



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ045165ВН_015ВН

Дата: 05.12.2018

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

М. Д. С.
07-12-2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ045165ВН/10.05.2018г. от Панчо Демиров Янакиев за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **183** (сто осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.2517.1233** (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и седемнадесет хиляда двеста тридесет и три), **целия с площ 313** (триста и тринадесет) кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“, при граници: ПИ:10135.2517.9625, ПИ:10135.2517.4993, ПИ:10135.2517.1232.

За 183 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №8062/20.11.2014г.**

Съгласно Протокол №42/08.09.2016г. наследниците на Панайот Георгиев Панайотов, а именно Панчо Демиров Янакиев, Ганка Демирова Герджикова, Димитър Йорданов Димитров, Георги Йорданов Йорданов се въвеждат във владение на 130 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2517.1233, целия с площ 313 кв.м.

С нотариално заверени декларации по чл.33 от закона за собствеността Георги Йорданов Йорданов, Ганка Демирова Герджикова и Димитър Йорданов Димитров се отказват от правото си да закупят полагащите им се $\frac{1}{4}$ идеална част от 183 кв.м. от ПИ:10135.2517.1233 – общинска собственост в полза на друг, а именно Панчо Демиров Янакиев.

Имотът попада в устройствена зона „Жм2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване ($P_{заст.}$) – 20 %; интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 0,6; озеленяване – 70 %; етажност – 7 м., свободно застрояване.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ045165ВН_008ВН/15.05.2018г. от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 183/313 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.2517.1233 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д18001490ВН/05.09.2018г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 183 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2517.1233 възлиза на **10 680** (десет хиляди шестстотин и осемдесет) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **4 062,40** (четири хиляди шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.“ както следва: към точка IX „Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Варна“ се добавя 183 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2517.1233, находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“, целия с площ 313 кв.м., АОС № 8062/20.11.2014г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 183 (сто осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2517.1233 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемнадесет.хиляда двеста тридесет и три), целия с площ 313 (триста и тринадесет) кв.м., находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“ в размер на **10 680 (десет хиляди шестстотин и осемдесет) лева без ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. – 58,36 (петдесет и осем лева и тридесет и шест стотинки) лева.**

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Панчо Демиров Янакиев чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“, представляващ

183 (сто осемдесет и три) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2517.1233 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемнадесет.хиляда двеста тридесет и три), целия с площ 313 (триста и тринадесет) кв.м., при граници: ПИ:10135.2517.9625, ПИ:10135.2517.4993, ПИ:10135.2517.1232, на съсобственика Панчо Демиров Янакиев.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 8062/20.11.2014г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

1. АОС № 8062/2014г. (копие)
2. Скица-проект, издадена от СГКК гр. Варна (копие)
3. Становище от Дирекция „ПНО“ (копие)
4. Удостоверение Служба по вписванията (копие)
5. Данъчна оценка (копие)
6. Извадка от ОУП (копие)
7. Договор № Д18001490ВН/05.09.2018г. (копие)
8. Приемо-предавателен протокол (оригинал)
9. Експертна пазарна оценка (оригинал)
10. Заявление вх.№ АУ045165ВН/10.05.2018г. (копие)
11. Протокол №42/08.09.2016г. за въвод във владение (копие)
12. 3 бр. нотариално заверени декларации по чл. 33 от ЗС (копие)

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Дан. № 2-078



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280
www.varna.bg

Светлоуличка
за позарна оценка
статусът за повед
№ 1619/30.09.18г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН ПОРТНИХ
/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

АКТ № 8062

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър: XLI

Досие: 8062

Служба по вписванията
№ 25-31-2014
№ 20 / 1. XX / № 14585
стр. _____
Имотна карта: _____
Д.К. _____ №. № _____ / _____ 20 _____ г.
Служба по вписванията
90/18/11/20387

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20-11-2014
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2517.1233 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и седемнадесет . хиляда двеста тридесет и три/ с площ 183/313 /сто осемдесет и три кв.м. идеални части от триста и тринадесет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, СО " МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА, ДЪБРАВАТА", ПИ с идентификатор 10135.2517.1233 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2517.9625, ПИ 10135.2517.4993, ПИ 10135.2517.1232
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4628.40/четири хиляди шестстотин двадесет и осем лева и четиридесет стотинки/

[Signatures]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	наследници на Панайот Георгиев Панайотов - 130/313 /сто и тридесет кв.м. ид. ч. от триста и тринадесет кв.м./
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма ,
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА- Главен експерт Актуване и деактуване на ОС <div style="text-align: right;"> (подпи</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.4 'Местонахождение на имота': №18-7707/28.05.2014г. на Началника на СГКК-Варна.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-403760-20.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.1233

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-7707-28.05.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

