



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОС19000463ВН_002ВН
Дата: 02.08.2019

ЛК "СС"
ЛК "ПД"
05-08-2019

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за ползване имот общинска собственост, находящ се в с. Тополи

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило писмо с рег. № ОС19000463ВН_001ВН/26.07.2019 г. от председателя на ПК „Собственост и стопанство“, относно предоставяне на ФК „Тополи 2010“ безвъзмездно за ползване на имот общинска собственост, представляващ парцел I – спорт, с площ 21 000 кв.м

За гореописания имот има съставен АОС № 879/06.11.1998 г.

Имотът е интегриран в КК и КР на с. Топли с идентификатор 72709.501.179, НТП – Спортно игрище.

Със заповед № 2903/27.08.2007 г. и последващ договор, след решение на Общински съвет – Варна, стадионът е бил предоставен безвъзмездно за ползване на ФК „Тополи“ за срок от 5 (пет) години.

Към настоящия момент няма действащ договор за отдаване на гореописания общински имот, с НТП – Спортно игрище. За да може същия да се ползва по предназначението си се нуждае от поддръжка, консумативни разходи за ток, вода, охрана, които не могат да бъдат предвидени по бюджета на Кметството.

Съгласно удостоверение № 019/07.08.2013 г. издадено от министерството на правосъдието Сдружение „ФК „Тополи 2010“ е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност под № 20130807019.

В действащата нормативна уредба законодателя е предвидел хипотеза в която за безвъзмездно ползване може да се предостави имот общинска собственост, след решение на Общински съвет – Варна, прието с мнозинство две трети от общия брой съветници – чл. 39, ал. 4 от ЗОС.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 5 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, Безвъзмездно право на ползване върху имоти-частна общинска собственост, или части от тях се учредяват с решение на Общински съвет – Варна, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците **за осъществяване на здравни, образователни, социални и други хуманитарни дейности, извършвани от сдружения с нестопанска цел в обществена полза.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8** и **т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 г.:** допълва в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ”, с имот-частна общинска собственост** находящ се в с. Тополи, представляващ парцел I-спорт, с площ 21 000 кв.м, предмет на АОС № 879/06.11.1998 г.

II. На основание **чл.21, ал.1, т.8** от **ЗМСМА, чл. 39, ал. 4** от **ЗОС** и във връзка с **чл. 48, ал. 1, т. 5** от **НРПУРОИ**, Общински съвет – Варна, **предоставя за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „ФК „ТОПОЛИ 2010“”, ЕИК 17598133**, за срок от 5 (пет) години, недвижим имот, находящ се в с. Тополи, представляващ парцел I-спорт, с площ 21 000 кв.м, предмет на АОС № 879/06.11.1998 г.

Поддръжката на стадиона и пространството около него ще е за сметка на СДРУЖЕНИЕ „ФК „ТОПОЛИ 2010“”, ЕИК 17598133. При сключване на договора за безвъзмездно ползване да бъде включена клауза, че при мероприятия на община Варна Сдружението ще преотстъпва стадиона.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно ползване на гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. Писмо № ОС19000463ВН_001ВН/26.07.2019 г.;
2. АОС №879/06.11.1998 г. и скица;
3. Удостоверение от Министерството на Младежта и спорта

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна КМЕТ

Съгласно Зап. № 19000463ВН/26.07.2019





ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ПК „СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО“

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОС19000463ВН_001ВН
Дата: 26.07.2019

Относно: № ОС19000463ВН/15.07.2019 г.

