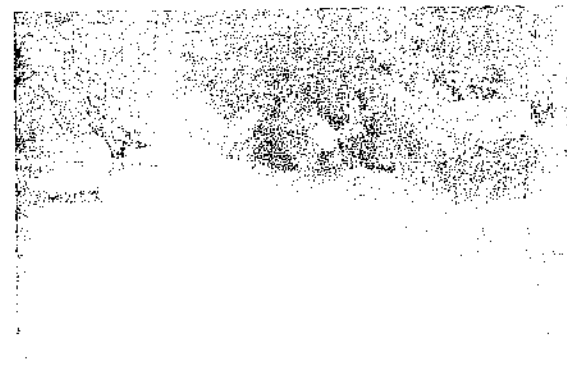
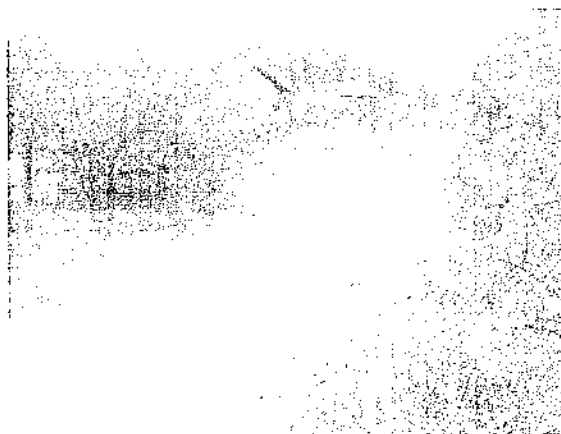
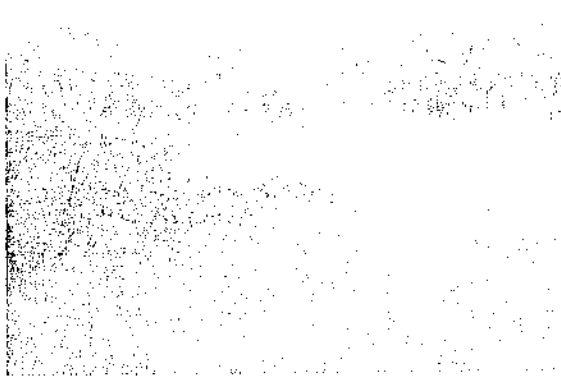
Подпис:.....

Издад: КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

На 51 кв.м. идеални части

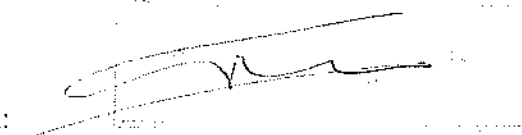
от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово, с.о Ракитника, представляващ ПИ №10135.5426.2325, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ, връзка с постъпило искане, по договор №: Д18001432ВН от 22.08.2018г.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА:

Дата на възлагане:	28.08.2018 г.
Дата на огледа:	29.08.2018 г.
Зложител на оценката: Зпълнител на оценката: Собственост на :	Община Варна ,съгласно договор №18001432ВН от 22.08.2018г. Светлана Иванова Бончева,притежаваша сертификат за оценка на недвижими имоти с регистрационен №100102149 , издаден от КНОБ Община Варна - 51 кв.м. и.ч. от ПИ с идент.10135.5426.2325; ВАРНА ВАНХАЙЪР ООД - 1550 кв.м. и.ч. от ПИ с идент.10135.5426.2325
Местоположение:	гр.Варна,район Аспарухово,с.о.Ракитника ПИ с идент.10135.5426.2325
Дел на оценката:	Експертна пазарна оценка на 51 кв.м и.ч. от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о Ракитника, представляващ ПИ 10135.5526.2325 ,във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС по реда на чл.27, от НРПУРОИ ,във връзка с постъпило искане
РЕЗУЛТАТИ ОТ ЕКСПЕРТНАТА ОЦЕНКА <i>ПС 2080 лева</i> <i>за 51кв.м. и.ч. от ПИ 10135.5426.2325</i> <i>ПС е без ДПС към 01.09.2018 г.</i>	
Дата на оценката:	01.09.2018г.
Срок на валидност:	Шест месеца

готвил оценката:


Инж Светлана Бончева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

1.ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Експертна пазарна оценка на 51 кв.м. и.ч. от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. Ракитника, представляващ ПИ 10135.5426.2325 , във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС ,по реда на чл.27 от НРПУРОИ .

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Варна, представлявана от Иван Николаев Портних - Кмет на Община Варна и Галина Строгова - Директор на Дирекция ФСД, ИН по ЗДДС BG 000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, съгласно договор №18001432ВН от 2.08.2018г.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ

Оценител на недвижими имоти инж. Светлана Иванова Бончева - Сертификат № 100102149 ,издаден от КНОБ.

4.СОБСТВЕНОСТ :

Община Варна-51 кв.м. и.ч. от ПИ 10135.5426.2325;
ВАРНА ВАНХАЙЪР ООД - 1550 кв.м. и.ч. от ПИ 10135.5426.2325.

5. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА НА ОЦЕНКАТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата оценка за определяне на пазарна стойност на оценявания обект са подчинени на стандарта пазарна стойност /Market Value/ : *"..оценената сума, среду която имотът би трябвало да бъде заменен на датата на оценката в пряка сделка между желаещ купувач и желаещ продавач след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда."*

6. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Ефективната дата на пазарната оценка е 01.09.2018 год.
Оценката е изготвена на база предоставена информация от Община Варна към тази дата и действащо нормативно законодателство в РБ.
Огледът на имота е извършен на 29.08.2018 год..
Оценката е изготвена при отчитане на икономическата рамка в страната и пазара на недвижимите имоти - състояние, тенденции, рискове и др. фактори.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на оценката е шест месеца , считано от датата на доклада.След този срок трябва да бъде преразгледана и актуализирана, при необходимост.Оценката е направена при курс 1.95583лв/евро,без ДДС.

8. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА

Имотът се намират в област Варна,община Варна,на юг от гр.Варна, район Аспарухово, с.о Ракитника .Центъра на Варна отстон на 12 км. от имота, квартал Галата е на

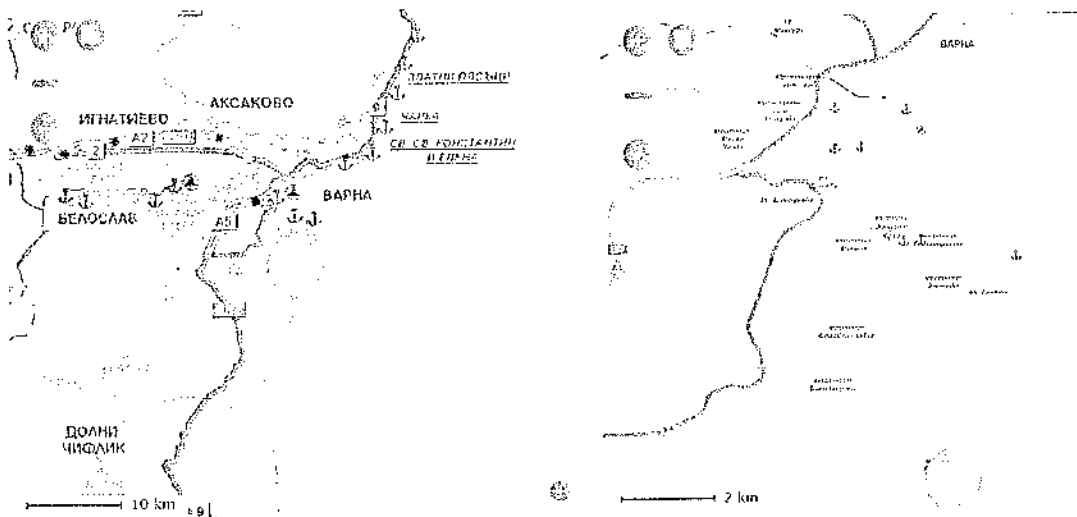
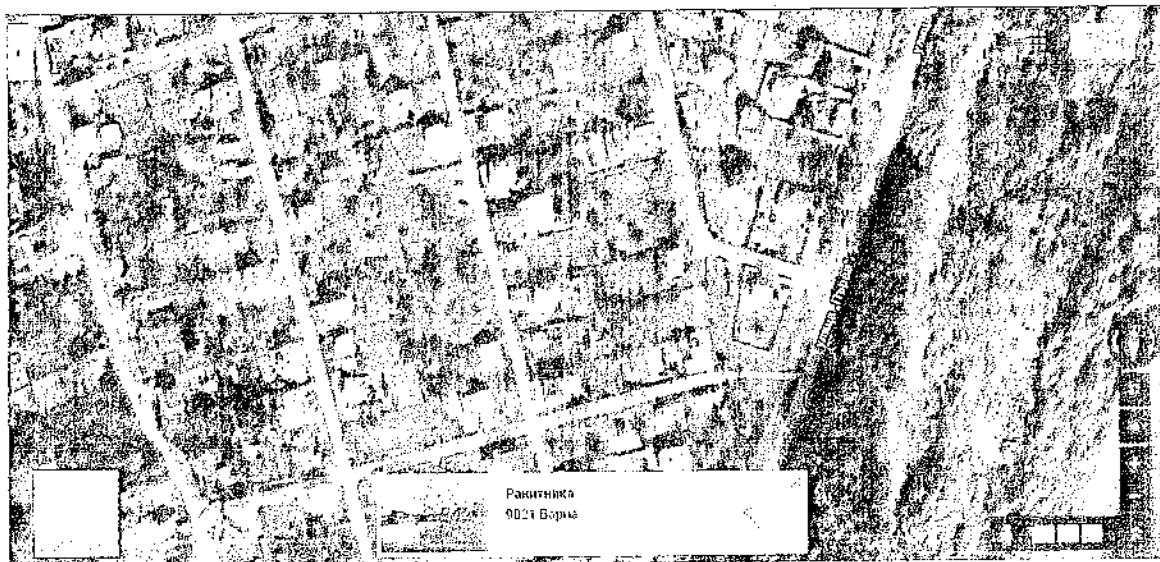
3.5 км.. Плажовете Ветеран и Черноморец са на 3 километра от имота, в южната част на с.о.Ракитника,в дясно от главния път , на около 100м. по черен път.

Районът е застроен основно с едно дву и триетажникъщи ,за целогодишно и сезонно обитаване.

Инженерна инфраструктура е частично изградена,районът е електрифициран, водоснабдяването е основно от частни кооперации,канализация няма, търговската мрежа е слабо развита има два магазина .

Екологично чист район;

Приблизителни GPS координати:43.128648,27.927681.



8.1. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

Идентификатор на имота 10135.5426.2325 с площ на целия имот 1601 кв.м.,от които 51 кв.м.и.ч. са общинска собственост, по АКТ №9867 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията АКТ 176,том XXXIV,дело№7358,вх.рег.№14013 на 05.06.2018г.;

Вид допустимо застрояване за оценявания ПИ по ОУП на гр.Варна -Жм2/жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/,с параметри:Плътност -20%;КИНТ – 0,60;Озеленяване -70%;Кота корниз-7м.