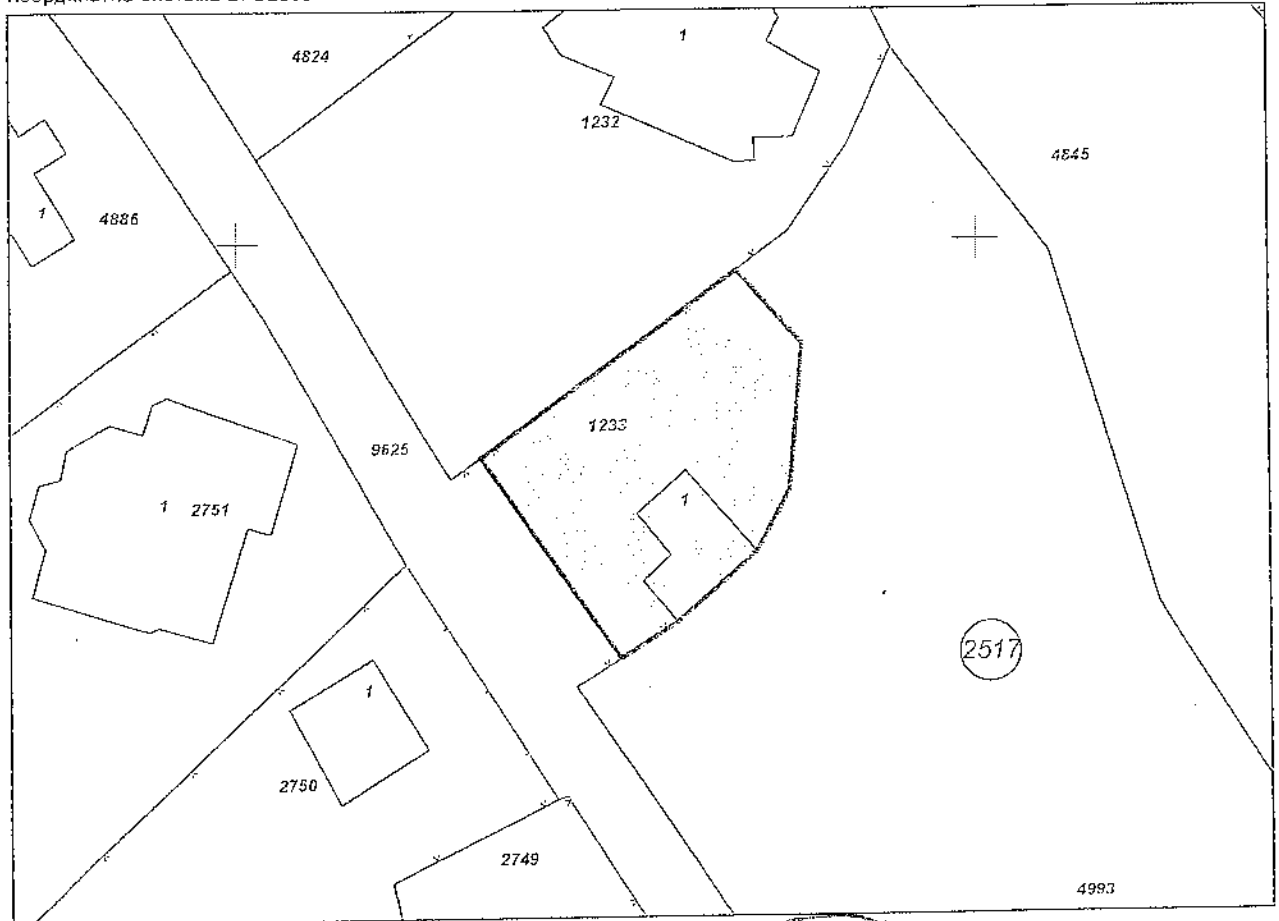
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, с.о. "МАНАСТИРСКИ РИД",
"Бялата чешма - Дъбравата", местност МАНАСТИРСКИ РИД

Площ: 313 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5171233

Съседи: 10135.2517.9625, 10135.2517.4993, 10135.2517.1232

Скица № 15-403760-20.06.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-174490-15.05.2018 г.



/инж. Красимира Божкова/



Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Ид. част 183/313 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 20 том 70 рег. 26387 дело 14585 от 25.11.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

2. ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ

Ид. част 130 кв.м. от правото на собственост

Заповед № 706 от 29.11.2013г., издаден от " РАЙОН ПРИМОРСКИ " - ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: СДЕЛКА



Скица № 15-403760-20.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-174490-15.05.2018 г.

Линж. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ045165ВН

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ045165ВН_008ВН

Дата: 15.05.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

г-на М. Иванова

16.05.18г

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ ПИ 10135.2517.1233, находящ се в Община Варна, по плана н.со. „Манастирски рид“, Ви уведомяваме за следното:

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №8062/20.11.2014г., за 183 кв.м ид. части от 313 кв.м. вписан в Служба по вписванията – гр. Варна. Отделно от горното наблягаме на факта, че видно от правното основание, посочено в АОС, а именно чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС не могат да се изведът изводи за наличието на такова, както и доказателства за осъществяването му, тоест не се удостоверява, че Община Варна е съсобственик във въпросния имот, което евентуално в бъдеще би било предмет на успешно оспорване.

Заявителят е представил протокол за въвод във владение в споменатия по-горе имот за 130 кв.м. идеални части от 361 кв.м.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, продажбата на частта на общината е един от способите за прекратяване на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица.

Преди извършване на сделката следва да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Щом не са налице данни за спорове за собственост за въпросния имот, то принципно няма пречки да се извърши исканото прекратяване на съсобствеността, като се извърши разпоредителна сделка по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....
Директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305012384 / 06.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партида № 0000934424050, находящ се в 9000 гр.ВАРНА Р-Н ПРИМОРСКИ С.О.МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТ, ЧЕШМА, ДЪБРАВАТА, планоснимачен номер от 1990 квартал, УПИ парцел одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот 10135.2517.1233 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135.2517.1233	183,00		1/1	4 062,40	4 062,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 4062.40 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 4062.40 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВАРНА - собственик	000093442	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. №

1/06.07.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА , актуални към 06.07.2018 г.