Г-на Ана. Димитрова
26.07.19г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с постъпило в ПК „Собственост и стопанство“ при Общински съвет – Варна искане от СНЦ ФК „Тополи 2010“, подкрепено от Кмета на Кметство Тополи Демир Георгиев относно предоставяне за безвъзмездно ползване на стадион в с. Тополи, следва Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при Община Варна да даде становище по компетентност и при възможност да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Варна за вземане на решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

С уважение,

ЮЛИЯНА БОЕВА
Председател на ПК „СС“

ФК ТОПОЛИ 2010 – с.Тополи

Изх.№.....13...../14.08.2019г

ДО
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА

15-07-2019

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОС19000463ВН
Дата: 15.07.2019

ИСКАНЕ

Относно: Отдаване за безвъзмездно ползване на стадион в с.Тополи на ФК „Тополи 2010“

УВАЖАЕМИ Г-Н БАЛАБАНОВ,

Съгласно Заповед №2903/27.08.2007г. на Кмета на Община Варна и Договор за учредено безвъзмездно право на ползване №Д-7-9200(1418)/05.09.2007г. стадионът в село Тополи-частна общинска собственост, находящ се в кв.37, УПИ I –спорт за срок от 5 години /до 05.09.2012г./ беше предоставен за ползване на футболния клуб в селото (ФК „Тополите“).

Към настоящият момент договорът не е подновяван, но практически стадионът има постоянна необходимост от поддръжка, както и заплащане на консумативни разходи за вода, ел.енергия, охрана и др. В бюджета на Кметство Тополи липсват средства за неговото поддържане и това носи постоянни щети по материалната база и терена.

След известен период на преустановена дейност, към 2010г. е учредено СНЦ ФК „Тополи 2010“ и сформиран нов футболен клуб. Новото ръководство е с амбициите да развива сериозна детска, юношеска и мъжка школа, както и да стабилизира трайно дейността на отбора. Към настоящето, отборът редовно и активно участва в областните първенства по футбол и заема челни позиции, към футболния клуб действа детска школа с групи от различни възрасти, които също жънат успехи на областно ниво. ФК „Тополи 2010“ е вписан в регистъра на Министерство на правосъдието под №20130807019 от 07.08.2013г., приет е за редовен член на БФС на 14.02.2014г., вписан в регистъра на Министерство на младежта и спорта на 12.02.2018г.

Предвид горното, в изпълнение на чл.72 от Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта и предвид факта, че ФК „Тополи 2010“ напълно отговаря на изискванията по чл.10, ал.2, чл.11 и чл.12, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта и спортните клубове, апелирам за спешното Ви съдействие за предприемане на действия по вземане на решение на Общински съвет-Варна за безвъзмездно ползване на стадиона от ФК „Тополи 2010“ и на тази база да бъде издадена заповед за сключване на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на стадиона от ФК „Тополи 2010“.

Приложения:

1. АОС № 879/06.11.1998г.
2. Скица АГ-01-02(220) ОТ 01.02.2007г.
3. Удостоверение за търпим строеж №01/19.02.2007г.
4. Удостоверение №19/07.08.2013г от Министерство на правосъдието
5. Служебна бележка изх.№11-280/28.03.2014г. от БФС
6. Извадка от регистър на Министерство на младежта и спорта
7. Удостоверение по ФД 95/2010 от НИСФИ „ДЕЛФИ“
8. Заповед №2903/27.08.2007г.
9. Договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот общинска собственост №Д-7-9200(1418)/05.09.2007г.

С уважение,

КРАСИМИР САВОВ

Председател на ФК ТОПОЛИ 2010



ДЕМИР ГЕОРГИЕВ

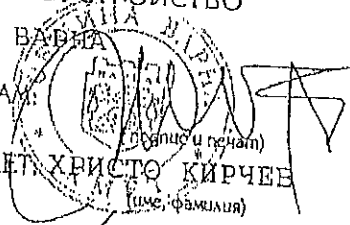
Кмет на Кметство Тополи

Ср. 11

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА

ОДОБРЯВАМ:



КМЕТ ХРИСТО КИРЧЕВ
(име, фамилия)

Регистър 879-V

Картотека с. Тополи
Досие (РЗ) 879

АКТ № 879
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. ТОПОЛИ
Парцел I-спорт, кв.37.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06/11/98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЗЕМЯ: площ-21000 кв.м Представлява парцел I-спорт, одобрен със Заповед №31 от 10.04.98 г. на Кмета на Община Варна;
4. БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-име, адрес	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ТОПОЛИ Парцел I-спорт, кв.37.
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-нива на ЗК "Тракия", запад-ул. "Бордан Николов", север-парцел II, кв.37; юг-нива на ЗК "Тракия".