Граници и съседни на целия имот ПИ с идентификатор10135.5426.2325:

ПИ с идентификатор 10135.5426.130;

ПИ с идентификатор 10135.5426.127;

ПИ с идентификатор 10135.5426.2324;
ПИ с идентификатор 10135.5426.132;
ПИ с идентификатор 10135.5426.9507;
ПИ с идентификатор 10135.5426.2326;

Поземления имот е с лека денivelация спрямо пътя,с правилна форма,близка до правоъгълник.

Към датата на огледа 29.08.2017г. имотът:

- не е ограден към пътя;
- няма вода ;
- ток по пътя ,граничещ с мястото;
- няма канализация;
- няма изградена септична яма;
- трайни насаждения в лошо състояние,има храсти и дървета;
- районът е застроен с едно и двуетажни къщи;
- не се обработва ;
- гледка към морето евентуално от етаж трети.

9. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДСТАВЕНАТА ОЦЕНКА

9.1. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Оценителят декларира,че няма няма личен интерес и отношение към оценявания имот, които биха повлияли на обективността на направената оценка и същата се извършва съвестно.

Нито възлагането ,нито възнаграждението на настоящата оценка са зависими от изчислените пазарни стойности.

Информацията и сведенията и изчисленията са получени от източници ,за които е прието, че заслужават доверие. Оценителят не поема отговорност за точността на предоставените от трети лица информация.

Разработката е предмет на търговска тайна и е предназначена само за служебно и лично ползване.

9.2. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ И НОРМАТИВНА БАЗА

При определянето на пазарната стойност на недвижимия имот са използвани следните информационни източници:

- Оглед на място за установяване на фактическото състояние на имота
 - Всички документи описани в правното състояние на оценявания обект и предоставени от Община Варна към Договор за изпълнение №18001432ВН /28.08.2018г.;АКТ №9867 за частна общинска собственост ,вписан в служба по вписванията на 05.06.2018г.;Отговор на Община Аспарухово с изх.№АУ 027847ВН_015АС/31.08.2018г. с данни за градоустройствените показатели на имота по ОУП;Скица на ПИ №15-373954-11.06.2018г.
 - Информация за на аналогични имоти, публикувани в специализирани издания и internet .Публикувана информация за пазарни свидетелства от брокерски къщи и агенции за недвижими имоти в страната и региона в сп. "Строителен обзор" бр.1/2018г. ,"Ваненски имоти", imot.bg и др.
 - Снимков материал;
 - Карта с разположение на имота;
- При изготвяне на оценката са взети предвид и следните документи и нормативни актове:
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр. 57 от м. юни 2002 год.;
 - Закон за независимите оценители (ДВ бр.98 от 14.11.2008 г.);

- ЗУТ;
- Приложение №2, чл.23 от ЗМДТ ;
- Наредба за оценка на трайните насаждения по базисни цени (ДВ бр.107/2000г. и ДВ бр.81/2003 г.)
- БСО утвърдени от КНОБ 2018г., както и Стандартите на АП,МСО от 2017г., СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Методики за оценка на недвижими имоти;

10. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТИТЕ

Пазарната оценка е извършена по следните методи:

- Сравнителен метод/на аналозите/за земята;
- Метод на предприемача-инвестиционен ;

Изборът на методите се основава на факта, че за прилагането им, оценителите разполагат с подходяща собствена информационна база, документи, справки и данни, аналози, позволяващи възможно най-точно да бъде определена "справедливата" пазарна стойност на оценяваните недвижими имоти.

10.1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Методът се основава на сравняване на пазарни аналози с имота, който подлежи на оценка и служи за еталон. В основата на този метод стои съпоставянето на достигнатите пазарни стойности на аналогични обекти в района, които са били предмет на продажба, с оценявания обект. Реалните сделки с аналогични обекти дават най-точна информация за търсенето в съответния пазарен сектор и готовността на потенциални инвеститори да платят за присъствие на него.

Коректността на метода е свързана с наличие на достоверна и достатъчно представителна информация за:

- избрани еталонни обекти – имоти, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна и те са били продадени сравнително скоро;
- подбор на пазарни индикатори – съотношение между цената на обекта и друг показател за него, чиято стойност е известна както за еталонния, така и за оценявания обект.
- Коригираните цени на оферирания имоти показват стойността им на кв.м. приведени към еталона. Събрани тези стойности и разделени на броя на еталоните дава средно коригираната стойност на 1кв.м., която умножена по квадратурата на оценявания имот дава неговата стойност по метода на „Аналозите“.
- При оценката по този метод е използвана офсертна ценова информация на имоти в района на оценявания обект от брокерски фирми, специализираните издания в. "Позвънете" и сп. „Варненски имоти“, www.imot.bg; alo.varna.bg и др.
- Информацията за цените на обектите-аналози е свързана със съответните технически данни за всеки еталонен обект с цел изчисляване на подходящи пазарни съотношения (множител), които да се приложат спрямо оценявания обект .

В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 е разработен описания метод и е изведена пазарната стойност на имота по сравнителен метод.

Приета пазарна стойност по сравнителен метод за ПИ с идентификатор

10135.5426.2325, целия с площ 1601кв.м.

Словом: 79 200 лева /седемдесет и девет хиляди и двеста лева/

10.2 ОСТАТЪЧЕН МЕТОД /МЕТОД НА ПРЕДПРИЕМАЧА/

Този метод се използва когато на даден парцел съществува възможност за застрояване или добавяне на допълнителни сгради към вече съществуващи постройки. Методът е приложим и в случаите когато е на лице скрита или непроявена стойност, която може да се

прояви при определени капиталовложения за подобрения и модернизация от инвеститора. Най-разпространена форма на предприемаческа инициатива е строителство на обекти върху строителен парцел, закупен от собствениците или придобит срещу условието последните да бъдат обезщетени в процент от РЗП на новопостроения имот.