Директор:.....



* Николай Бонев/

Подпис:

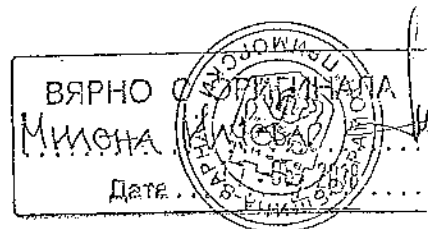
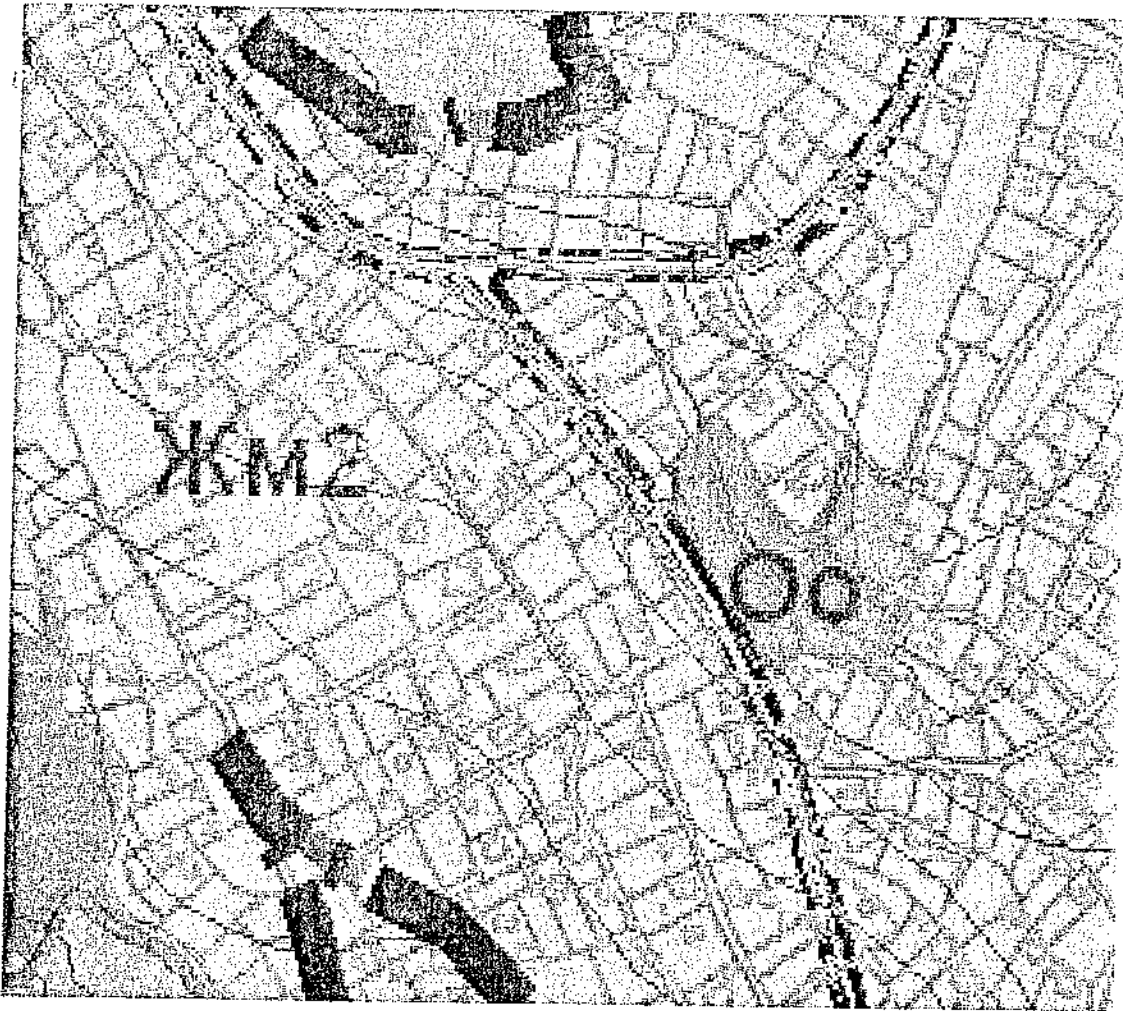
Издаде: СТАНИСЛАВ ОГНЯНОВ ЙОЛОВ



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110

Копие на част от ОУП на Община Варна – окончателен проект
и „Правила и нормативи“ за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012год. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012год. на Министъра на РРБ.



Общ устройствен план на гр. Варна и община Варна **ВАРИКАЗАТЕЛИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ КЪМ СПЕЦИФИЧНИТЕ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА**

Приложение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройствена зона на стария градски център	60 до 80	3,5 до 5,0	30 до 20				В зоната на стария градски център в границите на резерват "Одесос" и охранната му зона. При изработването на подробните устройствени планове се прилагат чл. 1 до чл. 5 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	Ц2	керамика, дено	площ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ТЕРИТОРИИ СЪС СЛОЖНИ ТЕРЕНИ ФОРМИ											
3	Жилищна устройствена зона с комплексно проектиране и застрояване, за изключително обитаване, разположена в новоурбанизирани територии (за разширение на населените места)	15	0,30	70	7	7	Комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно застрояване в индивидуални УПИ	Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 12, чл. 13 и чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП и чл. 6, ал. 2, чл. 7 и чл. 8 от специфичните правила и нормативи към ОУП. Минимум 1/4 от общата площ на зоната задължително се предвиждат за озеленени площи за широко обществено ползване по чл. 19 и чл. 20 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП.	Жкп1	кафля	площ
4	Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания	20	0,60	70	7	7	Свободно	Показателите се отнасят за жилищни територии, разположени върху терен със сложен релеф. Проектите за ПУП се изработват съгласно чл. 6, ал. 3, чл. 7 и чл. 9 от специфичните правила и нормативи към ОУП.	Жкп2	св. кафля	площ

Пл. Кинт Осел. К.К. Заслр.

