



**ОБЩИНА ВАРНА**  
КМЕТ

21-06-2019

*Handwritten signature and initials*

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19011404ВН

Дата: 20.06.2019

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Предоставяне на имот общинска собственост за управление от ОП „Общински паркинги и синя зона“ и в допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 година

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на договор № 4167/31.07.2018 г., вписан в СВ – гр. Варна с вх. рег. № 27043/02.10.2018 г., акт № 119, том LXIX, дело № 2999 и във връзка с концепцията на община Варна за отваряне на града към морето и развитие на местната и рибарска общност, Общината придоби право на собственост върху **Рибарско пристанище - Варна ситуирано в поземлен имот с идентификатор 10135.5502.551** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.петстотин петдесет и едно) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 2 832 (две хиляди осемстотин тридесет и два) кв.м, **при граници на имота:** ПИ 10135.5502.103, ПИ 10135.5506.921, ПИ 10135.5200.1, ПИ 10135.5502.3, ПИ 10135.5502.4.

Съставен е АОС № 10020/21.12.2018 г. вписан в Служба по вписванията – Варна с вх. рег. № 36690/28.12.2018 г., Акт № 39, том ХСVIII, дело № 21206.

В Морска администрация са подадени документи за получаване на удостоверение за експлоатация на годност

След получаване на удостоверението на експлоатационна годност, Рибарско пристанище - Варна ще бъде вписано в регистъра на пристанищата на Република България, за извършване на пристанищни дейности и услуги по Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ). Целта е общината да създаде създадена транспортна връзка по вода между Морска гара и Аспарухово.

Изготвено е предложение с рег. № РД19007261ВН/17.04.2019 г. от Кмета на община Варна до Общинският съвет за промени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени, които включват и новите цени за ползване на порта.

Поради спецификата за експлоатацията и поддръжка на Рибарско пристанище – Варна с най - близък предмет на дейност е **ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“** с директор **Младен Маринов Иванов**, създадено с Решение № 736-7 по протокол № 12 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 24.10.2012 г.

Предмета на дейността на ОП „Общински паркинги и синя зона“ е експлоатация, поддръжка и събиране на такси от зони на платен престой.

**Във връзка с гореописаното и по целесъобразност, в изпълнение на чл. 1, ал. 2 от Правилника за работа на общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“ – Варна, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното:**

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 година**, допълва **Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл.

12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, представляващ **ПИ 10135.5502.551** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.петстотин петдесет и едно) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 2 832 (две хиляди осемстотин тридесет и два) кв.м, **предмет на** АОС № 10020/21.12.2018 г. вписан в Служба по вписванията – Варна с вх. рег. № 36690/28.12.2018 г., Акт № 39, том ХСVIII, дело № 21206.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.8, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно управление на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**, представлявано от **Младен Маринов Иванов** - Директор, върху имот частна – общинска собственост , находящ се в гр. Варна, представляващ **ПИ 10135.5502.551** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.петстотин петдесет и едно) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 2 832 (две хиляди осемстотин тридесет и два) кв.м, **при граници на имота:** ПИ 10135.5502.103, ПИ 10135.5506.921, ПИ 10135.5200.1, ПИ 10135.5502.3, ПИ 10135.5502.4.

За имота има съставен АОС № 10020/21.12.2018 г. вписан в Служба по вписванията – Варна с вх. рег. № 36690/28.12.2018 г., Акт № 39, том ХСVIII, дело № 21206.

Безвъзмездното управление се учредява на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“** за срок от **5 (пет) години**.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление за горе описания недвижим имот в полза на ОП „Общински паркинги и синя зона“.

**Приложение:**

- 1.Копие от АОС № 10020/21.12.2018 г. и скица;

С уважение

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

АД/АД



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

22-04-2019

*Т. Георгиева*  
*[Signature]*

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД19007261ВН

Дата: 17.04.2019

Относно: Допълнение на т. 13 от Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна /НОАМТЦУТОВ/

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Концепцията на Община Варна за отваряне на града към морето и развитие на местната морска и рибарска общност дава възможност за създаване на нови полезни за обществото услуги и придобивки. Това от своя страна ще засили потенциала за развитие на рибарството и туризма, допринасяйки за разностранното развитие на местната икономика.

Към настоящият момент в раздел XIII „Други услуги невяключени в раздели I-XII“ от Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна /НОАМТЦУТОВ/ не са определени цени за корабно място за риболовни кораби, лодки и други плавателни съдове.

Във връзка с гореизложеното считам, че е необходимо Общински съвет-Варна да вземе следното

Стр. 1 от 6



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

/подпис и печат/

Съгласно *[Stamp]*  
КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия

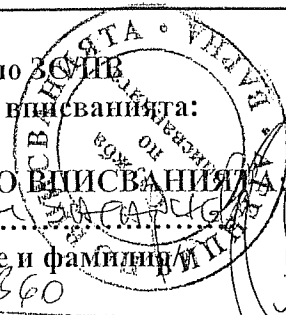


Вписване по ЗОС

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

*[Signature]*  
име и фамилия



Служба по вписванията гр. Варна

В. рег. № *36697* / 28-12-2018

Акст. № *39* том *XCVII* дело № *21209/18*

Наредбена книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Идентификатор \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 10020

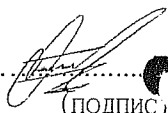
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: LI

