



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

*M. C. C.*  
01-04-2019

ДО

**ТОДОР БАЛАБАНОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**  
**ПРИ ОБЩИНА ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: <b>ЗК18000103ВН_025ВН</b>
Дата: 26.03.2019

**Относно:** Писмо с рег.№ ЗК18000103ВН\_020ВН/18.01.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛБАНОВ,**

В община Варна е постъпило писмо с рег. № ЗК18000103ВН\_020ВН/18.01.2019 г. от Областния управител на област с административен център – Варна, относно образувана в Министерството на регионалното развитие и благоустройство преписка за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Варна 3 (три) броя самостоятелни обекта в изпълнение на решение №1329-12/32/28.06.2018 г. на Общински съвет – Варна.

Поради изразено отрицателно становище на Областния управител по горесцитираното решение в частта му отнасяща се до безвъзмездното прехвърляне в собственост върху частта от имота – частна държавна собственост, представляваща самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 10135.1506.139.1.2 тъй като върху същия има учредени права на ползване, моля решението по мое предложение с рег. № ЗК18000103ВН\_024ВН/01.03.2019 г. да бъде коригирано както следва:

На основание чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Варна коригира свои Решения 1329-12 и 1329-12-1 по Протокол № 32 от заседание проведено на 28.06.2018 г., като изписания в т. 1 от решение 1329-12-1 текст: „....., както и 8,8416% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж - .....” се чете: „....., както и 11,4796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж - .....”, а т. 2 на същото решение, касаещо придобиването в собственост на СОС с идентификатор 10135.1506.139.1.2 изцяло да отпадне.

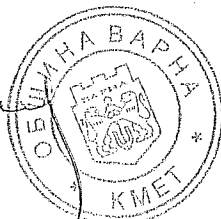
**Приложение:** Писмо с рег.№ ЗК18000103ВН\_020ВН/18.01.2019 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна

Свободно Сан. № К-014/25.03.19





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

ДО  
Г-Н СТОЯН ПАСЕВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ ВАРНА

На Ваш № УИ-18-0801-4/6/12.12.2018 г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ЗК18000103ВН_020ВН
Дата: 18.01.2019

Г-Н ИВАН ПОРТНИХ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

На Ваш рег. № ЗК18000103ВН\_009ЕН/14.09.2018 г.

ОТНОСНО: Образувана в Министерството на регионалното развитие и  
благоустройството преписка (МРРБ) с вх. № 90-04-  
418/17.12.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАСЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,

В МРРБ е образувана преписка с вх. № 90-04-418/17.12.2018 г. относно изразно становище на областния управител на област Варна, по повод депозирано от кмета на община Варна искане за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, представляващи 3 (три) броя самостоятелни обекта, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ  
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН

В тази връзка следва да бъде отбелязано, че с писмо изх. № УИ-18-0801-4/6/12.12.2018 г. на областния управител на област Варна е изразено принципно съгласие за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост само върху два от имотите – частна държавна собственост, предмет на искането на кмета на община Варна, представляващи самостоятелни обекти с идентификатори 10135.5502.119.3.7 и 10135.1506.139.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна.

Обръщам внимание, че съгласно съставения Акт за частна държавна собственост № 9378/24.08.2017 г. за имота, описан по т. „1“ от предложението на областния управител на област Варна, същият представлява самостоятелен обект с идентификатор 10135.5502.119.3.7, ведно с 11,4796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, а в Решение № 1131-4 на Общинския съвет на община Варна от 2018 г., изменено с Решение № 1329-12 на Общинския съвет на община Варна от 2018 г., прилежащите части са посочени в размер на 8,8416%.

Предвид това, е необходимо констатираното несъответствие да бъде отстранено в гореситираното Решение на Общинския съвет на община Варна.

В допълнение на изложеното. Ви уведомявам, че искането на кмета на община Варна, в частта му отнасяща се до безвъзмездното прехвърляне правото на собственост върху частта от имота – частна държавна собственост, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 10135.1506.139.1.2, не може да бъде удовлетворено, предвид изразеното отрицателно становище на областния управител на област Варна за осъществяване на процедурата, регламентирана в чл. 54 от ЗДС по отношение на този самостоятелен обект.

Предвид гореизложено и с оглед на така изразената позиция на областния управител на област Варна, обективизирана в писмо с изх. № УИ-18-0801-4/6/12.12.2018 г., е необходимо от страна на кмета на община Варна да бъде предоставено становище за процедиране на настоящата преписка, по реда на чл. 54 от ЗДС, само по отношение на част от имотите, предмет на искането му, описани по т. „1“ и т. „2“ от предложението на областния управител на област Варна, като при положително такова, кметът на община Варна следва да предостави в цялост изисканата с писмо изх. № РИ-18-0801-6/1/21.09.2018 г. на Областната администрация на област Варна информация

Писмо

---

и документация до областния управител на област Варна, който следва да извърши преценка за съответствие с действащия към момента ЗДС и законодателството в областта на държавните помощи, която да представи в МРРБ, ведно с надлежно окомплектована преписка съгласно изискванията на ЗДС и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с цел изясняване на конкретния случай от правна и фактическа страна.

ДЕНИЦА НИКОЛОВА

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: pdf



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗК18000103ВН\_022ВН

01-03-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних - Кмет на Община Варна

Относно: Корекция на Решения № 1329-12/32/28.06.2018 г. на Общински съвет - Варна

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо с рег. № ЗК18000103ВН\_022ВН/07.02.2019 г. на Областния управител на област с административен център Варна, поради констатирано несъответствие между Решение № 1329-12/32/28.06.2018 г. на Общински съвет - Варна и Акт за държавна собственост № 9378/24.08.2017 г. по отношение на идеалните части от общите части на сградата и правото на строеж, предлагам Общински съвет - Варна да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Варна коригира свое Решение 1329-12 по Протокол № 32 от заседание проведено на 28.06.2018 г., като изписания в решението текст: „....., както и 8,8416% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж - .....“ се чете: „....., както и 11,4796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж - .....“

Приложение:

1. Решение №1329-12/32/28.06.2018 г.
2. АДС № 9378/24.08.2017 г.;
3. Писмо с рег. № ЗК18000103ВН\_022ВН/07.02.2019 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ  
Кмет на Община Варна

АД/АД