



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

15-04-2019

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19006804ВН

Дата: 11.04.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в местност „Малка Чайка“, гр. Варна, представляващ ПИ 10135.5217.9 за безвъзмездно ползване на Центърът по хидро – и аеродинамика – Варна (ЦХА – Варна) към Институт по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел Балевски“ (ИМСТЦХА)

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило писмо с рег. № РД19003832ВН/27.02.2019 г. от проф. Людмил Дренчев, д.т.н. – Директор на ИМСТЦХА – БАН, относно предоставяне на имот – частна общинска собственост, находящ се в местност „Малка Чайка“, гр. Варна, представляващ ПИ 10135.5217.9 за безвъзмездно ползване на Центърът по хидро – и аеродинамика – Варна (ЦХА – Варна) към Институт по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел Балевски“ (ИМСТЦХА).

Център по хидро- и аеродинамика Варна към ИМСТЦХА – БАН е научноизследователски център за осъществяване на фундаментални и приложни изследвания. Изследванията се провеждат посредством методите на физическо и числено моделиране, предназначението им е за решаване на научни и практически задачи в областта на корабната хидродинамика, аеродинамиката, водния транспорт, океанското и бреговото инженерство, екологията, националната сигурност и отбраната и други, в полза на обществото.

От 2010 година ЦХА – Варна е научно звено, което се причислява в състава на ИМСТЦХА – БАН с Център по хидро- и аеродинамика към Българска Академия на Науките.

Центърът е специализиран, научно-експериментален комплекс за провеждане на морски изследвания, трансфер на технологии и иновации, експертни оценки и консултации.

ЦХА – гр. Варна е и образователно звено за обучение на студенти, курсанти, дипломанти, стажанти и докторанти в областите на своята професионална компетентност.

Системата, с която работи Центърът, е сертифицирана от SGS, една от водещите компании за проверка, верификация, тестване и сертифициране.

Център по хидро- и аеродинамика Варна, предлага следните услуги:

- Изследвания по Ходкост на кораба: буксировъчни и пропульсивни моделни изпитания; измерване и визуализация на обтичането на корабния корпус; моделни изпитания хидродинамичните характеристики на корабни двигатели; компютърен анализ и проектиране на оптимални гребни винтове; анализ и подобрене на ходкостта на кораба.
- Изследвания по Динамика на кораба и океанско инженерство: проектиране на кораби с отчитане на реалните експлоатационни условия на плаване; теоретични и експериментални оценки на динамиката на кораба и морските съоръжения; измерване на сили при закотвяне и дрейф на кораба; оценка на динамиката на плаващи тела с произволна форма; анализ на устойчивостта на плаващи обекти; анализ на динамиката на малотонажни съдове; теоретично и експериментално прогнозиране на маневрените качества на кораба; натурни изследвания и бордови експлоатационен контрол; симулации на динамиката на морски обекти с цел обучение на персонала.
- Изследвания по Аеродинамика на тела, инженерни съоръжения и технически обекти.
- Моделни изследвания на риболовни и рибовъдни съоръжения.
- Анализи и оценки по Ефективност на водния транспорт.
- Експериментални изследвания по Брегово инженерство: планово разположение на пристанищни и брегоукрепителни съоръжения; брегова хидродинамика, разпространение и трансформация на ветрово вълнение; наносни процеси, динамика на плажа и морското дъно; вълнови натоварвания върху пристанищни и брегоукрепителни съоръжения; разпространение на замърсители в крайбрежните води;
- Анализи и оценки със специализиран Морски инженерен софтуер: за обработка на геометрични данни; за решаване на специфични задачи по числена хидродинамика; за решаване на специфични задачи в областта на динамиката на кораби и плаващи съоръжения; за сбор и обработка на експериментални данни;
- Проектиране и изработване на: корабни модели и модели на плаващи тела с неконвенционална форма модели на гребни винтове, дюзи, рули, крила, стърчащи част
- Разработване и изработване на експериментално оборудване, предназначено за провеждане на моделни изпитания.
- Разработване и изработване на експериментално оборудване, предназначено за провеждане на моделни изпитания.

