



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

15-04-2019

№. Архивна

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19006830ВН

Дата: 11.04.2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Подробен устройствен план /ПУП/ изменение на Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулируният поземлен имот (УПИ) V-704 „за курортни сгради и озеленяване“, кв. 2, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление рег. №152746 ВН/20.01.2014 г. от „ТРЕЙДФАРМА“ ЕООД, с управител Емил Тодоров Бакърджиев, и на основание Заповед №624/11.10.2013 г. на Кмета на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 то ЗУТ при условията на чл.96, ал.3 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулируният поземлен имот (УПИ) V-704 „за курортни сгради“, кв. 2, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна.

Планът урегулира и определя режим на застрояване на поземлен имот 10135.513.704 по кадастралната карта на гр. Варна. По-голямата част от имота попада в УПИ I-2 „за складова база“, а останалата част в УПИ III-1,3,5,6,7,428,454 „за озеленяване, пречиствателна станция, тр. п., медицински пункт и търговски обект“, кв. 2. По-голямата част от имота попада в устройствена зона ОК - „курортна зона“, съгласно действащия ОУП на Варна.

Планът за регулация определя регулационните граници на УПИ, които следват имотните, определя пореден номер в квартала и отразява функционалното му предназначение съгласно Застроителния план.



Кадастралната основа е пренесена от цифровия модел на кадастралната карта на КК „Златни пясъци“, гр. Варна. Регулацията е от действащия план за регулация и застрояване на КК „Златни пясъци“, гр. Варна съгласно Заповед №РД-02-14-513/25.09.2003 г. на МРРБ.

Планът за застрояване определя с ограничителни застроителни линии зоната за застрояване и функционалното предназначение на УПИ съобразно допустимите дейности в устройствена зона „Ок“. Функционалното предназначение е „за курортни сгради“. Определя начин на застрояване – свободно застрояване в имота и характер на застрояване – нискоетажно застрояване. Съгласно ЗУЧК в УПИ се формират терени на зона „А“ и зона „Б“. Устройствените показатели отговарят на ЗУЧК.

Приложени са Заповед №399/04.03.2008 г. на Председателя на Държавна агенция по горите и Решение №3-I-1 на Регионална дирекция по горите – Варна към ИАГ – МЗХ за промяна предназначението на горска територия.

Проектът е придружен от писмо изх. №АУ15-8/22.01.2008 г. на МРРБ и изх. №АУ17-16/19.08.2014 г. на МРР.

Представено е писмо изх. №26-00-6146/19/26.02.2014 г. на МОСВ – РИОСВ, с приложение Решение №ВА-12/ЕО/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2 „за складова база“ (с идентификатор 10135.513.691) и поземлен имот №666 (с идентификатор 10135.513.666), част от УПИ III-1,3,5,7,428,464 „за озеленяване, пречиствателна станция, тр. п, мед. пункт и търг. обект“, кв. 2, по плана на КК „Златни пясъци“, за УПИ с устройствено предназначение за курортни сгради.

След обявяване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е разгледан на ЕСУТ при Община Варна, т. 4, Протокол №34/11-12.11.2014 г. Постъпило е едно възражение с вх. №152746 ВН -004 ВН/20.10.2014 г. от „ВИ ЕН ЖИ КОНФОРТ“ ООД, представлявано от Веселин Шарков, като ЕСУТ реши частично да уважи възражението по отношение на чл.62а от ЗУТ. В отреждането за имота да остане отреждането за озеленяване, както и застроителната линия спрямо границата на изключителната държавна собственост да се установи на 3 м. ЕСУТ реши: приема представения проект с горните забележки и след отстраняването им на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ да се представи в Общински съвет – Варна.

Със заявление вх. №АУ 152746 ВН -009 ВН/09.12.2014 г. от „Трейдфарма“ ЕООД е внесен коригиран проект за Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) V-704 „за курортни сгради и озеленяване“, кв. 2, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна, с отстранени забележки съгласно горещитираното решение на ЕСУТ при Община Варна.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ. Постъпило е едно възражение с вх. №АУ 152746 ВН -016 ВН/23.03.2015 г. от „ВИ ЕН ЖИ КОНФОРТ“ ООД, представлявано от Веселин Шарков, което е разгледано на ЕСУТ при



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Община Варна, т. 5, Протокол №11/31.03-01.04.2015 г. и ЕСУТ реши: не уважава възражението, тъй като липсват мотиви. Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба. Приема представения проект и предлага да се представи в Общински съвет – Варна за одобряване на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от селищно образование от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ

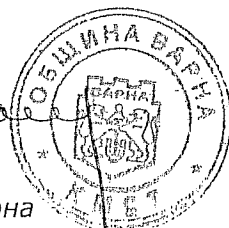
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №624/11.10.2013 г. на Кмета на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 то ЗУТ при условията на чл.96, ал.3 от ЗУТ, като се има предвид решение по т. 5, Протокол №11/31.03-01.04.2015 г. и административна преписка с рег. №152746 ВН/20.01.2014 г., Общински съвет – Варна одобрява Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулираният поземлен имот (УПИ) V-704 „за курортни сгради и озеленяване“, кв. 2, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №

2045/10-04-2019