



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18023402ВН

Дата: 05.12.2018

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Handwritten signature and date: 07-12-2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на временни павилиони – общинска собственост, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Младост” II м.р., търговски комплекс “Орехчето” (върху топлопровода).

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтеклия срок на договори за наем на временни павилиони – общинска собственост с №62, №63, №64 и №65, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Младост” II м.р., търговски комплекс “Орехчето” (върху топлопровода) е необходимо провеждане на нов публичен търг с явно наддаване за предоставянето им под наем, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, съгласно чл.52 от НРПУРОИ.

С Договор № 18001495ВН/05.09.2018 г. на Стефан Данговски (независим оценител), член на КНОБ, сертификат рег. № 100102036/22.08.2011г е възложено определяне на стартови наемни цени на временни павилиони – общинска собственост с №62, №63, №64 и №65, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Младост” II м.р., търговски комплекс “Орехчето” (върху топлопровода).

С приемо-предавателен протокол независимия оценител е предал експертната оценка в дирекция “Общинска собственост, икономика и стопански дейности”. Определени са следните стартови наемни цени:

Обект – общинска собствено	Предназначени	Площ в кв.м.	Стартова месеч наемна цена
павилион №62	търговия	10,00	25 лева
павилион №63	търговия	10,00	25 лева
павилион №64	търговия	10,00	25 лева
павилион №65	търговия	10,00	25 лева

Във връзка с гореизложеното, моля Общински съвет – Варна да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на временни павилиони – общинска собственост, находящи се **в гр.Варна, ж.к."Младост" II м.р., търговски комплекс "Орехчето" (върху топлопровода)** за срок от 5 /пет/ години при стартова месечна наемна цена, определена от независим оценител, както следва:

Обект – общинска собственост	Предназначени	Площ в кв.м.	Стартова месеч наемна цена
павилион №62	търговия	10,00	25 лева
павилион №63	търговия	10,00	25 лева
павилион №64	търговия	10,00	25 лева
павилион №65	търговия	10,00	25 лева

Определените цени са без включен Данък добавена стойност.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.52 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи;

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тържни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се камира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имотите;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **30,00** (тридесет лева) лева, за всеки обект, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **150** лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* За всеки от обектите се кандидатства с отделен комплект тръжна документация.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия участник.

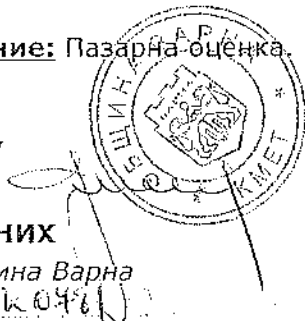
Приложение: Пазарна оценка.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Седмичен кабинет № 1046



АД/АД

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

ВРЕМЕННИ ОБЕКТИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ГР. ВАРНА РАЙОН "МЛАДОСТ" – търговски комплекс
„ОРЕХЧЕТО“

СОБСТВЕНИК:

ОБЩИНА – ВАРНА



СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	Предмет
1	РЕЗЮМЕ
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДАТА НА ОЦЕНКАТА СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ ДЕФИНИРАНИ ТЕМИНИ
3	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ
4	ОЦЕНКА НА ОБЕКТА ПОДХОД НА БАЗА ДОХОДА РАЗХОДЕН ПОДХОД
5	РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ
6	ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СЪГЛАСНО ЗНО
7	ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД за ОЦЕНКА

Възложител:

ОБЩИНА – ВАРНА

Предназначение и приложение на оценката: Изготвяне на пазарна оценка Права върху движимо имущество към датата на оценката, съгласно поставената задача от Възложителя – изготвяне на експертна за месечна наемна стойност, представляващи временни обекти с №№ 62,63,64 и65, находящи се в гр. Варна, жк «Младост» втори микрорайон, търговски комплекс «Орехчето»(върху топлопровода), както следва:

- Павилион № 62, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 63, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 64, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 65, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

Оценката се възлага от Община Варна във връзка с чл.35, ал.1от ЗОС по реда на чл.31 от НРПУРОИ.