За недвижимия имот поискан от Центъра има съставен АОС № 7454/19.06.2013 г., вписан в Службата по вписванията гр. Варна

Съгласно действащата нормативна уредба в Р.България и по конкретно Закона за общинската собственост максималния срок за сключване на договори е 10 (десет) години.

Съгласно разпоредбите на **чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост** безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 2 от приетата от Общински съвет – Варна **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, Безвъзмездно право на ползване върху имоти-частна общинска собственост, или части от тях се учредява с решение на Общински съвет – Варна, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците **за осъществяване на здравни, образователни, социални и други хуманитарни дейности, извършвани от сдружения с нестопанска цел в обществена полза.**

Имотът – предмет на АОС №7454/19.06.2013 г. не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 година“ в Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“

Съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми:

1. Режийни разноси в полза на община Варна, в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, в случаите на:

а/продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право;

б/замяна – за имота с по-висока стойност;

в/ делба – върху реалния дял с по висока стойност.

Режийните разноси в полза на община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8** и **т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019“**, като в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, се включи недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в местност „Малка Чайка“, представляващ **ПИ 10135.5217.9** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди двеста и седемнадесет.девет) с площ **3 119** (три хиляди сто и деветнадесет) кв.м, предмет на АОС № 7454/19.06.2013 г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.48, ал.1, т.2 НРПУРОИ, Общински съвет – Варна предоставя имот – частна общинска собственост, находящ се в местност „Малка Чайка“, гр. Варна, **ПИ 10135.5217.9** (десет хиляди сто

тридесет и пет.пет хиляди двеста и седемнадесет.девет) с площ **3 119** (три хиляди сто и деветнадесет) кв.м за **безвъзмездно ползване** на Центърът по хидро – и аеродинамика – Варна (ЦХА – Варна) към Институт по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел Балеvски“ (ИМСТЦХА) – за срок от **10** (десет) години .

III. Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава Центърът по хидро – и аеродинамика – Варна (ЦХА – Варна) към Институт по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел Балеvски“ (ИМСТЦХА) **от заплащане на режийни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.**

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

- 1.Копие от АОС № 7454/19.06.2013 г. и скица.;
- 2.Писмо рег. № РД19003832ВН/27.02.2019 г.;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно ЗЗП, АБ

К-015/10.04.19

135 XXXIV 70-06-2013
 Д.Т. к.к.к. /име и фамилия/

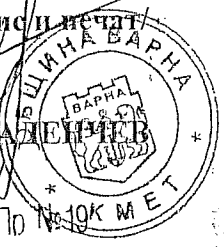
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
 НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Вр.И.Д.БОГДАН КАРАДЕНЧЕВ
 /име и фамилия/

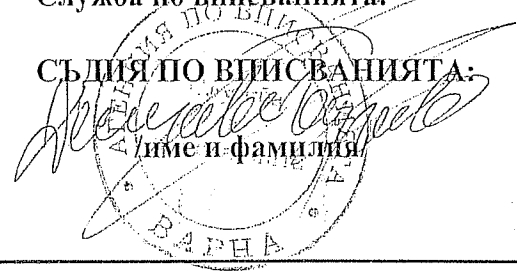


Съгласно решение № 958-3 Пр. № 10
 от 04.06.2013 г. на УС-Варна

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



/име и фамилия/

А К Т № 7 4 5 4


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XXXVIII

Досие: 7454

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19-06-2013
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5217.9 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди двеста и седемнадесет . девет/ с площ 3119 /три хиляди сто и деветнадесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, м.МАЛКА ЧАЙКА, ПИ с идентификатор 10135.5217.9 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5212.10, ПИ 10135.5212.9, ПИ 10135.5217.8, ПИ 10135.5217.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	583.41/петстотин осемдесет и три лева и четиридесет и една стотинки/

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 493 / 01.12.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Фиданка Александрова - гл. специалист АДОС в отдел "ОС"	
<div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<div style="height: 490px;"></div>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7461 / 18.03.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5217.9

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 / 23.06.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