Министерство на регионалното развитие и благоустройство

ОДОБРЕВЕН

Министър: _____

Заповед № РД-02-14-2197/3.09.2012г

София, 3.09.2012г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОПОСОБНОСТ

САИ

НИКОЛОС НИКИФОРОВ

РД.№.02361

Дата: _____



СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 7340 / 2018
Издадено на дата: 22.05.2018
Код за проверка: 5NZR64GCM6GP

ДО
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
НА ВАРНА ИЗХ. № АХ045165ВН_001ВН/11.05.2018Г
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ.47 ВР. ЧЛ. 48 ПВ
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота: 183/313 кв. м. ид. ч. от Поземлен имотс площ от 313 кв. м. с идентификатор 10135.2517.1233 и Ф. п. № 236731 находящ се в: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, с.о. „Манастирски рид“, „Бялата чешма – Дъбравата“, номер по предходен план: 5171233

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВАРНА ЕИК: 000093442

за периода от 01.01.1993 г. до 21.05.2018 г. ИМА вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 26614 / 25.11.2014 г. г. Том 70 20 / 2014 г. вид дело Нотариално дело 14585 / 25.11.2014 г. Дв.вх. рег. № 26387 / 25.11.2014 г.

Имотна партида No: 236731

Кадастрален No: 10135.2517.1233

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 313 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. Варна, ул. "Бялата чешма - Дъбравата" номер по предж. план: 5171233 местност со. Манастирски рид, Бялата чешма - Дъбравата

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000093442 ОБЩИНА ВАРНА


Идеални части: 183/313 кв.м.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Велислава Янева



Съдия по вписванията:





ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д18001490ВН

Дата: 05.09.2018

Днес _____ 2018 година, между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС BG 000093442, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от **Иван Николаев Портних – Кмет** и **Галина Строгова – Директор** на Дирекция "ФСД", наричан за краткост **Възложител**

и

СВЕТЛА КРАСИМИРОВА КУЛИНСКА, ЕИК:7605221077, със седалище гр. Варна, _____, със сертификат за оценителска правоспособност № 100102148/12.12.2011г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, находящ се в гр. Варна, **СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“**, представляващ 183 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2517.1233, целия с площ 313 кв.м.

За имота има съставен АОС № 8062/2014г.

Оценката се възлага от община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.
2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.
2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.
3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца от изтичане валидността на оценката.

Договор – Изготвяне на пазарна оценка
Вносител: Директор на дирекция ОСИСД

 (ПБ)

IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И САНКЦИИ

1. Страните уговарят възнаграждение за възложената работа в размер на **180 (сто и осемдесет) лева с включен ДДС**, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от Директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемднешно предизвестие на една от страните.

VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

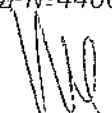
VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна
Чрез **ПЕЙНО ПЕЙЧЕВ** – Зам.-Кмет
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016


ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на Дирекция "ФСД"

Договор – Изготвяне на пазарна оценка
Вносител: Директор на дирекция ОСИСД... (ПБ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Светла Кулинска


Получен на 12.09.2018г.

ПРОТОКОЛ

към договор № Д18001490 ВН / 05.09.2018 г.

ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Днес, 21.09.2018г. бе подписан настоящия ПРОТОКОЛ между представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - ОБЩИНА ВАРНА и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - СВЕТЛА КРАСИМИРОВА КУЛИНСКА - сертифициран оценител за предаване на пазарна оценка съгласно договор № Д18001490 ВН / 05.09.2018 г., връчен за изпълнение на 12.09.2018г.

Предмет на оценка:

Пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, предмет на АОС № 8062 / 20.11.2018г., находящ се в гр.Варна, СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“, представляващ 183 кв.м. ид.части от ПИ 10135.2517.1233, целият с площ 313 кв.м., във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Оценката е изготвена в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и сроковете на договора.

Всички материали са предадени обратно след изготвяне на пазарна оценка.

Настоящият протокол се изготви в три екземпляра - по един за **Възложителя, Изпълнителя и отдел "Вътрешен контрол"** при община Варна.

ПРЕДАЛ:

.....
(Светла Кулинска)

ПРИЕЛ:

.....
Директор на дирекция "ОСИСД"

ДОКЛАД

За определяне на пазарна оценка

ОБЕКТ

183 кв.м. ид.части от 10135.2517.1233

СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“

АДРЕС

Гр.Варна

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
20 септември 2018 год.

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Обект

Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 183 кв.м. идеални части от ПИ № 10135.2517.1233, целият с площ 313 кв.м., находящ се в гр.Варна, СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ , при съседни на имота: ПИ 10135.2517.9625, ПИ 10135.2517.4993, ПИ 10135.2517.1232 .

