



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
Д15001399ВН_007ВН

Дата: 24.01.2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

*с за вклучване в
реш. през в-уч. "ВОДС"
на С.С.*
29-01-2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предложение вх.№Д15001399ВН_005ВН/19.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна съгласно АОС № 6355/13.04.2011г. е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ №53, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1506.631 с площ 64/128 кв.м. и самостоятелни обекти в сграда: СОС 10135.1506.631.1.1, етаж I със застроена площ 128 кв.м, СОС 10135.1506.631.1.2, етаж II със застроена площ 64/128 кв.м., прилежащи изба и коридор с обща площ 46 кв.м и таванско помещение със застроена площ 64/128 кв.м.

В гореописания имот, съгласно АДС №1551/21.08.1998г. сме в съсобственост с Държавата.

Сдружение „ИДЕА“, ЕИК 175790260 е организация, създадена през септември 2009 г. от студенти, ученици и работещи младежи. Всеки от тях има опит като доброволец или активист в НПО. Екипът на ИДЕА е реализирал 10 проекта, финансирани от програма 'Младежта в действие' и община Варна. Целевата група, с която работим са деца, подрастващи и младежи (15-30г).

Целта на „ИДЕА“ е развитие на младежта и гражданското общество в България.

Основните дейности на „ИДЕА“ са свързани с:

- еко-образование и еко мислене;
- реализиране на дебати по актуални теми;
- провеждане на тренинги и малки семинари;
- доброволчество;
- активно младежко участие;
- активно гражданско участие;
- популяризиране на съвременното изкуство;

- популяризиране на българската и европейска култура;
- внедряване и признание на неформалното образование.

След решение на Общински съвет – Варна е сключен договор за безвъзмездно ползване с рег. № Д15001399ВН/24.08.2015 г. между община Варна и Сдружението на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, представляващ СОС с идентификатор 10135.1506.631.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и шест шестстотин тридесет и един едно едно) със ЗП= 128 (сто двадесет и осем) кв.м, за срок от 5 (пет) години.

Предоставения имот се използва от Сдружението за реализирането на социален проект и е разкрита „Социална чайна“.

Чайната следва модела на социалните предприятия познати в Европейските страни, при които се осигурява заетост на млади хора.

Социалната чайна е едно мултифункционално място, което дава пространство на разнообразни събития и инициативи и мероприятия, семинари, обучения, изложби, презентации.

Във връзка с разрастване на дейността на Сдружението с предложение с рег. № РД15001399ВН_005ВН/19.10.2018 г. са поискали да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м

Исканата част от имота – предмет на АОС № 6355/13.04.2011 г. не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“.

С оглед на постъпилото искане, ясно изразените цели е целесъобразно върху частта от имота да се учреди без търг или конкурс безвъзмездно право на ползване на Сдружение „ИДЕА“ и същия да бъде включен в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“** от Годишната програма.

Съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми:

1. Режийни разноси в полза на община Варна, в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, в случаите на:

а/продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право;

б/замяна – за имота с по-висока стойност;

в/ делба – върху реалния дял с по висока стойност.

Режийните разноси в полза на община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8** и **т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет – Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019“**: като в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, се включи част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, представляващ прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м, предмет на АПОС 6355/13.04.2018 г., вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011г., том XXI, Акт №131, вх. регистър 7472, дело 4454.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.48, ал.1, т.2 НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **предоставя на Сдружение „ИДЕА“, БУЛСТАТ 175790260, със седалище и адрес на управление: гр. Варна,**

ап. 11, представлявано от Тихомир Йорданов Донев – Председател, ЕГН _____ част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, Преслав“ № 53, представляващ прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м, предмет на АПОС 6355/13.04.2018 г., вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011г., том XXI, Акт №131, вх. регистър 7472, дело 4454 за срок до **24.08.2020 г.**

III. Общински съвет – Варна **освобождава/не освобождава Сдружение „ИДЕА“, БУЛСТАТ 175790260 от заплащане на режийни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.**

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от ПОЛЗВАТЕЛЯ за негова сметка.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №: К-003/13.04.19

АД/АД



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ОДОБРЯВАМ:

ДО

Г-Н ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№:

Д15001399ВН_006ВН

Дата: 16.11.2018

*Не е получено
имотът не се
и имиджът на
необходимо
възможно е
заповедта
срещу
19.11.2018г.*

ДОКЛАД

от Петко Бойновски -директор Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“

Относно: Предложение вх.№ Д15001399ВН_005ВН/19.10.2018 г

УБАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЙЧЕВ,

В община Варна е постъпило предложение с рег. № Д15001399ВН_005ВН/19.10.2018 г. от Сдружение „ИДЕА“ да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м от сграда находяща се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53.