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА БЪРХУ ИМОТА:

няма

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

не

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТЪТ СЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Таня Брайнова - гл. специалист отдел "Собственост" ..

(подпис)



13. ЗАБЕЛЕЖКА:

12 12 И

179 179
- ОБЪЕДНА

СКИЦА

ЗА ЕЛЕКТРОСТАЦИОНАРЕ

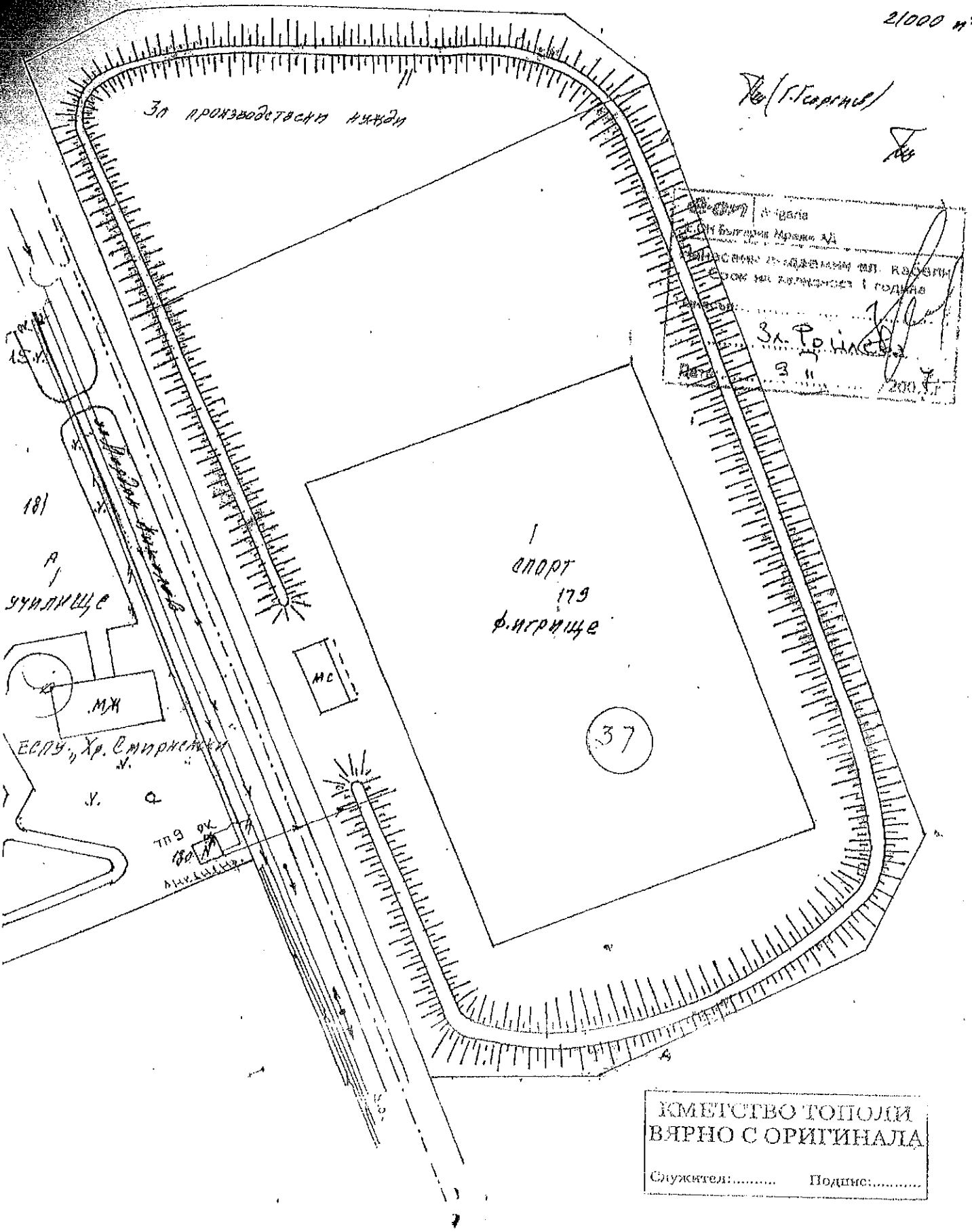
I 1000 37
с. Родопи-3 км.