Адрес * СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“
гр. Варна

Собственик * Община Варна

Документ за собственост * акт за частна общинска
собственост № 8062 / 20.11.2014г.

Земя

183 кв.м. ид.части

Резултати от оценката

Пазарна стойност на 183 кв.м. ид.части от ПИ 10135.2517.1233	10 680 лв.
--	------------

Изготвил оценката:

Камара на независимите оценители в България
Оценителска професионална
недвижими имоти
Регистр. № 100102148 от 12.12.2011 год.
Светла Красимирова Кулинска

/ Светла Кулинска /

Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на ид.части от недвижим имот.

Възложител

Община Варна, представлявана от Иван Николаев Портних - Кмет и Галина Строгова - директор на Дирекция "Финансово - стопански дейности"

Изпълнител

Оценката е изготвена от Светла Красиминова Кулинска - сертификат за оценка на недвижими имоти № 100102148 / 12.12.2011г. на КНОБ.

Цел на оценката

Определяне пазарна оценка на недвижим имот във връзка с чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Стандарт на стойността

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за оценяване.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на "Пазарна стойност" – отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Срок на валидност на оценката

Валидността на датата на оценката е с ограничен срок на валидност – шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

Използвани методи на оценка

- сравнителен метод
- остатъчен метод

Дата на оценката

20 септември 2018 г.

III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Собственост

Община Варна е собственик на недвижим имот, представляващ 183 кв.м. идеални части от ПИ № 10135.2517.1233, целият с площ 313 кв.м., находящ се в гр.Варна, СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, при съседни на имота: ПИ 10135.2517.9625, ПИ 10135.2517.4993, ПИ 10135.2517.1232, по силата на Акт за частна общинска собственост № 8062 / 20.11.2014г.

Местоположение

Недвижимият имот се намира в СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Районът е с частично изградена инженерна инфраструктура.

Градоустройствен статут

Към настоящия момент в поземления имот предмет на оценката има изградена вилна сграда.

Градоустройствените показатели за ПИ № 10135.2517.1233, съгласно ОУП на Община Варна: зона – ЖМ2; етажност /височина/ - 7; плътност на застрояване – 20%; кинт – 0,60; плътност на озеленяване – 70%.

Технически данни

Идентификация	ПИ 10135.2517.1233
Адрес	СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна
Площ	313 кв.м
Форма	неправилна
Електрификация	да
Водопровод	да

IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА СА ИЗПОЛЗВАНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- ✓ АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 8062 /20.11.2014г.
- ✓ СКИЦА ОТ СГКК - ВАРНА
- ✓ ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА ВАРНА
- ✓ ДАНЪЧНА ОЦЕНКА

Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в използването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от данни и мотивирани присмания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на нейното съставяне 20 септември 2018 година, и към законовата структура към тази дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. За това препоръчва се валидността на сегашното оценяване да се счита до 20 март 2018 година, след която дата сега установените цени следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Оценителя декларира, че:

- Няма лични интереси и отношение към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направените оценки и че същите са извършени съвестно и чрез най-доброто ниво на професионалните му знания;
- Нито наемането за настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването и е зависимо от изчислените пазарни стойности;
- Всички данни са получени от предоставените ми документи;
- Допускам, че предоставената ми информацията е вярна и коректна;
- Разработката е предмет на търговска тайна и е предназначена само за служебно ползване и че същата представлява интелектуална собственост по смисъла на закона за авторското право и сродните му права и че е собственост единствено на възложителя. Разработката не може да бъде копирана, и използвана за каквито е да е цели без писменото разрешение на автора.

Сравнителен метод

Използването на метода на сравнителната стойност при оценката на обектите се основава на неговата точност и най-голяма близост до пазарните цени. Сравнителният метод отразява най-добре динамиката и тенденциите на пазар на недвижими имоти. За сравнение се използват офертните цени за аналогични обекти, публикувани в специализираната преса. Използваните офертни цени се коригират с корекционни коефициенти, които отразяват разликата между оценявания обект и различните оферти.

Основните етапи при метода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне източниците на информация;
- ✓ намиране данни за подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти.
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие.
- ✓ определяне на окончателната цена - анализирайки събраната информация.

Основната формула на подхода на сравнителните продажби е:

Продажна цена на сравняемия имот	+ -	Стойност на различieto	=	Цена на оценявания имот
-------------------------------------	--------	---------------------------	---	----------------------------

Остатъчен метод

Чрез методът на остатъчната стойност се определя стойността на земята. Същността на метода се състои в определяне на разходите за завършване на обекта при спазване на ограниченията при застрояване и определяне на приходите, които би могъл да носи обекта в завършен вид.

При използването на повече от един метод за определяне на пазарна стойност на обекти, за да се изведе справедлива пазарна стойност се определят относителните тегла на отделните използвани методи.

VI. ОЦЕНКА НА ИМОТА

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Пазарни свидетелства към
09.2018г.