Община Варна съгласно АОС № 6355/13.04.2011г е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ №53, представляващ поседлен имот с идентификатор 10135.1506.631 с площ 64/128 кв.м. и самостоятелни обекти в сграда: СОС 10135.1506.631.1.1, етаж I със застроена площ 128 кв.м, СОС 10135.1506.631.1.2, етаж II със застроена площ 64/128 кв.м., прилежащи изба и коридор с обща площ 46 кв.м и таванско помещение със застроена площ 64/128 кв.м.

В гореописания имот, съгласно АДС №1551/21.08.1998г. сме в съсобственост с Държавата.

Сдружение „ИДЕА“, ЕИК 175790260 е организация, създадена през септември 2009 г. от студенти, ученици и работещи младежи. Всеки от тях има спит като доброволец или активист в НПО. Екипът на ИДЕА е реализирал 10 проекта, финансирани от програма „Младежта в

действена" в община Варна. Целта на групата е да работим с деца, подрастващи и младежи (15-30г).

Целта на „ИДЕА“ е развитие на младежта и гражданското общество в България.

Основните дейности на „ИДЕА“ са свързани с:

- еко-образование и еко-мислене;
- реализиране на дебати по актуални теми;
- провеждане на тренинги и малки семинари;
- доброволчество;
- активно младежко участие;
- активно гражданско участие;
- популяризиране на съвременното изкуство
- популяризиране на българската и европейска култура;
- внедряване и признание на неформалното образование.

След решение на Общински съвет – Варна е сключен договор за безвъзмездно ползване с рег. № Д15001399ВН/24.08.2015 г. между община Варна и Сдружението "на недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, представляващ СОС с идентификатор 10135.1506.631.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и шестшестстотин тридесет и един едно едно) със ЗП= 128(сто двадесет и осем) кв.м, за срок от 5 (пет) години.

Предоставения имот се използва от Сдружението за реализирането на социален проект и е разкрита „Социална чайна“.

Чайната следва модела на социалните предприятия познати в Европейските страни, при които се осигурява заетост на млади хора.

Социалната чайна е едно мултифункционално място, което дава пространство на разнообразни събития и инициативи и мероприятия, семинари, обучения, изложби, презентации.

Във връзка с разрастване на дейността на Сдружението с предложение с рег. № РД15001399ВН_005ВЧ/19.10.2018 г. са поискали да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване прилежаща тераса и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м

Исканата част от имота – предмет на АОС № 6355/13.04.2011 г. не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“.

С оглед на постъпилото искане, ясно изразените цели е целесъобразно върху частта от имота да се учреди без търг или конкурс безвъзмездно право на ползване на Сдружение „ИДЕА“ и същия да бъде включен в Раздел XV „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“ от Годишната програма.

Съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми:

1. Режимни разноси в полза на община Варна, в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, в случаите на:

а/ продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право;

б/ замяна – за имота с по-висока стойност;

в/ делба – върху реалния дял с по висока стойност.

Режимните разноси в полза на община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други.

Във връзка с гореописаното, Ви предлагам да бъде изготвено предложение от името на Кмета на община Варна до Общински съвет Варна със следните проекти за Решения:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8 и т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018“**: като в **Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“**, се включи част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, представляващ прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м, предмет на АПОС 6355/13.04.2018 г., вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011г., том XXI, Акт №131, вх. регистър 7472, дело 4454.

II. На основание **чл.21, ал.1, т.8** от ЗМСМА, **чл.39, ал.4** от ЗОС, **чл.48, ал.1, т.2** НРПУРОИ, Общински съвет – Варна предоставя на Сдружение **„ИДЕА“**, **БУЛСТАТ 175790260**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, представлявано от Тихомир Йорданов Донов – Председател, ЕГН част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, Преслав“ № 53, представляващ прилежащи изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв.м, предмет на АПОС 6355/13.04.2018 г., вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011г., том XXI, Акт №131, вх. регистър 7472, дело 4454 за срок от 5 (пет) години.