В конкретният случай параметрите на застрояване, съгласно приложени към документите на настоящата оценка са следните:

В съответствие с ОУП на гр. Варна - ЖМ2/жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/с параметри: Плътност-20%; КИНТ – 0,60; Озеленяване -70%; Кота корниз-7м.

Същност на метода:

1. Предварително се проучват градоустройствените параметри на парцела;
2. Пресмята се допустимото РЗП;
3. Разчитат се необходимите инвестиции за най-подходящата изработка на имота с цел същия да придобие пазарна цена, която е по-висока от сумата разходите по придобиването му и направените инвестиции;
4. Пресмята се стойността на обезщетението, предвид възможния процент такова за конкретния район. В конкретния случай, предвид предназначението на имота за лични нужди той е по-нисък от общоприетите норми ;

В практиката при оценяване ПС са приети следните стойности за правото на строеж:

Големите градове и столицата 25-50% от общата справедлива стойност на имота;

Средно големи градове и курортите 13-25%;

Села и малки градове 5-13%.

5. Стойността на обезщетението на собствениците на парцела се дели на квадратурата на парцела върху ,който се извършва строителството. По този начин се получава стойността на 1 кв.м. от ПИ.

В ПРИЛОЖЕНИЕ 2 към оценката са направените изчисления по описания метод и е изведена пазарната стойност на имота по него.

*Приета пазарна стойност по инвестиционен метод за ПИ с идентификатор
10135.5426.2325, целия с площ 1601 кв.м.*

Словом: 98 800 лева / деветдесет и осем хиляди и осемстотин лева/

10.3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЕНОТО ИМУЩЕСТВО

В резултат на извършените изчисления по използваните методи са получени резултатите, дадени в долната таблица. Изведените стойности са към актуалното състояние на имота.

Въведените коефициенти по отделните използвани оценъчни методи отчитат вероятността за тяхното сбъждане и се основават на факта, че те сравнително реално отразяват настоящата пазарна конюнктура в района.

Анализирайки пригодността на всеки от посочените методи към оценявания имот и предназначението на оценката , считам че пазарна стойност на недвижимия имот трябва да се определи на база на получените стойности 10% по "Метод на предприсмача", т.к. към датата на оценката няма разработен инвестиционен проект за ПИ, 90% по „Сравнителен метод”, т.к. в дадения случай той дават представа за реалната пазарна стойност на оценявания имот . Направена е допълнителна корекция за маломерна част от имота .

Методи	Лева	Мярка	Лева	Евро
ПС сравнителен метод	79200	90%	71280	36440
ПС инвестиционен метод	98800	10%	9880	5050
Пазарна стойност	1601	кв.м.	81160	41500
Пазарна стойност 1 кв.м.	1	кв.м.	51	26
Корекция за големина	20%		40.8	20.8
Пазарна стойност	51	кв.м.	2080	1100

*Крайна пазарна стойност за 51 кв.м. идеални части от ПИ
с идентификатор 10135.5426.2325
Словом : 2 080 лева /две хиляди и осемдесет лева/*

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Снимки
2. Сертификат
3. Документи

01.08.2018 г.
гр.Варна

Оценител:
/инж. Светлана Иванова Бончева/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

УПИ 1601

Пл.20% Кинт-0,6

01	УПИ с площ		1 601.00 кв.м
02	Показател за плътност на застрояване		20%
03	Застроена площ по ПРЗ		320.20 кв.м
04	Показател за интензивност на застрояване		0.60
05	Разгъната застроена площ		960.60 кв.м
06	Средна пазарна цена на 1 кв.м. застроена площ		986 лв./кв.м
07	Приходи на база разгъната застроена площ		946 994 лв.
08	Производствена стойност/кв.м.		610 лв./кв.м
09	Производствени разходи на база разгъната застроена площ		585 966 лв.
10	Допълнителни строителни разходи, процедура по чл.16 от ЗУТ, финансиране на проекти и др.	15%	87 895 лв.
11	Печалба на предприемача	15%	87 895 лв.
12	Цена на риска от предприемаческата инициативност	6.00%	56 820 лв.
13	Общо разходи за финансиране на предприемаческата инициативност		818 575 лв.
14	Нетен резултат в края на предприемаческата инициатива		128 419 лв.
15	Дисконтов фактор при норма на дисконтиране 14%		0.7695
16	Инвестиционна стойност на имота		98 800 лв.
17	Инвестиционна стойност на имота		50 500 EUR

СМР по Еталон 2 -подобrena 610лв./кв.м.

Средни пазарни цени с.о.Ракитник-593 евро/кв.м.,коригирана с 15% за офертност и други

Приета пазарна стойност за имоти в района ,след корекции-504 евро/кв.м. или 986 лв./кв.м.



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д18001432ВН

Дата: 22.08.2018

Днес _____ 2018 година, между:

ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК/БУЛСТАТ BG 000093442, БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор на Дирекция ФСД**, наричан за краткост **Възложител**,

и

Светлана Иванова Бончева ЕИК по БУЛСТАТ _____ със седалище гр. Варна, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност №100102149/12.12.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, представляващ 51 (петдесет и един) кв.м., представляващ ПИ №10135.5426.2325, находящ се в гр.Варна, с.о."Ракитника".

