



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. С. С.  
Мр. С. С. П.

10.12.2018

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18023653ВН

Дата: 10.12.2018

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7

*УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

В община Варна е постъпило искане с рег. № РД18018865ВН/28.09.2018г. от Виолета Харизанова – Председател на УС на Фондация „Владиславово“, относно предоставяне на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7, представляващ сграда, състоящ се от три стаи, сервизни помещения със застроена площ 181 (сто осемдесет и един) кв.м и земя с площ 678 кв.м, УПИ I- „Търг.об“, кв. 37.

Съгласно Договор Д-8-9200(1145)/29.08.2008 г. върху гореописания имот на Фондация „Владиславово“ е било учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години.

За гореописания недвижимия имот има съставен АОС № 1184/01.06.1999 г.

Съгласно одобрената със Заповед №РД18-30/19.06.2007 г. КККР на район „Владислав Варненчик“ недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7 е интегриран като ПИ 10135.4504.166 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест), с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.166.1 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест. едно) със ЗП= 180 кв.м, етажност: 1 (един) етаж

Фондация „Владиславово“, ЕИК 103196110, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7 е вписана в Търговския регистър и

регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 25, том 14, стр. 131, фирмено дело № 4594/1997 г.

Фондацията е разработила и управлявала четири проекта по ФАР и над 15 малки проекти, услуги за възрастни и услуги за деца и семейства („Деца на пътя“, „Децата са цветята на земята“, „Спрете детската агресия и насилие“, „Не на дрогата“, „Център за социална рехабилитация и интеграция на деца от малцинствен произход“, Център за обществена подкрепа, „Център за социална рехабилитация и интеграция на деца в неравностойно положение“, „Дневен център за стари хора“, „Ресурсен център за хора в неравностойно положение“ и др.).

По-голяма част от проектите са финансирани по Социалната програма на Община Варна. При предоставяне на социалните услуги на организацията е оказвана методическа помощ от специалистите на дирекция „Социални дейности“ към община Варна, Агенция за социално подпомагане, Териториалният отдел на Главна дирекция „Контрол по правата на детето“ Варна, Отдела за закрила на детето към дирекция „Социално подпомагане“ Варна.

Фондация „Владиславово“ е един от най-големите доставчици на социални услуги за възрастни и деца в неравностойно положение в Община Варна. Към Центровете за социални услуги работят над 40 специалисти – социални работници, психолози, педагози, логопеди, медицински лица, кинезитерапевти/рехабилитатори, трудотерапевти/арттерапевти.

Към настоящия момент Фондация „Владиславово“ изпълнява следните социални услуги:

**1. Център за социална рехабилитация и интеграция за деца в неравностойно положение.**

Социалната услуга Център за социална рехабилитация и интеграция за деца в неравностойно положение е делегирана общинска дейност с капацитет 30 места, възложена на Фондация „Владиславово“ за управление и предоставяне на услугата съгласно Договор №Д17001058ВН/14.07.2017г.

Център за социална рехабилитация и интеграция за деца в неравностойно положение е регистриран в Агенция за социално подпомагане към Министерството на труда и социалната политика като доставчик на социални услуги и притежава Удостоверение за регистрация №00154-0014/09.05.2016г., както и Лиценз №1018/21.04.2016г., издаден от Председателя на Държавна агенция за закрила на детето. Настоящата услуга е насочена към деца и семейства в риск, които в условията на социално-икономическа криза са сред най-уязвимите групи, сериозно заплашени от бъдещи шокове на пазара на труда, от безработица и бедност.

**Основна цел на услугата:** Развитие на креативността, творческите и социални умения на деца на възраст от 7 до 18 години посредством интерактивна социално-образователна и психологическа подкрепа.

**2. ЦОП „По-добро бъдеще“** - Основната цел на Центъра за обществена подкрепа „По-добро бъдеще“ е да подобри качеството на живот на децата в семейната и социалната

среда, като предостави качествени социални услуги, които да отговарят на потребностите и да са достъпни за всяко дете в риск и неговото семейство на територията на община Варна.