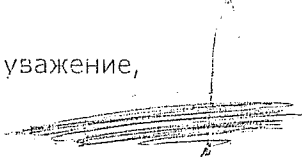
III. Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава Сдружение **„ИДЕА“**, **БУЛСТАТ 175790260** от заплащане на **режимни разноси в полза на община Варна** съгласно **чл. 79, ал. 1** от НРПУРОИ.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от ПОЛЗВАТЕЛЯ за негова сметка.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху горепоисания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

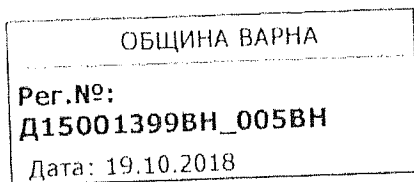
Приложение: Съгласно текста

С уважение,



ПЕТКО БОЙНОВСКИ
Директор на Дирекция "Общинска собственост,
икономика и стопански дейности"

Изготвил: Антония Димитрова,
гл. експерт ИАДОС



До Г-н Иван Портних
Кмет на Община Варна

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Сдружение „ИДЕА“, ЕИК 175790260

А: ул. Преслав 53, Т: 0897807977, E: info@thesocialteahouse.bg

До: Кмет Иван Портних

Бил е обявена разрастване на дейността на Сдружение ИДЕА и реализиране на един от най-значимите социално предприемачески инициативи. А при споделявана в подкрепата на Община Варна и Областна Администрация Варна „Социалната чайна“, намираща се на ул. Преслав 53, Бк молна, да бъде предоставен за ползване ет. 0 (подземен етаж) от сградата за нужди за реализиране на проекта за срок от 5 години.

Бил е в сила съществуващия склучен договор No D15001399 Бк от 2008 г. за ползване на помещението. Общински съвет 19-У (41) УСБ, 06/08/2018 г. дава, че е в полза на Сдружението управление и да бъде съвестно поддръжка на сградата, в която се развива дейността и инвестирането на сградата. Може да се подобри безусловно и състоянието на помещението.

Сградата е в ложащия етаж, състояща в лошо състояние и трябва да бъде съобразен с първия етаж, който ни е предоставен и който е в полза на дейността и ползваемостта да го реновираме и в следствие да се направи на ремонта, съответно да го използваме функционално и споделяване на основната си дейност.

Следва да се съобразява с „Социалната чайна“ е подкрепата за реализиране на инициативата, която е осигурява първа работна мярка за БГ първите години средно завършиха менторската програма и независим начин на живот. От 1 август г. в са назначени 2 души за поддръжка.

Това означава чийна предоставя менторска програма и първо работи с деца, лишени от родителска грижа, със затруднен достъп до гавар.

Създаване на партньорство, както развиваме с Община Варна работи с деца с ограничаване включване на младежите лишени от родителска грижа и не са само общинно частно партньорство, в т.ч. и за развитието на таворчеството на децата, част от който е и предоставяната ни сторада.

Създаване

Тук е името на

председател на

Създаване

Създаване председател на

Създаване

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЛАСТ ВАРНА

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

на 15-04-2011 г. том XXI № 134

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

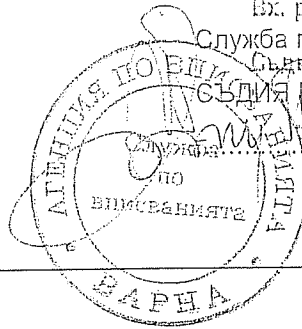
КИРИЛ ЙОРДАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вж. регистър

Служба по вписванията:



Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


(име и фамилия)

АКТ № 6355
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 6355-XXXII

Досие 6355

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13-04-2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС(изм. ДВ бр.87/2010 г.)
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	І.ЗЕМЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10135.1506.631/десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и шест . шестстотин тридесет и едно/ с площ 64/128 /шестдесет и четири кв.м. идеални части от сто двадесет и осем кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА, ГР.ВАРНА, УЛ."ПРЕСЛАВ" №.53 ПИ:10135.1506.631; СОС 10135.1506.631.1.1; СОС 10135.1506.631.2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на ПИ 10135.1506.631: ПИ 10135.1506.589; ПИ 10135.1506.632; ПИ 10135.1506.633; ПИ 10135.1507.852 на СОС 10135.1506.631.1.1: на същия етаж: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	на земя: 4551,70 /четири хиляди петстотин петдесет и един лев и седемдесет стотинки/ на сграда: 363183,50 /триста шестдесет и три хиляди сто осемдесет и три лева и петдесет