За имота има съставен АОС № 9867/31.05.2018 г.

Оценката се възлага от Община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ. Заявителят е внесъл авансово сумата за изготвяне на оценката.

ІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

ІІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.
2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.
3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца от изтичане валидността на оценката.
4. В изпълнение на решение №1851-11, по Протокол №36/11,12.11.2014 г. на Общински съвет Варна, изпълнителят се задължава да присъства на заседание на ПК"Собственост и стопанство" за защита на изготвената пазарна оценка.

IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180,00** (сто и осемдесет) лева с включен ДДС, съгласно раздел II, т.4 на заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо - предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му, като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните.

VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра, 1 (един) за Изпълнителя и 3 (три) за Възложителя, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ВАРНА



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на община Варна
Чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ - Зам. Кмет
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016 г.

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на дирекция "ФСД"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СВЕТЛАНА ИВАНОВА
БОНЧЕВА



ОБЩИНА ВАРНА
РАЙОН „АСПАРУХОВО“

РАЙОН АСПАРУХОВО
Рег.№: АУ027847ВН_015АС
Дата: 31.07.2018

ДО
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ027847ВН_016ВН
Дата: 01.08.2018

г-на М. Антоанова

13.08.18г.

Относно: Ваше писмо рег. № АУ027847ВН_010/24.07.2018г.

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че съгласно действащия ОУП на Община Варна ПИ 10135.5426.2325, по плана на СО "Ракитника", град Варна попада в устройствена зона Жм2/жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/ с нормативи за застрояване: плътност – 20%, кинт – 0.6, Н корниз – 7 м, озеленяване – 70%.

С уважение,
КАЛИНА БЕЛМЕЗОВА
Кмет на район Аспарухово



ГЛАВА М. Атанасова

14.08.18г

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
AY027847BH_017BH

Дата: 14.08.2018

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 12090 / 2018
Издадено на дата: 09.08.2018
Код за проверка: FVRT6WGXT5NN

ДО
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
НА ВАШ ИЗХ. № AY027847BH_017BH/31.07.2018Г.
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ. 47 ВР. ЧЛ. 48 ПВ
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 51/1601 кв. м. ид. ч. от Поземлен имот с площ от 1601 кв. м. с идентификатор 10135.5426.2325 и Ф. п. № 350819 находящ се в: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, Местност „Ракитника“, местност „24“, номер по предходен план: 2325

По проверка за лице: ОБЩИНА ВАРНА ЕИК: 000093442
ВАРНА ВАНХАЙЪР ООД ЕИК: 131260616
Софка Христова Любчева ЕГН:
Еленка Славова Стаматова ЕГН:
Диана Панова Петкова ЕГН:
Иван Николов Панайотов ЕГН:
Димитър Николов Христов ЕГН:
Никола Панайотов Николов ЕГН:
Тихомир Панайотов Николов ЕГН.

за периода от 01.01.1993 г. до 08.08.2018 г. ИМА вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 14013 / 05.6.2018 г. г. Том 34 176 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 7358 / 05.06.2018 г. Дв. вх. рег. № 13962 / 05.6.2018 г.

Имотна партида No: 350819
Кадастрален No: 10135.5426.2325
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1601 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. Варна номер по предходен план: 2325 местност со Ракитника
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000093442 ОБЩИНА ВАРНА
Идеални части: 51/1601

Продажба

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 129 / 30.6.2004 г. г. Том 44 7 / 2004 г. вид дело / г. Дв. вх. рег. № 13392 / 30.6.2004 г.

Имотна партида No:
Кадастрален No:
Описание на имота: Поземлен имот 1 550 КВ.М. ИД. Ч. ОТ ИМОТ ЦЕЛИЯ ОТ 1 601 КВ.М., М-СТ КАРИТНИК, КВ. ГАЛАТА, ПЛ. № 2325 В КАД. РАЙОН 551

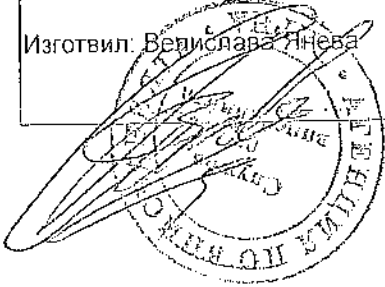
КУПУВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: 131260616 ВАРНА ВАНХАЙЪР ООД
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Софка Христова Любчева
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Еленка Славова Стаматова

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Диана Панога Петкова
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Иван Николов Панайотов
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Димитър Николов Христов
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Никола Панайотов Николов
ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Тихомир Панайотов Николов

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Верислава Пинева

Съдия по вписванията:



Handwritten signature of the judge in black ink, located to the right of the text 'Съдия по вписванията:'.

888 367736



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“

ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Искане с вх. № АУ027847ВН/24.07.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ027847ВН_012ВН

Дата: 26.07.2018

Ген. М. Арнаудова

27.07.18г.

Във връзка с постъпило искане под посочения по-горе номер с молба за становище, относно разпоредителна сделка по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл.27 от НРПУРОИ с недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, район „Аспарухово“, с.о. „Ракитника“, представляващ ПИ 10135.5426.2325, целият с площ 1601 кв.м., чрез изкупуване на частта на община Варна – земя с площ 51/1601 кв.м. ид.ч, Ви уведомявам следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №9867/31.05.2018г., вписан в Служба по вписвания – гр. Варна.

Заявителят се легитимира за съсобственик по отношение на 1550/1601 кв.м.ид.ч. от имота, като представя НА за продажба на недвижим имот № 161, том IV, рег. 4433, дело № 644 от 2004г. и АОС №9867/31.05.2018г. Същият действа чрез представител, упълномощен надлежно според документите, приложени към административната преписка.