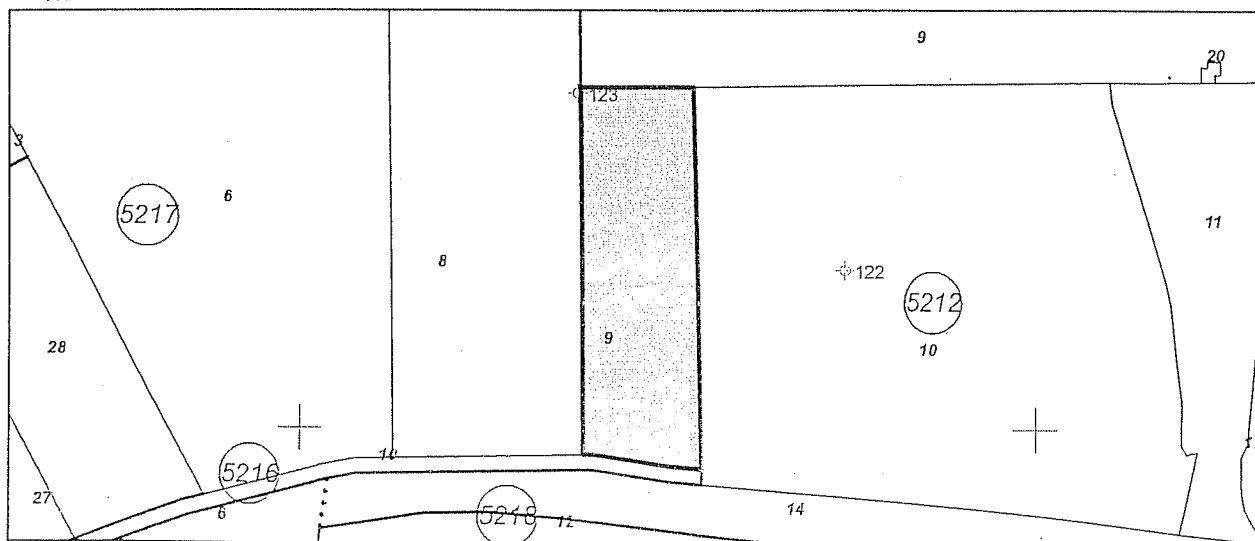
Адрес на поземления имот: местност МАЛКА ЧАЙКА

Площ: 3119 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 11

Съседи: 10135.5212.10, 10135.5212.9, 10135.5217.8, 10135.5217.10

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

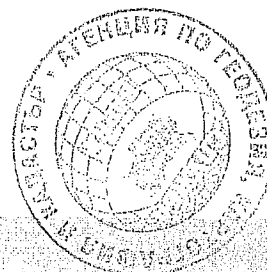
Акт за частна общинска собственост № 148 том XVI рег. 5123 дело 3723 от 15.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 7461 / 18.03.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-7337 / 13.03.2013 г.



/инж. Красимира Божкова/

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ
ИНСТИТУТ ПО МЕТАЛОЗНАНИЕ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
АКАД. А. БАЛЕВСКИ с ЦЕНТЪР ПО ХИДРОАЕРОДИНАМИКА



РЕГ. №
София

185/26.02.19

✓ ДО
Г-Н ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

КОПИЕ ДО
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
БУЛ. "ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" № 43
ГР. ВАРНА - 9000

22/400383287/240319

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, м. „Малка чайка“, на Институт по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел БалеВСки“ с Център по хидро-и аеродинамика-Варна към БАН

УВАЖАЕМИ Г-Н ПОРТНИХ,

Центърът по хидро-и аеродинамика-Варна (ЦХА-Варна) към Института по металознание, съоръжения и технологии „акад. Ангел БалеВСки“ (ИМСТЦХА) при БАН е създаден преди повече от четиридесет години като Институт по хидро-и аеродинамика (ИХА)-Варна с финансовата и експертна помощ на Програмата за развитие на ООН и Международната морска организация като научноизследователски експериментален център в областта на хидродинамиката на кораби, плаващи обекти и съоръжения. Днес той е работещо структурно звено в българската морска индустрия и научната инфраструктура в областта на морските изследвания. Това определя и нарастващия интерес за съвместна работа от водещи чуждестранни компании и научни организации от цял свят.

