



ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

*за включване в
гр. рег
в-р в-ч-д-р-с-с
ПР "С.С."*

29-01-2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Безвъзмездно прехвърляне право на собственост чрез дарение на част от имот частна собственост в полза на Фондация „Карин дом“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило мотивирано искане с рег. № РД18020493ВН/24.10.2018 г. от Председателя на Фондация „Карин дом“ - Варна. **Карин дом** е организация с нестопанска цел, основана през 1996г. от потомствения дипломат и филантроп Иван Стайчов с водеща роля в предоставянето на професионални услуги за деца със специални нужди и техните семейства.

През годините Карин дом се развивал и израствал като терапевтичен център за деца със специални потребности, в който работят висококвалифицирани специалисти: кинезитерапевти, рехабилитатори, логопеди, психолози, специални педагози, социални работници. Основните ни дейности се реализират чрез: Център за предоставяне на услуги за деца със специални нужди и техните семейства (за деца от 3 до 8г.), Център Ранна интервенция (за деца от 0 до 3г.) и чрез Обучителен и ресурсен център (квалифицирани обучения на организации и специалисти). Годишно Карин дом подкрепя над 300 деца и семейства и обучава над 1200 специалиста.

Целите на Фондацията са: Предоставяне качествени услуги на деца със специални нужди и на техните семейства за предотвратяване изоставянето на деца в институции и за успешна социална интеграция на децата и семействата като цяло; Разпространяване добрата практика чрез обучения и консултации на родители и специалисти, работещи с деца със специални нужди от цялата страна, придържайки се към международните стандарти; Работа за застъпничество и промяна на

политиките за деца на местно, регионално и държавно ниво; Насърчаване на доброволчеството и социалната ангажираност на младите хора в страната.

Фондация „Карин дом“ се управлява от Управителен съвет с Почетен член г-н Иван Станчов и се финансира основно от дарения, реализирани на проекти, програми по Държавно-делегирана дейност и Общинско-делегирана дейност.

Подходящ за изграждане на съвременен Комплекс за социално – здравни и образователни услуги за деца с увреждания и техните семейства се оказва част от поземлен имот находящ се в гр. Варна, ул. „Дойран“ № 17-19, представляващ ПИ 10135.2556.309 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и шест.триста и девет) с площ 7 420 кв.м.

За недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Дойран“ № 17-19, представляващ ПИ 10135.2556.309 има съставен АПОС с рег. № 8218/19.03.2015 г., вписан в Служба вписвания гр. Варна с вх. рег. № 6244/24.03.2015 г., Акт №1, дело № 3150.

От правоспособно лице по ЗКИР, е изработен проект за изменение на кадастралната карта, засягащо ПИ 10135.2556.309, от който се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори **10135.2556.382** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и два) с площ 4 969 кв.м и **10135.2556.383** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и три) с площ 2 450 кв.м.

С цел реализирана хуманната кауза на Фондация „Карин дом“, а именно изграждане на Комплекс за социално – здравни и образователни услуги за деца с увреждания и техните семейства, имотът който ще им бъде прехвърлен безвъзмездно в собственост чрез дарение е необходимо да бъде преобразуван в частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, дарение на имот – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните решения:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 и чл.6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет –Варна обявява за **частна общинска собственост** недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Дойран“ № 17-19, представляващ **ПИ с проектен идентификатор 10135.2556.383** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и три) с площ 2 450 кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Варна, създава и Раздел XXII „Недвижими имоти, за които община Варна ще открие процедура на основание чл. 37 от НРПУРОИ на организации с нестопанска цел“ към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година“ и допълва същата с недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Дойран“ № 17-19, представляващ **ПИ с проектен идентификатор**

10135.2556.383 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и три) с площ 2 450 кв.м.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 5 от ЗОС, във връзка с чл. 37а, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **дарява на Фондация „Карин дом“, с адрес на управление гр. Варна, м-ст Свети Никола, ПК 104 правото на собственост върху** недвижим имот с **проектен идентификатор 10135.2556.383** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и три) с площ 2 450 кв.м, с данъчна оценка възлизаща на 171 990 лв., находящ се в гр. Варна, ул. “Дойран” № 17-19, съгласно АОС № № 8218/19.03.2015 г., вписан в Служба вписвания гр. Варна с вх. рег. № 6244/24.03.2015 г., Акт №1, дело № 3150 с цел изграждане на **Комплекс за социално – здравни и образователни услуги за деца с увреждания и техните семейства със срок на въвеждане в експлоатация до 3 (три) години** от сключване на договора за дарение, като се предоставят и социални услуги в полза на община Варна.