7. СЪСЪОБСТВЕНИЦИ	<p>държавата, собственост № 10135.1506.631.1.1</p> <p>1.1 идеална част от земя</p> <p>1.2 идеална част от СОС 10135.1506.631.1.2</p> <p>и 1.3 идеална част от тавански етаж</p>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№4945/18.04.08г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Даниела Ковчазова - гл. експерт в ИАДОС	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>Продължение към т.3 Вид и описание на имота: П. САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА</p> <p>1.С идентификатор 10135.1506.631.1.1 /десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и шест . шестстотин тридесет и едно . едно . едно/, етаж I /първи/ със застроена площ 128 /сто двадесет и осем/ кв.м., конструкция - масивна, година на строеж - 1932г.</p> <p>2.С идентификатор 10135.1506.631.1.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и шест . шестстотин тридесет и едно . едно . две/, етаж II /втори/ със застроена площ 64/128 /шестдесет и четири квадратни метра идеални части от сто двадесет и осем кв.м./ , конструкция - масивна, година на строеж -1932г.</p> <p>Прилежащи изба и коридор с обща площ 46 /четиридесет и шест/ кв.м. и таванско помещение със застроена площ 64/128 /шестдесет и четири квадратни метра идеални части от сто двадесет и осем кв.м./</p> <p>Продължение към т.5 Граници на имота: под обекта: няма над обекта: 10135.1506.631.1.2 на СОС 10135.1506.631.1.2: на същия етаж: няма под обекта: 10135.1506.631.1.1 над обекта: няма</p> <p>Продължение към т.6 Данъчна оценка: стотинки/</p>	

IV. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Забележки:

- 1. Съгласно Заповед №РД-02-14-395/29.02.2000г. на МРРЕ е одобрен КП на 7-ме подрайон на гр. Варна
- 2. Със Заповед №РД-18-98/10.11.08г. на ИД на АПКК са одобрени ИК и КР на район "Олесос".

3. Съгласно договор № 2860/2008 г. № 2015: сключен със сдружението "МЕА" с БУЛСТАТ АДЪТ 90260, Кмет на община "Западна Тракия" безвъзмездно право на използване срещу сума 10135.1000.031.1.1 за срок от 5 (пет) години.

A

Димитър

[Handwritten signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 25377 / 02.11.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.1506.631

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98 / 10.11.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

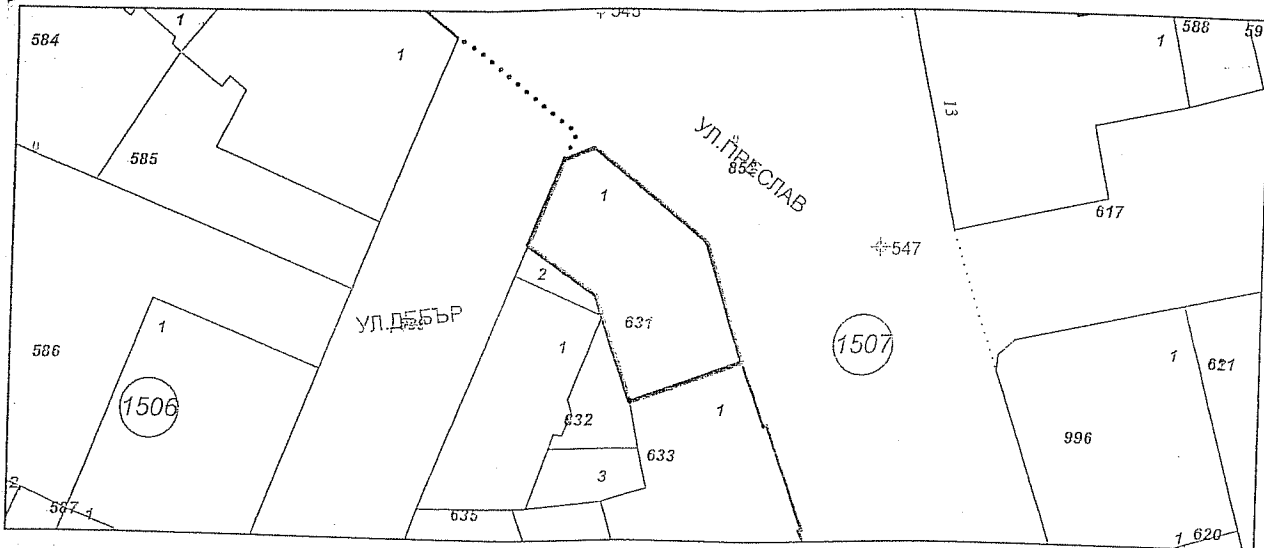
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, ул. ПРЕСПАВ № 53