	Оценяван имот	Сравнение №1		Сравнение №2		Сравнение №3	
	ПИ 10135.2517.1233	район: м-ст Манастирски рид Имота е разположен в района над х-л 'Геолог'. Парцела е с правоъгълна, почти квадратна форма с лице към улица. Равен терен с Южно изложение, изчистен и подравнен. Подходящ е за строителство на къща.		район: м-ст Манастирски рид Парцел в м-ст Манастирски рид, с малка дървена къща, ток, вода на кооперация.		район: м-ст Манастирски рид Парцел, находящ се на около 500 метра от главен път и автобусна спирка. Параметрите на застрояване са -ПЗ- 20%,Кинт-0,6,КК-7м. Ток и вода на граница. Добър достъп.	
Източник на информация		Интернет адрес - imot.bg		Интернет адрес - imot.bg		Интернет адрес - imot.bg	
Продажна цена	?	€ 23 700		€ 19 800		€ 11 800	
Продажна цена Евро/кв.м	?	€ 39,04		€ 33,00		€ 31,05	
Изравнение	Описание	Описание	EUR	Описание	EUR	Описание	EUR
			%		%		%
Начин на продажба		договаряне	-€ 1,95	договаряне	-€ 1,65	договаряне	-€ 1,55
			-5%		-5%		-5%
Площ /кв.м/	313	607	€ 0,00	600	€ 0,00	380	€ 0,00
			0%		0%		0%
Местоположение	добро	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00	добро	€ 0,00
			0%		0%		0%
Състояние	застроен	незастроен	-€ 3,90	застроен	€ 0,00	незастроен	€ 0,00
			-10%		0%		-10%
Функционалност	добра	добра	€ 0,00	добра	€ 0,00	добра	€ 0,00
			0%		0%		0%
Общо изравнение			-€ 5,86		-€ 1,65		-€ 1,55
			-15%		-5%		-15%
Приравнена цена на 1 кв.м	€ 30,31	€ 33,19		€ 31,35		€ 26,39	
Стойност на имота в евро:		€ 9 500					
Стойност на имота в лева:		18 600 лв					
Стойност за 183 кв.м. ид.ч. в лева:		10 870 лв					

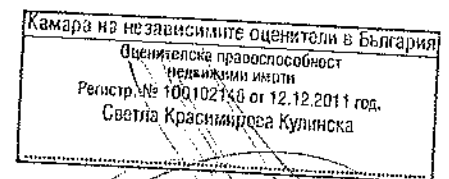
Възможна разходна стойност на строежа без поземления имот		
показатели	мярка	стойности
Площ на парцела - кв.м.	кв.м.	313
Максимално допустима плътност за зоната	%	20%
Кинт	коэф	0,6
Застроена площ на сградата - кв.м.	кв.м.	63
Разгъната застроена площ /надземни етажи/ - кв.м.	кв.м.	188
Прогнозен наем на кв.м.	лв.	5,20 лв.
Прогнозен месечен приход	лв.	977 лв.
Прогнозен годишен приход	лв.	11 719 лв.
Разходи за стопанисване	%	35%
Чист годишен приход	лв.	7 617 лв.
Норма на капитализация	%	5%
Множител	коэф	19,6
Капитализиране на прихода за безкраен период	лв.	149 296 лв.
Допълнителни разходи по продажба	%	2%
Чиста стойност на инвестиционния проект	лв.	146 311 лв.
Разходи за реализация на инвестиционния проект		
Разходи за изграждане на сградата		
Застроена площ - РЗП	кв.м.	188
Себестойност за изграждане на 1 кв.м.	лв.	583 лв.
Стойност за изграждане на строителната част	лв.	109 604 лв.
Вертикална планировка		
Вертикална планировка - площ	кв.м.	313
Стойност за изграждане на 1 кв.м.	лв.	15,65 лв.
Стойност за изграждане на вертикалната планировка	лв.	4 898 лв.
Инженерна инфраструктура		
Стойност за изграждане на външна инфраструктура в %	%	2%
Стойност за изграждане на вертикалната планировка	лв.	2 192 лв.
Печалба за предприемача		
Стойност на инв. проект без печалба за предприемача	лв.	116 695 лв.
Печалба за предприемача в %	%	10%
Печалба за предприемача	лв.	11 669 лв.
Определяне на остатъчната стойност на земята		
Стойност на инв. проект след неговото развитие	лв.	146 311 лв.
Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект	лв.	128 364 лв.
Остатъчна стойност на земята	лв.	17 947 лв.
Стойност на имота по "Остатъчната стойност"		
Остатъчна стойност	лв.	17 947 лв.
Остатъчна стойност за 183 кв.м. ид.ч.	лв.	10 493 лв.
Пазарна стойност на имота		10 490 лева

VII. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

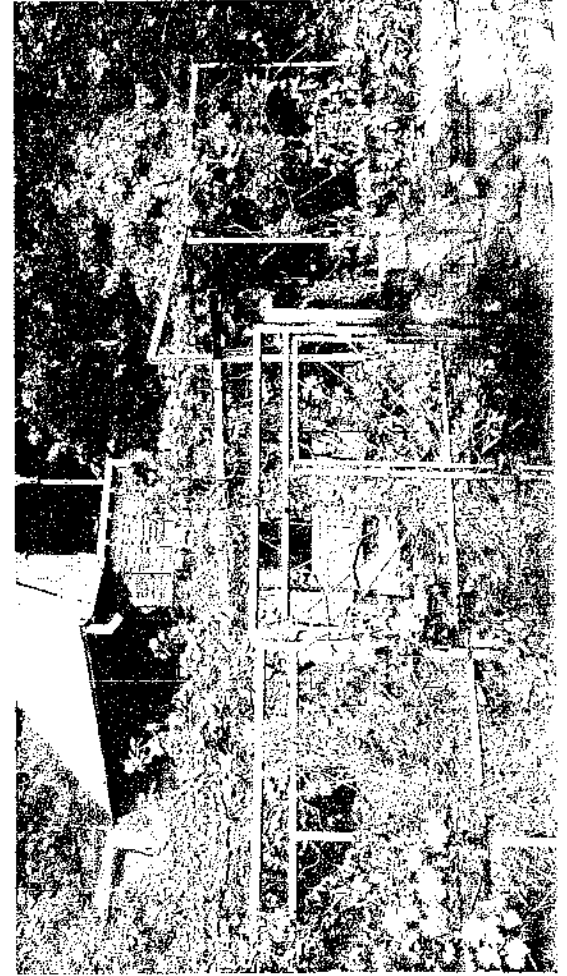
Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 183 кв.м. идеални части от ПИ № 10135.2517.1233, целият с площ 313 кв.м., находящ се в гр.Варна, СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.