Община Варна си възстановява собствеността върху недвижим имот с **проектен идентификатор 10135.2556.383** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест.триста осемдесет и три) с площ 2 450 кв.м, ако в горесцитирания срок Фондация „Карин дом“ не реализира **Комплекс за социално – здравни и образователни услуги за деца с увреждания и техните семейства.**

За дарението се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението и сключване на договор за дарение.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

24.10.2018
24.10.2018
24.10.2018



КАРИН ДОМ
Център за социална рехабилитация и
интеграция на деца със специални нужди
Обучителен и ресурсен център

Варна 9010
м-ст „Свети Никола“ ПК 104
т: 052 302517, ф: 052 302516
karindom@karindom.org
www.karindom.org

Изх. № 209 от 24.10.2018

✓ **ДО ИВАН ПОРТНИХ**
КМЕТ ОБЩИНА ВАРНА

С КОПИЕ ДО ПЛАМЕНА МАРИНОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД18020493ВН

Дата: 24.10.2018

Бойковски
25.10.2018

г-ца П. Снежа
25.10.2018

Мотивирано искане

Относно предоставяне на 2.5 дка от парцел 10135.2556.309 като дарение и безвъзмездно право на ползване за изграждане на съвременен Комплекс за социално-здравни и образователни услуги за деца с увреждания и техните семейства

Уважаеми господин Портних,

Фондация "Карин Дом" – Варна е една от най-разпознаваемите и активни организации на Балканите в областта на работата с деца със специални нужди и техните семейства. През годините Карин дом се развива и израства като терапевтичен център за деца със специални потребности, в който работят висококвалифицирани специалисти: кинезитерапевти, рехабилитатори, логопеди, психолози, специални педагози, социални работници. Към момента екипът на Карин Дом подкрепя над 300 деца и семейства годишно и ежедневно променя живота на деца, родители и педагози. Карин дом обучава над 1200 специалисти от подпомагащите професии, както община Варна, така и от цялата страна.

В развитието на всяка една организация настъпва момент за растеж и скалиране и този момент за Карин Дом настъпи през 2017 г., когато получихме потвърждение от страна на фондация "Велукс", които са готови да инвестират в новия дом на "Карин дом" 2 млн. евро под формата на безвъзмездна социална инвестиция. Възможностите на сегашната ни база са оптимално реализирани, а често не успяваме да подкрепим всички семейства и специалисти, които се обръщат към нас за помощ и съдействие. Нова база с по-голям мащаб означава не само повече семейства, които да получават подкрепа, но и повече обучени педагози, социални работници, кинезитерапевти и други професионалисти и най-вече повече обществено разбиране за децата със специални нужди. Създаването на нов и съвременен Комплекс за социални, здравни и образователни услуги ще даде комплексно обслужване на децата с увреждания, както и ще обедини широкоспектърен набор от услуги, които българското правителство и Министерството на труда и социалната политика, Министерството на здравеопазването и Министерството на образованието и науката се стремят да развият в национален мащаб като интегрирани услуги. Освен увеличаването на потребителите ние Фондация "Карин дом", както и Община Варна можем да покажем модел на подобни интегрирани услуги, където на детето и неговото семейство ще се предлагат комплексни услуги за неговото развитие и интеграция.

След проведени разговори в последните месеци, огледи, дискусии и с помощта на експерти от различни дирекции на Община Варна, бихме искали да декларираме нашето желание "Карин дом" да придобие, чрез дарение и да инвестира 2.5 дка от парцел 10135.2536.309.