Дата на оценка: 14.09.2018г

Оценявани активи :

Права върху движими АКТИВИ, съставляващо:

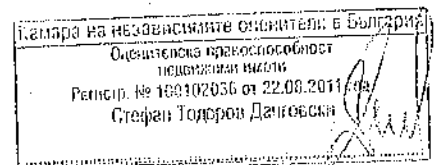
за месечна наемна стойност на движими вещи, общинска собственост, представляващи временни обекти с №№62,63,64 и65, находящи се в гр. Варна, жк «Младост» втори микрорайон, търговски комплекс «Орехчето»(върху топлопровода), както следва:

- Павилион № 62, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 63, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 64, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 65, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

Резултати от оценката:

Давам Становище за пазарна наемна стойност на временни обекти с №№ 62,63,64 и65, находящи се в гр. Варна, жк «Младост» втори микрорайон, търговски комплекс «Орехчето»(върху топлопровода), както следва:

Обект	Площ кв.м	Лв /кв.м	Месечен наем
Павилион №62	10	2,5	25
Павилион №63	10	2,5	25
Павилион №64	10	2,5	25
Павилион №65	10	2,5	25



№ 36 от 22.06.2011 год. издаден от КНОБ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ на оценка съгласно Договор № Д18001495ВН от 05.09.2018 година

Изготвяне на пазарна оценка за месечна наемна стойност към датата на оценката, съгласно поставената задача от Възложителя – изготвяне на експертна пазарна оценка на движими вещи, общинска собственост, представляващи временни обекти с №№62,63,64 и65, находящи се в гр. Варна, жк «Младост» втори микрорайон, търговски комплекс «Орехчето» (върху топлопровода), както следва:

- Павилион № 62, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 63, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 64, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;
- Павилион № 65, предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

Оценката се възлага от Община Варна във връзка с чл.35, ал.1от ЗОС по реда на Чл.31 от НРПУРОИ.

2. Допускания и ограничителни условия на оценката:

- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Заклеченията на оценителят за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.
- ✓ Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларират, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, кредитоискател и възложител, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката оценителите са приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителят и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подредени умишлено;

Огледът на оценяваните активи е извършен лично, отвън и от вътре, като и на други сравними активи
предани и/или отдавани под наем през последните шест месеца, час от които са били обект на
оценяване от експертни екипи на Изпълнителят.
Становището на независимите оценители не е задължително за Възложителя (чл.6, ал.3 от Закон за
независимия оценител обн, Дв, бр. 98/14.11.2008г)

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация използвани при оценката:
Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и
характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към
тази пазарна оценка и нейната цел представени от възложителя;

1. Български стандарти по оценяване
2. Договор № Д18001495ВН/05.09.2018г
3. Оглед на място

Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена им от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от тях допълнително.

3. Предназначение и приложение на оценката:

Определяне на пазарна стойност, която да послужи съгласно поставена задача от Възложителя.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността – 14.09.2018г

5. Приложими стандарти за оценяване:

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи : Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/

База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т.5.1, стр.25:

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарен наем - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подхода и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т.6, стр.26:

- Сравнителен подход

- Приходен подход
- Разходен подход
- Приложими подходи в настоящата оценка
- Пазарен подход
- Граници:
- Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.
- Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.
- Пазарен риск – Риск, който оказва влияние върху целия пазар, а не само върху конкретното дружество или актив.
- Пазарен наем- оценената сума, срещу която дадено имущество може да бъде отдадено под наем към датата на оценката от желаещ наемодател на желаещ наемател чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.
- Дата на оценката- датата, към която е валидно становището на оценителите
- Пазарна стойност - Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретния обект (предприятие, актив или услуга) в конкретен момент от време.
- Цена (тя се определя от страните по сделката). Представлява парична сума, поискана и заплатена за определен актив или сума от активи. Тя е исторически факт. Цената може и да не съответства на стойността на актива.
- Поземлен имот – част от територията, включително и тази, която е трайно покрита с вода, определена с граници съобразно правото на собственост.
- Урегулиран поземлен имот – ПИ, за който с подробен устройствен план са определени граници, достъп до улица, път или алея, конкретно предназначение и режим на устройство.
- Обект – самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификация по закона за кадастъра и имотния регистър.
- Приложими методи при изготвянето на настоящата оценка:
 - Сравнителен метод / пазарен подход /;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. Описание на района

Оценяваните имоти са разположени в жк.Младост втори микрорайон – търговски комплекс „Орехчето“. Района е жилищен. В близост до имота се намират различни търговски обекти, болничен комплекс, училища. Районът е със изградена инфраструктура.

Районът е напълно изграден, добре поддържан и привлекателен за жилищно обитаване.

- Средна възраст на сградите в района: 1 - 55 г.;
- Тенденции на развитието на пазарните цени на жилищните имоти: стабилизирани;
- Тенденции за развитие на района: добра;
- Транспортна достъпност: добра, асфалтов път;
- Инфраструктура: изградена;
- Пазарно предлагане от оценявания вид: задоволително;
- Пазарно търсене на от оценявания вид: задоволително.

Инженерна инфраструктура:

- | | |
|------------------------------------|------|
| • Водопровод | ■ да |
| • Канализация | ■ да |
| • Електрозахранване | ■ да |
| • Топлофикация | ■ да |
| • Улична мрежа с трайни настилки | ■ да |
| • Охрана и пожароизвестителна с-ма | □ не |

Екология

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата. Прилежащата улица е със средно транспортно натоварване. Екологичната обстановка е добра.