Площ: 128 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

номер по предходен план: 389

съседни: 10135.1506.589, 10135.1506.632, 10135.1506.633, 10135.1507.852

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 129 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145 том XXXVI рег. 11998 дело 9131 от 08.05.2008г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

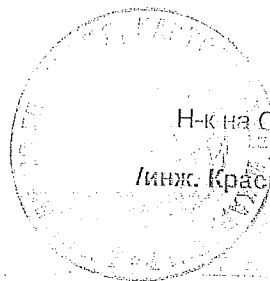
няма данни

Скицата да послужи за: ОБЩИНА ВАРНА

Скица № 25377 / 02.11.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-26380 / 28.10.2010 г.

Изработил:

инж. Ил. Батанова



Н-к на ОГК - гр. ВАРНА:

инж. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

Община Варна
Изх. № 24.08/3993/2015 г.
бул. "Осми приморски полк" №43
Варна 9000

Днес 24.08 2015 година, в гр. Варна, между

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ** – Кмет на Община Варна и Галя Влаева - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ** и

„ИДЕА“, БУЛСТАТ 175790260, със седалище и адрес на управление:гр. Варна, ул. _____, представлявано от Тихомир Йорданов Донев – Председател, ЕГН _____ от друга страна, наричана за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

в изпълнение на решение № 2319-7-1(42)/05,06.08.2015 г. на Общински съвет –Варна, на основание чл. чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено и Заповед № 3772 / 24.08.2015 на Кмета на Община Варна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение **„ИДЕА“**, БУЛСТАТ 175790260, със седалище и адрес на управление:гр. Варна, представлявано от Тихомир Йорданов Донев – Председател, ЕГН _____ върху част от имот-частна общинска собственост, гр. Варна, ул. „Преслав“ №53, представляващ СОС с идентификатор 10135.1506.631.1.1, етаж I, със застроена площ 128 кв.м., предмет на АОС №6355/13.04.2011г.,вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011г., том XXI, Акт №131, вх. регистър 7472, дело 4454

2. Правото на ползване върху описания в т.1 имот се учредява за **срок от 5(пет) години** и може да бъде прекратено единствено при условия, посочени в ЗОС или уговорени в този договор.

3. След изтичане на договорения срок, имота се предават на Община Варна, като всички подобрения върху него, извършени от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1.Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на носителя на правото на ползване.

Договор за безвъзмездно право на ползване

Вносител: Директор на дирекция „ОСИДС“(ПБ)

Сдружение „ИДЕА“

Стр. 3 от 3

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина.

5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

7. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща дължимия данък върху недвижимия имот – предмет на учреденото вещно право на ползване.

9. На основание 64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбирани и сметоизвозване) недвижимия имот – предмет на настоящия договор

9.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);**

9.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на ползване и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция „ФСД“ копие от входящия номер на данъчната декларация.

9.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на Община Варна, имота, описани в т. 1, Раздел I от настоящия договор.

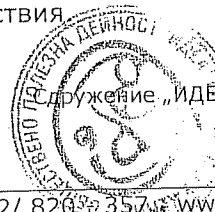
III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

1. Сдружение „ИДЕА“, уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на представляващия; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи /удостоверения/ за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органите на Общината на последния посочен от **Сдружение „ИДЕА“**, адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

Договор за безвъзмездно право на ползване

Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“



Стр. 3 от 3

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Правото на ползване се прекратява с изтичане на договорения
2. Правото на ползване и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:
 - а/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
 - б/ от Община Варна:
 - по определени в законодателството прекратителни основания

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, както в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписва в шест еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Финансово-стопански дейности“, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финанси и бюджет“, Агенцията по вписванията – служба по вписванията – гр. Варна и деловодството на Община Варна.

УЧРЕДИТЕЛ:



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Бр. 13466/24-08-2015

ГАЛЯ ВЛАЕВА
Директор "Финансово-стопански дейности"

ПОЛЗВАТЕЛ:

Сдружение „ИДЕА“



/Тихомир Йорданов Донов/

Договор за безвъзмездно право на ползване
Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“ (ПБ)