За установяване статута на недвижимия имот анализирах относимите към казуса писмени доказателства и извърших служебна справка в деловодството на Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ при Община Варна, в което се съхранява информация за образуваните дела, по които същата е страна. От направената проверка се установи, че не се съдържат данни за образувани дела, относно спор за собственост върху проучвания имот. В административната преписка към акта за общинска собственост, съхраняваща се в дирекция „ОСИСД“, няма доказателства /писма, становища, възражения, жалби и т.н. от трети лица/, сочещи спор за материално право по отношение на имота.



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

Към момента на извършване на сделката е задължително да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани.

Предвид гореизложеното считам, че няма пречки да се извърши разпоредителна сделка, съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие на преписката.
2. Писмо от Дирекция „ОСИСД“

С уважение

Момчил Йондров

Директор на дирекция „ПНО“

г-жа Н. Ангелова
22.03.2018

9039

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ027847ВН
Дата: 21.03.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

за преклане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от Варна Виталитър Ч ООД ЕГН/ЕИК 131260616
 чрез пълномощник с Иволия Иволия Крива ЕГН 131260616
 адрес г. Варна, ул. "Св. Кирил и Методий" № 1
 тел. 056 222 222 e-mail: info@vitalitard.com

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот - общинска собственост, находящ се:

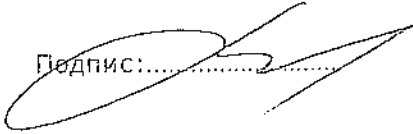
Имот № 2325 в катестрилен район 551 м²
в землището на селищно образване "Ракитица", ккз № 1
г. Варна, община Варна, квартал Варна, р-н "Солнцето"
на площ Ракитица, землище кв. РАДИТЕ с площ 1601 кв.м

Услугата да бъде извършена като: Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост
- Актуална скица на имота
- пълномощие копие
-

Получаване: На място в Информационния център
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
 По електронен път на e-mail:

Подпис: 

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният КИЙТ УИЛИАМ ЛАШМАР, гражданин на Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 11.09.1960 г. в гр. Лондон, с документ за самоличност – паспорт тип „Р“, код на издаващата държава „BGR“, № 542606049, издаден от Паспортна служба на Великобритания на 11.11.2016г., с постоянен адрес Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия, в качеството си на управител и представляващ „ВАРНА ВАНХАЙЪР“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 62, вх. „Б“, ап. 19, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131260616

упълномощавам

НИКОЛАЙ ИВАНОВ ХРИСТОВ ЕГН
, издадена от МВР-Варна на
гр. Варна

-, с лична карта №
с постоянен адрес

със следните права:

Да представлява „ВАРНА ВАНХАЙЪР“ ООД пред държавни и общински органи и служби, община Варна и навсякъде, където е необходимо, като от името и за сметка на дружеството закупи за цена и при условия изцяло по своя преценка всички притежавани от община Варна идеални части от следните недвижими имоти, а именно:

- имот па. № 2325 в кадастрален район 551 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание м. „Ракитника“, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитник“, землище кв. „Галата“, целият с площ от 1601 кв. м., от който недвижим имот дружеството притежава 1550 кв. м. идеални части по силата на нотариален акт № 161, том IV, рег. № 4433, дело № 644/2004г. на нотариус Диана Стоянова, рег. № 192 на НК-София, с район на действие РС-Варна и

- имот па. № 2329 в кадастрален район 551 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание м. „Ракитника“, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитник“, землище кв. „Галата“, целият с площ от 816 кв. м., от който недвижим имот дружеството притежава 716 кв. м. идеални части по силата на нотариален акт № 131, том VI, рег. № 6427, дело № 968/2004г. на нотариус Диана Стоянова, рег. № 192 на НК-София, с район на действие РС-Варна.

В тази връзка да подписва всякакви молби, заявления, протоколи и други книжа, както и договорите за покупко-продажба на идеалните части от недвижимите имоти. Да заплати от името и за сметка на дружеството продажната цена, всички разходи по закупуването на идеалните части от недвижимите имоти, както и да декларира всякакви обстоятелства във връзка с извършване на сделките.

Да представлява дружеството пред Агенция по вписванията, Служба по вписванията – гр. Варна, като от името и за сметка на дружеството заяви вписването на сключените с община Варна договори за покупко-продажба.

Да представлява дружеството пред всички държавни и общински органи и служби, община Варна, Агенция по вписванията, НАП и навсякъде, където е необходимо, като се снабдява с всякакви

документи, свързани с гореописаните недвижими имоти и актуалното състояние на дружеството, включително и със следните документи – удостоверения за актуално състояние на дружеството, преписи и копия от документи за собственост, удостоверения за данъчна оценка, скици, удостоверения за тежести, удостоверения за местонахождение, удостоверения за административен адрес, удостоверения за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, както и други документи, неупоменати в настоящото пълномощно.

Да представява дружеството пред СГКК-Варна и община Варна като извърши необходимите действия за нанасянето или промяната на вписванията за имотите в кадастралните карти и регистри на гр. Варна, както и за извършване на поправки по вписванията на данни за имотите.

При изпълнение на дадените му с това пълномощно права упълномощеният има право да съставя, подписва, подава и получава всякакви документи, както и да декларира всякакви обстоятелства.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Ketli Lashmar

КЕТИ ЛАШМАР

21/3/18

На основание чл. 582 от ГПК назначавам **НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БОНЕВА** с ЕГН _____ и лична карта № _____ издадена от МВР – Варна, с постоянен адрес гр. Варна, за преводач от **АНГЛИЙСКИ** на **БЪЛГАРСКИ** език и от **БЪЛГАРСКИ** на **АНГЛИЙСКИ** език.

