



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

17-04-2019  
17-04-2019  
17-04-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19006872ВН

Дата: 15.04.2019

## ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

**ОТНОСНО:** Заявление вх. №АУ 091607 ВН/13.09.2018 г. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулираният поземлен имот (УПИ) VI-710 „за хотел, озеленяване и трафопост“, кв. 37, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 091607 ВН/13.09.2018 г. от „ТОНИКО“ ООД, с управител Силвия Николаева Колева, чрез пълномощник Елка Иванова Енева и на основание Заповед №320/17.08.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 то ЗУТ е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулираният поземлен имот (УПИ) VI-710 „за хотел, озеленяване и трафопост“, кв. 37, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна.

Планът за регулация предвижда урегулиране на ПИ 10135.513.710 в УПИ VI-710 „за хотел, озеленяване и трафопост“, кв. 37, като УПИ покрива изцяло границите на поземления имот с площ от 10 898 кв. м.

Отреждането на територията по ОУП на община Варна е Ок – за курортни зони и комплекси.

С плана се цели реализация на бъдещи инвестиционни намерения на територия обект на плана, във връзка с изпълнение надстрояване, пристрояване и преустройство на съществуващо основно застрояване. Предвиденото застрояване се разполага на 3 м от ул. регулация и от страничната регулационна линия. С проекта не се изменя и не се нарушава общото градоустройствено решение по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна. С плана се запазват терени за озеленяване, без право на застрояване в поземлени имоти с установено предназначение, съобразно ОУП на община Варна.

Техническите показатели, във връзка с определяне на легловата са съобразно издадени Удостоверение за категоризация №5880/28.08.2006 г. , Констативен протокол №РКК-06-08/21.03.2008 г. на Държавна агенция по туризъм и Констативен протокол №2080/26.06.2008 г. на община Варна, р-н „Приморски“.

Представено е становище с изх. №26-00-5522/А1/31.08.2018 г. на РИОСВ – Варна и експертна справка и геодезическо заснемане на дървесните видове, заверено от общинските органи по озеленяване с рег. №АУ 091607 ВН -008 ВН/25.03.2019 г.



ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Няма постъпили възражения, видно от решение по т. 2 на Протокол №38/23.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна. След разглеждане ЕСУТ приема представения проект и реши да се одобри на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от селищно образование от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №320/17.08.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 то ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 2 на Протокол №38/23.10.2018 г., на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 091607 ВН/13.09.2018 г., Общински съвет – Варна одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-710 „за хотел, озеленяване и трафопост“, кв. 37, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед Г-118/04.12.1998 г. на Кмета на община Варна и Заповед №РД-02-14-513/25.09.2003 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № У-016/12.04.19г.