



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*Мр. Архитектурна*  
*[Signature]*  
17-04-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ232215ВН\_009ВН

Дата: 17.04.2019

## ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

**ОТНОСНО:** Заявление вх. №АУ 232215 ВН/26.08.2014 г. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) IX-228 „за хотелски комплекс“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 202141 ВН/31.05.2014 г. от „ИК ИМОТИ“ ЕООД, с управител Олег Феодорович Кацарски, чрез пълномощник Лилия Маринова Христова и на основание Заповед №478/11.08.2014 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 то ЗУТ при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) IX-228 „за хотелски комплекс“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна.

Планът за застрояване на УПИ IX-228 „за хотелски комплекс“, одобрен със Заповед №РД-02-14-513/25.09.2003 г. е предвиждал пристрояване на х-л „Сердика“ с пристройка на един етаж, увеличаване двустранно на дълбочината на основния корпус и надстрояване на едноетажната пристройка /от западна страна/ с един етаж.

Новият план за застрояване предвижда надстрояване на основния корпус на х-л „Сердика“ с един етаж и указва с ограничителна застроителна линия зона за застрояване. Показателите за застрояване се променят единствено за коефициента за интензивност /Кинт/, който е определен на 1,5 – допустим за зоната /Ок/. Увеличава се броя на леглата – от 100 на 150 броя и площта на басейна – от 200 на 300 кв. м.

Урегулirаният поземлен имот IX-228 попада в териториалния обхват на зона „Б“ съгласно ЗУЧК.

Проектът е придружен от писмо изх. №26-00-5137/1/01.09.2014 г. на РИОСВ – Варна, експертна справка и геодезическо заснемане на дървесните видове, заверено от общинските органи по озеленяване.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) IX-228 „за хотелски комплекс“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна е разгледан на ЕСУТ при Община Варна, т. 1, Протокол №28/30.09-01.10.2014 г.,



изразено е положително становище по представения на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПЗ. Съгласно решението на ЕСУТ проектът е окомплектован със становище изх. №АУ 232215 ВН\_008 ВН/29.10.2014 г. на Директор Дирекция „Инженерна инфраструктура“ при Община Варна по отношение включването и капацитета на ПСОВ „Златни пясъци“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от селищно образование от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №478/11.08.2014 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 то ЗУТ при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 1, Протокол №28/30.09-01.10.2014 г., на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. № АУ 202141 ВН г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за Урегулираният поземлен имот (УПИ) IX-228 „за хотелски комплекс“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №РД-02-14-513/25.09.2003 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зм. №

16-04-2019