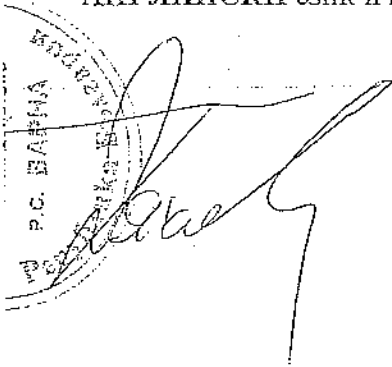


ПОМОЩНИК НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Преводачът **НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БОНЕВА** с ЕГН _____ и лична карта № _____, издадена от МВР – Варна, на _____, с постоянен адрес гр. Варна, след като му се напомни отговорността по чл. 290 от НК, преведе на **СТРАНАТА** текста на **АНГЛИЙСКИ** език и ми заяви, че същият го разбира и е съгласен с него.

ПРЕВОДАЧ:

Natalia Georgieva Boneva
Наталия Георгиева Бонева



На 21.3.2018 г., Георги Дяков помощник-нотариус „по заместване“ при Виктория Дякова, нотариус в район РС Варна, рег. № 115 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КИЙТ УИЛИАМ ЛАШМАР, гражданство: Кралство Великобритания и Северна Ирландия, дата на раждане 0 г., паспорт № Тип "Р" 2000049, изд. на , от Паспортна служба Великобритания, постоянен адрес Кралство Великобритания и Северна Ирландия
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БОНЕВА, ЕГН , лична карта № , изд. на , от МВР Варна, постоянен адрес гр. Варна
Рег. № 882, Събрана такса: ...24.00... лв.

Помощник-нотариус „по заместване“:

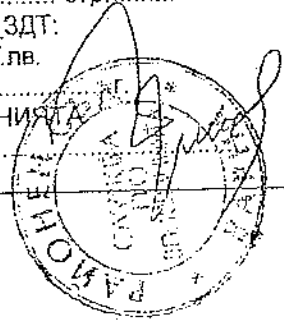


На 21.3.2018 г., Георги Дяков помощник-нотариус „по заместване“ при Виктория Дякова, нотариус в район РС Варна, рег. № 115 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
КИЙТ УИЛИАМ ЛАШМАР, гражданство: Кралство Великобритания и Северна Ирландия, дата на раждане г., паспорт № Тип "Р" изд. на , от Паспортна служба Великобритания, постоянен адрес Кралство Великобритания и Северна Ирландия
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БОНЕВА, ЕГН 7, лична карта № изд. на , от МВР Варна, постоянен адрес гр. Варна
Рег. № 883, том 1, № 43
Събрана такса: ...16.80... лв.

Помощник-нотариус „по заместване“:



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 14694 лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса лв.	Вх. рег. № 1339 от 30.06.2004 г.
Обикн. Такса лв.	Акт № 4 том XIV, дело № 9465.1.2004 г.
Доп. Такса лв.	Партидна книга том стр.
Всичко 150 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Сметка №: от г.	Кв. №: от г.
Кв. №: от г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 161 том IV рег. 4433 Дело № 644 от 2004 г.

Днес Тринадесет юни две хиляди и четвърта година, пред мен Диана Стоянова – Нотариус, с район на действие района на РС-Варна, вписан в Регистъра на Нотариалната камара – гр.София, под №192, в канцеларията ми в град Варна, бул. "Мария Луиза" №11, обл. Варна, се явиха лицата: СОФКА ХРИСТОВА ЛЮБЧЕВА ЕГН жител на град Варна, област Варна, действаща лично за себе си и като пълномощник на: ЕЛЕНКА СЛАВОВА СТАМАТОВА ЕГН жител на град Варна, област Варна, на: ДИАНА ПАНОВА ПАНОВА ЕГН жител на град Варна, област Варна, на: ИВАН НИКОЛОВ ПАНАЙОТОВ ЕГН жител на град Варна, област Варна, на: ДИМИТЪР НИКОЛОВ ХРИСТОВ ЕГН жител на град Варна, област Варна, на: НИКОЛА ПАНАЙОТОВ НИКОЛОВ ЕГН жител на град Варна, област Варна и на: ТИХОМИР ПАНАЙОТОВ НИКОЛОВ ЕГН жител на град Варна, област Варна, от една страна като продавачи, и от друга страна – купувачът: "ВАРНА ВАНХАЙЪР" ООД със седалище и адрес на управление град София, община Триадица, вписано в Регистъра за търговски дружества на Софийски градски съд, с Решение №1/14.06.2004г., под парт. №84808, том 1042, рег. I стр. 38, ф. д. 6325/2004г., с Данъчен № 2221190583 и Булстат 131260616, представлявано от управителя КИИТ УИЛИАМ ЛАШМАР роден на 11.09.1960г., в град Лондон, Великобритания, гражданин на

Великобритания, с паспорт Р № 024756109/01 11.1996г., както и назначения от Нотариуса, заклет преводач – МАРИЯ СТОЯНОВА СТОЯНОВА ЕГН жител на град Варна, област Варна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор. *****

1. СОФКА ХРИСТОВА ЛЮБЧЕВА, ЕЛЕНКА СЛАВОВА СТАМАТОВА, ДИАНА ПАНОВА ПАНОВА, ИВАН НИКОЛОВ ПАНАЙОТОВ ДИМИТЪР НИКОЛОВ ХРИСТОВ, НИКОЛА ПАНАЙОТОВ НИКОЛОВ ТИХОМИР ПАНАЙОТОВ НИКОЛОВ – последните шестима – чрез пълномощника им СОФКА ХРИСТОВА ЛЮБЧЕВА ПРОДАВАТ на “ВАРНА ВАНХАЙЪР” ООД със седалище град София – представлявано от управителя КИЙТ УИЛИАМ ЛАШИМАР следния свой съсобствен наследствен недвижим имот, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, район “Аспарухово”, местност “Ракитник”, земянце кв. “Галата”, а именно: 1550 /хиляда петстотин и петдесет/ кв. метра ид. части от поземлен имот целият с площ от 1601 /хиляда шестстотин и един/ кв. метра, съставляващ пл. № 2325 /две хиляди триста двадесет и пети/, в кадастрален район 551 /петстотин петдесет и първи/, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание м. “Ракитника”, при граници и съседни на целия имот: ПИ № № 5510130; 5512326; 5510132; 5519507; 5512324; 5510127, за сумата 14694 /четирнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири/ лева, която сума продавачите са получили напълно и в брой днес, при подписване на настоящия договор. *****

Данъчната оценка на имота е 14694 /четирнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири/ лева. *****

2. Преводачът МАРИЯ СТОЯНОВА СТОЯНОВА, след като ѝ се напомни отговорността по закона за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от Нотариуса – нотариален акт и съобщи на Нотариуса, че купувачът го одобрява. *****

3. Купувачът “ВАРНА ВАНХАЙЪР” ООД със седалище град София – представлявано от управителя КИЙТ УИЛИАМ ЛАШИМАР заяви че е съгласен и купува описания в пункт 1 /първи/ недвижим имот, и при условията на пунктове 1 /първи/ и 2 /втори/ от настоящия договор, за сумата 14694 /четирнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири/ лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой днес, при подписване на настоящия договор. *****

Като се уверих, че страните са собственици на имота, и че извършват сделката на добра воля, и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. *****

Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях, и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Решение № 502/98г. на ГК гр. Варна; Решение № 679/2000г. на ГК гр. Варна; Заповед № 1348/30.05.2003г. на км. община Варна; Протокол № 73-Р/18.06.2004г. за въвод във владение, при община Варна, скица изх. № 1989/08.06.2004г. при община Варна; покана към съсобственика общ. Варна, с вх. рег. № удостоверение за данъчна оценка от 21.06.2004г. при ДП “Аспарухово”; удостоверение за наследници № 243/05.03.2004г. при община Варна; фирмени документи; службена бележка от Бюро преводи “Катена”, град Варна; пълномощни рег. № № 1732, 1741, 1754, 1757/2004г. при нот. № 332 ВРС. ***



декларации по чл.226 ал.1 ДПК и декларации за гражданско състояние;
квитанции за внесени такси. *****

ПРОДАВАЧИ: 1.

[Handwritten signature]

КУПУВАЧ:

[Handwritten signature]

2. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

3. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

4. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

5. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

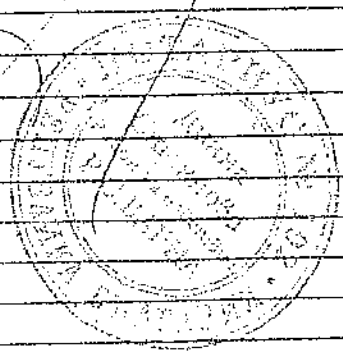
6. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

7. *[Handwritten signature]*
/пълномощник/

ПРЕВОДАЧ:

[Handwritten signature]

НОТАРИУС:



Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ

България

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

- Начало
- За агенцията
- Справка
- Електронни услуги
- Нормативна уредба
- Документи
- Бюджет
- Справка
- Възраст
- Сезонни и предложени
- Тестове и подписване

Търсене на търговец или едно от мултистранни търговеца: ЮЛНЦ или едно от мултистранни ЮЛНЦ

Въведете локационен код:

VEVD

ЕИК: 3 1 2 6 0 6 1 0

състояние към дата:

Търси Излезти

"ВАРНА ВАНХАЙЪР" ООД

Общ статус: [Обществен фирм](#) [Абстрактен фирмен обект](#) [Догов](#)

	Основни обстоятелства			
1. ЕИК/ЕИК	131260616	20120111155149	История	Документ
2. Фирма/Наименование	ВАРНА ВАНХАЙЪР	20120111155149	История	Документ
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20120111155149	История	Документ
4. Изявление на чужд език	VARNA VANHIRE	20120111155149	История	Документ
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична п. София 1407	20120111155149	История	Документ
6. Предмет на дейност	Строителство, проектиране и изграждане на обекти, покупко-продажба и посредничество с недвижими имоти, производство, преработка и търговия с всички видове продукция, търговия на едро и на дребно, извършване на туроператорска, туристическа агентска дейност, ресторантьорство и хотелиерство/ след издване на съответния лиценз, транспортна, следителна, складова, търговско-представителство и посредничество на български и чуждестранни юридически лица, както и всяка друга дейност и услуги, която не е забранена от закона.	20120111155149	История	Документ
7. Управители	КИЙТ УИЛМАМ ЛАШМАР	20120111155149	История	Документ
19. Съдружници	КИЙТ УИЛМАМ ЛАШМАР, 2500 лв. ХЮ РОДЕРИК ФАЦКС БЕСТ, 2500 лв.	20120111155149	История	Документ
31. Размер	5000 лв.	20120111155149	История	Документ
32. Внесен капитал	5000 лв.	20120111155149	История	Документ

3.0097 Агенция по вписванията