Сградата е с подходящ статут за извършване на социални, здравни и образователни услуги, каквито предлагаме към момента и смятаме да развиваме. Чрез инвестицията, която сме привлекли от фондация "Велукс" в размер на 2 млн. евро ще успеем да планираме, построим и отворим център, който към момента не съществува в България - като комбинация от услуги, експертиза и обхват. Проектът предвижда Варна да се позиционира на картата на иновативните социално-здравни и образователни услуги и да се превърне в ресурсен център на югоизточна Европа в подкрепа на децата с увреждания и техните семейства. След разговорите от получаването на потвърждение за гранда до момента сме провели множество срещи както с Вас, така и с представители на Вашата администрация, които бяха изключително отворени и подкрепящи и след всички обмислени варианти за, бихме искали официално да депозираме настоящото мотивирано предложение за дарение и безвъзмездно право на ползване на гореспоменатия имот на Фондация "Карин Дом" съгласно чл. 37а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда, управление, и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Варна. В учредителния акт на Фондация „Карин дом“ (чл.15, ал.3), а и съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел ясно е посочено, че имуществото след прекратяването на дейността на нестопанската организация се прехвърля на община Варна, като организация изпълняваща дейността си в обществена полза.

Не на последно място бихме искали да обърнем внимание на това, че към момента в България няма място, което да комбинира обучителен център, експертен център за ранна интервенция и терапевтичен център за подкрепа на семейства, с толкова широк спектър от услуги. Професионалният капацитет на екипът в Карин дом е широко известен, както във Варна, така и в цялата страна, така че бъдещото разрастване ще даде възможност за развитие и споделяне на добрите практики на община Варна в областта на социални услуги, както в България така и в югоизточна Европа.

Уважаеми господин Портних,

Фондация „Карин дом“, винаги е виждала община Варна като свой много важен партньор, предоставяйки държавно делегирани дейности, както и подкрепата от Ваша страна на услугата „Ранна интервенция“, която до този момент е подкрепила над 700 новородени деца, чрез домашни посещения във Варна. Този иновативен опит и съвместна дейност между Общината и Фондация „Карин дом“ е отлична възможност да надградим с изграждането на модерен Комплекс от социално, здравни и образователни услуги на територията на Варна. Сигурни сме, че този нов етап на партньорството ни ще се превърне в успешен модел, както и за другите общини в България.

Оставаме на Ваше разположение за допълнителни въпроси и коментари.

С уважение,

Георги Богданов
Председател на Фондация „Карин дом“ - Варна

Мая Донева
Изпълнителен Директор Фондация „Карин дом“ - Варна

Варна
24-ти Октомври 2018



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

[Signature]

/име и фамилия/

АКТ № 8218

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLII

Досие: 8218

№ рег. №: 6211 / 14-09-2008

№ дела: XVI / дело № 3150/08

Съдебен акт: № / стр.

В.З. / кв. № / стр.

Съдебен акт: № / стр.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13-09-2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2556.309 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин петдесет и шест . триста и девет/ с площ 7420 /седем хиляди четиристотин и двадесет/ кв.м. 2.СГРАДА с идентификатор 10135.2556.309.1 /десет хиляди
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ул.ДОЙРАН №17-19, ПИ с идентификатор 10135.2556.309 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2556.311, ПИ 10135.2556.312, ПИ 10135.2556.308, ПИ 10135.2556.307, ПИ 10135.2556.12
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 520884 /петстотин и двадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/ СГРАДИ: 5663758.10 /пет милиона шестстотин шестдесет и три хиляди седемстотин петдесет и осем лева и десет стотинки/

[Signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-318868-09.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2556.309