Досие: 0020

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21-12-2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с Договор №4167/31.07.2018 г., вписан в СВ - Варна с вх. рег.№27043/02.10.2018 г., акт №119, том LXIX, дело №2999 и Заповед №ДИ-18-7703-176/19.10.2018 г. на Обл. управител - Варна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5502.551 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . петстотин петдесет и едно/ с площ 2832 /две хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ПИ с идентификатор 10135.5502.551 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5502.103, ПИ 10135.5506.921, ПИ 10135.5200.1, ПИ 10135.5502.3, ПИ 10135.5502.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	106112.20 лв. /сто и шест хиляди сто и дванадесет лева и двадесет стотинки/

*[Signatures]*

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>	
АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"  (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-808797-02.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5502.551

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

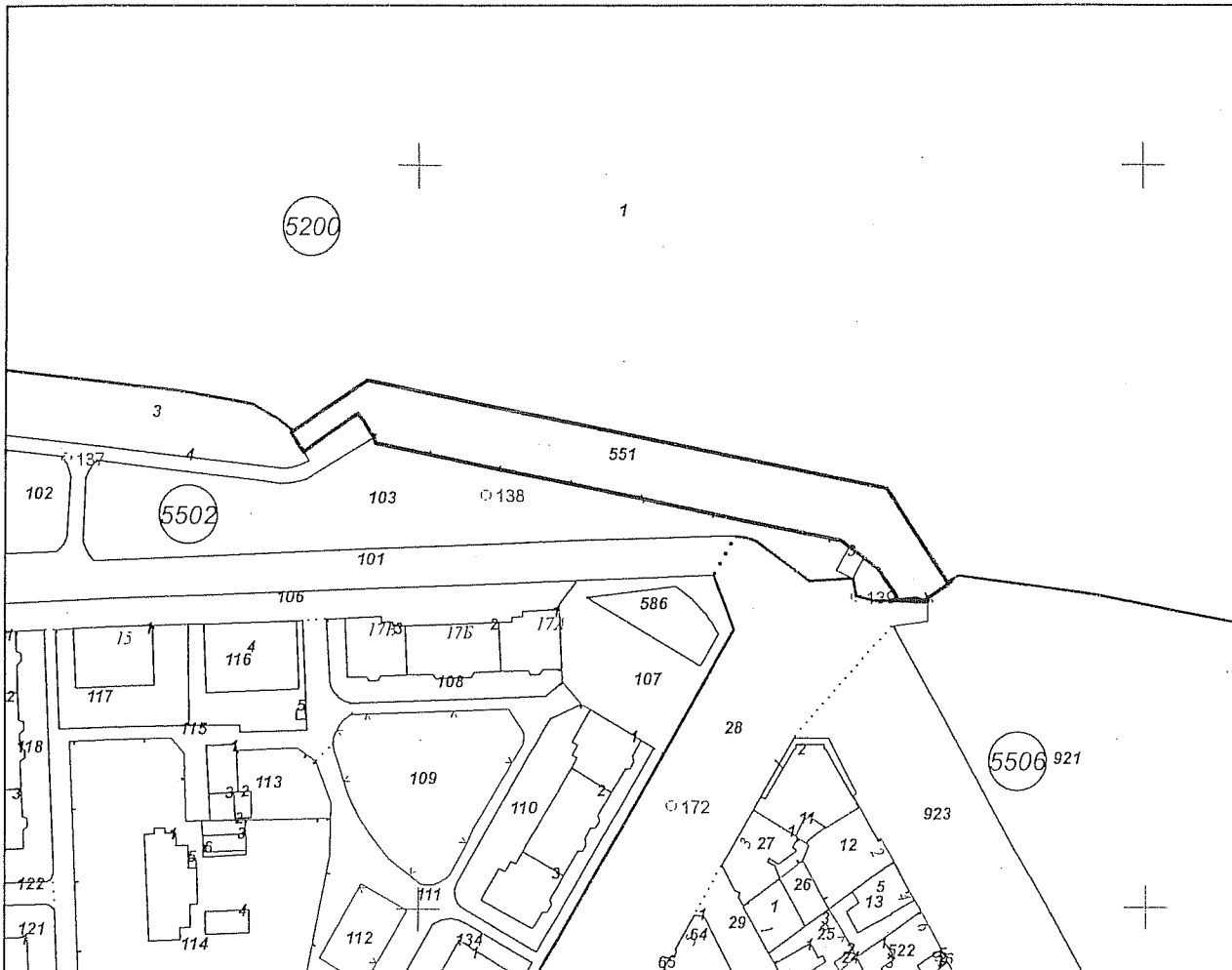
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, кв. "АСПАРУХОВО"

Площ: 2832 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид имот със специално предназначение и ползване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 10135.5502.104; 10135.5502.105

Номер на предходен план: 9596

Съседни: 10135.5502.103, 10135.5506.921, 10135.5200.1, 10135.5502.3, 10135.5502.4

Скица №15-808797-02.11.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-432473-02.11.2018 г.

(печат)

(име)

Подписан с цифров сертификат  
DN: C=BG, L=Sofia, S="Музика 1, София", OU="Агенция по геодезия,  
картография и кадастр", OU=BULSTAT:130362903, OU=Server Certificate,  
CN=Iais.cadastre.bg, T=Violeta Boristavova Korlarova, Phone=028188350,  
E=acad@cadastre.bg, PostalCode=1618, STREET="Musala 1, Sofia"