2. Описание на имотите

Оценяваните разположени в имот общинска собственост. Имотът е с лек наклон. Той е урегулиран, снабден с ток, вода. Имотът не е ограден, изпълнена е вертикалната планировка – обслужващи пътнища, тротоарни настилки и вътрешен паркинг за живущите в сградата. Сградата е законно построена, приложени са съответните документи.

- Павилион № 62 , предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

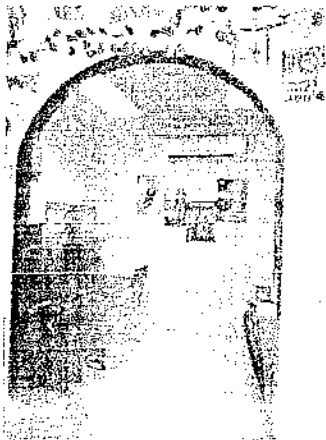
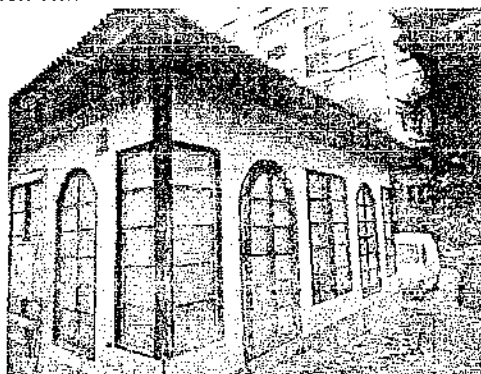
- Павилион № 63 , предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

- Павилион № 64 , предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

- Павилион № 65 , предназначен за търговия ЗП – 10 кв.м;

Павилионите към дата на огледа бяха свързани – приобщени и представляваха едно общо помещение , което се използва като КОМПЮТЪРЕН КЛУБ.

По смисъла на строежа конструкцията е „лек тип“



III. ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ

Пазарен подход - метода на сравнителната стойност

Базира се на информацията с която оценителя разполага за реализирани сделки с обекти сходни с оценявания на база на посредственото сравнение. При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания обект с други подобни недвижими имоти, близки по качества и параметри, реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката. Използвана е информация от реални продажби на агенции за недвижими имоти в гр. Варна в района на оценявания имот и оферти за продажба на подобни имоти на сайта: <http://www.imot.bg/Jyw58u>.

Таблица за определяне стойността на наем на търговски площи в гр. Варна жк "Младост"

№	Пазарни аналози	Площ	Наемна цена /€/	€/кв.м	К площ	К местоп.	К състояние	КТО на пазар	Кориг. е-ст €/м2
1	112 кв.м, Партер ет. от 2; Представяме ви необзаведено помещение със статут на магазин, находящ се в комуникативен район с лесен достъп. В непосредствена близост до Мебелна палата, главен булевард, спирки на градския транспорт, пазарче и търговски обекти. Имотът е разположен на две нива: партер със санитарен възел и светъл и просторен сутерен с изход към малък вътрешен двор. Има място за паркиране и извършване на товаро-разтоварни дейности. Свободно за наансяне. Коригирана в 10:35 на 17 август, 2018 год.	112,00	400	3,57	0,80	0,80	0,80	0,70	1,28
2	225 кв.м, 1-ви ет. от 1, Магазин в сградата на Търговски център Елитис. Намира на ул. Н. Симов 3, в непосредствена близост до ИКЕА, JYSK, ЗОРА, НОМЕМАХХ, мол Двете кули. Мястото е комуникативно, в близост е до спирка на градски транспорт. Разпределение в Търговския Център: партер - магазин Елитис, парфюмерия Рефан, Зоомагазин, магазин Меселат(сувенири, чанти, бижута), магазин за сребро; първо ниво - заведение за хранене, магазини, офиси, център за красота - фризьор, козметик, маникюр и педикюр, студио за нетрадиционна медицина и масажи. Връзката от партер към първи етаж се осъществява със ескалатор! Обзаведен. WC на етажа. Климатик и вентилация. Коригирана в 9:11 на 28 август, 2018 год.	225,00	675	3,00	0,80	0,80	0,80	0,70	1,08

70 кв.м, Оборудван за продажба на месо, хранителни стоки -70 м2. , гр. Варна, до кметство " Младост " . магазина е на партер , и на ъгъл на две улици , самостоятелен вход от улицата . Със статут на месарски магазин. Коригирана в 19:27 на 20 август, 2018 год.