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

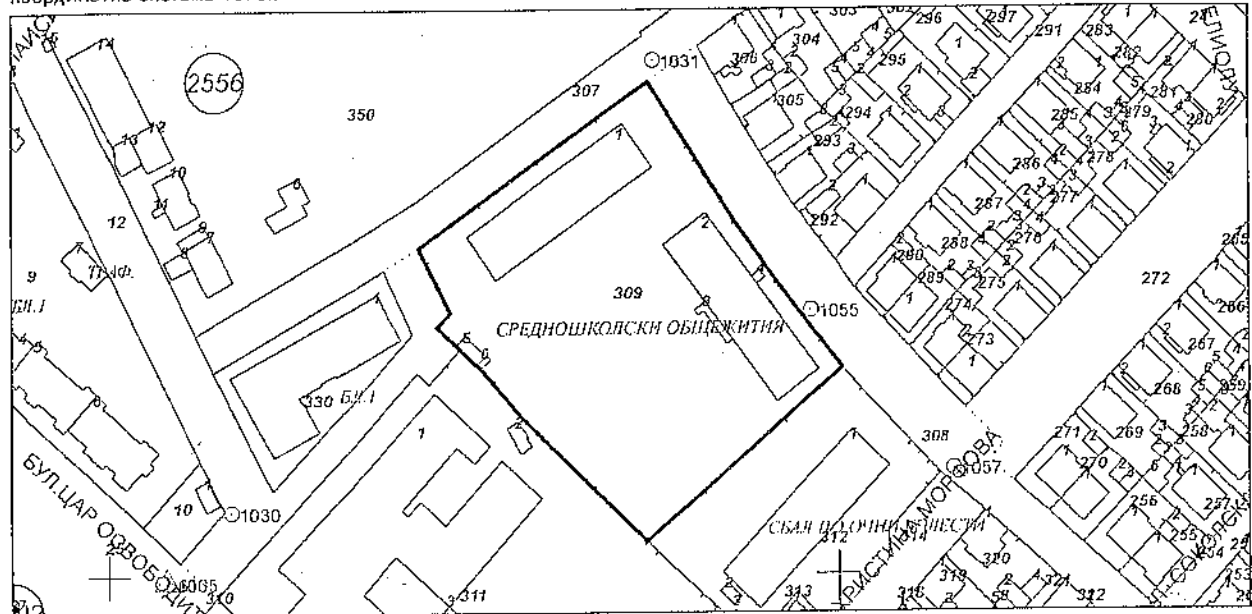
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. Дойран № 17-19

Площ: 7420 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 423

Съседни: 10135.2556.311, 10135.2556.312, 10135.2556.308, 10135.2556.307, 10135.2556.12

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 7250 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 200 том 123 рег. 38241 дело 30343 от 19.12.2008г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-318868-09.09.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-212006-04.09.2014 г.



Инж. Красимира Божкова

СКИЦА

На поземлен имот № 10135.2556.383

Находящ се в гр. ВАРНА, ЕКАТТЕ: 10135, общ. ВАРНА, обл. ВАРНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

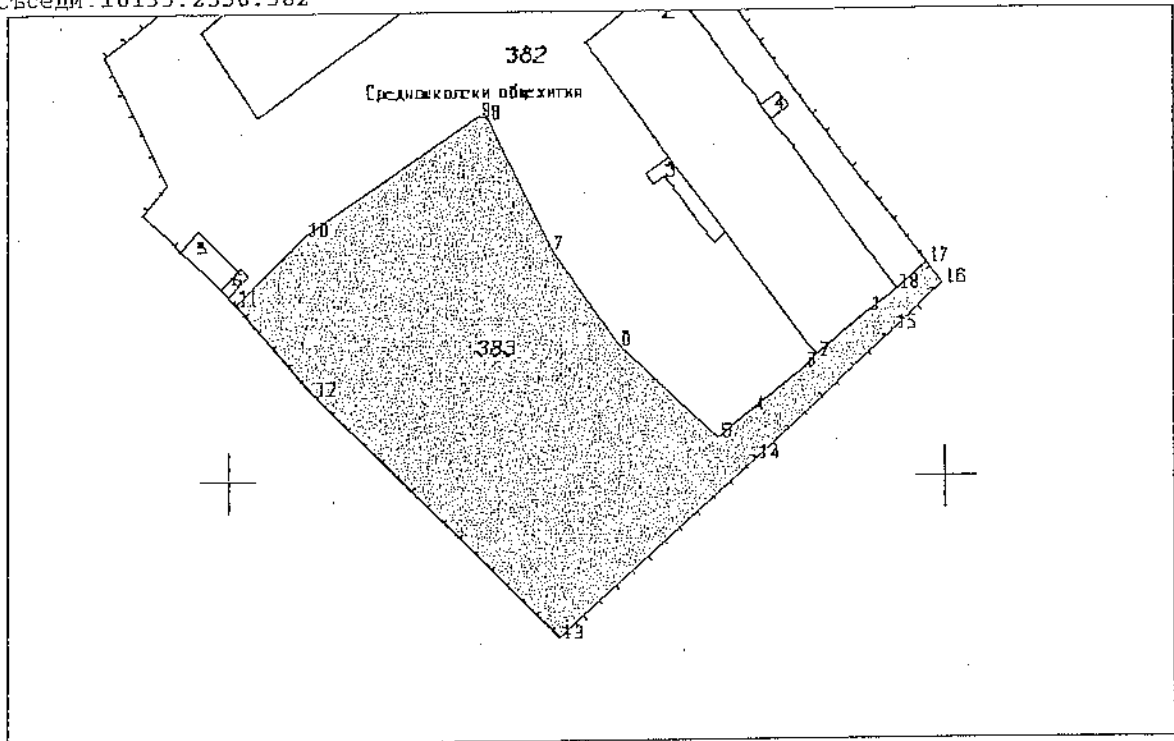
Адрес : ул. "ДОЙРАН" № 17-1
 Площ по кадастрална карта : 2.450 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс
 Стар идентификатор :