ЦХА-Варна печели престижни награди за участия в международни проекти и проекти на НАТО, а на местно равнище е главен координатор в разработки на два важни варненски проекта - рибарското пристанище в Аспарухово и мостикът край Северния плаж. В изпълнение на Решение на Министерския съвет № 354 от 29 юни 2017 година, Центърът участва в актуализирана „Национална пътна карта за научна инфраструктура (2017-2023г.)“ и по конкретно в пътната карта „Инфраструктура за устойчиво развитие в областта на морските изследвания, обвързана и с участието на България в Европейската инфраструктура (Eugo-Argo)“.

AQAP-2110



ИМСТЦХ - БАН

бул. „Шипченски проход“ 67
1574 София

ТЕЛ.: 02 46 26 200
ФАКС: 02 46 26 300

В етапа на своето развитие Центърът многократно е променял своя статут и ведомствена подчиненост. При неговото преминаване от Министерството на икономиката към БАН през 2004г. от научноизследователския комплекс отпада Хеликоптерната площадка (ПИ 10135.5212.10), която става държавна собственост (№ 10 в Приложение 1). По-късно, през 2016 г., по договор с Областния управител тя е предоставена отново на ИМСТЦХА безвъзмездно за управление. До нея е имот - частна общинска собственост ПИ 10135.5217.9 (Приложение 2), чиято граница е продължение на западния край на територията на ЦХА-Варна. Съседните ПИ 10135.5217.6 и 10135.5217.7 са нарушени терени за рекултивация, които са използвани като депо за строителни отпадъци, а в момента се засипват с пръст от изграждащите се булеварди.

Уважаеми г-н Портних,

Обръщаме се към Вас с молба да се открие процедура за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Института по металознание, съоръжения и технологии с Центърът по хидро-и аеродинамика „Акад. Ангел Балевски“ на имот - частна общинска собственост, на основание чл. 8 от ЗОС във връзка с чл. 48 от Наредба на Общински съвет Варна за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 10 (десет) години. Имотът с идентификатор ПИ 10135.5217.9 по Кадастралната карта на гр. Варна се намира в местност „Малка чайка“ и граничи на изток с ПИ 10135.5212.10 – „Хеликоптерна площадка“, а на север с ПИ 10135.5212.9 – територията на Център по хидро- и аеродинамика – Варна.

Освен по своето предназначение Хеликоптерната площадка и исканият имот, след подходящо облагородяване, могат да се ползват като открита изложбена площ за лодки, яхти и други производства с морско приложение, за корабни и авиомодели, за състезания по авиомоделизъм и други. В духа на досегашното партньорство тук могат да се реализират инициативи на Община Варна или съвместни мероприятия, свързани с приобщаване на децата и младежите към морските професии.

Приложения-копия от:

1. Панорамен вид на ЦХА-Варна;
2. Колие от скица на ПИ 10135.5212.10.

С уважение,

ДИРЕКТОР НА ИМСТЦХА-БАН:

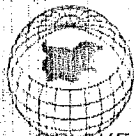
ПРОФЕСОР ЛЮДМИЛ ДРЕНЧЕВ, Д.Т.Н.



ПАНОРАМЕН ВИД НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ КОМПЛЕКС НА ЦХА



1. Дълбоководен буксировъчен басейн (200 x 16 x 6,5)м.
2. Плитководен буксировъчен басейн (200 x 16 x 0÷ 1,5)м.
3. Маневрено- мореходен басейн (64 x 40 x 2,5)м.
4. Вълнови басейн за хидравлични изпитания (17 x 17 x 0,5)м.
5. Вълнови канал (30 x 0,8 x 0,8)м.
6. Кавитационна тръба с два работни участъка.
7. Аеродинамична тръба – макс. скорост 50 м/с
8. Лаборатории специализирани в автоматизация на експеримента, измервателни средства, компютри и разработване на софтуер.
9. Комплекс сгради на Аеродинамичната лаборатория.
10. Хеликоптерна площадка.
11. Работилници и склад.
12. Вард- Леонардова група.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638;
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Совия 1618, кв. Панагюрица, Мусса 1121
ТЕЛ.: 02/818 03 86; ФАКС: 02/955 59 33
CAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-558622-15.11.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5212.10

Варна, общ. Варна, обл. Варна

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Няма изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР

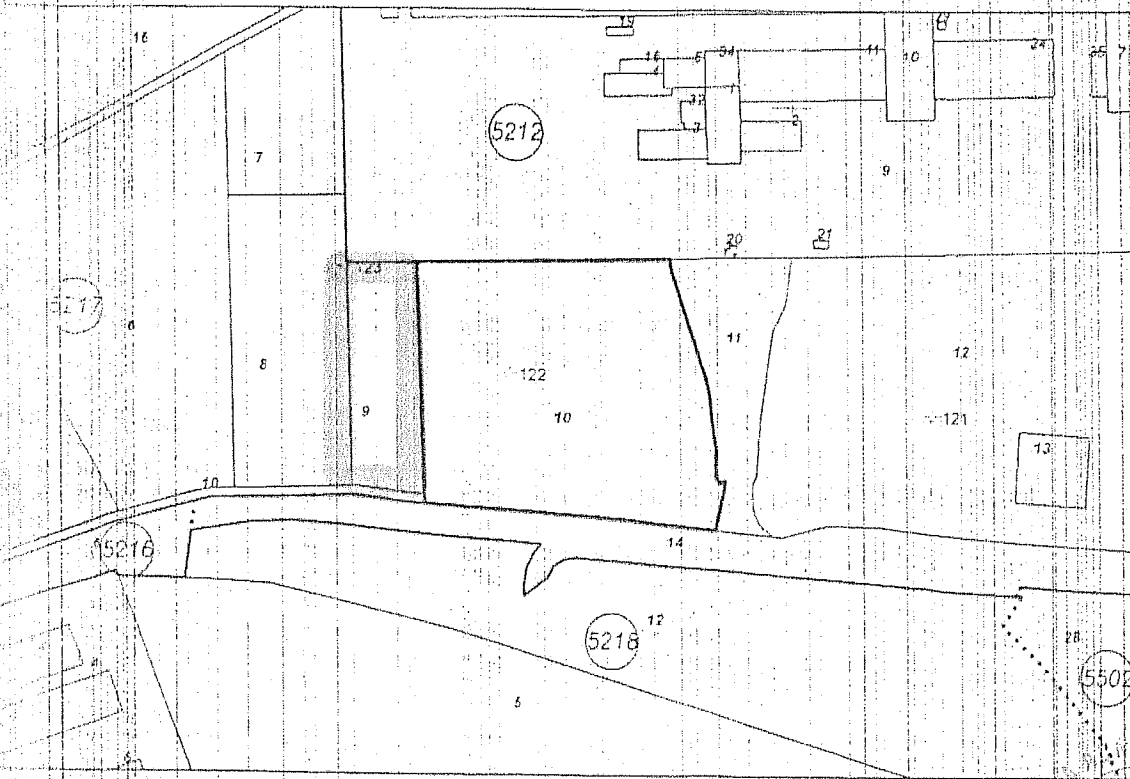
Име на поземления имот: местност МАЛКА ЧАЙКА

Площ: 13845 кв.м

Предназначение на територията: Територия на транспорта

Име на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Картна система БГС2005

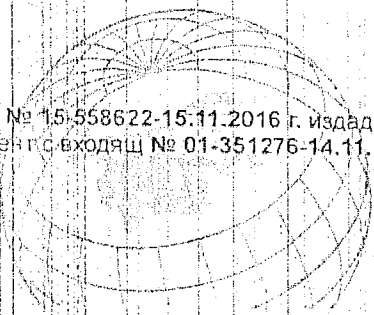


М 1:3000

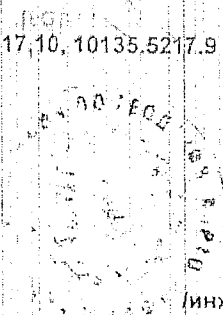
Идентификатор: няма

План по предходен план: 43

Идентификатори: 10135.5212.14, 10135.5212.11, 10135.5212.9, 10135.5217.10, 10135.5217.9



Скица № 15-558622-15.11.2016 г. издадена въз основа на
Изменен входящ № 01-351276-14.11.2016 г.



Инж. Красимира Божкова