### **3. Ресурсен център за хора в неравностойно положение „Надежда за всеки“**

Социалната услуга Ресурсен център за хора в неравностойно положение се предоставя на лица, застрашени или жертви на домашно насилие, насилие на работното място, лица и семейства, чиито деца са станали жертва на агресия и насилие на улицата, хора застрашени или жертва на трафик с цел различни видове експлоатация.

Социалната услуга е делегирана общинска дейност с капацитет 30 места, възложена на Фондация „Владиславово“ за управление и предоставяне на услугата съгласно Договор № Д16001262ВН/07.09.2016г. Ресурсен център за хора в неравностойно положение „Надежда за всеки“ е регистриран в Агенция за социално подпомагане към Министерството на труда и социалната политика като доставчик на социални услуги и притежава Удостоверение за регистрация №154-11/05.08.2011г.

Ресурсен център за хора в неравностойно положение „Надежда за всеки“ предлага следния комплекс от социални услуги за лица, претърпели насилие или жертви на трафик, за тяхната интеграция и социално включване:

- Кризисна интервенция;
- Психологически консултации и подкрепа;
- Социално посредничество и застъпничество;
- Подкрепа на хора, претърпели насилие или жертви на трафик;
- Придружаване до институции, съдействие за намиране на работа, промяна на постоянен адрес, избор/промяна на личен лекар;
- Съдействие за подобряване контакта и комуникацията с близки/членове на семейството, които са ресурс за подкрепа и др.;
- Здравни и правни консултации;
- Индивидуална и групова работа по превенция на насилието, трафика на хора, дискриминация, зависимости;
- Семейно планиране

Съгласно действащата нормативна уредба в Р.България и по конкретно Закона за общинската собственост максималния срок за сключване на договори е 10 (десет) години.

Съгласно разпоредбите на **чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост** безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 2 от приетата от Общински съвет – Варна **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, Безвъзмездно право на ползване върху имоти-частна общинска собственост, или части от тях се учредява с решение на Общински съвет – Варна, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците **за осъществяване на здравни, образователни, социални и други хуманитарни дейности, извършвани от сдружения с нестопанска цел в обществена полза.**

**Имотът – предмет на АОС 1184/01.06.1999 г. не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“**  
**Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“** от Годишната програма.

С писмо Директора на дирекция „Социални дейности“ изразява положително становище относно постъпилото искане от Фондацията и ни уведомява, че съгласно сключен договор Д16001395ВН/19.10.2016 г. Фондацията предоставя социална услуга „Център за обществена подкрепа“, делегирана държавна дейност с капацитет 60 места.

**Съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:** При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми:

1. Режимни разноси в полза на община Варна, в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, в случаите на:

- а/продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право;
- б/замяна – за имота с по-висока стойност;
- в/ делба – върху реалния дял с по висока стойност.

**Режимните разноси в полза на община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8** и **т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018“**: **включва Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, недвижим имот - частна общинска собственост, недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7 е интегриран като ПИ 10135.4504.166 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест), с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.166.1 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест. едно) със ЗП= 180 кв.м, етажност: 1 (един) етаж, предмет на АОС №1184/01.06.1999г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.48, ал.1, т.2 НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **учредява безвъзмездно право на ползване** върху имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7 е интегриран като ПИ

10135.4504.166 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест), с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.166.1 (десет хиляди сто тридесет и пет. четири хиляди петстотин и четири.сто шестдесет и шест. едно) със ЗП= 180 кв.м, етажност: 1 (един) етаж, предмет на АОС №1184/01.06.1999г. – за срок от 5 (пет) години в полза на **Фондация „Владиславо̀во“**, ЕИК 103196110, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7 е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 25, том 14, стр. 131, фирмено дело № 4594/1997 г., представлявано от Виолета Желева Харизанова – Председател на УС.

**III. Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава Фондация „Владиславо̀во“, от заплащане на режийни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.**

*Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от ПОЛЗВАТЕЛЯ за негова сметка.*

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. Копие от АОС № 1184/01.06.1999 г.;
2. Искане рег. № РД18018865ВН/28.09.2018 г.;
3. Становище от Директор дирекция „Социални дейности“

С уважение

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съставено в гр. Варна на 09/09/2018 г.

АД/АД

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Търговски регистър и  
регистър на ЮЛНЦ

Български ▾

- Начало
- За агенцията
- Сървиси
- Електронни услуги
- Информативна уредба
- Документи
- Бизнес уреди
- Новости
- Брошури
- Съвети и предложения
- Заявка подписване

Търсене на търговец или клои на чуждестранни търговец; ЮЛНЦ или клои на чуждестранно ЮЛНЦ

Въведете покръпвания код:

ЕНК:

състояние или дата

"ВЛАДИСЛАВОВО" Фондация

Общ статус: Актуален състояниелен дат: Дано

	Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ЛНЦ	103195110	20180312075840	История
2. Фирма/Наименование	ВЛАДИСЛАВОВО	20180312075840	История
3. Правна форма	Фондация	20180312075840	История
4. Изписване на чужд език	FONDATSIYA "VLADISLAVOVO"	20180312075840	История
5. Седелище и адрес на управление	<p>БЪЛГАРИЯ Област Варна, община Варна гр. Варна 9023 район гр. Владислав Варненчик ж. "Владислав Варненчик", ул. "Турция" No 7 тел.: 052332-07-17, 0965206026 Електронна поща <a href="mailto:vladislavovo@gmail.com">vladislavovo@gmail.com</a></p> <p>да съдейства за балансирането и устойчивото развитие на гражданското общество с оглед да се изободяват постепенно критичните дисбаланси и да се предоставят реални възможности за развитие на гражданското общество и решаването на местните, и урбанистични, и екологични проблеми от общ интерес, да разработва и изпълнява младежки, социални, здравни, образователни проекти в сферата на социалното включване, да разработва и изпълнява социални проекти за работа с деца, младежи и възрастни от уязвими групи, да разработва и изпълнява проекти за развитие и укрепване на духовните ценности и утвърждаване на духовните, здравеопазващите, инфраструктурни, образователни, културни, музикални, технически, спортни и физическата култура, и спортните на младостта в действително осъществяване на младежки ценности и ценности свързани с и в полза на младежите, подпомагане на социално слабите, на инвалидите или лицата, нуждаещи се от грижи, подпомагане на социалната интеграция и личностната реализация, защита на човешките права и околната среда; да разработва и изпълнява редица проекти насочени към създаването на реални възможности, повишаването на качеството на живот на хора в изключително положение, борба с дискриминацията и снемане на бариери за социална интеграция и социална интеграция сред гражданското общество, да организира и реализира младежки и общински, на деца и лица, които са изложени на риск, да подпомага социалната интеграция на личността посредством услуги в местните общности; да гарантира и защитава човешките права.</p> <p>Подобрение на социалната интеграция на разнородните етнически, професионални, религиозни и езикови общности. Разработване на устойчиви модели за работа с деца и младежи в риск. Да завоюва обществеността с урбанистични и социални проблеми на местните среда и начините за тяхното решаване; да работи за създаването на местни системи за просвета и контрол въздух съвместно на околната среда, и на неблагоприятните последици въздух околната среда; в резултат на дългосрочното и, да подпомага разработването и осъществяването на проекти относно се до съхраняването и устойчивото развитие на околната среда, местното икономическо развитие и използването на природните ресурси</p>	20180312075840	История
6б. Цена		20180312075840	История
6в. Средства за постигане на целите	<p>организира и финансира разработването и осъществяването на проекти, дейности за осъществяването на икономически самостоятелни или съвместно с други правни или физически лица, сдружения с ограничена отговорност и международни организации, издани спорни цели и задачи; подпомага изпълнението и издава печатни материали; организира и финансира подготовката на специализирани чуждестранни учени, дейци и финансира втруданията на български лица с оглед осъществяване целите на фондацията; организира конференции, семинари, курсове и други за повишаване знанията на гражданите в областта на урбанистиката и екологията;</p>	20180312075840	История



ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: РД18018865ВН
Дата: 28.09.2018

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

## ИСКАНЕ

от Фондация „Владиславово“, вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 103196110, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7, представлявана от Виолета Желева Харизанова – Председател на УС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

По силата на Договор № Д-8-9200/1145 от 29.08.2008 г., вписан в книгите за вписванията при Служба по вписванията при Агенция по вписванията – Варна на 29.08.2008 г., Община Варна учреди на Фондация с дейност в обществена полза с наименование „Владиславово“, ЕИК 103196110, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ ул. „Гургулят“ № 7, представляващ: сграда състояща се от три етажа, сервизни помещения със застроена площ 181 кв.м. и земя с площ 678 кв.м., УПИ I-„търг.об.“ кв.37 по плана на ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна, за срок от 10 (десет) години. Съгласно раздел III, т.1 от договора, безвъзмездното право на ползване се прекратява с изтичане на договорения 10-годишен срок, като срокът изтече на 29.08.2018 г.

Към настоящия момент Фондация „Владиславово“ изпълнява следните социални услуги:

- услугата ЦОП „БЪДЕЩЕ ЗА ДЕЦАТА ОТ АСПАРУХОВО“ ДОГ. Д16001366ВН/11.10.2016 г. Община Варна;
- услугата ЦОП „ПО-ДОБРО БЪДЕЩЕ“ ДОГ. Д16001395ВН/19.10.2016 г. Община Варна;
- услугата услугата РЕСУРСЕН ЦЕНТЪР ДОГ. Д16001262ВН/07.09.2016 г. Община Варна;
- услугата ЦСРИ НА ДЕЦА В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ ДОГ. Д17001058ВН/14.07.2017 г. Община Варна;
- услугата АКТИВНИ В ТРУДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВАРНА ДОГ. ВG05M9OP001-2.005-0019-C03;

Моля във връзка с осъществяваната от Фондация „Владиславово“ дейност в обществена полза и необходимостта от обезпечаване материалната база и изпълнението на социалната услуга ЦОП „ПО-ДОБРО БЪДЕЩЕ“ ДОГ. Д16001395ВН/19.10.2016 г. Община Варна със срок от 5 години до 2021 г., която се изпълнява в гореописания имот, да ни бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ ул. „Гургулят“ № 7, представляващ: сграда състояща се от три етажа, сервизни помещения със застроена площ 181 кв.м. и земя с площ 678 кв.м., УПИ I-„търг.об.“ кв.37 по плана на ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

С уважение:.....







# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: КРИСТО УИРЧЕВ  
(име, фамилия)

Регистър 1184-VI

## АКТ №

1184

Картотека Вл. Варненч  
Досие (РЗ) 1184

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. ВАРНА  
ул. ГУРГУЛЯТ No.7 ж.к. "Вл. Варненчик"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01/06/99 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС, Чл.156 ал.3 от ИИЗДС, дв.бр.24 от 97 г./, Писмо МРД-0801/243/21. 08.98г. до Обл.у-л
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ИМОТ - СГРАДИ И ЗЕМЯ: 1. Сграда, състояща се от три стаи и сервизни помещения застроена площ-181кв.м, етажи-1, конструкция-ЕПЖБ, год.на построяване 1983г. 2. Земя с площ 678 кв.м. Представлява парцел I - търговски обект, съгласно Заповед № Р-351/18.08.1995 г. на Кмета на Община Варна
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-име, адрес	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№575/08.05.83г., №639/10.05.84г., №8579/30.07.66г., №2763/20.10.66г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.ВАРНА ул.ГУРГУЛЯТ No.7 ж.к. "Вл. Варненчик" кв.:37 парц.:I-търг.об.; ст. парц.: I-105, II-384;
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ул."Гургулят", ул. VI-та, парцел III-215 XI-217, X-220

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

няма

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

не

(Акт, правно основание, дружество) -

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Таня Брайнова - гл. специалист отдел "Собственост"  
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Имот с пл. №42 кв.37 е отчужден със Заповед  
№1215 от 28.06.82 г. и оценителен протокол  
от 02.06.82 г. /п-л III-384/  
Имот-п-л I-105 е отчужден с Протокол № 1,  
Решение № 5 от 17.03.86 г.

Землен участък №106/129 кв. IV, изр. общ. площ 2000 м<sup>2</sup> и площ №1000  
от 29.08.88 г. в т.б. "Зем. и имотна комисия" на състав: П. Димитров  
- ПИ №10/35 кв. IV, 166 м<sup>2</sup>, кв. IV, общ. площ 1000 м<sup>2</sup>, №1000-1004  
100 с площ 625,00 кв. м, в т.б. "Землен комисия" на състав:  
състав: ПИ №10/194, 199, 1501, 165, 1504, 198, 1501, 127, 1512, 155  
в Заповед от № 6-8-980 (1985) №1000 кв. IV, общ. площ 2000 м<sup>2</sup>  
площ и название и разположение на имота, площта на имота, Земеделска  
община "Зем. комисия" №10/194

СЪБРАНИЕ  
Дир. секретариат

ЧАСТНА  
РЕГИСТЪР  
ТОМ  
СТРАНИЦА  
ВЪННО СЪБИТИЕ  
СВЕРЪХ

# РЕШЕНИЕ

гр. Варна 12.01.1993г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД ОФОРМЕНА

днес на

състав: председател и осма  
Председател: Р. Големанова  
Съдебни заседатели: С. Давидов  
Членове: Т. Ангелов

секретаря  
програ  
съдия Драган  
07

Производството по делото е образувано по иск на ТИМО ПЕТРОВ ПАНЕВ в интересото му на Председател на новосъздадената фондация "ВЛАДИСЛАВОВО" със седалище гр. Варна и адрес на управление: ул. Владислав Варненчик "Ален Крушово" №1 за вписването и в регистъра на дружествен фирмен фонд на основание чл. 149 и сл. от ЗЛО.

В з.в. Окръжния прокурор счита искането за регистрация за нецелесъобразно за закона.  
Общото събрание събрание по делото доказва, че името "ВЛАДИСЛАВОВО" е вписване на учредената фондация за основателно. С автономно управление и вносни бордери. Физическите лица са учредили фондацията "ВЛАДИСЛАВОВО" със седалище гр. Варна и с цели посочени в статута. Фондацията (при учредяването) са спазени условията на ЗЛО, а именно: вписване на вносните и. България. Стабът е съобразен с разпоредбата на чл. 149 и сл. от ЗЛО. Общият на гореноизложеното събът няма нищо общо за основателно, поради което следва да бъде уважено.

По изложените съображения и на основание чл. 149 и сл. от ЗЛО дружествен фирмен фонд.

ДА СЕ РЕШИ: разрешено за физическите лица с нестопанска цел вносен фирмен фонд на окръжен съд фондация "ВЛАДИСЛАВОВО" с седалище гр. Варна.

Въз основа и оглед да се проследяват постепенно стопанските диспозитивни и да се предоставят реални възможности за развитие на стопанското общество в развалянето на местните и външностни и урбанистични условия от общ интерес.

ОРИГИНАЛ

за разпределяне на средствата на дружеството за климатна среда, да подпома-  
ването и осъществяването на проекти отнасящи се до съхраня-  
ването и използване на природните ресурси, да работи за създа-  
ването на системи за просвета и контрол върху състоянието на  
местната среда и за неблагоприятните последици върху човешкото здраве  
и околната среда.

СРОКЪТ на действие на фондацията е неограничен.  
МЕСТОТО на фондацията - учредително решение в размер на  
УСТРОЙСТВО и НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ ПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ на  
на УС, Программен директор и трима члена - избрани за срок от  
Фондацията се представлява от Председателя на Управителния  
АННО ПЕТРОВ СТАНЕВ, ЕГН - [blank] жив. гр. Варна, ЖК [blank]

с порепосочените данни, образец от годин  
които да се приложи към регистъра.  
Решението да се внесе по реда на ГПК.  
Решението подлежи на обжалване и протестиране пред ВС на РБ  
в 7-дневен срок от съобщаването му на молителите и прокурора.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

*[Handwritten signature]*

ЧЛЕНОВЕ : 1.