Собственици:

1. ОБЩИНА ВАРНА

Документ: акт за общ. собств. № 1 от 24.03.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Варна, том: 16, регистър: 6115, дело: 3150

Съсед: 10135.2556.382



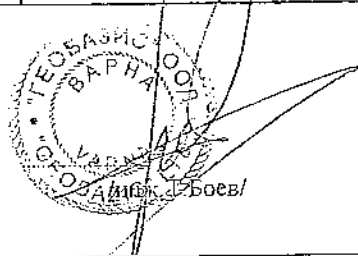
Определящи точки в КС-2005г.

№	X	Y
1	4789621.86	696089.14
2	4789616.07	696081.65
3	4789614.73	696079.91
4	4789609.02	696072.70
5	4789605.52	696068.21
6	4789617.91	696054.27
7	4789630.34	696044.87
8	4789647.77	696035.93
9	4789648.22	696034.61
10	4789632.43	696010.80

№	X	Y
11	4789623.57	696000.98
12	4789611.51	696011.86
13	4789578.86	696045.97
14	4789602.54	696073.29
15	4789619.40	696092.67
16	4789625.38	696099.57
17	4789628.18	696097.32
18	4789624.89	696093.07
19	4789624.88	696093.08

М 1:1000

Изготвил:



СКИЦА

На поземлен имот № 10135.2556.382

Находящ се в гр. ВАРНА, ЕКАТТЕ: 10135, общ. ВАРНА, обл. ВАРНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : ул. "ДОЙРАН" № 17-1
Площ по кадастрална карта : 4.969 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс
Стар идентификатор : пл. № 423

Собственици:

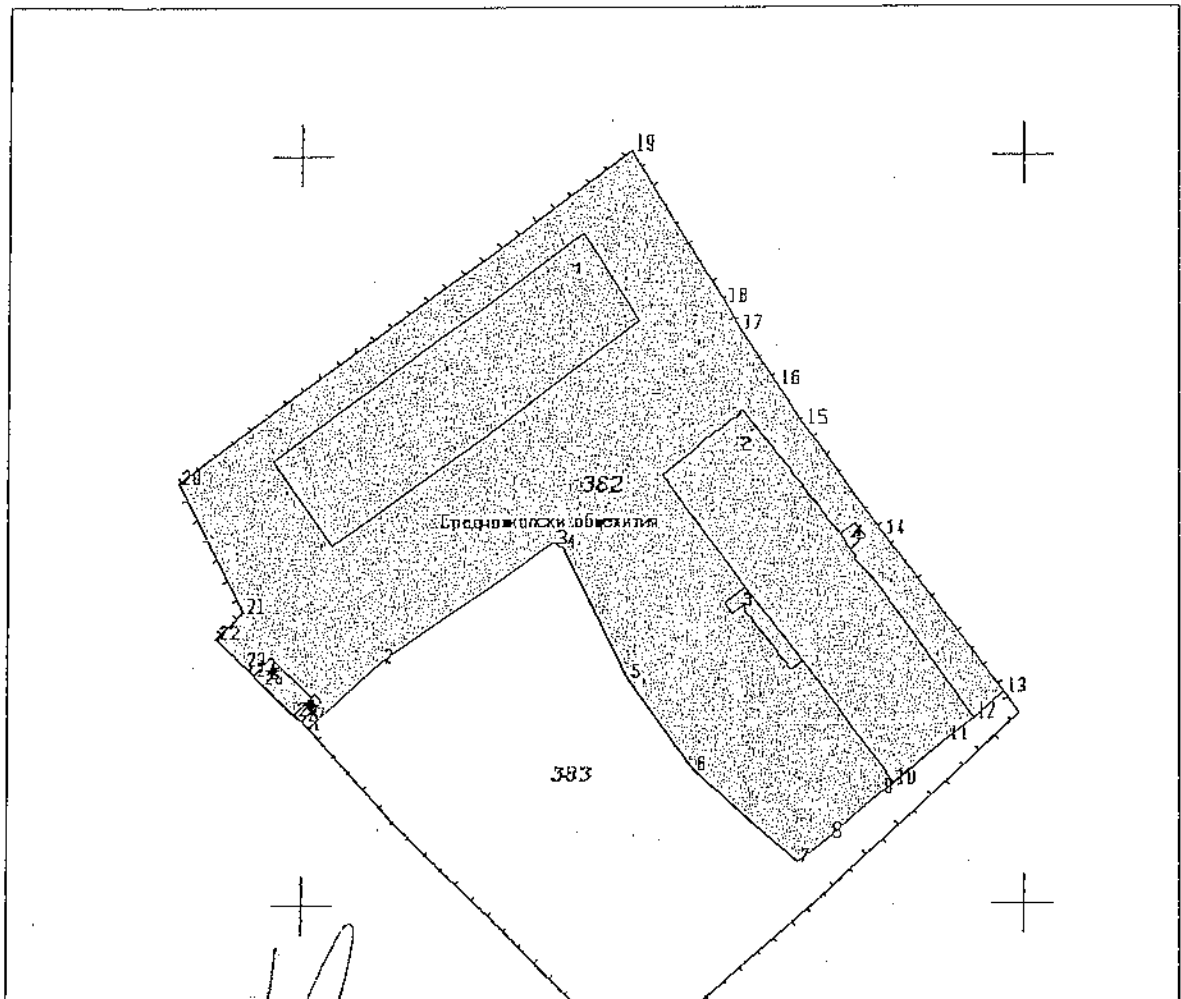
1. ОБЩИНА ВАРНА

Документ: акт за общ. собств. № 1 от 24.03.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Варна, том: 16, регистър: 6115, дело: 3150

Съсед: 10135.2556.383

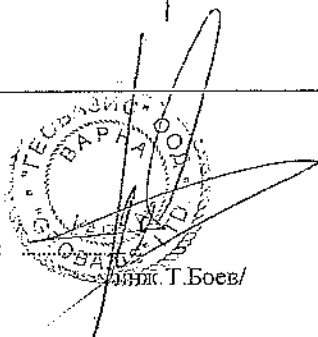
В имота има 6 сгради:

- № 10135.2556.382.1 - 3 етажа, , Общежитие, 739 кв.м
- № 10135.2556.382.2 - 5 етажа, , Общежитие, 746 кв.м
- № 10135.2556.382.3 - 1 етаж, , Общежитие, 27 кв.м
- № 10135.2556.382.4 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 7 кв.м
- № 10135.2556.382.5 - 1 етаж, , Общежитие, 28 кв.м
- № 10135.2556.382.6 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 6 кв.м



М 1:1000

Изготвил:



Г. Боев

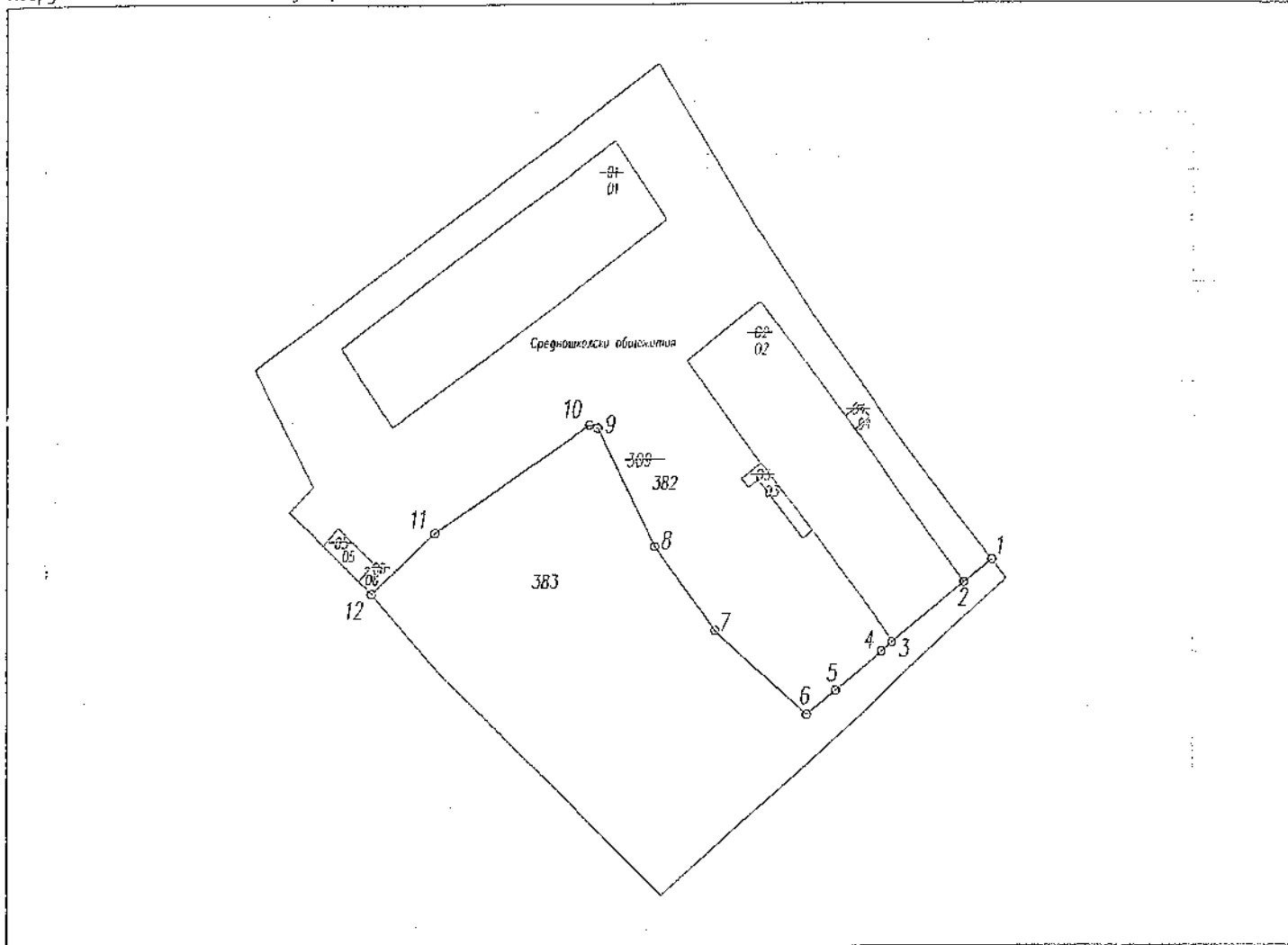
ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ

на ПИ 10135.2556.309 по Кадастралната карта на гр. Варна, одобрена със Заповед

№ РД-18-92/14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

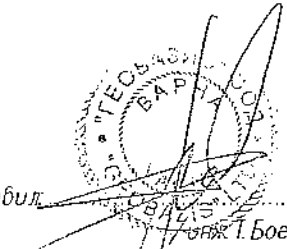
Координатна система 2005г - Кадастрална

M 1:1000



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВИТЕ ТОЧКИ
Координатна система : 2005г

N	X[m]	Y[m]
1	4789628.1786	696097.3199
2	4789624.8921	696093.0653
3	4789616.0720	696081.6470
4	4789614.7240	696079.9130
5	4789609.0220	696072.7020
6	4789605.5244	696068.2073
7	4789617.9100	696054.2690
8	4789630.3360	696044.8690
9	4789647.7656	696035.9304
10	4789648.2197	696034.6084
11	4789632.4310	696010.7990
12	4789623.5705	696000.9806

Изготвил: 
/Зап.№ РД-15-6/ от 15.08.06г./
"ГЕОБАЗИС" ООД

м. Декември, 2018г.

СКИЦА - ИЗВАДКА

На поземлен имот № 10135.2556.309

Находящ се в гр. ВАРНА, ЕКАТТЕ: 10135, общ. ВАРНА, обл. ВАРНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : ул. "ДОЙРАН" № 17-1
Площ по кадастрална карта : 7.419 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс
Стар идентификатор : пл. № 423

Собственици:

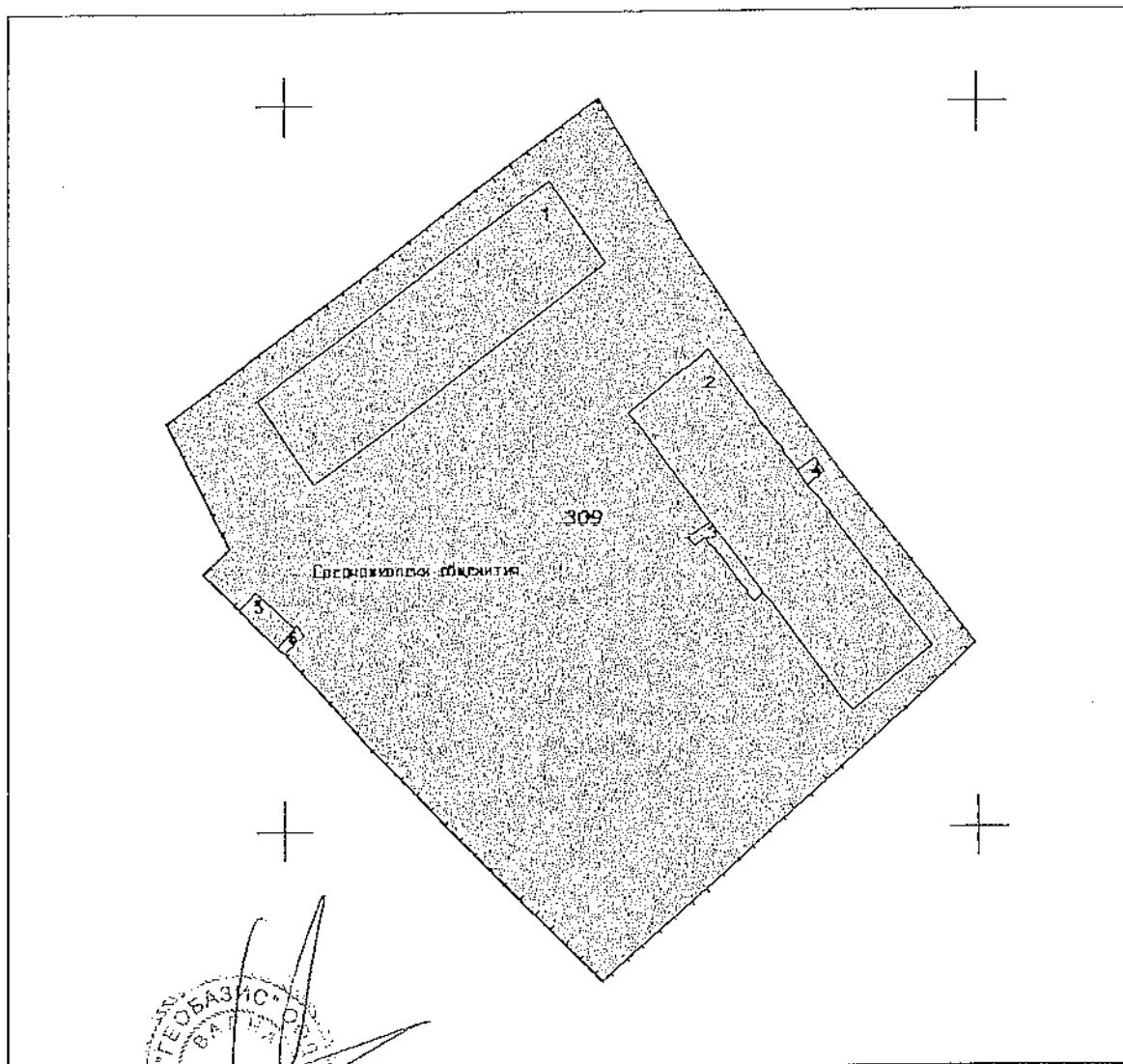
1. ОБЩИНА ВАРНА

Документ: акт за общ. собств. № 1 от 24.03.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Варна, том: 16, регистър: 6115, дело: 3150

Съседни: няма

В имота има 6 сгради:

- № 10135.2556.309.1 - 3 етаж, , Общежитие, 739 кв.м
- № 10135.2556.309.2 - 5 етаж, , Общежитие, 746 кв.м
- № 10135.2556.309.3 - 1 етаж, , Общежитие, 27 кв.м
- № 10135.2556.309.4 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 7 кв.м
- № 10135.2556.309.5 - 1 етаж, , Общежитие, 28 кв.м
- № 10135.2556.309.6 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 6 кв.м



ИЗГОТВИЛ:
Инж. Т. Босв

М 1:1000

ИЗГОТВИЛ: