



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

Mr. S. G. Y.
Mr. S. G. Y.

16-07-2019

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД19012940ВН
Дата: 12.07.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **Иван Николаев Портних** – Кмет на **Община Варна**

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост разположени на територията на община Варна във връзка с дейността на пенсионерските клубове

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 986-9-1(22)/30.11. и 01.12.2017 г. на Общински съвет – Варна е издадена заповед на Кмета на община Варна за **разкриване на** пенсионерски клубове във следните недвижими имоти и движими вещи /временни преместваеми обекти/ общинска собственост:

1. **с. Тополи, ул. „Д-р Липов“ № 13**, представляващ – клуб, разположен на част от първи етаж от двуетажна сграда със ЗП= 94,05 кв.м, състоящ се от: основна зала, битовка, тоалетна, склад и коридор, предмет на АОС № 5796/17.08.2009 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №19462/02.10.2009 г., том LV, дело 11955;

2. гр. Варна, **ж.к „Владислав Варненчик“, ул. . „Панайот Кърджиев“ 3**, две помещение със ЗП=25,50 кв.м, предмет на АОС № 513/26.01.1998 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 5237/16.03.2005 г., том XVII, дело 3821;

3. **с. „Каменар, ул. „Цар Симеон I“ №8**, сграда на един етаж със ЗП= 186,65 кв.м, състояща се от зала, 2 стаи и санитарен възел с предверие, предмет на АОС № 6448/16.06.2011 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 12694/16.06.2011, том XXIV, Акт № 88;

4. гр. Варна, **ж.к „Чайка“, бл. 67, вх. А, ет. 1**, представляващ СОС 10135.2562.182.6.127 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 357.; www.varna.bg

две.сто осемдесет и две.шест.сто двадесет и седем) със ЗП= 130,35 (сто и тридесет цяло и тридесет и пет стотни) кв.м, предмет на АОС № 8818/21.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията на 28.12.2015 г., Акт №186, том LXXXI;

5. гр. Варна, ул. **„Анри Барбюс“ №63**, представляващ сутерен и санитарно помещение от сграда с идентификатор 10135.3513.172.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.сто седемдесет и две.едно), цялата със ЗП= 136 (сто тридесет и шест) кв.м, предмет на АОС № 7496/12.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията с вх. регистър 15863/16.07.2013 г., Акт 79, том XLI, дело 8486;

6. гр. Варна, ул. **„Кирил и Методий“ № 28**, сграда с идентификатор **10135.5504.84.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и четири.осемдесет и четири.едно) със ЗП= **82 (осемдесет и два)** кв.м, етажност: 1 (един), предмет на АОС № 98/21.04.1997 г., вписан в Служба по вписванията.

7. гр. Варна, бул. **„Генерал Колев“ № 59**, представляващ „Клуб на пенсионера“ със ЗП= 127,50 кв.м, предмет на АОС №1330/05.08.1999 г.;

8. гр. Варна, кв. **Виница**, ул. **„Цар Борис III“**, представляващ СОС с идентификатор **10135.2575.810.6.4** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.осемстотин и десет.шест.четири) със ЗП= **62,49** (шестдесет и две цяло и четиридесет и девет стотни) кв. м, предмет на АОС № 9551/07.06.2017 г.;

9. гр. Варна, ул. **„Ружа“**, представляващ СОС с идентификатор **10135.2553.299.1.3** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и три.двеста деветдесет и девет.едно.три) със ЗП= **68,68** (шестдесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м, както и 46,0940% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, етажност: 1 (един) етаж, предмет на АОС № 9315/29.11.2016 г., Вписан в Службата по вписванията – гр. Варна;

10. гр. Варна, кв. Галата, ул. **„Кап. I-ви ранг Георги Купов“ №37**, помещения със ЗП= 151,04 (сто петдесет и едно цяло и четири стотни) кв.м, разположени в сграда с идентификатор **10135.5510.789.6** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и десет.седемстотин осемдесет и девет.шест), предмет на АОС 6683/29.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна;

11. гр. Варна, ул. **„Академик Методи Попов“ № 1А**, представляващ сграда-клуб с идентификатор **10135.51.109.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.сто и девет.едно) със ЗП=169 (сто шестдесет и девет) кв.м , предмет на АОС № 4475/10.09.2007 г., вписан в Службата по вписванията-гр. Варна;

12. гр. Варна, ул. **„Драгоман“ №14**, представляващ помещение разположено вдясно от входа на I-ви етаж от двуетажна сграда, със ЗП= **36,44** (тридесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м, и в **движими вещи**, представляващи търговски обекти находящи се в гр. Варна:

13. гр. Варна, ул. „Народен юмрук“, обект разположен върху **ПИ 10135.2555.107** (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и пет, сто и седем);

14. гр. Варна, ж.к „Младост“, I-ви м.р, обекти с №№75,76 и №84;

15. гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“ до бл. 206, временен обект;

16. гр. Варна, ул. „Радост“ до бл.2;

17. гр. Варна, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 20 А

Част от пенсионерските клубове са разкрити във временни обекти без траен градоустройствен статут.

Издръжката на пенсионерските клубове е в рамките на утвърдения бюджет за годишна издръжка на **Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и други“**.

Съгласно чл.5, ал. 1 от Наредба за организацията и дейността на пенсионерските клубове за пенсионери в община Варна, приета с решение № 1980-9/39/04.02.2015 г. на Общински съвет – Варна, клубовете се откриват, закриват или преместват с решение на Общински съвет – Варна на основание чл. 36, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане /ППЗСП/.

Редът за предоставяне е визиран в хипотезата на чл.39, ал.3 от ЗОС по реда на чл. 48, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

С писмо рег. № СД19000168ВН/18.02.2019 г. директора на дирекция „Социални дейности“ ни уведомявам, че капацитетът на пенсионерския клуб разкрит в ж.к „Младост“, I-ви м.р е изчерпан и желае за нуждите на клуба да бъдат предоставени още два временни обекта в непосредствена близост до тези, които се ползват в момента, а именно с №73 и №74.

След така направеното изложение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5 от Наредба за организацията и дейността на клубовете за пенсионери в община Варна, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните решения:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2019 година**, като допълва **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, с **движими вещи**, представляващи търговски обекти находящи се в гр. Варна, ж.к „Младост“, I-ви м.р, обекти с №73 и №74 ;

II. На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.39, ал.3 от ЗОС по реда на чл. 48, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 5 от Наредба за организацията и дейността на клубовете за пенсионери в община Варна, Общински съвет – Варна разкрива

пенсионерски клубове във движими вещи общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ж.к „Младост“, I-ви м.р, обекти с №73 и №74

Гореописаните движими вещи се предоставят на дирекция „Социални дейности“ при община Варна за безвъзмездно ползване, за нуждите на пенсионерската организация на територията на община Варна, район Младост“.

Издръжката на пенсионерските клубове да бъде в рамките на утвърдения бюджет за годишна издръжка на **Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и други .**

Упълномощава Директора на дирекция „Социални дейности“ да упълномощи длъжностно лице – отговорник на обзавеждането и оборудването на пенсионерските клубове, както и опазването на предоставената общинска собственост.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от следните документи:

1. Писмо рег. № СД19000168ВН/18.02.2019 г. от Директор дирекция „Социални дейности“

С уважение,





ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОСИДС“

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: СД19000168ВН

Дата: 18.02.2019

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

г-ща Анастасия Василева
19.02.19 г.

Клуба на пенсионера в ж.к. „Младост“ I- м.р. /зад Мебелна палата/ се посещава от над 100 членове – мъже и жени. Разделени са на групи и въпреки това временните обекти, предоставени със заповед № 2783/13.08.2014г. - №75, №76 и №84 не са достатъчни. В съседство временните обекти №73 и №74 не се ползват от никого. Представени са били за приемна на инспектори от III-то РПУ – Варна, но по техни думи никога не са ползвани. Проведен е разговор с ръководството на III-то РПУ, при който те заявиха, че приемната за този район е в сградата на полицейското управление, находящо се на бул. „Ян Хунияди „ №5. Съответно те заявиха, че нямат ключ за помещенията, които да ни предоставят. В тези временни обекти няма течаща вода, но е осигурена с договор от община Варна химическа тоалетна. Издръжката на клуба, включително за химическата тоалетна е за сметка на бюджета на община Варна, дейност 525.

Във връзка с изложеното и поради невъзможност за осигуряване на помещения, общинска собственост в района за нуждите на клуб на пенсионера, моля да ни бъдат предоставени временни обекти №73 и №74, които да бъдат присъединени към съществуващия клуб на пенсионера.

С уважение,


ТАНЯ ВАСИЛЕВА

Директор на дирекция „Социални дейности“