70,00 250 3,57 0,80 0,80 0,80 0,70 1,28

97 кв.м, Партер ет. от 7,помещение със статут на магазин находящ се в близост до мол Варна. Имотът се намира в оживен район с интензивен човеко- и автопотока. Състои се от две помещения, кухненски бокс, килер, санитарен възел. Магазинът е с отлична локация, добра инфраструктура, функционалност на разпределението и с възможност за реклама, голяма витрина. Подходящо за магазин, салон за красота, офис.Коригирана в 16:38 на 22 август, 2018 год.

97,00 590 6,08 0,80 0,80 0,70 0,70 1,91

Средна стойност

1,39

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

към дата 14.09.2018 г.

Обект	площ	Лв /кв. м	Месечен наем
Павилион №62	10	2,5	25
Павилион №63	10	2,5	25
Павилион №64	10	2,5	25
Павилион №65	10	2,5	25

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

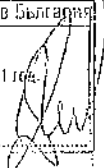
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

Независим оценител

1. Сертификати за оценка –

Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 недвижими имоти
 Регистр. № 100102036 от 22.08.2011 год.
 Стефан Тодоров Данговски



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102036 от 22 август 2011 год.

СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ

роден в с. Староселци, община Искър

ЗА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 34 от 18.08.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

*Детско с. община Искър
Княв. Иван Шишманов, ул. 636, 85
14.08.11 г. Данг*



Людмила С. КИОН

Председател на УС на КНОБ



ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Reg. №: Д18001495ВН

Дата: 05.09.2018

Днес _____ 2018 година, между Община Варна, ИН-по ЗДДС

ВГ-000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, представлявана от **Иван Николаев Портних** – Кмет на Община Варна, чрез **Пейчо Пейчев** – Заместник-кмет, съгласно Заповед №4406/23.11.2016 г. на Кмета на община Варна и **Галина Строгова** – Дирекция "Финансово стопански дейности", наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ**, ЕИК 103781975, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, _____, член на КНОБ, сертификат рег. № 100102036/22.08.2011г., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а изпълнителят приема да изготви експертна пазарна оценка на *движими вещи, общинска собственост, представляващи временни обекти с №№ 62, 63, 64 и 65, находящи се в гр. Варна, ж.к. "Младост" II м.р, търговски комплекс "Орехчето" (върху топлопровода), както следва:*

- Павилион № 62, предназначение за търговия със ЗП= 10 кв.м;
- Павилион № 63, предназначение за търговия със ЗП= 10 кв.м;
- Павилион № 64, предназначение за търговия със ЗП= 10 кв.м;
- Павилион № 65, предназначение за търговия със ЗП= 10 кв.м;

Оценката се възлага от Община Варна, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС по реда на чл. 31 от НРПУРОИ.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.

Договор за възлагане на оценка

Вносител: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ

2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до **седем работни дни** възложената му работа от датата на връчване на договора

2. Да изготви и предаде в описания в т.1 от Раздел III два броя окомплектовани пазарни оценки със всички предоставени документи и снимков материал, ведно с приемно-предавателен протокол за приемане на изготвената оценка от директор дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“

3. Да актуализира в срок до 3 месеца, експертната пазарна оценка след изтичане на срока на валидност на оценката, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума.

4. Да присъства на заседания на ПК „Собственост и стопанство“ в изпълнение на Решение №1851-11/36/11,12.11.2014 г. на Общински съвет – Варна за защита на изготвените от тях оценки във връзка със сключените с община Варна договори за възлагане за изготвяне на същите.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на 180.00 (сто и осемдесет) лева, определена в Раздел Раздел II, т. 1 от Заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, като възложителят се задължава да ги изплати на изпълнителя след предаване на работата с двустранен протокол.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като възложителя заплаща извършеното до този момент количествена работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своето задължение по договора същия дължи неустойка в размер на 1% от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретно възложената му работа.

Договор за възлагане на оценка

Вносител: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

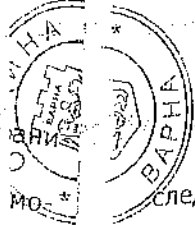
СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ

не на

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 1. С изтичане на уговорения срок.
- 2. По взаимно съгласие.
- 3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните

га от



VI. АРБИТРАЖ

- 1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващия от ЗЗД.

ия

2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ча

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

ча

Настоящия договор се подписа в три еднообразни екземпляра, по един за: **Изпълнителя**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ и деловодството на **Община Варна**.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИВАН ПОРТНИХ
 Кмет на Община Варна
 Чрез Пейчо Пейчев – Зам. Кмет на Община Варна,
 съгласно заповед № 4406/23.11.2016 г.
 на Кмета на Община Варна

(**СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ**)

ГАЛИНА СТРОГОВА
 Директор "Финансово стопански дейности"

Договор за възлагане на оценка
 Вносител: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