*[Handwritten signature]*

ВАРНА СОПТИНАЛА  
159/102  
Дата: 10.03.2008

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

На 25.03.2008 г. в гр. Варна, БАНАНЪНСКИ, нотариус в район Варна с рег. № 147 на  
Нотариалната камера, удостоверявам верността на този препис, снет от ОРИГИНАЛ  
на официален (посетен) документ [blank]  
САНДИ [blank] [blank] АДРЕС: Варна - [blank]  
като в първообраза нямаше зачервявания, прибавки, поправки и други особености.  
Рег. №: 8958 Събрана такса: 3.60 лв.

ВАРНА СОПТИНАЛА



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“

ДО

Г-н ДЕТКО БОЙНОВСКИ

ДИРЕКТОР НА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ

ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

Общество: 9216018805BH/001/17.10.2018г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,**

Във връзка с писмо под горепосочения номер, относно искане на Фондация „Владиславово“ за подновяване на договор за безвъзмездно ползване на общински имот, намиращ се на адрес: град Варна, ул. „Гургюлят“ № 7, Ви уведомявам че на основание Договор с регистрационен № Д16001395BH/19.10.2016г., сключен с Община Варна, фондацията предоставя социалната услуга „център за обществена подкрепа“, с капацитет 50 места, делегирана от държавата дейност.

При извършени многократни проверки сме установили, че помещението на горепосочения адрес се ползва за целите на социалната услуга, поддържа се съобразно санитарно-хигиенните норми, обзаведени и оборудвани са, съгласно изискванията за предоставяне на социална услуга.

Съгласно сключения договор, Фондацията следва да предоставя социалната услуга за срок от 5 години.

На база горепозложеното, Дирекция „Социални дейности“ към Община Варна изразява положителни становище за предоставяне на материалната база на фондация „Владиславово“.

Поздравителен Договор № Д16001395BH/19.10.2016г.

С уважение,

Татяна Василева

Директор на Дирекция „ОИ“



# ВЪЗЛОЖИТЕЛЕН ДОГОВОР

№ 10/2016 г.

Датум: 10.02.2016 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ФОНДАЦИЯ „ВЛАДИСЛАВОВО“

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ

Днес, .....2016г. в гр. Варна между:

1. ОБЩИНА ВАРНА, бул. "Осми приморски полк" №43, Ид. № по ЗДДС BG 000093442, ЕИК 000093442, представлявана от ИВАН ПОРТНИК - КМЕТ и ГАЛИНА СТРОГОВА - ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ФИНАНСОВО - СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ" от една страна, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

2. ФОНДАЦИЯ „ВЛАДИСЛАВОВО“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 7, регистрирано въз основа на съдебно решение № 4594/12.02.1998г., по фирмено дело № 4594/1997 г. по описа на ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ЕФН 0397045941, представлявано от ПАВЛИНА КОСТОВА НИКОЛОВА – Председател – наричано за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ", се сключи настоящият договор въз основа на Заповед № 3653/04.10.2016г. на Кметъ на Община Варна.

Страните постигнаха съгласие относно следното:

### Г. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира социалната услуга „Център за обществена подкрепа“ с капацитет 60 места – делегирана от държавата дейност, реализирана на територията на Община Варна с годишен стандарт за едно лице – 2 865 лв. /словом: две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева – в т.ч. средства за персонал и издръжка/, съгласно Социална програма.


Услугата ще се предоставя на адреси: гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 7

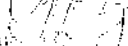
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява дейностите по Програмата за развитие на социалната услуга с необходимата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност в съответствие с нормативните изисквания.

### Д. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 За обезпечаване дейността на „Център за обществена подкрепа“ и за изпълнението на Програмата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за развитие на социалната услуга, предвид на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока на договора средствата за издръжка.

Чл.3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането по чл.2 от бюджета на община Варна.

Възложител (ПК) подпис: 

Изпълнител (ИП) подпис: 



# ДОГОВОР

1. Изпълнителят предоставя в зависимост от размера на финансовите средства, предоставени от донорите, осигурява необходимия капацитет на услугата „Център за обществена подкрепа“ (капацитет 60 места) – делегирана от държавата дейност. Размерите на средствата, които се предоставяват, предоставяните на субсидираните дейности в бюджет по донорски сметки, след представяне на фактура от извършващия изпълнителя и номер на число (търж. номер) на съответния месец.

(3) Изпълнителят се задължава да изпълнява предоставените му бюджетни средства единствено за реализацията на социалната услуга, предмет на настоящия договор, в рамките на бюджета, одобрен в Програмата за развитие на социалната услуга и съобразно Методиката за определяне рължностите на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността.

(4) Личната на средства от Републиканския бюджет за издръжка „Център за обществена подкрепа“ с капацитет 60 места, реализирана на територията на Община Бяра, като делегиране от извършващата дейност, освобождава Общината от отговорност за финансиране на услугата.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът на договора за периода за срок от пет години, считано от 18.10.2023г., като една промяна в единния разходен стандарт за една лична на услуга се урежда с анекс.

(2) Изпълнението на програмата за развитие на социалната услуга по настоящия договор започва от датата на подписване на договора, съобразно графика на дейностите поанекс в програмата.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПОЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. ИЗПОЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя финансирането, съгласно уговореното в раздел IV от договора.
2. Да оказва на КРПБ – БЯРА необходимото нефинансово съдействие за предоставяне на услугата и реализирането на програмата.

Чл. 6. ИЗПОЛНИТЕЛЯТ като пречи:

1. Да допуска случаи и да осигурява проверка върху начина на използване на средствата по настоящия договор.
2. Да извършва проверки за качеството на предоставяните от изпълнителя социални услуги във връзка със задължено установените критерии и стандарти, както и





в съответствие с всички други нормативни актове за предоставяне на социални услуги за деца.

3. Да осъществява цялостен контрол върху изпълнението на програмата за развитие на социалната услуга, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да наема външни експерти за мониторинг и контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да информира обществеността за предоставеното финансиране.

6. Да поиска допълнителна информация по всяко време и тази информация трябва да бъде предоставена в срок от 3 дни.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорените средства за финансиране съгласно раздел II от договора.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да организира социалната услуга „Център за обществена подкрепа“, съобразно и в изпълнение на представената от него Програма за развитие на социалната услуга и в съответствие с регламентите на всички нормативни документи, свързани с предоставянето на социалните услуги.

(2) Ползването на услугите в „Център за обществена подкрепа“ с капацитет 60 места се осъществява със заповед/направление от директора на Дирекция „Социално подпомагане“ на основание чл. 20 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето.

(3) Да разходва средствата, получени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 2 от настоящия договор, в съответствие с бюджета към Програмата за развитие на социалната услуга и съобразно Методиката за определяне длъжностите на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността.

(4) Да осигури оптималната структура на персонала, с цел постигане на качеството и кадровото обезпечаване на предоставяната социалната услуга, чрез прилагането на методиката за определяне длъжностите на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността.

(5) При изпълнение на годишния бюджет се допускат 10% прехвърляне на разходите по бюджетни пера.

(6) Да предостави на ИЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите разходно – оправдателни документи при поискване и след приключване на отчетния период.

(7) Да възстановява неусвоените средства в края на всяка календарна година, до 15-то число на месец декември, съобразно одобрените финансово-разходни документи.

Възстановител /ДК/ подпис:

Изпълнител /ДК/ подпис:



(9) При всяка промяна в статута си на доставчици на социални услуги да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на обстоятелства, пречещи или отлагашки изпълнението на Програмата за развитие на социалната услуга.

(10) Отчитането да се осъществява съгласно Процедурата за условията и реда на кандидатстване, финансиране и отчитане на социални услуги, предоставяни от външни доставчици и на проекти на неправителствени организации на територията на община Варна.

### VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРЕДОСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предоставя цялата необходима информация за изпълнение на дейностите. За тази цел изпълнителят трябва да изготвя технически и финансови отчети, както следва:

1. Ежемесечно за всеки месец от януари до ноември, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представя технически и финансов отчет в срок до 5-то число на следващия месец;
2. За месец декември - прогнозен отчет до 5-то число на същия месец;
3. Скорчателен отчет за месец декември и за календарната година се представя до 5-то число на януари, следващ период на отчитане.

(2) Отчетите се състоят от технически и финансов раздел.

(3) Техническият отчет трябва да съдържа описание на дейностите, заложените планове за отчетния период, който да дава информация и за извършените финансови разходи.

(4) Финансовия отчет трябва да е изложен по такъв начин, че да дава възможност за сравнение между предвидените средства и бюджетните данни от една страна и от друга направените разходи и постигнатите резултати, придружен с данни от съответните отчетни документи. Направените разходи се приемат само при представяне на надлежни според българското законодателство раздателни документи.

(5) След приключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 1 месец представя подробен финансов отчет за разходването на средствата, съобразно предвидените разходи по Програмата за развитие на социалната услуга.

(6) Отчети се разглеждат и одобряват от експерти в Дирекция "Социални дейности" в 14-дневен срок от деня на представянето им.

Чл. 10. ПОРЪЧКАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10 (1) Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните.

(2) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати единостранно договора след стирание на едномесечно предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Загуби качеството си на доставчик на социална услуга, което е предмет на настоящия договор.
2. Не спазва задълженията си във връзка с представяне на финансовите отчети в предвидените срокове и формати.
3. Ако предлаганите услуги не съответстват на Закона за социално подпомагане и подзаконните нормативни актове.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати единостранно договора с едномесечно предизвестие в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ виновно не изпълнява задълженията си по този договор за предоставяне на необходимото финансиране и оказване на съдействие при предоставяне на социалната услуга.

(5) Изпълнителят може да прекрати единостранно договора с тримесечно предизвестие.

### VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 11 (1) В случай, че дейностите по предоставяне на социалната услуга, предмет на настоящия договор бъдат преустановени, поради не изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискува в разход на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от размера на предоставяните средства средства. Неустойката не изключва правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да претендира обезщетение за вреди по общия ред.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средствата, разходвани за цели, извън предмета на настоящия договор, заедно със съответните лихви, считано от деня на неправомерното разходване на средства.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предоставените средства, в случай, че изпълнението на Програмата за развитие на социалната услуга бъде преустановено по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след заплащане на реално и разумно извършените разходи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не изразходваните средства в едномесечен срок от прекратяване на договора.

### IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Договорът може да бъде актуализиран чрез анекс по взаимно съгласие на страните.

Чл. 13 Споровете разрешават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие, а при невъзможност - по съдебен ред.



ОБЩИНА ВАРНА  
ДОГОВОР

Чл.14 За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 15 Неразделна част от настоящия Договор са Процедура за условията и реда за кандидатстване, финансиране и осигуряване на социални услуги, предоставяни от външни доставчици и проекти на икономически организации на територията на община Варна и Програмата за развитие на социалната услуга.

Чл. 16 Настоящият договор се изготвя и подписва от страните в четири еднообразни екземпляра, три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и еки за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПОДПИСИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ФОНДАЦИЯ „ВЛАДИСЛАВОВО“

.....  
(ИВАН ПОРТНИХ)  
Чрез Коста Базитов - заместник-кмет

.....  
(ПАВЛИНА НИКОЛОВА)

Съгласно Заповед № 1361/20.09.2016г.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФСД“:

.....  
(ГАЛИНА СТРОГОВА)

съгласно К-РС-01/14/2016г. 16

Получих договор: .....  
20.10.2016г. Павлина Николова