Кметство с. Родопи
Общинска советска администрация
№ 879/об. 11.98 см.

21000 м²

№ (Г. Георгиев)

37



Кметство
с. Родопи
Общинска советска администрация
№ 879/об. 11.98 см.

37

Г. Георгиев

КМЕТСТВО ТОПОЛИ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служител: Подпис:

СТР-13

КМЕТСТВО ТОПОЛИ ОБЩИНА ВАРНА

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ТЪРПИМ СТРОЕЖ**

№ 01 / 19. 02. 2007 г.

Издава се на:

1. Община Варна, Кметство Тополи

Собственик, съгласно: АОС № 879 / 06.11.1998 г. на УПИ I – спорт, кв. 37 по плана на с. Тополи одобрен със заповед № Р 31/ 10.04.1992 г. на Кмета на Община Варна,

ТЪРПИМ СТРОЕЖ

и не подлежи на премахване и забрана за ползване,
съгласно разпоредбите на § 16 от ЗУТ

Основания за прилагане на разпоредбите на § 16 ал. 1 от ЗУТ

1. За строеж „Съблекалня на футболно игрище” не са представени строителни книжа.
2. Строежът „Съблекалня на футболно игрище” е допустим по правилата и нормативите на ЗТСУ и ЗУТ.
3. Строежът „Съблекалня на футболно игрище” е изграден преди 1976 г. от Футболното дружество, Отечествения фронт и Кметската управа.

Съгласно декларация от Андрей Василев Кръстев, нотариално заверена на 16.02. 2007 г. от Ганка Димитрова Стефанова - кмет на с. Тополи.

Удостоверението се издава по повод искане с входящ № АГ 01-01/391/16.02.2007 г.

Настоящото удостоверение за търпимост е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Кметство Тополи, Община Варна.

Гл. архитект на Район „Вл. Варненчик”:

/арх. Ц. Нахмодя



КМЕТСТВО ТОПОЛИ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служител:..... Подпис:.....

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ *019* / *08.08.2019*
гр. София

На основание чл. 45, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, удостоверявам вписването в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, под № *20130807019*


на **СЛУЖЕНИЕ "ФК" ТОПОЛИ 2010**

шамсировка на юридическо лице

БУЛСТАТ: 175981333

СЪЕДИНЕНИЕТО ПРАВИ СИМВАЛ

Длъжностно лице по вписването:

[Signature]
[Signature]




БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ

Основан 1923 | член на ФИФА (1924) и УЕФА (1954)

ул. „Иван Асен II“ 28 | 1124 София | България

тел.: +359 2 942 6202; 942 6253; 942 6277

факс: +359 2 942 6200; 942 6201

e-мейл: bfu@bfunion.bg | web: www.bfunion.bg

БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ	
И.Х. №	11-280
	28.03.2017 г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Български футболен съюз (БФС) удостоверява, че с Решение по т.2 от дневният ред и на основание чл.34, ал.1, т.4 от Устава на БФС, Общото събрание (Седми конгрес), проведено на 14 февруари 2014 г., прие за редовен член на БФС ФК „Тополи – 2010“ – с. Тополи, Зонален съвет Варна.

Настоящата служебна бележка се издава на ФК „Тополи - 2010“ – с. Тополи, за да послужи при необходимост.

