



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

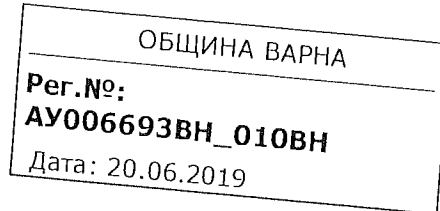
Mr. Ivan Portnich
I
21-06-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА



ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-264,265,266 „за жилищни сгради“, кв. 18, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 006693 ВН/18.01.2019 г. за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива от „БОНАМАР ИНВЕСТ“ ООД и на основание Заповед №491/12.12.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I ХХ-264,265,266 „за жилищни сгради“, кв. 18, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-264,265,266 „за жилищни сгради“, кв. 18, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР не се променя улична регулация по действащ ПУП-ПРЗ на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“. Изменението касае промяна на вътрешните регулационни граници на УПИ, като се обединят УПИ XVII-264, УПИ XVIII-265 и УПИ XIX-266, с цел формиране на едно УПИ ХХ-264,265,266 в кв. 18. Новформираният УПИ ХХ-264,265,266 в кв. 18 има осигурен транспортен достъп от тупикова улица с ширина 4 м., разположена от запад на УПИ.

След промяната новоформираното УПИ притежава необходимата минимална площ и лице съгласно чл.19 от ЗУТ.

В ПУП-ПЗ предвиденото застрояване ще отстои на мин. 3 м. от улична регулационна линия, съобразно изискванията по ЗУТ. С плана се изменя режима на застрояване в УПИ, касаещ височината на застройката, съобразно предвижданията по ОУП, като от 3 ет. (10 м) става на 5 ет. (15 м). При обследване на височината на бъдещата сграда, ще се нанесат и съобразят съседните съществуващи сгради, като за постигане на височина, сградата ще отстои на 1/3 Н от странични регулационни линии.



УПИ попадат в устройствена зона ОК с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет. /15 м к.к./.

Проектът е придружен от Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-98136-25.04.2019 г. на СГКК – Варна.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Не са постъпили възражения и е представен за разглеждане от ЕСУТ. С решение по т. 28 от протокол №16/30.04.2019 г. ЕСУТ съгласува представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №491/12.12.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 28 от протокол №16/30.04.2019 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 006693 ВН/18.01.2019 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-264,265,266 „за жилищни сгради“, кв. 18, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №... 2011 / 19.06.2019г.