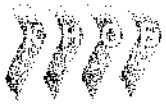
№	Показатели	Параметър	Тежест	Стойност
1	2	3	4	5
1	Получена стойност при използването на остатъчния метод	10 490 лв.	50%	лв.
<p><i>Чрез методът на остатъчната стойност се определя стойността на земята. Същността на метода се състои в определяне на разходите за завършване на обекта при спазване на ограниченията при застрояване и определяне на приходите, които би могъл да носи обекта в завършен вид.</i></p>				
2	Получена стойност при използването на сравнителен метод	10 870 лв.	50%	лв.
<p><i>Стойността, получена при използването на сравнителния метод е изведена от предлагани стойности за покупко - продажба на недвижими имоти в района на база данни от специализираната преса и дава ориентировъчна стойност на имота.</i></p>				
<p>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на 183 кв.м. ид. части от ПИ 10135.2517.1233, СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“</p>				<p>10 680 лв.</p>

Извършил оценката:



/Светла Кулинска/





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102148 от 12 декември 2011 год.

СВЕТЛА КРАСИМИРОВА КУЛИНСКА

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност за недвижими имоти Регистр. № 100102148 от 12.12.2011 год. Светла Красимиорова Кулинска



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

сч. № 11. Шванова
10.05.2018

9039

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ045165ВН
Дата: 10.05.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

от Тячо Рашков Янакиев ЕГН/ЕИК

адрес България, Варна, ул. "Св. Кирил и Методий" № 11

тел. 052 222 111 e-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху имот – общинска собственост, находящ се:

Местност Манастирски рид
маземлен и дърв. с местностриктатор
1035.25/1238

Услугата да бъде извършена като: Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост Решение 283/02.09.1995 г. П. К. - гр Варна
- Актуална скица на имота
- Заказ № 044/18.02.2014 г.
- Пратка за заказ № 42/08.03.2016

Получаване: На място в Информационния център
 Чрез пощенска/куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
 По електронен път на e-mail:

Подпис: [Signature]

ОБЩИНА ВАРНА

ПРОТОКОЛ № 42 - МР / 08.09 .2016 г.

КОД ПО ЕКАТТЕ 10135

ЗА ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ИМОТИ МЕСТНОСТ "МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА ", ЗЕМЛИЩЕ ВИНИЦА

Днес, 08.09.2016г. инж.Юлия Христова – началник отдел "Земеделие", Дирекция "Общинска собственост, икономика и стопански дейности", представител на Община Варна, на основание чл.33, ал.4 от ППЗСПЗЗ и влязъл в сила план на новообразуваните имоти на селищно образувание м-ст "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", з-ще Винаца, одобрен със заповед № РД-08-7706-178/05.06.2008г. на Областен управител на Област Варна, скица на имота, заповеди №№ 706/29.11.2013г. и № 044/18.02.2014г. на Кмета на район Приморски при Община Варна и искане вх.№ АУ 155266 ВН/24.01.2014г.

ВЪВЕЖДА ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

И-ЦИ НА ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ:

- ПАНЧО ДЕМИРОВ ЯНАКИЕВ ЕГН
- ГАНКА ДЕМИРОВА ГЕРДЖИКОВА ЕГН
- ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ ЕГН

ОБЩИНА ВАРНА
 Рег.№:
 АУ155266ВН_012ВН
 Дата: 08.09.2016

ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ ЕГН съгласно удостоверение за наследници №№ 1689, 3765, 1900/22.07.2013г. и №2003/05.07.2010г. на район „Приморски“, Община Варна, собственици на имот по влезлия в сила план на м-ст "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата"-с.о., одобрен със заповед № РД-08-7706-178/05.06.2008г. на Областен управител на Област Варна, както следва:

Кад. р-н	имот №	площ на новообр. имот	скица №
517	1233	130 кв.м.ид.ч. от 361 кв.м.	658/23.08.2016г.

Чупките на имота са обозначени на място с дървени колчета, съгласно протокол за трасиране от 15.11.2013г. от правоспособно лице инж. Янчо Димитров.

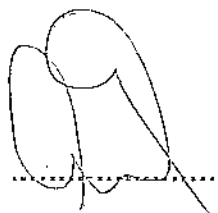
Имотът е съсобствен с Община Варна.

Този протокол за въвод във владение се състави в три еднообразни екземпляра - един за собственика на имота, един за Община Варна и един за ИЦ за теглене и изпълнение.