Красимир Кръстев



Завеждаш Отдел „Координация“ към БФС - София



ЕКСПЛУАТАЦИОНЕН ПАРТНЬОР



ОФИЦИАЛЕН СПОНЗОРИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. № 7264/24.02.2018

С настоящето удостоверявам, че Сдружение

ФК ТОПОЛИ 2010

с. Тополи

е вписано в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове под № 1-072-835 от 12.02.2018 г., като член на

БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ

ЗАМ. МИНИСТЪР

/ВАНЯ КОЛЕВАУ





Министерство на младежта
и спорта

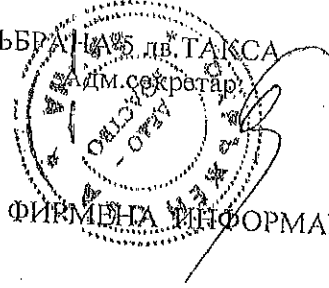
ФК ТОПОЛИ 2010

ID	7065	ПК	
Вх No в НР	09-00-1547	Регистриран в	Варненски окръжен съд
Рег № в НР	1-072-835	Ф дело	95
Дата рег в НР	12.2.2018 г.	Год регистрация	2010
Спорт	футбол	Партида	2
Наименование	ФК ТОПОЛИ 2010	Том	
Седялище	с. Тополи	Регистър	
Област	Варна	Страница	
Рег по чл 2 на ЗЮЛНЦ	обществена полза	Рег в ЦР на М-во правосъдието	20130807019
Община	Варна	Санкции	
Председател	Красимир Михайлов Савов	Представителство	Красимир Михайлов Савов
Приет за член в БСФ	2014	Удостоверение No	7264/24.02.2018
ЕИК по Булстат	175981333		
Пощ код			
Адрес	ул.		
Телефон			

Длъжностно лице
№ 13 от
Наредба 14/24.07.1991 г.



СЪБРАНА Д-р ТАКСА
д-м секретар



ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА ЗА ФИРМЕНА ИНФОРМАЦИЯ

"ДЕЛФИ"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ПО ФИРМЕННО ДЕЛО 95/2010

НИСФИ "ДЕЛФИ" удостоверява, че на основание чл.18 от ЗЮЛНЦ с решение No 444 от 06.10.2010 на ВОС вписа в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел под No 2, том/стр. 60/8 по ф.д.No 95/2010, ЕФН 0310000950, Сдружение с обществено полезна дейност с наименование

"ФК ТОПОЛИ 2010"

статус: Действаща

Седалище: с. Тополи

Адрес на управление: УЛ. АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ 31

и с цел: да развива физическата култура, като осигурява участието на представителен футболен отбор в национални и международни първенства и да подготвя в детско-юношеска школа квалифицирани състезатели по футбол.

средства: Управление на представителен футболен отбор в съответните първенства в системата на Български Футболен Съюз (БФС), във вътрешните турнири, както и в турнирите администрирани от УЕФА и ФИФА и всякакви други организирани футболни срещи, състезания и прояви; Управление на детско юношеска школа с необходимия брой подготвителни групи, отбори и тренъори съобразно изискванията на БФС; Организиране на учебно-тренировъчна и състезателна дейност на представителния отбор и отборите от детско юношеската школа; Сключване на трудови договори с професионални футболисти и ползване на футболисти с аматьорски статут, съобразно изискванията на Закона и изискванията на нормативните актове, приети от БФС и другите органи администриращи първенства; Осигуряване на материално-техническа и инфраструктурна база, отговаряща на изискванията и критериите на БФС за практикуване на играта футбол.

предмет на дейност: производство и продажба на всякакви незабранени от закона стоки, продажба на билети за посещение на официални и приятелски футболни срещи, сключване на спонсорски и рекламни договори, отдаване и преотдаване под наем на недвижими имоти, извършване на всякакви сделки с интелектуална собственост, покупки и продажби на трансферни и състезателни права на футболисти от и в други футболни клубове, съобразно нормативните актове на БФС, УЕФА и ФИФА, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, непротиворечаща на разпоредбите на Закона.

Сдружението се управлява от Управителен съвет и представлява от:

КРАСИМИР МИХАЙЛОВ САВОВ, ЕГН

Председател

с. Тополи, УЛ. Д-Р ЛИПОВ 23

Настоящото удостоверение отразява актуалното състояние, получено вследствие всички извършени промени до последния вписан следовен акт № 1 от 02.01.2013 г.

15.10.2013 10:11