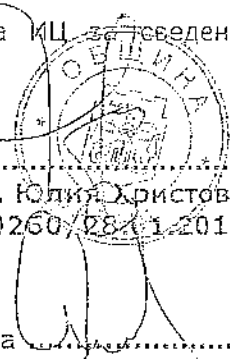
Длъжностно лице:.....
 /инж. Юлия Христова/
 /Съгл. заповед №0260/28.11.2016г./

Собственици:

1. Панчо Янакиев



2. Ганка Герджикова



/ч/з Панчо Демиров Янакиев-пълн.№17702/
 12.10.07г. на нотариус с рег.№149, РС Варна/

3. Димитър Димитров

4. Георги Йорданов

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.33 от Закона за собствеността

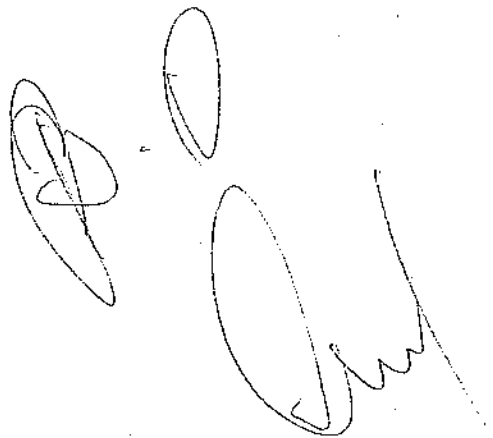
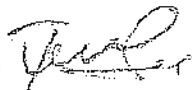
Долуподписаният
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ ЕГН с постоянен адрес в
гр.Варна, притежаващ л.к.№ издадена на от МВР-Варна,

ДЕКЛАРИРАМ,

че не желая да изкупя от Община Варна 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от 183 кв.м. ид.ч. /сто осемдесет и три квадратни метра идеални части/ от поземлен имот, целият с площ 313 кв.м., а именно: ПИ с идентификатор 10135.2517.1233, находящ се в гр.Варна, местност „Манастирски рид“.

Преотстъпвам правата си за изкупуване на полагащият ми се дял от общинската собственост на някой от друг желаещ.

Декларатор:

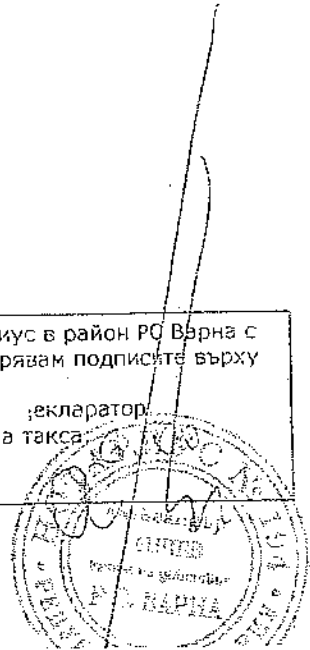


На 27.06.2018 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РО Варна с рег. № 194 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ ЕГН
Рег. № 5597

Декларатор:
Събрана такса

Нотариус:

Помощник нотариус по заместване:
Жана Колева



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.33 от Закона за собствеността

Долуподписаната
ГАНКА ДЕМИРОВА ГЕРДЖИКОВА ЕГН !
гр.Варна, притежаваща л.к.№ 6 издадена на

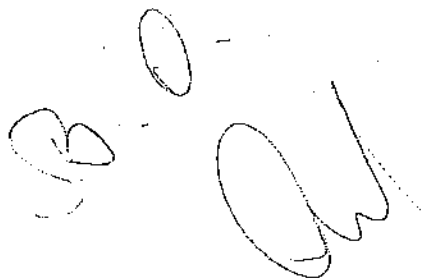
с постоянен адрес в
от МВР-Варна,

ДЕКЛАРИРАМ,

че не желая да изкупя от Община Варна 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от 183 кв.м. ид.ч. /сто осемдесет и три квадратни метра идеални части/ от поземлен имот, целият с площ 313 кв.м., а именно: ПИ с идентификатор 10135.2517.1233, находящ се в гр.Варна, местност „Манастирски рид“.

Преотстъпвам правата си за изкупуване на полагащият ми се дял от общинската собственост на някой от друг желаещ.

Декларатор:

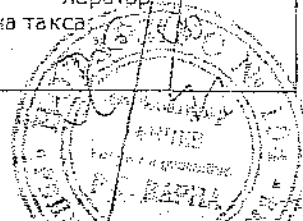


На 27.06.2018 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС Варна с рег. № 194 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГАНКА ДЕМИРОВА ГЕРДЖИКОВА ЕГН; ларатор
Рег. № 5597. Събрана такса

Нотариус:

Помощник нотариус по земейна

Жана Колера



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.33 от Закона за собствеността


Долуподписаният
ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ ЕГН
гр.Варна, притежаващ л.к.№ издадена на (

с постоянен адрес в
от МВР-Варна,

ДЕКЛАРИРАМ,

че не желая да изкупя от Община Варна ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от 183 кв.м. ид.ч. /сто осемдесет и три квадратни метра идеални части/ от поземлен имот, целият с площ 313 кв.м., а именно: ПИ с идентификатор 10135.2517.1233, находящ се в гр.Варна, местност „Манастирски рид“.

Преотстъпвам правата си за изкупуване на полагащият ми се дял от общинската собственост на някой от друг желаещ.

Декларатор: 

На 27.06.2018 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС Варна с рег. № 194 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ ЕГН
Рег. № 5597

Декларатор:
Събрана такса:

Нотариус:

Помощник нотариус по заместване

Жана Колева

